ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003064 от 27.10.2026

Здание гостиницы расположенное по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, муниципальное образование Новомихайловское городское поселение, с. Ольгинка, мкр. Горизонт, земельный участок № 16

Дата первичного размещения: 28.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АЛЬФАИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Гоголя**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 68**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 1509**
	1.2.10	Уточнение адреса: **350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Гоголя, д 68, помещ 1509**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78623000284**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@sz-alfainvest.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.sz-alfainvest.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Григорьев**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"РЕМИДА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230406470322**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК НОСТА**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310225551**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1212300038466**
	2.1.3	Дата регистрации: **06.07.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СПЕКТР"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312250017**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Жилой комплекс Речников"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6141061374**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1246100008880**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"М-Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366033234**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300002000**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Норд Эстейт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310231900**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300013934**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Вертикаль"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311223109**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375042829**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Новый Ростов"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167211088**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1266100003784**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Южная Столица"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167211183**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1266100004741**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Ростовкапстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165132507**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1066165052139**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Миландж"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7743871113**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127747184014**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Северная Столица"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4707063309**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1264700004414**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Стандарты сервиса"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167209890**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1256100012585**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домостроительный Комбинат Монолит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312279866**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375009441**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БКР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2361017817**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300023980**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАНХЭТТЕН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167201918**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100026339**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик "Стандарт-М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167206610**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236100029330**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ремида"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7743871770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127747201306**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Агромолл"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310239836**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300010291**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Уральская 87»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312298844**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300009536**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Ростовское Море"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167211095**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1266100003817**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАИНВЕСТ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310225551**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300038466**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Деметра"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310231033**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300066570**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Вар Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366013164**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375033641**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АлтайСпецСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2222800410**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112223015211**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Б-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310236970**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300027837**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Лайм"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366016493**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375067697**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Простые инвестиции"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167206585**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236100028890**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Спектр"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312250017**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375036120**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Фрилайф"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167208222**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1246100014874**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Б-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310236962**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300027815**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "А-ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310232534**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300024318**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Интербизнес"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2626037441**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072650001456**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "М-КАПИТАЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310232559**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300024439**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Центр М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7743305559**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746401654**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "СМО-7"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2320113399**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032311685482**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Мвм Эстейт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366024455**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300068728**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Новый Аксай"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310235870**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300007245**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МВМ Групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2320214559**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132366008246**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Щепкинский Лес"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167208215**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1246100014808**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Стройинжиниринг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366041595**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300026716**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Арсенал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310235863**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300007234**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Аксайский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Верхнетемерницкий**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Венеры**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК «Норд-Премьер», ж.д.15**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом. Ростовская область, Аксайский район, ЖК «Норд», ж.д.15**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-02-398-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пасечная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **59В**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Отражение**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул.Пасечной в г.Сочи**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-49-6-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-37,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **21 176,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **147 135,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Здание гостиницы, расположенное по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, муниципальное образование Новомихайловское городское поселение, с. Ольгинка, мкр. Горизонт, земельный участок № 16**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Туапсинский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ольгинка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Село**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Ольгинка**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Муниципальное образование Туапсинский район, муниципальное образование Новомихайловское городское поселение, мкр.Горизонт в с.Ольгинка**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7565 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 605,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 605,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Радар"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2365014454**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Черноморский трест инженерно-строительных изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2365023956**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Тесленко Роман Владимирович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тесленко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Роман**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230802387029**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Щербинин Юрий Дмитриевич**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитриевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Реал Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311242119**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-089877-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7702443091**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-089877-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7702443091**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-019595-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Межрегиональный Экспертный Центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720932680**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **COSMOS STAY OLGINKA MOREOL'**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Акционерное общество**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МИЛАНДЖ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7743871113**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-33-2897-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-33-2897-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-33-2897-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.03.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.12.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-33-2897-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.12.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-33-2897-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.09.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0107003:2744**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 199,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено устройство хозяйственной площадки оборудованной двумя контейнерами для мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению:посадка деревьев и кустарников; устройство цветников; устройство газонов.Площадь озеленения составляет 748 кв.м**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании соблюдалась непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание.На первом этаже предусмотрены входы с уровня земли, предназначенные для использования МГН.Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в лифтовые холлы, вестибюль, коридоры, универсальный санузел, кафе.Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку коммуникациями.Размеры входов в здание, тротуары, съезды и т.д, обеспечивают проход всем категориям пользователей и проезд на креслах-колясках.На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения.МГН имеют доступ на все этажи зданий при помощи лифтов с кабиной, размерами 1100х2100 мм**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрено выполнить консольными светодиодными светильниками мощностью 90 Вт, устанавливаемыми на трубчатых металлических прямостоечных опорах высотой 6 м.Управление освещением осуществляется автоматически от фотодатчика, дистанционно и вручную – от выключателя в щитке**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрены места съездов на пересечении тротуаров с проездами с понижением бортового камня до 4 см.Выполнены съезды с уклоном не более 1:12 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из материалов, отвечающих требованиям п.3.7 СНиП 35-01-2001 (из мелкозернистого асфальтобетона)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-05/0733-22-сс.изменения в технические условия 07-05/0733-22-сс/1 от 21.08.2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **229 917,60 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новомихайловское ВКХ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365027333**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **О-10-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 256,56 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новомихайловское ВКХ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365027333**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **О-65-22(л)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новомихайловское ВКХ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365027333**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **О-10-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 256,56 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ Лифтстрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **139**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **139**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
61	Нежилое помещение	2	Первый	36.90	Жилая комната	20.30	2.85
					Коридор	3.20	
					Санузел	4.10	
					Балкон	9.30	
62	Нежилое помещение	2	Первый	37.90	Жилая комната	20.20	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	3.70	
					Балкон	10.00	
63	Нежилое помещение	2	Первый	56.10	Жилая комната	38.90	2.85
					Коридор	4.40	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
64	Нежилое помещение	2	Первый	57.10	Жилая комната	39.80	2.85
					Коридор	4.50	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
65	Нежилое помещение	2	Первый	56.00	Жилая комната	39.40	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
66	Нежилое помещение	2	Первый	56.00	Жилая комната	39.40	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
67	Нежилое помещение	2	Первый	52.40	Жилая комната	30.40	2.85
					Коридор	5.80	
					Санузел	6.20	
					Балкон	10.00	
68	Нежилое помещение	2	Первый	39.30	Жилая комната	22.10	2.85
					Коридор	2.70	
					Санузел	5.20	

