ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002581 от 11.11.2026

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1689, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский

Дата первичного размещения: 08.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "КОНТИНЕНТИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Коммунаров**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **128**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **206**

	1.2.10	Уточнение адреса: **350000, Краснодарский край, город Краснодар, улица Коммунаров, д.128, оф.206**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (800) 500-33-35**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ofis@alfastroyinvest.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **alfastroyinvest.com**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Бабаянц**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТИНВЕСТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **151005229513**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310225343**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1212300034847**

	2.1.3	Дата регистрации: **17.06.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Абгарян**
	3.3.2	Имя: **Роберт**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **75 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07694203792**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231121178877**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Исраилов**
	3.3.2	Имя: **Вячеслав**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Львович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00241455892**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231000317300**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Абгарян**
	3.4.2	Имя: **Роберт**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **75 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07694203792**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231121178877**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КОНТИНЕНТИНВЕСТ"от 11.06.2021 г.№ 1**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Исраилов**
	3.4.2	Имя: **Вячеслав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Львович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00241455892**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231000317300**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КОНТИНЕНТИНВЕСТ"от 11.06.2021 г.№ 1**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ РИГА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308280107**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300036574**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310223963**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300019821**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310225551**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300038466**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163143461**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156196067576**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТЮГСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311159990**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132311008510**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТЮГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310218272**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300008932**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Бабаянц Андрей Вячеславович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **151005229513**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **308231101700049**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Черноморский Строительный Союз**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2309124982**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **20.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **491,02 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 433 344,58 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **751 746,16 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **11**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка от 07.06.2018 г.№ RU23306000-00000000011785**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **17-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **П.Знаменский и п.Зеленопольский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. Владимира Жириновского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п. Знаменский и п. Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **30384.99 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **20-этажный 3-секционный жилой дом Литер 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **П.Знаменский и п.Зеленопольский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. Владимира Жириновского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п. Знаменский и п. Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22116.54 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **20-этажный 3-секционный жилой дом Литер 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **П.Знаменский и п.Зеленопольский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. Владимира Жириновского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.им.Владимира Жириновского, д.7**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **36880.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **13-этажный 2-секционный жилой дом Литер 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **П.Знаменский и п.Зеленопольский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. Владимира Жириновского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п. Знаменский и п. Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15528.44 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **17-этажный 2- секционный жилой дом Литер 9**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: **П.Знаменский и п.Зеленопольский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. Владимира Жириновского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п. Знаменский и п. Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20256.66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **17-этажный 1- секционный жилой дом Литер 10**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **П.Знаменский и п.Зеленопольский**

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. Владимира Жириновского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п. Знаменский и п. Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6208.41 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Пристроенные помещения общественного назначения Литер 11**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **П.Знаменский и п.Зеленопольский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**

	9.2.10	Наименование улицы: **Им. Владимира Жириновского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п. Знаменский и п. Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1902.11 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **13-этажный 1-секционный жилой дом Литер 5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **П.Знаменский и п.Зеленопольский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. Владимира Жириновского**

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п. Знаменский и п. Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7764.22 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **20-этажный 1-секционный жилой дом Литер 7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **П.Знаменский и п.Зеленопольский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. Владимира Жириновского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п. Знаменский и п. Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7372.18 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **17-этажный 2- секционный жилой дом Литер 8**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **П.Знаменский и п.Зеленополтский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. Владимира Жириновского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п. Знаменский и п. Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20256.66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Пристроенные помещения общественного назначения Литер 6**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **П.Знаменский и п.Зеленопольский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. Владимира Жириновского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п. Знаменский и п. Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1518.42 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19 160,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 013,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 174,00 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 949,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **443,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 393,56 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **25 180,32 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 571,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **26 751,72 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 602,24 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 602,24 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 624,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 624,96 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 196,48 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 196,48 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 819,23 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 819,23 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 301,12 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 301,12 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 983,32 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 983,32 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 624,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 624,96 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 453,37 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 453,37 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **3**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **3**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **3**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311116643**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТРОЙПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7728585037**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309100212**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069179-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2311143478**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-030405-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0027-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эталон-Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Друг"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙСЕРВИС"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311201962**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:1689**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **82 306,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **391**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей общей площадью 2622 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность детям играть.Площадки для игр детей расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 4 и литер 9**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено устройство спортивных площадок общей площадью 7390 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическим упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.Спортивные площадки расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 5 и литер 8**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрены хозяйственные площадки общей площадью 1337 кв.м, оборудованные урнами для сбора мусора, приспособлениями для обеспыливания, возможностью сушить белье.Хозяйственные площадки расположены восточнее жилого дома литер 9, между жилыми домами литер 4 и литер 9, северо-западнее жилого дома литер 5, между жилыми домами литер 1 и литер 8, северо-восточнее жилого дома литер 2, между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также восточнее жилого дома литер 3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектированные породы зеленых насаждений, их композиция защищает проектируемый объект от шума и пыли и является частью архитектурного ансамбля проектируемого объекта.Площадь озеленения составляет 13566,60 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здания и к элементам благоустройства.Эти пути состыкованы в внешними по отношению к участку коммуникациями.Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания.Доступ в помещения общественного назначения предусмотрен с уровня планировочной отметки земли.Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к входам в здания инвалидов совмещены с основными с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.Обеспечен обзор движения при пересечении проезжей части и пешеходных зон**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилым домам.ТУ от 08.08.2022 г.№ 233-1-К4/2-072022, выданы ООО"Краснодарэнерго"(ОГРН 1202308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ-08.08.2027 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено 5305 машиномест, из них:4836 автостоянок для жителей комплекса, 391 гостевая автостоянка, 73 автостоянки для встроенных помещений.При этом, на открытых плоскостных наземных парковках придомовых территорий-1765 автостоянок, а остальные 3540 предусмотрены в 9-этажной (с двумя подземными этажами) закрытой автостоянке.Плоскостные наземные парковки расположены восточнее и северо-западнее жилого дома литер 10, восточнее жилого дома литер 9, севернее жилого дома литер 5, севернее жилого дома литер 8, между жилыми домами литер 8 и литер 1, севернее жилого дома литер 1, севернее и северо-восточнее жилого дома литер 2, а также восточнее жилого дома литер 3.Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 1049 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность взрослым отдохнуть.Площадки для отдыха взрослых расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также западнее жилого дома литер 9**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал-Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 981 687,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12193/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/08/2021-ТП-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 411 046,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31-03-2023-П-ИПЗП-1689**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99 832 692,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **233-1-К4/2-072022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 995 108,43 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **450**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **238**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **238**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.07	2	27.13	2.70
2	Квартира	2	1	48.33	2	27.13	2.70
3	Квартира	2	1	50.27	2	28.68	2.70
4	Квартира	2	1	33.77	1	13.12	2.70
5	Квартира	2	1	31.45	1	13.12	2.70
6	Квартира	2	1	31.45	1	13.12	2.70
7	Квартира	2	1	33.77	1	13.12	2.70
8	Квартира	2	1	50.27	2	28.68	2.70
9	Квартира	2	1	48.33	2	27.13	2.70
10	Квартира	2	1	49.07	2	27.13	2.70
11	Квартира	3	1	49.07	2	27.13	2.70
12	Квартира	3	1	48.33	2	27.13	2.70
13	Квартира	3	1	50.27	2	28.68	2.70
14	Квартира	3	1	33.77	1	13.12	2.70
15	Квартира	3	1	31.45	1	13.12	2.70
16	Квартира	3	1	31.45	1	13.12	2.70
17	Квартира	3	1	33.77	1	13.12	2.70
18	Квартира	3	1	50.27	2	28.68	2.70
19	Квартира	3	1	48.33	2	27.13	2.70
20	Квартира	3	1	49.07	2	27.13	2.70
21	Квартира	4	1	49.07	2	27.13	2.70
22	Квартира	4	1	48.33	2	27.13	2.70
23	Квартира	4	1	50.27	2	28.68	2.70
24	Квартира	4	1	33.77	1	13.12	2.70
25	Квартира	4	1	31.45	1	13.12	2.70
26	Квартира	4	1	31.45	1	13.12	2.70
27	Квартира	4	1	33.77	1	13.12	2.70
28	Квартира	4	1	50.27	2	28.68	2.70

29	Квартира	4	1	48.33	2	27.13	2.70
30	Квартира	4	1	49.07	2	27.13	2.70
31	Квартира	5	1	49.07	2	27.13	2.70
32	Квартира	5	1	48.33	2	27.13	2.70
33	Квартира	5	1	50.27	2	28.68	2.70
34	Квартира	5	1	33.77	1	13.12	2.70
35	Квартира	5	1	31.45	1	13.12	2.70
36	Квартира	5	1	31.45	1	13.12	2.70
37	Квартира	5	1	33.77	1	13.12	2.70
38	Квартира	5	1	50.27	2	28.68	2.70
39	Квартира	5	1	48.33	2	27.13	2.70
40	Квартира	5	1	49.07	2	27.13	2.70
41	Квартира	6	1	49.07	2	27.13	2.70
42	Квартира	6	1	48.33	2	27.13	2.70
43	Квартира	6	1	50.27	2	28.68	2.70
44	Квартира	6	1	33.77	1	13.12	2.70
45	Квартира	6	1	31.45	1	13.12	2.70
46	Квартира	6	1	31.45	1	13.12	2.70
47	Квартира	6	1	33.77	1	13.12	2.70
48	Квартира	6	1	50.27	2	28.68	2.70
49	Квартира	6	1	48.33	2	27.13	2.70
50	Квартира	6	1	49.07	2	27.13	2.70
51	Квартира	7	1	49.07	2	27.13	2.70
52	Квартира	7	1	48.33	2	27.13	2.70
53	Квартира	7	1	50.27	2	28.68	2.70
54	Квартира	7	1	33.77	1	13.12	2.70
55	Квартира	7	1	31.45	1	13.12	2.70
56	Квартира	7	1	31.45	1	13.12	2.70
57	Квартира	7	1	33.77	1	13.12	2.70
58	Квартира	7	1	50.27	2	28.68	2.70
59	Квартира	7	1	48.33	2	27.13	2.70
60	Квартира	7	1	49.07	2	27.13	2.70
61	Квартира	8	1	49.07	2	27.13	2.70
62	Квартира	8	1	48.33	2	27.13	2.70
63	Квартира	8	1	50.27	2	28.68	2.70
64	Квартира	8	1	33.77	1	13.12	2.70
65	Квартира	8	1	31.45	1	13.12	2.70
66	Квартира	8	1	31.45	1	13.12	2.70
67	Квартира	8	1	33.77	1	13.12	2.70
68	Квартира	8	1	50.27	2	28.68	2.70
69	Квартира	8	1	48.33	2	27.13	2.70
70	Квартира	8	1	49.07	2	27.13	2.70
71	Квартира	9	1	49.07	2	27.13	2.70
72	Квартира	9	1	48.33	2	27.13	2.70
73	Квартира	9	1	50.27	2	28.68	2.70

74	Квартира	9	1	33.77	1	13.12	2.70
75	Квартира	9	1	31.45	1	13.12	2.70
76	Квартира	9	1	31.45	1	13.12	2.70
77	Квартира	9	1	33.77	1	13.12	2.70
78	Квартира	9	1	50.27	2	28.68	2.70
79	Квартира	9	1	48.33	2	27.13	2.70
80	Квартира	9	1	49.07	2	27.13	2.70
81	Квартира	10	1	49.07	2	27.13	2.70
82	Квартира	10	1	48.33	2	27.13	2.70
83	Квартира	10	1	50.27	2	28.68	2.70
84	Квартира	10	1	33.77	1	13.12	2.70
85	Квартира	10	1	31.45	1	13.12	2.70
86	Квартира	10	1	31.45	1	13.12	2.70
87	Квартира	10	1	33.77	1	13.12	2.70
88	Квартира	10	1	50.27	2	28.68	2.70
89	Квартира	10	1	48.33	2	27.13	2.70
90	Квартира	10	1	49.07	2	27.13	2.70
91	Квартира	11	1	49.07	2	27.13	2.70
92	Квартира	11	1	48.33	2	27.13	2.70
93	Квартира	11	1	50.27	2	28.68	2.70
94	Квартира	11	1	33.77	1	13.12	2.70
95	Квартира	11	1	31.45	1	13.12	2.70
96	Квартира	11	1	31.45	1	13.12	2.70
97	Квартира	11	1	33.77	1	13.12	2.70
98	Квартира	11	1	50.27	2	28.68	2.70
99	Квартира	11	1	48.33	2	27.13	2.70
100	Квартира	11	1	49.07	2	27.13	2.70
101	Квартира	12	1	49.07	2	27.13	2.70
102	Квартира	12	1	48.33	2	27.13	2.70
103	Квартира	12	1	50.27	2	28.68	2.70
104	Квартира	12	1	33.77	1	13.12	2.70
105	Квартира	12	1	31.45	1	13.12	2.70
106	Квартира	12	1	31.45	1	13.12	2.70
107	Квартира	12	1	33.77	1	13.12	2.70
108	Квартира	12	1	50.27	2	28.68	2.70
109	Квартира	12	1	48.33	2	27.13	2.70
110	Квартира	12	1	49.07	2	27.13	2.70
111	Квартира	13	1	49.07	2	27.13	2.70
112	Квартира	13	1	48.33	2	27.13	2.70
113	Квартира	13	1	50.27	2	28.68	2.70
114	Квартира	13	1	33.77	1	13.12	2.70
115	Квартира	13	1	31.45	1	13.12	2.70
116	Квартира	13	1	31.45	1	13.12	2.70
117	Квартира	13	1	33.77	1	13.12	2.70
118	Квартира	13	1	50.27	2	28.68	2.70

119	Квартира	13	1	48.33	2	27.13	2.70
120	Квартира	13	1	49.07	2	27.13	2.70
121	Квартира	14	1	49.07	2	27.13	2.70
122	Квартира	14	1	48.33	2	27.13	2.70
123	Квартира	14	1	50.27	2	28.68	2.70
124	Квартира	14	1	33.77	1	13.12	2.70
125	Квартира	14	1	31.45	1	13.12	2.70
126	Квартира	14	1	31.45	1	13.12	2.70
127	Квартира	14	1	33.77	1	13.12	2.70
128	Квартира	14	1	50.27	2	28.68	2.70
129	Квартира	14	1	48.33	2	27.13	2.70
130	Квартира	14	1	49.07	2	27.13	2.70
131	Квартира	15	1	49.07	2	27.13	2.70
132	Квартира	15	1	48.33	2	27.13	2.70
133	Квартира	15	1	50.27	2	28.68	2.70
134	Квартира	15	1	33.77	1	13.12	2.70
135	Квартира	15	1	31.45	1	13.12	2.70
136	Квартира	15	1	31.45	1	13.12	2.70
137	Квартира	15	1	33.77	1	13.12	2.70
138	Квартира	15	1	50.27	2	28.68	2.70
139	Квартира	15	1	48.33	2	27.13	2.70
140	Квартира	15	1	49.07	2	27.13	2.70
141	Квартира	16	1	49.07	2	27.13	2.70
142	Квартира	16	1	48.33	2	27.13	2.70
143	Квартира	16	1	50.27	2	28.68	2.70
144	Квартира	16	1	33.77	1	13.12	2.70
145	Квартира	16	1	31.45	1	13.12	2.70
146	Квартира	16	1	31.45	1	13.12	2.70
147	Квартира	16	1	33.77	1	13.12	2.70
148	Квартира	16	1	50.27	2	28.68	2.70
149	Квартира	16	1	48.33	2	27.13	2.70
150	Квартира	16	1	49.07	2	27.13	2.70
151	Квартира	2	2	49.07	2	27.13	2.70
152	Квартира	2	2	48.33	2	27.13	2.70
153	Квартира	2	2	50.27	2	28.68	2.70
154	Квартира	2	2	33.77	1	13.12	2.70
155	Квартира	2	2	31.45	1	13.12	2.70
156	Квартира	2	2	31.45	1	13.12	2.70
157	Квартира	2	2	33.77	1	13.12	2.70
158	Квартира	2	2	50.27	2	28.68	2.70
159	Квартира	2	2	48.33	2	27.13	2.70
160	Квартира	2	2	49.07	2	27.13	2.70
161	Квартира	3	2	49.07	2	27.13	2.70
162	Квартира	3	2	48.33	2	27.13	2.70
163	Квартира	3	2	50.27	2	28.68	2.70

164	Квартира	3	2	33.77	1	13.12	2.70
165	Квартира	3	2	31.45	1	13.12	2.70
166	Квартира	3	2	31.45	1	13.12	2.70
167	Квартира	3	2	33.77	1	13.12	2.70
168	Квартира	3	2	50.27	2	28.68	2.70
169	Квартира	3	2	48.33	2	27.13	2.70
170	Квартира	3	2	49.07	2	27.13	2.70
171	Квартира	4	2	49.07	2	27.13	2.70
172	Квартира	4	2	48.33	2	27.13	2.70
173	Квартира	4	2	50.27	2	28.68	2.70
174	Квартира	4	2	33.77	1	13.12	2.70
175	Квартира	4	2	31.45	1	13.12	2.70
176	Квартира	4	2	31.45	1	13.12	2.70
177	Квартира	4	2	33.77	1	13.12	2.70
178	Квартира	4	2	50.27	2	28.68	2.70
179	Квартира	4	2	48.33	2	27.13	2.70
180	Квартира	4	2	49.07	2	27.13	2.70
181	Квартира	5	2	49.07	2	27.13	2.70
182	Квартира	5	2	48.33	2	27.13	2.70
183	Квартира	5	2	50.27	2	28.68	2.70
184	Квартира	5	2	33.77	1	13.12	2.70
185	Квартира	5	2	31.45	1	13.12	2.70
186	Квартира	5	2	31.45	1	13.12	2.70
187	Квартира	5	2	33.77	1	13.12	2.70
188	Квартира	5	2	50.27	2	28.68	2.70
189	Квартира	5	2	48.33	2	27.13	2.70
190	Квартира	5	2	49.07	2	27.13	2.70
191	Квартира	6	2	49.07	2	27.13	2.70
192	Квартира	6	2	48.33	2	27.13	2.70
193	Квартира	6	2	50.27	2	28.68	2.70
194	Квартира	6	2	33.77	1	13.12	2.70
195	Квартира	6	2	31.45	1	13.12	2.70
196	Квартира	6	2	31.45	1	13.12	2.70
197	Квартира	6	2	33.77	1	13.12	2.70
198	Квартира	6	2	50.27	2	28.68	2.70
199	Квартира	6	2	48.33	2	27.13	2.70
200	Квартира	6	2	49.07	2	27.13	2.70
201	Квартира	7	2	49.07	2	27.13	2.70
202	Квартира	7	2	48.33	2	27.13	2.70
203	Квартира	7	2	50.27	2	28.68	2.70
204	Квартира	7	2	33.77	1	13.12	2.70
205	Квартира	7	2	31.45	1	13.12	2.70
206	Квартира	7	2	31.45	1	13.12	2.70
207	Квартира	7	2	33.77	1	13.12	2.70
208	Квартира	7	2	50.27	2	28.68	2.70

209	Квартира	7	2	48.33	2	27.13	2.70
210	Квартира	7	2	49.07	2	27.13	2.70
211	Квартира	8	2	49.07	2	27.13	2.70
212	Квартира	8	2	48.33	2	27.13	2.70
213	Квартира	8	2	50.27	2	28.68	2.70
214	Квартира	8	2	33.77	1	13.12	2.70
215	Квартира	8	2	31.45	1	13.12	2.70
216	Квартира	8	2	31.45	1	13.12	2.70
217	Квартира	8	2	33.77	1	13.12	2.70
218	Квартира	8	2	50.27	2	28.68	2.70
219	Квартира	8	2	48.33	2	27.13	2.70
220	Квартира	8	2	49.07	2	27.13	2.70
221	Квартира	9	2	49.07	2	27.13	2.70
222	Квартира	9	2	48.33	2	27.13	2.70
223	Квартира	9	2	50.27	2	28.68	2.70
224	Квартира	9	2	33.77	1	13.12	2.70
225	Квартира	9	2	31.45	1	13.12	2.70
226	Квартира	9	2	31.45	1	13.12	2.70
227	Квартира	9	2	33.77	1	13.12	2.70
228	Квартира	9	2	50.27	2	28.68	2.70
229	Квартира	9	2	48.33	2	27.13	2.70
230	Квартира	9	2	49.07	2	27.13	2.70
231	Квартира	10	2	49.07	2	27.13	2.70
232	Квартира	10	2	48.33	2	27.13	2.70
233	Квартира	10	2	50.27	2	28.68	2.70
234	Квартира	10	2	33.77	1	13.12	2.70
235	Квартира	10	2	31.45	1	13.12	2.70
236	Квартира	10	2	31.45	1	13.12	2.70
237	Квартира	10	2	33.77	1	13.12	2.70
238	Квартира	10	2	50.27	2	28.68	2.70
239	Квартира	10	2	48.33	2	27.13	2.70
240	Квартира	10	2	49.07	2	27.13	2.70
241	Квартира	11	2	49.07	2	27.13	2.70
242	Квартира	11	2	48.33	2	27.13	2.70
243	Квартира	11	2	50.27	2	28.68	2.70
244	Квартира	11	2	33.77	1	13.12	2.70
245	Квартира	11	2	31.45	1	13.12	2.70
246	Квартира	11	2	31.45	1	13.12	2.70
247	Квартира	11	2	33.77	1	13.12	2.70
248	Квартира	11	2	50.27	2	28.68	2.70
249	Квартира	11	2	48.33	2	27.13	2.70
250	Квартира	11	2	49.07	2	27.13	2.70
251	Квартира	12	2	49.07	2	27.13	2.70
252	Квартира	12	2	48.33	2	27.13	2.70
253	Квартира	12	2	50.27	2	28.68	2.70

254	Квартира	12	2	33.77	1	13.12	2.70
255	Квартира	12	2	31.45	1	13.12	2.70
256	Квартира	12	2	31.45	1	13.12	2.70
257	Квартира	12	2	33.77	1	13.12	2.70
258	Квартира	12	2	50.27	2	28.68	2.70
259	Квартира	12	2	48.33	2	27.13	2.70
260	Квартира	12	2	49.07	2	27.13	2.70
261	Квартира	13	2	49.07	2	27.13	2.70
262	Квартира	13	2	48.33	2	27.13	2.70
263	Квартира	13	2	50.27	2	28.68	2.70
264	Квартира	13	2	33.77	1	13.12	2.70
265	Квартира	13	2	31.45	1	13.12	2.70
266	Квартира	13	2	31.45	1	13.12	2.70
267	Квартира	13	2	33.77	1	13.12	2.70
268	Квартира	13	2	50.27	2	28.68	2.70
269	Квартира	13	2	48.33	2	27.13	2.70
270	Квартира	13	2	49.07	2	27.13	2.70
271	Квартира	14	2	49.07	2	27.13	2.70
272	Квартира	14	2	48.33	2	27.13	2.70
273	Квартира	14	2	50.27	2	28.68	2.70
274	Квартира	14	2	33.77	1	13.12	2.70
275	Квартира	14	2	31.45	1	13.12	2.70
276	Квартира	14	2	31.45	1	13.12	2.70
277	Квартира	14	2	33.77	1	13.12	2.70
278	Квартира	14	2	50.27	2	28.68	2.70
279	Квартира	14	2	48.33	2	27.13	2.70
280	Квартира	14	2	49.07	2	27.13	2.70
281	Квартира	15	2	49.07	2	27.13	2.70
282	Квартира	15	2	48.33	2	27.13	2.70
283	Квартира	15	2	50.27	2	28.68	2.70
284	Квартира	15	2	33.77	1	13.12	2.70
285	Квартира	15	2	31.45	1	13.12	2.70
286	Квартира	15	2	31.45	1	13.12	2.70
287	Квартира	15	2	33.77	1	13.12	2.70
288	Квартира	15	2	50.27	2	28.68	2.70
289	Квартира	15	2	48.33	2	27.13	2.70
290	Квартира	15	2	49.07	2	27.13	2.70
291	Квартира	16	2	49.07	2	27.13	2.70
292	Квартира	16	2	48.33	2	27.13	2.70
293	Квартира	16	2	50.27	2	28.68	2.70
294	Квартира	16	2	33.77	1	13.12	2.70
295	Квартира	16	2	31.45	1	13.12	2.70
296	Квартира	16	2	31.45	1	13.12	2.70
297	Квартира	16	2	33.77	1	13.12	2.70
298	Квартира	16	2	50.27	2	28.68	2.70

299	Квартира	16	2	48.33	2	27.13	2.70
300	Квартира	16	2	49.07	2	27.13	2.70
301	Квартира	2	3	49.07	2	27.13	2.70
302	Квартира	2	3	48.33	2	27.13	2.70
303	Квартира	2	3	50.27	2	28.68	2.70
304	Квартира	2	3	33.77	1	13.12	2.70
305	Квартира	2	3	31.45	1	13.12	2.70
306	Квартира	2	3	31.45	1	13.12	2.70
307	Квартира	2	3	33.77	1	13.12	2.70
308	Квартира	2	3	50.27	2	28.68	2.70
309	Квартира	2	3	48.33	2	27.13	2.70
310	Квартира	2	3	49.07	2	27.13	2.70
311	Квартира	3	3	49.07	2	27.13	2.70
312	Квартира	3	3	48.33	2	27.13	2.70
313	Квартира	3	3	50.27	2	28.68	2.70
314	Квартира	3	3	33.77	1	13.12	2.70
315	Квартира	3	3	31.45	1	13.12	2.70
316	Квартира	3	3	31.45	1	13.12	2.70
317	Квартира	3	3	33.77	1	13.12	2.70
318	Квартира	3	3	50.27	2	28.68	2.70
319	Квартира	3	3	48.33	2	27.13	2.70
320	Квартира	3	3	49.07	2	27.13	2.70
321	Квартира	4	3	49.07	2	27.13	2.70
322	Квартира	4	3	48.33	2	27.13	2.70
323	Квартира	4	3	50.27	2	28.68	2.70
324	Квартира	4	3	33.77	1	13.12	2.70
325	Квартира	4	3	31.45	1	13.12	2.70
326	Квартира	4	3	31.45	1	13.12	2.70
327	Квартира	4	3	33.77	1	13.12	2.70
328	Квартира	4	3	50.27	2	28.68	2.70
329	Квартира	4	3	48.33	2	27.13	2.70
330	Квартира	4	3	49.07	2	27.13	2.70
331	Квартира	5	3	49.07	2	27.13	2.70
332	Квартира	5	3	48.33	2	27.13	2.70
333	Квартира	5	3	50.27	2	28.68	2.70
334	Квартира	5	3	33.77	1	13.12	2.70
335	Квартира	5	3	31.45	1	13.12	2.70
336	Квартира	5	3	31.45	1	13.12	2.70
337	Квартира	5	3	33.77	1	13.12	2.70
338	Квартира	5	3	50.27	2	28.68	2.70
339	Квартира	5	3	48.33	2	27.13	2.70
340	Квартира	5	3	49.07	2	27.13	2.70
341	Квартира	6	3	49.07	2	27.13	2.70
342	Квартира	6	3	48.33	2	27.13	2.70
343	Квартира	6	3	50.27	2	28.68	2.70

344	Квартира	6	3	33.77	1	13.12	2.70
345	Квартира	6	3	31.45	1	13.12	2.70
346	Квартира	6	3	31.45	1	13.12	2.70
347	Квартира	6	3	33.77	1	13.12	2.70
348	Квартира	6	3	50.27	2	28.68	2.70
349	Квартира	6	3	48.33	2	27.13	2.70
350	Квартира	6	3	49.07	2	27.13	2.70
351	Квартира	7	3	49.07	2	27.13	2.70
352	Квартира	7	3	48.33	2	27.13	2.70
353	Квартира	7	3	50.27	2	28.68	2.70
354	Квартира	7	3	33.77	1	13.12	2.70
355	Квартира	7	3	31.45	1	13.12	2.70
356	Квартира	7	3	31.45	1	13.12	2.70
357	Квартира	7	3	33.77	1	13.12	2.70
358	Квартира	7	3	50.27	2	28.68	2.70
359	Квартира	7	3	48.33	2	27.13	2.70
360	Квартира	7	3	49.07	2	27.13	2.70
361	Квартира	8	3	49.07	2	27.13	2.70
362	Квартира	8	3	48.33	2	27.13	2.70
363	Квартира	8	3	50.27	2	28.68	2.70
364	Квартира	8	3	33.77	1	13.12	2.70
365	Квартира	8	3	31.45	1	13.12	2.70
366	Квартира	8	3	31.45	1	13.12	2.70
367	Квартира	8	3	33.77	1	13.12	2.70
368	Квартира	8	3	50.27	2	28.68	2.70
369	Квартира	8	3	48.33	2	27.13	2.70
370	Квартира	8	3	49.07	2	27.13	2.70
371	Квартира	9	3	49.07	2	27.13	2.70
372	Квартира	9	3	48.33	2	27.13	2.70
373	Квартира	9	3	50.27	2	28.68	2.70
374	Квартира	9	3	33.77	1	13.12	2.70
375	Квартира	9	3	31.45	1	13.12	2.70
376	Квартира	9	3	31.45	1	13.12	2.70
377	Квартира	9	3	33.77	1	13.12	2.70
378	Квартира	9	3	50.27	2	28.68	2.70
379	Квартира	9	3	48.33	2	27.13	2.70
380	Квартира	9	3	49.07	2	27.13	2.70
381	Квартира	10	3	49.07	2	27.13	2.70
382	Квартира	10	3	48.33	2	27.13	2.70
383	Квартира	10	3	50.27	2	28.68	2.70
384	Квартира	10	3	33.77	1	13.12	2.70
385	Квартира	10	3	31.45	1	13.12	2.70
386	Квартира	10	3	31.45	1	13.12	2.70
387	Квартира	10	3	33.77	1	13.12	2.70
388	Квартира	10	3	50.27	2	28.68	2.70

