# Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию



| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|---|---|
| 1.1 Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 19.10.2026 |
| 1.2 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 23-43-138-2026 |
| 1.3 Наименование органа (организации) | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 1.4 Дата внесения изменений или исправлений | |
| **Раздел 2. Информация о застройщике** | |
| 2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1 Фамилия | - |
| 2.1.2 Имя | - |
| 2.1.3 Отчество | - |
| 2.1.4 ИНН | - |
| 2.1.5 ОГРНИП | - |
| 2.2 Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1 Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС СТРОЙ" |
| 2.2.2 ИНН | 2311363201 |
| 2.2.3 ОГРН | 1242300019818 |
| **Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства** | |
| 3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21718. Корректировка 2 |
| 3.2 Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства | строительство |
| 3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1 Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| 3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория | городской округ город Краснодар |
| 3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, | - |

| | |
|---|---|
| сооружений, расположенных на федеральных территориях) | |
| 3.3.4 Тип и наименование населенного пункта | г. Краснодар |
| 3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры | - |
| 3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети | ул. им. Адмирала Макарова |
| 3.3.7 Тип и номер здания (сооружения) | д. 2; д. 2 сооружение А |
| **Раздел 4. Информация о земельном участке** | |
| 4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0130047:21718 |
| **Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства** | |
| 5.1 Дата разрешения на строительство | 07.04.2023 |
| 5.2 Номер разрешения на строительство | 23-43-166-2023 |
| 5.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| **Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане** | |
| 6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 12 |
| 6.1.1 Вид объекта капитального строительства | здание |
| 6.1.2 Назначение объекта | многоквартирный дом |
| 6.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 6.1.4 Площадь застройки (кв.м) | 3753,72 |
| 6.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 6.1.5 Площадь (кв.м) | 59031.9 |
| 6.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 6.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м) | 2627,5 |
| 6.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) | 39542,3 |
| 6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) | 33106,9 |
| 6.1.8 Количество помещений (штук) | 827 |
| 6.1.9 Количество нежилых помещений (штук) | 130 |
| 6.1.10 Количество жилых помещений (штук) | 697 |
| 6.1.11 в том числе квартир (штук) | 697 |

| | |
|---|---|
| 6.1.12 Количество машино-мест (штук) | - |
| 6.1.13 Количество этажей | 19 |
| 6.1.14 в том числе, количество подземных этажей | 1 |
| 6.1.15 Вместимость (человек) | - |
| 6.1.16 Высота (м) | 58,61 |
| 6.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии) | С (высокий) |
| 6.1.18 Иные показатели | |
| Этажность (эт.) | 2-18 |
| Количество этажей (в том числе подземной части) (шт.) | 2-19 (1) |
| Площадь квартир (с учетом летних помещений, с учётом понижающего коэффициента) (кв. м) | 36679,9 |
| Площадь балконов, лоджий, террас, веранд (кв. м) | 6435,4 |
| Количество квартир (шт.): | 697 |
| Общая площадь квартир (кв. м) | 33106,9 |
| Жилая площадь квартир (кв. м) | 14581,0 |
| Студии (шт.) | 68 |
| Общая площадь квартир (кв. м) | 1631,7 |
| Жилая площадь квартир (кв. м) | 604,5 |
| Однокомнатные (шт.) | 272 |
| Общая площадь квартир (кв. м) | 10215,4 |
| Жилая площадь квартир (кв. м) | 3613,5 |
| Двухкомнатные (шт.) | 289 |
| Общая площадь квартир (кв. м) | 16603,7 |
| Жилая площадь квартир (кв. м) | 7841,7 |
| Двухкомнатные (квартиры с совмещенной гостиной и кухней) (шт.) | 17 |
| Общая площадь квартир (кв. м) | 852,1 |
| Жилая площадь квартир (кв. м) | 483,5 |
| Трехкомнатные (шт.) | 34 |
| Общая площадь квартир (кв. м) | 2680,7 |
| Жилая площадь квартир (кв. м) | 1343,8 |
| Трехкомнатные (квартиры с совмещенной гостиной и кухней) (шт.) | 17 |
| Общая площадь квартир (кв. м) | 1123,3 |
| Жилая площадь квартир (кв. м) | 694,0 |
| Площадь мест общего пользования (кв. м) | 9322,9 |
| Площадь мест общего пользования (помещений, которые являются изолированными, обособленными, подлежат внесению в технический план) (кв. м) | 819,4 |
| Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) | 192768,96 / 7289,72 |
| 6.1.19 Дата подготовки технического плана | 10.09.2026 |
| 6.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 14647639395 |
| 6.2 Наименование объекта капитального | Трансформаторная подстанция 10 |

