Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1 Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	22.10.2026
1.2 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23-43-150-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"
2.2.2 ИНН	2311152539
2.2.3 ОГРН	1122311014495
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4 (корпус 4/1, корпус 4/2, корпус 4/3) Корректировка
3.2 Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ город Краснодар
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях)	
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г. Краснодар
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Доблести
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	д. 8; д. 8 корпус 1; д. 8 строение А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001:15802
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1 Дата разрешения на строительство	22.02.2023
5.2 Номер разрешения на строительство	23-43-136-2023
5.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой дом Литер 4 (корпус 4/1)
6.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.1.4 Площадь застройки (кв.м)	2023,2
6.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.5 Площадь (кв.м)	20988.1
6.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	6148,8
6.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	14839,3
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	13866,8
6.1.8 Количество помещений (штук)	351
6.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	28
6.1.10 Количество жилых помещений (штук)	323
6.1.11 в том числе квартир (штук)	323

6.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.1.13 Количество этажей	19
6.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.1.15 Вместимость (человек)	-
6.1.16 Высота (м)	59,8
6.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	С (повышенный)
6.1.18 Иные показатели	
Строительный объем (куб. м)	82531,63
Строительный объем, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м)	5916,93
Количество этажей (эт.)	10-19
Этажность (эт.)	9-18
Количество квартир (шт.) в том числе:	323
общая площадь (кв. м)	13866,8
жилая площадь (кв. м)	7165,4
1-комнатных (шт.)	200
общая площадь (кв. м)	6425,9
жилая площадь (кв. м)	3031,1
2-комнатных (шт.)	99
общая площадь (кв. м)	5599,3
жилая площадь (кв. м)	3060,5
3-комнатных (шт.)	24
общая площадь (кв. м)	1841,6
жилая площадь (кв. м)	1073,8
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	972,5
Общая площадь помещений общего пользования (17 шт.) (кв. м)	1305,2
Общая площадь обособленных нежилых помещений (11 шт.) (кв. м)	4843,6
6.1.19 Дата подготовки технического плана	11.09.2026
6.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	14165319243
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой дом Литер 4 (корпус 4/2)
6.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.2.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.2.4 Площадь застройки (кв.м)	1956,8
6.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.5 Площадь (кв.м)	20450.4
6.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	5912,2
6.2.7 Общая площадь жилых помещений (с	14538,2

учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	13606,3
6.2.8 Количество помещений (штук)	360
6.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	29
6.2.10 Количество жилых помещений (штук)	331
6.2.11 в том числе квартир (штук)	331
6.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.2.13 Количество этажей	19
6.2.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.2.15 Вместимость (человек)	-
6.2.16 Высота (м)	59,8
6.2.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	С (повышенный)
6.2.18 Иные показатели	
Строительный объем (куб. м)	80649,60
Строительный объем, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м)	5671,10
Количество этажей (эт.)	10-19
Этажность (эт.)	9-18
Количество квартир (шт.) в том числе:	331
общая площадь (кв. м)	13606,3
жилая площадь (кв. м)	6946,7
1-комнатных (шт.)	224
общая площадь (кв. м)	7313,9
жилая площадь (кв. м)	3484,3
2-комнатных (шт.)	91
общая площадь (кв. м)	5052,4
жилая площадь (кв. м)	27342,7
3-комнатных (шт.)	16
общая площадь (кв. м)	1240,0
жилая площадь (кв. м)	719,7
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	931,9
Общая площадь помещений общего пользования (18 шт.) (кв. м)	1298,6
Общая площадь обособленных нежилых помещений (11 шт.) (кв. м)	4613,6
6.2.19 Дата подготовки технического плана	11.09.2026
6.2.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	14165319243
6.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Подземная автостоянка Литер 4 (корпус 4/3)
6.3.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.3.2 Назначение объекта	нежилое
6.3.3 Кадастровый номер	-

реконструируемого объекта капитального строительства	
6.3.4 Площадь застройки (кв.м)	4037,90
6.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.3.5 Площадь (кв.м)	4919.5
6.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
6.3.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	-
6.3.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.3.8 Количество помещений (штук)	-
6.3.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
6.3.10 Количество жилых помещений (штук)	-
6.3.11 в том числе квартир (штук)	-
6.3.12 Количество машино-мест (штук)	149
6.3.13 Количество этажей	1
6.3.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.3.15 Вместимость (человек)	-
6.3.16 Высота (м)	-
6.3.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	-
6.3.18 Иные показатели	
Строительный объем (куб. м)	15879,33
Строительный объем, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м)	15345,86
Комплектная двухтрансформаторная подстанция (поз.КТП4) (кВа)	2х1000
6.3.19 Дата подготовки технического плана	11.09.2026
6.3.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	14165319243
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Сеть бытовая канализация
7.1.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.1.2 Протяженность (м)	570
7.1.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.1.3 Категория (класс)	-
7.1.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5 Тип (кабельная линия	-

электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	
7.1.6 Иные показатели	
7.1.7 Дата подготовки технического плана	11.09.2026
7.1.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	14165319243
7.2 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Сеть электроснабжения
7.2.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.2.2 Протяженность (м)	310
7.2.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.2.3 Категория (класс)	-
7.2.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.2.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.2.6 Иные показатели	
7.2.7 Дата подготовки технического плана	11.09.2026
7.2.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	14165319243
7.3 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Сеть ливневая канализация
7.3.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.3.2 Протяженность (м)	354
7.3.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.3.3 Категория (класс)	-
7.3.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.3.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.3.6 Иные показатели	
7.3.7 Дата подготовки технического плана	11.09.2026
7.3.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	14165319243
7.4 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной	Сеть водоснабжения

документацией	
7.4.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.4.2 Протяженность (м)	294
7.4.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.4.3 Категория (класс)	-
7.4.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.4.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.4.6 Иные показатели	
7.4.7 Дата подготовки технического плана	11.09.2026
7.4.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	14165319243
7.5 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Сеть теплоснабжения
7.5.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.5.2 Протяженность (м)	69
7.5.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.5.3 Категория (класс)	-
7.5.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.5.6 Иные показатели	
7.5.7 Дата подготовки технического плана	11.09.2026
7.5.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	14165319243

Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования городской округ город Краснодар	Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в информационной системе «РГИС ОГД Краснодарского Края» Сертификат: cfdb273406bcfde8bb25d868710eec11 Организация: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР Владелец: Васильев Дмитрий Юрьевич, Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования город Краснодар Действителен с 09.10.2026 по 02.01.2028	Д.Ю. Васильев
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Инициалы, фамилия