					Балкон	9.30	
69	Нежилое помещение	2	Первый	38.40	Жилая комната	20.40	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.00	
					Балкон	10.00	
70	Нежилое помещение	2	Первый	26.00	Жилая комната	14.10	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
71	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
72	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
73	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
74	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
75	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
76	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
77	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	

78	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
79	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
80	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
81	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
82	Нежилое помещение	2	Первый	38.40	Жилая комната	20.40	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.00	
					Балкон	10.00	
83	Нежилое помещение	3	Первый	36.90	Жилая комната	20.30	2.85
					Коридор	3.20	
					Санузел	4.10	
					Балкон	9.30	
84	Нежилое помещение	3	Первый	37.90	Жилая комната	20.20	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	3.70	
					Балкон	10.00	
85	Нежилое помещение	3	Первый	56.10	Жилая комната	38.90	2.85
					Коридор	4.40	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
86	Нежилое помещение	3	Первый	57.10	Жилая комната	39.80	2.85
					Коридор	4.50	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
87	Нежилое помещение	3	Первый	56.00	Жилая комната	39.40	2.85

					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
88	Нежилое помещение	3	Первый	56.00	Жилая комната	39.40	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
89	Нежилое помещение	3	Первый	52.40	Жилая комната	30.40	2.85
					Коридор	5.80	
					Санузел	6.20	
					Балкон	10.00	
90	Нежилое помещение	3	Первый	39.30	Жилая комната	22.10	2.85
					Коридор	2.70	
					Санузел	5.20	
					Балкон	9.30	
91	Нежилое помещение	3	Первый	38.40	Жилая комната	20.40	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.00	
					Балкон	10.00	
92	Нежилое помещение	3	Первый	26.00	Жилая комната	14.10	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
93	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
94	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
95	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
96	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	

