ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003059 от 06.10.2026

"Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0101049:4830"

Дата первичного размещения: 22.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АН ИНВЕСТИЦИИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ АН ИНВЕСТИЦИИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **353440**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Революции**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 3**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 9**
	1.2.10	Уточнение адреса: **353440, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, М.О. ГОРОД-КУРОРТ АНАПА, Г АНАПА, ПР-КТ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 3, ПОМЕЩ. 9**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79186431247**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **an_investment@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://nikolay-1-spa-hotel.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Варелджан**
	1.5.2	Имя: **Иван**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Левонович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АН ИНВЕСТИЦИИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230110190976**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301109816**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1232300040411**
	2.1.3	Дата регистрации: **12.07.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙЗАКАЗЧИК**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301024680**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-18 215,99 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 619 679,50 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **417 914,27 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка № РФ-23-2-01-0-00-2023-2668-0**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, город Анапа, улица Таманская, земельный участок 171, корпус 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **29186.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, город Анапа, улица Таманская, земельный участок 171, корпус 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5769.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, город Анапа, улица Таманская, земельный участок 171, корпус 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **28743.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, город Анапа, улица Таманская, земельный участок 171, корпус 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18250.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **29 038,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **29 038,00 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 769,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 769,10 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **28 743,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **28 743,40 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **17 911,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 911,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Лисуненко Алексей Владимирович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Лисуненко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230101928921**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082496-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-044999-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОФ-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-080403-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Николай I Отель и Спа**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-70-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-70-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-70-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2032**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-70-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0101049:4830**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 500,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **326**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С северной стороны участка размещается спортивная площадка для большого тенниса**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для временного хранения пищевых отходов в хозяйственной зоне корпуса 4 оборудована площадка для мусорных контейнеров и отходов.Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов будет уточнено дополнительно в рабочем порядке**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории.Территория оборудована малыми архитектурными формами, сведенными в ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствует**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками.(Технические условия, выданные ПАО"Россети Кубань"ИА-11/0015-20 от 01.06.2020г.) срок действия установлен до 01.12.2025г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории.Территория оборудована малыми архитектурными формами, сведенными в ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0015-20**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **813 373,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1733**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **421**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **421**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Идеал Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320174497**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **434**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **434**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1.0.06.	Нежилое помещение	-1	Секция 1	27.20	Нежилое помещение	27.20	5.25
НПКИ..10.07.	Нежилое помещение	-1	Секция 1	77.50	Нежилое помещение	77.50	5.25
НПКИ.1.0.08.	Нежилое помещение	-1	Секция 1	27.20	Нежилое помещение	27.20	5.25

НПКИ.1	Нежилое помещение	-1	Секция 1	152.20	Ресторан 1	152.20	5.25
0.16	Нежилое помещение	-1	Секция 1	275.20	Спортивно-развлекательная зона	275.20	5.25
Н3.1.04	Нежилое помещение	1	Секция 1	6.60	Нежилое помещение	6.60	5.10
Н3.1.05	Нежилое помещение	1	Секция 1	6.70	Нежилое помещение	6.70	5.10
1.1	Нежилое помещение	1	Секция 1	925.40	Ресторан 1	925.40	5.10
Н3.1.2.04	Нежилое помещение	2	Секция 1	6.50	Нежилое помещение	6.50	3.30
Н3.1.2.05	Нежилое помещение	2	Секция 1	6.60	Нежилое помещение	6.60	3.30
2001	Нежилое помещение	2	Секция 1	95.50	Номер трехкомнатный	95.50	3.30
2002	Нежилое помещение	2	Секция 1	96.10	Номер трехкомнатный	96.10	3.30
2003	Нежилое помещение	2	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2004	Нежилое помещение	2	Секция 1	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2005	Нежилое помещение	2	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2006	Нежилое помещение	2	Секция 1	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
Н3.1.3.04	Нежилое помещение	3	Секция 1	6.50	Нежилое помещение	6.50	3.30
Н3.1.3.05	Нежилое помещение	3	Секция 1	6.60	Нежилое помещение	6.60	3.30
3001	Нежилое помещение	3	Секция 1	95.50	Номер трехкомнатный	95.50	3.30
3002	Нежилое помещение	3	Секция 1	96.10	Номер трехкомнатный	96.10	3.30
3003	Нежилое помещение	3	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3004	Нежилое помещение	3	Секция 1	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3005	Нежилое помещение	3	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3006	Нежилое помещение	3	Секция 1	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
Н3.1.4.04	Нежилое помещение	4	Секция 1	6.50	Нежилое помещение	6.50	3.30
Н3.1.4.05	Нежилое помещение	4	Секция 1	6.60	Нежилое помещение	6.60	3.30
4001	Нежилое помещение	4	Секция 1	95.50	Номер трехкомнатный	95.50	3.30

