ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003329 от 03.11.2026

«Гостиница в с. Мамайка Центрального района г. Сочи», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201006:2508

Дата первичного размещения: 30.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РРМ ГРУПП"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ"РРМ ГРУПП"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **115093**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Москва**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Большая Серпуховская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 31;** Корпус: **к 6**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 4П**
	1.2.10	Уточнение адреса: **115093, г Москва, р-н Замоскворечье, ул Большая Серпуховская, д 31 к 6, помещ 4П**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79384607294**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mfin753@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://kp-plus.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Екусов**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РРМ ГРУПП"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **344598158304**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО СЗ"РРМ ГРУПП"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705253060**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1267700029222**
	2.1.3	Дата регистрации: **02.02.2026**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кирюшин**
	3.3.2	Имя: **Роман**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06799827450**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231904209080**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кирюшин**
	3.4.2	Имя: **Роман**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06799827450**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231904209080**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение единственного учредителя № 1 от 28.01.2026г.**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Евпаторийский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102268518**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1209100015123**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Согласие 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2367036848**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300017948**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КР+**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2367000898**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375001643**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 239,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **179,70 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **94 787,26 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Гостиница в с. Мамайка Центрального района г. Сочи**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В районе ул.Полтавской**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6159.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 336,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 336,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТОНИКА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320189535**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРТ-ДЕКО**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320250853**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **97-2-1-3-0753-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Гостиница "Бенуар"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **КР+**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2367000898**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8532-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8532-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.05.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.09.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.04.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.04.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0201006:2508**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 600,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **30**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На въезде на территорию, 2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Создание композиционно-художественных и декоративных решений с использованием кустарниковых пород и паркового газона**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Два машино-место для стоянки МГН; доступ на все этажи здания при помощи пассажирских лифтов; продольный уклон пути движения не превышает 5 %, а поперечный не более 2**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи ТУ, 09.04.2026 срок действия 09.04.2028, АО"Россети Кубань"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **21.9 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ВОДОСТОК**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ф/016-26/00016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.5.1/12195**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-01/0281-26/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.5.1/12195**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРВАЯ СЕТЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **134**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **30**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **104**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
2	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
3	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
4	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
5	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
6	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
7	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
8	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
9	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
10	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
11	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
12	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
13	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
14	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
15	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
16	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
17	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
18	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
19	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
20	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
21	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
22	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.75	Машино-место МГН	13.75	3.00
23	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
24	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
25	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.75	Машино-место МГН	13.75	3.00
26	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
27	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
28	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
29	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
30	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.00
1	Нежилое помещение	2	1	20.80	Нежилое помещение	20.80	2.80

2	Нежилое помещение	2	1	40.60	Нежилое помещение	40.60	2.80
3	Нежилое помещение	2	1	23.40	Нежилое помещение	23.40	2.80
4	Нежилое помещение	2	1	41.60	Нежилое помещение	41.60	2.80
5	Нежилое помещение	2	1	20.40	Нежилое помещение	20.40	2.80
6	Нежилое помещение	2	1	19.80	Нежилое помещение	19.80	2.80
7	Нежилое помещение	2	1	19.80	Нежилое помещение	19.80	2.80
8	Нежилое помещение	2	1	30.90	Нежилое помещение	30.90	2.80
9	Нежилое помещение	2	1	30.90	Нежилое помещение	30.90	2.80
10	Нежилое помещение	2	1	19.80	Нежилое помещение	19.80	2.80
11	Нежилое помещение	2	1	19.80	Нежилое помещение	19.80	2.80
12	Нежилое помещение	2	1	20.50	Нежилое помещение	20.50	2.80
13	Нежилое помещение	2	1	20.80	Нежилое помещение	20.80	2.80
14	Нежилое помещение	2	1	40.60	Нежилое помещение	40.60	2.80
15	Нежилое помещение	2	1	23.40	Нежилое помещение	23.40	2.80
16	Нежилое помещение	2	1	41.60	Нежилое помещение	41.60	2.80
17	Нежилое помещение	2	1	20.40	Нежилое помещение	20.40	2.80
18	Нежилое помещение	2	1	19.80	Нежилое помещение	19.80	2.80
19	Нежилое помещение	2	1	19.80	Нежилое помещение	19.80	2.80
20	Нежилое помещение	2	1	30.90	Нежилое помещение	30.90	2.80
21	Нежилое помещение	2	1	30.90	Нежилое помещение	30.90	2.80
22	Нежилое помещение	2	1	19.80	Нежилое помещение	19.80	2.80
23	Нежилое помещение	2	1	19.80	Нежилое помещение	19.80	2.80
24	Нежилое помещение	2	1	20.50	Нежилое помещение	20.50	2.80
25	Нежилое помещение	3	1	20.72	Нежилое помещение	20.72	2.80

