ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003314 от 05.11.2026

Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск

Дата первичного размещения: 27.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛМАЗСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АЛМАЗСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **353900**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Новороссийск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Набережная**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Имени Адмирала Серебрякова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **33**
	1.2.10	Уточнение адреса: **353900, Краснодарский край, г.о. город Новороссийск, г. Новороссийск, наб. Имени Адмирала Серебрякова, д.7, пом.33**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79628521417**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **zagitova@sskuban.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://sskuban.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@sskuban.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Каракешишян**
	1.5.2	Имя: **Элла**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Альбертовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛМАЗСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231132782456**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО СЗ "АЛМАЗСТРОЙ". ССК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312319131**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1232300030600**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.05.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Каракешишян**
	3.3.2	Имя: **Элла**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Альбертовна**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18898389176**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231132782456**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Каракешишян**
	3.4.2	Имя: **Элла**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Альбертовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18898389176**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231132782456**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный участник (учредитель)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК Калининград**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906412009**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223900003590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК Анапа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2328005229**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122328000035**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик АтлантСтрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2304068540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152304001299**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Ростовстрой-Дон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164138746**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226100020970**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КрымскСтройМонтаж**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312318804**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300028333**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ГражданСтройАнапа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312320105**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300038079**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КраснодарСтройДом**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312285531**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375059843**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308195067**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122308012606**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Краснодарское Строительное Объединение**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309136314**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132309003210**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Межсанаторный**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300011955**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "Капитал"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312255336**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375058020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК НОВОРОССИЙСК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315213302**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375058083**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Жилстрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312304103**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300050742**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "Паллада"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312242055**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375006860**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311176297**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311011226**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Анапа Сити**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312319928**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300037012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "ЮСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312291013**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300015532**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289744**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300002068**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ДомСтройАнапа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312320144**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300038233**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК Янино**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841095130**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800113080**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312244278**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375014746**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ ПРАВОВОЙ СТАНДАРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312165185**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092312007336**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СпецСтройПроект**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312239503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162312051527**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК-СПБ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705171435**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700320572**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Новосфера**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311136390**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112311005201**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312306911**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300074117**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **01.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 368,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **741 790,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 018 231,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **https://sskuban.ru/**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **16**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Гостиничный комплекс, расположенный по адресу:Краснодарский край, г.Новороссийск**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 1, гостиница**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 1, гостиница**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20131 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:** **1. Ненесущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.** **2. Ненесущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.** **Внутренние стены и перегородки:** **- монолитный железобетон;** **- газобетонные блоки;** **)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 2, гостиница**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **37103 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:** **1. Ненесущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.** **2. Ненесущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.** **Внутренние стены и перегородки:** **- монолитный железобетон;** **- газобетонные блоки;** **)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 3, гостиница**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 3**

	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **38121.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:** **1. Ненесущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.** **2. Ненесущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.** **Внутренние стены и перегородки:** **- монолитный железобетон;** **- газобетонные блоки;** **)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 4, гостиница**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **45205 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов: 1. Ненесущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад. 2. Ненесущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад. Внутренние стены и перегородки: - монолитный железобетон; - газобетонные блоки;)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 5, гостиница**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4428 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов: 1. Ненесущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад. 2. Ненесущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад. Внутренние стены и перегородки: - монолитный железобетон; - газобетонные блоки;)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 6, гостиница**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6914 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:** **1. Ненесущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.** **2. Ненесущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.** **Внутренние стены и перегородки:** **- монолитный железобетон;** **- газобетонные блоки;** **)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 7, гостиница**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 7**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6853 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов: 1. Ненесущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад. 2. Ненесущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад. Внутренние стены и перегородки: - монолитный железобетон; - газобетонные блоки;)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 8, гостиница**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 8**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8794 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов: 1. Ненесущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад. 2. Ненесущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад. Внутренние стены и перегородки: - монолитный железобетон; - газобетонные блоки;)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 9, гостиница**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 9**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8048 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:** **1. Ненесущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.** **2. Ненесущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.** **Внутренние стены и перегородки:** **- монолитный железобетон;** **- газобетонные блоки;** **)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**

	9.2.2	Наименование объекта: **Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 10, гостиница**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 10**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8629 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов: 1. Ненесущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад. 2. Ненесущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад. Внутренние стены и перегородки: - монолитный железобетон; - газобетонные блоки;)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**

9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 11, гостиница**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 11**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13611.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов: 1. Ненесущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад. 2. Ненесущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад. Внутренние стены и перегородки: - монолитный железобетон; - газобетонные блоки;)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 12, здание бытового обслуживания с детским центром**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 12**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10865.4 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:** **1. Ненесущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.** **2. Ненесущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.** **Внутренние стены и перегородки:** **- монолитный железобетон;** **- газобетонные блоки;** **)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 13, ресторан №1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 13**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1442 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:** **1. Ненесущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.** **2. Ненесущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.** **Внутренние стены и перегородки:** **- монолитный железобетон;** **- газобетонные блоки;** **)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 14, ресторан № 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 14**

	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **913 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов: 1. Ненесущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад. 2. Ненесущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад. Внутренние стены и перегородки: - монолитный железобетон; - газобетонные блоки;)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 15, открытая автостоянка**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 15**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7384 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов ( )**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 16, подземная автостоянка**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 16**

	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6327 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:** **1. Ненесущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.** **2. Ненесущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.** **Внутренние стены и перегородки:** **- монолитный железобетон;** **- газобетонные блоки;** **)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **20 131,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 131,00 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **37 103,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **37 103,00 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **38 121,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **38 121,20 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **45 205,00 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **45 205,00 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 428,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 428,00 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 914,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 914,00 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 853,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 853,00 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 794,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 794,00 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 048,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 048,00 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 629,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 629,00 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **13 611,30 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 611,30 м2**
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **10 865,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 865,40 м2**
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 442,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 442,00 м2**
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **913,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **913,00 м2**
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 384,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 384,00 м2**
9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 327,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 327,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **10**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **9**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **11**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **12**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**
9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **69**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.12.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОРОСГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Корнилова Анна Андреевна**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Корнилова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анна**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андреевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231509758153**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-078112-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-071288-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК "Хако" Литер 1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АНАПАСТРОЙГАРАНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.04.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2315989656**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 703,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:195**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 662,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:198**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 270,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:705**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 104,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8671**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 951,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 440,00 м²**
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 871,00 м²**
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8674**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 767,00 м²**
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8675**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 263,00 м²**
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8676**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 806,00 м²**
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8677**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 221,00 м²**
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8678**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 078,00 м²**
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8679**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 439,00 м²**
12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8680**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Между 13 и 14 литером**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.существующего озеленения – 20005,9 кв.м.а так же засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды.Проектом предусмотрено 7 парковочных мест**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи ТУ-12.12.2025 №5-55-25-3989 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-25-3989**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/5646**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 018 085,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 297 497,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **211**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **211**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Литер 1	43.80	Апартаменты	43.80	4.80
2	Нежилое помещение	1	Литер 1	56.80	Апартаменты	56.80	4.80
3	Нежилое помещение	1	Литер 1	47.40	Апартаменты	47.40	4.80
4	Нежилое помещение	1	Литер 1	59.90	Апартаменты	59.90	4.80
5	Нежилое помещение	1	Литер 1	66.00	Апартаменты	66.00	4.80
6	Нежилое помещение	1	Литер 1	61.90	Апартаменты	61.90	4.80

7	Нежилое помещение	1	Литер 1	51.60	Апартаменты	51.60	4.80
8	Нежилое помещение	1	Литер 1	48.50	Апартаменты	48.50	4.80
9	Нежилое помещение	1	Литер 1	48.50	Апартаменты	48.50	4.80
10	Нежилое помещение	1	Литер 1	48.60	Апартаменты	48.60	4.80
11	Нежилое помещение	1	Литер 1	48.60	Апартаменты	48.60	4.80
12	Нежилое помещение	1	Литер 1	48.80	Апартаменты	48.80	4.80
13	Нежилое помещение	1	Литер 1	64.90	Апартаменты	64.90	4.80
14	Нежилое помещение	1	Литер 1	54.50	Апартаменты	54.50	4.80
15	Нежилое помещение	1	Литер 1	74.80	Апартаменты	74.80	4.80
16	Нежилое помещение	1	Литер 1	43.30	Апартаменты	43.30	4.80
17	Нежилое помещение	1	Литер 1	43.30	Апартаменты	43.30	4.80
18	Нежилое помещение	1	Литер 1	43.30	Апартаменты	43.30	4.80
19	Нежилое помещение	1	Литер 1	43.30	Апартаменты	43.30	4.80
20	Нежилое помещение	1	Литер 1	43.30	Апартаменты	43.30	4.80
21	Нежилое помещение	1	Литер 1	51.10	Апартаменты	51.10	4.80
22	Нежилое помещение	1	Литер 1	42.20	Апартаменты	42.20	4.80
23	Нежилое помещение	1	Литер 1	46.30	Апартаменты	46.30	4.80
24	Нежилое помещение	1	Литер 1	49.70	Апартаменты	49.70	4.80
25	Нежилое помещение	1	Литер 1	49.70	Апартаменты	49.70	4.80
26	Нежилое помещение	1	Литер 1	67.20	Апартаменты	67.20	4.80
27	Нежилое помещение	2	Литер 1	43.80	Апартаменты	43.80	3.60
28	Нежилое помещение	2	Литер 1	56.80	Апартаменты	56.80	3.60
29	Нежилое помещение	2	Литер 1	47.40	Апартаменты	47.40	3.60
30	Нежилое помещение	2	Литер 1	59.90	Апартаменты	59.90	3.60

31	Нежилое помещение	2	Литер 1	66.00	Апартаменты	66.00	3.60
32	Нежилое помещение	2	Литер 1	61.90	Апартаменты	61.90	3.60
33	Нежилое помещение	2	Литер 1	51.60	Апартаменты	51.60	3.60
34	Нежилое помещение	2	Литер 1	48.50	Апартаменты	48.50	3.60
35	Нежилое помещение	2	Литер 1	48.50	Апартаменты	48.50	3.60
36	Нежилое помещение	2	Литер 1	48.60	Апартаменты	48.60	3.60
37	Нежилое помещение	2	Литер 1	48.60	Апартаменты	48.60	3.60
38	Нежилое помещение	2	Литер 1	48.80	Апартаменты	48.80	3.60
39	Нежилое помещение	2	Литер 1	64.90	Апартаменты	64.90	3.60
40	Нежилое помещение	2	Литер 1	54.50	Апартаменты	54.50	3.60
41	Нежилое помещение	2	Литер 1	74.80	Апартаменты	74.80	3.60
42	Нежилое помещение	2	Литер 1	43.30	Апартаменты	43.30	3.60
43	Нежилое помещение	2	Литер 1	43.30	Апартаменты	43.30	3.60
44	Нежилое помещение	2	Литер 1	43.30	Апартаменты	43.30	3.60
45	Нежилое помещение	2	Литер 1	43.30	Апартаменты	43.30	3.60
46	Нежилое помещение	2	Литер 1	43.30	Апартаменты	43.30	3.60
47	Нежилое помещение	2	Литер 1	51.10	Апартаменты	51.10	3.60
48	Нежилое помещение	2	Литер 1	55.50	Апартаменты	55.50	3.60
49	Нежилое помещение	2	Литер 1	58.70	Апартаменты	58.70	3.60
50	Нежилое помещение	2	Литер 1	60.40	Апартаменты	60.40	3.60
51	Нежилое помещение	2	Литер 1	64.30	Апартаменты	64.30	3.60
52	Нежилое помещение	2	Литер 1	66.60	Апартаменты	66.60	3.60
53	Нежилое помещение	2	Литер 1	67.00	Апартаменты	67.00	3.60
54	Нежилое помещение	2	Литер 1	66.50	Апартаменты	66.50	3.60

55	Нежилое помещение	2	Литер 1	64.10	Апартаменты	64.10	3.60
56	Нежилое помещение	2	Литер 1	66.10	Апартаменты	66.10	3.60
57	Нежилое помещение	2	Литер 1	56.10	Апартаменты	56.10	3.60
58	Нежилое помещение	2	Литер 1	52.30	Апартаменты	52.30	3.60
59	Нежилое помещение	2	Литер 1	79.70	Апартаменты	79.70	3.60
60	Нежилое помещение	2	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
61	Нежилое помещение	2	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
62	Нежилое помещение	2	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
63	Нежилое помещение	2	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
64	Нежилое помещение	2	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
65	Нежилое помещение	2	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
66	Нежилое помещение	2	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
67	Нежилое помещение	2	Литер 1	42.20	Апартаменты	42.20	3.60
68	Нежилое помещение	2	Литер 1	46.30	Апартаменты	46.30	3.60
69	Нежилое помещение	2	Литер 1	49.70	Апартаменты	49.70	3.60
70	Нежилое помещение	2	Литер 1	49.70	Апартаменты	49.70	3.60
71	Нежилое помещение	2	Литер 1	67.20	Апартаменты	67.20	3.60
72	Нежилое помещение	2	Литер 1	79.20	Апартаменты	79.20	3.60
73	Нежилое помещение	2	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
74	Нежилое помещение	2	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
75	Нежилое помещение	2	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
76	Нежилое помещение	2	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
77	Нежилое помещение	2	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
78	Нежилое помещение	2	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60

79	Нежилое помещение	2	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
80	Нежилое помещение	2	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
81	Нежилое помещение	2	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
82	Нежилое помещение	3	Литер 1	43.80	Апартаменты	43.80	3.60
83	Нежилое помещение	3	Литер 1	56.80	Апартаменты	56.80	3.60
84	Нежилое помещение	3	Литер 1	47.40	Апартаменты	47.40	3.60
85	Нежилое помещение	3	Литер 1	59.90	Апартаменты	59.90	3.60
86	Нежилое помещение	3	Литер 1	66.00	Апартаменты	66.00	3.60
87	Нежилое помещение	3	Литер 1	61.90	Апартаменты	61.90	3.60
88	Нежилое помещение	3	Литер 1	51.60	Апартаменты	51.60	3.60
89	Нежилое помещение	3	Литер 1	48.50	Апартаменты	48.50	3.60
90	Нежилое помещение	3	Литер 1	48.50	Апартаменты	48.50	3.60
91	Нежилое помещение	3	Литер 1	48.60	Апартаменты	48.60	3.60
92	Нежилое помещение	3	Литер 1	48.60	Апартаменты	48.60	3.60
93	Нежилое помещение	3	Литер 1	48.80	Апартаменты	48.80	3.60
94	Нежилое помещение	3	Литер 1	64.90	Апартаменты	64.90	3.60
95	Нежилое помещение	3	Литер 1	54.50	Апартаменты	54.50	3.60
96	Нежилое помещение	3	Литер 1	74.80	Апартаменты	74.80	3.60
97	Нежилое помещение	3	Литер 1	43.30	Апартаменты	43.30	3.60
98	Нежилое помещение	3	Литер 1	43.30	Апартаменты	43.30	3.60
99	Нежилое помещение	3	Литер 1	43.30	Апартаменты	43.30	3.60
100	Нежилое помещение	3	Литер 1	43.30	Апартаменты	43.30	3.60
101	Нежилое помещение	3	Литер 1	43.30	Апартаменты	43.30	3.60
102	Нежилое помещение	3	Литер 1	51.10	Апартаменты	51.10	3.60

103	Нежилое помещение	3	Литер 1	55.50	Апартаменты	55.50	3.60
104	Нежилое помещение	3	Литер 1	58.70	Апартаменты	58.70	3.60
105	Нежилое помещение	3	Литер 1	60.40	Апартаменты	60.40	3.60
106	Нежилое помещение	3	Литер 1	64.30	Апартаменты	64.30	3.60
107	Нежилое помещение	3	Литер 1	66.60	Апартаменты	66.60	3.60
108	Нежилое помещение	3	Литер 1	67.00	Апартаменты	67.00	3.60
109	Нежилое помещение	3	Литер 1	66.50	Апартаменты	66.50	3.60
110	Нежилое помещение	3	Литер 1	64.10	Апартаменты	64.10	3.60
111	Нежилое помещение	3	Литер 1	66.10	Апартаменты	66.10	3.60
112	Нежилое помещение	3	Литер 1	56.10	Апартаменты	56.10	3.60
113	Нежилое помещение	3	Литер 1	52.30	Апартаменты	52.30	3.60
114	Нежилое помещение	3	Литер 1	79.70	Апартаменты	79.70	3.60
115	Нежилое помещение	3	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
116	Нежилое помещение	3	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
117	Нежилое помещение	3	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
118	Нежилое помещение	3	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
119	Нежилое помещение	3	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
120	Нежилое помещение	3	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
121	Нежилое помещение	3	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
122	Нежилое помещение	3	Литер 1	42.20	Апартаменты	42.20	3.60
123	Нежилое помещение	3	Литер 1	46.30	Апартаменты	46.30	3.60
124	Нежилое помещение	3	Литер 1	49.70	Апартаменты	49.70	3.60
125	Нежилое помещение	3	Литер 1	49.70	Апартаменты	49.70	3.60
126	Нежилое помещение	3	Литер 1	67.20	Апартаменты	67.20	3.60

127	Нежилое помещение	3	Литер 1	79.20	Апартаменты	79.20	3.60
128	Нежилое помещение	3	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
129	Нежилое помещение	3	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
130	Нежилое помещение	3	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
131	Нежилое помещение	3	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
132	Нежилое помещение	3	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
133	Нежилое помещение	3	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
134	Нежилое помещение	3	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
135	Нежилое помещение	3	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
136	Нежилое помещение	3	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
137	Нежилое помещение	4	Литер 1	43.80	Апартаменты	43.80	3.60
138	Нежилое помещение	4	Литер 1	56.80	Апартаменты	56.80	3.60
139	Нежилое помещение	4	Литер 1	47.40	Апартаменты	47.40	3.60
140	Нежилое помещение	4	Литер 1	59.90	Апартаменты	59.90	3.60
141	Нежилое помещение	4	Литер 1	66.00	Апартаменты	66.00	3.60
142	Нежилое помещение	4	Литер 1	61.90	Апартаменты	61.90	3.60
143	Нежилое помещение	4	Литер 1	51.60	Апартаменты	51.60	3.60
144	Нежилое помещение	4	Литер 1	48.50	Апартаменты	48.50	3.60
145	Нежилое помещение	4	Литер 1	48.50	Апартаменты	48.50	3.60
146	Нежилое помещение	4	Литер 1	48.60	Апартаменты	48.60	3.60
147	Нежилое помещение	4	Литер 1	48.60	Апартаменты	48.60	3.60
148	Нежилое помещение	4	Литер 1	48.80	Апартаменты	48.80	3.60
149	Нежилое помещение	4	Литер 1	64.90	Апартаменты	64.90	3.60
150	Нежилое помещение	4	Литер 1	54.50	Апартаменты	54.50	3.60

151	Нежилое помещение	4	Литер 1	74.80	Апартаменты	74.80	3.60
152	Нежилое помещение	4	Литер 1	43.30	Апартаменты	43.30	3.60
153	Нежилое помещение	4	Литер 1	43.30	Апартаменты	43.30	3.60
154	Нежилое помещение	4	Литер 1	43.30	Апартаменты	43.30	3.60
155	Нежилое помещение	4	Литер 1	43.30	Апартаменты	43.30	3.60
156	Нежилое помещение	4	Литер 1	43.30	Апартаменты	43.30	3.60
157	Нежилое помещение	4	Литер 1	51.10	Апартаменты	51.10	3.60
158	Нежилое помещение	4	Литер 1	55.50	Апартаменты	55.50	3.60
159	Нежилое помещение	4	Литер 1	58.70	Апартаменты	58.70	3.60
160	Нежилое помещение	4	Литер 1	60.40	Апартаменты	60.40	3.60
161	Нежилое помещение	4	Литер 1	64.30	Апартаменты	64.30	3.60
162	Нежилое помещение	4	Литер 1	66.60	Апартаменты	66.60	3.60
163	Нежилое помещение	4	Литер 1	67.00	Апартаменты	67.00	3.60
164	Нежилое помещение	4	Литер 1	66.50	Апартаменты	66.50	3.60
165	Нежилое помещение	4	Литер 1	64.10	Апартаменты	64.10	3.60
166	Нежилое помещение	4	Литер 1	66.10	Апартаменты	66.10	3.60
167	Нежилое помещение	4	Литер 1	56.10	Апартаменты	56.10	3.60
168	Нежилое помещение	4	Литер 1	52.30	Апартаменты	52.30	3.60
169	Нежилое помещение	4	Литер 1	79.70	Апартаменты	79.70	3.60
170	Нежилое помещение	4	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
171	Нежилое помещение	4	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
172	Нежилое помещение	4	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
173	Нежилое помещение	4	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
174	Нежилое помещение	4	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60

175	Нежилое помещение	4	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
176	Нежилое помещение	4	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
177	Нежилое помещение	4	Литер 1	42.20	Апартаменты	42.20	3.60
178	Нежилое помещение	4	Литер 1	46.30	Апартаменты	46.30	3.60
179	Нежилое помещение	4	Литер 1	49.70	Апартаменты	49.70	3.60
180	Нежилое помещение	4	Литер 1	49.70	Апартаменты	49.70	3.60
181	Нежилое помещение	4	Литер 1	67.20	Апартаменты	67.20	3.60
182	Нежилое помещение	4	Литер 1	79.70	Апартаменты	79.70	3.60
183	Нежилое помещение	4	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
184	Нежилое помещение	4	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
185	Нежилое помещение	4	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
186	Нежилое помещение	4	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
187	Нежилое помещение	4	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
188	Нежилое помещение	4	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
189	Нежилое помещение	4	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
190	Нежилое помещение	4	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
191	Нежилое помещение	4	Литер 1	45.10	Апартаменты	45.10	3.60
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Литер 1	47.10	Торговое помещение	47.10	3.60
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Литер 1	50.30	Торговое помещение	50.30	3.60
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Литер 1	48.10	Торговое помещение	48.10	3.60

4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Литер 1	60.80	Лобби-бар	60.80	3.60
5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Литер 1	169.40	Ресторан	169.40	3.60
6.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Литер 1	275.50	Кухня ресторана	275.50	3.60
21.	Нежилое помещение	1	Литер 1	10.70	Складское помещение	10.70	3.60
22.	Нежилое помещение	1	Литер 1	8.70	Складское помещение	8.70	3.60
23.	Нежилое помещение	1	Литер 1	40.10	Складское помещение	40.10	3.60
24.	Нежилое помещение	1	Литер 1	27.80	Складское помещение	27.80	3.60
25.	Нежилое помещение	1	Литер 1	33.80	Складское помещение	33.80	3.60
26.	Нежилое помещение	1	Литер 1	33.80	Складское помещение	33.80	3.60
27.	Нежилое помещение	1	Литер 1	25.40	Складское помещение	25.40	3.60
28.	Нежилое помещение	1	Литер 1	10.40	Складское помещение	10.40	3.60
29.	Нежилое помещение	1	Литер 1	4.50	Складское помещение	4.50	3.60
30.	Нежилое помещение	1	Литер 1	111.60	Складское помещение	111.60	3.60
31.	Нежилое помещение	1	Литер 1	116.30	Складское помещение	116.30	3.60
32.	Нежилое помещение	1	Литер 1	77.10	Складское помещение	77.10	3.60
38.	Нежилое помещение	-1	Литер 1	20.80	Складское помещение	20.80	3.60
39.	Нежилое помещение	-1	Литер 1	33.80	Складское помещение	33.80	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Торговое помещение	Литер 1	Общественное	47.10

2	Торговое помещение	Литер 1	Общественное	50.30
3	Торговое помещение	Литер 1	Общественное	48.10
4	Лобби-бар	Литер 1	Общественное	60.80
5	Ресторан	Литер 1	Общественное	169.40
6	Кухня ресторана	Литер 1	Общественное	275.50
21	Складское помещение	Литер 1	Техническое	10.70
22	Складское помещение	Литер 1	Техническое	8.70
23	Складское помещение	Литер 1	Техническое	40.10
24	Складское помещение	Литер 1	Техническое	27.80
25	Складское помещение	Литер 1	Техническое	33.80
26	Складское помещение	Литер 1	Техническое	33.80
27	Складское помещение	Литер 1	Техническое	25.40
28	Складское помещение	Литер 1	Техническое	10.40
29	Складское помещение	Литер 1	Техническое	4.50
30	Складское помещение	Литер 1	Техническое	111.60
31	Складское помещение	Литер 1	Техническое	116.30
32	Складское помещение	Литер 1	Техническое	77.10
38	Складское помещение	Литер 1	Техническое	20.80
39	Складское помещение	Литер 1	Техническое	33.80
1	Подвальное помещение	Литер 1	Техническое	640.30
2	Подвальное помещение	Литер 1	Техническое	932.00
3	Подвальное помещение	Литер 1	Техническое	402.10
4	Лестничная клетка	Литер 1	Техническое	29.40
5	Тамбур	Литер 1	Техническое	15.70
6	Коридор	Литер 1	Техническое	124.40
7	Лестничная клетка	Литер 1	Техническое	21.10
8	Вестибюль	Литер 1	Техническое	91.80
9	Тамбур	Литер 1	Техническое	8.50
10	Вестибюль	Литер 1	Техническое	193.10
11	Лестничная клетка	Литер 1	Техническое	24.10
12	Тамбур	Литер 1	Техническое	4.30
13	Коридор	Литер 1	Техническое	66.00
14	Лестничная клетка	Литер 1	Техническое	21.90
15	Коридор	Литер 1	Техническое	141.70
16	Тамбур	Литер 1	Техническое	37.90
17	Коридор	Литер 1	Техническое	68.90
18	Лестничная клетка	Литер 1	Техническое	25.60
19	Тамбур	Литер 1	Техническое	29.70
20	Коридор	Литер 1	Техническое	70.80
21	Коридор	Литер 1	Техническое	61.40
22	Лестничная клетка	Литер 1	Техническое	29.40
23	Лифтовый холл	Литер 1	Техническое	48.10
24	Коридор	Литер 1	Техническое	112.40
25	Лестничная клетка	Литер 1	Техническое	21.10

26	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Литер 1	Техническое	25.30
27	Коридор	Литер 1	Техническое	149.40
28	Холл	Литер 1	Техническое	154.90
29	Лестничная клетка	Литер 1	Техническое	24.10
30	Коридор	Литер 1	Техническое	66.00
31	Лестничная клетка	Литер 1	Техническое	21.90
32	Коридор	Литер 1	Техническое	141.70
33	Коридор	Литер 1	Техническое	68.90
34	Лестничная клетка	Литер 1	Техническое	25.60
35	Лифтовый холл	Литер 1	Техническое	42.20
36	Коридор	Литер 1	Техническое	77.10
37	Лестничная клетка	Литер 1	Техническое	29.40
38	Лифтовый холл	Литер 1	Техническое	48.10
39	Коридор	Литер 1	Техническое	112.40
40	Лестничная клетка	Литер 1	Техническое	21.10
41	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Литер 1	Техническое	25.30
42	Коридор	Литер 1	Техническое	149.40
43	Холл	Литер 1	Техническое	154.90
44	Лестничная клетка	Литер 1	Техническое	24.10
45	Коридор	Литер 1	Техническое	66.00
46	Лестничная клетка	Литер 1	Техническое	21.90
47	Коридор	Литер 1	Техническое	141.70
48	Коридор	Литер 1	Техническое	68.90
49	Лестничная клетка	Литер 1	Техническое	25.60
50	Лифтовый холл	Литер 1	Техническое	42.20
51	Коридор	Литер 1	Техническое	77.10
52	Лестничная клетка	Литер 1	Техническое	29.40
53	Лифтовый холл	Литер 1	Техническое	48.10
54	Коридор	Литер 1	Техническое	112.40
55	Лестничная клетка	Литер 1	Техническое	21.10
56	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Литер 1	Техническое	25.30
57	Коридор	Литер 1	Техническое	149.40
58	Холл	Литер 1	Техническое	154.90
59	Лестничная клетка	Литер 1	Техническое	24.10
60	Коридор	Литер 1	Техническое	66.00
61	Лестничная клетка	Литер 1	Техническое	21.90
62	Коридор	Литер 1	Техническое	141.70
63	Коридор	Литер 1	Техническое	68.90
64	Лестничная клетка	Литер 1	Техническое	25.60
65	Лифтовый холл	Литер 1	Техническое	42.20
66	Коридор	Литер 1	Техническое	77.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1	Лифт, 10 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 1, подземная часть	ВРУ 1.1	Электроснабжение
3	Литер 1,подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 1, подземная и надземная часть	Система горяечго хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 1, подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
6	Литер 1, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Литер 1, подземная и надземная часть	Сети связи	Телефонизация
8	Литер 1, подземная и надземная часть	Сеть передачи данных (интернеит)	Интернет
9	Литер 1, подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
10	Литер 1, подземная и надземная часть	Система эфирного телевидения	Телевидение
11	Литер 1, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
12	Литер 1, подземная часть	ИТП	Отопление
13	Литер 1, подземная и надземная часть	Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция и кондиционирование
14	Литер 1, подземная и надземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
15	Литер 1, подземная и надземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод	Противопожарная система
16	Литер 1, подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерных систем	Диспетчеризация
17	Литер 1, подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Упавление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 564 406 393,13 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530740006931**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта:** **Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.** **Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).** **Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).** **Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **69**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.12.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОРОСГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Корнилова Анна Андреевна**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Корнилова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анна**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андреевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231509758153**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-078112-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-071288-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК "Хако" Литер 2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АНАПАСТРОЙГАРАНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.04.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2315989656**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 703,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:195**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 662,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:198**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 270,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:705**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 104,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8671**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 951,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 440,00 м²**
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 871,00 м²**
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8674**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 767,00 м²**
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8675**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 263,00 м²**
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8676**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 806,00 м²**
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8677**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 221,00 м²**
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8678**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 078,00 м²**
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8679**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 439,00 м²**
12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8680**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Между 13 и 14 литером**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.существующего озеленения – 20005,9 кв.м.а так же засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды.Проектом предусмотрено 8 парковочных мест**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи ТУ-12.12.2025 №5-55-25-3989 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-25-3989**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/5646**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 932 917,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 499 970,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **507**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **507**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
2	Нежилое помещение	1	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
3	Нежилое помещение	1	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
4	Нежилое помещение	1	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
5	Нежилое помещение	1	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
6	Нежилое помещение	1	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60

7	Нежилое помещение	1	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
8	Нежилое помещение	1	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
9	Нежилое помещение	1	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
10	Нежилое помещение	1	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
11	Нежилое помещение	1	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
12	Нежилое помещение	1	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
13	Нежилое помещение	1	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
14	Нежилое помещение	1	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
15	Нежилое помещение	1	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
16	Нежилое помещение	1	Литер 2	36.60	Апартаменты	36.60	3.60
17	Нежилое помещение	1	Литер 2	67.95	Апартаменты	67.95	3.60
18	Нежилое помещение	1	Литер 2	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
19	Нежилое помещение	1	Литер 2	37.90	Апартаменты	37.90	3.60
20	Нежилое помещение	1	Литер 2	41.90	Апартаменты	41.90	3.60
21	Нежилое помещение	1	Литер 2	44.70	Апартаменты	44.70	3.60
22	Нежилое помещение	1	Литер 2	46.10	Апартаменты	46.10	3.60
23	Нежилое помещение	1	Литер 2	46.30	Апартаменты	46.30	3.60
24	Нежилое помещение	1	Литер 2	45.30	Апартаменты	45.30	3.60
25	Нежилое помещение	1	Литер 2	43.00	Апартаменты	43.00	3.60
26	Нежилое помещение	1	Литер 2	39.70	Апартаменты	39.70	3.60
27	Нежилое помещение	1	Литер 2	65.90	Апартаменты	65.90	3.60
28	Нежилое помещение	2	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
29	Нежилое помещение	2	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
30	Нежилое помещение	2	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60