4002	Нежилое помещение	4	Секция 1	96.10	Номер трехкомнатный	96.10	3.30
4003	Нежилое помещение	4	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4004	Нежилое помещение	4	Секция 1	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4005	Нежилое помещение	4	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4006	Нежилое помещение	4	Секция 1	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
0.03	Нежилое помещение	-1	Секция 2	101.60	Нежилое помещение	101.60	5.25
0.04	Нежилое помещение	-1	Секция 2	20.90	Нежилое помещение	20.90	5.25
НПКИ.2.0.06	Нежилое помещение	-1	Секция 2	17.80	Нежилое помещение	17.80	5.25
НПКИ.2.0.07	Нежилое помещение	-1	Секция 2	1.50	Нежилое помещение	1.50	5.25
НПКИ.2.0.08	Нежилое помещение	-1	Секция 2	4.60	Нежилое помещение	4.60	5.25
НПКИ.2.0.09	Нежилое помещение	-1	Секция 2	3.70	Нежилое помещение	3.70	5.25
НПКИ.1.2	Нежилое помещение	-1	Секция 2	36.70	Ресторан 1	36.70	5.25
НПКИ.2.2	Нежилое помещение	-1	Секция 2	103.20	Кафе	103.20	5.25
НПКИ.2.1.02	Нежилое помещение	1	Секция 2	4.10	Нежилое помещение	4.10	3.30
1.03	Нежилое помещение	1	Секция 2	14.30	Нежилое помещение	14.30	3.30
НПКИ.2.1.04	Нежилое помещение	1	Секция 2	12.20	Нежилое помещение	12.20	3.30
НПКИ.2.1.06	Нежилое помещение	1	Секция 2	8.80	Нежилое помещение	8.80	3.30
НПКИ.2.1.07	Нежилое помещение	1	Секция 2	1.90	Нежилое помещение	1.90	3.30
1.2.1	Нежилое помещение	1	Секция 2	42.20	Ресторан 1	42.20	3.30
2.1	Нежилое помещение	1	Секция 2	267.30	Кафе	267.30	3.30
1.17	Нежилое помещение	1	Секция 2	8.30	Нежилое помещение	8.30	3.30
1.18	Нежилое помещение	1	Секция 2	39.70	Нежилое помещение	39.70	3.30
1.19	Нежилое помещение	1	Секция 2	45.30	Нежилое помещение	45.30	3.30
1.20	Нежилое помещение	1	Секция 2	39.60	Нежилое помещение	39.60	3.30

2007	Нежилое помещение	2	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2008	Нежилое помещение	2	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2009	Нежилое помещение	2	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2010	Нежилое помещение	2	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2011	Нежилое помещение	2	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2012	Нежилое помещение	2	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2013	Нежилое помещение	2	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2014	Нежилое помещение	2	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2015	Нежилое помещение	2	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2016	Нежилое помещение	2	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3007	Нежилое помещение	3	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3008	Нежилое помещение	3	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3009	Нежилое помещение	3	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3010	Нежилое помещение	3	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3011	Нежилое помещение	3	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3012	Нежилое помещение	3	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3013	Нежилое помещение	3	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3014	Нежилое помещение	3	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3015	Нежилое помещение	3	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3016	Нежилое помещение	3	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4007	Нежилое помещение	4	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4008	Нежилое помещение	4	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4009	Нежилое помещение	4	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4010	Нежилое помещение	4	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30