26	Нежилое помещение	3	1	40.30	Нежилое помещение	40.30	2.80
27	Нежилое помещение	3	1	23.10	Нежилое помещение	23.10	2.80
28	Нежилое помещение	3	1	41.30	Нежилое помещение	41.30	2.80
29	Нежилое помещение	3	1	20.10	Нежилое помещение	20.10	2.80
30	Нежилое помещение	3	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
31	Нежилое помещение	3	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
32	Нежилое помещение	3	1	30.60	Нежилое помещение	30.60	2.80
33	Нежилое помещение	3	1	30.60	Нежилое помещение	30.60	2.80
34	Нежилое помещение	3	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
35	Нежилое помещение	3	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
36	Нежилое помещение	3	1	20.20	Нежилое помещение	20.20	2.80
37	Нежилое помещение	3	1	20.50	Нежилое помещение	20.50	2.80
38	Нежилое помещение	3	1	40.30	Нежилое помещение	40.30	2.80
39	Нежилое помещение	3	1	23.10	Нежилое помещение	23.10	2.80
40	Нежилое помещение	3	1	41.30	Нежилое помещение	41.30	2.80
41	Нежилое помещение	3	1	17.02	Нежилое помещение	17.02	2.80
42	Нежилое помещение	3	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
43	Нежилое помещение	3	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
44	Нежилое помещение	3	1	30.60	Нежилое помещение	30.60	2.80
45	Нежилое помещение	3	1	30.60	Нежилое помещение	30.60	2.80
46	Нежилое помещение	3	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
47	Нежилое помещение	3	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
48	Нежилое помещение	3	1	20.20	Нежилое помещение	20.20	2.80
49	Нежилое помещение	4	1	20.50	Нежилое помещение	20.50	2.80

50	Нежилое помещение	4	1	40.30	Нежилое помещение	40.30	2.80
51	Нежилое помещение	4	1	23.10	Нежилое помещение	23.10	2.80
52	Нежилое помещение	4	1	41.30	Нежилое помещение	41.30	2.80
53	Нежилое помещение	4	1	20.10	Нежилое помещение	20.10	2.80
54	Нежилое помещение	4	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
55	Нежилое помещение	4	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
56	Нежилое помещение	4	1	30.60	Нежилое помещение	30.60	2.80
57	Нежилое помещение	4	1	30.60	Нежилое помещение	30.60	2.80
58	Нежилое помещение	4	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
59	Нежилое помещение	4	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
60	Нежилое помещение	4	1	20.20	Нежилое помещение	20.20	2.80
61	Нежилое помещение	4	1	20.50	Нежилое помещение	20.50	2.80
62	Нежилое помещение	4	1	40.30	Нежилое помещение	40.30	2.80
63	Нежилое помещение	4	1	23.10	Нежилое помещение	23.10	2.80
64	Нежилое помещение	4	1	41.30	Нежилое помещение	41.30	2.80
65	Нежилое помещение	4	1	20.10	Нежилое помещение	20.10	2.80
66	Нежилое помещение	4	1	16.94	Нежилое помещение	16.94	2.80
67	Нежилое помещение	4	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
68	Нежилое помещение	4	1	30.60	Нежилое помещение	30.60	2.80
69	Нежилое помещение	4	1	30.60	Нежилое помещение	30.60	2.80
70	Нежилое помещение	4	1	17.72	Нежилое помещение	17.72	2.80
71	Нежилое помещение	4	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
72	Нежилое помещение	4	1	20.20	Нежилое помещение	20.20	2.80
73	Нежилое помещение	5	1	20.50	Нежилое помещение	20.50	2.80