31	Нежилое помещение	2	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
32	Нежилое помещение	2	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
33	Нежилое помещение	2	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
34	Нежилое помещение	2	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
35	Нежилое помещение	2	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
36	Нежилое помещение	2	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
37	Нежилое помещение	2	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
38	Нежилое помещение	2	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
39	Нежилое помещение	2	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
40	Нежилое помещение	2	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
41	Нежилое помещение	2	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
42	Нежилое помещение	2	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
43	Нежилое помещение	2	Литер 2	36.60	Апартаменты	36.60	3.60
44	Нежилое помещение	2	Литер 2	67.95	Апартаменты	67.95	3.60
45	Нежилое помещение	2	Литер 2	23.40	Апартаменты	23.40	3.60
46	Нежилое помещение	2	Литер 2	32.60	Апартаменты	32.60	3.60
47	Нежилое помещение	2	Литер 2	40.30	Апартаменты	40.30	3.60
48	Нежилое помещение	2	Литер 2	46.60	Апартаменты	46.60	3.60
49	Нежилое помещение	2	Литер 2	51.80	Апартаменты	51.80	3.60
50	Нежилое помещение	2	Литер 2	55.80	Апартаменты	55.80	3.60
51	Нежилое помещение	2	Литер 2	58.70	Апартаменты	58.70	3.60
52	Нежилое помещение	2	Литер 2	37.50	Апартаменты	37.50	3.60
53	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
54	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60

55	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
56	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
57	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
58	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
59	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
60	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
61	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
62	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
63	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
64	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
65	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
66	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
67	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
68	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
69	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
70	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
71	Нежилое помещение	2	Литер 2	33.10	Апартаменты	33.10	3.60
72	Нежилое помещение	2	Литер 2	38.40	Апартаменты	38.40	3.60
73	Нежилое помещение	2	Литер 2	53.80	Апартаменты	53.80	3.60
74	Нежилое помещение	2	Литер 2	58.70	Апартаменты	58.70	3.60
75	Нежилое помещение	2	Литер 2	50.30	Апартаменты	50.30	3.60
76	Нежилое помещение	2	Литер 2	45.40	Апартаменты	45.40	3.60
77	Нежилое помещение	2	Литер 2	40.50	Апартаменты	40.50	3.60
78	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.60	Апартаменты	35.60	3.60

79	Нежилое помещение	2	Литер 2	30.50	Апартаменты	30.50	3.60
80	Нежилое помещение	2	Литер 2	26.30	Апартаменты	26.30	3.60
81	Нежилое помещение	2	Литер 2	21.50	Апартаменты	21.50	3.60
82	Нежилое помещение	2	Литер 2	19.30	Апартаменты	19.30	3.60
83	Нежилое помещение	2	Литер 2	19.40	Апартаменты	19.40	3.60
84	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
85	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
86	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
87	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
88	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
89	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
90	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
91	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
92	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
93	Нежилое помещение	2	Литер 2	70.00	Апартаменты	70.00	3.60
94	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
95	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
96	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
97	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
98	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
99	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
100	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
101	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
102	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60

103	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
104	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
105	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
106	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
107	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
108	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
109	Нежилое помещение	2	Литер 2	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
110	Нежилое помещение	2	Литер 2	37.90	Апартаменты	37.90	3.60
111	Нежилое помещение	2	Литер 2	41.90	Апартаменты	41.90	3.60
112	Нежилое помещение	2	Литер 2	44.70	Апартаменты	44.70	3.60
113	Нежилое помещение	2	Литер 2	46.10	Апартаменты	46.10	3.60
114	Нежилое помещение	2	Литер 2	46.30	Апартаменты	46.30	3.60
115	Нежилое помещение	2	Литер 2	45.30	Апартаменты	45.30	3.60
116	Нежилое помещение	2	Литер 2	43.00	Апартаменты	43.00	3.60
117	Нежилое помещение	2	Литер 2	39.70	Апартаменты	39.70	3.60
118	Нежилое помещение	2	Литер 2	65.90	Апартаменты	65.90	3.60
119	Нежилое помещение	2	Литер 2	64.10	Апартаменты	64.10	3.60
120	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
121	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
122	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
123	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
124	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
125	Нежилое помещение	2	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
126	Нежилое помещение	3	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60

127	Нежилое помещение	3	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
128	Нежилое помещение	3	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
129	Нежилое помещение	3	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
130	Нежилое помещение	3	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
131	Нежилое помещение	3	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
132	Нежилое помещение	3	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
133	Нежилое помещение	3	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
134	Нежилое помещение	3	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
135	Нежилое помещение	3	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
136	Нежилое помещение	3	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
137	Нежилое помещение	3	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
138	Нежилое помещение	3	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
139	Нежилое помещение	3	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
140	Нежилое помещение	3	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
141	Нежилое помещение	3	Литер 2	36.60	Апартаменты	36.60	3.60
142	Нежилое помещение	3	Литер 2	67.95	Апартаменты	67.95	3.60
143	Нежилое помещение	3	Литер 2	23.40	Апартаменты	23.40	3.60
144	Нежилое помещение	3	Литер 2	32.60	Апартаменты	32.60	3.60
145	Нежилое помещение	3	Литер 2	40.30	Апартаменты	40.30	3.60
146	Нежилое помещение	3	Литер 2	46.60	Апартаменты	46.60	3.60
147	Нежилое помещение	3	Литер 2	51.80	Апартаменты	51.80	3.60
148	Нежилое помещение	3	Литер 2	55.80	Апартаменты	55.80	3.60
149	Нежилое помещение	3	Литер 2	58.70	Апартаменты	58.70	3.60
150	Нежилое помещение	3	Литер 2	37.50	Апартаменты	37.50	3.60

151	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
152	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
153	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
154	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
155	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
156	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
157	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
158	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
159	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
160	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
161	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
162	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
163	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
164	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
165	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
166	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
167	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
168	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
169	Нежилое помещение	3	Литер 2	33.10	Апартаменты	33.10	3.60
170	Нежилое помещение	3	Литер 2	38.40	Апартаменты	38.40	3.60
171	Нежилое помещение	3	Литер 2	53.80	Апартаменты	53.80	3.60
172	Нежилое помещение	3	Литер 2	58.70	Апартаменты	58.70	3.60
173	Нежилое помещение	3	Литер 2	50.30	Апартаменты	50.30	3.60
174	Нежилое помещение	3	Литер 2	45.40	Апартаменты	45.40	3.60

175	Нежилое помещение	3	Литер 2	40.50	Апартаменты	40.50	3.60
176	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.60	Апартаменты	35.60	3.60
177	Нежилое помещение	3	Литер 2	30.50	Апартаменты	30.50	3.60
178	Нежилое помещение	3	Литер 2	26.30	Апартаменты	26.30	3.60
179	Нежилое помещение	3	Литер 2	21.50	Апартаменты	21.50	3.60
180	Нежилое помещение	3	Литер 2	19.30	Апартаменты	19.30	3.60
181	Нежилое помещение	3	Литер 2	19.40	Апартаменты	19.40	3.60
182	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
183	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
184	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
185	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
186	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
187	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
188	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
189	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
190	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
191	Нежилое помещение	3	Литер 2	70.00	Апартаменты	70.00	3.60
192	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
193	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
194	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
195	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
196	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
197	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
198	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60

199	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
200	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
201	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
202	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
203	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
204	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
205	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
206	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
207	Нежилое помещение	3	Литер 2	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
208	Нежилое помещение	3	Литер 2	37.90	Апартаменты	37.90	3.60
209	Нежилое помещение	3	Литер 2	41.90	Апартаменты	41.90	3.60
210	Нежилое помещение	3	Литер 2	44.70	Апартаменты	44.70	3.60
211	Нежилое помещение	3	Литер 2	46.10	Апартаменты	46.10	3.60
212	Нежилое помещение	3	Литер 2	46.30	Апартаменты	46.30	3.60
213	Нежилое помещение	3	Литер 2	45.30	Апартаменты	45.30	3.60
214	Нежилое помещение	3	Литер 2	43.00	Апартаменты	43.00	3.60
215	Нежилое помещение	3	Литер 2	39.70	Апартаменты	39.70	3.60
216	Нежилое помещение	3	Литер 2	65.90	Апартаменты	65.90	3.60
217	Нежилое помещение	3	Литер 2	64.10	Апартаменты	64.10	3.60
218	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
219	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
220	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
221	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
222	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60

223	Нежилое помещение	3	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
224	Нежилое помещение	4	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
225	Нежилое помещение	4	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
226	Нежилое помещение	4	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
227	Нежилое помещение	4	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
228	Нежилое помещение	4	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
229	Нежилое помещение	4	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
230	Нежилое помещение	4	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
231	Нежилое помещение	4	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
232	Нежилое помещение	4	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
233	Нежилое помещение	4	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
234	Нежилое помещение	4	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
235	Нежилое помещение	4	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
236	Нежилое помещение	4	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
237	Нежилое помещение	4	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
238	Нежилое помещение	4	Литер 2	36.00	Апартаменты	36.00	3.60
239	Нежилое помещение	4	Литер 2	36.60	Апартаменты	36.60	3.60
240	Нежилое помещение	4	Литер 2	67.95	Апартаменты	67.95	3.60
241	Нежилое помещение	4	Литер 2	23.40	Апартаменты	23.40	3.60
242	Нежилое помещение	4	Литер 2	32.60	Апартаменты	32.60	3.60
243	Нежилое помещение	4	Литер 2	40.30	Апартаменты	40.30	3.60
244	Нежилое помещение	4	Литер 2	46.60	Апартаменты	46.60	3.60
245	Нежилое помещение	4	Литер 2	51.80	Апартаменты	51.80	3.60
246	Нежилое помещение	4	Литер 2	55.80	Апартаменты	55.80	3.60

247	Нежилое помещение	4	Литер 2	58.70	Апартаменты	58.70	3.60
248	Нежилое помещение	4	Литер 2	37.50	Апартаменты	37.50	3.60
249	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
250	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
251	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
252	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
253	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
254	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
255	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
256	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
257	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
258	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
259	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
260	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
261	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
262	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
263	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
264	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
265	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
266	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
267	Нежилое помещение	4	Литер 2	33.10	Апартаменты	33.10	3.60
268	Нежилое помещение	4	Литер 2	38.40	Апартаменты	38.40	3.60
269	Нежилое помещение	4	Литер 2	53.80	Апартаменты	53.80	3.60
270	Нежилое помещение	4	Литер 2	58.70	Апартаменты	58.70	3.60

271	Нежилое помещение	4	Литер 2	50.30	Апартаменты	50.30	3.60
272	Нежилое помещение	4	Литер 2	45.40	Апартаменты	45.40	3.60
273	Нежилое помещение	4	Литер 2	40.50	Апартаменты	40.50	3.60
274	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.60	Апартаменты	35.60	3.60
275	Нежилое помещение	4	Литер 2	30.50	Апартаменты	30.50	3.60
276	Нежилое помещение	4	Литер 2	26.30	Апартаменты	26.30	3.60
277	Нежилое помещение	4	Литер 2	21.50	Апартаменты	21.50	3.60
278	Нежилое помещение	4	Литер 2	19.30	Апартаменты	19.30	3.60
279	Нежилое помещение	4	Литер 2	19.40	Апартаменты	19.40	3.60
280	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
281	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
282	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
283	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
284	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
285	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
286	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
287	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
288	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
289	Нежилое помещение	4	Литер 2	70.00	Апартаменты	70.00	3.60
290	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
291	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
292	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
293	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
294	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60

295	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
296	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
297	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
298	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
299	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
300	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
301	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
302	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
303	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
304	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
305	Нежилое помещение	4	Литер 2	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
306	Нежилое помещение	4	Литер 2	37.90	Апартаменты	37.90	3.60
307	Нежилое помещение	4	Литер 2	41.90	Апартаменты	41.90	3.60
308	Нежилое помещение	4	Литер 2	44.70	Апартаменты	44.70	3.60
309	Нежилое помещение	4	Литер 2	46.10	Апартаменты	46.10	3.60
310	Нежилое помещение	4	Литер 2	46.30	Апартаменты	46.30	3.60
311	Нежилое помещение	4	Литер 2	45.30	Апартаменты	45.30	3.60
312	Нежилое помещение	4	Литер 2	43.00	Апартаменты	43.00	3.60
313	Нежилое помещение	4	Литер 2	39.70	Апартаменты	39.70	3.60
314	Нежилое помещение	4	Литер 2	65.90	Апартаменты	65.90	3.60
315	Нежилое помещение	4	Литер 2	64.10	Апартаменты	64.10	3.60
316	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
317	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
318	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60

319	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
320	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
321	Нежилое помещение	4	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
322	Нежилое помещение	5	Литер 2	23.40	Апартаменты	23.40	3.60
323	Нежилое помещение	5	Литер 2	32.60	Апартаменты	32.60	3.60
324	Нежилое помещение	5	Литер 2	40.30	Апартаменты	40.30	3.60
325	Нежилое помещение	5	Литер 2	46.60	Апартаменты	46.60	3.60
326	Нежилое помещение	5	Литер 2	51.80	Апартаменты	51.80	3.60
327	Нежилое помещение	5	Литер 2	58.80	Апартаменты	58.80	3.60
328	Нежилое помещение	5	Литер 2	58.70	Апартаменты	58.70	3.60
329	Нежилое помещение	5	Литер 2	37.50	Апартаменты	37.50	3.60
330	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
331	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
332	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
333	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
334	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
335	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
336	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
337	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
338	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
339	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
340	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
341	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
342	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60

343	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
344	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
345	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
346	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
347	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
348	Нежилое помещение	5	Литер 2	33.10	Апартаменты	33.10	3.60
349	Нежилое помещение	5	Литер 2	38.40	Апартаменты	38.40	3.60
350	Нежилое помещение	5	Литер 2	53.80	Апартаменты	53.80	3.60
351	Нежилое помещение	5	Литер 2	58.70	Апартаменты	58.70	3.60
352	Нежилое помещение	5	Литер 2	50.30	Апартаменты	50.30	3.60
353	Нежилое помещение	5	Литер 2	45.40	Апартаменты	45.40	3.60
354	Нежилое помещение	5	Литер 2	40.50	Апартаменты	40.50	3.60
355	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.60	Апартаменты	35.60	3.60
356	Нежилое помещение	5	Литер 2	30.50	Апартаменты	30.50	3.60
357	Нежилое помещение	5	Литер 2	26.30	Апартаменты	26.30	3.60
358	Нежилое помещение	5	Литер 2	21.50	Апартаменты	21.50	3.60
359	Нежилое помещение	5	Литер 2	19.30	Апартаменты	19.30	3.60
360	Нежилое помещение	5	Литер 2	19.40	Апартаменты	19.40	3.60
361	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
362	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
363	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
364	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
365	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
366	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60

367	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
368	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
369	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
370	Нежилое помещение	5	Литер 2	70.00	Апартаменты	70.00	3.60
371	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
372	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
373	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
374	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
375	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
376	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
377	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
378	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
379	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
380	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
381	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
382	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
383	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
384	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
385	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
386	Нежилое помещение	5	Литер 2	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
387	Нежилое помещение	5	Литер 2	37.90	Апартаменты	37.90	3.60
388	Нежилое помещение	5	Литер 2	41.90	Апартаменты	41.90	3.60
389	Нежилое помещение	5	Литер 2	44.70	Апартаменты	44.70	3.60
390	Нежилое помещение	5	Литер 2	46.10	Апартаменты	46.10	3.60

391	Нежилое помещение	5	Литер 2	46.30	Апартаменты	46.30	3.60
392	Нежилое помещение	5	Литер 2	45.30	Апартаменты	45.30	3.60
393	Нежилое помещение	5	Литер 2	43.00	Апартаменты	43.00	3.60
394	Нежилое помещение	5	Литер 2	39.70	Апартаменты	39.70	3.60
395	Нежилое помещение	5	Литер 2	65.90	Апартаменты	65.90	3.60
396	Нежилое помещение	5	Литер 2	64.10	Апартаменты	64.10	3.60
397	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
398	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
399	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
400	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
401	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
402	Нежилое помещение	5	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
403	Нежилое помещение	6	Литер 2	23.40	Апартаменты	23.40	3.60
404	Нежилое помещение	6	Литер 2	32.60	Апартаменты	32.60	3.60
405	Нежилое помещение	6	Литер 2	40.30	Апартаменты	40.30	3.60
406	Нежилое помещение	6	Литер 2	46.60	Апартаменты	46.60	3.60
407	Нежилое помещение	6	Литер 2	51.80	Апартаменты	51.80	3.60
408	Нежилое помещение	6	Литер 2	58.80	Апартаменты	58.80	3.60
409	Нежилое помещение	6	Литер 2	58.70	Апартаменты	58.70	3.60
410	Нежилое помещение	6	Литер 2	37.50	Апартаменты	37.50	3.60
411	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
412	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
413	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
414	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60

415	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
416	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
417	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
418	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
419	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
420	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
421	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
422	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
423	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
424	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
425	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
426	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
427	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
428	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
429	Нежилое помещение	6	Литер 2	33.10	Апартаменты	33.10	3.60
430	Нежилое помещение	6	Литер 2	38.40	Апартаменты	38.40	3.60
431	Нежилое помещение	6	Литер 2	53.80	Апартаменты	53.80	3.60
432	Нежилое помещение	6	Литер 2	58.70	Апартаменты	58.70	3.60
433	Нежилое помещение	6	Литер 2	50.30	Апартаменты	50.30	3.60
434	Нежилое помещение	6	Литер 2	45.40	Апартаменты	45.40	3.60
435	Нежилое помещение	6	Литер 2	40.50	Апартаменты	40.50	3.60
436	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.60	Апартаменты	35.60	3.60
437	Нежилое помещение	6	Литер 2	30.50	Апартаменты	30.50	3.60
438	Нежилое помещение	6	Литер 2	26.30	Апартаменты	26.30	3.60

439	Нежилое помещение	6	Литер 2	21.50	Апартаменты	21.50	3.60
440	Нежилое помещение	6	Литер 2	19.30	Апартаменты	19.30	3.60
441	Нежилое помещение	6	Литер 2	19.40	Апартаменты	19.40	3.60
442	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
443	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
444	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
445	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
446	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
447	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
448	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
449	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
450	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.40	Апартаменты	35.40	3.60
451	Нежилое помещение	6	Литер 2	70.00	Апартаменты	70.00	3.60
452	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
453	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
454	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
455	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
456	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
457	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
458	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
459	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
460	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
461	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
462	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60

463	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
464	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
465	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
466	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
467	Нежилое помещение	6	Литер 2	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
468	Нежилое помещение	6	Литер 2	37.90	Апартаменты	37.90	3.60
469	Нежилое помещение	6	Литер 2	41.90	Апартаменты	41.90	3.60
470	Нежилое помещение	6	Литер 2	44.70	Апартаменты	44.70	3.60
471	Нежилое помещение	6	Литер 2	46.10	Апартаменты	46.10	3.60
472	Нежилое помещение	6	Литер 2	46.30	Апартаменты	46.30	3.60
473	Нежилое помещение	6	Литер 2	45.30	Апартаменты	45.30	3.60
474	Нежилое помещение	6	Литер 2	43.00	Апартаменты	43.00	3.60
475	Нежилое помещение	6	Литер 2	39.70	Апартаменты	39.70	3.60
476	Нежилое помещение	6	Литер 2	65.90	Апартаменты	65.90	3.60
477	Нежилое помещение	6	Литер 2	64.10	Апартаменты	64.10	3.60
478	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
479	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
480	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
481	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
482	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
483	Нежилое помещение	6	Литер 2	35.80	Апартаменты	35.80	3.60
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Литер 2	45.20	Торговое помещение	45.20	3.60

2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Литер 2	43.00	Торговое помещение	43.00	3.60
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Литер 2	43.00	Торговое помещение	43.00	3.60
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Литер 2	43.00	Торговое помещение	43.00	3.60
5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Литер 2	43.00	Салон красоты (женский)	43.00	3.60
6.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Литер 2	43.00	Комната ожидания салонов красоты	43.00	3.60
7.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Литер 2	43.00	Салон красоты (мужской)	43.00	3.60
8.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Литер 2	87.30	Лобби-бар	87.30	3.60
9.	Нежилое помещение	1	Литер 2	45.90	Помещение проката	45.90	3.60
10.	Нежилое помещение	1	Литер 2	61.60	Торговое помещение	61.60	3.60
11.	Нежилое помещение	1	Литер 2	34.30	Торговое помещение	34.30	3.60
12.	Нежилое помещение	1	Литер 2	30.00	Торговое помещение	30.00	3.60
13.	Нежилое помещение	1	Литер 2	25.00	Торговое помещение	25.00	3.60
14.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Литер 2	397.50	Ресторан	397.50	3.60
21.	Нежилое помещение	1	Литер 2	9.50	Складское помещение	9.50	3.60
22.	Нежилое помещение	1	Литер 2	10.70	Складское помещение	10.70	3.60
23.	Нежилое помещение	1	Литер 2	45.00	Складское помещение	45.00	3.60
24.	Нежилое помещение	1	Литер 2	147.40	Складское помещение	147.40	3.60

25.	Нежилое помещение	1	Литер 2	50.40	Складское помещение	50.40	3.60
27.	Нежилое помещение	1	Литер 2	11.60	Складское помещение	11.60	3.60
28.	Нежилое помещение	1	Литер 2	7.60	Складское помещение	7.60	3.60
29.	Нежилое помещение	1	Литер 2	52.40	Складское помещение	52.40	3.60
30.	Нежилое помещение	1	Литер 2	131.50	Складское помещение	131.50	3.60
31.	Нежилое помещение	1	Литер 2	160.10	Складское помещение	160.10	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Торговое помещение	Литер 2	Общественное	45.20
2	Торговое помещение	Литер 2	Общественное	43.00
3	Торговое помещение	Литер 2	Общественное	43.00
4	Торговое помещение	Литер 2	Общественное	43.00
5	Салон красоты (женский)	Литер 2	Общественное	43.00
6	Комната ожидания салонов красоты	Литер 2	Общественное	43.00
7	Салон красоты (мужской)	Литер 2	Общественное	43.00
8	Лобби-бар	Литер 2	Общественное	87.30
9	Помещение проката	Литер 2	Общественное	45.90
10	Торговое помещение	Литер 2	Общественное	61.60
11	Торговое помещение	Литер 2	Общественное	34.30
12	Торговое помещение	Литер 2	Общественное	30.00
13	Торговое помещение	Литер 2	Общественное	25.00
14	Ресторан	Литер 2	Общественное	397.50
21	Складское помещение	Литер 2	Техническое	9.50
22	Складское помещение	Литер 2	Техническое	10.70
23	Складское помещение	Литер 2	Техническое	45.00
24	Складское помещение	Литер 2	Техническое	147.40
25	Складское помещение	Литер 2	Техническое	50.40
27	Складское помещение	Литер 2	Техническое	11.60
28	Складское помещение	Литер 2	Техническое	7.60
29	Складское помещение	Литер 2	Техническое	52.40
30	Складское помещение	Литер 2	Техническое	131.50
31	Складское помещение	Литер 2	Техническое	160.10
1	Подвальное помещение	Литер 2	Техническое	1055.75

2	Подвальное помещение	Литер 2	Техническое	1194.95
3	Подвальное помещение	Литер 2	Техническое	1113.55
4	Подвальное помещение	Литер 2	Техническое	1158.65
5	Тамбур	Литер 2	Техническое	8.90
6	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	19.50
7	Тамбур	Литер 2	Техническое	15.70
8	Коридор	Литер 2	Техническое	125.50
9	Коридор	Литер 2	Техническое	126.80
10	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	20.30
11	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	19.50
12	Коридор	Литер 2	Техническое	149.50
13	Тамбур	Литер 2	Техническое	5.20
14	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	22.50
15	Вестибюль	Литер 2	Техническое	316.10
16	Тамбур	Литер 2	Техническое	8.00
17	Тамбур	Литер 2	Техническое	8.00
18	Коридор	Литер 2	Техническое	70.90
19	Лифтовый холл	Литер 2	Техническое	36.70
20	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	21.00
21	Коридор	Литер 2	Техническое	106.10
22	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	34.00
23	Тамбур	Литер 2	Техническое	42.80
24	Коридор	Литер 2	Техническое	85.90
25	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	23.20
26	Тамбур	Литер 2	Техническое	3.10
27	Тамбур	Литер 2	Техническое	26.20
28	Коридор	Литер 2	Техническое	60.40
29	Лифтовый холл	Литер 2	Техническое	47.50
30	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	19.50
31	Коридор	Литер 2	Техническое	101.80
32	Коридор	Литер 2	Техническое	116.00
33	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	20.30
34	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	19.50
35	Коридор	Литер 2	Техническое	149.70
36	Холл	Литер 2	Техническое	177.70
37	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	22.30
38	Коридор	Литер 2	Техническое	70.90
39	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Литер 2	Техническое	43.10
40	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	21.00
41	Коридор	Литер 2	Техническое	117.70
42	Коридор	Литер 2	Техническое	85.90
43	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	34.00
44	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	23.20
45	Лифтовый холл	Литер 2	Техническое	42.20

46	Коридор	Литер 2	Техническое	60.40
47	Лифтовый холл	Литер 2	Техническое	47.50
48	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	19.50
49	Коридор	Литер 2	Техническое	101.80
50	Коридор	Литер 2	Техническое	116.00
51	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	20.30
52	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	19.50
53	Коридор	Литер 2	Техническое	149.70
54	Холл	Литер 2	Техническое	177.70
55	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	22.30
56	Коридор	Литер 2	Техническое	70.90
57	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Литер 2	Техническое	43.10
58	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	21.00
59	Коридор	Литер 2	Техническое	117.70
60	Коридор	Литер 2	Техническое	85.90
61	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	34.00
62	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	23.20
63	Лифтовый холл	Литер 2	Техническое	42.20
64	Коридор	Литер 2	Техническое	60.40
65	Лифтовый холл	Литер 2	Техническое	47.50
66	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	19.50
67	Коридор	Литер 2	Техническое	101.80
68	Коридор	Литер 2	Техническое	116.00
69	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	20.30
70	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	19.50
71	Коридор	Литер 2	Техническое	149.70
72	Холл	Литер 2	Техническое	177.70
73	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	22.30
74	Коридор	Литер 2	Техническое	70.90
75	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Литер 2	Техническое	43.10
76	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	21.00
77	Коридор	Литер 2	Техническое	117.70
78	Коридор	Литер 2	Техническое	85.90
79	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	34.00
80	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	23.20
81	Лифтовый холл	Литер 2	Техническое	42.20
82	Коридор	Литер 2	Техническое	60.40
83	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	19.50
84	Коридор	Литер 2	Техническое	149.70
85	Холл	Литер 2	Техническое	177.70
86	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	22.30
87	Коридор	Литер 2	Техническое	70.90
88	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Литер 2	Техническое	43.10

89	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	21.00
90	Коридор	Литер 2	Техническое	117.70
91	Коридор	Литер 2	Техническое	85.90
92	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	34.00
93	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	23.20
94	Лифтовый холл	Литер 2	Техническое	42.20
95	Коридор	Литер 2	Техническое	60.40
96	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	19.50
97	Коридор	Литер 2	Техническое	149.70
98	Холл	Литер 2	Техническое	177.70
99	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	22.30
100	Коридор	Литер 2	Техническое	70.90
101	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Литер 2	Техническое	43.10
102	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	21.00
103	Коридор	Литер 2	Техническое	117.70
104	Коридор	Литер 2	Техническое	85.90
105	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	34.00
106	Лестничная клетка	Литер 2	Техническое	23.20
107	Лифтовый холл	Литер 2	Техническое	42.20
108	Коридор	Литер 2	Техническое	60.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2	Лифт, 9 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 2, подземная часть	ВРУ 2.1	Электроснабжение
3	Литер 2, подземная часть	ВРУ 2.2	Электроснабжение
4	Литер 2,подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 2,подземная и надземная часть	Система горяечго хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Литер 2, подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
7	Литер 2,подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Литер 2,подземная и надземная часть	Сети связи	Телефонизация
9	Литер 2,подземная и надземная часть	Сеть передачи данных (интернеит)	Интернет

10	Литер 2,подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
11	Литер 2,подземная и надземная часть	Система эфирного телевидения	Телевидение
12	Литер 2,подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
13	Литер 2, подземная часть	ИТП	Отопление
14	Литер 2,подземная и надземная часть	Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция и кондиционирование
15	Литер 2,подземная и надземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
16	Литер 2,подземная и надземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод	Противопожарная система
17	Литер 2,подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерных систем	Диспетчеризация
18	Литер 2,подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Упавление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 564 406 393,13 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530740006931**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 564 406 393,13 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта:** **Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.** **Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).** **Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).** **Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **69**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.12.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОРОСГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Корнилова Анна Андреевна**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Корнилова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анна**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андреевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231509758153**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-078112-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-071288-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК "Хако" Литер 3**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АНАПАСТРОЙГАРАНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.08.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 703,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:195**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 662,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:198**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 270,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:705**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 104,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8671**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 951,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 440,00 м²**
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 871,00 м²**
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8674**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 767,00 м²**
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8675**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 263,00 м²**
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8676**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 806,00 м²**
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8677**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 221,00 м²**
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8678**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 078,00 м²**
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8679**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 439,00 м²**
12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8680**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Между 13 и 14 литером**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.существующего озеленения – 20005,9 кв.м.а так же засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды.Проектом предусмотрено 10 парковочных мест**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи ТУ-12.12.2025 №5-55-25-3989 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-25-3989**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/5646**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28 706 921,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 476 912,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **456**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **456**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
2	Нежилое помещение	1	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
3	Нежилое помещение	1	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
4	Нежилое помещение	1	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
5	Нежилое помещение	1	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
6	Нежилое помещение	1	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
7	Нежилое помещение	1	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
8	Нежилое помещение	1	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
9	Нежилое помещение	1	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
10	Нежилое помещение	1	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
11	Нежилое помещение	1	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
12	Нежилое помещение	1	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60

13	Нежилое помещение	1	Литер 3	73.92	Апартаменты	73.92	3.60
14	Нежилое помещение	1	Литер 3	43.98	Апартаменты	43.98	3.60
15	Нежилое помещение	1	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
16	Нежилое помещение	1	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
17	Нежилое помещение	1	Литер 3	46.81	Апартаменты	46.81	3.60
18	Нежилое помещение	1	Литер 3	53.57	Апартаменты	53.57	3.60
19	Нежилое помещение	1	Литер 3	27.16	Апартаменты	27.16	3.60
20	Нежилое помещение	1	Литер 3	30.35	Апартаменты	30.35	3.60
21	Нежилое помещение	1	Литер 3	33.54	Апартаменты	33.54	3.60
22	Нежилое помещение	1	Литер 3	33.84	Апартаменты	33.84	3.60
23	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
24	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
25	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
26	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
27	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
28	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
29	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
30	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
31	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
32	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
33	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
34	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
35	Нежилое помещение	2	Литер 3	73.92	Апартаменты	73.92	3.60
36	Нежилое помещение	2	Литер 3	43.98	Апартаменты	43.98	3.60