					Балкон	4.70	
97	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
98	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
99	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
100	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
101	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
102	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
103	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
104	Нежилое помещение	3	Первый	38.40	Жилая комната	20.40	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.00	
					Балкон	10.00	
105	Нежилое помещение	4	Первый	36.90	Жилая комната	20.30	2.85
					Коридор	3.20	
					Санузел	4.10	
					Балкон	9.30	

106	Нежилое помещение	4	Первый	37.90	Жилая комната	20.20	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	3.70	
					Балкон	10.00	
107	Нежилое помещение	4	Первый	56.10	Жилая комната	38.90	2.85
					Коридор	4.40	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
108	Нежилое помещение	4	Первый	57.10	Жилая комната	39.80	2.85
					Коридор	4.50	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
109	Нежилое помещение	4	Первый	56.00	Жилая комната	39.40	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
110	Нежилое помещение	4	Первый	56.00	Жилая комната	39.40	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
111	Нежилое помещение	4	Первый	52.40	Жилая комната	30.40	2.85
					Коридор	5.80	
					Санузел	6.20	
					Балкон	10.00	
112	Нежилое помещение	4	Первый	39.30	Жилая комната	22.10	2.85
					Коридор	2.70	
					Санузел	5.20	
					Балкон	9.30	
113	Нежилое помещение	4	Первый	38.40	Жилая комната	20.40	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.00	
					Балкон	10.00	
114	Нежилое помещение	4	Первый	26.00	Жилая комната	14.10	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
115	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85

					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
116	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
117	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
118	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
119	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
120	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
121	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
122	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
123	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
124	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	

					Балкон	4.70	
125	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
126	Нежилое помещение	4	Первый	38.40	Жилая комната	20.40	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.00	
					Балкон	10.00	
127	Нежилое помещение	5	Первый	58.20	Гостиная	20.70	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.00	
					Жилая комната	14.90	
					Балкон	10.00	
					Балкон	4.60	
128	Нежилое помещение	5	Первый	56.20	Жилая комната	20.60	2.85
					Коридор	3.90	
					Санузел	3.70	
					Жилая комната	13.40	
					Балкон	10.00	
					Балкон	4.60	
129	Нежилое помещение	5	Первый	56.20	Жилая комната	38.90	2.85
					Коридор	4.40	
					Санузел	3.50	
					Балкон	9.40	
130	Нежилое помещение	5	Первый	57.10	Жилая комната	39.80	2.85
					Коридор	4.50	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
131	Нежилое помещение	5	Первый	56.00	Жилая комната	39.40	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
132	Нежилое помещение	5	Первый	56.00	Жилая комната	39.40	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
133	Нежилое помещение	5	Первый	72.70	Гостиная	30.90	2.85

					Коридор	5.80	
					Санузел	6.20	
					Жилая комната	15.20	
					Балкон	10.00	
					Балкон	4.60	
134	Нежилое помещение	5	Первый	57.80	Гостиная	20.70	2.85
					Коридор	4.10	
					Санузел	4.00	
					Жилая комната	14.40	
					Балкон	10.00	
					Балкон	4.60	
135	Нежилое помещение	5	Первый	26.00	Жилая комната	14.10	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
136.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
137.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
138.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
139.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
140.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
141.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	

					Балкон	4.70	
142.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
143.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
144.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
145.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
146.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
147.Н	Нежилое помещение	6	Первый	58.20	Гостиная	20.70	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.00	
					Жилая комната	14.90	
					Балкон	10.00	
					Балкон	4.60	
148.Н	Нежилое помещение	6	Первый	56.20	Жилая комната	20.60	2.85
					Коридор	3.90	
					Санузел	3.70	
					Жилая комната	13.40	
					Балкон	10.00	
					Балкон	4.60	
149.Н	Нежилое помещение	6	Первый	56.20	Жилая комната	38.90	2.85
					Коридор	4.40	
					Санузел	3.50	
					Балкон	9.40	
150.Н	Нежилое помещение	6	Первый	57.10	Жилая комната	39.80	2.85