4011	Нежилое помещение	4	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4012	Нежилое помещение	4	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4013	Нежилое помещение	4	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4014	Нежилое помещение	4	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4015	Нежилое помещение	4	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4016	Нежилое помещение	4	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
5001	Нежилое помещение	5	Секция 2	158.00	Номер трехкомнатный	158.00	3.30
5002	Нежилое помещение	5	Секция 2	95.40	Номер двухкомнатный	95.40	3.30
5003	Нежилое помещение	5	Секция 2	61.00	Номер двухкомнатный	61.00	3.30
5004	Нежилое помещение	5	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
5005	Нежилое помещение	5	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
6001	Нежилое помещение	6	Секция 2	158.00	Номер трехкомнатный	158.00	3.30
6002	Нежилое помещение	6	Секция 2	95.40	Номер двухкомнатный	95.40	3.30
6003	Нежилое помещение	6	Секция 2	61.00	Номер двухкомнатный	61.00	3.30
6004	Нежилое помещение	6	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
6005	Нежилое помещение	6	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
НПКИ.3.0.08	Нежилое помещение	-1	Секция 3	22.40	Нежилое помещение	22.40	5.25
4.1.3	Нежилое помещение	-1	Секция 3	50.20	Кафе-бар	50.20	5.25
НПКИ.3.1.04	Нежилое помещение	1	Секция 3	68.80	Нежилое помещение	68.80	5.10
НПКИ.3.1.05	Нежилое помещение	1	Секция 3	32.60	Нежилое помещение	32.60	5.10
НПКИ.3.1.06	Нежилое помещение	1	Секция 3	32.60	Нежилое помещение	32.60	5.10
НПКИ.3.1.07	Нежилое помещение	1	Секция 3	32.60	Нежилое помещение	32.60	5.10
НПКИ.3.1.08	Нежилое помещение	1	Секция 3	32.60	Нежилое помещение	32.60	5.10
НПКИ.3.1.09	Нежилое помещение	1	Секция 3	32.60	Нежилое помещение	32.60	5.10

1.10	Нежилое помещение	1	Секция 3	27.70	Нежилое помещение	27.70	5.10
4.1.3.1	Нежилое помещение	1	Секция 3	342.40	Кафе-бар	342.40	5.10
2017	Нежилое помещение	2	Секция 3	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
2018	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2019	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2020	Нежилое помещение	2	Секция 3	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
2021	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2022	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2023	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2024	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2025	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2026	Нежилое помещение	2	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
2027	Нежилое помещение	2	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
3017	Нежилое помещение	3	Секция 3	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
3018	Нежилое помещение	3	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3019	Нежилое помещение	3	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3020	Нежилое помещение	3	Секция 3	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
3021	Нежилое помещение	3	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3022	Нежилое помещение	3	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3023	Нежилое помещение	3	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3024	Нежилое помещение	3	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3025	Нежилое помещение	3	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3026	Нежилое помещение	3	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
3027	Нежилое помещение	3	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30

4017	Нежилое помещение	4	Секция 3	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
4018	Нежилое помещение	4	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4019	Нежилое помещение	4	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4020	Нежилое помещение	4	Секция 3	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
4021	Нежилое помещение	4	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4022	Нежилое помещение	4	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4023	Нежилое помещение	4	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4024	Нежилое помещение	4	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4025	Нежилое помещение	4	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4026	Нежилое помещение	4	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
4027	Нежилое помещение	4	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
5006	Нежилое помещение	5	Секция 3	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
5007	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5008	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5009	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5010	Нежилое помещение	5	Секция 3	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
5011	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5012	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5013	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5014	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5015	Нежилое помещение	5	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
5016	Нежилое помещение	5	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
6006	Нежилое помещение	6	Секция 3	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
6007	Нежилое помещение	6	Секция 3	60.50	Номер двухкомнатный	60.50	3.30