74	Нежилое помещение	5	1	40.30	Нежилое помещение	40.30	2.80
75	Нежилое помещение	5	1	23.10	Нежилое помещение	23.10	2.80
76	Нежилое помещение	5	1	41.30	Нежилое помещение	41.30	2.80
77	Нежилое помещение	5	1	20.10	Нежилое помещение	20.10	2.80
78	Нежилое помещение	5	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
79	Нежилое помещение	5	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
80	Нежилое помещение	5	1	30.60	Нежилое помещение	30.60	2.80
81	Нежилое помещение	5	1	30.60	Нежилое помещение	30.60	2.80
82	Нежилое помещение	5	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
83	Нежилое помещение	5	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
84	Нежилое помещение	5	1	20.20	Нежилое помещение	20.20	2.80
85	Нежилое помещение	5	1	20.50	Нежилое помещение	20.50	2.80
86	Нежилое помещение	5	1	40.30	Нежилое помещение	40.30	2.80
87	Нежилое помещение	5	1	23.10	Нежилое помещение	23.10	2.80
88	Нежилое помещение	5	1	41.30	Нежилое помещение	41.30	2.80
89	Нежилое помещение	5	1	20.10	Нежилое помещение	20.10	2.80
90	Нежилое помещение	5	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
91	Нежилое помещение	5	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
92	Нежилое помещение	5	1	30.60	Нежилое помещение	30.60	2.80
93	Нежилое помещение	5	1	30.60	Нежилое помещение	30.60	2.80
94	Нежилое помещение	5	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
95	Нежилое помещение	5	1	19.50	Нежилое помещение	19.50	2.80
96	Нежилое помещение	5	1	20.20	Нежилое помещение	20.20	2.80
97	Нежилое помещение	6	1	20.50	Нежилое помещение	20.50	3.00

98	Нежилое помещение	6	1	40.30	Нежилое помещение	40.30	3.00
99	Нежилое помещение	6	1	23.10	Нежилое помещение	23.10	3.00
100	Нежилое помещение	6	1	41.30	Нежилое помещение	41.30	3.00
101	Нежилое помещение	6	1	20.50	Нежилое помещение	20.50	3.00
102	Нежилое помещение	6	1	40.30	Нежилое помещение	40.30	3.00
103	Нежилое помещение	6	1	23.10	Нежилое помещение	23.10	3.00
104	Нежилое помещение	6	1	41.30	Нежилое помещение	41.30	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	289.10
2	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	22.30
3	Администраторская	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	37.00
4	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.30
5	Пост охраны	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	17.10
6	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.80
7	Помещение международной и факсимильной связи	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	62.40
8	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.00
9	Завхоз	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	17.80
10	Помещение уб. инв.	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.40
11	Кабинет гл. бухгалтера	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	15.40
12	Архив	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	4.10
13	Гл. инженер	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	17.00
14	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.50
15	Бухгалтерия	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	57.90
16	Санузел женский	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.20
17	Санузел мужской	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.20
18	Кабинет директора	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	17.00
19	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.50
20	Комната отдыха персонала	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	16.80
21	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.70
22	Комната приема пищи	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	17.30
23	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.90
24	Камера хранения, сейф	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	37.00

25	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.30
26	Багажная	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	17.10
27	Склад тележек для багажа	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.80
28	Спортзал	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	62.40
29	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.00
30	Мед. Пункт	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	17.80
31	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.40
32	Сантехник	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	15.40
33	Склад сантехники	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	4.10
34	Склад приборов	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	17.00
35	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.50
36	Багажное отделение	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	57.90
37	Помещение хранения спецодежды	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.20
38	Камера хранения, сейф	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.20
39	Кастелянша	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	17.00
40	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.50
41	Помещение видеонаблюдения	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	16.80
42	Склад видеооборудования	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.70
43	Комната переодевания	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	17.30
44	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.90
45	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	22.30
46	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	18.40
47	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	3.00
48	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	17.60
49	Помещение уб.инв	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	2.20
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	24.50
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.30
52	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.20
53	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	24.10
54	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	18.40
55	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	3.00
56	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	17.60
57	Помещение уб.инв	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	2.20
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	24.50
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.30
60	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.20
61	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	24.10
62	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	18.40
63	Санузел	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	3.00
64	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	17.60
65	Помещение уб.инв	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	2.20
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	24.50
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.30
68	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.20
69	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	24.10