389	Квартира	10	3	48.33	2	27.13	2.70
390	Квартира	10	3	49.07	2	27.13	2.70
391	Квартира	11	3	49.07	2	27.13	2.70
392	Квартира	11	3	48.33	2	27.13	2.70
393	Квартира	11	3	50.27	2	28.68	2.70
394	Квартира	11	3	33.77	1	13.12	2.70
395	Квартира	11	3	31.45	1	13.12	2.70
396	Квартира	11	3	31.45	1	13.12	2.70
397	Квартира	11	3	33.77	1	13.12	2.70
398	Квартира	11	3	50.27	2	28.68	2.70
399	Квартира	11	3	48.33	2	27.13	2.70
400	Квартира	11	3	49.07	2	27.13	2.70
401	Квартира	12	3	49.07	2	27.13	2.70
402	Квартира	12	3	48.33	2	27.13	2.70
403	Квартира	12	3	50.27	2	28.68	2.70
404	Квартира	12	3	33.77	1	13.12	2.70
405	Квартира	12	3	31.45	1	13.12	2.70
406	Квартира	12	3	31.45	1	13.12	2.70
407	Квартира	12	3	33.77	1	13.12	2.70
408	Квартира	12	3	50.27	2	28.68	2.70
409	Квартира	12	3	48.33	2	27.13	2.70
410	Квартира	12	3	49.07	2	27.13	2.70
411	Квартира	13	3	49.07	2	27.13	2.70
412	Квартира	13	3	48.33	2	27.13	2.70
413	Квартира	13	3	50.27	2	28.68	2.70
414	Квартира	13	3	33.77	1	13.12	2.70
415	Квартира	13	3	31.45	1	13.12	2.70
416	Квартира	13	3	31.45	1	13.12	2.70
417	Квартира	13	3	33.77	1	13.12	2.70
418	Квартира	13	3	50.27	2	28.68	2.70
419	Квартира	13	3	48.33	2	27.13	2.70
420	Квартира	13	3	49.07	2	27.13	2.70
421	Квартира	14	3	49.07	2	27.13	2.70
422	Квартира	14	3	48.33	2	27.13	2.70
423	Квартира	14	3	50.27	2	28.68	2.70
424	Квартира	14	3	33.77	1	13.12	2.70
425	Квартира	14	3	31.45	1	13.12	2.70
426	Квартира	14	3	31.45	1	13.12	2.70
427	Квартира	14	3	33.77	1	13.12	2.70
428	Квартира	14	3	50.27	2	28.68	2.70
429	Квартира	14	3	48.33	2	27.13	2.70
430	Квартира	14	3	49.07	2	27.13	2.70
431	Квартира	15	3	49.07	2	27.13	2.70
432	Квартира	15	3	48.33	2	27.13	2.70
433	Квартира	15	3	50.27	2	28.68	2.70

434	Квартира	15	3	33.77	1	13.12	2.70
435	Квартира	15	3	31.45	1	13.12	2.70
436	Квартира	15	3	31.45	1	13.12	2.70
437	Квартира	15	3	33.77	1	13.12	2.70
438	Квартира	15	3	50.27	2	28.68	2.70
439	Квартира	15	3	48.33	2	27.13	2.70
440	Квартира	15	3	49.07	2	27.13	2.70
441	Квартира	16	3	49.07	2	27.13	2.70
442	Квартира	16	3	48.33	2	27.13	2.70
443	Квартира	16	3	50.27	2	28.68	2.70
444	Квартира	16	3	33.77	1	13.12	2.70
445	Квартира	16	3	31.45	1	13.12	2.70
446	Квартира	16	3	31.45	1	13.12	2.70
447	Квартира	16	3	33.77	1	13.12	2.70
448	Квартира	16	3	50.27	2	28.68	2.70
449	Квартира	16	3	48.33	2	27.13	2.70
450	Квартира	16	3	49.07	2	27.13	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.68	Помещение административного назначения	19.55	2.74
					С/у	2.13	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.48	Помещение административного назначения	36.85	2.74
					С/у	6.63	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.84	Помещение административного назначения	54.71	2.74
					С/у	2.13	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.71	Помещение административного назначения	18.31	2.74
					С/у	6.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.70	Помещение административного назначения	40.78	2.74

					Подсобное помещение	8.99	
					С/у	3.93	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.40	Помещение административного назначения	40.22	2.74
					С/у	6.18	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.11	Помещение административного назначения	16.85	2.74
					С/у	3.26	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.43	Помещение административного назначения	17.30	2.74
					С/у	2.13	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.92	Помещение административного назначения	16.85	2.74
					С/у	6.07	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.29	Помещение административного назначения	40.22	2.74
					С/у	6.07	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.81	Помещение административного назначения	40.78	2.74
					Подсобное помещение	9.10	
					С/у	3.93	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.71	Помещение административного назначения	18.31	2.74
					С/у	6.40	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.07	Помещение административного назначения	54.82	2.74
					С/у	2.25	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.48	Помещение административного назначения	36.85	2.74

					С/у	6.63	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.68	Помещение административного назначения	19.55	2.74
					С/у	2.13	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	21.68	Помещение административного назначения	19.55	2.74
					С/у	2.13	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.48	Помещение административного назначения	36.85	2.74
					С/у	6.63	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.84	Помещение административного назначения	54.71	2.74
					С/у	2.13	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.71	Помещение административного назначения	18.31	2.74
					С/у	6.40	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.70	Помещение административного назначения	40.78	2.74
					Подсобное помещение	8.99	
					С/у	3.93	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.40	Помещение административного назначения	40.22	2.74
					С/у	6.18	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	20.11	Помещение административного назначения	16.85	2.74
					С/у	3.26	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	19.43	Помещение административного назначения	17.30	2.74
					С/у	2.13	

24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	22.92	Помещение административного назначения	16.85	2.74
					С/у	6.07	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.29	Помещение административного назначения	40.22	2.74
					С/у	6.07	
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.81	Помещение административного назначения	40.78	2.74
					Подсобное помещение	9.10	
					С/у	3.93	
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.71	Помещение административного назначения	18.31	2.74
					С/у	6.40	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.07	Помещение административного назначения	54.82	2.74
					С/у	2.25	
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.48	Помещение административного назначения	36.85	2.74
					С/у	6.63	
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	21.68	Помещение административного назначения	19.55	2.74
					С/у	2.13	
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	19.30	Помещение административного назначения	17.40	2.74
					С/у	1.90	
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.48	Помещение административного назначения	36.85	2.74
					С/у	6.63	

33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.84	Помещение административного назначения	54.71	2.74
					С/у	2.13	
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	24.71	Помещение административного назначения	18.31	2.74
					С/у	6.40	
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.70	Помещение административного назначения	40.78	2.74
					Подсобное помещение	8.99	
					С/у	3.93	
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.45	Помещение административного назначения	40.22	2.74
					С/у	6.23	
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	17.90	Помещение административного назначения	15.00	2.74
					С/у	2.90	
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	17.30	Помещение административного назначения	15.40	2.74
					С/у	1.90	
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	20.40	Помещение административного назначения	15.00	2.74
					С/у	5.40	
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.20	Помещение административного назначения	35.80	2.74
					С/у	5.40	
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.90	Помещение административного назначения	36.30	2.74
					Подсобное помещение	8.10	
					С/у	3.50	

42	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.00	Помещение административного назначения	16.30	2.74
					С/у	5.70	
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	50.80	Помещение административного назначения	48.80	2.74
					С/у	2.00	
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	38.70	Помещение административного назначения	32.80	2.74
					С/у	5.90	
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	19.30	Помещение административного назначения	17.40	2.74
					С/у	1.90	
46	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.00
47	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	3.00
48	Кладовая	-1	1	11.10	Кладовая	11.10	3.00
49	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.00
50	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	3.00
51	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.00
52	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	3.00
53	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	3.00
54	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	3.00
55	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.00
56	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.00
57	Кладовая	-1	1	11.40	Кладовая	11.40	3.00
58	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	3.00
59	Кладовая	-1	1	10.70	Кладовая	10.70	3.00
60	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.00
61	Кладовая	-1	1	11.00	Кладовая	11.00	3.00
62	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	3.00
63	Кладовая	-1	1	10.40	Кладовая	10.40	3.00
64	Кладовая	-1	1	12.70	Кладовая	12.70	3.00
65	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.00
66	Кладовая	-1	1	10.50	Кладовая	10.50	3.00
67	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	3.00
68	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
69	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	3.00
70	Кладовая	-1	1	10.40	Кладовая	10.40	3.00
71	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.00
72	Кладовая	-1	1	13.00	Кладовая	13.00	3.00

73	Кладовая	-1	1	10.20	Кладовая	10.20	3.00
74	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	3.00
75	Кладовая	-1	1	11.10	Кладовая	11.10	3.00
76	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.00
77	Кладовая	-1	1	11.10	Кладовая	11.10	3.00
78	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	3.00
79	Кладовая	-1	2	11.40	Кладовая	11.40	3.00
80	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.00
81	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	3.00
82	Кладовая	-1	2	9.10	Кладовая	9.10	3.00
83	Кладовая	-1	2	11.10	Кладовая	11.10	3.00
84	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.00
85	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.00
86	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	3.00
87	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	3.00
88	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.00
89	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	3.00
90	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	3.00
91	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	3.00
92	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	3.00
93	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.00
94	Кладовая	-1	2	12.70	Кладовая	12.70	3.00
95	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	3.00
96	Кладовая	-1	2	11.20	Кладовая	11.20	3.00
97	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовая	10.00	3.00
98	Кладовая	-1	2	10.10	Кладовая	10.10	3.00
99	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	3.00
100	Кладовая	-1	2	10.10	Кладовая	10.10	3.00
101	Кладовая	-1	2	10.80	Кладовая	10.80	3.00
102	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	3.00
103	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	3.00
104	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	3.00
105	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.00
106	Кладовая	-1	2	10.40	Кладовая	10.40	3.00
107	Кладовая	-1	2	9.10	Кладовая	9.10	3.00
108	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	3.00
109	Кладовая	-1	2	10.30	Кладовая	10.30	3.00
110	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.00
111	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	3.00
112	Кладовая	-1	2	9.50	Кладовая	9.50	3.00
113	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.00
114	Кладовая	-1	2	10.60	Кладовая	10.60	3.00
115	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовая	10.00	3.00
116	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	3.00
117	Кладовая	-1	2	10.10	Кладовая	10.10	3.00

118	Кладовая	-1	2	10.20	Кладовая	10.20	3.00
119	Кладовая	-1	3	11.20	Кладовая	11.20	3.00
120	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	3.00
121	Кладовая	-1	3	9.10	Кладовая	9.10	3.00
122	Кладовая	-1	3	10.90	Кладовая	10.90	3.00
123	Кладовая	-1	3	9.50	Кладовая	9.50	3.00
124	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	3.00
125	Кладовая	-1	3	7.10	Кладовая	7.10	3.00
126	Кладовая	-1	3	7.50	Кладовая	7.50	3.00
127	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	3.00
128	Кладовая	-1	3	9.70	Кладовая	9.70	3.00
129	Кладовая	-1	3	11.00	Кладовая	11.00	3.00
130	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	3.00
131	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	3.00
132	Кладовая	-1	3	10.20	Кладовая	10.20	3.00
133	Кладовая	-1	3	10.00	Кладовая	10.00	3.00
134	Кладовая	-1	3	12.90	Кладовая	12.90	3.00
135	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	3.00
136	Кладовая	-1	3	10.30	Кладовая	10.30	3.00
137	Кладовая	-1	3	9.10	Кладовая	9.10	3.00
138	Кладовая	-1	3	7.20	Кладовая	7.20	3.00
139	Кладовая	-1	3	9.20	Кладовая	9.20	3.00
140	Кладовая	-1	3	10.40	Кладовая	10.40	3.00
141	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	3.00
142	Кладовая	-1	3	12.80	Кладовая	12.80	3.00
143	Кладовая	-1	3	9.60	Кладовая	9.60	3.00
144	Кладовая	-1	3	10.20	Кладовая	10.20	3.00
145	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	3.00
146	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	3.00
147	Кладовая	-1	3	11.10	Кладовая	11.10	3.00
148	Кладовая	-1	3	10.00	Кладовая	10.00	3.00
149	Кладовая	2	1	5.60	Кладовая	5.60	2.74
150	Кладовая	2	1	5.60	Кладовая	5.60	2.74
151	Кладовая	2	2	5.50	Кладовая	5.50	2.74
152	Кладовая	2	2	5.50	Кладовая	5.50	2.74
153	Кладовая	2	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74
154	Кладовая	2	3	5.60	Кладовая	5.60	2.74
155	Кладовая	3	1	5.50	Кладовая	5.50	2.74
156	Кладовая	3	1	5.50	Кладовая	5.50	2.74
157	Кладовая	3	2	5.60	Кладовая	5.60	2.74
158	Кладовая	3	2	5.60	Кладовая	5.60	2.74
159	Кладовая	3	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74
160	Кладовая	3	3	5.60	Кладовая	5.60	2.74
161	Кладовая	4	1	5.50	Кладовая	5.50	2.74
162	Кладовая	4	1	5.60	Кладовая	5.60	2.74

163	Кладовая	4	2	5.50	Кладовая	5.50	2.74
164	Кладовая	4	2	5.60	Кладовая	5.60	2.74
165	Кладовая	4	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74
166	Кладовая	4	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74
167	Кладовая	5	1	5.60	Кладовая	5.60	2.74
168	Кладовая	5	1	5.60	Кладовая	5.60	2.74
169	Кладовая	5	2	5.60	Кладовая	5.60	2.74
170	Кладовая	5	2	5.60	Кладовая	5.60	2.74
171	Кладовая	5	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74
172	Кладовая	5	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74
173	Кладовая	6	1	5.60	Кладовая	5.60	2.74
174	Кладовая	6	1	5.60	Кладовая	5.60	2.74
175	Кладовая	6	2	5.50	Кладовая	5.50	2.74
176	Кладовая	6	2	5.60	Кладовая	5.60	2.74
177	Кладовая	6	3	5.60	Кладовая	5.60	2.74
178	Кладовая	6	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74
179	Кладовая	7	1	5.60	Кладовая	5.60	2.74
180	Кладовая	7	1	5.60	Кладовая	5.60	2.74
181	Кладовая	7	2	5.50	Кладовая	5.50	2.74
182	Кладовая	7	2	5.50	Кладовая	5.50	2.74
183	Кладовая	7	3	5.60	Кладовая	5.60	2.74
184	Кладовая	7	3	5.40	Кладовая	5.40	2.74
185	Кладовая	8	1	5.60	Кладовая	5.60	2.74
186	Кладовая	8	1	5.50	Кладовая	5.50	2.74
187	Кладовая	8	2	5.50	Кладовая	5.50	2.74
188	Кладовая	8	2	5.50	Кладовая	5.50	2.74
189	Кладовая	8	3	5.60	Кладовая	5.60	2.74
190	Кладовая	8	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74
191	Кладовая	9	1	5.60	Кладовая	5.60	2.74
192	Кладовая	9	1	5.50	Кладовая	5.50	2.74
193	Кладовая	9	2	5.50	Кладовая	5.50	2.74
194	Кладовая	9	2	5.50	Кладовая	5.50	2.74
195	Кладовая	9	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74
196	Кладовая	9	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74
197	Кладовая	10	1	5.50	Кладовая	5.50	2.74
198	Кладовая	10	1	5.50	Кладовая	5.50	2.74
199	Кладовая	10	2	5.50	Кладовая	5.50	2.74
200	Кладовая	10	2	5.50	Кладовая	5.50	2.74
201	Кладовая	10	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74
202	Кладовая	10	3	5.40	Кладовая	5.40	2.74
203	Кладовая	11	1	5.50	Кладовая	5.50	2.74
204	Кладовая	11	1	5.40	Кладовая	5.40	2.74
205	Кладовая	11	2	5.50	Кладовая	5.50	2.74
206	Кладовая	11	2	5.60	Кладовая	5.60	2.74
207	Кладовая	11	3	5.60	Кладовая	5.60	2.74

208	Кладовая	11	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74
209	Кладовая	12	1	5.50	Кладовая	5.50	2.74
210	Кладовая	12	1	5.50	Кладовая	5.50	2.74
211	Кладовая	12	2	5.50	Кладовая	5.50	2.74
212	Кладовая	12	2	5.50	Кладовая	5.50	2.74
213	Кладовая	12	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74
214	Кладовая	12	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74
215	Кладовая	13	1	5.60	Кладовая	5.60	2.74
216	Кладовая	13	1	5.50	Кладовая	5.50	2.74
217	Кладовая	13	2	5.50	Кладовая	5.50	2.74
218	Кладовая	13	2	5.60	Кладовая	5.60	2.74
219	Кладовая	13	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74
220	Кладовая	13	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74
221	Кладовая	14	1	5.60	Кладовая	5.60	2.74
222	Кладовая	14	1	5.50	Кладовая	5.50	2.74
223	Кладовая	14	2	5.70	Кладовая	5.70	2.74
224	Кладовая	14	2	5.70	Кладовая	5.70	2.74
225	Кладовая	14	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74
226	Кладовая	14	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74
227	Кладовая	15	1	5.60	Кладовая	5.60	2.74
228	Кладовая	15	1	5.50	Кладовая	5.50	2.74
229	Кладовая	15	2	5.50	Кладовая	5.50	2.74
230	Кладовая	15	2	5.50	Кладовая	5.50	2.74
231	Кладовая	15	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74
232	Кладовая	15	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74
233	Кладовая	16	1	5.80	Кладовая	5.80	2.74
234	Кладовая	16	1	5.50	Кладовая	5.50	2.74
235	Кладовая	16	2	5.50	Кладовая	5.50	2.74
236	Кладовая	16	2	5.50	Кладовая	5.50	2.74
237	Кладовая	16	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74
238	Кладовая	16	3	5.50	Кладовая	5.50	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.10
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	34.90
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.48
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.75
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.56

7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.48
8	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.73
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
10	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.89
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	80.32
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.48
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.73
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
15	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.89
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	80.32
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.48
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.73
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
20	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.89
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	80.32
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.48
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.73
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
25	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.89
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	80.32
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.48
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.73
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
30	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.89
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	80.32
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.48
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.73
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
35	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.89
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	80.32
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.48
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.73
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
40	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.89
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	80.32
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.48
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.73
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.48
45	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.89
46	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	80.32
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.48
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.73
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.48
50	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.89
51	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	80.32

52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.48
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.73
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.48
55	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.89
56	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	80.32
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.48
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.73
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.48
60	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.89
61	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	80.32
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.48
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.73
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.48
65	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.89
66	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	80.32
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.48
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.73
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.48
70	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.89
71	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	80.32
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.48
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.73
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.48
75	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.89
76	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	80.32
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.48
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.73
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.48
80	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.89
81	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	80.32
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.48
83	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.73
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.48
85	Техчердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	586.47
86	Машинное отделение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	24.90
87	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.48
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.48
89	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.75
90	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.56
91	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.48
92	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.73
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48
94	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.89
95	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	80.32

96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.48
97	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.73
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
99	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.89
100	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	80.32
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.48
102	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.73
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48
104	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.89
105	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	80.32
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.48
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.73
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
109	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.89
110	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	80.32
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.48
112	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.73
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
114	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.89
115	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	80.32
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.48
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.73
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.48
119	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.89
120	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	80.32
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.48
122	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.73
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.48
124	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.89
125	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	80.32
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.48
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.73
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.48
129	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.89
130	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	80.32
131	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.48
132	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.73
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.48
134	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.89
135	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	80.32
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.48
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.73
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.48
139	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.89
140	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	80.32

141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.48
142	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.73
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.48
144	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.89
145	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	80.32
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.48
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.73
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.48
149	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.89
150	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	80.32
151	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.48
152	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.73
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.48
154	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.89
155	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	80.32
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.48
157	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.73
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.48
159	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.89
160	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	80.32
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.48
162	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.73
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.48
164	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.89
165	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	80.32
166	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.48
167	Переходной балкон	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	7.73
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	12.48
169	Техчердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	586.47
170	Машинное отделение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	24.90
171	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.48
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.48
173	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.75
174	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.56
175	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.48
176	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.73
177	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.48
178	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.89
179	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	80.32
180	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.48
181	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.73
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.48
183	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.89
184	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	80.32

185	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.48
186	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.73
187	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.48
188	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.89
189	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	80.32
190	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.48
191	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.73
192	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.48
193	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.89
194	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	80.32
195	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.48
196	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.73
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.48
198	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.89
199	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	80.32
200	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.48
201	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.73
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.48
203	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.89
204	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	80.32
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.48
206	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.73
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.48
208	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.89
209	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	80.32
210	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.48
211	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.73
212	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.48
213	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.89
214	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	80.32
215	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.48
216	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.73
217	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.48
218	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.89
219	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	80.32
220	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.48
221	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.73
222	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.48
223	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	6.89
224	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	80.32
225	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.48
226	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.73
227	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.48
228	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	6.89
229	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	80.32

230	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.48
231	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.73
232	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.48
233	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	6.89
234	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	80.32
235	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.48
236	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.73
237	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.48
238	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	6.89
239	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	80.32
240	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.48
241	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.73
242	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.48
243	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	6.89
244	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	80.32
245	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.48
246	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.73
247	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.48
248	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	6.89
249	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	80.32
250	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.48
251	Переходной балкон	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	7.73
252	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	12.48
253	Техчердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	586.47
254	Машинное отделение	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	24.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция 1	ВНС	Водоснабжение
2	Подземная часть, секция 1	ИТП	Отопление
3	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

8	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Надземная часть, секция 1	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
10	Надземная часть, секция 1	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
11	Надземная часть, секция 1	Система СОУЭ	Электроснабжение
12	Надземная часть, секция 1	Система дымоудаления	Вентиляция
13	Надземная часть, секция 1	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
14	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
15	Секция 1	Молниезащита	Электроснабжение
16	Подземная часть, секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Надземная часть, секция 2	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
23	Надземная часть, секция 2	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
24	Надземная часть, секция 2	Система СОУЭ	Электроснабжение
25	Надземная часть, секция 2	Система дымоудаления	Вентиляция
26	Надземная часть, секция 2	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
27	Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
28	Подземная часть, секция 3	Электрощитовая	Электроснабжение
29	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
31	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
32	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
34	Надземная часть, секция 3	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
35	Надземная часть, секция 3	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
36	Надземная часть, секция 3	Система СОУЭ	Электроснабжение
37	Надземная часть, секция 3	Система дымоудаления	Вентиляция

38	Надземная часть, секция 3	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
39	Секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.06.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 637 395 210,62 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810926020010047**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**

		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 644 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 182 250 610,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 461 749 390,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **325**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13 964,07 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 151 578 873 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 644 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0415001:1689**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:максимальное количество надземных этажей зданий-24.Приготовление горячей воды для нужд жилых домов и встроенных помещений предусматривается в ИТП, расположенных в техподпольях жилых домов.ТУ от 11.11.2021 г.№ 01/11/2021-ТП-ВС, выданы ООО"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"(ОГРН 1142312004966, ИНН 2312214724), срок действия ТУ-11.11.2024 г**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311116643**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТРОЙПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7728585037**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309100212**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069179-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2311143478**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-030405-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0027-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эталон-Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Друг"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙСЕРВИС"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311201962**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:1689**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **82 306,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **391**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей общей площадью 2622 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность детям играть.Площадки для игр детей расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 4 и литер 9**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено устройство спортивных площадок общей площадью 7390 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическим упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.Спортивные площадки расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 5 и литер 8**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрены хозяйственные площадки общей площадью 1337 кв.м, оборудованные урнами для сбора мусора, приспособлениями для обеспыливания, возможностью сушить белье.Хозяйственные площадки расположены восточнее жилого дома литер 9, между жилыми домами литер 4 и литер 9, северо-западнее жилого дома литер 5, между жилыми домами литер 1 и литер 8, северо-восточнее жилого дома литер 2, между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также восточнее жилого дома литер 3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектированные породы зеленых насаждений, их композиция защищает проектируемый объект от шума и пыли и является частью архитектурного ансамбля проектируемого объекта.Площадь озеленения составляет 13566,60 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здания и к элементам благоустройства.Эти пути состыкованы в внешними по отношению к участку коммуникациями.Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания.Доступ в помещения общественного назначения предусмотрен с уровня планировочной отметки земли.Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к входам в здания инвалидов совмещены с основными с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.Обеспечен обзор движения при пересечении проезжей части и пешеходных зон**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилым домам.ТУ от 08.08.2022 г.№ 233-1-К4/2-072022, выданы ООО"Краснодарэнерго"(ОГРН 1202308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ-08.08.2027 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено 5305 машиномест, из них:4836 автостоянок для жителей комплекса, 391 гостевая автостоянка, 73 автостоянки для встроенных помещений.При этом, на открытых плоскостных наземных парковках придомовых территорий-1765 автостоянок, а остальные 3540 предусмотрены в 9-этажной (с двумя подземными этажами) закрытой автостоянке.Плоскостные наземные парковки расположены восточнее и северо-западнее жилого дома литер 10, восточнее жилого дома литер 9, севернее жилого дома литер 5, севернее жилого дома литер 8, между жилыми домами литер 8 и литер 1, севернее жилого дома литер 1, севернее и северо-восточнее жилого дома литер 2, а также восточнее жилого дома литер 3.Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 1049 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность взрослым отдохнуть.Площадки для отдыха взрослых расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также западнее жилого дома литер 9**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал-Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 981 687,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12193/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/08/2021-ТП-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 411 046,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31-03-2023-П-ИПЗП-1689**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99 832 692,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **233-1-К4/2-072022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 995 108,43 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **228**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **57**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **57**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.53	3	41.32	2.70
2	Квартира	1	1	58.61	2	26.68	2.70
3	Квартира	1	1	58.61	2	26.68	2.70
4	Квартира	1	1	72.53	3	41.32	2.70
5	Квартира	2	1	72.53	3	41.32	2.70
6	Квартира	2	1	58.61	2	26.68	2.70
7	Квартира	2	1	58.61	2	26.68	2.70
8	Квартира	2	1	72.53	3	41.32	2.70
9	Квартира	3	1	72.53	3	41.32	2.70
10	Квартира	3	1	58.61	2	26.68	2.70
11	Квартира	3	1	58.61	2	26.68	2.70
12	Квартира	3	1	72.53	3	41.32	2.70
13	Квартира	4	1	72.53	3	41.32	2.70
14	Квартира	4	1	58.61	2	26.68	2.70
15	Квартира	4	1	58.61	2	26.68	2.70
16	Квартира	4	1	72.53	3	41.32	2.70
17	Квартира	5	1	72.53	3	41.32	2.70
18	Квартира	5	1	58.61	2	26.68	2.70
19	Квартира	5	1	58.61	2	26.68	2.70
20	Квартира	5	1	72.53	3	41.32	2.70
21	Квартира	6	1	72.53	3	41.32	2.70
22	Квартира	6	1	58.61	2	26.68	2.70
23	Квартира	6	1	58.61	2	26.68	2.70
24	Квартира	6	1	72.53	3	41.32	2.70
25	Квартира	7	1	72.53	3	41.32	2.70
26	Квартира	7	1	58.61	2	26.68	2.70
27	Квартира	7	1	58.61	2	26.68	2.70
28	Квартира	7	1	72.53	3	41.32	2.70

29	Квартира	8	1	72.53	3	41.32	2.70
30	Квартира	8	1	58.61	2	26.68	2.70
31	Квартира	8	1	58.61	2	26.68	2.70
32	Квартира	8	1	72.53	3	41.32	2.70
33	Квартира	9	1	72.53	3	41.32	2.70
34	Квартира	9	1	58.61	2	26.68	2.70
35	Квартира	9	1	58.61	2	26.68	2.70
36	Квартира	9	1	72.53	3	41.32	2.70
37	Квартира	10	1	72.53	3	41.32	2.70
38	Квартира	10	1	58.61	2	26.68	2.70
39	Квартира	10	1	58.61	2	26.68	2.70
40	Квартира	10	1	72.53	3	41.32	2.70
41	Квартира	11	1	72.53	3	41.32	2.70
42	Квартира	11	1	58.61	2	26.68	2.70
43	Квартира	11	1	58.61	2	26.68	2.70
44	Квартира	11	1	72.53	3	41.32	2.70
45	Квартира	12	1	72.53	3	41.32	2.70
46	Квартира	12	1	58.61	2	26.68	2.70
47	Квартира	12	1	58.61	2	26.68	2.70
48	Квартира	12	1	72.53	3	41.32	2.70
49	Квартира	13	1	72.53	3	41.32	2.70
50	Квартира	13	1	58.61	2	26.68	2.70
51	Квартира	13	1	58.61	2	26.68	2.70
52	Квартира	13	1	72.53	3	41.32	2.70
53	Квартира	14	1	72.53	3	41.32	2.70
54	Квартира	14	1	58.61	2	26.68	2.70
55	Квартира	14	1	58.61	2	26.68	2.70
56	Квартира	14	1	72.53	3	41.32	2.70
57	Квартира	15	1	72.53	3	41.32	2.70
58	Квартира	15	1	58.61	2	26.68	2.70
59	Квартира	15	1	58.61	2	26.68	2.70
60	Квартира	15	1	72.53	3	41.32	2.70
61	Квартира	16	1	72.53	3	41.32	2.70
62	Квартира	16	1	58.61	2	26.68	2.70
63	Квартира	16	1	58.61	2	26.68	2.70
64	Квартира	16	1	72.53	3	41.32	2.70
65	Квартира	17	1	72.53	3	41.32	2.70
66	Квартира	17	1	58.61	2	26.68	2.70
67	Квартира	17	1	58.61	2	26.68	2.70
68	Квартира	17	1	72.53	3	41.32	2.70
69	Квартира	18	1	72.53	3	41.32	2.70
70	Квартира	18	1	58.61	2	26.68	2.70
71	Квартира	18	1	58.61	2	26.68	2.70
72	Квартира	18	1	72.53	3	41.32	2.70
73	Квартира	19	1	72.53	3	41.32	2.70