					Коридор	4.50	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
151.Н	Нежилое помещение	6	Первый	56.00	Жилая комната	39.40	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
152.Н	Нежилое помещение	6	Первый	56.00	Жилая комната	39.40	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
153.Н	Нежилое помещение	6	Первый	72.70	Гостиная	30.90	2.85
					Коридор	5.80	
					Санузел	6.20	
					Жилая комната	15.20	
					Балкон	10.00	
					Балкон	4.60	
154.Н	Нежилое помещение	6	Первый	57.80	Гостиная	20.70	2.85
					Коридор	4.10	
					Санузел	4.00	
					Жилая комната	14.40	
					Балкон	10.00	
					Балкон	4.60	
155.Н	Нежилое помещение	6	Первый	26.00	Жилая комната	14.10	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
156.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
157.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
158.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	

					Балкон	4.70	
159.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
160.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
161.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
162.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
163.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
164.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
165.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
166.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
0-03	Нежилое помещение	1	Первый	10.80	Служебное помещение	10.80	2.85
0-07	Нежилое помещение	1	Первый	23.50	Кабинет	23.50	2.85
0-08	Нежилое помещение	1	Первый	18.40	Кабинет	18.40	2.85

0-16	Нежилое помещение	1	Первый	66.40	Зал фитнеса	66.40	2.85
0-17	Нежилое помещение	1	Первый	7.40	Раздевалка мужская	7.40	2.85
0-18	Нежилое помещение	1	Первый	1.10	Санузел	1.10	2.85
0-19	Нежилое помещение	1	Первый	6.70	Душевая мужская	6.70	2.85
0-20	Нежилое помещение	1	Первый	7.70	Раздевалка женская	7.70	2.85
0-21	Нежилое помещение	1	Первый	1.40	Санузел	1.40	2.85
0-22	Нежилое помещение	1	Первый	6.40	Душевая женская	6.40	2.85
0-23	Нежилое помещение	1	Первый	9.90	Коридор	9.90	2.85
0-24	Нежилое помещение	1	Первый	9.00	Сауна	9.00	2.85
0-25	Нежилое помещение	1	Первый	6.50	Санузел мужской	6.50	2.85
0-26	Нежилое помещение	1	Первый	6.80	Санузел женский	6.80	2.85
0-27	Нежилое помещение	1	Первый	254.20	Зал кафе	254.20	2.85
0-28	Нежилое помещение	1	Первый	23.70	Комната отдыха	23.70	2.85
0-29	Нежилое помещение	1	Первый	10.60	Служебное помещение (завпроизводством)	10.60	2.85
0-30	Нежилое помещение	1	Первый	37.00	Раздаточная	37.00	2.85
0-31	Нежилое помещение	1	Первый	8.40	Гардероб персонала	8.40	2.85
0-31.1	Нежилое помещение	1	Первый	1.90	Душевая	1.90	2.85
0-32	Нежилое помещение	1	Первый	1.60	Санузел персонала	1.60	2.85
0-33	Нежилое помещение	1	Первый	4.30	Загрузочна	4.30	2.85
0-34	Нежилое помещение	1	Первый	6.40	Тарная, моечная, хранение пищевых отходов	6.40	2.85
0-35	Нежилое помещение	1	Первый	8.80	Помещение холодильников	8.80	2.85
0-36	Нежилое помещение	1	Первый	4.90	Кладовая овощей	4.90	2.85
0-37	Нежилое помещение	1	Первый	7.10	Кладовая сухих продуктов	7.10	2.85
0-38	Нежилое помещение	1	Первый	3.70	Помещение уборочного инвентаря	3.70	2.85