37	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
38	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
39	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
40	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
41	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
42	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
43	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
44	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
45	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
46	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
47	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
48	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
49	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
50	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
51	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
52	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
53	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
54	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
55	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
56	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
57	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
58	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
59	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
60	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60

61	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
62	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
63	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
64	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
65	Нежилое помещение	2	Литер 3	50.04	Апартаменты	50.04	3.60
66	Нежилое помещение	2	Литер 3	71.14	Апартаменты	71.14	3.60
67	Нежилое помещение	2	Литер 3	66.33	Апартаменты	66.33	3.60
68	Нежилое помещение	2	Литер 3	34.03	Апартаменты	34.03	3.60
69	Нежилое помещение	2	Литер 3	40.85	Апартаменты	40.85	3.60
70	Нежилое помещение	2	Литер 3	60.82	Апартаменты	60.82	3.60
71	Нежилое помещение	2	Литер 3	34.22	Апартаменты	34.22	3.60
72	Нежилое помещение	2	Литер 3	39.81	Апартаменты	39.81	3.60
73	Нежилое помещение	2	Литер 3	45.35	Апартаменты	45.35	3.60
74	Нежилое помещение	2	Литер 3	50.79	Апартаменты	50.79	3.60
75	Нежилое помещение	2	Литер 3	28.27	Апартаменты	28.27	3.60
76	Нежилое помещение	2	Литер 3	30.80	Апартаменты	30.80	3.60
77	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
78	Нежилое помещение	2	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
79	Нежилое помещение	2	Литер 3	30.80	Апартаменты	30.80	3.60
80	Нежилое помещение	2	Литер 3	27.07	Апартаменты	27.07	3.60
81	Нежилое помещение	2	Литер 3	39.81	Апартаменты	39.81	3.60
82	Нежилое помещение	2	Литер 3	34.49	Апартаменты	34.49	3.60
83	Нежилое помещение	2	Литер 3	28.79	Апартаменты	28.79	3.60
84	Нежилое помещение	2	Литер 3	28.10	Апартаменты	28.10	3.60

85	Нежилое помещение	2	Литер 3	46.81	Апартаменты	46.81	3.60
86	Нежилое помещение	2	Литер 3	53.57	Апартаменты	53.57	3.60
87	Нежилое помещение	2	Литер 3	27.16	Апартаменты	27.16	3.60
88	Нежилое помещение	2	Литер 3	30.35	Апартаменты	30.35	3.60
89	Нежилое помещение	2	Литер 3	33.54	Апартаменты	33.54	3.60
90	Нежилое помещение	2	Литер 3	33.84	Апартаменты	33.84	3.60
91	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
92	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
93	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
94	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
95	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
96	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
97	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
98	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
99	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
100	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
101	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
102	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
103	Нежилое помещение	3	Литер 3	73.92	Апартаменты	73.92	3.60
104	Нежилое помещение	3	Литер 3	43.98	Апартаменты	43.98	3.60
105	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
106	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
107	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
108	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60

109	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
110	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
111	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
112	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
113	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
114	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
115	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
116	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
117	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
118	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
119	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
120	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
121	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
122	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
123	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
124	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
125	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
126	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
127	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
128	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
129	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
130	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
131	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
132	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60

133	Нежилое помещение	3	Литер 3	50.04	Апартаменты	50.04	3.60
134	Нежилое помещение	3	Литер 3	71.14	Апартаменты	71.14	3.60
135	Нежилое помещение	3	Литер 3	66.33	Апартаменты	66.33	3.60
136	Нежилое помещение	3	Литер 3	34.03	Апартаменты	34.03	3.60
137	Нежилое помещение	3	Литер 3	40.85	Апартаменты	40.85	3.60
138	Нежилое помещение	3	Литер 3	60.82	Апартаменты	60.82	3.60
139	Нежилое помещение	3	Литер 3	34.22	Апартаменты	34.22	3.60
140	Нежилое помещение	3	Литер 3	39.81	Апартаменты	39.81	3.60
141	Нежилое помещение	3	Литер 3	45.35	Апартаменты	45.35	3.60
142	Нежилое помещение	3	Литер 3	50.79	Апартаменты	50.79	3.60
143	Нежилое помещение	3	Литер 3	28.27	Апартаменты	28.27	3.60
144	Нежилое помещение	3	Литер 3	30.80	Апартаменты	30.80	3.60
145	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
146	Нежилое помещение	3	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
147	Нежилое помещение	3	Литер 3	30.80	Апартаменты	30.80	3.60
148	Нежилое помещение	3	Литер 3	27.07	Апартаменты	27.07	3.60
149	Нежилое помещение	3	Литер 3	39.81	Апартаменты	39.81	3.60
150	Нежилое помещение	3	Литер 3	34.49	Апартаменты	34.49	3.60
151	Нежилое помещение	3	Литер 3	28.79	Апартаменты	28.79	3.60
152	Нежилое помещение	3	Литер 3	28.10	Апартаменты	28.10	3.60
153	Нежилое помещение	3	Литер 3	46.81	Апартаменты	46.81	3.60
154	Нежилое помещение	3	Литер 3	53.57	Апартаменты	53.57	3.60
155	Нежилое помещение	3	Литер 3	27.16	Апартаменты	27.16	3.60
156	Нежилое помещение	3	Литер 3	30.35	Апартаменты	30.35	3.60

157	Нежилое помещение	3	Литер 3	33.54	Апартаменты	33.54	3.60
158	Нежилое помещение	3	Литер 3	33.84	Апартаменты	33.84	3.60
159	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
160	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
161	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
162	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
163	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
164	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
165	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
166	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
167	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
168	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
169	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
170	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
171	Нежилое помещение	4	Литер 3	73.92	Апартаменты	73.92	3.60
172	Нежилое помещение	4	Литер 3	43.98	Апартаменты	43.98	3.60
173	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
174	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
175	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
176	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
177	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
178	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
179	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
180	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60

181	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
182	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
183	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
184	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
185	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
186	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
187	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
188	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
189	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
190	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
191	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
192	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
193	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
194	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
195	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
196	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
197	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
198	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
199	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
200	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
201	Нежилое помещение	4	Литер 3	50.04	Апартаменты	50.04	3.60
202	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
203	Нежилое помещение	4	Литер 3	71.14	Апартаменты	71.14	3.60
204	Нежилое помещение	4	Литер 3	66.33	Апартаменты	66.33	3.60

205	Нежилое помещение	4	Литер 3	34.03	Апартаменты	34.03	3.60
206	Нежилое помещение	4	Литер 3	40.85	Апартаменты	40.85	3.60
207	Нежилое помещение	4	Литер 3	60.82	Апартаменты	60.82	3.60
208	Нежилое помещение	4	Литер 3	34.22	Апартаменты	34.22	3.60
209	Нежилое помещение	4	Литер 3	39.81	Апартаменты	39.81	3.60
210	Нежилое помещение	4	Литер 3	45.35	Апартаменты	45.35	3.60
211	Нежилое помещение	4	Литер 3	50.79	Апартаменты	50.79	3.60
212	Нежилое помещение	4	Литер 3	28.27	Апартаменты	28.27	3.60
213	Нежилое помещение	4	Литер 3	30.80	Апартаменты	30.80	3.60
214	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
215	Нежилое помещение	4	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
216	Нежилое помещение	4	Литер 3	30.80	Апартаменты	30.80	3.60
217	Нежилое помещение	4	Литер 3	27.07	Апартаменты	27.07	3.60
218	Нежилое помещение	4	Литер 3	39.81	Апартаменты	39.81	3.60
219	Нежилое помещение	4	Литер 3	28.79	Апартаменты	28.79	3.60
220	Нежилое помещение	4	Литер 3	34.49	Апартаменты	34.49	3.60
221	Нежилое помещение	4	Литер 3	28.10	Апартаменты	28.10	3.60
222	Нежилое помещение	4	Литер 3	46.81	Апартаменты	46.81	3.60
223	Нежилое помещение	4	Литер 3	53.57	Апартаменты	53.57	3.60
224	Нежилое помещение	4	Литер 3	27.16	Апартаменты	27.16	3.60
225	Нежилое помещение	4	Литер 3	30.35	Апартаменты	30.35	3.60
226	Нежилое помещение	4	Литер 3	33.54	Апартаменты	33.54	3.60
227	Нежилое помещение	4	Литер 3	33.84	Апартаменты	33.84	3.60
228	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60

229	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
230	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
231	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
232	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
233	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
234	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
235	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
236	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
237	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
238	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
239	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
240	Нежилое помещение	5	Литер 3	73.92	Апартаменты	73.92	3.60
241	Нежилое помещение	5	Литер 3	43.98	Апартаменты	43.98	3.60
242	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
243	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
244	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
245	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
246	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
247	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
248	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
249	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
250	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
251	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
252	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60

253	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
254	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
255	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
256	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
257	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
258	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
259	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
260	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
261	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
262	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
263	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
264	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
265	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
266	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
267	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
268	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
269	Нежилое помещение	5	Литер 3	50.04	Апартаменты	50.04	3.60
270	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
271	Нежилое помещение	5	Литер 3	71.14	Апартаменты	71.14	3.60
272	Нежилое помещение	5	Литер 3	66.33	Апартаменты	66.33	3.60
273	Нежилое помещение	5	Литер 3	34.03	Апартаменты	34.03	3.60
274	Нежилое помещение	5	Литер 3	40.85	Апартаменты	40.85	3.60
275	Нежилое помещение	5	Литер 3	60.82	Апартаменты	60.82	3.60
276	Нежилое помещение	5	Литер 3	34.22	Апартаменты	34.22	3.60

277	Нежилое помещение	5	Литер 3	39.81	Апартаменты	39.81	3.60
278	Нежилое помещение	5	Литер 3	45.35	Апартаменты	45.35	3.60
279	Нежилое помещение	5	Литер 3	50.79	Апартаменты	50.79	3.60
280	Нежилое помещение	5	Литер 3	28.27	Апартаменты	28.27	3.60
281	Нежилое помещение	5	Литер 3	30.80	Апартаменты	30.80	3.60
282	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
283	Нежилое помещение	5	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
284	Нежилое помещение	5	Литер 3	30.80	Апартаменты	30.80	3.60
285	Нежилое помещение	5	Литер 3	27.07	Апартаменты	27.07	3.60
286	Нежилое помещение	5	Литер 3	39.81	Апартаменты	39.81	3.60
287	Нежилое помещение	5	Литер 3	28.79	Апартаменты	28.79	3.60
288	Нежилое помещение	5	Литер 3	34.49	Апартаменты	34.49	3.60
289	Нежилое помещение	5	Литер 3	28.10	Апартаменты	28.10	3.60
290	Нежилое помещение	5	Литер 3	46.81	Апартаменты	46.81	3.60
291	Нежилое помещение	5	Литер 3	53.57	Апартаменты	53.57	3.60
292	Нежилое помещение	5	Литер 3	27.16	Апартаменты	27.16	3.60
293	Нежилое помещение	5	Литер 3	30.35	Апартаменты	30.35	3.60
294	Нежилое помещение	5	Литер 3	33.54	Апартаменты	33.54	3.60
295	Нежилое помещение	5	Литер 3	33.84	Апартаменты	33.84	3.60
296	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
297	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
298	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
299	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
300	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60

301	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
302	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
303	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
304	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
305	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
306	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
307	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.50	Апартаменты	32.50	3.60
308	Нежилое помещение	6	Литер 3	73.92	Апартаменты	73.92	3.60
309	Нежилое помещение	6	Литер 3	43.98	Апартаменты	43.98	3.60
310	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
311	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
312	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
313	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
314	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
315	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
316	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
317	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
318	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
319	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
320	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
321	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
322	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
323	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
324	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60

325	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
326	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
327	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
328	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
329	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
330	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
331	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
332	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
333	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
334	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
335	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
336	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
337	Нежилое помещение	6	Литер 3	50.04	Апартаменты	50.04	3.60
338	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
339	Нежилое помещение	6	Литер 3	71.14	Апартаменты	71.14	3.60
340	Нежилое помещение	6	Литер 3	66.33	Апартаменты	66.33	3.60
341	Нежилое помещение	6	Литер 3	34.03	Апартаменты	34.03	3.60
342	Нежилое помещение	6	Литер 3	40.85	Апартаменты	40.85	3.60
343	Нежилое помещение	6	Литер 3	60.82	Апартаменты	60.82	3.60
344	Нежилое помещение	6	Литер 3	34.22	Апартаменты	34.22	3.60
345	Нежилое помещение	6	Литер 3	39.81	Апартаменты	39.81	3.60
346	Нежилое помещение	6	Литер 3	45.35	Апартаменты	45.35	3.60
347	Нежилое помещение	6	Литер 3	50.79	Апартаменты	50.79	3.60
348	Нежилое помещение	6	Литер 3	28.27	Апартаменты	28.27	3.60

349	Нежилое помещение	6	Литер 3	30.80	Апартаменты	30.80	3.60
350	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
351	Нежилое помещение	6	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
352	Нежилое помещение	6	Литер 3	30.80	Апартаменты	30.80	3.60
353	Нежилое помещение	6	Литер 3	27.07	Апартаменты	27.07	3.60
354	Нежилое помещение	6	Литер 3	39.81	Апартаменты	39.81	3.60
355	Нежилое помещение	6	Литер 3	28.79	Апартаменты	28.79	3.60
356	Нежилое помещение	6	Литер 3	34.49	Апартаменты	34.49	3.60
357	Нежилое помещение	6	Литер 3	28.10	Апартаменты	28.10	3.60
358	Нежилое помещение	6	Литер 3	46.81	Апартаменты	46.81	3.60
359	Нежилое помещение	6	Литер 3	53.57	Апартаменты	53.57	3.60
360	Нежилое помещение	6	Литер 3	27.16	Апартаменты	27.16	3.60
361	Нежилое помещение	6	Литер 3	30.35	Апартаменты	30.35	3.60
362	Нежилое помещение	6	Литер 3	33.54	Апартаменты	33.54	3.60
363	Нежилое помещение	6	Литер 3	33.84	Апартаменты	33.84	3.60
364	Нежилое помещение	7	Литер 3	35.22	Апартаменты	35.22	3.60
365	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
366	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
367	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
368	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
369	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
370	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
371	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
372	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60

373	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
374	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
375	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
376	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
377	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
378	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
379	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
380	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
381	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
382	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
383	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
384	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
385	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
386	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
387	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
388	Нежилое помещение	7	Литер 3	50.04	Апартаменты	50.04	3.60
389	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
390	Нежилое помещение	7	Литер 3	71.14	Апартаменты	71.14	3.60
391	Нежилое помещение	7	Литер 3	66.33	Апартаменты	66.33	3.60
392	Нежилое помещение	7	Литер 3	34.03	Апартаменты	34.03	3.60
393	Нежилое помещение	7	Литер 3	40.85	Апартаменты	40.85	3.60
394	Нежилое помещение	7	Литер 3	60.82	Апартаменты	60.82	3.60
395	Нежилое помещение	7	Литер 3	34.22	Апартаменты	34.22	3.60
396	Нежилое помещение	7	Литер 3	39.81	Апартаменты	39.81	3.60

397	Нежилое помещение	7	Литер 3	45.35	Апартаменты	45.35	3.60
398	Нежилое помещение	7	Литер 3	50.79	Апартаменты	50.79	3.60
399	Нежилое помещение	7	Литер 3	28.27	Апартаменты	28.27	3.60
400	Нежилое помещение	7	Литер 3	30.80	Апартаменты	30.80	3.60
401	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
402	Нежилое помещение	7	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
403	Нежилое помещение	7	Литер 3	30.80	Апартаменты	30.80	3.60
404	Нежилое помещение	7	Литер 3	27.07	Апартаменты	27.07	3.60
405	Нежилое помещение	7	Литер 3	39.81	Апартаменты	39.81	3.60
406	Нежилое помещение	8	Литер 3	35.22	Апартаменты	35.22	3.60
407	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
408	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
409	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
410	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
411	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
412	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
413	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
414	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
415	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
416	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
417	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
418	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
419	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
420	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60

421	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
422	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
423	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
424	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
425	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
426	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
427	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
428	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
429	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
430	Нежилое помещение	8	Литер 3	50.04	Апартаменты	50.04	3.60
431	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
432	Нежилое помещение	8	Литер 3	84.76	Апартаменты	84.76	3.60
433	Нежилое помещение	8	Литер 3	79.95	Апартаменты	79.95	3.60
434	Нежилое помещение	8	Литер 3	34.03	Апартаменты	34.03	3.60
435	Нежилое помещение	8	Литер 3	81.48	Апартаменты	81.48	3.60
436	Нежилое помещение	8	Литер 3	34.22	Апартаменты	34.22	3.60
437	Нежилое помещение	8	Литер 3	39.81	Апартаменты	39.81	3.60
438	Нежилое помещение	8	Литер 3	45.35	Апартаменты	45.35	3.60
439	Нежилое помещение	8	Литер 3	50.79	Апартаменты	50.79	3.60
440	Нежилое помещение	8	Литер 3	28.27	Апартаменты	28.27	3.60
441	Нежилое помещение	8	Литер 3	30.80	Апартаменты	30.80	3.60
442	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
443	Нежилое помещение	8	Литер 3	32.53	Апартаменты	32.53	3.60
444	Нежилое помещение	8	Литер 3	30.80	Апартаменты	30.80	3.60

445	Нежилое помещение	8	Литер 3	27.07	Апартаменты	27.07	3.60
446	Нежилое помещение	8	Литер 3	39.81	Апартаменты	39.81	3.60
1.	Нежилое помещение	1	Литер 3	68.74	Магазин непродовольственных товаров	68.74	3.60
2.	Нежилое помещение	1	Литер 3	61.66	Магазин непродовольственных товаров	61.66	3.60
3.	Нежилое помещение	1	Литер 3	30.84	Подсобное помещение медпункта	30.84	3.60
4.	Нежилое помещение	1	Литер 3	98.74	Магазин непродовольственных товаров	98.74	3.60
5.	Нежилое помещение	1	Литер 3	41.67	Прокат спортивного инвентаря	41.67	3.60
6.	Нежилое помещение	1	Литер 3	39.41	Магазин непродовольственных товаров	39.41	3.60
7.	Нежилое помещение	1	Литер 3	60.82	Магазин непродовольственных товаров	60.82	3.60
8.	Нежилое помещение	1	Литер 3	403.03	Ресторан	403.03	3.60
9.	Нежилое помещение	1	Литер 3	257.66	Помещение кухни	257.66	3.60
10.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Литер 3	2641.20	Медицинский центр	2641.20	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Магазин непродовольственных товаров	Литер 3	Общественное	68.74
2	Магазин непродовольственных товаров	Литер 3	Общественное	61.66
3	Подсобное помещение медпункта	Литер 3	Общественное	30.84
4	Магазин непродовольственных товаров	Литер 3	Общественное	98.74
5	Прокат спортивного инвентаря	Литер 3	Общественное	41.67
6	Магазин непродовольственных товаров	Литер 3	Общественное	39.41

7	Магазин непродовольственных товаров	Литер 3	Общественное	60.82
8	Ресторан	Литер 3	Общественное	403.03
9	Помещение кухни	Литер 3	Общественное	257.66
10	Медицинский центр	Литер 3	Общественное	2641.20
1	Помещение подвала	Литер 3	Техническое	1602.23
2	Помещение подвала	Литер 3	Техническое	1201.22
3	Помещение подвала	Литер 3	Техническое	1530.88
4	Помещение подвала	Литер 3	Техническое	650.68
5	Вестибюль	Литер 3	Техническое	557.23
6	Коридор	Литер 3	Техническое	123.75
7	Лифтовый холл	Литер 3	Техническое	94.13
8	Лифтовый холл	Литер 3	Техническое	90.75
9	Коридор	Литер 3	Техническое	140.13
10	Коридор	Литер 3	Техническое	246.88
11	Коридор	Литер 3	Техническое	203.94
12	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Литер 3	Техническое	89.14
13	Лифтовый холл	Литер 3	Техническое	89.14
14	Лифтовый холл	Литер 3	Техническое	94.13
15	Лифтовый холл	Литер 3	Техническое	90.75
16	Коридор	Литер 3	Техническое	140.13
17	Коридор	Литер 3	Техническое	203.78
18	Коридор	Литер 3	Техническое	267.72
19	Коридор	Литер 3	Техническое	154.23
20	Коридор	Литер 3	Техническое	208.09
21	Коридор	Литер 3	Техническое	218.36
22	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Литер 3	Техническое	82.15
23	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Литер 3	Техническое	89.14
24	Лифтовый холл	Литер 3	Техническое	89.14
25	Лифтовый холл	Литер 3	Техническое	94.13
26	Лифтовый холл	Литер 3	Техническое	90.75
27	Коридор	Литер 3	Техническое	140.13
28	Коридор	Литер 3	Техническое	203.78
29	Коридор	Литер 3	Техническое	267.72
30	Коридор	Литер 3	Техническое	154.23
31	Коридор	Литер 3	Техническое	208.09
32	Коридор	Литер 3	Техническое	218.36
33	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Литер 3	Техническое	82.15
34	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Литер 3	Техническое	89.14
35	Лифтовый холл	Литер 3	Техническое	89.14
36	Лифтовый холл	Литер 3	Техническое	94.13

37	Лифтовый холл	Литер 3	Техническое	90.75
38	Коридор	Литер 3	Техническое	140.13
39	Коридор	Литер 3	Техническое	203.78
40	Коридор	Литер 3	Техническое	267.72
41	Коридор	Литер 3	Техническое	154.23
42	Коридор	Литер 3	Техническое	208.09
43	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Литер 3	Техническое	89.14
44	Лифтовый холл	Литер 3	Техническое	89.14
45	Лифтовый холл	Литер 3	Техническое	94.13
46	Лифтовый холл	Литер 3	Техническое	90.75
47	Коридор	Литер 3	Техническое	140.13
48	Коридор	Литер 3	Техническое	203.78
49	Коридор	Литер 3	Техническое	267.72
50	Коридор	Литер 3	Техническое	154.23
51	Коридор	Литер 3	Техническое	208.09
52	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Литер 3	Техническое	89.14
53	Лифтовый холл	Литер 3	Техническое	89.14
54	Лифтовый холл	Литер 3	Техническое	94.13
55	Лифтовый холл	Литер 3	Техническое	90.75
56	Коридор	Литер 3	Техническое	140.13
57	Коридор	Литер 3	Техническое	203.78
58	Коридор	Литер 3	Техническое	267.72
59	Коридор	Литер 3	Техническое	154.23
60	Коридор	Литер 3	Техническое	208.09
61	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Литер 3	Техническое	89.14
62	Лифтовый холл	Литер 3	Техническое	89.14
63	Лифтовый холл	Литер 3	Техническое	94.13
64	Коридор	Литер 3	Техническое	267.72
65	Коридор	Литер 3	Техническое	154.23
66	Коридор	Литер 3	Техническое	208.09
67	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Литер 3	Техническое	89.14
68	Лифтовый холл	Литер 3	Техническое	89.14
69	Лифтовый холл	Литер 3	Техническое	94.13
70	Коридор	Литер 3	Техническое	267.72
71	Коридор	Литер 3	Техническое	154.23
72	Коридор	Литер 3	Техническое	208.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 3	Лифт, 11 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 3, подземная часть	ВРУ 3.1	Электроснабжение
3	Литер 3, подземная часть	ВРУ 3.3	Электроснабжение
4	Литер 3, подземная часть	ВРУпр	Электроснабжение
5	Литер 3, подземная часть	ВРУмц	Электроснабжение
6	Литер 3,подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Литер 3,подземная и надземная часть	Система горяечго хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Литер 3, подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
9	Литер 3,подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
10	Литер 3,подземная и надземная часть	Сети связи	Телефонизация
11	Литер 3,подземная и надземная часть	Сеть передачи данных (интернеит)	Интернет
12	Литер 3,подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
13	Литер 3,подземная и надземная часть	Система эфирного телевидения	Телевидение
14	Литер 3,подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
15	Литер 3, подземная часть	ИТП	Отопление
16	Литер 3,подземная и надземная часть	Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция и кондиционирование
17	Литер 3,подземная и надземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
18	Литер 3,подземная и надземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод	Противопожарная система
19	Литер 3,подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерных систем	Диспетчеризация
20	Литер 3,подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Упавление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 564 406 393,13 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530740006931**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта:** **Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.** **Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).** **Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).** **Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **69**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.12.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОРОСГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Корнилова Анна Андреевна**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Корнилова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анна**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андреевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231509758153**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-078112-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-071288-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК "Хако" Литер 4**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АНАПАСТРОЙГАРАНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.08.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 703,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:195**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 662,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:198**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 270,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:705**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 104,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8671**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 951,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 440,00 м²**
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 871,00 м²**
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8674**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 767,00 м²**
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8675**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 263,00 м²**
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8676**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 806,00 м²**
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8677**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 221,00 м²**
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8678**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 078,00 м²**
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8679**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 439,00 м²**
12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8680**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Между 13 и 14 литером**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.существующего озеленения – 20005,9 кв.м.а так же засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды.Проектом предусмотрено 10 парковочных мест**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи ТУ-12.12.2025 №5-55-25-3989 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-25-3989**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/5646**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 307 321,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 253 948,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **649**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **649**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Литер 4	58.60	Апартаменты	58.60	3.60
2	Нежилое помещение	1	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
3	Нежилое помещение	1	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
4	Нежилое помещение	1	Литер 4	33.01	Апартаменты	33.01	3.60
5	Нежилое помещение	1	Литер 4	30.01	Апартаменты	30.01	3.60
6	Нежилое помещение	1	Литер 4	24.59	Апартаменты	24.59	3.60
7	Нежилое помещение	1	Литер 4	28.07	Апартаменты	28.07	3.60
8	Нежилое помещение	1	Литер 4	33.40	Апартаменты	33.40	3.60
9	Нежилое помещение	1	Литер 4	32.39	Апартаменты	32.39	3.60
10	Нежилое помещение	1	Литер 4	29.67	Апартаменты	29.67	3.60
11	Нежилое помещение	1	Литер 4	25.13	Апартаменты	25.13	3.60
12	Нежилое помещение	1	Литер 4	49.13	Апартаменты	49.13	3.60

13	Нежилое помещение	1	Литер 4	43.82	Апартаменты	43.82	3.60
14	Нежилое помещение	1	Литер 4	38.38	Апартаменты	38.38	3.60
15	Нежилое помещение	1	Литер 4	32.97	Апартаменты	32.97	3.60
16	Нежилое помещение	1	Литер 4	27.56	Апартаменты	27.56	3.60
17	Нежилое помещение	1	Литер 4	46.61	Апартаменты	46.61	3.60
18	Нежилое помещение	1	Литер 4	47.92	Апартаменты	47.92	3.60
19	Нежилое помещение	1	Литер 4	26.62	Апартаменты	26.62	3.60
20	Нежилое помещение	1	Литер 4	30.66	Апартаменты	30.66	3.60
21	Нежилое помещение	1	Литер 4	34.73	Апартаменты	34.73	3.60
22	Нежилое помещение	1	Литер 4	38.77	Апартаменты	38.77	3.60
23	Нежилое помещение	1	Литер 4	35.61	Апартаменты	35.61	3.60
24	Нежилое помещение	1	Литер 4	37.17	Апартаменты	37.17	3.60
25	Нежилое помещение	1	Литер 4	40.26	Апартаменты	40.26	3.60
26	Нежилое помещение	1	Литер 4	35.61	Апартаменты	35.61	3.60
27	Нежилое помещение	1	Литер 4	35.61	Апартаменты	35.61	3.60
28	Нежилое помещение	1	Литер 4	35.61	Апартаменты	35.61	3.60
29	Нежилое помещение	1	Литер 4	35.61	Апартаменты	35.61	3.60
30	Нежилое помещение	1	Литер 4	35.61	Апартаменты	35.61	3.60
31	Нежилое помещение	1	Литер 4	35.61	Апартаменты	35.61	3.60
32	Нежилое помещение	1	Литер 4	35.61	Апартаменты	35.61	3.60
33	Нежилое помещение	1	Литер 4	35.61	Апартаменты	35.61	3.60
34	Нежилое помещение	1	Литер 4	35.61	Апартаменты	35.61	3.60
35	Нежилое помещение	1	Литер 4	35.61	Апартаменты	35.61	3.60
36	Нежилое помещение	1	Литер 4	35.61	Апартаменты	35.61	3.60

37	Нежилое помещение	1	Литер 4	35.61	Апартаменты	35.61	3.60
38	Нежилое помещение	1	Литер 4	35.61	Апартаменты	35.61	3.60
39	Нежилое помещение	2	Литер 4	58.60	Апартаменты	58.60	3.60
40	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
41	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
42	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.01	Апартаменты	33.01	3.60
43	Нежилое помещение	2	Литер 4	30.01	Апартаменты	30.01	3.60
44	Нежилое помещение	2	Литер 4	24.59	Апартаменты	24.59	3.60
45	Нежилое помещение	2	Литер 4	28.07	Апартаменты	28.07	3.60
46	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.40	Апартаменты	33.40	3.60
47	Нежилое помещение	2	Литер 4	32.39	Апартаменты	32.39	3.60
48	Нежилое помещение	2	Литер 4	29.67	Апартаменты	29.67	3.60
49	Нежилое помещение	2	Литер 4	25.13	Апартаменты	25.13	3.60
50	Нежилое помещение	2	Литер 4	49.13	Апартаменты	49.13	3.60
51	Нежилое помещение	2	Литер 4	43.82	Апартаменты	43.82	3.60
52	Нежилое помещение	2	Литер 4	38.38	Апартаменты	38.38	3.60
53	Нежилое помещение	2	Литер 4	32.97	Апартаменты	32.97	3.60
54	Нежилое помещение	2	Литер 4	27.56	Апартаменты	27.56	3.60
55	Нежилое помещение	2	Литер 4	46.61	Апартаменты	46.61	3.60
56	Нежилое помещение	2	Литер 4	63.05	Апартаменты	63.05	3.60
57	Нежилое помещение	2	Литер 4	22.66	Апартаменты	22.66	3.60
58	Нежилое помещение	2	Литер 4	28.87	Апартаменты	28.87	3.60
59	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.38	Апартаменты	33.38	3.60
60	Нежилое помещение	2	Литер 4	35.62	Апартаменты	35.62	3.60

61	Нежилое помещение	2	Литер 4	35.62	Апартаменты	35.62	3.60
62	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.38	Апартаменты	33.38	3.60
63	Нежилое помещение	2	Литер 4	28.87	Апартаменты	28.87	3.60
64	Нежилое помещение	2	Литер 4	22.66	Апартаменты	22.66	3.60
65	Нежилое помещение	2	Литер 4	20.08	Апартаменты	20.08	3.60
66	Нежилое помещение	2	Литер 4	47.92	Апартаменты	47.92	3.60
67	Нежилое помещение	2	Литер 4	26.62	Апартаменты	26.62	3.60
68	Нежилое помещение	2	Литер 4	30.66	Апартаменты	30.66	3.60
69	Нежилое помещение	2	Литер 4	34.73	Апартаменты	34.73	3.60
70	Нежилое помещение	2	Литер 4	38.77	Апартаменты	38.77	3.60
71	Нежилое помещение	2	Литер 4	42.41	Апартаменты	42.41	3.60
72	Нежилое помещение	2	Литер 4	45.03	Апартаменты	45.03	3.60
73	Нежилое помещение	2	Литер 4	47.01	Апартаменты	47.01	3.60
74	Нежилое помещение	2	Литер 4	53.47	Апартаменты	53.47	3.60
75	Нежилое помещение	2	Литер 4	31.89	Апартаменты	31.89	3.60
76	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
77	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
78	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
79	Нежилое помещение	2	Литер 4	44.36	Апартаменты	44.36	3.60
80	Нежилое помещение	2	Литер 4	28.64	Апартаменты	28.64	3.60
81	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
82	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
83	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
84	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60