74	Квартира	19	1	58.61	2	26.68	2.70
75	Квартира	19	1	58.61	2	26.68	2.70
76	Квартира	19	1	72.53	3	41.32	2.70
77	Квартира	1	2	72.53	3	41.32	2.70
78	Квартира	1	2	58.61	2	26.68	2.70
79	Квартира	1	2	58.61	2	26.68	2.70
80	Квартира	1	2	72.53	3	41.32	2.70
81	Квартира	2	2	72.53	3	41.32	2.70
82	Квартира	2	2	58.61	2	26.68	2.70
83	Квартира	2	2	58.61	2	26.68	2.70
84	Квартира	2	2	72.53	3	41.32	2.70
85	Квартира	3	2	72.53	3	41.32	2.70
86	Квартира	3	2	58.61	2	26.68	2.70
87	Квартира	3	2	58.61	2	26.68	2.70
88	Квартира	3	2	72.53	3	41.32	2.70
89	Квартира	4	2	72.53	3	41.32	2.70
90	Квартира	4	2	58.61	2	26.68	2.70
91	Квартира	4	2	58.61	2	26.68	2.70
92	Квартира	4	2	72.53	3	41.32	2.70
93	Квартира	5	2	72.53	3	41.32	2.70
94	Квартира	5	2	58.61	2	26.68	2.70
95	Квартира	5	2	58.61	2	26.68	2.70
96	Квартира	5	2	72.53	3	41.32	2.70
97	Квартира	6	2	72.53	3	41.32	2.70
98	Квартира	6	2	58.61	2	26.68	2.70
99	Квартира	6	2	58.61	2	26.68	2.70
100	Квартира	6	2	72.53	3	41.32	2.70
101	Квартира	7	2	72.53	3	41.32	2.70
102	Квартира	7	2	58.61	2	26.68	2.70
103	Квартира	7	2	58.61	2	26.68	2.70
104	Квартира	7	2	72.53	3	41.32	2.70
105	Квартира	8	2	72.53	3	41.32	2.70
106	Квартира	8	2	58.61	2	26.68	2.70
107	Квартира	8	2	58.61	2	26.68	2.70
108	Квартира	8	2	72.53	3	41.32	2.70
109	Квартира	9	2	72.53	3	41.32	2.70
110	Квартира	9	2	58.61	2	26.68	2.70
111	Квартира	9	2	58.61	2	26.68	2.70
112	Квартира	9	2	72.53	3	41.32	2.70
113	Квартира	10	2	72.53	3	41.32	2.70
114	Квартира	10	2	58.61	2	26.68	2.70
115	Квартира	10	2	58.61	2	26.68	2.70
116	Квартира	10	2	72.53	3	41.32	2.70
117	Квартира	11	2	72.53	3	41.32	2.70
118	Квартира	11	2	58.61	2	26.68	2.70

119	Квартира	11	2	58.61	2	26.68	2.70
120	Квартира	11	2	72.53	3	41.32	2.70
121	Квартира	12	2	72.53	3	41.32	2.70
122	Квартира	12	2	58.61	2	26.68	2.70
123	Квартира	12	2	58.61	2	26.68	2.70
124	Квартира	12	2	72.53	3	41.32	2.70
125	Квартира	13	2	72.53	3	41.32	2.70
126	Квартира	13	2	58.61	2	26.68	2.70
127	Квартира	13	2	58.61	2	26.68	2.70
128	Квартира	13	2	72.53	3	41.32	2.70
129	Квартира	14	2	72.53	3	41.32	2.70
130	Квартира	14	2	58.61	2	26.68	2.70
131	Квартира	14	2	58.61	2	26.68	2.70
132	Квартира	14	2	72.53	3	41.32	2.70
133	Квартира	15	2	72.53	3	41.32	2.70
134	Квартира	15	2	58.61	2	26.68	2.70
135	Квартира	15	2	58.61	2	26.68	2.70
136	Квартира	15	2	72.53	3	41.32	2.70
137	Квартира	16	2	72.53	3	41.32	2.70
138	Квартира	16	2	58.61	2	26.68	2.70
139	Квартира	16	2	58.61	2	26.68	2.70
140	Квартира	16	2	72.53	3	41.32	2.70
141	Квартира	17	2	72.53	3	41.32	2.70
142	Квартира	17	2	58.61	2	26.68	2.70
143	Квартира	17	2	58.61	2	26.68	2.70
144	Квартира	17	2	72.53	3	41.32	2.70
145	Квартира	18	2	72.53	3	41.32	2.70
146	Квартира	18	2	58.61	2	26.68	2.70
147	Квартира	18	2	58.61	2	26.68	2.70
148	Квартира	18	2	72.53	3	41.32	2.70
149	Квартира	19	2	72.53	3	41.32	2.70
150	Квартира	19	2	58.61	2	26.68	2.70
151	Квартира	19	2	58.61	2	26.68	2.70
152	Квартира	19	2	72.53	3	41.32	2.70
153	Квартира	1	3	72.53	3	41.32	2.70
154	Квартира	1	3	58.61	2	26.68	2.70
155	Квартира	1	3	58.61	2	26.68	2.70
156	Квартира	1	3	72.53	3	41.32	2.70
157	Квартира	2	3	72.53	3	41.32	2.70
158	Квартира	2	3	58.61	2	26.68	2.70
159	Квартира	2	3	58.61	2	26.68	2.70
160	Квартира	2	3	72.53	3	41.32	2.70
161	Квартира	3	3	72.53	3	41.32	2.70
162	Квартира	3	3	58.61	2	26.68	2.70
163	Квартира	3	3	58.61	2	26.68	2.70

164	Квартира	3	3	72.53	3	41.32	2.70
165	Квартира	4	3	72.53	3	41.32	2.70
166	Квартира	4	3	58.61	2	26.68	2.70
167	Квартира	4	3	58.61	2	26.68	2.70
168	Квартира	4	3	72.53	3	41.32	2.70
169	Квартира	5	3	72.53	3	41.32	2.70
170	Квартира	5	3	58.61	2	26.68	2.70
171	Квартира	5	3	58.61	2	26.68	2.70
172	Квартира	5	3	72.53	3	41.32	2.70
173	Квартира	6	3	72.53	3	41.32	2.70
174	Квартира	6	3	58.61	2	26.68	2.70
175	Квартира	6	3	58.61	2	26.68	2.70
176	Квартира	6	3	72.53	3	41.32	2.70
177	Квартира	7	3	72.53	3	41.32	2.70
178	Квартира	7	3	58.61	2	26.68	2.70
179	Квартира	7	3	58.61	2	26.68	2.70
180	Квартира	7	3	72.53	3	41.32	2.70
181	Квартира	8	3	72.53	3	41.32	2.70
182	Квартира	8	3	58.61	2	26.68	2.70
183	Квартира	8	3	58.61	2	26.68	2.70
184	Квартира	8	3	72.53	3	41.32	2.70
185	Квартира	9	3	72.53	3	41.32	2.70
186	Квартира	9	3	58.61	2	26.68	2.70
187	Квартира	9	3	58.61	2	26.68	2.70
188	Квартира	9	3	72.53	3	41.32	2.70
189	Квартира	10	3	72.53	3	41.32	2.70
190	Квартира	10	3	58.61	2	26.68	2.70
191	Квартира	10	3	58.61	2	26.68	2.70
192	Квартира	10	3	72.53	3	41.32	2.70
193	Квартира	11	3	72.53	3	41.32	2.70
194	Квартира	11	3	58.61	2	26.68	2.70
195	Квартира	11	3	58.61	2	26.68	2.70
196	Квартира	11	3	72.53	3	41.32	2.70
197	Квартира	12	3	72.53	3	41.32	2.70
198	Квартира	12	3	58.61	2	26.68	2.70
199	Квартира	12	3	58.61	2	26.68	2.70
200	Квартира	12	3	72.53	3	41.32	2.70
201	Квартира	13	3	72.53	3	41.32	2.70
202	Квартира	13	3	58.61	2	26.68	2.70
203	Квартира	13	3	58.61	2	26.68	2.70
204	Квартира	13	3	72.53	3	41.32	2.70
205	Квартира	14	3	72.53	3	41.32	2.70
206	Квартира	14	3	58.61	2	26.68	2.70
207	Квартира	14	3	58.61	2	26.68	2.70
208	Квартира	14	3	72.53	3	41.32	2.70

209	Квартира	15	3	72.53	3	41.32	2.70
210	Квартира	15	3	58.61	2	26.68	2.70
211	Квартира	15	3	58.61	2	26.68	2.70
212	Квартира	15	3	72.53	3	41.32	2.70
213	Квартира	16	3	72.53	3	41.32	2.70
214	Квартира	16	3	58.61	2	26.68	2.70
215	Квартира	16	3	58.61	2	26.68	2.70
216	Квартира	16	3	72.53	3	41.32	2.70
217	Квартира	17	3	72.53	3	41.32	2.70
218	Квартира	17	3	58.61	2	26.68	2.70
219	Квартира	17	3	58.61	2	26.68	2.70
220	Квартира	17	3	72.53	3	41.32	2.70
221	Квартира	18	3	72.53	3	41.32	2.70
222	Квартира	18	3	58.61	2	26.68	2.70
223	Квартира	18	3	58.61	2	26.68	2.70
224	Квартира	18	3	72.53	3	41.32	2.70
225	Квартира	19	3	72.53	3	41.32	2.70
226	Квартира	19	3	58.61	2	26.68	2.70
227	Квартира	19	3	58.61	2	26.68	2.70
228	Квартира	19	3	72.53	3	41.32	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.90
2	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	3.90
3	Кладовая	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	3.90
4	Кладовая	-1	1	10.90	Кладовая	10.90	3.90
5	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.90
6	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	3.90
7	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.90
8	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	3.90
9	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	3.90
10	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	3.90
11	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	3.90
12	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	3.90
13	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	3.90
14	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	3.90
15	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.90
16	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	3.90
17	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.90
18	Кладовая	-1	2	11.10	Кладовая	11.10	3.90
19	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.90

20	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	3.90
21	Кладовая	-1	2	8.90	Кладовая	8.90	3.90
22	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.90
23	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.90
24	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	3.90
25	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая	7.80	3.90
26	Кладовая	-1	2	10.90	Кладовая	10.90	3.90
27	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.90
28	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	3.90
29	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	3.90
30	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	3.90
31	Кладовая	-1	2	9.50	Кладовая	9.50	3.90
32	Кладовая	-1	2	8.00	Кладовая	8.00	3.90
33	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая	7.90	3.90
34	Кладовая	-1	2	9.50	Кладовая	9.50	3.90
35	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	3.90
36	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	3.90
37	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	3.90
38	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.90
39	Кладовая	-1	3	10.90	Кладовая	10.90	3.90
40	Кладовая	-1	3	10.20	Кладовая	10.20	3.90
41	Кладовая	-1	3	8.60	Кладовая	8.60	3.90
42	Кладовая	-1	3	8.70	Кладовая	8.70	3.90
43	Кладовая	-1	3	9.50	Кладовая	9.50	3.90
44	Кладовая	-1	3	8.10	Кладовая	8.10	3.90
45	Кладовая	-1	3	11.20	Кладовая	11.20	3.90
46	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	3.90
47	Кладовая	-1	3	9.00	Кладовая	9.00	3.90
48	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	3.90
49	Кладовая	-1	3	7.00	Кладовая	7.00	3.90
50	Кладовая	-1	3	9.60	Кладовая	9.60	3.90
51	Кладовая	-1	3	7.80	Кладовая	7.80	3.90
52	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовая	7.70	3.90
53	Кладовая	-1	3	9.40	Кладовая	9.40	3.90
54	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	3.90
55	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	3.90
56	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	3.90
57	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.43
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	42.23
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.48
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.75
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	40.94
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.48
8	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.73
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
10	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.89
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.97
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.48
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.73
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
15	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.89
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.97
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.48
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.73
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
20	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.89
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.97
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.48
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.73
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
25	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.89
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.97
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.48
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.73
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
30	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.89
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.97
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.48
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.73
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
35	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.89
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.97
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.48
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.73
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
40	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.89
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	37.97

42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.48
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.73
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.48
45	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.89
46	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	37.97
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.48
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.73
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.48
50	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.89
51	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	37.97
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.48
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.73
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.48
55	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.89
56	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	37.97
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.48
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.73
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.48
60	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.89
61	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	37.97
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.48
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.73
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.48
65	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.89
66	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	37.97
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.48
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.73
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.48
70	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.89
71	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	37.97
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.48
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.73
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.48
75	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.89
76	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	37.97
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.48
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.73
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.48
80	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.89
81	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	37.97
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.48
83	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.73
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.48
85	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.89
86	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	37.97

87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.48
88	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.73
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.48
90	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.89
91	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	37.97
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.48
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.73
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.48
95	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.89
96	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	37.97
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.48
98	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.73
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.48
100	Техчердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	343.50
101	Пожарозащищенный лифтовый холл	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	8.48
102	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.48
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.48
104	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.75
105	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	40.94
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.48
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.73
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48
109	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.89
110	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.97
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.48
112	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.73
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
114	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.89
115	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	37.97
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.48
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.73
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48
119	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.89
120	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	37.97
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.48
122	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.73
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
124	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.89
125	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	37.97
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.48
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.73
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
129	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.89
130	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	37.97

131	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.48
132	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.73
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.48
134	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.89
135	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	37.97
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.48
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.73
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.48
139	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.89
140	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.97
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.48
142	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.73
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.48
144	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.89
145	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.97
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.48
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.73
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.48
149	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.89
150	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	37.97
151	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.48
152	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.73
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.48
154	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.89
155	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	37.97
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.48
157	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.73
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.48
159	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.89
160	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	37.97
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.48
162	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.73
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.48
164	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.89
165	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	37.97
166	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.48
167	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.73
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.48
169	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.89
170	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	37.97
171	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.48
172	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.73
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.48
174	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.89
175	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	37.97

176	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.48
177	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.73
178	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.48
179	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.89
180	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	37.97
181	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.48
182	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.73
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.48
184	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.89
185	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	37.97
186	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.48
187	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.73
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.48
189	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	6.89
190	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	37.97
191	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.48
192	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	7.73
193	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.48
194	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	6.89
195	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	37.97
196	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.48
197	Переходной балкон	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	7.73
198	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	12.48
199	Техчердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	343.50
200	Пожарозащищенный лифтовый холл	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	8.48
201	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.48
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.48
203	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.75
204	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	40.94
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.48
206	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.73
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.48
208	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.89
209	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	37.97
210	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.48
211	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.73
212	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.48
213	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.89
214	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	37.97
215	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.48
216	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.73
217	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.48
218	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.89
219	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	37.97

220	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.48
221	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.73
222	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.48
223	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.89
224	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	37.97
225	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.48
226	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.73
227	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.48
228	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.89
229	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	37.97
230	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.48
231	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.73
232	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.48
233	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.89
234	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	37.97
235	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.48
236	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.73
237	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.48
238	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.89
239	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	37.97
240	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.48
241	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.73
242	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.48
243	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.89
244	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	37.97
245	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.48
246	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.73
247	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.48
248	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.89
249	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	37.97
250	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.48
251	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.73
252	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.48
253	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	6.89
254	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	37.97
255	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.48
256	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.73
257	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.48
258	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	6.89
259	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	37.97
260	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.48
261	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.73
262	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.48
263	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	6.89
264	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	37.97

265	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.48
266	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.73
267	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.48
268	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	6.89
269	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	37.97
270	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.48
271	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.73
272	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.48
273	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	6.89
274	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	37.97
275	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.48
276	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.73
277	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.48
278	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	6.89
279	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	37.97
280	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.48
281	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.73
282	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	12.48
283	Тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	6.89
284	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	37.97
285	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.48
286	Переходной балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	7.73
287	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	12.48
288	Тамбур	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	6.89
289	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	37.97
290	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.48
291	Переходной балкон	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	7.73
292	Лестничная клетка	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	12.48
293	Тамбур	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	6.89
294	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	37.97
295	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	8.48
296	Переходной балкон	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	7.73
297	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	12.48
298	Техчердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	343.50
299	Пожарозащищенный лифтовый холл	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	8.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция 1	ВНС	Водоснабжение
2	Подземная часть, секция 1	ИТП	Отопление

3	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Надземная часть, секция 1	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
10	Надземная часть, секция 1	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
11	Надземная часть, секция 1	Система СОУЭ	Электроснабжение
12	Надземная часть, секция 1	Система дымоудаления	Вентиляция
13	Надземная часть, секция 1	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
14	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
15	Секция 1	Молниезащита	Электроснабжение
16	Подземная часть, секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Надземная часть, секция 2	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
23	Надземная часть, секция 2	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
24	Надземная часть, секция 2	Система СОУЭ	Электроснабжение
25	Надземная часть, секция 2	Система дымоудаления	Вентиляция
26	Надземная часть, секция 2	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
27	Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
28	Подземная часть, секция 3	Электрощитовая	Электроснабжение
29	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
31	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление

32	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
34	Надземная часть, секция 3	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
35	Надземная часть, секция 3	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
36	Надземная часть, секция 3	Система СОУЭ	Электроснабжение
37	Надземная часть, секция 3	Система дымоудаления	Вентиляция
38	Надземная часть, секция 3	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
39	Секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.06.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 180 474 215,61 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810926020010047**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**

		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 644 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 182 250 610,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 461 749 390,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **108**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 879,18 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **989 810 883 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 644 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0415001:1689**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:максимальное количество надземных этажей зданий-24.Приготовление горячей воды для нужд жилых домов и встроенных помещений предусматривается в ИТП, расположенных в техподпольях жилых домов.ТУ от 11.11.2021 г.№ 01/11/2021-ТП-ВС, выданы ООО"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"(ОГРН 1142312004966, ИНН 2312214724), срок действия ТУ-11.11.2024 г**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311116643**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТРОЙПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7728585037**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309100212**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069179-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2311143478**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-030405-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0027-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эталон-Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Друг"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙСЕРВИС"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311201962**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:1689**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **82 306,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **391**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей общей площадью 2622 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность детям играть.Площадки для игр детей расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 4 и литер 9**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено устройство спортивных площадок общей площадью 7390 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическим упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.Спортивные площадки расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 5 и литер 8**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрены хозяйственные площадки общей площадью 1337 кв.м, оборудованные урнами для сбора мусора, приспособлениями для обеспыливания, возможностью сушить белье.Хозяйственные площадки расположены восточнее жилого дома литер 9, между жилыми домами литер 4 и литер 9, северо-западнее жилого дома литер 5, между жилыми домами литер 1 и литер 8, северо-восточнее жилого дома литер 2, между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также восточнее жилого дома литер 3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектированные породы зеленых насаждений, их композиция защищает проектируемый объект от шума и пыли и является частью архитектурного ансамбля проектируемого объекта.Площадь озеленения составляет 13566,60 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здания и к элементам благоустройства.Эти пути состыкованы в внешними по отношению к участку коммуникациями.Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания.Доступ в помещения общественного назначения предусмотрен с уровня планировочной отметки земли.Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к входам в здания инвалидов совмещены с основными с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.Обеспечен обзор движения при пересечении проезжей части и пешеходных зон**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилым домам.ТУ от 08.08.2022 г.№ 233-1-К4/2-072022, выданы ООО"Краснодарэнерго"(ОГРН 1202308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ-08.08.2027 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено 5305 машиномест, из них:4836 автостоянок для жителей комплекса, 391 гостевая автостоянка, 73 автостоянки для встроенных помещений.При этом, на открытых плоскостных наземных парковках придомовых территорий-1765 автостоянок, а остальные 3540 предусмотрены в 9-этажной (с двумя подземными этажами) закрытой автостоянке.Плоскостные наземные парковки расположены восточнее и северо-западнее жилого дома литер 10, восточнее жилого дома литер 9, севернее жилого дома литер 5, севернее жилого дома литер 8, между жилыми домами литер 8 и литер 1, севернее жилого дома литер 1, севернее и северо-восточнее жилого дома литер 2, а также восточнее жилого дома литер 3.Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 1049 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность взрослым отдохнуть.Площадки для отдыха взрослых расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также западнее жилого дома литер 9**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал-Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 981 687,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12193/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/08/2021-ТП-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 411 046,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31-03-2023-П-ИПЗП-1689**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99 832 692,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **233-1-К4/2-072022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 995 108,43 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **570**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **220**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **220**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.66	2	26.33	2.70
2	Квартира	1	1	48.41	2	27.13	2.70
3	Квартира	1	1	50.27	2	28.68	2.70
4	Квартира	1	1	34.32	1	11.03	2.70
5	Квартира	1	1	36.22	1	14.35	2.70
6	Квартира	1	1	36.22	1	14.35	2.70
7	Квартира	1	1	34.32	1	11.03	2.70
8	Квартира	1	1	50.27	2	28.68	2.70
9	Квартира	1	1	48.41	2	27.13	2.70
10	Квартира	1	1	51.66	2	26.33	2.70
11	Квартира	2	1	51.66	2	26.33	2.70
12	Квартира	2	1	48.41	2	27.13	2.70
13	Квартира	2	1	50.27	2	28.68	2.70
14	Квартира	2	1	34.32	1	11.03	2.70
15	Квартира	2	1	36.22	1	14.35	2.70
16	Квартира	2	1	36.22	1	14.35	2.70
17	Квартира	2	1	34.32	1	11.03	2.70
18	Квартира	2	1	50.27	2	28.68	2.70
19	Квартира	2	1	48.41	2	27.13	2.70
20	Квартира	2	1	51.66	2	26.33	2.70
21	Квартира	3	1	51.66	2	26.33	2.70
22	Квартира	3	1	48.41	2	27.13	2.70
23	Квартира	3	1	50.27	2	28.68	2.70
24	Квартира	3	1	34.32	1	11.03	2.70
25	Квартира	3	1	36.22	1	14.35	2.70
26	Квартира	3	1	36.22	1	14.35	2.70
27	Квартира	3	1	34.32	1	11.03	2.70
28	Квартира	3	1	50.27	2	28.68	2.70

29	Квартира	3	1	48.41	2	27.13	2.70
30	Квартира	3	1	51.66	2	26.33	2.70
31	Квартира	4	1	51.66	2	26.33	2.70
32	Квартира	4	1	48.41	2	27.13	2.70
33	Квартира	4	1	50.27	2	28.68	2.70
34	Квартира	4	1	34.32	1	11.03	2.70
35	Квартира	4	1	36.22	1	14.35	2.70
36	Квартира	4	1	36.22	1	14.35	2.70
37	Квартира	4	1	34.32	1	11.03	2.70
38	Квартира	4	1	50.27	2	28.68	2.70
39	Квартира	4	1	48.41	2	27.13	2.70
40	Квартира	4	1	51.66	2	26.33	2.70
41	Квартира	5	1	51.66	2	26.33	2.70
42	Квартира	5	1	48.41	2	27.13	2.70
43	Квартира	5	1	50.27	2	28.68	2.70
44	Квартира	5	1	34.32	1	11.03	2.70
45	Квартира	5	1	36.22	1	14.35	2.70
46	Квартира	5	1	36.22	1	14.35	2.70
47	Квартира	5	1	34.32	1	11.03	2.70
48	Квартира	5	1	50.27	2	28.68	2.70
49	Квартира	5	1	48.41	2	27.13	2.70
50	Квартира	5	1	51.66	2	26.33	2.70
51	Квартира	6	1	51.66	2	26.33	2.70
52	Квартира	6	1	48.41	2	27.13	2.70
53	Квартира	6	1	50.27	2	28.68	2.70
54	Квартира	6	1	34.32	1	11.03	2.70
55	Квартира	6	1	36.22	1	14.35	2.70
56	Квартира	6	1	36.22	1	14.35	2.70
57	Квартира	6	1	34.32	1	11.03	2.70
58	Квартира	6	1	50.27	2	28.68	2.70
59	Квартира	6	1	48.41	2	27.13	2.70
60	Квартира	6	1	51.66	2	26.33	2.70
61	Квартира	7	1	51.66	2	26.33	2.70
62	Квартира	7	1	48.41	2	27.13	2.70
63	Квартира	7	1	50.27	2	28.68	2.70
64	Квартира	7	1	34.32	1	11.03	2.70
65	Квартира	7	1	36.22	1	14.35	2.70
66	Квартира	7	1	36.22	1	14.35	2.70
67	Квартира	7	1	34.32	1	11.03	2.70
68	Квартира	7	1	50.27	2	28.68	2.70
69	Квартира	7	1	48.41	2	27.13	2.70
70	Квартира	7	1	51.66	2	26.33	2.70
71	Квартира	8	1	51.66	2	26.33	2.70
72	Квартира	8	1	48.41	2	27.13	2.70
73	Квартира	8	1	50.27	2	28.68	2.70

74	Квартира	8	1	34.32	1	11.03	2.70
75	Квартира	8	1	36.22	1	14.35	2.70
76	Квартира	8	1	36.22	1	14.35	2.70
77	Квартира	8	1	34.32	1	11.03	2.70
78	Квартира	8	1	50.27	2	28.68	2.70
79	Квартира	8	1	48.41	2	27.13	2.70
80	Квартира	8	1	51.66	2	26.33	2.70
81	Квартира	9	1	51.66	2	26.33	2.70
82	Квартира	9	1	48.41	2	27.13	2.70
83	Квартира	9	1	50.27	2	28.68	2.70
84	Квартира	9	1	34.32	1	11.03	2.70
85	Квартира	9	1	36.22	1	14.35	2.70
86	Квартира	9	1	36.22	1	14.35	2.70
87	Квартира	9	1	34.32	1	11.03	2.70
88	Квартира	9	1	50.27	2	28.68	2.70
89	Квартира	9	1	48.41	2	27.13	2.70
90	Квартира	9	1	51.66	2	26.33	2.70
91	Квартира	10	1	51.66	2	26.33	2.70
92	Квартира	10	1	48.41	2	27.13	2.70
93	Квартира	10	1	50.27	2	28.68	2.70
94	Квартира	10	1	34.32	1	11.03	2.70
95	Квартира	10	1	36.22	1	14.35	2.70
96	Квартира	10	1	36.22	1	14.35	2.70
97	Квартира	10	1	34.32	1	11.03	2.70
98	Квартира	10	1	50.27	2	28.68	2.70
99	Квартира	10	1	48.41	2	27.13	2.70
100	Квартира	10	1	51.66	2	26.33	2.70
101	Квартира	11	1	51.66	2	26.33	2.70
102	Квартира	11	1	48.41	2	27.13	2.70
103	Квартира	11	1	50.27	2	28.68	2.70
104	Квартира	11	1	34.32	1	11.03	2.70
105	Квартира	11	1	36.22	1	14.35	2.70
106	Квартира	11	1	36.22	1	14.35	2.70
107	Квартира	11	1	34.32	1	11.03	2.70
108	Квартира	11	1	50.27	2	28.68	2.70
109	Квартира	11	1	48.41	2	27.13	2.70
110	Квартира	11	1	51.66	2	26.33	2.70
111	Квартира	12	1	51.66	2	26.33	2.70
112	Квартира	12	1	48.41	2	27.13	2.70
113	Квартира	12	1	50.27	2	28.68	2.70
114	Квартира	12	1	34.32	1	11.03	2.70
115	Квартира	12	1	36.22	1	14.35	2.70
116	Квартира	12	1	36.22	1	14.35	2.70
117	Квартира	12	1	34.32	1	11.03	2.70
118	Квартира	12	1	50.27	2	28.68	2.70

119	Квартира	12	1	48.41	2	27.13	2.70
120	Квартира	12	1	51.66	2	26.33	2.70
121	Квартира	13	1	51.66	2	26.33	2.70
122	Квартира	13	1	48.41	2	27.13	2.70
123	Квартира	13	1	50.27	2	28.68	2.70
124	Квартира	13	1	34.32	1	11.03	2.70
125	Квартира	13	1	36.22	1	14.35	2.70
126	Квартира	13	1	36.22	1	14.35	2.70
127	Квартира	13	1	34.32	1	11.03	2.70
128	Квартира	13	1	50.27	2	28.68	2.70
129	Квартира	13	1	48.41	2	27.13	2.70
130	Квартира	13	1	51.66	2	26.33	2.70
131	Квартира	14	1	51.66	2	26.33	2.70
132	Квартира	14	1	48.41	2	27.13	2.70
133	Квартира	14	1	50.27	2	28.68	2.70
134	Квартира	14	1	34.32	1	11.03	2.70
135	Квартира	14	1	36.22	1	14.35	2.70
136	Квартира	14	1	36.22	1	14.35	2.70
137	Квартира	14	1	34.32	1	11.03	2.70
138	Квартира	14	1	50.27	2	28.68	2.70
139	Квартира	14	1	48.41	2	27.13	2.70
140	Квартира	14	1	51.66	2	26.33	2.70
141	Квартира	15	1	51.66	2	26.33	2.70
142	Квартира	15	1	48.41	2	27.13	2.70
143	Квартира	15	1	50.27	2	28.68	2.70
144	Квартира	15	1	34.32	1	11.03	2.70
145	Квартира	15	1	36.22	1	14.35	2.70
146	Квартира	15	1	36.22	1	14.35	2.70
147	Квартира	15	1	34.32	1	11.03	2.70
148	Квартира	15	1	50.27	2	28.68	2.70
149	Квартира	15	1	48.41	2	27.13	2.70
150	Квартира	15	1	51.66	2	26.33	2.70
151	Квартира	16	1	51.66	2	26.33	2.70
152	Квартира	16	1	48.41	2	27.13	2.70
153	Квартира	16	1	50.27	2	28.68	2.70
154	Квартира	16	1	34.32	1	11.03	2.70
155	Квартира	16	1	36.22	1	14.35	2.70
156	Квартира	16	1	36.22	1	14.35	2.70
157	Квартира	16	1	34.32	1	11.03	2.70
158	Квартира	16	1	50.27	2	28.68	2.70
159	Квартира	16	1	48.41	2	27.13	2.70
160	Квартира	16	1	51.66	2	26.33	2.70
161	Квартира	17	1	51.66	2	26.33	2.70
162	Квартира	17	1	48.41	2	27.13	2.70
163	Квартира	17	1	50.27	2	28.68	2.70

