

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1 Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	20.10.2026
1.2 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23-43-144-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
2.2.2 ИНН	2309136314
2.2.3 ОГРН	1132309003210
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:1406 в городе Краснодар. Корректировка 3» Литер 25
3.2 Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ город Краснодар
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-

3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г. Краснодар
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Воронежская
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	д. 55/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0309037:1406
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1 Дата разрешения на строительство	06.12.2023
5.2 Номер разрешения на строительство	23-43-361-2023
5.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:1406 в городе Краснодар. Корректировка 3» Литер 25
6.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.1.4 Площадь застройки (кв.м)	699,7
6.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.5 Площадь (кв.м)	11363.8
6.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	3349,7
6.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	6886,7
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	6439,7
6.1.8 Количество помещений (штук)	190
6.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	37
6.1.10 Количество жилых помещений (штук)	153
6.1.11 в том числе квартир (штук)	153
6.1.12 Количество машино-мест (штук)	-

6.1.13 Количество этажей	19
6.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.1.15 Вместимость (человек)	-
6.1.16 Высота (м)	61,58
6.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	В (высокий)
6.1.18 Другие показатели	
Этажность (эт.)	18
Строительный объем, в т.ч. (куб. м):	40740,2
- выше отм. 0,000 (куб. м)	39104,6
- ниже отм. 0,000 (куб. м)	1635,6
Жилая площадь квартир (кв. м)	2538,7
Площадь квартир (кв. м)	6439,7
Количество квартир, в т.ч. (шт.):	153
- 1-комнатных (шт.)	102
Общая площадь квартир (кв. м)	3779,1
Жилая площадь квартир (кв. м)	1306,0
- 2-комнатных (шт.)	51
Общая площадь квартир (кв. м)	2660,6
Жилая площадь квартир (кв. м)	1232,7
Площадь лоджий и балконов (кв. м)	447,0
Общая площадь всех мест общего пользования (2 шт.) (кв. м)	2852,1
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (7 шт.) (кв. м)	343,5
Общая площадь подсобных нежилых помещений (28 шт.) (кв. м)	154,1
6.1.19 Дата подготовки технического плана	02.07.2026
6.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	06253142228
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Тепловая сеть
7.1.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.1.2 Протяженность (м)	78
7.1.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.1.3 Категория (класс)	-
7.1.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.1.6 Другие показатели	
7.1.7 Дата подготовки технического плана	02.07.2026

7.1.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	06253142228
7.2 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Система электроснабжения 0,4 кВ
7.2.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.2.2 Протяженность (м)	526
7.2.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.2.3 Категория (класс)	-
7.2.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.2.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.2.6 Иные показатели	
7.2.7 Дата подготовки технического плана	02.07.2026
7.2.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	06253142228
7.3 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Система водоснабжения
7.3.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.3.2 Протяженность (м)	349
7.3.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.3.3 Категория (класс)	-
7.3.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.3.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.3.6 Иные показатели	
7.3.7 Дата подготовки технического плана	02.07.2026
7.3.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	06253142228
7.4 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Система ливневых вод
7.4.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.4.2 Протяженность (м)	241
7.4.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-

7.4.3 Категория (класс)	-
7.4.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.4.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.4.6 Иные показатели	
7.4.7 Дата подготовки технического плана	02.07.2026
7.4.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	06253142228
7.5 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Сеть связи
7.5.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.5.2 Протяженность (м)	87
7.5.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.5.3 Категория (класс)	-
7.5.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.5.6 Иные показатели	
7.5.7 Дата подготовки технического плана	02.07.2026
7.5.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	06253142228
7.6 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Система водоотведения
7.6.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.6.2 Протяженность (м)	173
7.6.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.6.3 Категория (класс)	-
7.6.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.6.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.6.6 Иные показатели	
7.6.7 Дата подготовки технического плана	02.07.2026
7.6.8 Страховой номер индивидуального	06253142228

лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	
--	--

Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования городской округ город Краснодар Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в информационной системе «РГИС ОГД Краснодарского края» Сертификат: cfdb273406bcfde8bb25d868710eee11 Организация: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР Владелец: Васильев Дмитрий Юрьевич, Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования города Краснодар Действителен с 09.10.2026 по 02.01.2028	Д.Ю. Васильев
		Инициалы, фамилия