85	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
86	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
87	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
88	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
89	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
90	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
91	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
92	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
93	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
94	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
95	Нежилое помещение	2	Литер 4	34.83	Апартаменты	34.83	3.60
96	Нежилое помещение	2	Литер 4	53.10	Апартаменты	53.10	3.60
97	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
98	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
99	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
100	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
101	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
102	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
103	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
104	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
105	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
106	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
107	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
108	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60

109	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.52	Апартаменты	33.52	3.60
110	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.52	Апартаменты	33.52	3.60
111	Нежилое помещение	2	Литер 4	54.75	Апартаменты	54.75	3.60
112	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
113	Нежилое помещение	2	Литер 4	37.17	Апартаменты	37.17	3.60
114	Нежилое помещение	2	Литер 4	40.26	Апартаменты	40.26	3.60
115	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
116	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
117	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
118	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
119	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
120	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
121	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
122	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
123	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
124	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
125	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
126	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
127	Нежилое помещение	2	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
128	Нежилое помещение	3	Литер 4	58.60	Апартаменты	58.60	3.60
129	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
130	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
131	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.01	Апартаменты	33.01	3.60
132	Нежилое помещение	3	Литер 4	30.01	Апартаменты	30.01	3.60

133	Нежилое помещение	3	Литер 4	24.59	Апартаменты	24.59	3.60
134	Нежилое помещение	3	Литер 4	28.07	Апартаменты	28.07	3.60
135	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.40	Апартаменты	33.40	3.60
136	Нежилое помещение	3	Литер 4	32.39	Апартаменты	32.39	3.60
137	Нежилое помещение	3	Литер 4	29.67	Апартаменты	29.67	3.60
138	Нежилое помещение	3	Литер 4	25.13	Апартаменты	25.13	3.60
139	Нежилое помещение	3	Литер 4	49.13	Апартаменты	49.13	3.60
140	Нежилое помещение	3	Литер 4	43.82	Апартаменты	43.82	3.60
141	Нежилое помещение	3	Литер 4	38.38	Апартаменты	38.38	3.60
142	Нежилое помещение	3	Литер 4	32.97	Апартаменты	32.97	3.60
143	Нежилое помещение	3	Литер 4	27.56	Апартаменты	27.56	3.60
144	Нежилое помещение	3	Литер 4	46.61	Апартаменты	46.61	3.60
145	Нежилое помещение	3	Литер 4	63.05	Апартаменты	63.05	3.60
146	Нежилое помещение	3	Литер 4	22.66	Апартаменты	22.66	3.60
147	Нежилое помещение	3	Литер 4	28.87	Апартаменты	28.87	3.60
148	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.38	Апартаменты	33.38	3.60
149	Нежилое помещение	3	Литер 4	35.62	Апартаменты	35.62	3.60
150	Нежилое помещение	3	Литер 4	35.62	Апартаменты	35.62	3.60
151	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.38	Апартаменты	33.38	3.60
152	Нежилое помещение	3	Литер 4	28.87	Апартаменты	28.87	3.60
153	Нежилое помещение	3	Литер 4	22.66	Апартаменты	22.66	3.60
154	Нежилое помещение	3	Литер 4	20.08	Апартаменты	20.08	3.60
155	Нежилое помещение	3	Литер 4	47.92	Апартаменты	47.92	3.60
156	Нежилое помещение	3	Литер 4	26.62	Апартаменты	26.62	3.60

157	Нежилое помещение	3	Литер 4	30.66	Апартаменты	30.66	3.60
158	Нежилое помещение	3	Литер 4	34.73	Апартаменты	34.73	3.60
159	Нежилое помещение	3	Литер 4	38.77	Апартаменты	38.77	3.60
160	Нежилое помещение	3	Литер 4	42.41	Апартаменты	42.41	3.60
161	Нежилое помещение	3	Литер 4	45.03	Апартаменты	45.03	3.60
162	Нежилое помещение	3	Литер 4	47.01	Апартаменты	47.01	3.60
163	Нежилое помещение	3	Литер 4	53.47	Апартаменты	53.47	3.60
164	Нежилое помещение	3	Литер 4	31.89	Апартаменты	31.89	3.60
165	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
166	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
167	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
168	Нежилое помещение	3	Литер 4	44.36	Апартаменты	44.36	3.60
169	Нежилое помещение	3	Литер 4	28.64	Апартаменты	28.64	3.60
170	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
171	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
172	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
173	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
174	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
175	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
176	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
177	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
178	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
179	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
180	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60

181	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
182	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
183	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
184	Нежилое помещение	3	Литер 4	34.83	Апартаменты	34.83	3.60
185	Нежилое помещение	3	Литер 4	53.10	Апартаменты	53.10	3.60
186	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
187	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
188	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
189	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
190	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
191	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
192	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
193	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
194	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
195	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
196	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
197	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
198	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.52	Апартаменты	33.52	3.60
199	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.52	Апартаменты	33.52	3.60
200	Нежилое помещение	3	Литер 4	54.75	Апартаменты	54.75	3.60
201	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
202	Нежилое помещение	3	Литер 4	37.17	Апартаменты	37.17	3.60
203	Нежилое помещение	3	Литер 4	40.26	Апартаменты	40.26	3.60
204	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60

205	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
206	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
207	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
208	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
209	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
210	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
211	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
212	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
213	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
214	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
215	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
216	Нежилое помещение	3	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
217	Нежилое помещение	4	Литер 4	58.60	Апартаменты	58.60	3.60
218	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
219	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
220	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.01	Апартаменты	33.01	3.60
221	Нежилое помещение	4	Литер 4	30.01	Апартаменты	30.01	3.60
222	Нежилое помещение	4	Литер 4	24.59	Апартаменты	24.59	3.60
223	Нежилое помещение	4	Литер 4	28.07	Апартаменты	28.07	3.60
224	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.40	Апартаменты	33.40	3.60
225	Нежилое помещение	4	Литер 4	32.39	Апартаменты	32.39	3.60
226	Нежилое помещение	4	Литер 4	29.67	Апартаменты	29.67	3.60
227	Нежилое помещение	4	Литер 4	25.13	Апартаменты	25.13	3.60
228	Нежилое помещение	4	Литер 4	49.13	Апартаменты	49.13	3.60

229	Нежилое помещение	4	Литер 4	43.82	Апартаменты	43.82	3.60
230	Нежилое помещение	4	Литер 4	38.38	Апартаменты	38.38	3.60
231	Нежилое помещение	4	Литер 4	32.97	Апартаменты	32.97	3.60
232	Нежилое помещение	4	Литер 4	27.56	Апартаменты	27.56	3.60
233	Нежилое помещение	4	Литер 4	46.61	Апартаменты	46.61	3.60
234	Нежилое помещение	4	Литер 4	63.05	Апартаменты	63.05	3.60
235	Нежилое помещение	4	Литер 4	22.66	Апартаменты	22.66	3.60
236	Нежилое помещение	4	Литер 4	28.87	Апартаменты	28.87	3.60
237	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.38	Апартаменты	33.38	3.60
238	Нежилое помещение	4	Литер 4	35.62	Апартаменты	35.62	3.60
239	Нежилое помещение	4	Литер 4	35.62	Апартаменты	35.62	3.60
240	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.38	Апартаменты	33.38	3.60
241	Нежилое помещение	4	Литер 4	28.87	Апартаменты	28.87	3.60
242	Нежилое помещение	4	Литер 4	22.66	Апартаменты	22.66	3.60
243	Нежилое помещение	4	Литер 4	20.08	Апартаменты	20.08	3.60
244	Нежилое помещение	4	Литер 4	47.92	Апартаменты	47.92	3.60
245	Нежилое помещение	4	Литер 4	26.62	Апартаменты	26.62	3.60
246	Нежилое помещение	4	Литер 4	30.66	Апартаменты	30.66	3.60
247	Нежилое помещение	4	Литер 4	34.73	Апартаменты	34.73	3.60
248	Нежилое помещение	4	Литер 4	38.77	Апартаменты	38.77	3.60
249	Нежилое помещение	4	Литер 4	42.41	Апартаменты	42.41	3.60
250	Нежилое помещение	4	Литер 4	45.03	Апартаменты	45.03	3.60
251	Нежилое помещение	4	Литер 4	47.01	Апартаменты	47.01	3.60
252	Нежилое помещение	4	Литер 4	53.47	Апартаменты	53.47	3.60

253	Нежилое помещение	4	Литер 4	31.89	Апартаменты	31.89	3.60
254	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
255	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
256	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
257	Нежилое помещение	4	Литер 4	44.36	Апартаменты	44.36	3.60
258	Нежилое помещение	4	Литер 4	28.64	Апартаменты	28.64	3.60
259	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
260	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
261	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
262	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
263	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
264	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
265	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
266	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
267	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
268	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
269	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
270	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
271	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
272	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
273	Нежилое помещение	4	Литер 4	34.83	Апартаменты	34.83	3.60
274	Нежилое помещение	4	Литер 4	53.10	Апартаменты	53.10	3.60
275	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
276	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60

277	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
278	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
279	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
280	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
281	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
282	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
283	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
284	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
285	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
286	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
287	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.52	Апартаменты	33.52	3.60
288	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.52	Апартаменты	33.52	3.60
289	Нежилое помещение	4	Литер 4	54.75	Апартаменты	54.75	3.60
290	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
291	Нежилое помещение	4	Литер 4	37.17	Апартаменты	37.17	3.60
292	Нежилое помещение	4	Литер 4	40.26	Апартаменты	40.26	3.60
293	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
294	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
295	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
296	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
297	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
298	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
299	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
300	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60

301	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
302	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
303	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
304	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
305	Нежилое помещение	4	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
306	Нежилое помещение	5	Литер 4	58.60	Апартаменты	58.60	3.60
307	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
308	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
309	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.01	Апартаменты	33.01	3.60
310	Нежилое помещение	5	Литер 4	30.01	Апартаменты	30.01	3.60
311	Нежилое помещение	5	Литер 4	24.59	Апартаменты	24.59	3.60
312	Нежилое помещение	5	Литер 4	28.07	Апартаменты	28.07	3.60
313	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.40	Апартаменты	33.40	3.60
314	Нежилое помещение	5	Литер 4	32.39	Апартаменты	32.39	3.60
315	Нежилое помещение	5	Литер 4	29.67	Апартаменты	29.67	3.60
316	Нежилое помещение	5	Литер 4	25.13	Апартаменты	25.13	3.60
317	Нежилое помещение	5	Литер 4	49.13	Апартаменты	49.13	3.60
318	Нежилое помещение	5	Литер 4	43.82	Апартаменты	43.82	3.60
319	Нежилое помещение	5	Литер 4	38.38	Апартаменты	38.38	3.60
320	Нежилое помещение	5	Литер 4	32.97	Апартаменты	32.97	3.60
321	Нежилое помещение	5	Литер 4	27.56	Апартаменты	27.56	3.60
322	Нежилое помещение	5	Литер 4	46.61	Апартаменты	46.61	3.60
323	Нежилое помещение	5	Литер 4	63.05	Апартаменты	63.05	3.60
324	Нежилое помещение	5	Литер 4	22.66	Апартаменты	22.66	3.60

325	Нежилое помещение	5	Литер 4	28.87	Апартаменты	28.87	3.60
326	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.38	Апартаменты	33.38	3.60
327	Нежилое помещение	5	Литер 4	35.62	Апартаменты	35.62	3.60
328	Нежилое помещение	5	Литер 4	35.62	Апартаменты	35.62	3.60
329	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.38	Апартаменты	33.38	3.60
330	Нежилое помещение	5	Литер 4	28.87	Апартаменты	28.87	3.60
331	Нежилое помещение	5	Литер 4	22.66	Апартаменты	22.66	3.60
332	Нежилое помещение	5	Литер 4	20.08	Апартаменты	20.08	3.60
333	Нежилое помещение	5	Литер 4	47.92	Апартаменты	47.92	3.60
334	Нежилое помещение	5	Литер 4	26.62	Апартаменты	26.62	3.60
335	Нежилое помещение	5	Литер 4	30.66	Апартаменты	30.66	3.60
336	Нежилое помещение	5	Литер 4	34.73	Апартаменты	34.73	3.60
337	Нежилое помещение	5	Литер 4	38.77	Апартаменты	38.77	3.60
338	Нежилое помещение	5	Литер 4	42.41	Апартаменты	42.41	3.60
339	Нежилое помещение	5	Литер 4	45.03	Апартаменты	45.03	3.60
340	Нежилое помещение	5	Литер 4	47.01	Апартаменты	47.01	3.60
341	Нежилое помещение	5	Литер 4	53.47	Апартаменты	53.47	3.60
342	Нежилое помещение	5	Литер 4	31.89	Апартаменты	31.89	3.60
343	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
344	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
345	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
346	Нежилое помещение	5	Литер 4	44.36	Апартаменты	44.36	3.60
347	Нежилое помещение	5	Литер 4	28.64	Апартаменты	28.64	3.60
348	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60

349	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
350	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
351	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
352	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
353	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
354	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
355	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
356	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
357	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
358	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
359	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
360	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
361	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
362	Нежилое помещение	5	Литер 4	34.83	Апартаменты	34.83	3.60
363	Нежилое помещение	5	Литер 4	53.10	Апартаменты	53.10	3.60
364	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
365	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
366	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
367	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
368	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
369	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
370	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
371	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
372	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60

373	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
374	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
375	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
376	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.52	Апартаменты	33.52	3.60
377	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.52	Апартаменты	33.52	3.60
378	Нежилое помещение	5	Литер 4	54.75	Апартаменты	54.75	3.60
379	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
380	Нежилое помещение	5	Литер 4	37.17	Апартаменты	37.17	3.60
381	Нежилое помещение	5	Литер 4	40.26	Апартаменты	40.26	3.60
382	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
383	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
384	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
385	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
386	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
387	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
388	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
389	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
390	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
391	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
392	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
393	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
394	Нежилое помещение	5	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
395	Нежилое помещение	6	Литер 4	58.60	Апартаменты	58.60	3.60
396	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60

397	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
398	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.01	Апартаменты	33.01	3.60
399	Нежилое помещение	6	Литер 4	30.01	Апартаменты	30.01	3.60
400	Нежилое помещение	6	Литер 4	24.59	Апартаменты	24.59	3.60
401	Нежилое помещение	6	Литер 4	28.07	Апартаменты	28.07	3.60
402	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.40	Апартаменты	33.40	3.60
403	Нежилое помещение	6	Литер 4	32.39	Апартаменты	32.39	3.60
404	Нежилое помещение	6	Литер 4	29.67	Апартаменты	29.67	3.60
405	Нежилое помещение	6	Литер 4	25.13	Апартаменты	25.13	3.60
406	Нежилое помещение	6	Литер 4	49.13	Апартаменты	49.13	3.60
407	Нежилое помещение	6	Литер 4	43.82	Апартаменты	43.82	3.60
408	Нежилое помещение	6	Литер 4	38.38	Апартаменты	38.38	3.60
409	Нежилое помещение	6	Литер 4	32.97	Апартаменты	32.97	3.60
410	Нежилое помещение	6	Литер 4	27.56	Апартаменты	27.56	3.60
411	Нежилое помещение	6	Литер 4	46.61	Апартаменты	46.61	3.60
412	Нежилое помещение	6	Литер 4	63.05	Апартаменты	63.05	3.60
413	Нежилое помещение	6	Литер 4	22.66	Апартаменты	22.66	3.60
414	Нежилое помещение	6	Литер 4	28.87	Апартаменты	28.87	3.60
415	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.38	Апартаменты	33.38	3.60
416	Нежилое помещение	6	Литер 4	35.62	Апартаменты	35.62	3.60
417	Нежилое помещение	6	Литер 4	35.62	Апартаменты	35.62	3.60
418	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.38	Апартаменты	33.38	3.60
419	Нежилое помещение	6	Литер 4	28.87	Апартаменты	28.87	3.60
420	Нежилое помещение	6	Литер 4	22.66	Апартаменты	22.66	3.60

421	Нежилое помещение	6	Литер 4	20.08	Апартаменты	20.08	3.60
422	Нежилое помещение	6	Литер 4	47.92	Апартаменты	47.92	3.60
423	Нежилое помещение	6	Литер 4	26.62	Апартаменты	26.62	3.60
424	Нежилое помещение	6	Литер 4	30.66	Апартаменты	30.66	3.60
425	Нежилое помещение	6	Литер 4	34.73	Апартаменты	34.73	3.60
426	Нежилое помещение	6	Литер 4	38.77	Апартаменты	38.77	3.60
427	Нежилое помещение	6	Литер 4	42.41	Апартаменты	42.41	3.60
428	Нежилое помещение	6	Литер 4	45.03	Апартаменты	45.03	3.60
429	Нежилое помещение	6	Литер 4	47.01	Апартаменты	47.01	3.60
430	Нежилое помещение	6	Литер 4	53.47	Апартаменты	53.47	3.60
431	Нежилое помещение	6	Литер 4	31.89	Апартаменты	31.89	3.60
432	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
433	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
434	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
435	Нежилое помещение	6	Литер 4	44.36	Апартаменты	44.36	3.60
436	Нежилое помещение	6	Литер 4	28.64	Апартаменты	28.64	3.60
437	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
438	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
439	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
440	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
441	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
442	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
443	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
444	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60

445	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
446	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
447	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
448	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
449	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
450	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
451	Нежилое помещение	6	Литер 4	34.83	Апартаменты	34.83	3.60
452	Нежилое помещение	6	Литер 4	53.10	Апартаменты	53.10	3.60
453	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
454	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
455	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
456	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
457	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
458	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
459	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
460	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
461	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
462	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
463	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
464	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
465	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.52	Апартаменты	33.52	3.60
466	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.52	Апартаменты	33.52	3.60
467	Нежилое помещение	6	Литер 4	54.75	Апартаменты	54.75	3.60
468	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60

469	Нежилое помещение	6	Литер 4	37.17	Апартаменты	37.17	3.60
470	Нежилое помещение	6	Литер 4	40.26	Апартаменты	40.26	3.60
471	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
472	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
473	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
474	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
475	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
476	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
477	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
478	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
479	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
480	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
481	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
482	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
483	Нежилое помещение	6	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
484	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.60	Апартаменты	33.60	3.60
485	Нежилое помещение	7	Литер 4	32.39	Апартаменты	32.39	3.60
486	Нежилое помещение	7	Литер 4	29.67	Апартаменты	29.67	3.60
487	Нежилое помещение	7	Литер 4	25.13	Апартаменты	25.13	3.60
488	Нежилое помещение	7	Литер 4	49.13	Апартаменты	49.13	3.60
489	Нежилое помещение	7	Литер 4	43.82	Апартаменты	43.82	3.60
490	Нежилое помещение	7	Литер 4	38.38	Апартаменты	38.38	3.60
491	Нежилое помещение	7	Литер 4	32.97	Апартаменты	32.97	3.60
492	Нежилое помещение	7	Литер 4	27.56	Апартаменты	27.56	3.60

493	Нежилое помещение	7	Литер 4	46.61	Апартаменты	46.61	3.60
494	Нежилое помещение	7	Литер 4	63.05	Апартаменты	63.05	3.60
495	Нежилое помещение	7	Литер 4	22.66	Апартаменты	22.66	3.60
496	Нежилое помещение	7	Литер 4	28.87	Апартаменты	28.87	3.60
497	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.38	Апартаменты	33.38	3.60
498	Нежилое помещение	7	Литер 4	35.62	Апартаменты	35.62	3.60
499	Нежилое помещение	7	Литер 4	35.62	Апартаменты	35.62	3.60
500	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.38	Апартаменты	33.38	3.60
501	Нежилое помещение	7	Литер 4	28.87	Апартаменты	28.87	3.60
502	Нежилое помещение	7	Литер 4	22.66	Апартаменты	22.66	3.60
503	Нежилое помещение	7	Литер 4	20.08	Апартаменты	20.08	3.60
504	Нежилое помещение	7	Литер 4	47.92	Апартаменты	47.92	3.60
505	Нежилое помещение	7	Литер 4	26.62	Апартаменты	26.62	3.60
506	Нежилое помещение	7	Литер 4	30.66	Апартаменты	30.66	3.60
507	Нежилое помещение	7	Литер 4	34.73	Апартаменты	34.73	3.60
508	Нежилое помещение	7	Литер 4	38.77	Апартаменты	38.77	3.60
509	Нежилое помещение	7	Литер 4	42.41	Апартаменты	42.41	3.60
510	Нежилое помещение	7	Литер 4	45.03	Апартаменты	45.03	3.60
511	Нежилое помещение	7	Литер 4	47.01	Апартаменты	47.01	3.60
512	Нежилое помещение	7	Литер 4	28.64	Апартаменты	28.64	3.60
513	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
514	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
515	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
516	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60

517	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
518	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
519	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
520	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
521	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
522	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
523	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
524	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
525	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
526	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
527	Нежилое помещение	7	Литер 4	34.83	Апартаменты	34.83	3.60
528	Нежилое помещение	7	Литер 4	57.27	Апартаменты	57.27	3.60
529	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
530	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
531	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
532	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
533	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
534	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
535	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
536	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
537	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
538	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
539	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
540	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60

541	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.52	Апартаменты	33.52	3.60
542	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.52	Апартаменты	33.52	3.60
543	Нежилое помещение	7	Литер 4	54.75	Апартаменты	54.75	3.60
544	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
545	Нежилое помещение	7	Литер 4	37.17	Апартаменты	37.17	3.60
546	Нежилое помещение	7	Литер 4	40.26	Апартаменты	40.26	3.60
547	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
548	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
549	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
550	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
551	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
552	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
553	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
554	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
555	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
556	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
557	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
558	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
559	Нежилое помещение	7	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
560	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.60	Апартаменты	33.60	3.60
561	Нежилое помещение	8	Литер 4	32.39	Апартаменты	32.39	3.60
562	Нежилое помещение	8	Литер 4	29.67	Апартаменты	29.67	3.60
563	Нежилое помещение	8	Литер 4	25.13	Апартаменты	25.13	3.60
564	Нежилое помещение	8	Литер 4	49.13	Апартаменты	49.13	3.60

565	Нежилое помещение	8	Литер 4	43.82	Апартаменты	43.82	3.60
566	Нежилое помещение	8	Литер 4	38.38	Апартаменты	38.38	3.60
567	Нежилое помещение	8	Литер 4	32.97	Апартаменты	32.97	3.60
568	Нежилое помещение	8	Литер 4	27.56	Апартаменты	27.56	3.60
569	Нежилое помещение	8	Литер 4	46.61	Апартаменты	46.61	3.60
570	Нежилое помещение	8	Литер 4	63.05	Апартаменты	63.05	3.60
571	Нежилое помещение	8	Литер 4	22.66	Апартаменты	22.66	3.60
572	Нежилое помещение	8	Литер 4	28.87	Апартаменты	28.87	3.60
573	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.38	Апартаменты	33.38	3.60
574	Нежилое помещение	8	Литер 4	35.62	Апартаменты	35.62	3.60
575	Нежилое помещение	8	Литер 4	35.62	Апартаменты	35.62	3.60
576	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.38	Апартаменты	33.38	3.60
577	Нежилое помещение	8	Литер 4	28.87	Апартаменты	28.87	3.60
578	Нежилое помещение	8	Литер 4	22.66	Апартаменты	22.66	3.60
579	Нежилое помещение	8	Литер 4	20.08	Апартаменты	20.08	3.60
580	Нежилое помещение	8	Литер 4	47.92	Апартаменты	47.92	3.60
581	Нежилое помещение	8	Литер 4	26.62	Апартаменты	26.62	3.60
582	Нежилое помещение	8	Литер 4	30.66	Апартаменты	30.66	3.60
583	Нежилое помещение	8	Литер 4	34.73	Апартаменты	34.73	3.60
584	Нежилое помещение	8	Литер 4	38.77	Апартаменты	38.77	3.60
585	Нежилое помещение	8	Литер 4	42.41	Апартаменты	42.41	3.60
586	Нежилое помещение	8	Литер 4	45.03	Апартаменты	45.03	3.60
587	Нежилое помещение	8	Литер 4	47.01	Апартаменты	47.01	3.60
588	Нежилое помещение	8	Литер 4	28.64	Апартаменты	28.64	3.60

589	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
590	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
591	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
592	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
593	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
594	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
595	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
596	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
597	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
598	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
599	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
600	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
601	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
602	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.62	Апартаменты	33.62	3.60
603	Нежилое помещение	8	Литер 4	34.83	Апартаменты	34.83	3.60
604	Нежилое помещение	8	Литер 4	53.10	Апартаменты	53.10	3.60
605	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
606	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
607	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
608	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
609	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
610	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
611	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
612	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60

613	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
614	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
615	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
616	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.58	Апартаменты	33.58	3.60
617	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.52	Апартаменты	33.52	3.60
618	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.52	Апартаменты	33.52	3.60
619	Нежилое помещение	8	Литер 4	54.75	Апартаменты	54.75	3.60
620	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
621	Нежилое помещение	8	Литер 4	37.17	Апартаменты	37.17	3.60
622	Нежилое помещение	8	Литер 4	40.26	Апартаменты	40.26	3.60
623	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
624	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
625	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
626	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
627	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
628	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
629	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
630	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
631	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
632	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
633	Нежилое помещение	8	Литер 4	33.61	Апартаменты	33.61	3.60
634	Нежилое помещение	8	Литер 4	50.42	Апартаменты	50.42	3.60
635	Нежилое помещение	8	Литер 4	50.41	Апартаменты	50.41	3.60
1.	Нежилое помещение	1	Литер 4	43.72	Магазин непродовольственных товаров	43.72	3.60

2.	Нежилое помещение	1	Литер 4	41.70	Магазин непродовольственных товаров	41.70	3.60
3.	Нежилое помещение	1	Литер 4	396.12	Ресторан	396.12	3.60
4.	Нежилое помещение	1	Литер 4	85.17	Кухня ресторана	85.17	3.60
5.	Нежилое помещение	1	Литер 4	27.20	Помещение кухни	27.20	3.60
6.	Нежилое помещение	1	Литер 4	13.74	Помещение кухни	13.74	3.60
7.	Нежилое помещение	1	Литер 4	41.70	Помещение кухни	41.70	3.60
8.	Нежилое помещение	1	Литер 4	50.51	Магазин непродовольственных товаров	50.51	3.60
9.	Нежилое помещение	1	Литер 4	30.75	Магазин непродовольственных товаров	30.75	3.60
10.	Нежилое помещение	1	Литер 4	36.59	Магазин непродовольственных товаров	36.59	3.60
11.	Нежилое помещение	1	Литер 4	27.37	Салон красоты	27.37	3.60
12.	Нежилое помещение	1	Литер 4	42.54	Салон красоты	42.54	3.60
13.	Нежилое помещение	1	Литер 4	20.95	Медпункт	20.95	3.60
14.	Нежилое помещение	-1	Литер 4	64.22	Складское помещение	64.22	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Магазин непродовольственных товаров	Литер 4	Общественное	43.72
2	Магазин непродовольственных товаров	Литер 4	Общественное	41.70
3	Ресторан	Литер 4	Общественное	396.12
4	Кухня ресторана	Литер 4	Техническое	85.17
5	Помещение кухни	Литер 4	Техническое	27.20
6	Помещение кухни	Литер 4	Техническое	13.74
7	Помещение кухни	Литер 4	Техническое	41.70

8	Магазин непродовольственных товаров	Литер 4	Общественное	50.51
9	Магазин непродовольственных товаров	Литер 4	Общественное	30.75
10	Магазин непродовольственных товаров	Литер 4	Общественное	36.59
11	Салон красоты	Литер 4	Общественное	27.37
12	Салон красоты	Литер 4	Общественное	42.54
13	Медпункт	Литер 4	Общественное	20.95
14	Складское помещение	Литер 4	Техническое	64.22
1	Помещение подвала	Литер 4	Техническое	1108.86
2	Помещение подвала	Литер 4	Техническое	885.07
3	Помещение подвала	Литер 4	Техническое	815.37
4	Помещение подвала	Литер 4	Техническое	882.19
5	Помещение подвала	Литер 4	Техническое	937.31
6	Помещение подвала	Литер 4	Техническое	627.72
7	Вестибюль	Литер 4	Техническое	355.62
8	Коридор	Литер 4	Техническое	131.90
9	Лифтовый холл	Литер 4	Техническое	14.75
10	Коридор	Литер 4	Техническое	144.70
11	Коридор	Литер 4	Техническое	126.55
12	Коридор	Литер 4	Техническое	42.00
13	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Литер 4	Техническое	20.45
14	Лифтовый холл	Литер 4	Техническое	21.62
15	Коридор	Литер 4	Техническое	165.18
16	Коридор	Литер 4	Техническое	74.44
17	Коридор	Литер 4	Техническое	110.79
18	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Литер 4	Техническое	20.45
19	Лифтовый холл	Литер 4	Техническое	14.75
20	Тамбур-шлюз	Литер 4	Техническое	32.16
21	Тамбур-шлюз	Литер 4	Техническое	6.25
22	Лифтовый холл	Литер 4	Техническое	21.62
23	Тамбур	Литер 4	Техническое	9.48
24	Тамбур	Литер 4	Техническое	6.60
25	Коридор	Литер 4	Техническое	165.18
26	Коридор	Литер 4	Техническое	74.44
27	Коридор	Литер 4	Техническое	110.79
28	Коридор	Литер 4	Техническое	194.57
29	Коридор	Литер 4	Техническое	170.92
30	Коридор	Литер 4	Техническое	94.13
31	Коридор	Литер 4	Техническое	92.30
32	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Литер 4	Техническое	20.45
33	Лифтовый холл	Литер 4	Техническое	14.75

34	Тамбур-шлюз	Литер 4	Техническое	32.16
35	Тамбур-шлюз	Литер 4	Техническое	6.25
36	Лифтовый холл	Литер 4	Техническое	21.62
37	Тамбур	Литер 4	Техническое	9.48
38	Тамбур	Литер 4	Техническое	6.60
39	Коридор	Литер 4	Техническое	165.18
40	Коридор	Литер 4	Техническое	74.44
41	Коридор	Литер 4	Техническое	110.79
42	Коридор	Литер 4	Техническое	194.57
43	Коридор	Литер 4	Техническое	170.92
44	Коридор	Литер 4	Техническое	94.13
45	Коридор	Литер 4	Техническое	92.30
46	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Литер 4	Техническое	20.45
47	Лифтовый холл	Литер 4	Техническое	14.75
48	Тамбур-шлюз	Литер 4	Техническое	32.16
49	Тамбур-шлюз	Литер 4	Техническое	6.25
50	Лифтовый холл	Литер 4	Техническое	21.62
51	Тамбур	Литер 4	Техническое	9.48
52	Тамбур	Литер 4	Техническое	6.60
53	Коридор	Литер 4	Техническое	165.18
54	Коридор	Литер 4	Техническое	74.44
55	Коридор	Литер 4	Техническое	110.79
56	Коридор	Литер 4	Техническое	194.57
57	Коридор	Литер 4	Техническое	170.92
58	Коридор	Литер 4	Техническое	94.13
59	Коридор	Литер 4	Техническое	92.30
60	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Литер 4	Техническое	20.45
61	Лифтовый холл	Литер 4	Техническое	14.75
62	Тамбур-шлюз	Литер 4	Техническое	32.16
63	Тамбур-шлюз	Литер 4	Техническое	6.25
64	Лифтовый холл	Литер 4	Техническое	21.62
65	Тамбур	Литер 4	Техническое	9.48
66	Тамбур	Литер 4	Техническое	6.60
67	Коридор	Литер 4	Техническое	165.18
68	Коридор	Литер 4	Техническое	74.44
69	Коридор	Литер 4	Техническое	110.79
70	Коридор	Литер 4	Техническое	194.57
71	Коридор	Литер 4	Техническое	170.92
72	Коридор	Литер 4	Техническое	94.13
73	Коридор	Литер 4	Техническое	92.30
74	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Литер 4	Техническое	20.45
75	Лифтовый холл	Литер 4	Техническое	14.75
76	Тамбур-шлюз	Литер 4	Техническое	32.16