| | |
|---|---|
| строительства, предусмотренного проектной документацией | |
| 6.2.1 Вид объекта капитального строительства | сооружение |
| 6.2.2 Назначение объекта | - |
| 6.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 6.2.4 Площадь застройки (кв.м) | 24,0 |
| 6.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 6.2.5 Площадь (кв.м) | - |
| 6.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 6.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м) | - |
| 6.2.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) | - |
| 6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) | - |
| 6.2.8 Количество помещений (штук) | - |
| 6.2.9 Количество нежилых помещений (штук) | - |
| 6.2.10 Количество жилых помещений (штук) | - |
| 6.2.11 в том числе квартир (штук) | - |
| 6.2.12 Количество машино-мест (штук) | - |
| 6.2.13 Количество этажей | - |
| 6.2.14 в том числе, количество подземных этажей | - |
| 6.2.15 Вместимость (человек) | - |
| 6.2.16 Высота (м) | - |
| 6.2.17 Класс энергетической эффективности (при наличии) | - |
| 6.2.18 Иные показатели | |
| 6.2.19 Дата подготовки технического плана | 10.09.2026 |
| 6.2.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 14647639395 |
| **Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане** | |
| 7.1 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией | Канализация бытовая |
| 7.1.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта | - |
| 7.1.2 Протяженность (м) | 228 |
| 7.1.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м) | - |
| 7.1.3 Категория (класс) | - |
| 7.1.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |

| | |
|---|---|
| 7.1.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| 7.1.6 Иные показатели | |
| 7.1.7 Дата подготовки технического плана | 10.09.2026 |
| 7.1.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 14647639395 |
| 7.2 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией | Канализация ливневая |
| 7.2.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта | - |
| 7.2.2 Протяженность (м) | 551 |
| 7.2.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м) | - |
| 7.2.3 Категория (класс) | - |
| 7.2.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 7.2.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| 7.2.6 Иные показатели | |
| 7.2.7 Дата подготовки технического плана | 10.09.2026 |
| 7.2.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 14647639395 |
| 7.3 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией | Тепловые сети |
| 7.3.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта | - |
| 7.3.2 Протяженность (м) | 134 |
| 7.3.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м) | - |
| 7.3.3 Категория (класс) | - |
| 7.3.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 7.3.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| 7.3.6 Иные показатели | |
| 7.3.7 Дата подготовки технического плана | 10.09.2026 |
| 7.3.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 14647639395 |
| 7.4 Наименование линейного объекта, | Сети связи |

| | |
|---|---|
| предусмотренного проектной документацией | |
| 7.4.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта | - |
| 7.4.2 Протяженность (м) | 35 |
| 7.4.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м) | - |
| 7.4.3 Категория (класс) | - |
| 7.4.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 7.4.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| 7.4.6 Иные показатели | |
| 7.4.7 Дата подготовки технического плана | 10.09.2026 |
| 7.4.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 14647639395 |
| 7.5 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией | Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный |
| 7.5.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта | - |
| 7.5.2 Протяженность (м) | 140 |
| 7.5.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м) | - |
| 7.5.3 Категория (класс) | - |
| 7.5.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 7.5.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| 7.5.6 Иные показатели | |
| 7.5.7 Дата подготовки технического плана | 10.09.2026 |
| 7.5.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 14647639395 |
| 7.6 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией | Кабельные линии 0,4 кВ |
| 7.6.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта | - |
| 7.6.2 Протяженность (м) | 1013 |
| 7.6.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м) | - |
| 7.6.3 Категория (класс) | - |
| 7.6.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 7.6.5 Тип (кабельная линия | - |

| | |
|---|---|
| электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи | |
| 7.6.6 Иные показатели | |
| 7.6.7 Дата подготовки технического плана | 10.09.2026 |
| 7.6.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 14647639395 |
| 7.7 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией | Кабельные линии 10 кВ |
| 7.7.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта | - |
| 7.7.2 Протяженность (м) | 100 |
| 7.7.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м) | - |
| 7.7.3 Категория (класс) | - |
| 7.7.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 7.7.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| 7.7.6 Иные показатели | |
| 7.7.7 Дата подготовки технического плана | 10.09.2026 |
| 7.7.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 14647639395 |

| | | |
|---|---|---|
| Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования городской округ город Краснодар | Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в информационной системе «РГИС ОГД Краснодарского Края»<br>Сертификат: cfdb273406bcfde8bb25d868710eec11<br>Организация: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР<br>Владелец: Васильев Дмитрий Юрьевич, Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования город Краснодар<br>Действителен с 09.10.2026 по 02.01.2028 | Д.Ю. Васильев |
| Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | | Инициалы, фамилия |