

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1 Дата разрешения на строительство	29.11.2021
1.2 Номер разрешения на строительство	RU-23-309-8431-2021
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4 Срок действия настоящего разрешения	29.12.2027
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	28.10.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ"
2.2.2 ИНН	2366026484
2.2.3 ОГРН	1212300017192

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница в районе санатория «Известия» по адресу: г.Сочи, Адлерский район, ул.Ленина, з/у 282/31 с кад.№:23:49:0402009:1668
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Городской округ город-курорт Сочи
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	Адлерский район

010028

3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г.Сочи
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул.Ленина
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	земельный участок 282/31
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0402009:1668
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	2110
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	-
4.3.1.2 Номер	-
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	-
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица,	-

010028

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	Копничев
5.1.2 Имя	Роман
5.1.3 Отчество	Сергеевич
5.1.4 ИНН	344100755743
5.1.5 ОГРНИП	318237500086621
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЧИПРОЕКТ»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГО ЭФФЕКТ»
5.2.2 ИНН	2320210931; 2366037694
5.2.3 ОГРН	1132366002933; 1222300050136
5.3 Дата утверждения (при наличии)	28.08.2025
5.4 Номер (при наличии)	№4
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	12.11.2018
6.1.1.2 Номер	23-2-1-1-002468-2018
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРГО»
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	07.10.2020
6.1.2.2 Номер	23-2-1-2-049833-2020
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРГО»
6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1 Дата утверждения	25.12.2020
6.1.3.2 Номер	23-2-1-2-067528-2020
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРГО»

010028

заключение экспертизы проектной документации	
6.1.4 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.4.1 Дата утверждения	14.06.2023
6.1.4.2 Номер	23-2-1-3-032628-2023
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРГО»
6.1.5 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.5.1 Дата утверждения	16.05.2025
6.1.5.2 Номер	23-2-1-2-026635-2025
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»
6.1.6 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.6.1 Дата утверждения	26.08.2025
6.1.6.2 Номер	23-2-1-3-050247-2025
6.1.6.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	-
6.3.2 Номер	-
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	нежилое

010028

7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	730
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	8372,4
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	6801,9
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.1.11 в том числе квартир (штук)	-
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	34
7.1.13 Количество этажей	12
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	220
7.1.16 Высота (м)	32,6
7.1.17 Другие показатели	
Количество номеров (штук)	180
в том числе:	-
однокомнатный стандарт (штук)	140
джуниор сюит (штук)	40
Строительный объем всего (куб.м)	27740
в том числе:	-
надземная часть здания (куб.м)	24010
подземная часть здания (куб.м)	3730
Общая площадь надземной части здания (кв.м)	7691,2
Общая площадь подземной части здания (кв.м)	681,2
Площадь подземного паркинга (кв.м)	544,9
Площадь помещений номеров (кв.м)	4138,0
Площадь помещений общего пользования (кв.м)	1408,7
Площадь служебных технических помещений (кв.м)	635,1
Площадь помещений рекреации (кв.м)	171,0
Площадь помещений торговли и обслуживания (кв.м)	39,4
Площадь помещений кафе и лобби бара (кв.м)	236,4
Площадь лоджий номеров (кв.м)	403,4

010028

Расчетная площадь здания (кв.м)	5924,3	
Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		Е.С. Чеботарев
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия



010028

010058

010028

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 4 (четыре) листа.

Заместитель главы муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