77	Тамбур-шлюз	Литер 4	Техническое	6.25
78	Лифтовый холл	Литер 4	Техническое	21.62
79	Тамбур	Литер 4	Техническое	9.48
80	Тамбур	Литер 4	Техническое	6.60
81	Коридор	Литер 4	Техническое	165.18
82	Коридор	Литер 4	Техническое	74.44
83	Коридор	Литер 4	Техническое	110.79
84	Коридор	Литер 4	Техническое	194.57
85	Коридор	Литер 4	Техническое	170.92
86	Коридор	Литер 4	Техническое	94.13
87	Коридор	Литер 4	Техническое	92.30
88	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Литер 4	Техническое	20.45
89	Лифтовый холл	Литер 4	Техническое	14.75
90	Тамбур-шлюз	Литер 4	Техническое	32.16
91	Тамбур-шлюз	Литер 4	Техническое	6.25
92	Лифтовый холл	Литер 4	Техническое	21.62
93	Тамбур	Литер 4	Техническое	9.48
94	Тамбур	Литер 4	Техническое	6.60
95	Коридор	Литер 4	Техническое	165.18
96	Коридор	Литер 4	Техническое	74.44
97	Коридор	Литер 4	Техническое	110.79
98	Коридор	Литер 4	Техническое	194.57
99	Коридор	Литер 4	Техническое	170.92
100	Коридор	Литер 4	Техническое	94.13
101	Коридор	Литер 4	Техническое	92.30
102	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Литер 4	Техническое	20.45
103	Лифтовый холл	Литер 4	Техническое	14.75
104	Тамбур-шлюз	Литер 4	Техническое	32.16
105	Тамбур-шлюз	Литер 4	Техническое	6.25
106	Лифтовый холл	Литер 4	Техническое	21.62
107	Тамбур	Литер 4	Техническое	9.48
108	Тамбур	Литер 4	Техническое	6.60
109	Коридор	Литер 4	Техническое	165.18
110	Коридор	Литер 4	Техническое	74.44
111	Коридор	Литер 4	Техническое	110.79
112	Коридор	Литер 4	Техническое	194.57
113	Коридор	Литер 4	Техническое	170.92
114	Коридор	Литер 4	Техническое	94.13
115	Коридор	Литер 4	Техническое	92.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4	Лифт, 12 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 4, подземная часть	ВРУ 4.1	Электроснабжение
3	Литер 4, подземная часть	ВРУ 4.3	Электроснабжение
4	Литер 4,подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 4,подземная и надземная часть	Система горяечго хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Литер 4, подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
7	Литер 4,подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Литер 4,подземная и надземная часть	Сети связи	Телефонизация
9	Литер 4,подземная и надземная часть	Сеть передачи данных (интернеит)	Интернет
10	Литер 4,подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
11	Литер 4,подземная и надземная часть	Система эфирного телевидения	Телевидение
12	Литер 4,подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
13	Литер 4, подземная часть	ИТП	Отопление
14	Литер 4,подземная и надземная часть	Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция и кондиционирование
15	Литер 4,подземная и надземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
16	Литер 4,подземная и надземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод	Противопожарная система
17	Литер 4,подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерных систем	Диспетчеризация
18	Литер 4,подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Упавление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.12.2030**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 564 406 393,13 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530740006931**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта:** **Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.** **Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).** **Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).** **Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **69**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.12.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОРОСГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Корнилова Анна Андреевна**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Корнилова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анна**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андреевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231509758153**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-078112-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-071288-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК "Хако" Литер 5**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АНАПАСТРОЙГАРАНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.04.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2315989656**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 703,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:195**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 662,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:198**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 270,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:705**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 104,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8671**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 951,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 440,00 м²**
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 871,00 м²**
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8674**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 767,00 м²**
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8675**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 263,00 м²**
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8676**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 806,00 м²**
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8677**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 221,00 м²**
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8678**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 078,00 м²**
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8679**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 439,00 м²**
12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8680**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Между 13 и 14 литером**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.существующего озеленения – 20005,9 кв.м.а так же засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды.Проектом предусмотрено 3 парковочных места**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи ТУ-12.12.2025 №5-55-25-3989 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-25-3989**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/5646**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 568 984,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 062 230,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **54**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **54**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Литер 5	48.24	Апартаменты	48.24	4.50
2	Нежилое помещение	1	Литер 5	39.37	Апартаменты	39.37	4.50
3	Нежилое помещение	1	Литер 5	39.37	Апартаменты	39.37	4.50
4	Нежилое помещение	1	Литер 5	39.37	Апартаменты	39.37	4.50
5	Нежилое помещение	1	Литер 5	38.17	Апартаменты	38.17	4.50
6	Нежилое помещение	1	Литер 5	39.37	Апартаменты	39.37	4.50

7	Нежилое помещение	2	Литер 5	48.07	Апартаменты	48.07	3.30
8	Нежилое помещение	2	Литер 5	39.57	Апартаменты	39.57	3.30
9	Нежилое помещение	2	Литер 5	43.67	Апартаменты	43.67	3.30
10	Нежилое помещение	2	Литер 5	48.57	Апартаменты	48.57	3.30
11	Нежилое помещение	2	Литер 5	52.67	Апартаменты	52.67	3.30
12	Нежилое помещение	2	Литер 5	52.07	Апартаменты	52.07	3.30
13	Нежилое помещение	2	Литер 5	45.87	Апартаменты	45.87	3.30
14	Нежилое помещение	2	Литер 5	44.47	Апартаменты	44.47	3.30
15	Нежилое помещение	2	Литер 5	43.07	Апартаменты	43.07	3.30
16	Нежилое помещение	2	Литер 5	33.37	Апартаменты	33.37	3.30
17	Нежилое помещение	2	Литер 5	39.37	Апартаменты	39.37	3.30
18	Нежилое помещение	2	Литер 5	39.37	Апартаменты	39.37	3.30
19	Нежилое помещение	2	Литер 5	39.37	Апартаменты	39.37	3.30
20	Нежилое помещение	2	Литер 5	39.37	Апартаменты	39.37	3.30
21	Нежилое помещение	2	Литер 5	39.37	Апартаменты	39.37	3.30
22	Нежилое помещение	2	Литер 5	39.37	Апартаменты	39.37	3.30
23	Нежилое помещение	2	Литер 5	39.37	Апартаменты	39.37	3.30
24	Нежилое помещение	2	Литер 5	48.07	Апартаменты	48.07	3.30
25	Нежилое помещение	2	Литер 5	40.57	Апартаменты	40.57	3.30
26	Нежилое помещение	2	Литер 5	40.57	Апартаменты	40.57	3.30
27	Нежилое помещение	2	Литер 5	40.57	Апартаменты	40.57	3.30
28	Нежилое помещение	2	Литер 5	40.57	Апартаменты	40.57	3.30
29	Нежилое помещение	3	Литер 5	48.07	Апартаменты	48.07	3.30
30	Нежилое помещение	3	Литер 5	39.57	Апартаменты	39.57	3.30

31	Нежилое помещение	3	Литер 5	43.67	Апартаменты	43.67	3.30
32	Нежилое помещение	3	Литер 5	48.57	Апартаменты	48.57	3.30
33	Нежилое помещение	3	Литер 5	52.67	Апартаменты	52.67	3.30
34	Нежилое помещение	3	Литер 5	52.07	Апартаменты	52.07	3.30
35	Нежилое помещение	3	Литер 5	45.87	Апартаменты	45.87	3.30
36	Нежилое помещение	3	Литер 5	44.47	Апартаменты	44.47	3.30
37	Нежилое помещение	3	Литер 5	43.07	Апартаменты	43.07	3.30
38	Нежилое помещение	3	Литер 5	33.37	Апартаменты	33.37	3.30
39	Нежилое помещение	3	Литер 5	39.37	Апартаменты	39.37	3.30
40	Нежилое помещение	3	Литер 5	39.37	Апартаменты	39.37	3.30
41	Нежилое помещение	3	Литер 5	39.37	Апартаменты	39.37	3.30
42	Нежилое помещение	3	Литер 5	39.37	Апартаменты	39.37	3.30
43	Нежилое помещение	3	Литер 5	39.37	Апартаменты	39.37	3.30
44	Нежилое помещение	3	Литер 5	39.37	Апартаменты	39.37	3.30
45	Нежилое помещение	3	Литер 5	39.37	Апартаменты	39.37	3.30
46	Нежилое помещение	3	Литер 5	48.07	Апартаменты	48.07	3.30
47	Нежилое помещение	3	Литер 5	40.57	Апартаменты	40.57	3.30
48	Нежилое помещение	3	Литер 5	40.57	Апартаменты	40.57	3.30
49	Нежилое помещение	3	Литер 5	40.57	Апартаменты	40.57	3.30
1.	Нежилое помещение	1	Литер 5	31.30	Лобби	31.30	3.30
2.	Нежилое помещение	1	Литер 5	10.40	Бар	10.40	3.30
3.	Нежилое помещение	1	Литер 5	132.10	Магазин непродовольственных товаров	132.10	3.30
4.	Нежилое помещение	-1	Литер 5	186.20	Складское помещение	186.20	3.30

5.	Нежилое помещение	1	Литер 5	213.00	Магазин непродовольственных товаров	213.00	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лобби	Литер 5	Общественное	31.30
2	Бар	Литер 5	Общественное	10.40
3	Магазин непродовольственных товаров	Литер 5	Общественное	132.10
4	Складское помещение	Литер 5	Техническое	186.20
5	Магазин непродовольственных товаров	Литер 5	Общественное	213.00
1	Подвал	Литер 5	Техническое	277.30
2	Тамбур	Литер 5	Техническое	10.90
3	Вестибюль	Литер 5	Техническое	61.70
4	Коридор	Литер 5	Техническое	9.00
5	Холл	Литер 5	Техническое	90.10
6	Коридор	Литер 5	Техническое	97.50
7	Тамбур	Литер 5	Техническое	20.00
8	Лестничная клетка	Литер 5	Техническое	17.00
9	Тамбур	Литер 5	Техническое	8.10
10	Лестничная клетка	Литер 5	Техническое	19.60
11	Коридор	Литер 5	Техническое	149.40
12	Лестничная клетка	Литер 5	Техническое	19.80
13	Лестничная клетка	Литер 5	Техническое	17.00
14	Лестничная клетка	Литер 5	Техническое	19.60
15	Коридор	Литер 5	Техническое	72.60
16	Лифтовый холл	Литер 5	Техническое	10.30
17	Коридор	Литер 5	Техническое	149.40
18	Лестничная клетка	Литер 5	Техническое	19.80
19	Лестничная клетка	Литер 5	Техническое	17.00
20	Лестничная клетка	Литер 5	Техническое	19.60
21	Коридор	Литер 5	Техническое	72.60
22	Лифтовый холл	Литер 5	Техническое	10.30
23	Лестничная клетка	Литер 5	Техническое	19.60
24	Лестничная клетка	Литер 5	Техническое	19.80
25	Лестничная клетка	Литер 5	Техническое	17.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 5, подземная часть	ВРУ 5.1	Электроснабжение
3	Литер 5,подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 5,подземная и надземная часть	Система горяечго хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 5, подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
6	Литер 5,подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Литер 5,подземная и надземная часть	Сети связи	Телефонизация
8	Литер 5,подземная и надземная часть	Сеть передачи данных (интернеит)	Интернет
9	Литер 5,подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
10	Литер 5,подземная и надземная часть	Система эфирного телевидения	Телевидение
11	Литер 5,подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
12	Литер 5, подземная часть	ИТП	Отопление
13	Литер 5,подземная и надземная часть	Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция и кондиционирование
14	Литер 5,подземная и надземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
15	Литер 5,подземная и надземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод	Противопожарная система
16	Литер 5,подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерных систем	Диспетчеризация
17	Литер 5,подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Упавление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 564 406 393,13 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530740006931**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта:** **Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.** **Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).** **Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).** **Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **69**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.12.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОРОСГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Корнилова Анна Андреевна**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Корнилова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анна**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андреевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231509758153**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-078112-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-071288-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК "Хако" Литер 6**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АНАПАСТРОЙГАРАНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.04.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2315989656**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 703,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:195**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 662,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:198**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 270,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:705**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 104,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8671**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 951,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 440,00 м²**
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 871,00 м²**
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8674**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 767,00 м²**
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8675**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 263,00 м²**
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8676**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 806,00 м²**
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8677**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 221,00 м²**
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8678**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 078,00 м²**
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8679**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 439,00 м²**
12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8680**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Между 13 и 14 литером**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.существующего озеленения – 20005,9 кв.м.а так же засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды.Проектом предусмотрено 3 парковочных места**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи ТУ-12.12.2025 №5-55-25-3989 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-25-3989**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/5646**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 002 454,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **834 691,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **82**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **82**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Литер 6	33.01	Апартаменты	33.01	3.30
2	Нежилое помещение	1	Литер 6	26.81	Апартаменты	26.81	3.30
3	Нежилое помещение	1	Литер 6	42.01	Апартаменты	42.01	3.30
4	Нежилое помещение	1	Литер 6	42.01	Апартаменты	42.01	3.30
5	Нежилое помещение	1	Литер 6	42.01	Апартаменты	42.01	3.30
6	Нежилое помещение	1	Литер 6	42.91	Апартаменты	42.91	3.30

7	Нежилое помещение	1	Литер 6	42.01	Апартаменты	42.01	3.30
8	Нежилое помещение	1	Литер 6	42.01	Апартаменты	42.01	3.30
9	Нежилое помещение	1	Литер 6	42.01	Апартаменты	42.01	3.30
10	Нежилое помещение	1	Литер 6	48.51	Апартаменты	48.51	3.30
11	Нежилое помещение	1	Литер 6	46.61	Апартаменты	46.61	3.30
12	Нежилое помещение	2	Литер 6	40.11	Апартаменты	40.11	3.30
13	Нежилое помещение	2	Литер 6	43.11	Апартаменты	43.11	3.30
14	Нежилое помещение	2	Литер 6	69.11	Апартаменты	69.11	3.30
15	Нежилое помещение	2	Литер 6	41.31	Апартаменты	41.31	3.30
16	Нежилое помещение	2	Литер 6	42.61	Апартаменты	42.61	3.30
17	Нежилое помещение	2	Литер 6	42.61	Апартаменты	42.61	3.30
18	Нежилое помещение	2	Литер 6	42.71	Апартаменты	42.71	3.30
19	Нежилое помещение	2	Литер 6	42.31	Апартаменты	42.31	3.30
20	Нежилое помещение	2	Литер 6	42.61	Апартаменты	42.61	3.30
21	Нежилое помещение	2	Литер 6	42.21	Апартаменты	42.21	3.30
22	Нежилое помещение	2	Литер 6	42.21	Апартаменты	42.21	3.30
23	Нежилое помещение	2	Литер 6	42.31	Апартаменты	42.31	3.30
24	Нежилое помещение	2	Литер 6	42.41	Апартаменты	42.41	3.30
25	Нежилое помещение	2	Литер 6	41.51	Апартаменты	41.51	3.30
26	Нежилое помещение	2	Литер 6	48.51	Апартаменты	48.51	3.30
27	Нежилое помещение	2	Литер 6	46.61	Апартаменты	46.61	3.30
28	Нежилое помещение	2	Литер 6	42.01	Апартаменты	42.01	3.30
29	Нежилое помещение	2	Литер 6	42.01	Апартаменты	42.01	3.30
30	Нежилое помещение	2	Литер 6	42.01	Апартаменты	42.01	3.30

31	Нежилое помещение	2	Литер 6	42.91	Апартаменты	42.91	3.30
32	Нежилое помещение	2	Литер 6	42.01	Апартаменты	42.01	3.30
33	Нежилое помещение	2	Литер 6	42.01	Апартаменты	42.01	3.30
34	Нежилое помещение	2	Литер 6	42.01	Апартаменты	42.01	3.30
35	Нежилое помещение	2	Литер 6	33.01	Апартаменты	33.01	3.30
36	Нежилое помещение	2	Литер 6	26.81	Апартаменты	26.81	3.30
37	Нежилое помещение	3	Литер 6	40.11	Апартаменты	40.11	3.30
38	Нежилое помещение	3	Литер 6	43.11	Апартаменты	43.11	3.30
39	Нежилое помещение	3	Литер 6	69.11	Апартаменты	69.11	3.30
40	Нежилое помещение	3	Литер 6	41.31	Апартаменты	41.31	3.30
41	Нежилое помещение	3	Литер 6	42.61	Апартаменты	42.61	3.30
42	Нежилое помещение	3	Литер 6	42.61	Апартаменты	42.61	3.30
43	Нежилое помещение	3	Литер 6	42.71	Апартаменты	42.71	3.30
44	Нежилое помещение	3	Литер 6	43.81	Апартаменты	43.81	3.30
45	Нежилое помещение	3	Литер 6	42.61	Апартаменты	42.61	3.30
46	Нежилое помещение	3	Литер 6	42.21	Апартаменты	42.21	3.30
47	Нежилое помещение	3	Литер 6	42.21	Апартаменты	42.21	3.30
48	Нежилое помещение	3	Литер 6	42.31	Апартаменты	42.31	3.30
49	Нежилое помещение	3	Литер 6	42.41	Апартаменты	42.41	3.30
50	Нежилое помещение	3	Литер 6	41.51	Апартаменты	41.51	3.30
51	Нежилое помещение	3	Литер 6	70.01	Апартаменты	70.01	3.30
52	Нежилое помещение	3	Литер 6	48.51	Апартаменты	48.51	3.30
53	Нежилое помещение	3	Литер 6	46.61	Апартаменты	46.61	3.30
54	Нежилое помещение	3	Литер 6	42.01	Апартаменты	42.01	3.30

55	Нежилое помещение	3	Литер 6	42.01	Апартаменты	42.01	3.30
56	Нежилое помещение	3	Литер 6	42.01	Апартаменты	42.01	3.30
57	Нежилое помещение	3	Литер 6	42.91	Апартаменты	42.91	3.30
58	Нежилое помещение	3	Литер 6	42.01	Апартаменты	42.01	3.30
59	Нежилое помещение	3	Литер 6	42.01	Апартаменты	42.01	3.30
60	Нежилое помещение	3	Литер 6	42.01	Апартаменты	42.01	3.30
61	Нежилое помещение	3	Литер 6	33.01	Апартаменты	33.01	3.30
62	Нежилое помещение	3	Литер 6	26.81	Апартаменты	26.81	3.30
63	Нежилое помещение	4	Литер 6	40.11	Апартаменты	40.11	3.30
64	Нежилое помещение	4	Литер 6	43.11	Апартаменты	43.11	3.30
65	Нежилое помещение	4	Литер 6	69.11	Апартаменты	69.11	3.30
66	Нежилое помещение	4	Литер 6	41.31	Апартаменты	41.31	3.30
67	Нежилое помещение	4	Литер 6	42.61	Апартаменты	42.61	3.30
68	Нежилое помещение	4	Литер 6	42.61	Апартаменты	42.61	3.30
69	Нежилое помещение	4	Литер 6	42.71	Апартаменты	42.71	3.30
70	Нежилое помещение	4	Литер 6	43.81	Апартаменты	43.81	3.30
71	Нежилое помещение	4	Литер 6	42.61	Апартаменты	42.61	3.30
72	Нежилое помещение	4	Литер 6	42.21	Апартаменты	42.21	3.30
73	Нежилое помещение	4	Литер 6	42.21	Апартаменты	42.21	3.30
74	Нежилое помещение	4	Литер 6	42.31	Апартаменты	42.31	3.30
75	Нежилое помещение	4	Литер 6	42.41	Апартаменты	42.41	3.30
76	Нежилое помещение	4	Литер 6	41.51	Апартаменты	41.51	3.30
77	Нежилое помещение	4	Литер 6	70.33	Апартаменты	70.33	3.30
78	Нежилое помещение	4	Литер 6	48.51	Апартаменты	48.51	3.30

1.	Нежилое помещение	1	Литер 6	30.20	Лобби	30.20	3.30
2.	Нежилое помещение	1	Литер 6	11.80	Бар	11.80	3.30
3.	Нежилое помещение	-1	Литер 6	387.00	Складское помещение	387.00	3.30
4.	Нежилое помещение	1	Литер 6	105.00	Магазин непродовольственных товаров	105.00	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лобби	Литер 6	Общественное	30.20
2	Бар	Литер 6	Общественное	11.80
3	Складское помещение	Литер 6	Техническое	387.00
4	Магазин непродовольственных товаров	Литер 6	Общественное	105.00
1	Подвал	Литер 6	Техническое	121.50
2	Подвал	Литер 6	Техническое	284.40
3	Тамбур	Литер 6	Техническое	12.00
4	Вестибюль	Литер 6	Техническое	62.90
5	Коридор	Литер 6	Техническое	101.50
6	Коридор	Литер 6	Техническое	11.10
7	Тамбур	Литер 6	Техническое	14.50
8	Лестничная клетка	Литер 6	Техническое	19.90
9	Холл	Литер 6	Техническое	66.40
10	Лифтовый холл	Литер 6	Техническое	20.80
11	Лифтовый холл	Литер 6	Техническое	9.60
12	Коридор	Литер 6	Техническое	121.40
13	Тамбур	Литер 6	Техническое	6.50
14	Лестничная клетка	Литер 6	Техническое	18.20
15	Коридор	Литер 6	Техническое	128.20
16	Лестничная клетка	Литер 6	Техническое	18.20
17	Лестничная клетка	Литер 6	Техническое	19.90
18	Коридор	Литер 6	Техническое	110.30
19	Холл	Литер 6	Техническое	66.40
20	Лифтовый холл	Литер 6	Техническое	20.80
21	Лифтовый холл	Литер 6	Техническое	9.60
22	Коридор	Литер 6	Техническое	128.20
23	Лестничная клетка	Литер 6	Техническое	18.20
24	Лестничная клетка	Литер 6	Техническое	19.90

25	Коридор	Литер 6	Техническое	110.30
26	Холл	Литер 6	Техническое	66.40
27	Лифтовый холл	Литер 6	Техническое	20.80
28	Лифтовый холл	Литер 6	Техническое	9.60
29	Коридор	Литер 6	Техническое	128.20
30	Лестничная клетка	Литер 6	Техническое	18.20
31	Лестничная клетка	Литер 6	Техническое	19.90
32	Коридор	Литер 6	Техническое	110.30
33	Холл	Литер 6	Техническое	66.40
34	Лифтовый холл	Литер 6	Техническое	20.80
35	Лифтовый холл	Литер 6	Техническое	9.60
36	Лестничная клетка	Литер 6	Техническое	19.90
37	Лестничная клетка	Литер 6	Техническое	18.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 6	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 6, подземная часть	ВРУ 6.1	Электроснабжение
3	Литер 6,подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 6,подземная и надземная часть	Система горяечго хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 6, подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
6	Литер 6,подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Литер 6,подземная и надземная часть	Сети связи	Телефонизация
8	Литер 6,подземная и надземная часть	Сеть передачи данных (интернеит)	Интернет
9	Литер 6,подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
10	Литер 6,подземная и надземная часть	Система эфирного телевидения	Телевидение
11	Литер 6,подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
12	Литер 6, подземная часть	ИТП	Отопление
13	Литер 6,подземная и надземная часть	Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция и кондиционирование

14	Литер 6,подземная и надземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
15	Литер 6,подземная и надземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод	Противопожарная система
16	Литер 6,подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерных систем	Диспетчеризация
17	Литер 6,подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Упавление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 564 406 393,13 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530740006931**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта:** **Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.** **Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).** **Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).** **Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **69**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.12.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОРОСГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Корнилова Анна Андреевна**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Корнилова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анна**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андреевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231509758153**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-078112-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-071288-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК "Хако" Литер 7**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АНАПАСТРОЙГАРАНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.04.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2315989656**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 703,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:195**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 662,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:198**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 270,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:705**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 104,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8671**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 951,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 440,00 м²**
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 871,00 м²**
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8674**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 767,00 м²**
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8675**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 263,00 м²**
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8676**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 806,00 м²**
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8677**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 221,00 м²**
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8678**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 078,00 м²**
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8679**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 439,00 м²**
12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8680**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Между 13 и 14 литером**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.существующего озеленения – 20005,9 кв.м.а так же засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды.Проектом предусмотрено 3 парковочных места**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи ТУ-12.12.2025 №5-55-25-3989 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-25-3989**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/5646**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 365 573,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 247 763,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **96**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **96**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	Литер 7	43.38	Апартаменты	43.38	3.30
2	Нежилое помещение	2	Литер 7	43.38	Апартаменты	43.38	3.30
3	Нежилое помещение	2	Литер 7	39.98	Апартаменты	39.98	3.30
4	Нежилое помещение	2	Литер 7	38.18	Апартаменты	38.18	3.30
5	Нежилое помещение	2	Литер 7	33.08	Апартаменты	33.08	3.30
6	Нежилое помещение	2	Литер 7	29.28	Апартаменты	29.28	3.30
7	Нежилое помещение	2	Литер 7	35.78	Апартаменты	35.78	3.30
8	Нежилое помещение	2	Литер 7	39.28	Апартаменты	39.28	3.30
9	Нежилое помещение	2	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
10	Нежилое помещение	2	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
11	Нежилое помещение	2	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
12	Нежилое помещение	2	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30

13	Нежилое помещение	2	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
14	Нежилое помещение	2	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
15	Нежилое помещение	2	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
16	Нежилое помещение	2	Литер 7	39.18	Апартаменты	39.18	3.30
17	Нежилое помещение	2	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
18	Нежилое помещение	2	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
19	Нежилое помещение	2	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
20	Нежилое помещение	2	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
21	Нежилое помещение	2	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
22	Нежилое помещение	2	Литер 7	40.78	Апартаменты	40.78	3.30
23	Нежилое помещение	3	Литер 7	43.38	Апартаменты	43.38	3.30
24	Нежилое помещение	3	Литер 7	43.38	Апартаменты	43.38	3.30
25	Нежилое помещение	3	Литер 7	39.98	Апартаменты	39.98	3.30
26	Нежилое помещение	3	Литер 7	38.18	Апартаменты	38.18	3.30
27	Нежилое помещение	3	Литер 7	33.08	Апартаменты	33.08	3.30
28	Нежилое помещение	3	Литер 7	29.28	Апартаменты	29.28	3.30
29	Нежилое помещение	3	Литер 7	35.78	Апартаменты	35.78	3.30
30	Нежилое помещение	3	Литер 7	40.98	Апартаменты	40.98	3.30
31	Нежилое помещение	3	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
32	Нежилое помещение	3	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
33	Нежилое помещение	3	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
34	Нежилое помещение	3	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
35	Нежилое помещение	3	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
36	Нежилое помещение	3	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30

37	Нежилое помещение	3	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
38	Нежилое помещение	3	Литер 7	39.44	Апартаменты	39.44	3.30
39	Нежилое помещение	3	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
40	Нежилое помещение	3	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
41	Нежилое помещение	3	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
42	Нежилое помещение	3	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
43	Нежилое помещение	3	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
44	Нежилое помещение	3	Литер 7	40.78	Апартаменты	40.78	3.30
45	Нежилое помещение	4	Литер 7	43.38	Апартаменты	43.38	3.30
46	Нежилое помещение	4	Литер 7	43.38	Апартаменты	43.38	3.30
47	Нежилое помещение	4	Литер 7	39.98	Апартаменты	39.98	3.30
48	Нежилое помещение	4	Литер 7	38.18	Апартаменты	38.18	3.30
49	Нежилое помещение	4	Литер 7	33.08	Апартаменты	33.08	3.30
50	Нежилое помещение	4	Литер 7	29.28	Апартаменты	29.28	3.30
51	Нежилое помещение	4	Литер 7	35.78	Апартаменты	35.78	3.30
52	Нежилое помещение	4	Литер 7	40.98	Апартаменты	40.98	3.30
53	Нежилое помещение	4	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
54	Нежилое помещение	4	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
55	Нежилое помещение	4	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
56	Нежилое помещение	4	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
57	Нежилое помещение	4	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
58	Нежилое помещение	4	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
59	Нежилое помещение	4	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
60	Нежилое помещение	4	Литер 7	39.18	Апартаменты	39.18	3.30

61	Нежилое помещение	4	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
62	Нежилое помещение	4	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
63	Нежилое помещение	4	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
64	Нежилое помещение	4	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
65	Нежилое помещение	4	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
66	Нежилое помещение	4	Литер 7	40.78	Апартаменты	40.78	3.30
67	Нежилое помещение	5	Литер 7	43.38	Апартаменты	43.38	3.30
68	Нежилое помещение	5	Литер 7	43.38	Апартаменты	43.38	3.30
69	Нежилое помещение	5	Литер 7	39.98	Апартаменты	39.98	3.30
70	Нежилое помещение	5	Литер 7	38.18	Апартаменты	38.18	3.30
71	Нежилое помещение	5	Литер 7	33.08	Апартаменты	33.08	3.30
72	Нежилое помещение	5	Литер 7	29.28	Апартаменты	29.28	3.30
73	Нежилое помещение	5	Литер 7	35.78	Апартаменты	35.78	3.30
74	Нежилое помещение	5	Литер 7	40.98	Апартаменты	40.98	3.30
75	Нежилое помещение	5	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
76	Нежилое помещение	5	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
77	Нежилое помещение	5	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
78	Нежилое помещение	5	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
79	Нежилое помещение	5	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
80	Нежилое помещение	5	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
81	Нежилое помещение	5	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
82	Нежилое помещение	5	Литер 7	39.18	Апартаменты	39.18	3.30
83	Нежилое помещение	5	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
84	Нежилое помещение	5	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30

85	Нежилое помещение	5	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
86	Нежилое помещение	5	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
87	Нежилое помещение	5	Литер 7	38.28	Апартаменты	38.28	3.30
88	Нежилое помещение	5	Литер 7	40.78	Апартаменты	40.78	3.30
1.	Нежилое помещение	1	Литер 7	64.40	Лобби	64.40	3.30
2.	Нежилое помещение	1	Литер 7	10.50	Бар	10.50	3.30
3.	Нежилое помещение	1	Литер 7	145.00	Магазин непродовольственных товаров	145.00	3.30
4.	Нежилое помещение	1	Литер 7	12.10	Бутик	12.10	3.30
5.	Нежилое помещение	1	Литер 7	12.10	Бутик	12.10	3.30
6.	Нежилое помещение	1	Литер 7	12.10	Бутик	12.10	3.30
7.	Нежилое помещение	1	Литер 7	137.00	Салон красоты	137.00	3.30
8.	Нежилое помещение	-1	Литер 7	85.80	Складское помещение	85.80	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лобби	Литер 7	Общественное	64.40
2	Бар	Литер 7	Общественное	10.50
3	Магазин непродовольственных товаров	Литер 7	Общественное	145.00
4	Бутик	Литер 7	Общественное	12.10
5	Бутик	Литер 7	Общественное	12.10
6	Бутик	Литер 7	Общественное	12.10
7	Салон красоты	Литер 7	Общественное	137.00
8	Складское помещение	Литер 7	Техническое	85.80
1	Подвал	Литер 7	Техническое	229.40
2	Подвал	Литер 7	Техническое	408.40
3	Лестничная клетка	Литер 7	Техническое	22.00
4	Лестничная клетка	Литер 7	Техническое	20.40
5	Тамбур	Литер 7	Техническое	9.20