164	Квартира	17	1	34.32	1	11.03	2.70
165	Квартира	17	1	36.22	1	14.35	2.70
166	Квартира	17	1	36.22	1	14.35	2.70
167	Квартира	17	1	34.32	1	11.03	2.70
168	Квартира	17	1	50.27	2	28.68	2.70
169	Квартира	17	1	48.41	2	27.13	2.70
170	Квартира	17	1	51.66	2	26.33	2.70
171	Квартира	18	1	51.66	2	26.33	2.70
172	Квартира	18	1	48.41	2	27.13	2.70
173	Квартира	18	1	50.27	2	28.68	2.70
174	Квартира	18	1	34.32	1	11.03	2.70
175	Квартира	18	1	36.22	1	14.35	2.70
176	Квартира	18	1	36.22	1	14.35	2.70
177	Квартира	18	1	34.32	1	11.03	2.70
178	Квартира	18	1	50.27	2	28.68	2.70
179	Квартира	18	1	48.41	2	27.13	2.70
180	Квартира	18	1	51.66	2	26.33	2.70
181	Квартира	19	1	51.66	2	26.33	2.70
182	Квартира	19	1	48.41	2	27.13	2.70
183	Квартира	19	1	50.27	2	28.68	2.70
184	Квартира	19	1	34.32	1	11.03	2.70
185	Квартира	19	1	36.22	1	14.35	2.70
186	Квартира	19	1	36.22	1	14.35	2.70
187	Квартира	19	1	34.32	1	11.03	2.70
188	Квартира	19	1	50.27	2	28.68	2.70
189	Квартира	19	1	48.41	2	27.13	2.70
190	Квартира	19	1	51.66	2	26.33	2.70
191	Квартира	1	2	51.66	2	26.33	2.70
192	Квартира	1	2	48.41	2	27.13	2.70
193	Квартира	1	2	50.27	2	28.68	2.70
194	Квартира	1	2	34.32	1	11.03	2.70
195	Квартира	1	2	36.22	1	14.35	2.70
196	Квартира	1	2	36.22	1	14.35	2.70
197	Квартира	1	2	34.32	1	11.03	2.70
198	Квартира	1	2	50.27	2	28.68	2.70
199	Квартира	1	2	48.41	2	27.13	2.70
200	Квартира	1	2	51.66	2	26.33	2.70
201	Квартира	2	2	51.66	2	26.33	2.70
202	Квартира	2	2	48.41	2	27.13	2.70
203	Квартира	2	2	50.27	2	28.68	2.70
204	Квартира	2	2	34.32	1	11.03	2.70
205	Квартира	2	2	36.22	1	14.35	2.70
206	Квартира	2	2	36.22	1	14.35	2.70
207	Квартира	2	2	34.32	1	11.03	2.70
208	Квартира	2	2	50.27	2	28.68	2.70

209	Квартира	2	2	48.41	2	27.13	2.70
210	Квартира	2	2	51.66	2	26.33	2.70
211	Квартира	3	2	51.66	2	26.33	2.70
212	Квартира	3	2	48.41	2	27.13	2.70
213	Квартира	3	2	50.27	2	28.68	2.70
214	Квартира	3	2	34.32	1	11.03	2.70
215	Квартира	3	2	36.22	1	14.35	2.70
216	Квартира	3	2	36.22	1	14.35	2.70
217	Квартира	3	2	34.32	1	11.03	2.70
218	Квартира	3	2	50.27	2	28.68	2.70
219	Квартира	3	2	48.41	2	27.13	2.70
220	Квартира	3	2	51.66	2	26.33	2.70
221	Квартира	4	2	51.66	2	26.33	2.70
222	Квартира	4	2	48.41	2	27.13	2.70
223	Квартира	4	2	50.27	2	28.68	2.70
224	Квартира	4	2	34.32	1	11.03	2.70
225	Квартира	4	2	36.22	1	14.35	2.70
226	Квартира	4	2	36.22	1	14.35	2.70
227	Квартира	4	2	34.32	1	11.03	2.70
228	Квартира	4	2	50.27	2	28.68	2.70
229	Квартира	4	2	48.41	2	27.13	2.70
230	Квартира	4	2	51.66	2	26.33	2.70
231	Квартира	5	2	51.66	2	26.33	2.70
232	Квартира	5	2	48.41	2	27.13	2.70
233	Квартира	5	2	50.27	2	28.68	2.70
234	Квартира	5	2	34.32	1	11.03	2.70
235	Квартира	5	2	36.22	1	14.35	2.70
236	Квартира	5	2	36.22	1	14.35	2.70
237	Квартира	5	2	34.32	1	11.03	2.70
238	Квартира	5	2	50.27	2	28.68	2.70
239	Квартира	5	2	48.41	2	27.13	2.70
240	Квартира	5	2	51.66	2	26.33	2.70
241	Квартира	6	2	51.66	2	26.33	2.70
242	Квартира	6	2	48.41	2	27.13	2.70
243	Квартира	6	2	50.27	2	28.68	2.70
244	Квартира	6	2	34.32	1	11.03	2.70
245	Квартира	6	2	36.22	1	14.35	2.70
246	Квартира	6	2	36.22	1	14.35	2.70
247	Квартира	6	2	34.32	1	11.03	2.70
248	Квартира	6	2	50.27	2	28.68	2.70
249	Квартира	6	2	48.41	2	27.13	2.70
250	Квартира	6	2	51.66	2	26.33	2.70
251	Квартира	7	2	51.66	2	26.33	2.70
252	Квартира	7	2	48.41	2	27.13	2.70
253	Квартира	7	2	50.27	2	28.68	2.70

254	Квартира	7	2	34.32	1	11.03	2.70
255	Квартира	7	2	36.22	1	14.35	2.70
256	Квартира	7	2	36.22	1	14.35	2.70
257	Квартира	7	2	34.32	1	11.03	2.70
258	Квартира	7	2	50.27	2	28.68	2.70
259	Квартира	7	2	48.41	2	27.13	2.70
260	Квартира	7	2	51.66	2	26.33	2.70
261	Квартира	8	2	51.66	2	26.33	2.70
262	Квартира	8	2	48.41	2	27.13	2.70
263	Квартира	8	2	50.27	2	28.68	2.70
264	Квартира	8	2	34.32	1	11.03	2.70
265	Квартира	8	2	36.22	1	14.35	2.70
266	Квартира	8	2	36.22	1	14.35	2.70
267	Квартира	8	2	34.32	1	11.03	2.70
268	Квартира	8	2	50.27	2	28.68	2.70
269	Квартира	8	2	48.41	2	27.13	2.70
270	Квартира	8	2	51.66	2	26.33	2.70
271	Квартира	9	2	51.66	2	26.33	2.70
272	Квартира	9	2	48.41	2	27.13	2.70
273	Квартира	9	2	50.27	2	28.68	2.70
274	Квартира	9	2	34.32	1	11.03	2.70
275	Квартира	9	2	36.22	1	14.35	2.70
276	Квартира	9	2	36.22	1	14.35	2.70
277	Квартира	9	2	34.32	1	11.03	2.70
278	Квартира	9	2	50.27	2	28.68	2.70
279	Квартира	9	2	48.41	2	27.13	2.70
280	Квартира	9	2	51.66	2	26.33	2.70
281	Квартира	10	2	51.66	2	26.33	2.70
282	Квартира	10	2	48.41	2	27.13	2.70
283	Квартира	10	2	50.27	2	28.68	2.70
284	Квартира	10	2	34.32	1	11.03	2.70
285	Квартира	10	2	36.22	1	14.35	2.70
286	Квартира	10	2	36.22	1	14.35	2.70
287	Квартира	10	2	34.32	1	11.03	2.70
288	Квартира	10	2	50.27	2	28.68	2.70
289	Квартира	10	2	48.41	2	27.13	2.70
290	Квартира	10	2	51.66	2	26.33	2.70
291	Квартира	11	2	51.66	2	26.33	2.70
292	Квартира	11	2	48.41	2	27.13	2.70
293	Квартира	11	2	50.27	2	28.68	2.70
294	Квартира	11	2	34.32	1	11.03	2.70
295	Квартира	11	2	36.22	1	14.35	2.70
296	Квартира	11	2	36.22	1	14.35	2.70
297	Квартира	11	2	34.32	1	11.03	2.70
298	Квартира	11	2	50.27	2	28.68	2.70

299	Квартира	11	2	48.41	2	27.13	2.70
300	Квартира	11	2	51.66	2	26.33	2.70
301	Квартира	12	2	51.66	2	26.33	2.70
302	Квартира	12	2	48.41	2	27.13	2.70
303	Квартира	12	2	50.27	2	28.68	2.70
304	Квартира	12	2	34.32	1	11.03	2.70
305	Квартира	12	2	36.22	1	14.35	2.70
306	Квартира	12	2	36.22	1	14.35	2.70
307	Квартира	12	2	34.32	1	11.03	2.70
308	Квартира	12	2	50.27	2	28.68	2.70
309	Квартира	12	2	48.41	2	27.13	2.70
310	Квартира	12	2	51.66	2	26.33	2.70
311	Квартира	13	2	51.66	2	26.33	2.70
312	Квартира	13	2	48.41	2	27.13	2.70
313	Квартира	13	2	50.27	2	28.68	2.70
314	Квартира	13	2	34.32	1	11.03	2.70
315	Квартира	13	2	36.22	1	14.35	2.70
316	Квартира	13	2	36.22	1	14.35	2.70
317	Квартира	13	2	34.32	1	11.03	2.70
318	Квартира	13	2	50.27	2	28.68	2.70
319	Квартира	13	2	48.41	2	27.13	2.70
320	Квартира	13	2	51.66	2	26.33	2.70
321	Квартира	14	2	51.66	2	26.33	2.70
322	Квартира	14	2	48.41	2	27.13	2.70
323	Квартира	14	2	50.27	2	28.68	2.70
324	Квартира	14	2	34.32	1	11.03	2.70
325	Квартира	14	2	36.22	1	14.35	2.70
326	Квартира	14	2	36.22	1	14.35	2.70
327	Квартира	14	2	34.32	1	11.03	2.70
328	Квартира	14	2	50.27	2	28.68	2.70
329	Квартира	14	2	48.41	2	27.13	2.70
330	Квартира	14	2	51.66	2	26.33	2.70
331	Квартира	15	2	51.66	2	26.33	2.70
332	Квартира	15	2	48.41	2	27.13	2.70
333	Квартира	15	2	50.27	2	28.68	2.70
334	Квартира	15	2	34.32	1	11.03	2.70
335	Квартира	15	2	36.22	1	14.35	2.70
336	Квартира	15	2	36.22	1	14.35	2.70
337	Квартира	15	2	34.32	1	11.03	2.70
338	Квартира	15	2	50.27	2	28.68	2.70
339	Квартира	15	2	48.41	2	27.13	2.70
340	Квартира	15	2	51.66	2	26.33	2.70
341	Квартира	16	2	51.66	2	26.33	2.70
342	Квартира	16	2	48.41	2	27.13	2.70
343	Квартира	16	2	50.27	2	28.68	2.70

344	Квартира	16	2	34.32	1	11.03	2.70
345	Квартира	16	2	36.22	1	14.35	2.70
346	Квартира	16	2	36.22	1	14.35	2.70
347	Квартира	16	2	34.32	1	11.03	2.70
348	Квартира	16	2	50.27	2	28.68	2.70
349	Квартира	16	2	48.41	2	27.13	2.70
350	Квартира	16	2	51.66	2	26.33	2.70
351	Квартира	17	2	51.66	2	26.33	2.70
352	Квартира	17	2	48.41	2	27.13	2.70
353	Квартира	17	2	50.27	2	28.68	2.70
354	Квартира	17	2	34.32	1	11.03	2.70
355	Квартира	17	2	36.22	1	14.35	2.70
356	Квартира	17	2	36.22	1	14.35	2.70
357	Квартира	17	2	34.32	1	11.03	2.70
358	Квартира	17	2	50.27	2	28.68	2.70
359	Квартира	17	2	48.41	2	27.13	2.70
360	Квартира	17	2	51.66	2	26.33	2.70
361	Квартира	18	2	51.66	2	26.33	2.70
362	Квартира	18	2	48.41	2	27.13	2.70
363	Квартира	18	2	50.27	2	28.68	2.70
364	Квартира	18	2	34.32	1	11.03	2.70
365	Квартира	18	2	36.22	1	14.35	2.70
366	Квартира	18	2	36.22	1	14.35	2.70
367	Квартира	18	2	34.32	1	11.03	2.70
368	Квартира	18	2	50.27	2	28.68	2.70
369	Квартира	18	2	48.41	2	27.13	2.70
370	Квартира	18	2	51.66	2	26.33	2.70
371	Квартира	19	2	51.66	2	26.33	2.70
372	Квартира	19	2	48.41	2	27.13	2.70
373	Квартира	19	2	50.27	2	28.68	2.70
374	Квартира	19	2	34.32	1	11.03	2.70
375	Квартира	19	2	36.22	1	14.35	2.70
376	Квартира	19	2	36.22	1	14.35	2.70
377	Квартира	19	2	34.32	1	11.03	2.70
378	Квартира	19	2	50.27	2	28.68	2.70
379	Квартира	19	2	48.41	2	27.13	2.70
380	Квартира	19	2	51.66	2	26.33	2.70
381	Квартира	1	3	51.66	2	26.33	2.70
382	Квартира	1	3	48.41	2	27.13	2.70
383	Квартира	1	3	50.27	2	28.68	2.70
384	Квартира	1	3	34.32	1	11.03	2.70
385	Квартира	1	3	36.22	1	14.35	2.70
386	Квартира	1	3	36.22	1	14.35	2.70
387	Квартира	1	3	34.32	1	11.03	2.70
388	Квартира	1	3	50.27	2	28.68	2.70

389	Квартира	1	3	48.41	2	27.13	2.70
390	Квартира	1	3	51.66	2	26.33	2.70
391	Квартира	2	3	51.66	2	26.33	2.70
392	Квартира	2	3	48.41	2	27.13	2.70
393	Квартира	2	3	50.27	2	28.68	2.70
394	Квартира	2	3	34.32	1	11.03	2.70
395	Квартира	2	3	36.22	1	14.35	2.70
396	Квартира	2	3	36.22	1	14.35	2.70
397	Квартира	2	3	34.32	1	11.03	2.70
398	Квартира	2	3	50.27	2	28.68	2.70
399	Квартира	2	3	48.41	2	27.13	2.70
400	Квартира	2	3	51.66	2	26.33	2.70
401	Квартира	3	3	51.66	2	26.33	2.70
402	Квартира	3	3	48.41	2	27.13	2.70
403	Квартира	3	3	50.27	2	28.68	2.70
404	Квартира	3	3	34.32	1	11.03	2.70
405	Квартира	3	3	36.22	1	14.35	2.70
406	Квартира	3	3	36.22	1	14.35	2.70
407	Квартира	3	3	34.32	1	11.03	2.70
408	Квартира	3	3	50.27	2	28.68	2.70
409	Квартира	3	3	48.41	2	27.13	2.70
410	Квартира	3	3	51.66	2	26.33	2.70
411	Квартира	4	3	51.66	2	26.33	2.70
412	Квартира	4	3	48.41	2	27.13	2.70
413	Квартира	4	3	50.27	2	28.68	2.70
414	Квартира	4	3	34.32	1	11.03	2.70
415	Квартира	4	3	36.22	1	14.35	2.70
416	Квартира	4	3	36.22	1	14.35	2.70
417	Квартира	4	3	34.32	1	11.03	2.70
418	Квартира	4	3	50.27	2	28.68	2.70
419	Квартира	4	3	48.41	2	27.13	2.70
420	Квартира	4	3	51.66	2	26.33	2.70
421	Квартира	5	3	51.66	2	26.33	2.70
422	Квартира	5	3	48.41	2	27.13	2.70
423	Квартира	5	3	50.27	2	28.68	2.70
424	Квартира	5	3	34.32	1	11.03	2.70
425	Квартира	5	3	36.22	1	14.35	2.70
426	Квартира	5	3	36.22	1	14.35	2.70
427	Квартира	5	3	34.32	1	11.03	2.70
428	Квартира	5	3	50.27	2	28.68	2.70
429	Квартира	5	3	48.41	2	27.13	2.70
430	Квартира	5	3	51.66	2	26.33	2.70
431	Квартира	6	3	51.66	2	26.33	2.70
432	Квартира	6	3	48.41	2	27.13	2.70
433	Квартира	6	3	50.27	2	28.68	2.70

434	Квартира	6	3	34.32	1	11.03	2.70
435	Квартира	6	3	36.22	1	14.35	2.70
436	Квартира	6	3	36.22	1	14.35	2.70
437	Квартира	6	3	34.32	1	11.03	2.70
438	Квартира	6	3	50.27	2	28.68	2.70
439	Квартира	6	3	48.41	2	27.13	2.70
440	Квартира	6	3	51.66	2	26.33	2.70
441	Квартира	7	3	51.66	2	26.33	2.70
442	Квартира	7	3	48.41	2	27.13	2.70
443	Квартира	7	3	50.27	2	28.68	2.70
444	Квартира	7	3	34.32	1	11.03	2.70
445	Квартира	7	3	36.22	1	14.35	2.70
446	Квартира	7	3	36.22	1	14.35	2.70
447	Квартира	7	3	34.32	1	11.03	2.70
448	Квартира	7	3	50.27	2	28.68	2.70
449	Квартира	7	3	48.41	2	27.13	2.70
450	Квартира	7	3	51.66	2	26.33	2.70
451	Квартира	8	3	51.66	2	26.33	2.70
452	Квартира	8	3	48.41	2	27.13	2.70
453	Квартира	8	3	50.27	2	28.68	2.70
454	Квартира	8	3	34.32	1	11.03	2.70
455	Квартира	8	3	36.22	1	14.35	2.70
456	Квартира	8	3	36.22	1	14.35	2.70
457	Квартира	8	3	34.32	1	11.03	2.70
458	Квартира	8	3	50.27	2	28.68	2.70
459	Квартира	8	3	48.41	2	27.13	2.70
460	Квартира	8	3	51.66	2	26.33	2.70
461	Квартира	9	3	51.66	2	26.33	2.70
462	Квартира	9	3	48.41	2	27.13	2.70
463	Квартира	9	3	50.27	2	28.68	2.70
464	Квартира	9	3	34.32	1	11.03	2.70
465	Квартира	9	3	36.22	1	14.35	2.70
466	Квартира	9	3	36.22	1	14.35	2.70
467	Квартира	9	3	34.32	1	11.03	2.70
468	Квартира	9	3	50.27	2	28.68	2.70
469	Квартира	9	3	48.41	2	27.13	2.70
470	Квартира	9	3	51.66	2	26.33	2.70
471	Квартира	10	3	51.66	2	26.33	2.70
472	Квартира	10	3	48.41	2	27.13	2.70
473	Квартира	10	3	50.27	2	28.68	2.70
474	Квартира	10	3	34.32	1	11.03	2.70
475	Квартира	10	3	36.22	1	14.35	2.70
476	Квартира	10	3	36.22	1	14.35	2.70
477	Квартира	10	3	34.32	1	11.03	2.70
478	Квартира	10	3	50.27	2	28.68	2.70

479	Квартира	10	3	48.41	2	27.13	2.70
480	Квартира	10	3	51.66	2	26.33	2.70
481	Квартира	11	3	51.66	2	26.33	2.70
482	Квартира	11	3	48.41	2	27.13	2.70
483	Квартира	11	3	50.27	2	28.68	2.70
484	Квартира	11	3	34.32	1	11.03	2.70
485	Квартира	11	3	36.22	1	14.35	2.70
486	Квартира	11	3	36.22	1	14.35	2.70
487	Квартира	11	3	34.32	1	11.03	2.70
488	Квартира	11	3	50.27	2	28.68	2.70
489	Квартира	11	3	48.41	2	27.13	2.70
490	Квартира	11	3	51.66	2	26.33	2.70
491	Квартира	12	3	51.66	2	26.33	2.70
492	Квартира	12	3	48.41	2	27.13	2.70
493	Квартира	12	3	50.27	2	28.68	2.70
494	Квартира	12	3	34.32	1	11.03	2.70
495	Квартира	12	3	36.22	1	14.35	2.70
496	Квартира	12	3	36.22	1	14.35	2.70
497	Квартира	12	3	34.32	1	11.03	2.70
498	Квартира	12	3	50.27	2	28.68	2.70
499	Квартира	12	3	48.41	2	27.13	2.70
500	Квартира	12	3	51.66	2	26.33	2.70
501	Квартира	13	3	51.66	2	26.33	2.70
502	Квартира	13	3	48.41	2	27.13	2.70
503	Квартира	13	3	50.27	2	28.68	2.70
504	Квартира	13	3	34.32	1	11.03	2.70
505	Квартира	13	3	36.22	1	14.35	2.70
506	Квартира	13	3	36.22	1	14.35	2.70
507	Квартира	13	3	34.32	1	11.03	2.70
508	Квартира	13	3	50.27	2	28.68	2.70
509	Квартира	13	3	48.41	2	27.13	2.70
510	Квартира	13	3	51.66	2	26.33	2.70
511	Квартира	14	3	51.66	2	26.33	2.70
512	Квартира	14	3	48.41	2	27.13	2.70
513	Квартира	14	3	50.27	2	28.68	2.70
514	Квартира	14	3	34.32	1	11.03	2.70
515	Квартира	14	3	36.22	1	14.35	2.70
516	Квартира	14	3	36.22	1	14.35	2.70
517	Квартира	14	3	34.32	1	11.03	2.70
518	Квартира	14	3	50.27	2	28.68	2.70
519	Квартира	14	3	48.41	2	27.13	2.70
520	Квартира	14	3	51.66	2	26.33	2.70
521	Квартира	15	3	51.66	2	26.33	2.70
522	Квартира	15	3	48.41	2	27.13	2.70
523	Квартира	15	3	50.27	2	28.68	2.70

524	Квартира	15	3	34.32	1	11.03	2.70
525	Квартира	15	3	36.22	1	14.35	2.70
526	Квартира	15	3	36.22	1	14.35	2.70
527	Квартира	15	3	34.32	1	11.03	2.70
528	Квартира	15	3	50.27	2	28.68	2.70
529	Квартира	15	3	48.41	2	27.13	2.70
530	Квартира	15	3	51.66	2	26.33	2.70
531	Квартира	16	3	51.66	2	26.33	2.70
532	Квартира	16	3	48.41	2	27.13	2.70
533	Квартира	16	3	50.27	2	28.68	2.70
534	Квартира	16	3	34.32	1	11.03	2.70
535	Квартира	16	3	36.22	1	14.35	2.70
536	Квартира	16	3	36.22	1	14.35	2.70
537	Квартира	16	3	34.32	1	11.03	2.70
538	Квартира	16	3	50.27	2	28.68	2.70
539	Квартира	16	3	48.41	2	27.13	2.70
540	Квартира	16	3	51.66	2	26.33	2.70
541	Квартира	17	3	51.66	2	26.33	2.70
542	Квартира	17	3	48.41	2	27.13	2.70
543	Квартира	17	3	50.27	2	28.68	2.70
544	Квартира	17	3	34.32	1	11.03	2.70
545	Квартира	17	3	36.22	1	14.35	2.70
546	Квартира	17	3	36.22	1	14.35	2.70
547	Квартира	17	3	34.32	1	11.03	2.70
548	Квартира	17	3	50.27	2	28.68	2.70
549	Квартира	17	3	48.41	2	27.13	2.70
550	Квартира	17	3	51.66	2	26.33	2.70
551	Квартира	18	3	51.66	2	26.33	2.70
552	Квартира	18	3	48.41	2	27.13	2.70
553	Квартира	18	3	50.27	2	28.68	2.70
554	Квартира	18	3	34.32	1	11.03	2.70
555	Квартира	18	3	36.22	1	14.35	2.70
556	Квартира	18	3	36.22	1	14.35	2.70
557	Квартира	18	3	34.32	1	11.03	2.70
558	Квартира	18	3	50.27	2	28.68	2.70
559	Квартира	18	3	48.41	2	27.13	2.70
560	Квартира	18	3	51.66	2	26.33	2.70
561	Квартира	19	3	51.66	2	26.33	2.70
562	Квартира	19	3	48.41	2	27.13	2.70
563	Квартира	19	3	50.27	2	28.68	2.70
564	Квартира	19	3	34.32	1	11.03	2.70
565	Квартира	19	3	36.22	1	14.35	2.70
566	Квартира	19	3	36.22	1	14.35	2.70
567	Квартира	19	3	34.32	1	11.03	2.70
568	Квартира	19	3	50.27	2	28.68	2.70

569	Квартира	19	3	48.41	2	27.13	2.70
570	Квартира	19	3	51.66	2	26.33	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	2.96
2	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.96
3	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	2.96
4	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	2.96
5	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	2.96
6	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	2.96
7	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	2.96
8	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	2.96
9	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	2.96
10	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	2.96
11	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	2.96
12	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	2.96
13	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.96
14	Кладовая	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	2.96
15	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	2.96
16	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	2.96
17	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.96
18	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	2.96
19	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	2.96
20	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	2.96
21	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.96
22	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.96
23	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.96
24	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	2.96
25	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	2.96
26	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	2.96
27	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	2.96
28	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.96
29	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.96
30	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	2.96
31	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	2.96
32	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	2.96
33	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	2.96
34	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.96
35	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	2.96
36	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	2.96
37	Кладовая	1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75

38	Кладовая	1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
39	Кладовая	2	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
40	Кладовая	2	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
41	Кладовая	3	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
42	Кладовая	3	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
43	Кладовая	4	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
44	Кладовая	4	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
45	Кладовая	5	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
46	Кладовая	5	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
47	Кладовая	6	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
48	Кладовая	6	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
49	Кладовая	7	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
50	Кладовая	7	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
51	Кладовая	8	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
52	Кладовая	8	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
53	Кладовая	9	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
54	Кладовая	9	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
55	Кладовая	10	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
56	Кладовая	10	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
57	Кладовая	11	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
58	Кладовая	11	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
59	Кладовая	12	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
60	Кладовая	12	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
61	Кладовая	13	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
62	Кладовая	13	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
63	Кладовая	14	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
64	Кладовая	14	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
65	Кладовая	15	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
66	Кладовая	15	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
67	Кладовая	16	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
68	Кладовая	16	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
69	Кладовая	17	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
70	Кладовая	17	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
71	Кладовая	18	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
72	Кладовая	18	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
73	Кладовая	19	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
74	Кладовая	19	1	5.90	Кладовая	5.90	2.75
75	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	2.96
76	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.96
77	Кладовая	-1	2	8.90	Кладовая	8.90	2.96
78	Кладовая	-1	2	9.40	Кладовая	9.40	2.96
79	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	2.96
80	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	2.96
81	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	2.96
82	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	2.96

83	Кладовая	-1	2	8.00	Кладовая	8.00	2.96
84	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	2.96
85	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	2.96
86	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	2.96
87	Кладовая	-1	2	9.40	Кладовая	9.40	2.96
88	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	2.96
89	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	2.96
90	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	2.96
91	Кладовая	-1	2	9.70	Кладовая	9.70	2.96
92	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	2.96
93	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	2.96
94	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.96
95	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	2.96
96	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	2.96
97	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	2.96
98	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	2.96
99	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.96
100	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	2.96
101	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	2.96
102	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	2.96
103	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	2.96
104	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	2.96
105	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.96
106	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.96
107	Кладовая	-1	2	9.40	Кладовая	9.40	2.96
108	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	2.96
109	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	2.96
110	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	2.96
111	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.96
112	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	2.96
113	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	2.96
114	Кладовая	1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
115	Кладовая	1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
116	Кладовая	2	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
117	Кладовая	2	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
118	Кладовая	3	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
119	Кладовая	3	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
120	Кладовая	4	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
121	Кладовая	4	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
122	Кладовая	5	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
123	Кладовая	5	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
124	Кладовая	6	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
125	Кладовая	6	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
126	Кладовая	7	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
127	Кладовая	7	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75

