Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1 Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	20.10.2026
1.2 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23-43-141-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ГОРОД"
2.2.2 ИНН	2310217977
2.2.3 ОГРН	1202300000814
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка по улице им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3. Многоэтажный жилой дом Литер "42".
3.2 Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ город Краснодар
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-

3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г. Краснодар
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. им. генерал-лейтенанта Александра Сапрунова
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	д. 31
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:44708
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1 Дата разрешения на строительство	16.05.2024
5.2 Номер разрешения на строительство	23-43-76-2024
5.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоэтажный жилой дом Литер 42
6.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.1.4 Площадь застройки (кв.м)	1267,00
6.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.5 Площадь (кв.м)	20065.3
6.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	545,0
6.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	14743,9
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	12923,1
6.1.8 Количество помещений (штук)	322
6.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	34
6.1.10 Количество жилых помещений (штук)	288
6.1.11 в том числе квартир (штук)	288
6.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.1.13 Количество этажей	17

6.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.1.15 Вместимость (человек)	431
6.1.16 Высота (м)	54,70
6.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	B (высокий)
6.1.18 Иные показатели	
Этажность (эт.)	16
Кол-во этажей - надземных (шт.)	16
Кол-во этажей - цокольный (шт.)	1
Строительный объем (куб. м):	58924,20
Строительный объем выше отм. 0,000 (куб. м)	55614,90
Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м)	3309,30
Количество секций в многоквартирном доме (шт.)	3
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий) (кв. м)	16396,2
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями) (кв. м)	18217,0
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5 (кв. м)	1820,8
Количество жилых помещений (квартир) (шт.):	288
Общая площадь (кв. м)	12923,1
Жилая площадь (кв. м)	6999,8
количество квартир - 1-комнатные смарт (шт.)	48
Общая площадь (кв. м)	1275,3
Жилая площадь (кв. м)	647,2
количество квартир - 1-комнатные (шт.)	96
Общая площадь (кв. м)	3471,1
Жилая площадь (кв. м)	1657,2
количество квартир - 2-комнатные смарт (шт.)	32
Общая площадь (кв. м)	1423,6
Жилая площадь (кв. м)	932,9
количество квартир - 2-комнатные (шт.)	96
Общая площадь (кв. м)	5463,1
Жилая площадь (кв. м)	2983,7
количество квартир - 3-комнатные (шт.)	16
Общая площадь (кв. м)	1290,0
Жилая площадь (кв. м)	778,8
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические помещения) (кв. м)	2928,1
из них площадь технических помещений (кв. м)	186,5
Количество нежилых помещений всего, из	34

них (шт.):	
нежилых помещений (шт.)	22
мест общего пользования (шт.)	12
6.1.19 Дата подготовки технического плана	15.10.2026
6.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	14713007226
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Электроснабжение
7.1.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.1.2 Протяженность (м)	128
7.1.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.1.3 Категория (класс)	-
7.1.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.1.6 Иные показатели	
7.1.7 Дата подготовки технического плана	15.10.2026
7.1.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	12572787077
7.2 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Канализация бытовая, самотечная
7.2.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.2.2 Протяженность (м)	66
7.2.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.2.3 Категория (класс)	-
7.2.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.2.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.2.6 Иные показатели	
7.2.7 Дата подготовки технического плана	15.10.2026
7.2.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	12572787077
7.3 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной	Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный

документацией	
7.3.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.3.2 Протяженность (м)	158
7.3.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.3.3 Категория (класс)	-
7.3.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.3.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.3.6 Иные показатели	
7.3.7 Дата подготовки технического плана	15.10.2026
7.3.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	12572787077
7.4 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Канализация ливневая
7.4.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.4.2 Протяженность (м)	197
7.4.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.4.3 Категория (класс)	-
7.4.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.4.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.4.6 Иные показатели	
7.4.7 Дата подготовки технического плана	15.10.2026
7.4.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	12572787077
7.5 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Тепловые сети
7.5.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.5.2 Протяженность (м)	129
7.5.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.5.3 Категория (класс)	-
7.5.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия	-

электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	
7.5.6 Иные показатели	
7.5.7 Дата подготовки технического плана	15.10.2026
7.5.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	12572787077
7.6 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Сети наружного освещения
7.6.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.6.2 Протяженность (м)	240
7.6.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.6.3 Категория (класс)	-
7.6.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.6.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.6.6 Иные показатели	
7.6.7 Дата подготовки технического плана	15.10.2026
7.6.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	12572787077

Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования городской округ город Краснодар	Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в информационной системе «РГИС ОГД Краснодарского Края» Сертификат: cfdb273406bcfde8bb25d868710eec11 Организация: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР Владелец: Васильев Дмитрий Юрьевич, Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования город Краснодар Действителен с 09.10.2026 по 02.01.2028	Д.Ю. Васильев
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Инициалы, фамилия