70	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	18.40
71	Санузел	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	3.00
72	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	17.60
73	Помещение уб.инв	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	2.20
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	24.50
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.30
76	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.20
77	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	24.10
78	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	18.40
79	Санузел	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	3.00
80	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	17.60
81	Помещение уб.инв	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	2.20
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	24.50
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	11.30
84	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.20
85	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	24.10
86	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	18.40
87	Санузел	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	3.00
88	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	17.60
89	Помещение уб.инв	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	2.20
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	24.50
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.30
92	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.20
93	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	24.10
94	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	18.40
95	Санузел	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	3.00
96	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	17.60
97	Помещение уб.инв	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	2.20
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	24.50
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.30
100	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.20
101	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	24.10
102	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	18.40
103	Санузел	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	3.00
104	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	17.60
105	Помещение уб.инв	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	2.20
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	24.50
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.30
108	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.20
109	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	24.10
110	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	18.40
111	Санузел	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	3.00
112	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	17.60
113	Помещение уб.инв	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	2.20
114	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	6.20

115	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.20
116	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	24.50
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.30
118	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	18.40
119	Санузел	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	3.00
120	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	17.60
121	Помещение уб.инв	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	2.20
122	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	6.20
123	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.20
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	24.50
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, -1 этаж	Счетчик электроэнергии ВРУ1, ЩР1, ЩР ПС1, ЩР-ВНС	Электроснабжение
2	Подъезд 1, -1 этаж	Счетчик непосредственного (прямого) включения	Электроснабжение
3	Подъезд 1, -1 этаж	Контрольные (расчётные) счетчики коммерческого учёта	Электроснабжение
4	Подъезд 1, -1 этаж	Трехфазных средств контрольного коммерческого учета электрической энергии (мощности) косвенного включения Меркурий 234 ART-03(01) P 3x230/400В	Электроснабжение
6	Подъезд 1, -1 этаж	Измерительный трансформатор с номинальным током	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.11.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.11.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 128 940 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810338720036382**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 128 941 000,00 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **21.04.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:49:0201006:2508**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Тепловые сети.** **Автономными источниками приняты:** **для систем отопления- электрические настенные конвекторы, установленные у наружных стен обслуживающих помещений;** **Отопления номеров - Радиаторные системы отопления автономные для каждого помещения с использованием электрической энергии. Электрические конвекторы монтируются под окнами. Конвекторы приняты настенные, высотой 500 мм и длиной 800 мм. Тепловая мощность принятых конвекторов 1-1,5 кВт.** **Для систем горячего водоснабжения принята установка накопительных водонагревателей бытового исполнения в санитарных узлах помещений.** **Температура воды на горячее водоснабжение устанавливается на водонагревателе -не более 60°С.** **В санитарных узлах предусмотрена установка электрических полотенцесушителей и электро- конвекторами в прочих с/у и подсобных помещениях.** **Регулирование теплоотдачи отопительных приборов принято термоголовками с электронным термостатом, входящими в комплект отопительного прибора.** **Вентиляция помещений проектируемого здания принята естественная и механическая. Приточная система вентиляции номерах и общественных помещений с естественным побуждением, проектируется неорганизованная: при открывании окон и дверей, а также с использованием воздушных клапанов в конструкции окон.** **Вытяжные системы вентиляции в номерах и общественных помещений с периодическим механическим побуждением с использованием бытовых индивидуальных для каждого помещения вентиляторов.** **Вытяжная вентиляция в здании проектируется из санитарных узлов и бытовых помещений. Вентиляция санитарных узлов и бытовых помещений принята с периодическим механическим побуждением. В период, когда вентиляторы не работают вентиляция запроектирована с естественным побуждением.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002f3ca9100f6b30d9649352a8ff2aa0157

Владелец: **ООО СЗ"РРМ ГРУПП", Екусов Андрей Олегович, Г.МОСКВА**

Действителен: с 19.02.2026 по 19.05.2027