128	Кладовая	8	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
129	Кладовая	8	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
130	Кладовая	9	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
131	Кладовая	9	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
132	Кладовая	10	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
133	Кладовая	10	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
134	Кладовая	11	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
135	Кладовая	11	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
136	Кладовая	12	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
137	Кладовая	12	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
138	Кладовая	13	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
139	Кладовая	13	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
140	Кладовая	14	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
141	Кладовая	14	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
142	Кладовая	15	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
143	Кладовая	15	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
144	Кладовая	16	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
145	Кладовая	16	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
146	Кладовая	17	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
147	Кладовая	17	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
148	Кладовая	18	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
149	Кладовая	18	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
150	Кладовая	19	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
151	Кладовая	19	2	5.90	Кладовая	5.90	2.75
152	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	2.96
153	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.96
154	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	2.96
155	Кладовая	-1	3	9.40	Кладовая	9.40	2.96
156	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	2.96
157	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	2.96
158	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	2.96
159	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	2.96
160	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	2.96
161	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	2.96
162	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	2.96
163	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	2.96
164	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	2.96
165	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	2.96
166	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	2.96
167	Кладовая	-1	3	7.60	Кладовая	7.60	2.96
168	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.96
169	Кладовая	-1	3	7.60	Кладовая	7.60	2.96
170	Кладовая	-1	3	9.20	Кладовая	9.20	2.96
171	Кладовая	-1	3	7.20	Кладовая	7.20	2.96
172	Кладовая	-1	3	9.20	Кладовая	9.20	2.96

173	Кладовая	-1	3	9.20	Кладовая	9.20	2.96
174	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.96
175	Кладовая	-1	3	6.40	Кладовая	6.40	2.96
176	Кладовая	-1	3	9.40	Кладовая	9.40	2.96
177	Кладовая	-1	3	8.70	Кладовая	8.70	2.96
178	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	2.96
179	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	2.96
180	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.96
181	Кладовая	-1	3	7.20	Кладовая	7.20	2.96
182	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	2.96
183	Кладовая	1	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
184	Кладовая	1	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
185	Кладовая	2	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
186	Кладовая	2	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
187	Кладовая	3	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
188	Кладовая	3	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
189	Кладовая	4	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
190	Кладовая	4	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
191	Кладовая	5	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
192	Кладовая	5	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
193	Кладовая	6	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
194	Кладовая	6	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
195	Кладовая	7	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
196	Кладовая	7	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
197	Кладовая	8	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
198	Кладовая	8	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
199	Кладовая	9	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
200	Кладовая	9	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
201	Кладовая	10	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
202	Кладовая	10	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
203	Кладовая	11	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
204	Кладовая	11	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
205	Кладовая	12	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
206	Кладовая	12	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
207	Кладовая	13	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
208	Кладовая	13	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
209	Кладовая	14	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
210	Кладовая	14	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
211	Кладовая	15	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
212	Кладовая	15	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
213	Кладовая	16	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
214	Кладовая	16	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
215	Кладовая	17	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
216	Кладовая	17	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
217	Кладовая	18	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75

218	Кладовая	18	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
219	Кладовая	19	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75
220	Кладовая	19	3	5.90	Кладовая	5.90	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	23.90
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	36.50
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.48
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.75
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	84.29
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.48
8	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.73
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
10	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.89
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	80.32
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.48
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.73
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
15	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.89
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	80.32
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.48
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.73
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
20	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.89
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	80.32
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.48
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.73
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
25	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.89
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	80.32
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.48
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.73
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
30	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.89
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	80.32
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.48

33	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.73
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
35	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.89
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	80.32
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.48
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.73
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
40	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.89
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	80.32
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.48
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.73
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.48
45	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.89
46	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	80.32
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.48
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.73
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.48
50	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.89
51	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	80.32
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.48
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.73
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.48
55	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.89
56	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	80.32
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.48
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.73
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.48
60	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.89
61	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	80.32
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.48
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.73
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.48
65	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.89
66	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	80.32
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.48
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.73
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.48
70	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.89
71	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	80.32
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.48
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.73
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.48
75	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.89
76	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	80.32
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.48

78	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.73
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.48
80	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.89
81	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	80.32
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.48
83	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.73
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.48
85	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.89
86	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	80.32
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.48
88	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.73
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.48
90	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.89
91	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	80.32
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.48
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.73
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.48
95	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.89
96	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	80.32
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.48
98	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.73
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.48
100	Техчердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	609.17
101	Пожарозащищенный лифтовый холл	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	8.48
102	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.48
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.48
104	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.75
105	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	84.29
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.48
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.73
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48
109	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.89
110	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	80.32
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.48
112	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.73
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
114	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.89
115	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	80.32
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.48
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.73
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48
119	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.89
120	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	80.32
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.48

122	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.73
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
124	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.89
125	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	80.32
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.48
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.73
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
129	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.89
130	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	80.32
131	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.48
132	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.73
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.48
134	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.89
135	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	80.32
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.48
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.73
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.48
139	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.89
140	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	80.32
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.48
142	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.73
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.48
144	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.89
145	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	80.32
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.48
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.73
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.48
149	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.89
150	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	80.32
151	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.48
152	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.73
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.48
154	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.89
155	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	80.32
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.48
157	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.73
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.48
159	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.89
160	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	80.32
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.48
162	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.73
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.48
164	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.89
165	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	80.32
166	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.48

167	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.73
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.48
169	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.89
170	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	80.32
171	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.48
172	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.73
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.48
174	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.89
175	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	80.32
176	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.48
177	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.73
178	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.48
179	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.89
180	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	80.32
181	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.48
182	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.73
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.48
184	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.89
185	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	80.32
186	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.48
187	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.73
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.48
189	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	6.89
190	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	80.32
191	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.48
192	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	7.73
193	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.48
194	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	6.89
195	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	80.32
196	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.48
197	Переходной балкон	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	7.73
198	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	12.48
199	Техчердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	609.17
200	Пожарозащищенный лифтовый холл	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	8.48
201	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.48
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.48
203	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.75
204	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	84.29
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.48
206	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.73
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.48
208	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.89
209	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	80.32
210	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.48

211	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.73
212	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.48
213	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.89
214	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	80.32
215	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.48
216	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.73
217	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.48
218	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.89
219	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	80.32
220	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.48
221	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.73
222	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.48
223	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.89
224	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	80.32
225	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.48
226	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.73
227	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.48
228	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.89
229	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	80.32
230	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.48
231	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.73
232	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.48
233	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.89
234	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	80.32
235	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.48
236	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.73
237	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.48
238	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.89
239	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	80.32
240	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.48
241	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.73
242	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.48
243	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.89
244	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	80.32
245	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.48
246	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.73
247	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.48
248	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.89
249	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	80.32
250	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.48
251	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.73
252	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.48
253	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	6.89
254	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	80.32
255	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.48

256	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.73
257	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.48
258	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	6.89
259	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	80.32
260	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.48
261	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.73
262	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.48
263	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	6.89
264	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	80.32
265	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.48
266	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.73
267	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.48
268	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	6.89
269	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	80.32
270	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.48
271	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.73
272	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.48
273	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	6.89
274	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	80.32
275	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.48
276	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.73
277	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.48
278	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	6.89
279	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	80.32
280	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.48
281	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.73
282	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	12.48
283	Тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	6.89
284	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	80.32
285	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.48
286	Переходной балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	7.73
287	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	12.48
288	Тамбур	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	6.89
289	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	80.32
290	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.48
291	Переходной балкон	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	7.73
292	Лестничная клетка	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	12.48
293	Тамбур	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	6.89
294	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	80.32
295	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	8.48
296	Переходной балкон	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	7.73
297	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	12.48
298	Техчердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	609.17
299	Пожарозащищенный лифтовый холл	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	8.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция 1	ВНС	Водоснабжение
2	Подземная часть, секция 1	ИТП	Отопление
3	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Надземная часть, секция 1	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
10	Надземная часть, секция 1	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
11	Надземная часть, секция 1	Система СОУЭ	Электроснабжение
12	Надземная часть, секция 1	Система дымоудаления	Вентиляция
13	Надземная часть, секция 1	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
14	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
15	Секция 1	Молниезащита	Электроснабжение
16	Подземная часть, секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Надземная часть, секция 2	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
23	Надземная часть, секция 2	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
24	Надземная часть, секция 2	Система СОУЭ	Электроснабжение
25	Надземная часть, секция 2	Система дымоудаления	Вентиляция

26	Надземная часть, секция 2	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
27	Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
28	Подземная часть, секция 3	Электрощитовая	Электроснабжение
29	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
31	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
32	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
34	Надземная часть, секция 3	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
35	Надземная часть, секция 3	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
36	Надземная часть, секция 3	Система СОУЭ	Электроснабжение
37	Надземная часть, секция 3	Система дымоудаления	Вентиляция
38	Надземная часть, секция 3	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
39	Секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 916 566 258,83 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810926020010047**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 655 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 520 929 159,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **134 070 841,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **399**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **17 765,44 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 326 018 292 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:максимальное количество надземных этажей зданий-24.Приготовление горячей воды для нужд жилых домов и встроенных помещений предусматривается в ИТП, расположенных в техподпольях жилых домов.ТУ от 11.11.2021 г.№ 01/11/2021-ТП-ВС, выданы ООО"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"(ОГРН 1142312004966, ИНН 2312214724), срок действия ТУ-11.11.2024 г**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311116643**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТРОЙПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7728585037**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309100212**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069179-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2311143478**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-030405-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0027-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эталон-Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Друг"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙСЕРВИС"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311201962**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:1689**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **82 306,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **391**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей общей площадью 2622 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность детям играть.Площадки для игр детей расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 4 и литер 9**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено устройство спортивных площадок общей площадью 7390 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическим упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.Спортивные площадки расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 5 и литер 8**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрены хозяйственные площадки общей площадью 1337 кв.м, оборудованные урнами для сбора мусора, приспособлениями для обеспыливания, возможностью сушить белье.Хозяйственные площадки расположены восточнее жилого дома литер 9, между жилыми домами литер 4 и литер 9, северо-западнее жилого дома литер 5, между жилыми домами литер 1 и литер 8, северо-восточнее жилого дома литер 2, между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также восточнее жилого дома литер 3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектированные породы зеленых насаждений, их композиция защищает проектируемый объект от шума и пыли и является частью архитектурного ансамбля проектируемого объекта.Площадь озеленения составляет 13566,60 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здания и к элементам благоустройства.Эти пути состыкованы в внешними по отношению к участку коммуникациями.Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания.Доступ в помещения общественного назначения предусмотрен с уровня планировочной отметки земли.Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к входам в здания инвалидов совмещены с основными с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.Обеспечен обзор движения при пересечении проезжей части и пешеходных зон**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилым домам.ТУ от 08.08.2022 г.№ 233-1-К4/2-072022, выданы ООО"Краснодарэнерго"(ОГРН 1202308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ-08.08.2027 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено 5305 машиномест, из них:4836 автостоянок для жителей комплекса, 391 гостевая автостоянка, 73 автостоянки для встроенных помещений.При этом, на открытых плоскостных наземных парковках придомовых территорий-1765 автостоянок, а остальные 3540 предусмотрены в 9-этажной (с двумя подземными этажами) закрытой автостоянке.Плоскостные наземные парковки расположены восточнее и северо-западнее жилого дома литер 10, восточнее жилого дома литер 9, севернее жилого дома литер 5, севернее жилого дома литер 8, между жилыми домами литер 8 и литер 1, севернее жилого дома литер 1, севернее и северо-восточнее жилого дома литер 2, а также восточнее жилого дома литер 3.Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 1049 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность взрослым отдохнуть.Площадки для отдыха взрослых расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также западнее жилого дома литер 9**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал-Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 981 687,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12193/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/08/2021-ТП-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 411 046,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31-03-2023-П-ИПЗП-1689**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99 832 692,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **233-1-К4/2-072022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 995 108,43 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **240**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.66	2	26.33	2.70
2	Квартира	1	1	48.41	2	27.13	2.70
3	Квартира	1	1	50.27	2	28.68	2.70
4	Квартира	1	1	34.32	1	11.03	2.70
5	Квартира	1	1	36.22	1	14.35	2.70
6	Квартира	1	1	36.22	1	14.35	2.70
7	Квартира	1	1	34.32	1	11.03	2.70
8	Квартира	1	1	50.27	2	28.68	2.70
9	Квартира	1	1	48.41	2	27.13	2.70
10	Квартира	1	1	51.66	2	26.33	2.70
11	Квартира	2	1	51.66	2	26.33	2.70
12	Квартира	2	1	48.41	2	27.13	2.70
13	Квартира	2	1	50.27	2	28.68	2.70
14	Квартира	2	1	34.32	1	11.03	2.70
15	Квартира	2	1	36.22	1	14.35	2.70
16	Квартира	2	1	36.22	1	14.35	2.70
17	Квартира	2	1	34.32	1	11.03	2.70
18	Квартира	2	1	50.27	2	28.68	2.70
19	Квартира	2	1	48.41	2	27.13	2.70
20	Квартира	2	1	51.66	2	26.33	2.70
21	Квартира	3	1	51.66	2	26.33	2.70
22	Квартира	3	1	48.41	2	27.13	2.70
23	Квартира	3	1	50.27	2	28.68	2.70
24	Квартира	3	1	34.32	1	11.03	2.70
25	Квартира	3	1	36.22	1	14.35	2.70
26	Квартира	3	1	36.22	1	14.35	2.70
27	Квартира	3	1	34.32	1	11.03	2.70
28	Квартира	3	1	50.27	2	28.68	2.70

29	Квартира	3	1	48.41	2	27.13	2.70
30	Квартира	3	1	51.66	2	26.33	2.70
31	Квартира	4	1	51.66	2	26.33	2.70
32	Квартира	4	1	48.41	2	27.13	2.70
33	Квартира	4	1	50.27	2	28.68	2.70
34	Квартира	4	1	34.32	1	11.03	2.70
35	Квартира	4	1	36.22	1	14.35	2.70
36	Квартира	4	1	36.22	1	14.35	2.70
37	Квартира	4	1	34.32	1	11.03	2.70
38	Квартира	4	1	50.27	2	28.68	2.70
39	Квартира	4	1	48.41	2	27.13	2.70
40	Квартира	4	1	51.66	2	26.33	2.70
41	Квартира	5	1	51.66	2	26.33	2.70
42	Квартира	5	1	48.41	2	27.13	2.70
43	Квартира	5	1	50.27	2	28.68	2.70
44	Квартира	5	1	34.32	1	11.03	2.70
45	Квартира	5	1	36.22	1	14.35	2.70
46	Квартира	5	1	36.22	1	14.35	2.70
47	Квартира	5	1	34.32	1	11.03	2.70
48	Квартира	5	1	50.27	2	28.68	2.70
49	Квартира	5	1	48.41	2	27.13	2.70
50	Квартира	5	1	51.66	2	26.33	2.70
51	Квартира	6	1	51.66	2	26.33	2.70
52	Квартира	6	1	48.41	2	27.13	2.70
53	Квартира	6	1	50.27	2	28.68	2.70
54	Квартира	6	1	34.32	1	11.03	2.70
55	Квартира	6	1	36.22	1	14.35	2.70
56	Квартира	6	1	36.22	1	14.35	2.70
57	Квартира	6	1	34.32	1	11.03	2.70
58	Квартира	6	1	50.27	2	28.68	2.70
59	Квартира	6	1	48.41	2	27.13	2.70
60	Квартира	6	1	51.66	2	26.33	2.70
61	Квартира	7	1	51.66	2	26.33	2.70
62	Квартира	7	1	48.41	2	27.13	2.70
63	Квартира	7	1	50.27	2	28.68	2.70
64	Квартира	7	1	34.32	1	11.03	2.70
65	Квартира	7	1	36.22	1	14.35	2.70
66	Квартира	7	1	36.22	1	14.35	2.70
67	Квартира	7	1	34.32	1	11.03	2.70
68	Квартира	7	1	50.27	2	28.68	2.70
69	Квартира	7	1	48.41	2	27.13	2.70
70	Квартира	7	1	51.66	2	26.33	2.70
71	Квартира	8	1	51.66	2	26.33	2.70
72	Квартира	8	1	48.41	2	27.13	2.70
73	Квартира	8	1	50.27	2	28.68	2.70

74	Квартира	8	1	34.32	1	11.03	2.70
75	Квартира	8	1	36.22	1	14.35	2.70
76	Квартира	8	1	36.22	1	14.35	2.70
77	Квартира	8	1	34.32	1	11.03	2.70
78	Квартира	8	1	50.27	2	28.68	2.70
79	Квартира	8	1	48.41	2	27.13	2.70
80	Квартира	8	1	51.66	2	26.33	2.70
81	Квартира	9	1	51.66	2	26.33	2.70
82	Квартира	9	1	48.41	2	27.13	2.70
83	Квартира	9	1	50.27	2	28.68	2.70
84	Квартира	9	1	34.32	1	11.03	2.70
85	Квартира	9	1	36.22	1	14.35	2.70
86	Квартира	9	1	36.22	1	14.35	2.70
87	Квартира	9	1	34.32	1	11.03	2.70
88	Квартира	9	1	50.27	2	28.68	2.70
89	Квартира	9	1	48.41	2	27.13	2.70
90	Квартира	9	1	51.66	2	26.33	2.70
91	Квартира	10	1	51.66	2	26.33	2.70
92	Квартира	10	1	48.41	2	27.13	2.70
93	Квартира	10	1	50.27	2	28.68	2.70
94	Квартира	10	1	34.32	1	11.03	2.70
95	Квартира	10	1	36.22	1	14.35	2.70
96	Квартира	10	1	36.22	1	14.35	2.70
97	Квартира	10	1	34.32	1	11.03	2.70
98	Квартира	10	1	50.27	2	28.68	2.70
99	Квартира	10	1	48.41	2	27.13	2.70
100	Квартира	10	1	51.66	2	26.33	2.70
101	Квартира	11	1	51.66	2	26.33	2.70
102	Квартира	11	1	48.41	2	27.13	2.70
103	Квартира	11	1	50.27	2	28.68	2.70
104	Квартира	11	1	34.32	1	11.03	2.70
105	Квартира	11	1	36.22	1	14.35	2.70
106	Квартира	11	1	36.22	1	14.35	2.70
107	Квартира	11	1	34.32	1	11.03	2.70
108	Квартира	11	1	50.27	2	28.68	2.70
109	Квартира	11	1	48.41	2	27.13	2.70
110	Квартира	11	1	51.66	2	26.33	2.70
111	Квартира	12	1	51.66	2	26.33	2.70
112	Квартира	12	1	48.41	2	27.13	2.70
113	Квартира	12	1	50.27	2	28.68	2.70
114	Квартира	12	1	34.32	1	11.03	2.70
115	Квартира	12	1	36.22	1	14.35	2.70
116	Квартира	12	1	36.22	1	14.35	2.70
117	Квартира	12	1	34.32	1	11.03	2.70
118	Квартира	12	1	50.27	2	28.68	2.70

119	Квартира	12	1	48.41	2	27.13	2.70
120	Квартира	12	1	51.66	2	26.33	2.70
121	Квартира	1	2	51.66	2	26.33	2.70
122	Квартира	1	2	48.41	2	27.13	2.70
123	Квартира	1	2	50.27	2	28.68	2.70
124	Квартира	1	2	34.32	1	11.03	2.70
125	Квартира	1	2	36.22	1	14.35	2.70
126	Квартира	1	2	36.22	1	14.35	2.70
127	Квартира	1	2	34.32	1	11.03	2.70
128	Квартира	1	2	50.27	2	28.68	2.70
129	Квартира	1	2	48.41	2	27.13	2.70
130	Квартира	1	2	51.66	2	26.33	2.70
131	Квартира	2	2	51.66	2	26.33	2.70
132	Квартира	2	2	48.41	2	27.13	2.70
133	Квартира	2	2	50.27	2	28.68	2.70
134	Квартира	2	2	34.32	1	11.03	2.70
135	Квартира	2	2	36.22	1	14.35	2.70
136	Квартира	2	2	36.22	1	14.35	2.70
137	Квартира	2	2	34.32	1	11.03	2.70
138	Квартира	2	2	50.27	2	28.68	2.70
139	Квартира	2	2	48.41	2	27.13	2.70
140	Квартира	2	2	51.66	2	26.33	2.70
141	Квартира	3	2	51.66	2	26.33	2.70
142	Квартира	3	2	48.41	2	27.13	2.70
143	Квартира	3	2	50.27	2	28.68	2.70
144	Квартира	3	2	34.32	1	11.03	2.70
145	Квартира	3	2	36.22	1	14.35	2.70
146	Квартира	3	2	36.22	1	14.35	2.70
147	Квартира	3	2	34.32	1	11.03	2.70
148	Квартира	3	2	50.27	2	28.68	2.70
149	Квартира	3	2	48.41	2	27.13	2.70
150	Квартира	3	2	51.66	2	26.33	2.70
151	Квартира	4	2	51.66	2	26.33	2.70
152	Квартира	4	2	48.41	2	27.13	2.70
153	Квартира	4	2	50.27	2	28.68	2.70
154	Квартира	4	2	34.32	1	11.03	2.70
155	Квартира	4	2	36.22	1	14.35	2.70
156	Квартира	4	2	36.22	1	14.35	2.70
157	Квартира	4	2	34.32	1	11.03	2.70
158	Квартира	4	2	50.27	2	28.68	2.70
159	Квартира	4	2	48.41	2	27.13	2.70
160	Квартира	4	2	51.66	2	26.33	2.70
161	Квартира	5	2	51.66	2	26.33	2.70
162	Квартира	5	2	48.41	2	27.13	2.70
163	Квартира	5	2	50.27	2	28.68	2.70

164	Квартира	5	2	34.32	1	11.03	2.70
165	Квартира	5	2	36.22	1	14.35	2.70
166	Квартира	5	2	36.22	1	14.35	2.70
167	Квартира	5	2	34.32	1	11.03	2.70
168	Квартира	5	2	50.27	2	28.68	2.70
169	Квартира	5	2	48.41	2	27.13	2.70
170	Квартира	5	2	51.66	2	26.33	2.70
171	Квартира	6	2	51.66	2	26.33	2.70
172	Квартира	6	2	48.41	2	27.13	2.70
173	Квартира	6	2	50.27	2	28.68	2.70
174	Квартира	6	2	34.32	1	11.03	2.70
175	Квартира	6	2	36.22	1	14.35	2.70
176	Квартира	6	2	36.22	1	14.35	2.70
177	Квартира	6	2	34.32	1	11.03	2.70
178	Квартира	6	2	50.27	2	28.68	2.70
179	Квартира	6	2	48.41	2	27.13	2.70
180	Квартира	6	2	51.66	2	26.33	2.70
181	Квартира	7	2	51.66	2	26.33	2.70
182	Квартира	7	2	48.41	2	27.13	2.70
183	Квартира	7	2	50.27	2	28.68	2.70
184	Квартира	7	2	34.32	1	11.03	2.70
185	Квартира	7	2	36.22	1	14.35	2.70
186	Квартира	7	2	36.22	1	14.35	2.70
187	Квартира	7	2	34.32	1	11.03	2.70
188	Квартира	7	2	50.27	2	28.68	2.70
189	Квартира	7	2	48.41	2	27.13	2.70
190	Квартира	7	2	51.66	2	26.33	2.70
191	Квартира	8	2	51.66	2	26.33	2.70
192	Квартира	8	2	48.41	2	27.13	2.70
193	Квартира	8	2	50.27	2	28.68	2.70
194	Квартира	8	2	34.32	1	11.03	2.70
195	Квартира	8	2	36.22	1	14.35	2.70
196	Квартира	8	2	36.22	1	14.35	2.70
197	Квартира	8	2	34.32	1	11.03	2.70
198	Квартира	8	2	50.27	2	28.68	2.70
199	Квартира	8	2	48.41	2	27.13	2.70
200	Квартира	8	2	51.66	2	26.33	2.70
201	Квартира	9	2	51.66	2	26.33	2.70
202	Квартира	9	2	48.41	2	27.13	2.70
203	Квартира	9	2	50.27	2	28.68	2.70
204	Квартира	9	2	34.32	1	11.03	2.70
205	Квартира	9	2	36.22	1	14.35	2.70
206	Квартира	9	2	36.22	1	14.35	2.70
207	Квартира	9	2	34.32	1	11.03	2.70
208	Квартира	9	2	50.27	2	28.68	2.70

209	Квартира	9	2	48.41	2	27.13	2.70
210	Квартира	9	2	51.66	2	26.33	2.70
211	Квартира	10	2	51.66	2	26.33	2.70
212	Квартира	10	2	48.41	2	27.13	2.70
213	Квартира	10	2	50.27	2	28.68	2.70
214	Квартира	10	2	34.32	1	11.03	2.70
215	Квартира	10	2	36.22	1	14.35	2.70
216	Квартира	10	2	36.22	1	14.35	2.70
217	Квартира	10	2	34.32	1	11.03	2.70
218	Квартира	10	2	50.27	2	28.68	2.70
219	Квартира	10	2	48.41	2	27.13	2.70
220	Квартира	10	2	51.66	2	26.33	2.70
221	Квартира	11	2	51.66	2	26.33	2.70
222	Квартира	11	2	48.41	2	27.13	2.70
223	Квартира	11	2	50.27	2	28.68	2.70
224	Квартира	11	2	34.32	1	11.03	2.70
225	Квартира	11	2	36.22	1	14.35	2.70
226	Квартира	11	2	36.22	1	14.35	2.70
227	Квартира	11	2	34.32	1	11.03	2.70
228	Квартира	11	2	50.27	2	28.68	2.70
229	Квартира	11	2	48.41	2	27.13	2.70
230	Квартира	11	2	51.66	2	26.33	2.70
231	Квартира	12	2	51.66	2	26.33	2.70
232	Квартира	12	2	48.41	2	27.13	2.70
233	Квартира	12	2	50.27	2	28.68	2.70
234	Квартира	12	2	34.32	1	11.03	2.70
235	Квартира	12	2	36.22	1	14.35	2.70
236	Квартира	12	2	36.22	1	14.35	2.70
237	Квартира	12	2	34.32	1	11.03	2.70
238	Квартира	12	2	50.27	2	28.68	2.70
239	Квартира	12	2	48.41	2	27.13	2.70
240	Квартира	12	2	51.66	2	26.33	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	23.90
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	36.50
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.48
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48

5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.75
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	84.29
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.48
8	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.73
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
10	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.89
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	80.32
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.48
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.73
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
15	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.89
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	80.32
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.48
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.73
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
20	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.89
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	80.32
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.48
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.73
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
25	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.89
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	80.32
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.48
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.73
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
30	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.89
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	80.32
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.48
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.73
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
35	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.89
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	80.32
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.48
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.73
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
40	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.89
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	80.32
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.48
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.73
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.48
45	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.89
46	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	80.32
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.48
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.73
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.48

50	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.89
51	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	80.32
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.48
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.73
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.48
55	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.89
56	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	80.32
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.48
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.73
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.48
60	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.89
61	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	80.32
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.48
63	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.73
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.48
65	Техчердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	599.17
66	Машинное отделение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	24.90
67	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.48
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.48
69	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.75
70	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	84.29
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.48
72	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.73
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48
74	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.89
75	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	80.32
76	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.48
77	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.73
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
79	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.89
80	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	80.32
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.48
82	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.73
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48
84	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.89
85	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	80.32
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.48
87	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.73
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
89	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.89
90	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	80.32
91	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.48
92	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.73
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48