0-39	Нежилое помещение	1	Первый	8.90	Моечная кухонной посуды	8.90	2.85
0-40	Нежилое помещение	1	Первый	11.60	Моечная столовой посуды	11.60	2.85
0-41	Нежилое помещение	1	Первый	29.60	Горячий цех с зоной формирования холодных блюд	29.60	2.85
0-42	Нежилое помещение	1	Первый	5.70	Доготовочный участок	5.70	2.85
0-43	Нежилое помещение	1	Первый	5.70	Овощной участок	5.70	2.85
0-44	Нежилое помещение	1	Первый	12.00	Производственный коридор	12.00	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Парковка на 29 мест	Подземная парковка	Общественное	791.70
2	Техническое помещение	Подземная парковка	Техническое	69.30
3	Рампа однопутная	Подземная парковка	Техническое	47.90
4	Насосная	Подземная парковка	Техническое	53.80
5	Электрощитовая парковки	Подземная парковка	Техническое	11.30
6	Венткамера	Подземная парковка	Техническое	11.70
7	Лифтовой холл	Подземная парковка	Общественное	11.30
8	Венткамера	Подземная парковка	Техническое	11.40
9	Венткамера	Подземная парковка	Техническое	34.80
10	Коридор	Подземная парковка	Техническое	16.40
11	Вестибюль	1	Общественное	66
12	Зона ресепшн	1	Общественное	10.2
13	Помещение охраны	1	Техническое	11
14	Колясочная	1	Общественное	20.1
15	Коридор	1	Техническое	26.8
16	Электрощитовая	1	Техническое	10.2
17	Санузел служебный	1	Техническое	2
18	Санузел для мгн	1	Техническое	4
19	Кладовая уборочного инвентаря	1	Техническое	3.3
20	Коридор	1	Техническое	3.8
21	Лестничная клетка	1	Техническое	18.1
22	Лифтовой холл	1	Техническое	17.4
23	Коридор	1	Техническое	36.9
24	Лестничная клетка	2	Техническое	18.1
25	Лифтовой холл	2	Общественное	17.4

26	Коридор	2	Техническое	34.7
27	Коридор	2	Техническое	73.1
28	Кладовая уборочного инвентаря	2	Техническое	6.1
29	Прачечная	2	Техническое	11
30	Лестничная клетка	3	Техническое	18.1
31	Лифтовой холл	3	Техническое	17.4
32	Коридор	3	Техническое	34.7
33	Коридор	3	Техническое	73.1
34	Кладовая уборочного инвентаря	3	Техническое	6.1
35	Прачечная	3	Техническое	11
36	Лестничная клетка	4	Техническое	18.1
37	Лифтовой холл	4	Техническое	17.4
38	Коридор	4	Техническое	34.7
39	Коридор	4	Техническое	73.1
40	Кладовая уборочного инвентаря	4	Техническое	6.1
41	Прачечная	4	Техническое	11
42	Лестничная клетка	5	Техническое	18.1
43	Лифтовой холл	5	Техническое	17.4
44	Коридор	5	Техническое	34.7
45	Коридор	5	Техническое	73.1
46	Кладовая уборочного инвентаря	5	Техническое	6.1
47	Прачечная	5	Техническое	11
48	Лестничная клетка	6	Техническое	18.1
49	Лифтовой холл	6	Техническое	17.4
50	Коридор	6	Техническое	34.7
51	Кладовая уборочного инвентаря	6	Техническое	6.1
52	Прачечная	6	Техническое	11
53	Коридор	6	Техническое	73.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВНС	Водоснабжение
3	Надземная части, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Пожаротушение
10	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.02.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **607 152 862,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000056299**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **970 384 463,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **790 647 737,27 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **179 736 725,73 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2027**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **233 670 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **233 670 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **68**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 164,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **895 340 635,24 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В рамках действующего проекта собственные средства составляют 13,16% от общей стоимости, заемные средства-86,84%.Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0107003:2744, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000258255200a0b3789843c97afff83bbf6c

Владелец: **ООО СЗ "АЛЬФАИНВЕСТ", ГРИГОРЬЕВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, Г КРАСНОДАР**

Действителен: с 25.11.2025 по 25.02.2027