6	Вестибюль	Литер 7	Техническое	74.50
7	Коридор	Литер 7	Техническое	115.50
8	Коридор	Литер 7	Техническое	13.80
9	Тамбур	Литер 7	Техническое	8.80
10	Лестничная клетка	Литер 7	Техническое	22.00
11	Коридор	Литер 7	Техническое	9.60
12	Холл	Литер 7	Техническое	90.00
13	Лифтовый холл	Литер 7	Техническое	5.50
14	Тамбур	Литер 7	Техническое	11.30
15	Лестничная клетка	Литер 7	Техническое	20.40
16	Лестничная клетка	Литер 7	Техническое	22.00
17	Коридор	Литер 7	Техническое	93.40
18	Коридор	Литер 7	Техническое	83.90
19	Лестничная клетка	Литер 7	Техническое	20.40
20	Лифтовый холл	Литер 7	Техническое	5.50
21	Лестничная клетка	Литер 7	Техническое	22.00
22	Коридор	Литер 7	Техническое	93.40
23	Коридор	Литер 7	Техническое	83.90
24	Лестничная клетка	Литер 7	Техническое	20.40
25	Лифтовый холл	Литер 7	Техническое	5.50
26	Лестничная клетка	Литер 7	Техническое	22.00
27	Коридор	Литер 7	Техническое	93.40
28	Коридор	Литер 7	Техническое	83.90
29	Лестничная клетка	Литер 7	Техническое	20.40
30	Лифтовый холл	Литер 7	Техническое	5.50
31	Лестничная клетка	Литер 7	Техническое	22.00
32	Коридор	Литер 7	Техническое	93.40
33	Коридор	Литер 7	Техническое	83.90
34	Лестничная клетка	Литер 7	Техническое	20.40
35	Лифтовый холл	Литер 7	Техническое	5.50
36	Лестничная клетка	Литер 7	Техническое	22.00
37	Лестничная клетка	Литер 7	Техническое	20.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 7	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 7, подземная часть	ВРУ 7.1	Электроснабжение
3	Литер 7,подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Литер 7,подземная и надземная часть	Система горяечго хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 7, подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
6	Литер 7,подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Литер 7,подземная и надземная часть	Сети связи	Телефонизация
8	Литер 7,подземная и надземная часть	Сеть передачи данных (интернеит)	Интернет
9	Литер 7,подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
10	Литер 7,подземная и надземная часть	Система эфирного телевидения	Телевидение
11	Литер 7,подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
12	Литер 7, подземная часть	ИТП	Отопление
13	Литер 7,подземная и надземная часть	Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция и кондиционирование
14	Литер 7,подземная и надземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
15	Литер 7,подземная и надземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод	Противопожарная система
16	Литер 7,подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерных систем	Диспетчеризация
17	Литер 7,подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Упавление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 564 406 393,13 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530740006931**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта:** **Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.** **Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).** **Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).** **Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **69**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.12.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОРОСГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Корнилова Анна Андреевна**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Корнилова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анна**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андреевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231509758153**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-078112-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-071288-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК "Хако" Литер 8**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АНАПАСТРОЙГАРАНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.04.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2315989656**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 703,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:195**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 662,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:198**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 270,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:705**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 104,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8671**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 951,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 440,00 м²**
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 871,00 м²**
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8674**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 767,00 м²**
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8675**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 263,00 м²**
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8676**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 806,00 м²**
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8677**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 221,00 м²**
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8678**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 078,00 м²**
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8679**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 439,00 м²**
12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8680**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Между 13 и 14 литером**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.существующего озеленения – 20005,9 кв.м.а так же засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды.Проектом предусмотрено 5 парковочных мест**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи ТУ-12.12.2025 №5-55-25-3989 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-25-3989**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/5646**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 455 087,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 286 469,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **119**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **119**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	Литер 8	26.58	Апартаменты	26.58	3.30
2	Нежилое помещение	2	Литер 8	30.78	Апартаменты	30.78	3.30
3	Нежилое помещение	2	Литер 8	34.78	Апартаменты	34.78	3.30
4	Нежилое помещение	2	Литер 8	38.68	Апартаменты	38.68	3.30
5	Нежилое помещение	2	Литер 8	43.38	Апартаменты	43.38	3.30
6	Нежилое помещение	2	Литер 8	45.98	Апартаменты	45.98	3.30

7	Нежилое помещение	2	Литер 8	49.48	Апартаменты	49.48	3.30
8	Нежилое помещение	2	Литер 8	53.78	Апартаменты	53.78	3.30
9	Нежилое помещение	2	Литер 8	38.08	Апартаменты	38.08	3.30
10	Нежилое помещение	2	Литер 8	40.78	Апартаменты	40.78	3.30
11	Нежилое помещение	2	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
12	Нежилое помещение	2	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
13	Нежилое помещение	2	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
14	Нежилое помещение	2	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
15	Нежилое помещение	2	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
16	Нежилое помещение	2	Литер 8	37.78	Апартаменты	37.78	3.30
17	Нежилое помещение	2	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
18	Нежилое помещение	2	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
19	Нежилое помещение	2	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
20	Нежилое помещение	2	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
21	Нежилое помещение	2	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
22	Нежилое помещение	2	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
23	Нежилое помещение	2	Литер 8	37.88	Апартаменты	37.88	3.30
24	Нежилое помещение	3	Литер 8	26.58	Апартаменты	26.58	3.30
25	Нежилое помещение	3	Литер 8	30.78	Апартаменты	30.78	3.30
26	Нежилое помещение	3	Литер 8	34.78	Апартаменты	34.78	3.30
27	Нежилое помещение	3	Литер 8	38.68	Апартаменты	38.68	3.30
28	Нежилое помещение	3	Литер 8	43.38	Апартаменты	43.38	3.30
29	Нежилое помещение	3	Литер 8	45.98	Апартаменты	45.98	3.30
30	Нежилое помещение	3	Литер 8	49.48	Апартаменты	49.48	3.30

31	Нежилое помещение	3	Литер 8	53.78	Апартаменты	53.78	3.30
32	Нежилое помещение	3	Литер 8	38.08	Апартаменты	38.08	3.30
33	Нежилое помещение	3	Литер 8	42.88	Апартаменты	42.88	3.30
34	Нежилое помещение	3	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
35	Нежилое помещение	3	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
36	Нежилое помещение	3	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
37	Нежилое помещение	3	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
38	Нежилое помещение	3	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
39	Нежилое помещение	3	Литер 8	37.78	Апартаменты	37.78	3.30
40	Нежилое помещение	3	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
41	Нежилое помещение	3	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
42	Нежилое помещение	3	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
43	Нежилое помещение	3	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
44	Нежилое помещение	3	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
45	Нежилое помещение	3	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
46	Нежилое помещение	3	Литер 8	37.88	Апартаменты	37.88	3.30
47	Нежилое помещение	4	Литер 8	26.58	Апартаменты	26.58	3.30
48	Нежилое помещение	4	Литер 8	30.78	Апартаменты	30.78	3.30
49	Нежилое помещение	4	Литер 8	34.78	Апартаменты	34.78	3.30
50	Нежилое помещение	4	Литер 8	38.68	Апартаменты	38.68	3.30
51	Нежилое помещение	4	Литер 8	43.38	Апартаменты	43.38	3.30
52	Нежилое помещение	4	Литер 8	45.98	Апартаменты	45.98	3.30
53	Нежилое помещение	4	Литер 8	49.48	Апартаменты	49.48	3.30
54	Нежилое помещение	4	Литер 8	53.78	Апартаменты	53.78	3.30

55	Нежилое помещение	4	Литер 8	38.08	Апартаменты	38.08	3.30
56	Нежилое помещение	4	Литер 8	42.88	Апартаменты	42.88	3.30
57	Нежилое помещение	4	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
58	Нежилое помещение	4	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
59	Нежилое помещение	4	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
60	Нежилое помещение	4	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
61	Нежилое помещение	4	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
62	Нежилое помещение	4	Литер 8	37.78	Апартаменты	37.78	3.30
63	Нежилое помещение	4	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
64	Нежилое помещение	4	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
65	Нежилое помещение	4	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
66	Нежилое помещение	4	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
67	Нежилое помещение	4	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
68	Нежилое помещение	4	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
69	Нежилое помещение	4	Литер 8	37.88	Апартаменты	37.88	3.30
70	Нежилое помещение	5	Литер 8	26.58	Апартаменты	26.58	3.30
71	Нежилое помещение	5	Литер 8	30.78	Апартаменты	30.78	3.30
72	Нежилое помещение	5	Литер 8	34.78	Апартаменты	34.78	3.30
73	Нежилое помещение	5	Литер 8	38.68	Апартаменты	38.68	3.30
74	Нежилое помещение	5	Литер 8	43.38	Апартаменты	43.38	3.30
75	Нежилое помещение	5	Литер 8	45.98	Апартаменты	45.98	3.30
76	Нежилое помещение	5	Литер 8	49.48	Апартаменты	49.48	3.30
77	Нежилое помещение	5	Литер 8	53.78	Апартаменты	53.78	3.30
78	Нежилое помещение	5	Литер 8	38.08	Апартаменты	38.08	3.30

79	Нежилое помещение	5	Литер 8	42.88	Апартаменты	42.88	3.30
80	Нежилое помещение	5	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
81	Нежилое помещение	5	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
82	Нежилое помещение	5	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
83	Нежилое помещение	5	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
84	Нежилое помещение	5	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
85	Нежилое помещение	5	Литер 8	37.78	Апартаменты	37.78	3.30
86	Нежилое помещение	5	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
87	Нежилое помещение	5	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
88	Нежилое помещение	5	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
89	Нежилое помещение	5	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
90	Нежилое помещение	5	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
91	Нежилое помещение	5	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
92	Нежилое помещение	5	Литер 8	37.88	Апартаменты	37.88	3.30
93	Нежилое помещение	6	Литер 8	26.58	Апартаменты	26.58	3.30
94	Нежилое помещение	6	Литер 8	30.78	Апартаменты	30.78	3.30
95	Нежилое помещение	6	Литер 8	34.78	Апартаменты	34.78	3.30
96	Нежилое помещение	6	Литер 8	38.68	Апартаменты	38.68	3.30
97	Нежилое помещение	6	Литер 8	43.38	Апартаменты	43.38	3.30
98	Нежилое помещение	6	Литер 8	45.98	Апартаменты	45.98	3.30
99	Нежилое помещение	6	Литер 8	49.48	Апартаменты	49.48	3.30
100	Нежилое помещение	6	Литер 8	54.18	Апартаменты	54.18	3.30
101	Нежилое помещение	6	Литер 8	38.08	Апартаменты	38.08	3.30
102	Нежилое помещение	6	Литер 8	42.88	Апартаменты	42.88	3.30

103	Нежилое помещение	6	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
104	Нежилое помещение	6	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
105	Нежилое помещение	6	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
106	Нежилое помещение	6	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
107	Нежилое помещение	6	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
108	Нежилое помещение	6	Литер 8	37.78	Апартаменты	37.78	3.30
109	Нежилое помещение	6	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
110	Нежилое помещение	6	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
111	Нежилое помещение	6	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
112	Нежилое помещение	6	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
113	Нежилое помещение	6	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
114	Нежилое помещение	6	Литер 8	36.28	Апартаменты	36.28	3.30
115	Нежилое помещение	6	Литер 8	37.88	Апартаменты	37.88	3.30
1.	Нежилое помещение	1	Литер 8	66.70	Лобби	66.70	3.30
2.	Нежилое помещение	1	Литер 8	17.20	Бар	17.20	3.30
3.	Нежилое помещение	1	Литер 8	225.00	Магазин непродовольственных товаров	225.00	3.30
4.	Нежилое помещение	-1	Литер 8	54.10	Складское помещение	54.10	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лобби	Литер 8	Общественное	66.70
2	Бар	Литер 8	Общественное	17.20
3	Магазин непродовольственных товаров	Литер 8	Общественное	225.00
4	Складское помещение	Литер 8	Техническое	54.10

1	Подвал	Литер 8	Техническое	398.45
2	Подвал	Литер 8	Техническое	274.45
3	Лестничная клетка	Литер 8	Техническое	22.60
4	Лестничная клетка	Литер 8	Техническое	20.20
5	Тамбур	Литер 8	Техническое	10.50
6	Вестибюль	Литер 8	Техническое	154.10
7	Коридор	Литер 8	Техническое	14.30
8	Коридор	Литер 8	Техническое	89.40
9	Тамбур	Литер 8	Техническое	5.70
10	Лестничная клетка	Литер 8	Техническое	20.20
11	Коридор	Литер 8	Техническое	23.60
12	Лифтовый холл	Литер 8	Техническое	5.50
13	Лестничная клетка	Литер 8	Техническое	22.60
14	Лестничная клетка	Литер 8	Техническое	22.60
15	Коридор	Литер 8	Техническое	96.30
16	Коридор	Литер 8	Техническое	84.90
17	Лестничная клетка	Литер 8	Техническое	20.20
18	Коридор	Литер 8	Техническое	25.60
19	Лифтовый холл	Литер 8	Техническое	5.50
20	Лестничная клетка	Литер 8	Техническое	22.60
21	Коридор	Литер 8	Техническое	96.30
22	Коридор	Литер 8	Техническое	84.90
23	Лестничная клетка	Литер 8	Техническое	20.20
24	Коридор	Литер 8	Техническое	25.60
25	Лифтовый холл	Литер 8	Техническое	5.50
26	Лестничная клетка	Литер 8	Техническое	22.60
27	Коридор	Литер 8	Техническое	96.30
28	Коридор	Литер 8	Техническое	84.90
29	Лестничная клетка	Литер 8	Техническое	20.20
30	Коридор	Литер 8	Техническое	25.60
31	Лифтовый холл	Литер 8	Техническое	5.50
32	Лестничная клетка	Литер 8	Техническое	22.60
33	Коридор	Литер 8	Техническое	96.30
34	Коридор	Литер 8	Техническое	84.90
35	Лестничная клетка	Литер 8	Техническое	20.20
36	Коридор	Литер 8	Техническое	25.60
37	Лифтовый холл	Литер 8	Техническое	5.50
38	Лестничная клетка	Литер 8	Техническое	22.60
39	Коридор	Литер 8	Техническое	96.30
40	Коридор	Литер 8	Техническое	84.90
41	Лестничная клетка	Литер 8	Техническое	20.20
42	Коридор	Литер 8	Техническое	25.60
43	Лифтовый холл	Литер 8	Техническое	5.50
44	Лестничная клетка	Литер 8	Техническое	22.60
45	Коридор	Литер 8	Техническое	96.30

46	Коридор	Литер 8	Техническое	84.90
47	Лестничная клетка	Литер 8	Техническое	20.20
48	Коридор	Литер 8	Техническое	25.60
49	Лифтовый холл	Литер 8	Техническое	5.50
50	Лестничная клетка	Литер 8	Техническое	22.60
51	Лестничная клетка	Литер 8	Техническое	20.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 8	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 8, подземная часть	ВРУ 8.1	Электроснабжение
3	Литер 8,подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 8,подземная и надземная часть	Система горяечго хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 8, подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
6	Литер 8,подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Литер 8,подземная и надземная часть	Сети связи	Телефонизация
8	Литер 8,подземная и надземная часть	Сеть передачи данных (интернеит)	Интернет
9	Литер 8,подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
10	Литер 8,подземная и надземная часть	Система эфирного телевидения	Телевидение
11	Литер 8,подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
12	Литер 8, подземная часть	ИТП	Отопление
13	Литер 8,подземная и надземная часть	Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция и кондиционирование
14	Литер 8,подземная и надземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
15	Литер 8,подземная и надземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод	Противопожарная система
16	Литер 8,подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерных систем	Диспетчеризация
17	Литер 8,подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Упавление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 564 406 393,13 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530740006931**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта:** **Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.** **Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).** **Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).** **Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки**

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **69**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.12.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОРОСГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Корнилова Анна Андреевна**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Корнилова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анна**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андреевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231509758153**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-078112-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-071288-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК "Хако" Литер 9**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АНАПАСТРОЙГАРАНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.04.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2315989656**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 703,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:195**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 662,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:198**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 270,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:705**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 104,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8671**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 951,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 440,00 м²**
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 871,00 м²**
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8674**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 767,00 м²**
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8675**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 263,00 м²**
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8676**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 806,00 м²**
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8677**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 221,00 м²**
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8678**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 078,00 м²**
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8679**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 439,00 м²**
12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8680**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Между 13 и 14 литером**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.существующего озеленения – 20005,9 кв.м.а так же засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды.Проектом предусмотрено 4 парковочных места**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи ТУ-12.12.2025 №5-55-25-3989 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-25-3989**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/5646**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 016 959,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 017 719,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **100**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **100**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	Литер 9	39.05	Апартаменты	39.05	3.30
2	Нежилое помещение	2	Литер 9	35.45	Апартаменты	35.45	3.30
3	Нежилое помещение	2	Литер 9	42.65	Апартаменты	42.65	3.30
4	Нежилое помещение	2	Литер 9	47.05	Апартаменты	47.05	3.30
5	Нежилое помещение	2	Литер 9	43.55	Апартаменты	43.55	3.30
6	Нежилое помещение	2	Литер 9	39.85	Апартаменты	39.85	3.30

7	Нежилое помещение	2	Литер 9	36.25	Апартаменты	36.25	3.30
8	Нежилое помещение	2	Литер 9	54.65	Апартаменты	54.65	3.30
9	Нежилое помещение	2	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
10	Нежилое помещение	2	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
11	Нежилое помещение	2	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
12	Нежилое помещение	2	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
13	Нежилое помещение	2	Литер 9	42.45	Апартаменты	42.45	3.30
14	Нежилое помещение	2	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
15	Нежилое помещение	2	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
16	Нежилое помещение	2	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
17	Нежилое помещение	2	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
18	Нежилое помещение	2	Литер 9	48.85	Апартаменты	48.85	3.30
19	Нежилое помещение	2	Литер 9	40.75	Апартаменты	40.75	3.30
20	Нежилое помещение	3	Литер 9	39.05	Апартаменты	39.05	3.30
21	Нежилое помещение	3	Литер 9	35.45	Апартаменты	35.45	3.30
22	Нежилое помещение	3	Литер 9	42.65	Апартаменты	42.65	3.30
23	Нежилое помещение	3	Литер 9	47.05	Апартаменты	47.05	3.30
24	Нежилое помещение	3	Литер 9	43.55	Апартаменты	43.55	3.30
25	Нежилое помещение	3	Литер 9	39.85	Апартаменты	39.85	3.30
26	Нежилое помещение	3	Литер 9	36.25	Апартаменты	36.25	3.30
27	Нежилое помещение	3	Литер 9	57.70	Апартаменты	57.70	3.30
28	Нежилое помещение	3	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
29	Нежилое помещение	3	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
30	Нежилое помещение	3	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30

31	Нежилое помещение	3	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
32	Нежилое помещение	3	Литер 9	42.45	Апартаменты	42.45	3.30
33	Нежилое помещение	3	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
34	Нежилое помещение	3	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
35	Нежилое помещение	3	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
36	Нежилое помещение	3	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
37	Нежилое помещение	3	Литер 9	48.85	Апартаменты	48.85	3.30
38	Нежилое помещение	3	Литер 9	40.75	Апартаменты	40.75	3.30
39	Нежилое помещение	4	Литер 9	39.05	Апартаменты	39.05	3.30
40	Нежилое помещение	4	Литер 9	35.45	Апартаменты	35.45	3.30
41	Нежилое помещение	4	Литер 9	42.65	Апартаменты	42.65	3.30
42	Нежилое помещение	4	Литер 9	47.05	Апартаменты	47.05	3.30
43	Нежилое помещение	4	Литер 9	43.55	Апартаменты	43.55	3.30
44	Нежилое помещение	4	Литер 9	39.85	Апартаменты	39.85	3.30
45	Нежилое помещение	4	Литер 9	36.25	Апартаменты	36.25	3.30
46	Нежилое помещение	4	Литер 9	57.05	Апартаменты	57.05	3.30
47	Нежилое помещение	4	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
48	Нежилое помещение	4	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
49	Нежилое помещение	4	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
50	Нежилое помещение	4	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
51	Нежилое помещение	4	Литер 9	42.45	Апартаменты	42.45	3.30
52	Нежилое помещение	4	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
53	Нежилое помещение	4	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
54	Нежилое помещение	4	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30

55	Нежилое помещение	4	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
56	Нежилое помещение	4	Литер 9	48.85	Апартаменты	48.85	3.30
57	Нежилое помещение	4	Литер 9	40.75	Апартаменты	40.75	3.30
58	Нежилое помещение	5	Литер 9	39.05	Апартаменты	39.05	3.30
59	Нежилое помещение	5	Литер 9	35.45	Апартаменты	35.45	3.30
60	Нежилое помещение	5	Литер 9	42.65	Апартаменты	42.65	3.30
61	Нежилое помещение	5	Литер 9	47.05	Апартаменты	47.05	3.30
62	Нежилое помещение	5	Литер 9	43.55	Апартаменты	43.55	3.30
63	Нежилое помещение	5	Литер 9	39.85	Апартаменты	39.85	3.30
64	Нежилое помещение	5	Литер 9	36.25	Апартаменты	36.25	3.30
65	Нежилое помещение	5	Литер 9	57.05	Апартаменты	57.05	3.30
66	Нежилое помещение	5	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
67	Нежилое помещение	5	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
68	Нежилое помещение	5	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
69	Нежилое помещение	5	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
70	Нежилое помещение	5	Литер 9	42.45	Апартаменты	42.45	3.30
71	Нежилое помещение	5	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
72	Нежилое помещение	5	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
73	Нежилое помещение	5	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
74	Нежилое помещение	5	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
75	Нежилое помещение	5	Литер 9	48.85	Апартаменты	48.85	3.30
76	Нежилое помещение	5	Литер 9	40.75	Апартаменты	40.75	3.30
77	Нежилое помещение	6	Литер 9	39.05	Апартаменты	39.05	3.30
78	Нежилое помещение	6	Литер 9	35.45	Апартаменты	35.45	3.30

79	Нежилое помещение	6	Литер 9	42.65	Апартаменты	42.65	3.30
80	Нежилое помещение	6	Литер 9	47.05	Апартаменты	47.05	3.30
81	Нежилое помещение	6	Литер 9	43.55	Апартаменты	43.55	3.30
82	Нежилое помещение	6	Литер 9	39.85	Апартаменты	39.85	3.30
83	Нежилое помещение	6	Литер 9	36.25	Апартаменты	36.25	3.30
84	Нежилое помещение	6	Литер 9	57.05	Апартаменты	57.05	3.30
85	Нежилое помещение	6	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
86	Нежилое помещение	6	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
87	Нежилое помещение	6	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
88	Нежилое помещение	6	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
89	Нежилое помещение	6	Литер 9	42.45	Апартаменты	42.45	3.30
90	Нежилое помещение	6	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
91	Нежилое помещение	6	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
92	Нежилое помещение	6	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
93	Нежилое помещение	6	Литер 9	41.45	Апартаменты	41.45	3.30
94	Нежилое помещение	6	Литер 9	48.85	Апартаменты	48.85	3.30
95	Нежилое помещение	6	Литер 9	40.75	Апартаменты	40.75	3.30
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Литер 9	170.00	Обеденный зал	170.00	3.30
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Литер 9	147.00	Кухня	147.00	3.30
1.1.	Нежилое помещение	1	Литер 9	30.20	Лобби	30.20	3.30
2.	Нежилое помещение	1	Литер 9	11.50	Бар	11.50	3.30
3.	Нежилое помещение	-1	Литер 9	275.30	Складское помещение	275.30	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	подвал	Общественное	627.43
2	Тамбур-шлюз	подвал	Общественное	12.33
3	Лестничная клетка	подвал	Техническое	30.53
4	Лестничная клетка	подвал	Техническое	26.63
5	Тамбур-шлюз	подвал	Техническое	12.33
6	Тамбур	1	Техническое	14.43
7	Вестибюль	1	Техническое	58.13
8	Коридор	1	Техническое	15.33
9	Тамбур	1	Техническое	13.33
10	Лестничная клетка	1	Техническое	30.53
11	Холл	1	Техническое	52.83
12	Коридор	1	Техническое	111.63
13	Тамбур	1	Техническое	14.53
14	Лестничная клетка	1	Техническое	23.03
15	Тамбур	1	Техническое	16.13
16	Коридор	1	Техническое	21.13
17	Лестничная клетка	1	Техническое	16.03
18	Коридор	2	Техническое	170.93
19	Лестничная клетка	2	Техническое	23.03
20	Лифтовый холл	2	Техническое	12.33
21	Лестничная клетка	2	Техническое	30.53
22	Коридор	2	Техническое	15.43
23	Коридор	3	Техническое	170.93
24	Лестничная клетка	3	Техническое	23.03
25	Лифтовый холл	3	Техническое	12.33
26	Лестничная клетка	3	Техническое	30.53
27	Коридор	3	Техническое	15.43
28	Коридор	4	Техническое	170.93
29	Лестничная клетка	4	Техническое	23.03

30	Лифтовый холл	4	Техническое	12.33
31	Лестничная клетка	4	Техническое	30.53
32	Коридор	4	Техническое	15.43
33	Коридор	5	Техническое	170.93
34	Лестничная клетка	5	Техническое	23.03
35	Лифтовый холл	5	Техническое	12.33
36	Лестничная клетка	5	Техническое	30.53
37	Коридор	5	Техническое	15.43
38	Коридор	6	Техническое	170.93
39	Лестничная клетка	6	Техническое	23.03
40	Лифтовый холл	6	Техническое	12.33
41	Лестничная клетка	6	Техническое	30.53
42	Коридор	6	Техническое	15.43
43	Лестничная клетка	кровля	Техническое	30.53
44	Лестничная клетка	кровля	Техническое	23.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 9	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 9, подземная часть	ВРУ 9.1	Электроснабжение
3	Литер 9,подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 9,подземная и надземная часть	Система горяечго хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 9, подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
6	Литер 9,подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Литер 9,подземная и надземная часть	Сети связи	Телефонизация
8	Литер 9,подземная и надземная часть	Сеть передачи данных (интернеит)	Интернет
9	Литер 9,подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение

10	Литер 9,подземная и надземная часть	Система эфирного телевидения	Телевидение
11	Литер 9,подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
12	Литер 9, подземная часть	ИТП	Отопление
13	Литер 9,подземная и надземная часть	Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция и кондиционирование
14	Литер 9,подземная и надземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
15	Литер 9,подземная и надземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод	Противопожарная система
16	Литер 9,подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерных систем	Диспетчеризация
17	Литер 9,подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Упавление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 564 406 393,13 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530740006931**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 564 406 393,13 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **908,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **231 541 176 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта:** **Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.** **Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).** **Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).** **Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки**

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **69**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.12.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОРОСГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Корнилова Анна Андреевна**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Корнилова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анна**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андреевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231509758153**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-078112-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-071288-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК "Хако" Литер 10**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АНАПАСТРОЙГАРАНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.04.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2315989656**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 703,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:195**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 662,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:198**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 270,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:705**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 104,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8671**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 951,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 440,00 м²**
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 871,00 м²**
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8674**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 767,00 м²**
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8675**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 263,00 м²**
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8676**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 806,00 м²**
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8677**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 221,00 м²**
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8678**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 078,00 м²**
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8679**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 439,00 м²**
12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8680**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Между 13 и 14 литером**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.существующего озеленения – 20005,9 кв.м.а так же засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды.Проектом предусмотрено 4 парковочных места**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи ТУ-12.12.2025 №5-55-25-3989 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-25-3989**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/5646**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 043 796,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 695 308,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **108**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **108**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	Литер 10	47.36	Апартаменты	47.36	3.30
2	Нежилое помещение	2	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
3	Нежилое помещение	2	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
4	Нежилое помещение	2	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
5	Нежилое помещение	2	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
6	Нежилое помещение	2	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30

7	Нежилое помещение	2	Литер 10	42.35	Апартаменты	42.35	3.30
8	Нежилое помещение	2	Литер 10	40.75	Апартаменты	40.75	3.30
9	Нежилое помещение	2	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
10	Нежилое помещение	2	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
11	Нежилое помещение	2	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
12	Нежилое помещение	2	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
13	Нежилое помещение	2	Литер 10	38.76	Апартаменты	38.76	3.30
14	Нежилое помещение	3	Литер 10	47.36	Апартаменты	47.36	3.30
15	Нежилое помещение	3	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
16	Нежилое помещение	3	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
17	Нежилое помещение	3	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
18	Нежилое помещение	3	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
19	Нежилое помещение	3	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
20	Нежилое помещение	3	Литер 10	42.35	Апартаменты	42.35	3.30
21	Нежилое помещение	3	Литер 10	40.75	Апартаменты	40.75	3.30
22	Нежилое помещение	3	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
23	Нежилое помещение	3	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
24	Нежилое помещение	3	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
25	Нежилое помещение	3	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
26	Нежилое помещение	3	Литер 10	38.76	Апартаменты	38.76	3.30
27	Нежилое помещение	4	Литер 10	47.36	Апартаменты	47.36	3.30
28	Нежилое помещение	4	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
29	Нежилое помещение	4	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
30	Нежилое помещение	4	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30

31	Нежилое помещение	4	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
32	Нежилое помещение	4	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
33	Нежилое помещение	4	Литер 10	42.35	Апартаменты	42.35	3.30
34	Нежилое помещение	4	Литер 10	40.75	Апартаменты	40.75	3.30
35	Нежилое помещение	4	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
36	Нежилое помещение	4	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
37	Нежилое помещение	4	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
38	Нежилое помещение	4	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
39	Нежилое помещение	4	Литер 10	38.76	Апартаменты	38.76	3.30
40	Нежилое помещение	5	Литер 10	47.36	Апартаменты	47.36	3.30
41	Нежилое помещение	5	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
42	Нежилое помещение	5	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
43	Нежилое помещение	5	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
44	Нежилое помещение	5	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
45	Нежилое помещение	5	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
46	Нежилое помещение	5	Литер 10	42.35	Апартаменты	42.35	3.30
47	Нежилое помещение	5	Литер 10	40.75	Апартаменты	40.75	3.30
48	Нежилое помещение	5	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
49	Нежилое помещение	5	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
50	Нежилое помещение	5	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
51	Нежилое помещение	5	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
52	Нежилое помещение	5	Литер 10	38.76	Апартаменты	38.76	3.30
53	Нежилое помещение	6	Литер 10	47.36	Апартаменты	47.36	3.30
54	Нежилое помещение	6	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30