94	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.89
95	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	80.32
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.48
97	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.73
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.48
99	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.89
100	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	80.32
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.48
102	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.73
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.48
104	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.89
105	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	80.32
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.48
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.73
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.48
109	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.89
110	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	80.32
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.48
112	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.73
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.48
114	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.89
115	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	80.32
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.48
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.73
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.48
119	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.89
120	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	80.32
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.48
122	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.73
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.48
124	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.89
125	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	80.32
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.48
127	Переходной балкон	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	7.73
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	12.48
129	Техчердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	599.17
130	Машинное отделение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	24.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Подземная часть, секция 1	ВНС	Водоснабжение
2	Подземная часть, секция 1	ИТП	Отопление
3	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Надземная часть, секция 1	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
10	Надземная часть, секция 1	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
11	Надземная часть, секция 1	Система СОУЭ	Электроснабжение
12	Надземная часть, секция 1	Система дымоудаления	Вентиляция
13	Надземная часть, секция 1	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
14	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
15	Секция 1	Молниезащита	Электроснабжение
16	Подземная часть, секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Надземная часть, секция 2	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
23	Надземная часть, секция 2	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
24	Надземная часть, секция 2	Система СОУЭ	Электроснабжение
25	Надземная часть, секция 2	Система дымоудаления	Вентиляция
26	Надземная часть, секция 2	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
27	Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **877 414 960,47 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810926020010047**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 480 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **416 005,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 479 583 995,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **148**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 455,47 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **968 019 544 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 480 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0415001:1689**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:максимальное количество надземных этажей зданий-24.Приготовление горячей воды для нужд жилых домов и встроенных помещений предусматривается в ИТП, расположенных в техподпольях жилых домов.ТУ от 11.11.2021 г.№ 01/11/2021-ТП-ВС, выданы ООО"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"(ОГРН 1142312004966, ИНН 2312214724), срок действия ТУ-11.11.2024 г**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311116643**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТРОЙПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7728585037**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309100212**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069179-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2311143478**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-030405-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0027-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эталон-Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Друг"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙСЕРВИС"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311201962**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:1689**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **82 306,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **391**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей общей площадью 2622 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность детям играть.Площадки для игр детей расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 4 и литер 9**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено устройство спортивных площадок общей площадью 7390 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическим упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.Спортивные площадки расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 5 и литер 8**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрены хозяйственные площадки общей площадью 1337 кв.м, оборудованные урнами для сбора мусора, приспособлениями для обеспыливания, возможностью сушить белье.Хозяйственные площадки расположены восточнее жилого дома литер 9, между жилыми домами литер 4 и литер 9, северо-западнее жилого дома литер 5, между жилыми домами литер 1 и литер 8, северо-восточнее жилого дома литер 2, между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также восточнее жилого дома литер 3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектированные породы зеленых насаждений, их композиция защищает проектируемый объект от шума и пыли и является частью архитектурного ансамбля проектируемого объекта.Площадь озеленения составляет 13566,60 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здания и к элементам благоустройства.Эти пути состыкованы в внешними по отношению к участку коммуникациями.Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания.Доступ в помещения общественного назначения предусмотрен с уровня планировочной отметки земли.Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к входам в здания инвалидов совмещены с основными с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.Обеспечен обзор движения при пересечении проезжей части и пешеходных зон**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилым домам.ТУ от 08.08.2022 г.№ 233-1-К4/2-072022, выданы ООО"Краснодарэнерго"(ОГРН 1202308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ-08.08.2027 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено 5305 машиномест, из них:4836 автостоянок для жителей комплекса, 391 гостевая автостоянка, 73 автостоянки для встроенных помещений.При этом, на открытых плоскостных наземных парковках придомовых территорий-1765 автостоянок, а остальные 3540 предусмотрены в 9-этажной (с двумя подземными этажами) закрытой автостоянке.Плоскостные наземные парковки расположены восточнее и северо-западнее жилого дома литер 10, восточнее жилого дома литер 9, севернее жилого дома литер 5, севернее жилого дома литер 8, между жилыми домами литер 8 и литер 1, севернее жилого дома литер 1, севернее и северо-восточнее жилого дома литер 2, а также восточнее жилого дома литер 3.Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 1049 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность взрослым отдохнуть.Площадки для отдыха взрослых расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также западнее жилого дома литер 9**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал-Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 981 687,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12193/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/08/2021-ТП-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 411 046,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31-03-2023-П-ИПЗП-1689**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99 832 692,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **233-1-К4/2-072022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 995 108,43 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **320**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.07	2	27.13	2.70
2	Квартира	1	1	48.33	2	27.13	2.70
3	Квартира	1	1	50.27	2	28.68	2.70
4	Квартира	1	1	33.77	1	13.12	2.70
5	Квартира	1	1	31.45	1	13.12	2.70
6	Квартира	1	1	31.45	1	13.12	2.70
7	Квартира	1	1	33.77	1	13.12	2.70
8	Квартира	1	1	50.27	2	28.68	2.70
9	Квартира	1	1	48.33	2	27.13	2.70
10	Квартира	1	1	49.07	2	27.13	2.70
11	Квартира	2	1	49.07	2	27.13	2.70
12	Квартира	2	1	48.33	2	27.13	2.70
13	Квартира	2	1	50.27	2	28.68	2.70
14	Квартира	2	1	33.77	1	13.12	2.70
15	Квартира	2	1	31.45	1	13.12	2.70
16	Квартира	2	1	31.45	1	13.12	2.70
17	Квартира	2	1	33.77	1	13.12	2.70
18	Квартира	2	1	50.27	2	28.68	2.70
19	Квартира	2	1	48.33	2	27.13	2.70
20	Квартира	2	1	49.07	2	27.13	2.70
21	Квартира	3	1	49.07	2	27.13	2.70
22	Квартира	3	1	48.33	2	27.13	2.70
23	Квартира	3	1	50.27	2	28.68	2.70
24	Квартира	3	1	33.77	1	13.12	2.70
25	Квартира	3	1	31.45	1	13.12	2.70
26	Квартира	3	1	31.45	1	13.12	2.70
27	Квартира	3	1	33.77	1	13.12	2.70
28	Квартира	3	1	50.27	2	28.68	2.70

29	Квартира	3	1	48.33	2	27.13	2.70
30	Квартира	3	1	49.07	2	27.13	2.70
31	Квартира	4	1	49.07	2	27.13	2.70
32	Квартира	4	1	48.33	2	27.13	2.70
33	Квартира	4	1	50.27	2	28.68	2.70
34	Квартира	4	1	33.77	1	13.12	2.70
35	Квартира	4	1	31.45	1	13.12	2.70
36	Квартира	4	1	31.45	1	13.12	2.70
37	Квартира	4	1	33.77	1	13.12	2.70
38	Квартира	4	1	50.27	2	28.68	2.70
39	Квартира	4	1	48.33	2	27.13	2.70
40	Квартира	4	1	49.07	2	27.13	2.70
41	Квартира	5	1	49.07	2	27.13	2.70
42	Квартира	5	1	48.33	2	27.13	2.70
43	Квартира	5	1	50.27	2	28.68	2.70
44	Квартира	5	1	33.77	1	13.12	2.70
45	Квартира	5	1	31.45	1	13.12	2.70
46	Квартира	5	1	31.45	1	13.12	2.70
47	Квартира	5	1	33.77	1	13.12	2.70
48	Квартира	5	1	50.27	2	28.68	2.70
49	Квартира	5	1	48.33	2	27.13	2.70
50	Квартира	5	1	49.07	2	27.13	2.70
51	Квартира	6	1	49.07	2	27.13	2.70
52	Квартира	6	1	48.33	2	27.13	2.70
53	Квартира	6	1	50.27	2	28.68	2.70
54	Квартира	6	1	33.77	1	13.12	2.70
55	Квартира	6	1	31.45	1	13.12	2.70
56	Квартира	6	1	31.45	1	13.12	2.70
57	Квартира	6	1	33.77	1	13.12	2.70
58	Квартира	6	1	50.27	2	28.68	2.70
59	Квартира	6	1	48.33	2	27.13	2.70
60	Квартира	6	1	49.07	2	27.13	2.70
61	Квартира	7	1	49.07	2	27.13	2.70
62	Квартира	7	1	48.33	2	27.13	2.70
63	Квартира	7	1	50.27	2	28.68	2.70
64	Квартира	7	1	33.77	1	13.12	2.70
65	Квартира	7	1	31.45	1	13.12	2.70
66	Квартира	7	1	31.45	1	13.12	2.70
67	Квартира	7	1	33.77	1	13.12	2.70
68	Квартира	7	1	50.27	2	28.68	2.70
69	Квартира	7	1	48.33	2	27.13	2.70
70	Квартира	7	1	49.07	2	27.13	2.70
71	Квартира	8	1	49.07	2	27.13	2.70
72	Квартира	8	1	48.33	2	27.13	2.70
73	Квартира	8	1	50.27	2	28.68	2.70

74	Квартира	8	1	33.77	1	13.12	2.70
75	Квартира	8	1	31.45	1	13.12	2.70
76	Квартира	8	1	31.45	1	13.12	2.70
77	Квартира	8	1	33.77	1	13.12	2.70
78	Квартира	8	1	50.27	2	28.68	2.70
79	Квартира	8	1	48.33	2	27.13	2.70
80	Квартира	8	1	49.07	2	27.13	2.70
81	Квартира	9	1	49.07	2	27.13	2.70
82	Квартира	9	1	48.33	2	27.13	2.70
83	Квартира	9	1	50.27	2	28.68	2.70
84	Квартира	9	1	33.77	1	13.12	2.70
85	Квартира	9	1	31.45	1	13.12	2.70
86	Квартира	9	1	31.45	1	13.12	2.70
87	Квартира	9	1	33.77	1	13.12	2.70
88	Квартира	9	1	50.27	2	28.68	2.70
89	Квартира	9	1	48.33	2	27.13	2.70
90	Квартира	9	1	49.07	2	27.13	2.70
91	Квартира	10	1	49.07	2	27.13	2.70
92	Квартира	10	1	48.33	2	27.13	2.70
93	Квартира	10	1	50.27	2	28.68	2.70
94	Квартира	10	1	33.77	1	13.12	2.70
95	Квартира	10	1	31.45	1	13.12	2.70
96	Квартира	10	1	31.45	1	13.12	2.70
97	Квартира	10	1	33.77	1	13.12	2.70
98	Квартира	10	1	50.27	2	28.68	2.70
99	Квартира	10	1	48.33	2	27.13	2.70
100	Квартира	10	1	49.07	2	27.13	2.70
101	Квартира	11	1	49.07	2	27.13	2.70
102	Квартира	11	1	48.33	2	27.13	2.70
103	Квартира	11	1	50.27	2	28.68	2.70
104	Квартира	11	1	33.77	1	13.12	2.70
105	Квартира	11	1	31.45	1	13.12	2.70
106	Квартира	11	1	31.45	1	13.12	2.70
107	Квартира	11	1	33.77	1	13.12	2.70
108	Квартира	11	1	50.27	2	28.68	2.70
109	Квартира	11	1	48.33	2	27.13	2.70
110	Квартира	11	1	49.07	2	27.13	2.70
111	Квартира	12	1	49.07	2	27.13	2.70
112	Квартира	12	1	48.33	2	27.13	2.70
113	Квартира	12	1	50.27	2	28.68	2.70
114	Квартира	12	1	33.77	1	13.12	2.70
115	Квартира	12	1	31.45	1	13.12	2.70
116	Квартира	12	1	31.45	1	13.12	2.70
117	Квартира	12	1	33.77	1	13.12	2.70
118	Квартира	12	1	50.27	2	28.68	2.70

119	Квартира	12	1	48.33	2	27.13	2.70
120	Квартира	12	1	49.07	2	27.13	2.70
121	Квартира	13	1	49.07	2	27.13	2.70
122	Квартира	13	1	48.33	2	27.13	2.70
123	Квартира	13	1	50.27	2	28.68	2.70
124	Квартира	13	1	33.77	1	13.12	2.70
125	Квартира	13	1	31.45	1	13.12	2.70
126	Квартира	13	1	31.45	1	13.12	2.70
127	Квартира	13	1	33.77	1	13.12	2.70
128	Квартира	13	1	50.27	2	28.68	2.70
129	Квартира	13	1	48.33	2	27.13	2.70
130	Квартира	13	1	49.07	2	27.13	2.70
131	Квартира	14	1	49.07	2	27.13	2.70
132	Квартира	14	1	48.33	2	27.13	2.70
133	Квартира	14	1	50.27	2	28.68	2.70
134	Квартира	14	1	33.77	1	13.12	2.70
135	Квартира	14	1	31.45	1	13.12	2.70
136	Квартира	14	1	31.45	1	13.12	2.70
137	Квартира	14	1	33.77	1	13.12	2.70
138	Квартира	14	1	50.27	2	28.68	2.70
139	Квартира	14	1	48.33	2	27.13	2.70
140	Квартира	14	1	49.07	2	27.13	2.70
141	Квартира	15	1	49.07	2	27.13	2.70
142	Квартира	15	1	48.33	2	27.13	2.70
143	Квартира	15	1	50.27	2	28.68	2.70
144	Квартира	15	1	33.77	1	13.12	2.70
145	Квартира	15	1	31.45	1	13.12	2.70
146	Квартира	15	1	31.45	1	13.12	2.70
147	Квартира	15	1	33.77	1	13.12	2.70
148	Квартира	15	1	50.27	2	28.68	2.70
149	Квартира	15	1	48.33	2	27.13	2.70
150	Квартира	15	1	49.07	2	27.13	2.70
151	Квартира	16	1	49.07	2	27.13	2.70
152	Квартира	16	1	48.33	2	27.13	2.70
153	Квартира	16	1	50.27	2	28.68	2.70
154	Квартира	16	1	33.77	1	13.12	2.70
155	Квартира	16	1	31.45	1	13.12	2.70
156	Квартира	16	1	31.45	1	13.12	2.70
157	Квартира	16	1	33.77	1	13.12	2.70
158	Квартира	16	1	50.27	2	28.68	2.70
159	Квартира	16	1	48.33	2	27.13	2.70
160	Квартира	16	1	49.07	2	27.13	2.70
161	Квартира	1	2	49.07	2	27.13	2.70
162	Квартира	1	2	48.33	2	27.13	2.70
163	Квартира	1	2	50.27	2	28.68	2.70

164	Квартира	1	2	33.77	1	13.12	2.70
165	Квартира	1	2	31.45	1	13.12	2.70
166	Квартира	1	2	31.45	1	13.12	2.70
167	Квартира	1	2	33.77	1	13.12	2.70
168	Квартира	1	2	50.27	2	28.68	2.70
169	Квартира	1	2	48.33	2	27.13	2.70
170	Квартира	1	2	49.07	2	27.13	2.70
171	Квартира	2	2	49.07	2	27.13	2.70
172	Квартира	2	2	48.33	2	27.13	2.70
173	Квартира	2	2	50.27	2	28.68	2.70
174	Квартира	2	2	33.77	1	13.12	2.70
175	Квартира	2	2	31.45	1	13.12	2.70
176	Квартира	2	2	31.45	1	13.12	2.70
177	Квартира	2	2	33.77	1	13.12	2.70
178	Квартира	2	2	50.27	2	28.68	2.70
179	Квартира	2	2	48.33	2	27.13	2.70
180	Квартира	2	2	49.07	2	27.13	2.70
181	Квартира	3	2	49.07	2	27.13	2.70
182	Квартира	3	2	48.33	2	27.13	2.70
183	Квартира	3	2	50.27	2	28.68	2.70
184	Квартира	3	2	33.77	1	13.12	2.70
185	Квартира	3	2	31.45	1	13.12	2.70
186	Квартира	3	2	31.45	1	13.12	2.70
187	Квартира	3	2	33.77	1	13.12	2.70
188	Квартира	3	2	50.27	2	28.68	2.70
189	Квартира	3	2	48.33	2	27.13	2.70
190	Квартира	3	2	49.07	2	27.13	2.70
191	Квартира	4	2	49.07	2	27.13	2.70
192	Квартира	4	2	48.33	2	27.13	2.70
193	Квартира	4	2	50.27	2	28.68	2.70
194	Квартира	4	2	33.77	1	13.12	2.70
195	Квартира	4	2	31.45	1	13.12	2.70
196	Квартира	4	2	31.45	1	13.12	2.70
197	Квартира	4	2	33.77	1	13.12	2.70
198	Квартира	4	2	50.27	2	28.68	2.70
199	Квартира	4	2	48.33	2	27.13	2.70
200	Квартира	4	2	49.07	2	27.13	2.70
201	Квартира	5	2	49.07	2	27.13	2.70
202	Квартира	5	2	48.33	2	27.13	2.70
203	Квартира	5	2	50.27	2	28.68	2.70
204	Квартира	5	2	33.77	1	13.12	2.70
205	Квартира	5	2	31.45	1	13.12	2.70
206	Квартира	5	2	31.45	1	13.12	2.70
207	Квартира	5	2	33.77	1	13.12	2.70
208	Квартира	5	2	50.27	2	28.68	2.70

209	Квартира	5	2	48.33	2	27.13	2.70
210	Квартира	5	2	49.07	2	27.13	2.70
211	Квартира	6	2	49.07	2	27.13	2.70
212	Квартира	6	2	48.33	2	27.13	2.70
213	Квартира	6	2	50.27	2	28.68	2.70
214	Квартира	6	2	33.77	1	13.12	2.70
215	Квартира	6	2	31.45	1	13.12	2.70
216	Квартира	6	2	31.45	1	13.12	2.70
217	Квартира	6	2	33.77	1	13.12	2.70
218	Квартира	6	2	50.27	2	28.68	2.70
219	Квартира	6	2	48.33	2	27.13	2.70
220	Квартира	6	2	49.07	2	27.13	2.70
221	Квартира	7	2	49.07	2	27.13	2.70
222	Квартира	7	2	48.33	2	27.13	2.70
223	Квартира	7	2	50.27	2	28.68	2.70
224	Квартира	7	2	33.77	1	13.12	2.70
225	Квартира	7	2	31.45	1	13.12	2.70
226	Квартира	7	2	31.45	1	13.12	2.70
227	Квартира	7	2	33.77	1	13.12	2.70
228	Квартира	7	2	50.27	2	28.68	2.70
229	Квартира	7	2	48.33	2	27.13	2.70
230	Квартира	7	2	49.07	2	27.13	2.70
231	Квартира	8	2	49.07	2	27.13	2.70
232	Квартира	8	2	48.33	2	27.13	2.70
233	Квартира	8	2	50.27	2	28.68	2.70
234	Квартира	8	2	33.77	1	13.12	2.70
235	Квартира	8	2	31.45	1	13.12	2.70
236	Квартира	8	2	31.45	1	13.12	2.70
237	Квартира	8	2	33.77	1	13.12	2.70
238	Квартира	8	2	50.27	2	28.68	2.70
239	Квартира	8	2	48.33	2	27.13	2.70
240	Квартира	8	2	49.07	2	27.13	2.70
241	Квартира	9	2	49.07	2	27.13	2.70
242	Квартира	9	2	48.33	2	27.13	2.70
243	Квартира	9	2	50.27	2	28.68	2.70
244	Квартира	9	2	33.77	1	13.12	2.70
245	Квартира	9	2	31.45	1	13.12	2.70
246	Квартира	9	2	31.45	1	13.12	2.70
247	Квартира	9	2	33.77	1	13.12	2.70
248	Квартира	9	2	50.27	2	28.68	2.70
249	Квартира	9	2	48.33	2	27.13	2.70
250	Квартира	9	2	49.07	2	27.13	2.70
251	Квартира	10	2	49.07	2	27.13	2.70
252	Квартира	10	2	48.33	2	27.13	2.70
253	Квартира	10	2	50.27	2	28.68	2.70

254	Квартира	10	2	33.77	1	13.12	2.70
255	Квартира	10	2	31.45	1	13.12	2.70
256	Квартира	10	2	31.45	1	13.12	2.70
257	Квартира	10	2	33.77	1	13.12	2.70
258	Квартира	10	2	50.27	2	28.68	2.70
259	Квартира	10	2	48.33	2	27.13	2.70
260	Квартира	10	2	49.07	2	27.13	2.70
261	Квартира	11	2	49.07	2	27.13	2.70
262	Квартира	11	2	48.33	2	27.13	2.70
263	Квартира	11	2	50.27	2	28.68	2.70
264	Квартира	11	2	33.77	1	13.12	2.70
265	Квартира	11	2	31.45	1	13.12	2.70
266	Квартира	11	2	31.45	1	13.12	2.70
267	Квартира	11	2	33.77	1	13.12	2.70
268	Квартира	11	2	50.27	2	28.68	2.70
269	Квартира	11	2	48.33	2	27.13	2.70
270	Квартира	11	2	49.07	2	27.13	2.70
271	Квартира	12	2	49.07	2	27.13	2.70
272	Квартира	12	2	48.33	2	27.13	2.70
273	Квартира	12	2	50.27	2	28.68	2.70
274	Квартира	12	2	33.77	1	13.12	2.70
275	Квартира	12	2	31.45	1	13.12	2.70
276	Квартира	12	2	31.45	1	13.12	2.70
277	Квартира	12	2	33.77	1	13.12	2.70
278	Квартира	12	2	50.27	2	28.68	2.70
279	Квартира	12	2	48.33	2	27.13	2.70
280	Квартира	12	2	49.07	2	27.13	2.70
281	Квартира	13	2	49.07	2	27.13	2.70
282	Квартира	13	2	48.33	2	27.13	2.70
283	Квартира	13	2	50.27	2	28.68	2.70
284	Квартира	13	2	33.77	1	13.12	2.70
285	Квартира	13	2	31.45	1	13.12	2.70
286	Квартира	13	2	31.45	1	13.12	2.70
287	Квартира	13	2	33.77	1	13.12	2.70
288	Квартира	13	2	50.27	2	28.68	2.70
289	Квартира	13	2	48.33	2	27.13	2.70
290	Квартира	13	2	49.07	2	27.13	2.70
291	Квартира	14	2	49.07	2	27.13	2.70
292	Квартира	14	2	48.33	2	27.13	2.70
293	Квартира	14	2	50.27	2	28.68	2.70
294	Квартира	14	2	33.77	1	13.12	2.70
295	Квартира	14	2	31.45	1	13.12	2.70
296	Квартира	14	2	31.45	1	13.12	2.70
297	Квартира	14	2	33.77	1	13.12	2.70
298	Квартира	14	2	50.27	2	28.68	2.70

299	Квартира	14	2	48.33	2	27.13	2.70
300	Квартира	14	2	49.07	2	27.13	2.70
301	Квартира	15	2	49.07	2	27.13	2.70
302	Квартира	15	2	48.33	2	27.13	2.70
303	Квартира	15	2	50.27	2	28.68	2.70
304	Квартира	15	2	33.77	1	13.12	2.70
305	Квартира	15	2	31.45	1	13.12	2.70
306	Квартира	15	2	31.45	1	13.12	2.70
307	Квартира	15	2	33.77	1	13.12	2.70
308	Квартира	15	2	50.27	2	28.68	2.70
309	Квартира	15	2	48.33	2	27.13	2.70
310	Квартира	15	2	49.07	2	27.13	2.70
311	Квартира	16	2	49.07	2	27.13	2.70
312	Квартира	16	2	48.33	2	27.13	2.70
313	Квартира	16	2	50.27	2	28.68	2.70
314	Квартира	16	2	33.77	1	13.12	2.70
315	Квартира	16	2	31.45	1	13.12	2.70
316	Квартира	16	2	31.45	1	13.12	2.70
317	Квартира	16	2	33.77	1	13.12	2.70
318	Квартира	16	2	50.27	2	28.68	2.70
319	Квартира	16	2	48.33	2	27.13	2.70
320	Квартира	16	2	49.07	2	27.13	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.10
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	34.90
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.48
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.75
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	84.47
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.48
8	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.73
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
10	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.89
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	80.32
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.48
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.73
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48

15	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.89
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	80.32
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.48
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.73
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
20	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.89
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	80.32
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.48
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.73
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
25	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.89
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	80.32
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.48
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.73
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
30	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.89
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	80.32
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.48
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.73
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
35	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.89
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	80.32
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.48
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.73
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
40	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.89
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	80.32
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.48
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.73
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.48
45	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.89
46	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	80.32
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.48
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.73
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.48
50	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.89
51	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	80.32
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.48
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.73
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.48
55	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.89
56	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	80.32
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.48
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.73
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.48

60	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.89
61	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	80.32
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.48
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.73
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.48
65	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.89
66	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	80.32
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.48
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.73
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.48
70	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.89
71	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	80.32
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.48
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.73
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.48
75	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.89
76	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	80.32
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.48
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.73
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.48
80	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.89
81	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	80.32
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.48
83	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.73
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.48
85	Техчердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	586.47
86	Машинное отделение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	24.90
87	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.48
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.48
89	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.75
90	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	84.47
91	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.48
92	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.73
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48
94	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.89
95	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	80.32
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.48
97	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.73
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
99	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.89
100	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	80.32
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.48
102	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.73
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48

104	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.89
105	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	80.32
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.48
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.73
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
109	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.89
110	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	80.32
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.48
112	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.73
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
114	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.89
115	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	80.32
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.48
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.73
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.48
119	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.89
120	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	80.32
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.48
122	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.73
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.48
124	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.89
125	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	80.32
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.48
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.73
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.48
129	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.89
130	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	80.32
131	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.48
132	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.73
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.48
134	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.89
135	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	80.32
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.48
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.73
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.48
139	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.89
140	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	80.32
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.48
142	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.73
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.48
144	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.89
145	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	80.32
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.48
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.73
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.48

149	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.89
150	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	80.32
151	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.48
152	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.73
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.48
154	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.89
155	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	80.32
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.48
157	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.73
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.48
159	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.89
160	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	80.32
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.48
162	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.73
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.48
164	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.89
165	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	80.32
166	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.48
167	Переходной балкон	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	7.73
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	12.48
169	Техчердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	586.47
170	Машинное отделение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	24.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция 1	ВНС	Водоснабжение
2	Подземная часть, секция 1	ИТП	Отопление
3	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Надземная часть, секция 1	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
10	Надземная часть, секция 1	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение

11	Надземная часть, секция 1	Система СОУЭ	Электроснабжение
12	Надземная часть, секция 1	Система дымоудаления	Вентиляция
13	Надземная часть, секция 1	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
14	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
15	Секция 1	Молниезащита	Электроснабжение
16	Подземная часть, секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Надземная часть, секция 2	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
23	Надземная часть, секция 2	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
24	Надземная часть, секция 2	Система СОУЭ	Электроснабжение
25	Надземная часть, секция 2	Система дымоудаления	Вентиляция
26	Надземная часть, секция 2	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
27	Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 103 900 132,30 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810926020010047**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 480 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **416 005,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 479 583 995,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **215**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 096,84 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 372 479 144 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 480 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0415001:1689**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:максимальное количество надземных этажей зданий-24.Приготовление горячей воды для нужд жилых домов и встроенных помещений предусматривается в ИТП, расположенных в техподпольях жилых домов.ТУ от 11.11.2021 г.№ 01/11/2021-ТП-ВС, выданы ООО"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"(ОГРН 1142312004966, ИНН 2312214724), срок действия ТУ-11.11.2024 г**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311116643**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТРОЙПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7728585037**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309100212**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069179-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2311143478**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-030405-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0027-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эталон-Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Друг"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙСЕРВИС"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311201962**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:1689**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **82 306,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **391**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей общей площадью 2622 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность детям играть.Площадки для игр детей расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 4 и литер 9**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено устройство спортивных площадок общей площадью 7390 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическим упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.Спортивные площадки расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 5 и литер 8**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрены хозяйственные площадки общей площадью 1337 кв.м, оборудованные урнами для сбора мусора, приспособлениями для обеспыливания, возможностью сушить белье.Хозяйственные площадки расположены восточнее жилого дома литер 9, между жилыми домами литер 4 и литер 9, северо-западнее жилого дома литер 5, между жилыми домами литер 1 и литер 8, северо-восточнее жилого дома литер 2, между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также восточнее жилого дома литер 3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектированные породы зеленых насаждений, их композиция защищает проектируемый объект от шума и пыли и является частью архитектурного ансамбля проектируемого объекта.Площадь озеленения составляет 13566,60 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здания и к элементам благоустройства.Эти пути состыкованы в внешними по отношению к участку коммуникациями.Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания.Доступ в помещения общественного назначения предусмотрен с уровня планировочной отметки земли.Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к входам в здания инвалидов совмещены с основными с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.Обеспечен обзор движения при пересечении проезжей части и пешеходных зон**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилым домам.ТУ от 08.08.2022 г.№ 233-1-К4/2-072022, выданы ООО"Краснодарэнерго"(ОГРН 1202308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ-08.08.2027 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено 5305 машиномест, из них:4836 автостоянок для жителей комплекса, 391 гостевая автостоянка, 73 автостоянки для встроенных помещений.При этом, на открытых плоскостных наземных парковках придомовых территорий-1765 автостоянок, а остальные 3540 предусмотрены в 9-этажной (с двумя подземными этажами) закрытой автостоянке.Плоскостные наземные парковки расположены восточнее и северо-западнее жилого дома литер 10, восточнее жилого дома литер 9, севернее жилого дома литер 5, севернее жилого дома литер 8, между жилыми домами литер 8 и литер 1, севернее жилого дома литер 1, севернее и северо-восточнее жилого дома литер 2, а также восточнее жилого дома литер 3.Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 1049 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность взрослым отдохнуть.Площадки для отдыха взрослых расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также западнее жилого дома литер 9**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал-Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 981 687,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12193/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/08/2021-ТП-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 411 046,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31-03-2023-П-ИПЗП-1689**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99 832 692,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **233-1-К4/2-072022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 995 108,43 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **64**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.53	3	41.32	2.70
2	Квартира	1	1	58.61	2	26.68	2.70
3	Квартира	1	1	58.61	2	26.68	2.70
4	Квартира	1	1	72.53	3	41.32	2.70
5	Квартира	2	1	72.53	3	41.32	2.70
6	Квартира	2	1	58.61	2	26.68	2.70
7	Квартира	2	1	58.61	2	26.68	2.70
8	Квартира	2	1	72.53	3	41.32	2.70
9	Квартира	3	1	72.53	2	41.32	2.70
10	Квартира	3	1	58.61	2	26.68	2.70
11	Квартира	3	1	58.61	2	26.68	2.70
12	Квартира	3	1	72.53	2	41.32	2.70
13	Квартира	4	1	72.53	2	41.32	2.70
14	Квартира	4	1	58.61	1	26.68	2.70
15	Квартира	4	1	58.61	1	26.68	2.70
16	Квартира	4	1	72.53	1	41.32	2.70
17	Квартира	5	1	72.53	1	41.32	2.70
18	Квартира	5	1	58.61	2	26.68	2.70
19	Квартира	5	1	58.61	2	26.68	2.70
20	Квартира	5	1	72.53	2	41.32	2.70
21	Квартира	6	1	72.53	2	41.32	2.70
22	Квартира	6	1	58.61	2	26.68	2.70
23	Квартира	6	1	58.61	2	26.68	2.70
24	Квартира	6	1	72.53	1	41.32	2.70
25	Квартира	7	1	72.53	1	41.32	2.70
26	Квартира	7	1	58.61	1	26.68	2.70
27	Квартира	7	1	58.61	1	26.68	2.70
28	Квартира	7	1	72.53	2	41.32	2.70

29	Квартира	8	1	72.53	2	41.32	2.70
30	Квартира	8	1	58.61	2	26.68	2.70
31	Квартира	8	1	58.61	2	26.68	2.70
32	Квартира	8	1	72.53	2	41.32	2.70
33	Квартира	9	1	72.53	2	41.32	2.70
34	Квартира	9	1	58.61	1	26.68	2.70
35	Квартира	9	1	58.61	1	26.68	2.70
36	Квартира	9	1	72.53	1	41.32	2.70
37	Квартира	10	1	72.53	1	41.32	2.70
38	Квартира	10	1	58.61	2	26.68	2.70
39	Квартира	10	1	58.61	2	26.68	2.70
40	Квартира	10	1	72.53	2	41.32	2.70
41	Квартира	11	1	72.53	2	41.32	2.70
42	Квартира	11	1	58.61	2	26.68	2.70
43	Квартира	11	1	58.61	2	26.68	2.70
44	Квартира	11	1	72.53	1	41.32	2.70
45	Квартира	12	1	72.53	1	41.32	2.70
46	Квартира	12	1	58.61	1	26.68	2.70
47	Квартира	12	1	58.61	1	26.68	2.70
48	Квартира	12	1	72.53	2	41.32	2.70
49	Квартира	13	1	72.53	2	41.32	2.70
50	Квартира	13	1	58.61	2	26.68	2.70
51	Квартира	13	1	58.61	2	26.68	2.70
52	Квартира	13	1	72.53	2	41.32	2.70
53	Квартира	14	1	72.53	2	41.32	2.70
54	Квартира	14	1	58.61	1	26.68	2.70
55	Квартира	14	1	58.61	1	26.68	2.70
56	Квартира	14	1	72.53	1	41.32	2.70
57	Квартира	15	1	72.53	1	41.32	2.70
58	Квартира	15	1	58.61	2	26.68	2.70
59	Квартира	15	1	58.61	2	26.68	2.70
60	Квартира	15	1	72.53	2	41.32	2.70
61	Квартира	16	1	72.53	2	41.32	2.70
62	Квартира	16	1	58.61	2	26.68	2.70
63	Квартира	16	1	58.61	2	26.68	2.70
64	Квартира	16	1	72.53	1	41.32	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	ВНС	Техническое подполье	Техническое	16.43
2	ИТП	Техническое подполье	Техническое	42.23
3	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	12.48
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.75
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	40.94
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.48
8	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.73
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
10	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.89
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.97
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.48
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.73
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
15	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.89
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.97
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.48
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.73
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
20	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.89
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.97
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.48
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.73
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
25	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.89
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.97
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.48
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.73
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
30	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.89
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.97
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.48
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.73
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
35	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.89
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.97
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.48
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.73
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
40	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.89
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	37.97
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.48
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.73
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.48
45	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.89

46	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	37.97
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.48
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.73
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.48
50	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.89
51	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	37.97
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.48
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.73
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.48
55	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.89
56	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	37.97
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.48
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.73
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.48
60	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.89
61	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	37.97
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.48
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.73
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.48
65	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.89
66	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	37.97
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.48
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.73
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.48
70	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.89
71	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	37.97
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.48
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.73
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.48
75	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.89
76	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	37.97
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.48
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.73
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.48
80	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.89
81	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	37.97
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.48
83	Переходной балкон	Технический чердак	Техническое	7.73
84	Лестничная клетка	Технический чердак	Техническое	12.48
85	Техчердак	Технический чердак	Техническое	333.50
86	Машинное отделение	Технический чердак	Техническое	24.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВНС	Водоснабжение
2	Подземная часть	ИТП	Отопление
3	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Надземная часть	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
10	Надземная часть	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
11	Надземная часть	Система СОУЭ	Электроснабжение
12	Надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция
13	Надземная часть	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
14	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
15	Секция 1	Молниезащита	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **371 594 562,84 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810926020010047**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 480 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **416 005,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 479 583 995,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 621,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **188 193 419 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 480 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0415001:1689**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:максимальное количество надземных этажей зданий-24.Приготовление горячей воды для нужд жилых домов и встроенных помещений предусматривается в ИТП, расположенных в техподпольях жилых домов.ТУ от 11.11.2021 г.№ 01/11/2021-ТП-ВС, выданы ООО"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"(ОГРН 1142312004966, ИНН 2312214724), срок действия ТУ-11.11.2024 г**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311116643**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТРОЙПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7728585037**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309100212**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069179-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2311143478**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-030405-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0027-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эталон-Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Друг"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙСЕРВИС"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311201962**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:1689**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **82 306,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **391**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей общей площадью 2622 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность детям играть.Площадки для игр детей расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 4 и литер 9**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено устройство спортивных площадок общей площадью 7390 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическим упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.Спортивные площадки расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 5 и литер 8**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрены хозяйственные площадки общей площадью 1337 кв.м, оборудованные урнами для сбора мусора, приспособлениями для обеспыливания, возможностью сушить белье.Хозяйственные площадки расположены восточнее жилого дома литер 9, между жилыми домами литер 4 и литер 9, северо-западнее жилого дома литер 5, между жилыми домами литер 1 и литер 8, северо-восточнее жилого дома литер 2, между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также восточнее жилого дома литер 3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектированные породы зеленых насаждений, их композиция защищает проектируемый объект от шума и пыли и является частью архитектурного ансамбля проектируемого объекта.Площадь озеленения составляет 13566,60 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здания и к элементам благоустройства.Эти пути состыкованы в внешними по отношению к участку коммуникациями.Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания.Доступ в помещения общественного назначения предусмотрен с уровня планировочной отметки земли.Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к входам в здания инвалидов совмещены с основными с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.Обеспечен обзор движения при пересечении проезжей части и пешеходных зон**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилым домам.ТУ от 08.08.2022 г.№ 233-1-К4/2-072022, выданы ООО"Краснодарэнерго"(ОГРН 1202308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ-08.08.2027 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено 5305 машиномест, из них:4836 автостоянок для жителей комплекса, 391 гостевая автостоянка, 73 автостоянки для встроенных помещений.При этом, на открытых плоскостных наземных парковках придомовых территорий-1765 автостоянок, а остальные 3540 предусмотрены в 9-этажной (с двумя подземными этажами) закрытой автостоянке.Плоскостные наземные парковки расположены восточнее и северо-западнее жилого дома литер 10, восточнее жилого дома литер 9, севернее жилого дома литер 5, севернее жилого дома литер 8, между жилыми домами литер 8 и литер 1, севернее жилого дома литер 1, севернее и северо-восточнее жилого дома литер 2, а также восточнее жилого дома литер 3.Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 1049 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность взрослым отдохнуть.Площадки для отдыха взрослых расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также западнее жилого дома литер 9**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал-Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 981 687,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12193/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/08/2021-ТП-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 411 046,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31-03-2023-П-ИПЗП-1689**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99 832 692,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **233-1-К4/2-072022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 995 108,43 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	350.06	Техподполье	350.06	2.90
2	Нежилое помещение	0	1	37.18	Венткамера	37.18	2.90
3	Нежилое помещение	0	1	480.73	Техподполье	480.73	2.90
4	Нежилое помещение	0	1	37.18	Венткамера	37.18	2.90
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	162.26	Многопрофильное помещение общественного назначения	162.26	3.70
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.14	С/у Ж	5.52	3.70
					С/у М	5.52	
					С/у МГН	3.40	
					Тамбур	4.30	
					КУИ	3.40	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	148.15	Многопрофильное помещение общественного назначения	148.15	3.70

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.48	Охрана	15.48	3.70
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.30	Вестибюль	122.30	3.70
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.48	Многопрофильное помещение общественного назначения	15.48	3.70
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.70	Многопрофильное помещение общественного назначения	139.70	3.70
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.14	С/у Ж	5.52	3.70
					С/у М	5.52	
					С/у МГН	3.40	
					Тамбур	4.30	
					КУИ	3.40	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.17	Многопрофильное помещение общественного назначения	113.17	3.70
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.48	Многопрофильное помещение общественного назначения	15.48	3.70
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.30	Вестибюль	122.30	3.70
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.48	Многопрофильное помещение общественного назначения	15.48	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Техническое подполье	Техническое	23.82

2	ИТП	Техническое подполье	Техническое	24.23
3	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	21.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВНС	Водоснабжение
2	Подземная часть	ИТП	Отопление
3	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Надземная часть	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
10	Надземная часть	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
11	Надземная часть	Система СОУЭ	Электроснабжение
12	Надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция
13	Надземная часть	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
14	Секция 1	Молниезащита	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **90 336 818,56 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810926020010047**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 480 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **416 005,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 479 583 995,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 480 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0415001:1689**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:максимальное количество надземных этажей зданий-24.Приготовление горячей воды для нужд жилых домов и встроенных помещений предусматривается в ИТП, расположенных в техподпольях жилых домов.ТУ от 11.11.2021 г.№ 01/11/2021-ТП-ВС, выданы ООО"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"(ОГРН 1142312004966, ИНН 2312214724), срок действия ТУ-11.11.2024 г**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311116643**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТРОЙПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7728585037**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309100212**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069179-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2311143478**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-030405-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0027-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эталон-Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Друг"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙСЕРВИС"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311201962**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:1689**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **82 306,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **391**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей общей площадью 2622 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность детям играть.Площадки для игр детей расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 4 и литер 9**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено устройство спортивных площадок общей площадью 7390 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическим упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.Спортивные площадки расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 5 и литер 8**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрены хозяйственные площадки общей площадью 1337 кв.м, оборудованные урнами для сбора мусора, приспособлениями для обеспыливания, возможностью сушить белье.Хозяйственные площадки расположены восточнее жилого дома литер 9, между жилыми домами литер 4 и литер 9, северо-западнее жилого дома литер 5, между жилыми домами литер 1 и литер 8, северо-восточнее жилого дома литер 2, между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также восточнее жилого дома литер 3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектированные породы зеленых насаждений, их композиция защищает проектируемый объект от шума и пыли и является частью архитектурного ансамбля проектируемого объекта.Площадь озеленения составляет 13566,60 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здания и к элементам благоустройства.Эти пути состыкованы в внешними по отношению к участку коммуникациями.Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания.Доступ в помещения общественного назначения предусмотрен с уровня планировочной отметки земли.Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к входам в здания инвалидов совмещены с основными с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.Обеспечен обзор движения при пересечении проезжей части и пешеходных зон**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилым домам.ТУ от 08.08.2022 г.№ 233-1-К4/2-072022, выданы ООО"Краснодарэнерго"(ОГРН 1202308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ-08.08.2027 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено 5305 машиномест, из них:4836 автостоянок для жителей комплекса, 391 гостевая автостоянка, 73 автостоянки для встроенных помещений.При этом, на открытых плоскостных наземных парковках придомовых территорий-1765 автостоянок, а остальные 3540 предусмотрены в 9-этажной (с двумя подземными этажами) закрытой автостоянке.Плоскостные наземные парковки расположены восточнее и северо-западнее жилого дома литер 10, восточнее жилого дома литер 9, севернее жилого дома литер 5, севернее жилого дома литер 8, между жилыми домами литер 8 и литер 1, севернее жилого дома литер 1, севернее и северо-восточнее жилого дома литер 2, а также восточнее жилого дома литер 3.Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 1049 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность взрослым отдохнуть.Площадки для отдыха взрослых расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также западнее жилого дома литер 9**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал-Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 981 687,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12193/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/08/2021-ТП-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 411 046,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31-03-2023-П-ИПЗП-1689**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99 832 692,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **233-1-К4/2-072022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 995 108,43 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **120**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.66	2	26.33	2.70
2	Квартира	1	1	48.41	2	27.13	2.70
3	Квартира	1	1	50.27	2	28.68	2.70
4	Квартира	1	1	34.32	1	11.03	2.70
5	Квартира	1	1	36.22	1	14.35	2.70
6	Квартира	1	1	36.22	1	14.35	2.70
7	Квартира	1	1	34.32	1	11.03	2.70
8	Квартира	1	1	50.27	2	28.68	2.70
9	Квартира	1	1	48.41	2	27.13	2.70
10	Квартира	1	1	51.66	2	26.33	2.70
11	Квартира	2	1	51.66	2	26.33	2.70
12	Квартира	2	1	48.41	2	27.13	2.70
13	Квартира	2	1	50.27	2	28.68	2.70
14	Квартира	2	1	34.32	1	11.03	2.70
15	Квартира	2	1	36.22	1	14.35	2.70
16	Квартира	2	1	36.22	1	14.35	2.70
17	Квартира	2	1	34.32	1	11.03	2.70
18	Квартира	2	1	50.27	2	28.68	2.70
19	Квартира	2	1	48.41	2	27.13	2.70
20	Квартира	2	1	51.66	2	26.33	2.70
21	Квартира	3	1	51.66	2	26.33	2.70
22	Квартира	3	1	48.41	2	27.13	2.70
23	Квартира	3	1	50.27	2	28.68	2.70
24	Квартира	3	1	34.32	1	11.03	2.70
25	Квартира	3	1	36.22	1	14.35	2.70
26	Квартира	3	1	36.22	1	14.35	2.70
27	Квартира	3	1	34.32	1	11.03	2.70
28	Квартира	3	1	50.27	2	28.68	2.70

29	Квартира	3	1	48.41	2	27.13	2.70
30	Квартира	3	1	51.66	2	26.33	2.70
31	Квартира	4	1	51.66	2	26.33	2.70
32	Квартира	4	1	48.41	2	27.13	2.70
33	Квартира	4	1	50.27	2	28.68	2.70
34	Квартира	4	1	34.32	1	11.03	2.70
35	Квартира	4	1	36.22	1	14.35	2.70
36	Квартира	4	1	36.22	1	14.35	2.70
37	Квартира	4	1	34.32	1	11.03	2.70
38	Квартира	4	1	50.27	2	28.68	2.70
39	Квартира	4	1	48.41	2	27.13	2.70
40	Квартира	4	1	51.66	2	26.33	2.70
41	Квартира	5	1	51.66	2	26.33	2.70
42	Квартира	5	1	48.41	2	27.13	2.70
43	Квартира	5	1	50.27	2	28.68	2.70
44	Квартира	5	1	34.32	1	11.03	2.70
45	Квартира	5	1	36.22	1	14.35	2.70
46	Квартира	5	1	36.22	1	14.35	2.70
47	Квартира	5	1	34.32	1	11.03	2.70
48	Квартира	5	1	50.27	2	28.68	2.70
49	Квартира	5	1	48.41	2	27.13	2.70
50	Квартира	5	1	51.66	2	26.33	2.70
51	Квартира	6	1	51.66	2	26.33	2.70
52	Квартира	6	1	48.41	2	27.13	2.70
53	Квартира	6	1	50.27	2	28.68	2.70
54	Квартира	6	1	34.32	1	11.03	2.70
55	Квартира	6	1	36.22	1	14.35	2.70
56	Квартира	6	1	36.22	1	14.35	2.70
57	Квартира	6	1	34.32	1	11.03	2.70
58	Квартира	6	1	50.27	2	28.68	2.70
59	Квартира	6	1	48.41	2	27.13	2.70
60	Квартира	6	1	51.66	2	26.33	2.70
61	Квартира	7	1	51.66	2	26.33	2.70
62	Квартира	7	1	48.41	2	27.13	2.70
63	Квартира	7	1	50.27	2	28.68	2.70
64	Квартира	7	1	34.32	1	11.03	2.70
65	Квартира	7	1	36.22	1	14.35	2.70
66	Квартира	7	1	36.22	1	14.35	2.70
67	Квартира	7	1	34.32	1	11.03	2.70
68	Квартира	7	1	50.27	2	28.68	2.70
69	Квартира	7	1	48.41	2	27.13	2.70
70	Квартира	7	1	51.66	2	26.33	2.70
71	Квартира	8	1	51.66	2	26.33	2.70
72	Квартира	8	1	48.41	2	27.13	2.70
73	Квартира	8	1	50.27	2	28.68	2.70

74	Квартира	8	1	34.32	1	11.03	2.70
75	Квартира	8	1	36.22	1	14.35	2.70
76	Квартира	8	1	36.22	1	14.35	2.70
77	Квартира	8	1	34.32	1	11.03	2.70
78	Квартира	8	1	50.27	2	28.68	2.70
79	Квартира	8	1	48.41	2	27.13	2.70
80	Квартира	8	1	51.66	2	26.33	2.70
81	Квартира	9	1	51.66	2	26.33	2.70
82	Квартира	9	1	48.41	2	27.13	2.70
83	Квартира	9	1	50.27	2	28.68	2.70
84	Квартира	9	1	34.32	1	11.03	2.70
85	Квартира	9	1	36.22	1	14.35	2.70
86	Квартира	9	1	36.22	1	14.35	2.70
87	Квартира	9	1	34.32	1	11.03	2.70
88	Квартира	9	1	50.27	2	28.68	2.70
89	Квартира	9	1	48.41	2	27.13	2.70
90	Квартира	9	1	51.66	2	26.33	2.70
91	Квартира	10	1	51.66	2	26.33	2.70
92	Квартира	10	1	48.41	2	27.13	2.70
93	Квартира	10	1	50.27	2	28.68	2.70
94	Квартира	10	1	34.32	1	11.03	2.70
95	Квартира	10	1	36.22	1	14.35	2.70
96	Квартира	10	1	36.22	1	14.35	2.70
97	Квартира	10	1	34.32	1	11.03	2.70
98	Квартира	10	1	50.27	2	28.68	2.70
99	Квартира	10	1	48.41	2	27.13	2.70
100	Квартира	10	1	51.66	2	26.33	2.70
101	Квартира	11	1	51.66	2	26.33	2.70
102	Квартира	11	1	48.41	2	27.13	2.70
103	Квартира	11	1	50.27	2	28.68	2.70
104	Квартира	11	1	34.32	1	11.03	2.70
105	Квартира	11	1	36.22	1	14.35	2.70
106	Квартира	11	1	36.22	1	14.35	2.70
107	Квартира	11	1	34.32	1	11.03	2.70
108	Квартира	11	1	50.27	2	28.68	2.70
109	Квартира	11	1	48.41	2	27.13	2.70
110	Квартира	11	1	51.66	2	26.33	2.70
111	Квартира	12	1	51.66	2	26.33	2.70
112	Квартира	12	1	48.41	2	27.13	2.70
113	Квартира	12	1	50.27	2	28.68	2.70
114	Квартира	12	1	34.32	1	11.03	2.70
115	Квартира	12	1	36.22	1	14.35	2.70
116	Квартира	12	1	36.22	1	14.35	2.70
117	Квартира	12	1	34.32	1	11.03	2.70
118	Квартира	12	1	50.27	2	28.68	2.70

119	Квартира	12	1	48.41	2	27.13	2.70
120	Квартира	12	1	51.66	2	26.33	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	23.90
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	36.50
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.48
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.75
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	84.29
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.48
8	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.73
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
10	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.89
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	80.32
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.48
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.73
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
15	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.89
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	80.32
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.48
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.73
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
20	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.89
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	80.32
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.48
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.73
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
25	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.89
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	80.32
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.48
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.73
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
30	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.89
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	80.32
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.48
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.73
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48

35	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.89
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	80.32
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.48
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.73
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
40	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.89
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	80.32
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.48
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.73
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.48
45	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.89
46	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	80.32
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.48
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.73
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.48
50	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.89
51	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	80.32
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.48
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.73
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.48
55	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.89
56	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	80.32
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.48
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.73
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.48
60	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.89
61	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	80.32
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.48
63	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.73
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.48
65	Техчердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	599.17
66	Машинное отделение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	24.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВНС	Водоснабжение
2	Подземная часть	ИТП	Отопление
3	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Надземная часть	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
10	Надземная часть	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
11	Надземная часть	Система СОУЭ	Электроснабжение
12	Надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция
13	Надземная часть	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
14	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
15	Секция 1	Молниезащита	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **449 764 266,49 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810926020010047**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**

		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **56**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 491,52 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **379 983 365 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 097 612 470,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0415001:1689**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:максимальное количество надземных этажей зданий-24.Приготовление горячей воды для нужд жилых домов и встроенных помещений предусматривается в ИТП, расположенных в техподпольях жилых домов.ТУ от 11.11.2021 г.№ 01/11/2021-ТП-ВС, выданы ООО"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"(ОГРН 1142312004966, ИНН 2312214724), срок действия ТУ-11.11.2024 г**

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311116643**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТРОЙПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7728585037**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309100212**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069179-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2311143478**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-030405-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0027-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эталон-Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Друг"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙСЕРВИС"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311201962**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:1689**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **82 306,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **391**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей общей площадью 2622 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность детям играть.Площадки для игр детей расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 4 и литер 9**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено устройство спортивных площадок общей площадью 7390 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическим упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.Спортивные площадки расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 5 и литер 8**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрены хозяйственные площадки общей площадью 1337 кв.м, оборудованные урнами для сбора мусора, приспособлениями для обеспыливания, возможностью сушить белье.Хозяйственные площадки расположены восточнее жилого дома литер 9, между жилыми домами литер 4 и литер 9, северо-западнее жилого дома литер 5, между жилыми домами литер 1 и литер 8, северо-восточнее жилого дома литер 2, между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также восточнее жилого дома литер 3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектированные породы зеленых насаждений, их композиция защищает проектируемый объект от шума и пыли и является частью архитектурного ансамбля проектируемого объекта.Площадь озеленения составляет 13566,60 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здания и к элементам благоустройства.Эти пути состыкованы в внешними по отношению к участку коммуникациями.Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания.Доступ в помещения общественного назначения предусмотрен с уровня планировочной отметки земли.Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к входам в здания инвалидов совмещены с основными с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.Обеспечен обзор движения при пересечении проезжей части и пешеходных зон**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилым домам.ТУ от 08.08.2022 г.№ 233-1-К4/2-072022, выданы ООО"Краснодарэнерго"(ОГРН 1202308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ-08.08.2027 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено 5305 машиномест, из них:4836 автостоянок для жителей комплекса, 391 гостевая автостоянка, 73 автостоянки для встроенных помещений.При этом, на открытых плоскостных наземных парковках придомовых территорий-1765 автостоянок, а остальные 3540 предусмотрены в 9-этажной (с двумя подземными этажами) закрытой автостоянке.Плоскостные наземные парковки расположены восточнее и северо-западнее жилого дома литер 10, восточнее жилого дома литер 9, севернее жилого дома литер 5, севернее жилого дома литер 8, между жилыми домами литер 8 и литер 1, севернее жилого дома литер 1, севернее и северо-восточнее жилого дома литер 2, а также восточнее жилого дома литер 3.Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 1049 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность взрослым отдохнуть.Площадки для отдыха взрослых расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также западнее жилого дома литер 9**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал-Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 981 687,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12193/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/08/2021-ТП-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 411 046,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31-03-2023-П-ИПЗП-1689**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99 832 692,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **233-1-К4/2-072022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 995 108,43 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **76**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.53	3	41.32	2.70
2	Квартира	1	1	58.61	2	26.68	2.70
3	Квартира	1	1	58.61	2	26.68	2.70
4	Квартира	1	1	72.53	3	41.32	2.70
5	Квартира	2	1	72.53	3	41.32	2.70
6	Квартира	2	1	58.61	2	26.68	2.70
7	Квартира	2	1	58.61	2	26.68	2.70
8	Квартира	2	1	72.53	3	41.32	2.70
9	Квартира	3	1	72.53	3	41.32	2.70
10	Квартира	3	1	58.61	2	26.68	2.70
11	Квартира	3	1	58.61	2	26.68	2.70
12	Квартира	3	1	72.53	3	41.32	2.70
13	Квартира	4	1	72.53	3	41.32	2.70
14	Квартира	4	1	58.61	2	26.68	2.70
15	Квартира	4	1	58.61	2	26.68	2.70
16	Квартира	4	1	72.53	3	41.32	2.70
17	Квартира	5	1	72.53	3	41.32	2.70
18	Квартира	5	1	58.61	2	26.68	2.70
19	Квартира	5	1	58.61	2	26.68	2.70
20	Квартира	5	1	72.53	3	41.32	2.70
21	Квартира	6	1	72.53	3	41.32	2.70
22	Квартира	6	1	58.61	2	26.68	2.70
23	Квартира	6	1	58.61	2	26.68	2.70
24	Квартира	6	1	72.53	3	41.32	2.70
25	Квартира	7	1	72.53	3	41.32	2.70
26	Квартира	7	1	58.61	2	26.68	2.70
27	Квартира	7	1	58.61	2	26.68	2.70
28	Квартира	7	1	72.53	3	41.32	2.70

29	Квартира	8	1	72.53	3	41.32	2.70
30	Квартира	8	1	58.61	2	26.68	2.70
31	Квартира	8	1	58.61	2	26.68	2.70
32	Квартира	8	1	72.53	3	41.32	2.70
33	Квартира	9	1	72.53	3	41.32	2.70
34	Квартира	9	1	58.61	2	26.68	2.70
35	Квартира	9	1	58.61	2	26.68	2.70
36	Квартира	9	1	72.53	3	41.32	2.70
37	Квартира	10	1	72.53	3	41.32	2.70
38	Квартира	10	1	58.61	2	26.68	2.70
39	Квартира	10	1	58.61	2	26.68	2.70
40	Квартира	10	1	72.53	3	41.32	2.70
41	Квартира	11	1	72.53	3	41.32	2.70
42	Квартира	11	1	58.61	2	26.68	2.70
43	Квартира	11	1	58.61	2	26.68	2.70
44	Квартира	11	1	72.53	3	41.32	2.70
45	Квартира	12	1	72.53	3	41.32	2.70
46	Квартира	12	1	58.61	2	26.68	2.70
47	Квартира	12	1	58.61	2	26.68	2.70
48	Квартира	12	1	72.53	3	41.32	2.70
49	Квартира	13	1	72.53	3	41.32	2.70
50	Квартира	13	1	58.61	2	26.68	2.70
51	Квартира	13	1	58.61	2	26.68	2.70
52	Квартира	13	1	72.53	3	41.32	2.70
53	Квартира	14	1	72.53	3	41.32	2.70
54	Квартира	14	1	58.61	2	26.68	2.70
55	Квартира	14	1	58.61	2	26.68	2.70
56	Квартира	14	1	72.53	3	41.32	2.70
57	Квартира	15	1	72.53	3	41.32	2.70
58	Квартира	15	1	58.61	2	26.68	2.70
59	Квартира	15	1	58.61	2	26.68	2.70
60	Квартира	15	1	72.53	3	41.32	2.70
61	Квартира	16	1	72.53	3	41.32	2.70
62	Квартира	16	1	58.61	2	26.68	2.70
63	Квартира	16	1	58.61	2	26.68	2.70
64	Квартира	16	1	72.53	3	41.32	2.70
65	Квартира	17	1	72.53	3	41.32	2.70
66	Квартира	17	1	58.61	2	26.68	2.70
67	Квартира	17	1	58.61	2	26.68	2.70
68	Квартира	17	1	72.53	3	41.32	2.70
69	Квартира	18	1	72.53	3	41.32	2.70
70	Квартира	18	1	58.61	2	26.68	2.70
71	Квартира	18	1	58.61	2	26.68	2.70
72	Квартира	18	1	72.53	3	41.32	2.70
73	Квартира	19	1	72.53	3	41.32	2.70

74	Квартира	19	1	58.61	2	26.68	2.70
75	Квартира	19	1	58.61	2	26.68	2.70
76	Квартира	19	1	72.53	3	41.32	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Техническое подполье	Техническое	16.43
2	ИТП	Техническое подполье	Техническое	42.23
3	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	12.48
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.75
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	40.94
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.48
8	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.73
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
10	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.89
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.97
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.48
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.73
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
15	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.89
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.97
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.48
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.73
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
20	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.89
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.97
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.48
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.73
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
25	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.89
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.97
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.48
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.73
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
30	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.89
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.97
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.48
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.73

34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
35	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.89
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.97
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.48
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.73
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
40	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.89
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	37.97
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.48
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.73
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.48
45	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.89
46	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	37.97
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.48
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.73
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.48
50	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.89
51	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	37.97
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.48
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.73
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.48
55	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.89
56	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	37.97
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.48
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.73
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.48
60	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.89
61	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	37.97
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.48
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.73
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.48
65	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.89
66	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	37.97
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.48
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.73
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.48
70	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.89
71	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	37.97
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.48
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.73
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.48
75	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.89
76	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	37.97
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.48
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.73

79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.48
80	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.89
81	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	37.97
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.48
83	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.73
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.48
85	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.89
86	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	37.97
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.48
88	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.73
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.48
90	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.89
91	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	37.97
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.48
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.73
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.48
95	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.89
96	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	37.97
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.48
98	Переходной балкон	Технический чердак	Техническое	7.73
99	Лестничная клетка	Технический чердак	Техническое	12.48
100	Техчердак	Технический чердак	Техническое	343.50
101	Пожарозащищенный лифтовый холл	Технический чердак	Техническое	8.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВНС	Водоснабжение
2	Подземная часть	ИТП	Отопление
3	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Надземная часть	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение

10	Надземная часть	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
11	Надземная часть	Система СОУЭ	Электроснабжение
12	Надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция
13	Надземная часть	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
14	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
15	Секция 1	Молниезащита	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **429 269 435,34 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810926020010047**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**

		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **834,46 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **103 460 200 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 097 612 470,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0415001:1689**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:максимальное количество надземных этажей зданий-24.Приготовление горячей воды для нужд жилых домов и встроенных помещений предусматривается в ИТП, расположенных в техподпольях жилых домов.ТУ от 11.11.2021 г.№ 01/11/2021-ТП-ВС, выданы ООО"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"(ОГРН 1142312004966, ИНН 2312214724), срок действия ТУ-11.11.2024 г**