55	Нежилое помещение	6	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
56	Нежилое помещение	6	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
57	Нежилое помещение	6	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
58	Нежилое помещение	6	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
59	Нежилое помещение	6	Литер 10	42.35	Апартаменты	42.35	3.30
60	Нежилое помещение	6	Литер 10	40.75	Апартаменты	40.75	3.30
61	Нежилое помещение	6	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
62	Нежилое помещение	6	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
63	Нежилое помещение	6	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
64	Нежилое помещение	6	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
65	Нежилое помещение	6	Литер 10	38.76	Апартаменты	38.76	3.30
66	Нежилое помещение	7	Литер 10	47.36	Апартаменты	47.36	3.30
67	Нежилое помещение	7	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
68	Нежилое помещение	7	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
69	Нежилое помещение	7	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
70	Нежилое помещение	7	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
71	Нежилое помещение	7	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
72	Нежилое помещение	7	Литер 10	42.35	Апартаменты	42.35	3.30
73	Нежилое помещение	7	Литер 10	40.75	Апартаменты	40.75	3.30
74	Нежилое помещение	7	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
75	Нежилое помещение	7	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
76	Нежилое помещение	7	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
77	Нежилое помещение	7	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
78	Нежилое помещение	7	Литер 10	38.76	Апартаменты	38.76	3.30

79	Нежилое помещение	8	Литер 10	47.36	Апартаменты	47.36	3.30
80	Нежилое помещение	8	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
81	Нежилое помещение	8	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
82	Нежилое помещение	8	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
83	Нежилое помещение	8	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
84	Нежилое помещение	8	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
85	Нежилое помещение	8	Литер 10	42.35	Апартаменты	42.35	3.30
86	Нежилое помещение	8	Литер 10	40.75	Апартаменты	40.75	3.30
87	Нежилое помещение	8	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
88	Нежилое помещение	8	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
89	Нежилое помещение	8	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
90	Нежилое помещение	8	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
91	Нежилое помещение	8	Литер 10	38.76	Апартаменты	38.76	3.30
92	Нежилое помещение	9	Литер 10	47.36	Апартаменты	47.36	3.30
93	Нежилое помещение	9	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
94	Нежилое помещение	9	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
95	Нежилое помещение	9	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
96	Нежилое помещение	9	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
97	Нежилое помещение	9	Литер 10	35.46	Апартаменты	35.46	3.30
98	Нежилое помещение	9	Литер 10	42.35	Апартаменты	42.35	3.30
99	Нежилое помещение	9	Литер 10	40.75	Апартаменты	40.75	3.30
100	Нежилое помещение	9	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
101	Нежилое помещение	9	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
102	Нежилое помещение	9	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30

103	Нежилое помещение	9	Литер 10	48.15	Апартаменты	48.15	3.30
104	Нежилое помещение	9	Литер 10	38.76	Апартаменты	38.76	3.30
1.	Нежилое помещение	1	Литер 10	222.20	Обеденный зал-ресторан	222.20	3.30
2.	Нежилое помещение	1	Литер 10	2.90	Сан. узел	2.90	3.30
3.	Нежилое помещение	1	Литер 10	2.90	Сан. узел	2.90	3.30
1.1.	Нежилое помещение	1	Литер 10	228.00	Магазин непродовольственных товаров	228.00	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подвал	Общественное	19.50
1	Холл	подвал	Техническое	26.00
2	Лестничная клетка	подвал	Техническое	13.20
3	Тамбур-шлюз	подвал	Техническое	10.70
4	Подвал	подвал	Техническое	526.60
5	Вестибюль и лоби-бар	1	Техническое	194.60
6	Холл	1	Техническое	33.30
7	Холл	1	Техническое	17.50
8	Тамбур	1	Техническое	11.90
9	Тамбур	1	Техническое	11.90
10	Тамбур	1	Техническое	5.60
11	Лестничная клетка	1	Техническое	18.80
12	Лестничная клетка	1	Техническое	25.60
13	Лифтовый холл	1	Техническое	10.40
14	Коридор	2	Техническое	149.40
15	Тамбур-шлюз	2	Техническое	3.20
16	Безопасная противопожарная зона	2	Техническое	8.80
17	Лестничная клетка	2	Техническое	20.30
18	Лестничная клетка	2	Техническое	25.60
19	Коридор	3	Техническое	149.40
20	Тамбур-шлюз	3	Техническое	3.20
21	Безопасная противопожарная зона	3	Техническое	8.80
22	Лестничная клетка	3	Техническое	20.30
23	Лестничная клетка	3	Техническое	25.60

24	Коридор	4	Техническое	149.40
25	Тамбур-шлюз	4	Техническое	3.20
26	Безопасная противопожарная зона	4	Техническое	8.80
27	Лестничная клетка	4	Техническое	20.30
28	Лестничная клетка	4	Техническое	25.60
29	Коридор	5	Техническое	149.40
30	Тамбур-шлюз	5	Техническое	3.20
31	Безопасная противопожарная зона	5	Техническое	8.80
32	Лестничная клетка	5	Техническое	20.30
33	Лестничная клетка	5	Техническое	25.60
34	Коридор	6	Техническое	149.40
35	Тамбур-шлюз	6	Техническое	3.20
36	Безопасная противопожарная зона	6	Техническое	8.80
37	Лестничная клетка	6	Техническое	20.30
38	Лестничная клетка	6	Техническое	25.60
39	Коридор	7	Техническое	149.40
40	Тамбур-шлюз	7	Техническое	3.20
41	Безопасная противопожарная зона	7	Техническое	8.80
42	Лестничная клетка	7	Техническое	20.30
43	Лестничная клетка	7	Техническое	25.60
44	Коридор	8	Техническое	149.40
45	Тамбур-шлюз	8	Техническое	3.20
46	Безопасная противопожарная зона	8	Техническое	8.80
47	Лестничная клетка	8	Техническое	20.30
48	Лестничная клетка	8	Техническое	25.60
49	Коридор	9	Техническое	149.40
50	Тамбур-шлюз	9	Техническое	3.20
51	Безопасная противопожарная зона	9	Техническое	8.80
52	Лестничная клетка	9	Техническое	20.30
53	Лестничная клетка	9	Техническое	25.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 10	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 10, подземная часть	ВРУ 10.1	Электроснабжение

3	Литер 10,подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 10,подземная и надземная часть	Система горяечго хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 10, подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
6	Литер 10,подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Литер 10,подземная и надземная часть	Сети связи	Телефонизация
8	Литер 10,подземная и надземная часть	Сеть передачи данных (интернеит)	Интернет
9	Литер 10,подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
10	Литер 10,подземная и надземная часть	Система эфирного телевидения	Телевидение
11	Литер 10,подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
12	Литер 10, подземная часть	ИТП	Отопление
13	Литер 10,подземная и надземная часть	Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция и кондиционирование
14	Литер 10,подземная и надземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
15	Литер 10,подземная и надземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод	Противопожарная система
16	Литер 10,подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерных систем	Диспетчеризация
17	Литер 10,подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Упавление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 564 406 393,13 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530740006931**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 110,79 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **288 021 100 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта:** **Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.** **Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).** **Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).** **Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки**

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **69**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.12.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОРОСГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Корнилова Анна Андреевна**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Корнилова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анна**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андреевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231509758153**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-078112-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-071288-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК "Хако" Литер 11**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АНАПАСТРОЙГАРАНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.04.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2315989656**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 703,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:195**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 662,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:198**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 270,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:705**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 104,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8671**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 951,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 440,00 м²**
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 871,00 м²**
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8674**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 767,00 м²**
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8675**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 263,00 м²**
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8676**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 806,00 м²**
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8677**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 221,00 м²**
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8678**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 078,00 м²**
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8679**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 439,00 м²**
12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8680**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Между 13 и 14 литером**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.существующего озеленения – 20005,9 кв.м.а так же засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды.Проектом предусмотрено 6 парковочных мест**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи ТУ-12.12.2025 №5-55-25-3989 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-25-3989**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/5646**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 690 008,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 121 730,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **117**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **117**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	Литер 11	40.56	Апартаменты	40.56	3.30
2	Нежилое помещение	2	Литер 11	40.76	Апартаменты	40.76	3.30
3	Нежилое помещение	2	Литер 11	40.76	Апартаменты	40.76	3.30
4	Нежилое помещение	2	Литер 11	41.56	Апартаменты	41.56	3.30
5	Нежилое помещение	2	Литер 11	44.56	Апартаменты	44.56	3.30
6	Нежилое помещение	2	Литер 11	38.66	Апартаменты	38.66	3.30
7	Нежилое помещение	2	Литер 11	43.56	Апартаменты	43.56	3.30
8	Нежилое помещение	2	Литер 11	40.96	Апартаменты	40.96	3.30
9	Нежилое помещение	2	Литер 11	30.06	Апартаменты	30.06	3.30
10	Нежилое помещение	2	Литер 11	28.46	Апартаменты	28.46	3.30
11	Нежилое помещение	2	Литер 11	39.06	Апартаменты	39.06	3.30
12	Нежилое помещение	2	Литер 11	39.46	Апартаменты	39.46	3.30

13	Нежилое помещение	2	Литер 11	39.96	Апартаменты	39.96	3.30
14	Нежилое помещение	2	Литер 11	40.56	Апартаменты	40.56	3.30
15	Нежилое помещение	2	Литер 11	40.76	Апартаменты	40.76	3.30
16	Нежилое помещение	2	Литер 11	51.16	Апартаменты	51.16	3.30
17	Нежилое помещение	3	Литер 11	41.56	Апартаменты	41.56	3.30
18	Нежилое помещение	3	Литер 11	40.76	Апартаменты	40.76	3.30
19	Нежилое помещение	3	Литер 11	40.76	Апартаменты	40.76	3.30
20	Нежилое помещение	3	Литер 11	41.56	Апартаменты	41.56	3.30
21	Нежилое помещение	3	Литер 11	44.56	Апартаменты	44.56	3.30
22	Нежилое помещение	3	Литер 11	38.66	Апартаменты	38.66	3.30
23	Нежилое помещение	3	Литер 11	43.56	Апартаменты	43.56	3.30
24	Нежилое помещение	3	Литер 11	40.96	Апартаменты	40.96	3.30
25	Нежилое помещение	3	Литер 11	30.06	Апартаменты	30.06	3.30
26	Нежилое помещение	3	Литер 11	28.46	Апартаменты	28.46	3.30
27	Нежилое помещение	3	Литер 11	39.06	Апартаменты	39.06	3.30
28	Нежилое помещение	3	Литер 11	39.46	Апартаменты	39.46	3.30
29	Нежилое помещение	3	Литер 11	39.96	Апартаменты	39.96	3.30
30	Нежилое помещение	3	Литер 11	40.56	Апартаменты	40.56	3.30
31	Нежилое помещение	3	Литер 11	40.76	Апартаменты	40.76	3.30
32	Нежилое помещение	3	Литер 11	51.16	Апартаменты	51.16	3.30
33	Нежилое помещение	4	Литер 11	41.56	Апартаменты	41.56	3.30
34	Нежилое помещение	4	Литер 11	40.76	Апартаменты	40.76	3.30
35	Нежилое помещение	4	Литер 11	40.76	Апартаменты	40.76	3.30
36	Нежилое помещение	4	Литер 11	41.56	Апартаменты	41.56	3.30

37	Нежилое помещение	4	Литер 11	44.56	Апартаменты	44.56	3.30
38	Нежилое помещение	4	Литер 11	38.66	Апартаменты	38.66	3.30
39	Нежилое помещение	4	Литер 11	43.56	Апартаменты	43.56	3.30
40	Нежилое помещение	4	Литер 11	40.96	Апартаменты	40.96	3.30
41	Нежилое помещение	4	Литер 11	30.06	Апартаменты	30.06	3.30
42	Нежилое помещение	4	Литер 11	28.46	Апартаменты	28.46	3.30
43	Нежилое помещение	4	Литер 11	39.06	Апартаменты	39.06	3.30
44	Нежилое помещение	4	Литер 11	39.46	Апартаменты	39.46	3.30
45	Нежилое помещение	4	Литер 11	39.96	Апартаменты	39.96	3.30
46	Нежилое помещение	4	Литер 11	40.56	Апартаменты	40.56	3.30
47	Нежилое помещение	4	Литер 11	40.76	Апартаменты	40.76	3.30
48	Нежилое помещение	4	Литер 11	51.16	Апартаменты	51.16	3.30
49	Нежилое помещение	5	Литер 11	41.56	Апартаменты	41.56	3.30
50	Нежилое помещение	5	Литер 11	40.76	Апартаменты	40.76	3.30
51	Нежилое помещение	5	Литер 11	40.76	Апартаменты	40.76	3.30
52	Нежилое помещение	5	Литер 11	41.56	Апартаменты	41.56	3.30
53	Нежилое помещение	5	Литер 11	44.56	Апартаменты	44.56	3.30
54	Нежилое помещение	5	Литер 11	38.66	Апартаменты	38.66	3.30
55	Нежилое помещение	5	Литер 11	43.56	Апартаменты	43.56	3.30
56	Нежилое помещение	5	Литер 11	40.96	Апартаменты	40.96	3.30
57	Нежилое помещение	5	Литер 11	30.06	Апартаменты	30.06	3.30
58	Нежилое помещение	5	Литер 11	28.46	Апартаменты	28.46	3.30
59	Нежилое помещение	5	Литер 11	39.06	Апартаменты	39.06	3.30
60	Нежилое помещение	5	Литер 11	39.46	Апартаменты	39.46	3.30

61	Нежилое помещение	5	Литер 11	39.96	Апартаменты	39.96	3.30
62	Нежилое помещение	5	Литер 11	40.56	Апартаменты	40.56	3.30
63	Нежилое помещение	5	Литер 11	40.76	Апартаменты	40.76	3.30
64	Нежилое помещение	5	Литер 11	51.16	Апартаменты	51.16	3.30
65	Нежилое помещение	6	Литер 11	41.56	Апартаменты	41.56	3.30
66	Нежилое помещение	6	Литер 11	40.76	Апартаменты	40.76	3.30
67	Нежилое помещение	6	Литер 11	40.76	Апартаменты	40.76	3.30
68	Нежилое помещение	6	Литер 11	41.56	Апартаменты	41.56	3.30
69	Нежилое помещение	6	Литер 11	44.56	Апартаменты	44.56	3.30
70	Нежилое помещение	6	Литер 11	38.66	Апартаменты	38.66	3.30
71	Нежилое помещение	6	Литер 11	43.56	Апартаменты	43.56	3.30
72	Нежилое помещение	6	Литер 11	40.96	Апартаменты	40.96	3.30
73	Нежилое помещение	6	Литер 11	30.06	Апартаменты	30.06	3.30
74	Нежилое помещение	6	Литер 11	28.46	Апартаменты	28.46	3.30
75	Нежилое помещение	6	Литер 11	39.06	Апартаменты	39.06	3.30
76	Нежилое помещение	6	Литер 11	39.46	Апартаменты	39.46	3.30
77	Нежилое помещение	6	Литер 11	39.96	Апартаменты	39.96	3.30
78	Нежилое помещение	6	Литер 11	40.56	Апартаменты	40.56	3.30
79	Нежилое помещение	6	Литер 11	40.76	Апартаменты	40.76	3.30
80	Нежилое помещение	6	Литер 11	43.18	Апартаменты	43.18	3.30
81	Нежилое помещение	7	Литер 11	41.56	Апартаменты	41.56	3.30
82	Нежилое помещение	7	Литер 11	40.76	Апартаменты	40.76	3.30
83	Нежилое помещение	7	Литер 11	40.76	Апартаменты	40.76	3.30
84	Нежилое помещение	7	Литер 11	41.56	Апартаменты	41.56	3.30

85	Нежилое помещение	7	Литер 11	44.56	Апартаменты	44.56	3.30
86	Нежилое помещение	7	Литер 11	38.66	Апартаменты	38.66	3.30
87	Нежилое помещение	7	Литер 11	43.56	Апартаменты	43.56	3.30
88	Нежилое помещение	7	Литер 11	40.96	Апартаменты	40.96	3.30
89	Нежилое помещение	7	Литер 11	30.06	Апартаменты	30.06	3.30
90	Нежилое помещение	7	Литер 11	28.46	Апартаменты	28.46	3.30
91	Нежилое помещение	7	Литер 11	39.06	Апартаменты	39.06	3.30
92	Нежилое помещение	7	Литер 11	39.46	Апартаменты	39.46	3.30
93	Нежилое помещение	7	Литер 11	39.96	Апартаменты	39.96	3.30
94	Нежилое помещение	7	Литер 11	40.56	Апартаменты	40.56	3.30
95	Нежилое помещение	7	Литер 11	40.76	Апартаменты	40.76	3.30
96	Нежилое помещение	7	Литер 11	51.16	Апартаменты	51.16	3.30
97	Нежилое помещение	8	Литер 11	44.16	Апартаменты	44.16	3.30
98	Нежилое помещение	8	Литер 11	45.50	Апартаменты	45.50	3.30
99	Нежилое помещение	8	Литер 11	43.35	Апартаменты	43.35	3.30
100	Нежилое помещение	8	Литер 11	44.15	Апартаменты	44.15	3.30
101	Нежилое помещение	8	Литер 11	47.15	Апартаменты	47.15	3.30
102	Нежилое помещение	8	Литер 11	41.25	Апартаменты	41.25	3.30
103	Нежилое помещение	8	Литер 11	46.15	Апартаменты	46.15	3.30
104	Нежилое помещение	8	Литер 11	43.55	Апартаменты	43.55	3.30
105	Нежилое помещение	8	Литер 11	32.65	Апартаменты	32.65	3.30
106	Нежилое помещение	8	Литер 11	31.05	Апартаменты	31.05	3.30
107	Нежилое помещение	8	Литер 11	41.65	Апартаменты	41.65	3.30
108.	Нежилое помещение	8	Литер 11	42.05	Апартаменты	42.05	3.30

109.	Нежилое помещение	8	Литер 11	42.55	Апартаменты	42.55	3.30
110.	Нежилое помещение	8	Литер 11	43.15	Апартаменты	43.15	3.30
111.	Нежилое помещение	8	Литер 11	43.35	Апартаменты	43.35	3.30
112.	Нежилое помещение	8	Литер 11	53.86	Апартаменты	53.86	3.30
1.	Нежилое помещение	1	Литер 11	273.00	Обеденный зал-ресторан	273.00	3.30
1.1.	Нежилое помещение	1	Литер 11	15.40	Бар	15.40	3.30
2.	Нежилое помещение	1	Литер 11	64.50	Лобби-бар	64.50	3.30
3.	Нежилое помещение	-1	Литер 11	193.10	Складское помещение	193.10	3.30
4.	Нежилое помещение	1	Литер 11	3326.30	Спортивный центр	3326.30	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	подвал	Техническое	795.20
2	Тамбур-шлюз	подвал	Техническое	30.50
3	Лестничная клетка	подвал	Техническое	23.40
4	Подвал	подвал	Техническое	345.00
5	Лестничная клетка	подвал	Техническое	25.80
6	Тамбур-шлюз	подвал	Техническое	17.20
7	Лестничная клетка	подвал	Техническое	37.70
8	Тамбур-шлюз	подвал	Техническое	9.20
9	Тамбур-шлюз	подвал	Техническое	18.80
10	Тамбур	1	Техническое	20.40
11	Тамбур	1	Техническое	22.10
12	Вестибюль	1	Техническое	188.10
13	Коридор	1	Техническое	11.00
14	Лестничная клетка	1	Техническое	31.30
15	Лифтовый холл	1	Техническое	30.50
16	Коридор	1	Техническое	53.30
17	Тамбур	1	Техническое	14.10

18	Лестничная клетка	1	Техническое	32.90
19	Лестничная клетка	1	Техническое	22.40
20	Коридор	1	Техническое	148.00
21	Тамбур	1	Техническое	13.30
22	Лестничная клетка	1	Техническое	29.80
23	Вестибюль	1	Техническое	38.30
24	Коридор	1	Техническое	48.80
25	Лестничная клетка	1	Техническое	24.80
26	Лестничная клетка	1	Техническое	36.70
27	Лестничная клетка	2	Техническое	30.30
28	Коридор	2	Техническое	145.50
29	Коридор	2	Техническое	116.80
30	Лифтовый холл	2	Техническое	29.50
31	Тамбур-шлюз	2	Техническое	13.00
32	Лестничная клетка	2	Техническое	31.90
33	Тамбур	2	Техническое	17.00
34	Лестничная клетка	2	Техническое	28.80
35	Лифтовый холл	2	Техническое	10.60
36	Коридор	2	Техническое	106.10
37	Лестничная клетка	2	Техническое	36.70
38	Лестничная клетка	3	Техническое	30.30
39	Коридор	3	Техническое	148.50
40	Коридор	3	Техническое	116.80
41	Лифтовый холл	3	Техническое	29.50
42	Тамбур-шлюз	3	Техническое	13.00
43	Лестничная клетка	3	Техническое	31.90
44	Тамбур	3	Техническое	17.00
45	Лестничная клетка	3	Техническое	28.80
46	Лифтовый холл	3	Техническое	10.60
47	Коридор	3	Техническое	106.10
48	Лестничная клетка	3	Техническое	36.70
49	Лестничная клетка	4	Техническое	30.30
50	Коридор	4	Техническое	148.50

51	Коридор	4	Техническое	116.80
52	Лифтовый холл	4	Техническое	29.50
53	Тамбур-шлюз	4	Техническое	13.00
54	Лестничная клетка	4	Техническое	31.90
55	Тамбур	4	Техническое	17.00
56	Лестничная клетка	4	Техническое	28.80
57	Лестничная клетка	4	Техническое	36.70
58	Лестничная клетка	5	Техническое	30.30
59	Коридор	5	Техническое	148.50
60	Коридор	5	Техническое	116.80
61	Лифтовый холл	5	Техническое	29.50
62	Тамбур-шлюз	5	Техническое	13.00
63	Лестничная клетка	5	Техническое	31.90
64	Тамбур	5	Техническое	17.00
65	Лестничная клетка	5	Техническое	28.80
66	Лестничная клетка	5	Техническое	36.70
67	Лестничная клетка	6	Техническое	30.30
68	Коридор	6	Техническое	148.50
69	Коридор	6	Техническое	116.80
70	Лифтовый холл	6	Техническое	29.50
71	Тамбур-шлюз	6	Техническое	13.00
72	Лестничная клетка	6	Техническое	31.90
73	Тамбур	6	Техническое	17.00
74	Лестничная клетка	6	Техническое	28.80
75	Лестничная клетка	6	Техническое	36.70
76	Лестничная клетка	7	Техническое	30.30
77	Коридор	7	Техническое	148.50
78	Коридор	7	Техническое	116.80
79	Лифтовый холл	7	Техническое	29.50
80	Тамбур-шлюз	7	Техническое	13.00
81	Лестничная клетка	7	Техническое	31.90
82	Тамбур	7	Техническое	17.00
83	Лестничная клетка	7	Техническое	28.80

84	Лестничная клетка	7	Техническое	36.70
85	Лестничная клетка	8	Техническое	30.30
86	Коридор	8	Техническое	148.50
87	Коридор	8	Техническое	116.80
88	Лифтовый холл	8	Техническое	29.50
89	Тамбур-шлюз	8	Техническое	13.00
90	Лестничная клетка	8	Техническое	31.90
91	Тамбур	8	Техническое	17.00
92	Лестничная клетка	8	Техническое	28.80
93	Лестничная клетка	8	Техническое	36.70
94	Лестничная клетка	9	Техническое	30.30
95	Коридор	9	Техническое	148.50
96	Коридор	9	Техническое	116.80
97	Лифтовый холл	9	Техническое	29.50
98	Тамбур-шлюз	9	Техническое	13.00
99	Лестничная клетка	9	Техническое	31.90
100	Тамбур	9	Техническое	17.00
101	Лестничная клетка	9	Техническое	28.80
102	Лестничная клетка	9	Техническое	36.70
103	Лестничная клетка	кровля	Техническое	23.10
104	Лестничная клетка	кровля	Техническое	22.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 11	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 11, подземная часть	ВРУ 11.1	Электроснабжение
3	Литер 11, подземная часть	ВРУ 11.3	Электроснабжение
4	Литер 11,подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Литер 11,подземная и надземная часть	Система горяечго хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Литер 11, подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
7	Литер 11,подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Литер 11,подземная и надземная часть	Сети связи	Телефонизация
9	Литер 11,подземная и надземная часть	Сеть передачи данных (интернеит)	Интернет
10	Литер 11,подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
11	Литер 11,подземная и надземная часть	Система эфирного телевидения	Телевидение
12	Литер 11,подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
13	Литер 11, подземная часть	ИТП	Отопление
14	Литер 11,подземная и надземная часть	Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция и кондиционирование
15	Литер 11,подземная и надземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
16	Литер 11,подземная и надземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод	Противопожарная система
17	Литер 11,подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерных систем	Диспетчеризация
18	Литер 11,подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Упавление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 564 406 393,13 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530740006931**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 208,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **313 914 609 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта:** **Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.** **Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).** **Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).** **Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки**

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **69**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.12.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОРОСГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Корнилова Анна Андреевна**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Корнилова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анна**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андреевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231509758153**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-078112-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-071288-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК "Хако" Литер 12**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АНАПАСТРОЙГАРАНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.04.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2315989656**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 703,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:195**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 662,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:198**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 270,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:705**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 104,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8671**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 951,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 440,00 м²**
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 871,00 м²**
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8674**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 767,00 м²**
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8675**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 263,00 м²**
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8676**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 806,00 м²**
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8677**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 221,00 м²**
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8678**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 078,00 м²**
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8679**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 439,00 м²**
12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8680**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Между 13 и 14 литером**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.существующего озеленения – 20005,9 кв.м.а так же засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды.Проектом предусмотрено 6 парковочных мест**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи ТУ-12.12.2025 №5-55-25-3989 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-25-3989**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/5646**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 749 230,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 541 654,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **104**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **104**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Литер 12	495.10	Детский центр	495.10	3.60
2	Нежилое помещение	1	Литер 12	48.60	Офисное помещение	48.60	3.60
3	Нежилое помещение	1	Литер 12	48.60	Офисное помещение	48.60	3.60
4	Нежилое помещение	1	Литер 12	184.30	Офисное помещение	184.30	3.60
5	Нежилое помещение	1	Литер 12	87.00	Офисное помещение	87.00	3.60
6	Нежилое помещение	1	Литер 12	87.00	Офисное помещение	87.00	3.60

7	Нежилое помещение	1	Литер 12	42.80	Офисное помещение	42.80	3.60
8	Нежилое помещение	1	Литер 12	35.70	Офисное помещение	35.70	3.60
9	Нежилое помещение	1	Литер 12	267.40	Фастфуд	267.40	3.60
10	Нежилое помещение	2	Литер 12	63.00	Офисное помещение	63.00	3.30
11	Нежилое помещение	2	Литер 12	48.60	Офисное помещение	48.60	3.30
12	Нежилое помещение	2	Литер 12	48.60	Офисное помещение	48.60	3.30
13	Нежилое помещение	2	Литер 12	46.10	Офисное помещение	46.10	3.30
14	Нежилое помещение	2	Литер 12	45.70	Офисное помещение	45.70	3.30
15	Нежилое помещение	2	Литер 12	47.00	Офисное помещение	47.00	3.30
16	Нежилое помещение	2	Литер 12	47.00	Офисное помещение	47.00	3.30
17	Нежилое помещение	2	Литер 12	47.00	Офисное помещение	47.00	3.30
18	Нежилое помещение	2	Литер 12	47.00	Офисное помещение	47.00	3.30
19	Нежилое помещение	2	Литер 12	50.00	Офисное помещение	50.00	3.30
20	Нежилое помещение	2	Литер 12	95.60	Офисное помещение	95.60	3.30
21	Нежилое помещение	2	Литер 12	64.00	Офисное помещение	64.00	3.30
22	Нежилое помещение	2	Литер 12	87.00	Офисное помещение	87.00	3.30
23	Нежилое помещение	2	Литер 12	40.60	Офисное помещение	40.60	3.30
24	Нежилое помещение	2	Литер 12	40.60	Офисное помещение	40.60	3.30
25	Нежилое помещение	2	Литер 12	42.80	Офисное помещение	42.80	3.30
26	Нежилое помещение	2	Литер 12	87.00	Офисное помещение	87.00	3.30
27	Нежилое помещение	2	Литер 12	42.80	Офисное помещение	42.80	3.30
28	Нежилое помещение	2	Литер 12	35.70	Офисное помещение	35.70	3.30
29	Нежилое помещение	2	Литер 12	438.10	Детский центр	438.10	3.30
30	Нежилое помещение	3	Литер 12	63.00	Офисное помещение	63.00	3.30

31	Нежилое помещение	3	Литер 12	48.60	Офисное помещение	48.60	3.30
32	Нежилое помещение	3	Литер 12	48.60	Офисное помещение	48.60	3.30
33	Нежилое помещение	3	Литер 12	46.10	Офисное помещение	46.10	3.30
34	Нежилое помещение	3	Литер 12	46.10	Офисное помещение	46.10	3.30
35	Нежилое помещение	3	Литер 12	47.00	Офисное помещение	47.00	3.30
36	Нежилое помещение	3	Литер 12	47.00	Офисное помещение	47.00	3.30
37	Нежилое помещение	3	Литер 12	47.00	Офисное помещение	47.00	3.30
38	Нежилое помещение	3	Литер 12	50.00	Офисное помещение	50.00	3.30
39	Нежилое помещение	3	Литер 12	95.60	Офисное помещение	95.60	3.30
40	Нежилое помещение	3	Литер 12	64.00	Офисное помещение	64.00	3.30
41	Нежилое помещение	3	Литер 12	87.00	Офисное помещение	87.00	3.30
42	Нежилое помещение	3	Литер 12	40.60	Офисное помещение	40.60	3.30
43	Нежилое помещение	3	Литер 12	40.60	Офисное помещение	40.60	3.30
44	Нежилое помещение	3	Литер 12	42.80	Офисное помещение	42.80	3.30
45	Нежилое помещение	3	Литер 12	87.00	Офисное помещение	87.00	3.30
46	Нежилое помещение	3	Литер 12	42.80	Офисное помещение	42.80	3.30
47	Нежилое помещение	3	Литер 12	35.70	Офисное помещение	35.70	3.30
48	Нежилое помещение	3	Литер 12	438.10	Детский центр	438.10	3.30
49	Нежилое помещение	4	Литер 12	63.00	Офисное помещение	63.00	3.30
50	Нежилое помещение	4	Литер 12	48.60	Офисное помещение	48.60	3.30
51	Нежилое помещение	4	Литер 12	48.60	Офисное помещение	48.60	3.30
52	Нежилое помещение	4	Литер 12	46.10	Офисное помещение	46.10	3.30
53	Нежилое помещение	4	Литер 12	46.10	Офисное помещение	46.10	3.30
54	Нежилое помещение	4	Литер 12	47.00	Офисное помещение	47.00	3.30

55	Нежилое помещение	4	Литер 12	47.00	Офисное помещение	47.00	3.30
56	Нежилое помещение	4	Литер 12	47.00	Офисное помещение	47.00	3.30
57	Нежилое помещение	4	Литер 12	47.00	Офисное помещение	47.00	3.30
58	Нежилое помещение	4	Литер 12	50.00	Офисное помещение	50.00	3.30
59	Нежилое помещение	4	Литер 12	95.60	Офисное помещение	95.60	3.30
60	Нежилое помещение	4	Литер 12	64.00	Офисное помещение	64.00	3.30
61	Нежилое помещение	4	Литер 12	87.00	Офисное помещение	87.00	3.30
62	Нежилое помещение	4	Литер 12	40.60	Офисное помещение	40.60	3.30
63	Нежилое помещение	4	Литер 12	40.60	Офисное помещение	40.60	3.30
64	Нежилое помещение	4	Литер 12	42.80	Офисное помещение	42.80	3.30
65	Нежилое помещение	4	Литер 12	87.00	Офисное помещение	87.00	3.30
66	Нежилое помещение	4	Литер 12	42.80	Офисное помещение	42.80	3.30
67	Нежилое помещение	4	Литер 12	35.70	Офисное помещение	35.70	3.30
68	Нежилое помещение	5	Литер 12	63.00	Офисное помещение	63.00	3.30
69	Нежилое помещение	5	Литер 12	48.60	Офисное помещение	48.60	3.30
70	Нежилое помещение	5	Литер 12	48.60	Офисное помещение	48.60	3.30
71	Нежилое помещение	5	Литер 12	46.10	Офисное помещение	46.10	3.30
72	Нежилое помещение	5	Литер 12	46.10	Офисное помещение	46.10	3.30
73	Нежилое помещение	5	Литер 12	47.00	Офисное помещение	47.00	3.30
74	Нежилое помещение	5	Литер 12	47.00	Офисное помещение	47.00	3.30
75	Нежилое помещение	5	Литер 12	47.00	Офисное помещение	47.00	3.30
76	Нежилое помещение	5	Литер 12	50.00	Офисное помещение	50.00	3.30
77	Нежилое помещение	5	Литер 12	95.60	Офисное помещение	95.60	3.30
78	Нежилое помещение	5	Литер 12	64.00	Офисное помещение	64.00	3.30