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311116643**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТРОЙПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7728585037**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309100212**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069179-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2311143478**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-030405-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0027-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эталон-Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Друг"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙСЕРВИС"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311201962**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:1689**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **82 306,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **391**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей общей площадью 2622 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность детям играть.Площадки для игр детей расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 4 и литер 9**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено устройство спортивных площадок общей площадью 7390 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическим упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.Спортивные площадки расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 5 и литер 8**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрены хозяйственные площадки общей площадью 1337 кв.м, оборудованные урнами для сбора мусора, приспособлениями для обеспыливания, возможностью сушить белье.Хозяйственные площадки расположены восточнее жилого дома литер 9, между жилыми домами литер 4 и литер 9, северо-западнее жилого дома литер 5, между жилыми домами литер 1 и литер 8, северо-восточнее жилого дома литер 2, между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также восточнее жилого дома литер 3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектированные породы зеленых насаждений, их композиция защищает проектируемый объект от шума и пыли и является частью архитектурного ансамбля проектируемого объекта.Площадь озеленения составляет 13566,60 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здания и к элементам благоустройства.Эти пути состыкованы в внешними по отношению к участку коммуникациями.Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания.Доступ в помещения общественного назначения предусмотрен с уровня планировочной отметки земли.Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к входам в здания инвалидов совмещены с основными с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.Обеспечен обзор движения при пересечении проезжей части и пешеходных зон**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилым домам.ТУ от 08.08.2022 г.№ 233-1-К4/2-072022, выданы ООО"Краснодарэнерго"(ОГРН 1202308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ-08.08.2027 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено 5305 машиномест, из них:4836 автостоянок для жителей комплекса, 391 гостевая автостоянка, 73 автостоянки для встроенных помещений.При этом, на открытых плоскостных наземных парковках придомовых территорий-1765 автостоянок, а остальные 3540 предусмотрены в 9-этажной (с двумя подземными этажами) закрытой автостоянке.Плоскостные наземные парковки расположены восточнее и северо-западнее жилого дома литер 10, восточнее жилого дома литер 9, севернее жилого дома литер 5, севернее жилого дома литер 8, между жилыми домами литер 8 и литер 1, севернее жилого дома литер 1, севернее и северо-восточнее жилого дома литер 2, а также восточнее жилого дома литер 3.Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 1049 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность взрослым отдохнуть.Площадки для отдыха взрослых расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также западнее жилого дома литер 9**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал-Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 981 687,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12193/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/08/2021-ТП-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 411 046,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31-03-2023-П-ИПЗП-1689**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99 832 692,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **233-1-К4/2-072022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 995 108,43 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **320**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.07	2	27.13	2.70
2	Квартира	1	1	48.33	2	27.13	2.70
3	Квартира	1	1	50.27	2	28.68	2.70
4	Квартира	1	1	33.77	1	13.12	2.70
5	Квартира	1	1	31.45	1	13.12	2.70
6	Квартира	1	1	31.45	1	13.12	2.70
7	Квартира	1	1	33.77	1	13.12	2.70
8	Квартира	1	1	50.27	2	28.68	2.70
9	Квартира	1	1	48.33	2	27.13	2.70
10	Квартира	1	1	49.07	2	27.13	2.70
11	Квартира	2	1	49.07	2	27.13	2.70
12	Квартира	2	1	48.33	2	27.13	2.70
13	Квартира	2	1	50.27	2	28.68	2.70
14	Квартира	2	1	33.77	1	13.12	2.70
15	Квартира	2	1	31.45	1	13.12	2.70
16	Квартира	2	1	31.45	1	13.12	2.70
17	Квартира	2	1	33.77	1	13.12	2.70
18	Квартира	2	1	50.27	2	28.68	2.70
19	Квартира	2	1	48.33	2	27.13	2.70
20	Квартира	2	1	49.07	2	27.13	2.70
21	Квартира	3	1	49.07	2	27.13	2.70
22	Квартира	3	1	48.33	2	27.13	2.70
23	Квартира	3	1	50.27	2	28.68	2.70
24	Квартира	3	1	33.77	1	13.12	2.70
25	Квартира	3	1	31.45	1	13.12	2.70
26	Квартира	3	1	31.45	1	13.12	2.70
27	Квартира	3	1	33.77	1	13.12	2.70
28	Квартира	3	1	50.27	2	28.68	2.70

29	Квартира	3	1	48.33	2	27.13	2.70
30	Квартира	3	1	49.07	2	27.13	2.70
31	Квартира	4	1	49.07	2	27.13	2.70
32	Квартира	4	1	48.33	2	27.13	2.70
33	Квартира	4	1	50.27	2	28.68	2.70
34	Квартира	4	1	33.77	1	13.12	2.70
35	Квартира	4	1	31.45	1	13.12	2.70
36	Квартира	4	1	31.45	1	13.12	2.70
37	Квартира	4	1	33.77	1	13.12	2.70
38	Квартира	4	1	50.27	2	28.68	2.70
39	Квартира	4	1	48.33	2	27.13	2.70
40	Квартира	4	1	49.07	2	27.13	2.70
41	Квартира	5	1	49.07	2	27.13	2.70
42	Квартира	5	1	48.33	2	27.13	2.70
43	Квартира	5	1	50.27	2	28.68	2.70
44	Квартира	5	1	33.77	1	13.12	2.70
45	Квартира	5	1	31.45	1	13.12	2.70
46	Квартира	5	1	31.45	1	13.12	2.70
47	Квартира	5	1	33.77	1	13.12	2.70
48	Квартира	5	1	50.27	2	28.68	2.70
49	Квартира	5	1	48.33	2	27.13	2.70
50	Квартира	5	1	49.07	2	27.13	2.70
51	Квартира	6	1	49.07	2	27.13	2.70
52	Квартира	6	1	48.33	2	27.13	2.70
53	Квартира	6	1	50.27	2	28.68	2.70
54	Квартира	6	1	33.77	1	13.12	2.70
55	Квартира	6	1	31.45	1	13.12	2.70
56	Квартира	6	1	31.45	1	13.12	2.70
57	Квартира	6	1	33.77	1	13.12	2.70
58	Квартира	6	1	50.27	2	28.68	2.70
59	Квартира	6	1	48.33	2	27.13	2.70
60	Квартира	6	1	49.07	2	27.13	2.70
61	Квартира	7	1	49.07	2	27.13	2.70
62	Квартира	7	1	48.33	2	27.13	2.70
63	Квартира	7	1	50.27	2	28.68	2.70
64	Квартира	7	1	33.77	1	13.12	2.70
65	Квартира	7	1	31.45	1	13.12	2.70
66	Квартира	7	1	31.45	1	13.12	2.70
67	Квартира	7	1	33.77	1	13.12	2.70
68	Квартира	7	1	50.27	2	28.68	2.70
69	Квартира	7	1	48.33	2	27.13	2.70
70	Квартира	7	1	49.07	2	27.13	2.70
71	Квартира	8	1	49.07	2	27.13	2.70
72	Квартира	8	1	48.33	2	27.13	2.70
73	Квартира	8	1	50.27	2	28.68	2.70

74	Квартира	8	1	33.77	1	13.12	2.70
75	Квартира	8	1	31.45	1	13.12	2.70
76	Квартира	8	1	31.45	1	13.12	2.70
77	Квартира	8	1	33.77	1	13.12	2.70
78	Квартира	8	1	50.27	2	28.68	2.70
79	Квартира	8	1	48.33	2	27.13	2.70
80	Квартира	8	1	49.07	2	27.13	2.70
81	Квартира	9	1	49.07	2	27.13	2.70
82	Квартира	9	1	48.33	2	27.13	2.70
83	Квартира	9	1	50.27	2	28.68	2.70
84	Квартира	9	1	33.77	1	13.12	2.70
85	Квартира	9	1	31.45	1	13.12	2.70
86	Квартира	9	1	31.45	1	13.12	2.70
87	Квартира	9	1	33.77	1	13.12	2.70
88	Квартира	9	1	50.27	2	28.68	2.70
89	Квартира	9	1	48.33	2	27.13	2.70
90	Квартира	9	1	49.07	2	27.13	2.70
91	Квартира	10	1	49.07	2	27.13	2.70
92	Квартира	10	1	48.33	2	27.13	2.70
93	Квартира	10	1	50.27	2	28.68	2.70
94	Квартира	10	1	33.77	1	13.12	2.70
95	Квартира	10	1	31.45	1	13.12	2.70
96	Квартира	10	1	31.45	1	13.12	2.70
97	Квартира	10	1	33.77	1	13.12	2.70
98	Квартира	10	1	50.27	2	28.68	2.70
99	Квартира	10	1	48.33	2	27.13	2.70
100	Квартира	10	1	49.07	2	27.13	2.70
101	Квартира	11	1	49.07	2	27.13	2.70
102	Квартира	11	1	48.33	2	27.13	2.70
103	Квартира	11	1	50.27	2	28.68	2.70
104	Квартира	11	1	33.77	1	13.12	2.70
105	Квартира	11	1	31.45	1	13.12	2.70
106	Квартира	11	1	31.45	1	13.12	2.70
107	Квартира	11	1	33.77	1	13.12	2.70
108	Квартира	11	1	50.27	2	28.68	2.70
109	Квартира	11	1	48.33	2	27.13	2.70
110	Квартира	11	1	49.07	2	27.13	2.70
111	Квартира	12	1	49.07	2	27.13	2.70
112	Квартира	12	1	48.33	2	27.13	2.70
113	Квартира	12	1	50.27	2	28.68	2.70
114	Квартира	12	1	33.77	1	13.12	2.70
115	Квартира	12	1	31.45	1	13.12	2.70
116	Квартира	12	1	31.45	1	13.12	2.70
117	Квартира	12	1	33.77	1	13.12	2.70
118	Квартира	12	1	50.27	2	28.68	2.70

119	Квартира	12	1	48.33	2	27.13	2.70
120	Квартира	12	1	49.07	2	27.13	2.70
121	Квартира	13	1	49.07	2	27.13	2.70
122	Квартира	13	1	48.33	2	27.13	2.70
123	Квартира	13	1	50.27	2	28.68	2.70
124	Квартира	13	1	33.77	1	13.12	2.70
125	Квартира	13	1	31.45	1	13.12	2.70
126	Квартира	13	1	31.45	1	13.12	2.70
127	Квартира	13	1	33.77	1	13.12	2.70
128	Квартира	13	1	50.27	2	28.68	2.70
129	Квартира	13	1	48.33	2	27.13	2.70
130	Квартира	13	1	49.07	2	27.13	2.70
131	Квартира	14	1	49.07	2	27.13	2.70
132	Квартира	14	1	48.33	2	27.13	2.70
133	Квартира	14	1	50.27	2	28.68	2.70
134	Квартира	14	1	33.77	1	13.12	2.70
135	Квартира	14	1	31.45	1	13.12	2.70
136	Квартира	14	1	31.45	1	13.12	2.70
137	Квартира	14	1	33.77	1	13.12	2.70
138	Квартира	14	1	50.27	2	28.68	2.70
139	Квартира	14	1	48.33	2	27.13	2.70
140	Квартира	14	1	49.07	2	27.13	2.70
141	Квартира	15	1	49.07	2	27.13	2.70
142	Квартира	15	1	48.33	2	27.13	2.70
143	Квартира	15	1	50.27	2	28.68	2.70
144	Квартира	15	1	33.77	1	13.12	2.70
145	Квартира	15	1	31.45	1	13.12	2.70
146	Квартира	15	1	31.45	1	13.12	2.70
147	Квартира	15	1	33.77	1	13.12	2.70
148	Квартира	15	1	50.27	2	28.68	2.70
149	Квартира	15	1	48.33	2	27.13	2.70
150	Квартира	15	1	49.07	2	27.13	2.70
151	Квартира	16	1	49.07	2	27.13	2.70
152	Квартира	16	1	48.33	2	27.13	2.70
153	Квартира	16	1	50.27	2	28.68	2.70
154	Квартира	16	1	33.77	1	13.12	2.70
155	Квартира	16	1	31.45	1	13.12	2.70
156	Квартира	16	1	31.45	1	13.12	2.70
157	Квартира	16	1	33.77	1	13.12	2.70
158	Квартира	16	1	50.27	2	28.68	2.70
159	Квартира	16	1	48.33	2	27.13	2.70
160	Квартира	16	1	49.07	2	27.13	2.70
161	Квартира	1	2	49.07	2	27.13	2.70
162	Квартира	1	2	48.33	2	27.13	2.70
163	Квартира	1	2	50.27	2	28.68	2.70

164	Квартира	1	2	33.77	1	13.12	2.70
165	Квартира	1	2	31.45	1	13.12	2.70
166	Квартира	1	2	31.45	1	13.12	2.70
167	Квартира	1	2	33.77	1	13.12	2.70
168	Квартира	1	2	50.27	2	28.68	2.70
169	Квартира	1	2	48.33	2	27.13	2.70
170	Квартира	1	2	49.07	2	27.13	2.70
171	Квартира	2	2	49.07	2	27.13	2.70
172	Квартира	2	2	48.33	2	27.13	2.70
173	Квартира	2	2	50.27	2	28.68	2.70
174	Квартира	2	2	33.77	1	13.12	2.70
175	Квартира	2	2	31.45	1	13.12	2.70
176	Квартира	2	2	31.45	1	13.12	2.70
177	Квартира	2	2	33.77	1	13.12	2.70
178	Квартира	2	2	50.27	2	28.68	2.70
179	Квартира	2	2	48.33	2	27.13	2.70
180	Квартира	2	2	49.07	2	27.13	2.70
181	Квартира	3	2	49.07	2	27.13	2.70
182	Квартира	3	2	48.33	2	27.13	2.70
183	Квартира	3	2	50.27	2	28.68	2.70
184	Квартира	3	2	33.77	1	13.12	2.70
185	Квартира	3	2	31.45	1	13.12	2.70
186	Квартира	3	2	31.45	1	13.12	2.70
187	Квартира	3	2	33.77	1	13.12	2.70
188	Квартира	3	2	50.27	2	28.68	2.70
189	Квартира	3	2	48.33	2	27.13	2.70
190	Квартира	3	2	49.07	2	27.13	2.70
191	Квартира	4	2	49.07	2	27.13	2.70
192	Квартира	4	2	48.33	2	27.13	2.70
193	Квартира	4	2	50.27	2	28.68	2.70
194	Квартира	4	2	33.77	1	13.12	2.70
195	Квартира	4	2	31.45	1	13.12	2.70
196	Квартира	4	2	31.45	1	13.12	2.70
197	Квартира	4	2	33.77	1	13.12	2.70
198	Квартира	4	2	50.27	2	28.68	2.70
199	Квартира	4	2	48.33	2	27.13	2.70
200	Квартира	4	2	49.07	2	27.13	2.70
201	Квартира	5	2	49.07	2	27.13	2.70
202	Квартира	5	2	48.33	2	27.13	2.70
203	Квартира	5	2	50.27	2	28.68	2.70
204	Квартира	5	2	33.77	1	13.12	2.70
205	Квартира	5	2	31.45	1	13.12	2.70
206	Квартира	5	2	31.45	1	13.12	2.70
207	Квартира	5	2	33.77	1	13.12	2.70
208	Квартира	5	2	50.27	2	28.68	2.70

209	Квартира	5	2	48.33	2	27.13	2.70
210	Квартира	5	2	49.07	2	27.13	2.70
211	Квартира	6	2	49.07	2	27.13	2.70
212	Квартира	6	2	48.33	2	27.13	2.70
213	Квартира	6	2	50.27	2	28.68	2.70
214	Квартира	6	2	33.77	1	13.12	2.70
215	Квартира	6	2	31.45	1	13.12	2.70
216	Квартира	6	2	31.45	1	13.12	2.70
217	Квартира	6	2	33.77	1	13.12	2.70
218	Квартира	6	2	50.27	2	28.68	2.70
219	Квартира	6	2	48.33	2	27.13	2.70
220	Квартира	6	2	49.07	2	27.13	2.70
221	Квартира	7	2	49.07	2	27.13	2.70
222	Квартира	7	2	48.33	2	27.13	2.70
223	Квартира	7	2	50.27	2	28.68	2.70
224	Квартира	7	2	33.77	1	13.12	2.70
225	Квартира	7	2	31.45	1	13.12	2.70
226	Квартира	7	2	31.45	1	13.12	2.70
227	Квартира	7	2	33.77	1	13.12	2.70
228	Квартира	7	2	50.27	2	28.68	2.70
229	Квартира	7	2	48.33	2	27.13	2.70
230	Квартира	7	2	49.07	2	27.13	2.70
231	Квартира	8	2	49.07	2	27.13	2.70
232	Квартира	8	2	48.33	2	27.13	2.70
233	Квартира	8	2	50.27	2	28.68	2.70
234	Квартира	8	2	33.77	1	13.12	2.70
235	Квартира	8	2	31.45	1	13.12	2.70
236	Квартира	8	2	31.45	1	13.12	2.70
237	Квартира	8	2	33.77	1	13.12	2.70
238	Квартира	8	2	50.27	2	28.68	2.70
239	Квартира	8	2	48.33	2	27.13	2.70
240	Квартира	8	2	49.07	2	27.13	2.70
241	Квартира	9	2	49.07	2	27.13	2.70
242	Квартира	9	2	48.33	2	27.13	2.70
243	Квартира	9	2	50.27	2	28.68	2.70
244	Квартира	9	2	33.77	1	13.12	2.70
245	Квартира	9	2	31.45	1	13.12	2.70
246	Квартира	9	2	31.45	1	13.12	2.70
247	Квартира	9	2	33.77	1	13.12	2.70
248	Квартира	9	2	50.27	2	28.68	2.70
249	Квартира	9	2	48.33	2	27.13	2.70
250	Квартира	9	2	49.07	2	27.13	2.70
251	Квартира	10	2	49.07	2	27.13	2.70
252	Квартира	10	2	48.33	2	27.13	2.70
253	Квартира	10	2	50.27	2	28.68	2.70

254	Квартира	10	2	33.77	1	13.12	2.70
255	Квартира	10	2	31.45	1	13.12	2.70
256	Квартира	10	2	31.45	1	13.12	2.70
257	Квартира	10	2	33.77	1	13.12	2.70
258	Квартира	10	2	50.27	2	28.68	2.70
259	Квартира	10	2	48.33	2	27.13	2.70
260	Квартира	10	2	49.07	2	27.13	2.70
261	Квартира	11	2	49.07	2	27.13	2.70
262	Квартира	11	2	48.33	2	27.13	2.70
263	Квартира	11	2	50.27	2	28.68	2.70
264	Квартира	11	2	33.77	1	13.12	2.70
265	Квартира	11	2	31.45	1	13.12	2.70
266	Квартира	11	2	31.45	1	13.12	2.70
267	Квартира	11	2	33.77	1	13.12	2.70
268	Квартира	11	2	50.27	2	28.68	2.70
269	Квартира	11	2	48.33	2	27.13	2.70
270	Квартира	11	2	49.07	2	27.13	2.70
271	Квартира	12	2	49.07	2	27.13	2.70
272	Квартира	12	2	48.33	2	27.13	2.70
273	Квартира	12	2	50.27	2	28.68	2.70
274	Квартира	12	2	33.77	1	13.12	2.70
275	Квартира	12	2	31.45	1	13.12	2.70
276	Квартира	12	2	31.45	1	13.12	2.70
277	Квартира	12	2	33.77	1	13.12	2.70
278	Квартира	12	2	50.27	2	28.68	2.70
279	Квартира	12	2	48.33	2	27.13	2.70
280	Квартира	12	2	49.07	2	27.13	2.70
281	Квартира	13	2	49.07	2	27.13	2.70
282	Квартира	13	2	48.33	2	27.13	2.70
283	Квартира	13	2	50.27	2	28.68	2.70
284	Квартира	13	2	33.77	1	13.12	2.70
285	Квартира	13	2	31.45	1	13.12	2.70
286	Квартира	13	2	31.45	1	13.12	2.70
287	Квартира	13	2	33.77	1	13.12	2.70
288	Квартира	13	2	50.27	2	28.68	2.70
289	Квартира	13	2	48.33	2	27.13	2.70
290	Квартира	13	2	49.07	2	27.13	2.70
291	Квартира	14	2	49.07	2	27.13	2.70
292	Квартира	14	2	48.33	2	27.13	2.70
293	Квартира	14	2	50.27	2	28.68	2.70
294	Квартира	14	2	33.77	1	13.12	2.70
295	Квартира	14	2	31.45	1	13.12	2.70
296	Квартира	14	2	31.45	1	13.12	2.70
297	Квартира	14	2	33.77	1	13.12	2.70
298	Квартира	14	2	50.27	2	28.68	2.70

299	Квартира	14	2	48.33	2	27.13	2.70
300	Квартира	14	2	49.07	2	27.13	2.70
301	Квартира	15	2	49.07	2	27.13	2.70
302	Квартира	15	2	48.33	2	27.13	2.70
303	Квартира	15	2	50.27	2	28.68	2.70
304	Квартира	15	2	33.77	1	13.12	2.70
305	Квартира	15	2	31.45	1	13.12	2.70
306	Квартира	15	2	31.45	1	13.12	2.70
307	Квартира	15	2	33.77	1	13.12	2.70
308	Квартира	15	2	50.27	2	28.68	2.70
309	Квартира	15	2	48.33	2	27.13	2.70
310	Квартира	15	2	49.07	2	27.13	2.70
311	Квартира	16	2	49.07	2	27.13	2.70
312	Квартира	16	2	48.33	2	27.13	2.70
313	Квартира	16	2	50.27	2	28.68	2.70
314	Квартира	16	2	33.77	1	13.12	2.70
315	Квартира	16	2	31.45	1	13.12	2.70
316	Квартира	16	2	31.45	1	13.12	2.70
317	Квартира	16	2	33.77	1	13.12	2.70
318	Квартира	16	2	50.27	2	28.68	2.70
319	Квартира	16	2	48.33	2	27.13	2.70
320	Квартира	16	2	49.07	2	27.13	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.10
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	34.90
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.48
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.75
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	84.47
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.48
8	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.73
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
10	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.89
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	80.32
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.48
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.73
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48

15	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.89
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	80.32
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.48
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.73
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
20	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.89
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	80.32
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.48
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.73
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
25	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.89
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	80.32
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.48
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.73
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
30	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.89
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	80.32
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.48
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.73
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
35	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.89
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	80.32
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.48
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.73
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
40	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.89
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	80.32
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.48
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.73
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.48
45	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.89
46	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	80.32
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.48
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.73
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.48
50	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.89
51	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	80.32
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.48
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.73
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.48
55	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.89
56	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	80.32
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.48
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.73
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.48

60	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.89
61	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	80.32
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.48
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.73
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.48
65	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.89
66	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	80.32
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.48
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.73
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.48
70	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.89
71	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	80.32
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.48
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.73
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.48
75	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.89
76	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	80.32
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.48
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.73
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.48
80	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.89
81	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	80.32
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.48
83	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.73
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.48
85	Техчердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	586.47
86	Машинное отделение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	24.90
87	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.48
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.48
89	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.75
90	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	84.47
91	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.48
92	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.73
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48
94	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.89
95	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	80.32
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.48
97	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.73
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
99	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.89
100	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	80.32
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.48
102	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.73
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48

104	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.89
105	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	80.32
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.48
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.73
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
109	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.89
110	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	80.32
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.48
112	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.73
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
114	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.89
115	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	80.32
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.48
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.73
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.48
119	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.89
120	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	80.32
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.48
122	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.73
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.48
124	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.89
125	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	80.32
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.48
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.73
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.48
129	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.89
130	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	80.32
131	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.48
132	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.73
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.48
134	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.89
135	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	80.32
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.48
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.73
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.48
139	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.89
140	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	80.32
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.48
142	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.73
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.48
144	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.89
145	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	80.32
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.48
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.73
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.48

149	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.89
150	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	80.32
151	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.48
152	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.73
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.48
154	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.89
155	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	80.32
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.48
157	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.73
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.48
159	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.89
160	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	80.32
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.48
162	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.73
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.48
164	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.89
165	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	80.32
166	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.48
167	Переходной балкон	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	7.73
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	12.48
169	Техчердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	586.47
170	Машинное отделение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	24.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция 1	ВНС	Водоснабжение
2	Подземная часть, секция 1	ИТП	Отопление
3	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Надземная часть, секция 1	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
10	Надземная часть, секция 1	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение

11	Надземная часть, секция 1	Система СОУЭ	Электроснабжение
12	Надземная часть, секция 1	Система дымоудаления	Вентиляция
13	Надземная часть, секция 1	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
14	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
15	Секция 1	Молниезащита	Электроснабжение
16	Подземная часть, секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Надземная часть, секция 2	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
23	Надземная часть, секция 2	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
24	Надземная часть, секция 2	Система СОУЭ	Электроснабжение
25	Надземная часть, секция 2	Система дымоудаления	Вентиляция
26	Надземная часть, секция 2	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
27	Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 149 565 692,94 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810926020010047**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **127**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 390,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **837 067 858 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 097 612 470,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0415001:1689**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:максимальное количество надземных этажей зданий-24.Приготовление горячей воды для нужд жилых домов и встроенных помещений предусматривается в ИТП, расположенных в техподпольях жилых домов.ТУ от 11.11.2021 г.№ 01/11/2021-ТП-ВС, выданы ООО"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"(ОГРН 1142312004966, ИНН 2312214724), срок действия ТУ-11.11.2024 г**

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311116643**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТРОЙПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7728585037**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309100212**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069179-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2311143478**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-030405-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0027-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эталон-Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Друг"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙСЕРВИС"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311201962**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5227-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:1689**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **82 306,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **391**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей общей площадью 2622 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность детям играть.Площадки для игр детей расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 4 и литер 9**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено устройство спортивных площадок общей площадью 7390 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическим упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.Спортивные площадки расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также между жилыми домами литер 5 и литер 8**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрены хозяйственные площадки общей площадью 1337 кв.м, оборудованные урнами для сбора мусора, приспособлениями для обеспыливания, возможностью сушить белье.Хозяйственные площадки расположены восточнее жилого дома литер 9, между жилыми домами литер 4 и литер 9, северо-западнее жилого дома литер 5, между жилыми домами литер 1 и литер 8, северо-восточнее жилого дома литер 2, между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также восточнее жилого дома литер 3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектированные породы зеленых насаждений, их композиция защищает проектируемый объект от шума и пыли и является частью архитектурного ансамбля проектируемого объекта.Площадь озеленения составляет 13566,60 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здания и к элементам благоустройства.Эти пути состыкованы в внешними по отношению к участку коммуникациями.Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания.Доступ в помещения общественного назначения предусмотрен с уровня планировочной отметки земли.Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к входам в здания инвалидов совмещены с основными с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.Обеспечен обзор движения при пересечении проезжей части и пешеходных зон**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилым домам.ТУ от 08.08.2022 г.№ 233-1-К4/2-072022, выданы ООО"Краснодарэнерго"(ОГРН 1202308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ-08.08.2027 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено 5305 машиномест, из них:4836 автостоянок для жителей комплекса, 391 гостевая автостоянка, 73 автостоянки для встроенных помещений.При этом, на открытых плоскостных наземных парковках придомовых территорий-1765 автостоянок, а остальные 3540 предусмотрены в 9-этажной (с двумя подземными этажами) закрытой автостоянке.Плоскостные наземные парковки расположены восточнее и северо-западнее жилого дома литер 10, восточнее жилого дома литер 9, севернее жилого дома литер 5, севернее жилого дома литер 8, между жилыми домами литер 8 и литер 1, севернее жилого дома литер 1, севернее и северо-восточнее жилого дома литер 2, а также восточнее жилого дома литер 3.Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 1049 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность взрослым отдохнуть.Площадки для отдыха взрослых расположены между жилыми домами литер 1 и литер 3, а также западнее жилого дома литер 9**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал-Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 981 687,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12193/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/08/2021-ТП-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 411 046,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31-03-2023-П-ИПЗП-1689**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99 832 692,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **233-1-К4/2-072022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 995 108,43 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **13**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **13**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	352.66	Техподполье	352.66	2.90
2	Нежилое помещение	0	1	368.02	Техподполье	368.02	2.90
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	159.80	Многопрофильное помещение общественного назначения	159.80	3.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.14	С/у Ж	5.52	3.70
					С/у М	5.52	
					С/у МГН	3.40	
					Тамбур	4.30	
					КУИ	3.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.83	Вестибюль	78.83	3.70
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.48	Охрана	15.48	3.70

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.24	Многопрофильное помещение общественного назначения	77.24	3.70
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.60	Многопрофильное помещение общественного назначения	69.60	3.70
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.14	С/у Ж	5.52	3.70
					С/у М	5.52	
					С/у МГН	3.40	
					Тамбур	4.30	
					КУИ	3.40	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.20	Многопрофильное помещение общественного назначения	134.20	3.70
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.48	Многопрофильное помещение общественного назначения	15.48	3.70
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.30	Вестибюль	122.30	3.70
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.48	Многопрофильное помещение общественного назначения	15.48	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Техническое подполье	Техническое	23.82
2	ИТП	Техническое подполье	Техническое	24.23
3	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	24.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВНС	Водоснабжение
2	Подземная часть	ИТП	Отопление
3	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Надземная часть	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
10	Надземная часть	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
11	Надземная часть	Система СОУЭ	Электроснабжение
12	Надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция
13	Надземная часть	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
14	Секция 1	Молниезащита	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **71 011 598,49 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810926020010047**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 097 612 470,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0415001:1689**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:максимальное количество надземных этажей зданий-24.Приготовление горячей воды для нужд жилых домов и встроенных помещений предусматривается в ИТП, расположенных в техподпольях жилых домов.ТУ от 11.11.2021 г.№ 01/11/2021-ТП-ВС, выданы ООО"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"(ОГРН 1142312004966, ИНН 2312214724), срок действия ТУ-11.11.2024 г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000026d09af0021b48f9f48fe6693c42d586c

Владелец: **ООО СЗ "КОНТИНЕНТИНВЕСТ", Бабаянц Андрей Вячеславович, г КРАСНОДАР**

Действителен: с 03.04.2026 по 03.07.2027