79	Нежилое помещение	5	Литер 12	87.00	Офисное помещение	87.00	3.30
80	Нежилое помещение	5	Литер 12	40.60	Офисное помещение	40.60	3.30
81	Нежилое помещение	5	Литер 12	40.60	Офисное помещение	40.60	3.30
82	Нежилое помещение	5	Литер 12	42.80	Офисное помещение	42.80	3.30
83	Нежилое помещение	5	Литер 12	87.00	Офисное помещение	87.00	3.30
84	Нежилое помещение	5	Литер 12	42.80	Офисное помещение	42.80	3.30
85	Нежилое помещение	5	Литер 12	35.70	Офисное помещение	35.70	3.30
86	Нежилое помещение	6	Литер 12	63.00	Офисное помещение	63.00	3.30
87	Нежилое помещение	6	Литер 12	48.60	Офисное помещение	48.60	3.30
88	Нежилое помещение	6	Литер 12	48.60	Офисное помещение	48.60	3.30
89	Нежилое помещение	6	Литер 12	46.10	Офисное помещение	46.10	3.30
90	Нежилое помещение	6	Литер 12	46.10	Офисное помещение	46.10	3.30
91	Нежилое помещение	6	Литер 12	47.00	Офисное помещение	47.00	3.30
92	Нежилое помещение	6	Литер 12	47.00	Офисное помещение	47.00	3.30
93	Нежилое помещение	6	Литер 12	47.00	Офисное помещение	47.00	3.30
94	Нежилое помещение	6	Литер 12	47.00	Офисное помещение	47.00	3.30
95	Нежилое помещение	6	Литер 12	50.00	Офисное помещение	50.00	3.30
96	Нежилое помещение	6	Литер 12	95.60	Офисное помещение	95.60	3.30
97	Нежилое помещение	6	Литер 12	64.00	Офисное помещение	64.00	3.30
98	Нежилое помещение	6	Литер 12	87.00	Офисное помещение	87.00	3.30
99	Нежилое помещение	6	Литер 12	40.60	Офисное помещение	40.60	3.30
100	Нежилое помещение	6	Литер 12	40.60	Офисное помещение	40.60	3.30
101	Нежилое помещение	6	Литер 12	42.80	Офисное помещение	42.80	3.30
102	Нежилое помещение	6	Литер 12	87.00	Офисное помещение	87.00	3.30

103	Нежилое помещение	6	Литер 12	42.80	Офисное помещение	42.80	3.30
104	Нежилое помещение	6	Литер 12	35.70	Офисное помещение	35.70	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Детский центр	Литер 12	Общественное	495.10
2	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	48.60
3	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	48.60
4	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	184.30
5	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	87.00
6	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	87.00
7	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	42.80
8	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	35.70
9	Фастфуд	Литер 12	Общественное	267.40
10	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	63.00
11	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	48.60
12	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	48.60
13	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	46.10
14	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	45.70
15	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	47.00
16	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	47.00
17	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	47.00
18	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	47.00
19	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	50.00
20	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	95.60
21	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	64.00
22	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	87.00
23	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	40.60
24	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	40.60
25	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	42.80
26	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	87.00
27	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	42.80
28	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	35.70
29	Детский центр	Литер 12	Общественное	438.10
30	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	63.00
31	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	48.60
32	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	48.60
33	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	46.10
34	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	46.10

35	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	47.00
36	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	47.00
37	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	47.00
38	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	50.00
39	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	95.60
40	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	64.00
41	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	87.00
42	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	40.60
43	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	40.60
44	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	42.80
45	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	87.00
46	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	42.80
47	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	35.70
48	Детский центр	Литер 12	Общественное	438.10
49	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	63.00
50	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	48.60
51	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	48.60
52	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	46.10
53	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	46.10
54	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	47.00
55	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	47.00
56	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	47.00
57	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	47.00
58	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	50.00
59	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	95.60
60	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	64.00
61	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	87.00
62	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	40.60
63	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	40.60
64	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	42.80
65	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	87.00
66	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	42.80
67	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	35.70
68	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	63.00
69	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	48.60
70	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	48.60
71	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	46.10
72	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	46.10
73	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	47.00
74	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	47.00
75	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	47.00
76	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	50.00
77	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	95.60
78	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	64.00
79	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	87.00

80	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	40.60
81	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	40.60
82	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	42.80
83	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	87.00
84	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	42.80
85	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	35.70
86	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	63.00
87	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	48.60
88	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	48.60
89	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	46.10
90	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	46.10
91	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	47.00
92	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	47.00
93	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	47.00
94	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	47.00
95	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	50.00
96	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	95.60
97	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	64.00
98	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	87.00
99	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	40.60
100	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	40.60
101	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	42.80
102	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	87.00
103	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	42.80
104	Офисное помещение	Литер 12	Общественное	35.70
1	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	19.8
2	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	18.10
3	Холл	Литер 12	Техническое	5.20
4	Тамбур-шлюз	Литер 12	Техническое	5.20
5	Холл и фастфуд	Литер 12	Техническое	367.60
6	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	19.60
7	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	22.30
8	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	17.30
9	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	19.40
10	Тамбур	Литер 12	Техническое	4.80
11	Тамбур	Литер 12	Техническое	10.50
12	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	20.70
13	Холл	Литер 12	Техническое	83.30
14	Холл	Литер 12	Техническое	221.00
15	Тамбур-шлюз	Литер 12	Техническое	5.30
16	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	21.00
17	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	22.30
18	Лифтовый холл	Литер 12	Техническое	11.00
19	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	18.50
20	Тамбур-шлюз	Литер 12	Техническое	5.30

21	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	19.40
22	Коридор	Литер 12	Техническое	131.60
23	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	20.70
24	Зона безопасности МГН	Литер 12	Техническое	5.20
25	Тамбур-шлюз	Литер 12	Техническое	10.50
26	Зона безопасности МГН	Литер 12	Техническое	4.20
27	Холл	Литер 12	Техническое	233.80
28	Тамбур-шлюз	Литер 12	Техническое	5.10
29	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	21.00
30	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	22.30
31	Тамбур-шлюз	Литер 12	Техническое	8.00
32	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	18.50
33	Зона безопасности МГН	Литер 12	Техническое	5.20
34	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	19.40
35	Зона безопасности МГН	Литер 12	Техническое	4.20
36	Коридор	Литер 12	Техническое	131.60
37	Зона безопасности МГН	Литер 12	Техническое	12.50
38	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	20.70
39	Тамбур-шлюз	Литер 12	Техническое	12.50
40	Зона безопасности МГН	Литер 12	Техническое	5.20
41	Холл	Литер 12	Техническое	221.00
42	Тамбур-шлюз	Литер 12	Техническое	5.30
43	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	21.00
44	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	18.50
45	Лифтовый холл	Литер 12	Техническое	11.00
46	Зона безопасности МГН	Литер 12	Техническое	4.20
47	Тамбур-шлюз	Литер 12	Техническое	10.50
48	Зона безопасности МГН	Литер 12	Техническое	5.20
49	Холл	Литер 12	Техническое	221.00
50	Тамбур-шлюз	Литер 12	Техническое	5.30
51	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	21.00
52	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	18.50
53	Лифтовый холл	Литер 12	Техническое	11.00
54	Зона безопасности МГН	Литер 12	Техническое	4.20
55	Тамбур-шлюз	Литер 12	Техническое	10.50
56	Зона безопасности МГН	Литер 12	Техническое	5.20
57	Холл	Литер 12	Техническое	221.00

58	Тамбур-шлюз	Литер 12	Техническое	5.30
59	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	21.00
60	Лестничная клетка	Литер 12	Техническое	18.50
61	Лифтовый холл	Литер 12	Техническое	11.00
62	Зона безопасности МГН	Литер 12	Техническое	4.20
63	Тамбур-шлюз	Литер 12	Техническое	10.50
64	Зона безопасности МГН	Литер 12	Техническое	5.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 12	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 12, подземная часть	ВРУ 12.1	Электроснабжение
3	Литер 12, подземная часть	ВРУ 12.3	Электроснабжение
4	Литер 12,подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 12,подземная и надземная часть	Система горяечго хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Литер 12,подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Литер 12,подземная и надземная часть	Сети связи	Телефонизация
8	Литер 12,подземная и надземная часть	Сеть передачи данных (интернеит)	Интернет
9	Литер 12,подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
10	Литер 12,подземная и надземная часть	Система эфирного телевидения	Телевидение
11	Литер 12,подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
12	Литер 12, подземная часть	ИТП	Отопление
13	Литер 12,подземная и надземная часть	Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция и кондиционирование
14	Литер 12,подземная и надземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
15	Литер 12,подземная и надземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод	Противопожарная система

16	Литер 12,подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерных систем	Диспетчеризация
17	Литер 12,подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Упавление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 564 406 393,13 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530740006931**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта:** **Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.** **Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).** **Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).** **Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки**

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **69**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.12.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОРОСГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Корнилова Анна Андреевна**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Корнилова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анна**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андреевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231509758153**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-078112-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-071288-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК "Хако" Литер 13**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АНАПАСТРОЙГАРАНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.04.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2315989656**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 703,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:195**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 662,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:198**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 270,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:705**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 104,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8671**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 951,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 440,00 м²**
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 871,00 м²**
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8674**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 767,00 м²**
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8675**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 263,00 м²**
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8676**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 806,00 м²**
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8677**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 221,00 м²**
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8678**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 078,00 м²**
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8679**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 439,00 м²**
12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8680**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Между 13 и 14 литером**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.существующего озеленения – 20005,9 кв.м.а так же засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды.Проектом предусмотрено 2 парковочных места**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи ТУ-12.12.2025 №5-55-25-3989 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-25-3989**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/5646**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 258 366,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 836 898,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **13**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **13**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Литер 13	16.30	Инвентарная	16.30	3.30
2	Нежилое помещение	1	Литер 13	17.60	Сауна	17.60	3.30
3	Нежилое помещение	1	Литер 13	17.70	Хамам	17.70	3.30
4	Нежилое помещение	1	Литер 13	15.80	Кабинет массажа	15.80	3.30
5	Нежилое помещение	1	Литер 13	15.80	Кабинет массажа	15.80	3.30
6	Нежилое помещение	1	Литер 13	17.70	Кабинет тренера	17.70	3.30

7	Нежилое помещение	1	Литер 13	16.20	Кабинет врача	16.20	3.30
8	Нежилое помещение	1	Литер 13	28.50	Бар	28.50	3.30
9	Нежилое помещение	2	Литер 13	359.40	Ресторан	359.40	3.30
10	Нежилое помещение	2	Литер 13	68.02	Кухня-бар	68.02	3.30
11	Нежилое помещение	-1	Литер 13	348.50	Подвальное помещение	348.50	3.60
12	Нежилое помещение	1	Литер 13	9.50	Кладовая	9.50	3.30
13	Нежилое помещение	2	Литер 13	17.38	Кладовая	17.38	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Литер 13 (подвал)	Техническое	18.8
2	ИТП	Литер 13 (подвал)	Техническое	66.5
3	ВНС	Литер 13 (подвал)	Техническое	47.1
4	Лестничная клетка	Литер 13 (подвал)	Техническое	19.20
5	Тамбур	Литер 13 (подвал)	Техническое	5.90
6	Электрощитовая	Литер 13 (подвал)	Техническое	66.90
7	Техническое помещение	Литер 13 (подвал)	Техническое	25.92
8	Лестничная клетка	Литер 13 (1 этаж)	Общественное	18.80
9	Гардероб	Литер 13 (1 этаж)	Общественное	31.20
10	Гардероб	Литер 13 (1 этаж)	Общественное	36.20
11	Лестничная клетка	Литер 13 (1 этаж)	Техническое	19.20
12	КУИ	Литер 13 (1 этаж)	Техническое	2.60
13	Холл	Литер 13 (1 этаж)	Техническое	20.40
14	Санузел	Литер 13 (1 этаж)	Техническое	11.85
15	Санузел	Литер 13 (1 этаж)	Техническое	11.60
16	Лестничная клетка	Литер 13 (2 этаж)	Техническое	18.80
17	Лестничная клетка	Литер 13 (2 этаж)	Лестничная клетка	18.75
18	Санузел	Литер 13 (2 этаж)	Санузел	8.74
19	Санузел	Литер 13 (2 этаж)	Санузел	8.74
20	Загрузочная	Литер 13 (2 этаж)	Загрузочная	30.40
21	Тамбур-шлюз	Литер 13 (2 этаж)	Тамбур-шлюз	3.50
22	Зона безопасности МГН	Литер 13 (2 этаж)	Зона безопасности МГН	2.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 13	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 13	Подъемник МГН, 1шт	Вертикальный транспорт
3	Литер 13, подземная часть	ВРУ 13	Электроснабжение
4	Литер 13, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 13, подземная и надземная часть	Система горяечго хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Литер 13, подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
7	Литер 13, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Литер 13, подземная и надземная часть	Сети связи	Телефонизация
9	Литер 13, подземная и надземная часть	Сеть передачи данных (интернеит)	Интернет
10	Литер 13, подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
11	Литер 13, подземная и надземная часть	Система эфирного телевидения	Телевидение
12	Литер 13, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
13	Литер 13, подземная часть	ИТП	Отопление
14	Литер 13, подземная и надземная часть	Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция и кондиционирование
15	Литер 13, подземная и надземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
16	Литер 13, подземная и надземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод	Противопожарная система
17	Литер 13, подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерных систем	Диспетчеризация
18	Литер 13, подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Упавление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.12.2030**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 564 406 393,13 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530740006931**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта:** **Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.** **Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).** **Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).** **Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки**

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **69**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.12.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОРОСГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Корнилова Анна Андреевна**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Корнилова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анна**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андреевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231509758153**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-078112-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-071288-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК "Хако" Литер 14**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АНАПАСТРОЙГАРАНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.04.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2315989656**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 703,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:195**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 662,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:198**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 270,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:705**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 104,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8671**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 951,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 440,00 м²**
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 871,00 м²**
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8674**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 767,00 м²**
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8675**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 263,00 м²**
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8676**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 806,00 м²**
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8677**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 221,00 м²**
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8678**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 078,00 м²**
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8679**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 439,00 м²**
12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8680**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Между 13 и 14 литером**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.существующего озеленения – 20005,9 кв.м.а так же засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды.Проектом предусмотрено 2 парковочных места**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи ТУ-12.12.2025 №5-55-25-3989 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-25-3989**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/5646**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 071 164,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 413 971,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **13**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **13**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Литер 14	73.60	Банкетный зал	73.60	3.60
2	Нежилое помещение	1	Литер 14	13.80	Буфет	13.80	3.60
3	Нежилое помещение	1	Литер 14	27.70	Помещение кухни	27.70	3.60
4	Нежилое помещение	1	Литер 14	27.70	Помещение кухни	27.70	3.60
5	Нежилое помещение	1	Литер 14	27.70	Помещение кухни	27.70	3.60
6	Нежилое помещение	1	Литер 14	15.50	Помещение кухни	15.50	3.60

7	Нежилое помещение	2	Литер 14	253.00	Банкетный зал	253.00	3.00
8	Нежилое помещение	2	Литер 14	80.50	Бар	80.50	3.00
9	Нежилое помещение	2	Литер 14	18.00	Помещение кухни	18.00	3.00
10	Нежилое помещение	2	Литер 14	8.30	Помещение кухни	8.30	3.00
11	Нежилое помещение	2	Литер 14	27.70	Помещение кухни	27.70	3.00
12	Нежилое помещение	2	Литер 14	15.50	Помещение кухни	15.50	3.00
13	Нежилое помещение	2	Литер 14	15.40	Помещение кухни	15.40	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Литер 14 (1 этаж)	Техническое	17.96
2	ИТП	Литер 14 (1 этаж)	Техническое	37.16
3	ВНС	Литер 14 (1 этаж)	Техническое	40.26
4	Холл	Литер 14 (1 этаж)	Техническое	6.06
5	Холл	Литер 14 (1 этаж)	Техническое	8.76
6	Лестничная клетка	Литер 14 (1 этаж)	Техническое	18.26
7	Загрузочная	Литер 14 (1 этаж)	Техническое	26.46
8	Подсобное помещение	Литер 14 (1 этаж)	Общественное	9.76
9	Техническое помещение	Литер 14 (1 этаж)	Общественное	14.76
10	Вестибюль	Литер 14 (1 этаж)	Общественное	61.96
11	Тамбур	Литер 14 (1 этаж)	Техническое	6.16
12	Санузел	Литер 14 (1 этаж)	Техническое	4.66
13	Санузел	Литер 14 (1 этаж)	Техническое	4.66
14	Лестничная клетка	Литер 14 (1 этаж)	Техническое	20.86
15	Холл	Литер 14 (1 этаж)	Техническое	56.66
16	Балкон	Литер 14 (2 этаж)	Техническое	14.46
17	Лестничная клетка	Литер 14 (2 этаж)	Техническое	20.86
18	Санузел	Литер 14 (2 этаж)	Техническое	5.46
19	Лестничная клетка	Литер 14 (2 этаж)	Техническое	18.26
20	Холл	Литер 14 (2 этаж)	Техническое	6.06
21	Холл	Литер 14 (2 этаж)	Техническое	8.76
22	Тамбур-шлюз	Литер 14 (2 этаж)	Техническое	5.46
23	Зона безопасности МГН	Литер 14 (2 этаж)	Техническое	4.46

24	Санузел	Литер 14 (2 этаж)	Техническое	7.16
25	Холл	Литер 14 (2 этаж)	Техническое	31.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 14	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 14	Подъемник МГН, 1шт	Вертикальный транспорт
3	Литер 14, подземная часть	ВРУ 14	Электроснабжение
4	Литер 14, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 14, подземная и надземная часть	Система горяечго хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Литер 14, подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
7	Литер 14, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Литер 14, подземная и надземная часть	Сети связи	Телефонизация
9	Литер 14, подземная и надземная часть	Сеть передачи данных (интернеит)	Интернет
10	Литер 14, подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
11	Литер 14, подземная и надземная часть	Система эфирного телевидения	Телевидение
12	Литер 14, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
13	Литер 14, подземная часть	ИТП	Отопление
14	Литер 14, подземная и надземная часть	Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция и кондиционирование
15	Литер 14, подземная и надземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
16	Литер 14, подземная и надземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод	Противопожарная система
17	Литер 14, подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерных систем	Диспетчеризация
18	Литер 14, подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Упавление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 564 406 393,13 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530740006931**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта:** **Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.** **Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).** **Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).** **Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки**

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **69**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.12.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОРОСГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Корнилова Анна Андреевна**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Корнилова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анна**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андреевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231509758153**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-078112-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-071288-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК "Хако" Литер 15**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АНАПАСТРОЙГАРАНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 703,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:195**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 662,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:198**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 270,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:705**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 104,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8671**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 951,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 440,00 м²**
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 871,00 м²**
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8674**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 767,00 м²**
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8675**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 263,00 м²**
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8676**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 806,00 м²**

12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8677**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 221,00 м²**
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8678**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 078,00 м²**
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8679**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 439,00 м²**
12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8680**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Между 13 и 14 литером**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.существующего озеленения – 20005,9 кв.м.а так же засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи ТУ-12.12.2025 №5-55-25-3989 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **70 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-25-3989**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/5646**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 421 966,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 940,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **321**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **321**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
2	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
3	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
4	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
5	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
6	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
7	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
8	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
9	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
10	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
11	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
12	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
13	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
14	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
15	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
16	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
17	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
18	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15

19	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
20	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
21	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
22	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
23	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
24	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
25	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
26	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
27	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
28	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
29	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
30	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
31	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
32	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
33	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
34	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
35	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
36	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
37	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
38	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
39	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
40	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
41	Машино-место	-1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
42	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15

43	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
44	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
45	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
46	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
47	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
48	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
49	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
50	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
51	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
52	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
53	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
54	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
55	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
56	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
57	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
58	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
59	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
60	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
61	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
62	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
63	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
64	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
65	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
66	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15

67	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
68	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
69	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
70	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
71	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
72	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
73	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
74	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
75	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
76	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
77	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
78	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
79	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
80	Машино-место	1	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
81	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
82	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
83	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
84	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
85	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
86	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
87	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
88	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
89	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
90	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15

91	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
92	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
93	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
94	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
95	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
96	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
97	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
98	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
99	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
100	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
101	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
102	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
103	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
104	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
105	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
106	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
107	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
108	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
109	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
110	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
111	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
112	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
113	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
114	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15

115	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
116	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
117	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
118	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
119	Машино-место	2	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
120	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
121	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
122	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
123	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
124	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
125	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
126	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
127	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
128	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
129	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
130	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
131	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
132	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
133	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
134	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
135	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
136	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
137	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
138	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15

139	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
140	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
141	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
142	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
143	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
144	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
145	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
146	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
147	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
148	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
149	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
150	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
151	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
152	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
153	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
154	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
155	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
156	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
157	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
158	Машино-место	3	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
159	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
160	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
161	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
162	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15

163	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
164	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
165	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
166	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
167	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
168	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
169	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
170	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
171	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
172	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
173	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
174	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
175	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
176	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
177	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
178	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
179	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
180	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
181	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
182	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
183	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
184	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
185	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
186	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15

187	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
188	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
189	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
190	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
191	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
192	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
193	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
194	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
195	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
196	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
197	Машино-место	4	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
198	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
199	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
200	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
201	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
202	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
203	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
204	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
205	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
206	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
207	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
208	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
209	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
210	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15

211	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
212	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
213	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
214	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
215	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
216	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
217	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
218	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
219	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
220	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
221	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
222	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
223	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
224	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
225	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
226	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
227	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
228	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
229	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
230	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
231	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
232	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
233	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
234	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15

235	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
236	Машино-место	5	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
237	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
238	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
239	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
240	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
241	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
242	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
243	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
244	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
245	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
246	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
247	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
248	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
249	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
250	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
251	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
252	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
253	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
254	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
255	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
256	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
257	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
258	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15

259	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
260	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
261	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
262	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
263	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
264	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
265	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
266	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
267	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
268	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
269	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
270	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
271	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
272	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
273	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
274	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
275	Машино-место	6	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
276	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
277	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
278	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
279	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
280	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
281	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
282	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15

283	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
284	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
285	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
286	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
287	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
288	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
289	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
290	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
291	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
292	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
293	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
294	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
295	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
296	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
297	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
298	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
299	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
300	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
301	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
302	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
303	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
304	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
305	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
306	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15

307	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
308	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
309	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
310	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
311	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
312	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
313	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
314	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
315	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
316	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
317	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
318	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
319	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
320	Машино-место	7	Литер 15	17.74	Машино-место	17.74	3.15
321	Машино-место	7	Литер 15	18.40	Машино-место	18.40	3.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Литер 15 (подвал)	Техническое	20.4
2	Лестничная клетка	Литер 15 (подвал)	Техническое	20.60
3	Лестничная клетка	Литер 15 (подвал)	Техническое	22.00
4	Техническое помещение	Литер 15 (подвал)	Техническое	65.30
5	Техническое помещение	Литер 15 (подвал)	Техническое	56.70
6	Тамбур-шлюз	Литер 15 (подвал)	Техническое	6.80
7	Рампа	Литер 15 (подвал)	Техническое	104.00
8	Лестничная клетка	Литер 15 (1 этаж)	Техническое	20.40

9	Лестничная клетка	Литер 15 (1 этаж)	Техническое	20.60
10	Лестничная клетка	Литер 15 (1 этаж)	Общественное	22.00
11	КУИ	Литер 15 (1 этаж)	Техническое	2.20
12	Санузел	Литер 15 (1 этаж)	Техническое	2.90
13	Комната охраны	Литер 15 (1 этаж)	Техническое	8.90
14	Рампа	Литер 15 (1 этаж)	Техническое	67.00
15	Рампа	Литер 15 (1 этаж)	Техническое	67.00
16	Лестничная клетка	Литер 15 (2 этаж)	Техническое	20.4
17	Лестничная клетка	Литер 15 (2 этаж)	Техническое	20.60
18	Лестничная клетка	Литер 15 (2 этаж)	Техническое	22.00
19	Рампа	Литер 15 (2 этаж)	Техническое	67.00
20	Рампа	Литер 15 (2 этаж)	Техническое	67.00
21	Лестничная клетка	Литер 15 (3 этаж)	Техническое	20.4
22	Лестничная клетка	Литер 15 (3 этаж)	Техническое	20.60
23	Лестничная клетка	Литер 15 (3 этаж)	Техническое	22.00
24	Рампа	Литер 15 (3 этаж)	Техническое	67.00
25	Рампа	Литер 15 (3 этаж)	Техническое	67.00
26	Лестничная клетка	Литер 15 (4 этаж)	Техническое	20.4
27	Лестничная клетка	Литер 15 (4 этаж)	Техническое	20.60
28	Лестничная клетка	Литер 15 (4 этаж)	Техническое	22.00
29	Рампа	Литер 15 (4 этаж)	Техническое	67.00
30	Рампа	Литер 15 (4 этаж)	Техническое	67.00
31	Лестничная клетка	Литер 15 (5 этаж)	Техническое	20.4
32	Лестничная клетка	Литер 15 (5 этаж)	Техническое	20.60
33	Лестничная клетка	Литер 15 (5 этаж)	Техническое	22.00
34	Рампа	Литер 15 (5 этаж)	Техническое	67.00
35	Рампа	Литер 15 (5 этаж)	Общественное	67.00
36	Лестничная клетка	Литер 15 (6 этаж)	Техническое	20.4
37	Лестничная клетка	Литер 15 (6 этаж)	Техническое	20.60
38	Лестничная клетка	Литер 15 (6 этаж)	Техническое	22.00
39	Рампа	Литер 15 (6 этаж)	Техническое	67.00
40	Рампа	Литер 15 (6 этаж)	Техническое	67.00
41	Лестничная клетка	Литер 15 (кровля)	Техническое	20.4
42	Лестничная клетка	Литер 15 (кровля)	Техническое	20.60
43	Лестничная клетка	Литер 15 (кровля)	Техническое	22.00
44	Рампа	Литер 15 (кровля)	Техническое	67.00
45	Рампа	Литер 15 (кровля)	Техническое	67.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Литер 15	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 15, подземная часть	ВРУ 15	Электроснабжение
3	Литер 14, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 14, подземная и надземная часть	Система горяечго хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 14, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Литер 14, подземная и надземная часть	Сеть передачи данных (интернеит)	Интернет
7	Литер 14, подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
8	Литер 14, подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
9	Литер 14, подземная и надземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
10	Литер 14, подземная и надземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод	Противопожарная система
11	Литер 14, подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерных систем	Диспетчеризация
12	Литер 14, подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Упавление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 564 406 393,13 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530740006931**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта:** **Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.** **Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).** **Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).** **Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки**

Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **69**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.12.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОРОСГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Корнилова Анна Андреевна**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Корнилова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анна**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андреевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231509758153**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-078112-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-071288-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК "Хако" Литер 16**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АНАПАСТРОЙГАРАНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1067-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.04.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2315989656**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 703,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:195**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 662,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:198**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 270,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:705**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 104,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8671**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 951,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 440,00 м²**
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 871,00 м²**
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8674**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 767,00 м²**
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8675**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 263,00 м²**
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8676**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 806,00 м²**
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8677**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 221,00 м²**
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8678**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 078,00 м²**
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8679**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 439,00 м²**
12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118001:8680**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Между 13 и 14 литером**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.существующего озеленения – 20005,9 кв.м.а так же засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи ТУ-12.12.2025 №5-55-25-3989 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-25-3989**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/5646**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 002,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6091**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 940,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **146**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **146**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
2	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
3	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
4	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
5	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
6	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
7	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
8	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
9	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
10	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
11	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
12	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00

13	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
14	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
15	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
16	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
17	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
18	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
19	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
20	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
21	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
22	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
23	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
24	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
25	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
26	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
27	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
28	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
29	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
30	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
31	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
32	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
33	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
34	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
35	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
36	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00

37	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
38	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
39	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
40	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
41	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
42	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
43	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
44	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
45	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
46	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
47	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
48	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
49	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
50	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
51	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
52	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
53	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
54	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
55	Машино-место	-1	Литер 16	42.83	Машино-место	42.83	3.00
56	Машино-место	-1	Литер 16	43.15	Машино-место	43.15	3.00
57	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
58	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
59	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
60	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00

61	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
62	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
63	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
64	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
65	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
66	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
67	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
68	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
69	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
70	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
71	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
72	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
73	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
74	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
75	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
76	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
77	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
78	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
79	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
80	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
81	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
82	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
83	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
84	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00

85	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
86	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
87	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
88	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
89	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
90	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
91	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
92	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
93	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
94	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
95	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
96	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
97	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
98	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
99	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
100	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
101	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
102	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
103	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
104	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
105	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
106	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
107	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
108	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00

109	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
110	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
111	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
112	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
113	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
114	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
115	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
116	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
117	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
118	Машино-место	-1	Литер 16	45.95	Машино-место	45.95	3.00
119	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
120	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
121	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
122	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
123	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
124	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
125	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
126	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
127	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
128	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
129	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
130	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
131	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
132	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00

133	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
134	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
135	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
136	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
137	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
138	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
139	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
140	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
141	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
142	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
143	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
144	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
145	Машино-место	-1	Литер 16	32.79	Машино-место	32.79	3.00
146	Машино-место	-1	Литер 16	32.67	Машино-место	32.67	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Литер 16 (подвал)	Техническое	23.1
2	Электрощитовая комната	Литер 16 (подвал)	Техническое	44.00
3	Техническое помещение	Литер 16 (подвал)	Техническое	45.8
4	Лестничная клетка	Литер 16 (подвал)	Техническое	23.10
5	Лестничная клетка	Литер 16 (подвал)	Техническое	25.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 16, подземная часть	ВРУ 16	Электроснабжение
2	Литер 16, подземная часть	Сеть передачи данных (интернеит)	Интернет
3	Литер 16, подземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
4	Литер 16, подземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
5	Литер 16, подземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
6	Литер 16, подземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод	Противопожарная система
7	Литер 16, подземная часть	Система диспетчеризации инженерных систем	Диспетчеризация
8	Литер 16, подземная часть	Система контроля и управления доступом	Упавление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 564 406 393,13 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530740006931**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 564 406 393,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта:** **Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.** **Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).** **Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).** **Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000039198bd005fb412b44d19d3c5ce610db7

Владелец: **ООО СЗ "АЛМАЗСТРОЙ", Каракешишян Элла Альбертовна, г Краснодар**

Действителен: с 04.06.2026 по 04.09.2027