6008	Нежилое помещение	6	Секция 3	100.40	Номер двухкомнатный	100.40	3.30
6009	Нежилое помещение	6	Секция 3	95.70	Номер двухкомнатный	95.70	3.30
Н3.4.028	Нежилое помещение	-1	Секция 4	7.40	Кладовка	7.40	5.25
Н3.4.029	Нежилое помещение	-1	Секция 4	7.90	Кладовка	7.90	5.25
Н3.4.030	Нежилое помещение	-1	Секция 4	8.30	Кладовка	8.30	5.25
Н3.4.031	Нежилое помещение	-1	Секция 4	8.90	Кладовка	8.90	5.25
Н3.4.032	Нежилое помещение	-1	Секция 4	9.00	Кладовка	9.00	5.25
Н3.4.033	Нежилое помещение	-1	Секция 4	10.80	Кладовка	10.80	5.25
Н3.4.034	Нежилое помещение	-1	Секция 4	11.40	Кладовка	11.40	5.25
4.1.4	Нежилое помещение	-1	Секция 4	44.20	Кафе-бар	44.20	5.25
5.1.4.	Нежилое помещение	-1	Секция 4	320.70	СПА зона	320.70	5.25
НПКИ.4.1.02	Нежилое помещение	1	Секция 4	21.80	Нежилое помещение	21.80	5.10
НПКИ.4.1.04	Нежилое помещение	1	Секция 4	5.80	Нежилое помещение	5.80	5.10
НПКИ.4.1.05	Нежилое помещение	1	Секция 4	1.70	Нежилое помещение	1.70	5.10
НПКИ.4.1.06	Нежилое помещение	1	Секция 4	10.50	Нежилое помещение	10.50	5.10
НПКИ.4.1.07	Нежилое помещение	1	Секция 4	8.00	Нежилое помещение	8.00	5.10
НПКИ.4.1.08	Нежилое помещение	1	Секция 4	15.20	Нежилое помещение	15.20	5.10
НПКИ.4.1.09	Нежилое помещение	1	Секция 4	14.40	Нежилое помещение	14.40	5.10
1.21	Нежилое помещение	1	Секция 4	7.60	Нежилое помещение	7.60	5.10
1.25	Нежилое помещение	1	Секция 4	13.90	Нежилое помещение	13.90	5.10
1.26	Нежилое помещение	1	Секция 4	18.50	Нежилое помещение	18.50	5.10
1.27	Нежилое помещение	1	Секция 4	3.60	Нежилое помещение	3.60	5.10
1.28	Нежилое помещение	1	Секция 4	1.40	Нежилое помещение	1.40	5.10
1.29	Нежилое помещение	1	Секция 4	1.40	Нежилое помещение	1.40	5.10

1.30	Нежилое помещение	1	Секция 4	1.40	Нежилое помещение	1.40	5.10
1.31	Нежилое помещение	1	Секция 4	8.50	Нежилое помещение	8.50	5.10
4.1.4.1.	Нежилое помещение	1	Секция 4	34.60	Кафе-бар	34.60	5.10
1001	Нежилое помещение	1	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	5.10
2.03	Нежилое помещение	2	Секция 4	12.70	Нежилое помещение	12.70	3.30
НПКИ.2.04	Нежилое помещение	2	Секция 4	1.60	Нежилое помещение	1.60	3.30
НПКИ.2.05	Нежилое помещение	2	Секция 4	1.60	Нежилое помещение	1.60	3.30
2.06	Нежилое помещение	2	Секция 4	8.90	Нежилое помещение	8.90	3.30
2.08	Нежилое помещение	2	Секция 4	13.60	Нежилое помещение	13.60	3.30
2.10	Нежилое помещение	2	Секция 4	6.10	Нежилое помещение	6.10	3.30
2028	Нежилое помещение	2	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
2029	Нежилое помещение	2	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
2030	Нежилое помещение	2	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2031	Нежилое помещение	2	Секция 4	75.80	Номер двухкомнатный	75.80	3.30
2032	Нежилое помещение	2	Секция 4	52.00	Номер двухкомнатный	52.00	3.30
2033	Нежилое помещение	2	Секция 4	75.80	Номер двухкомнатный	75.80	3.30
2034	Нежилое помещение	2	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2035	Нежилое помещение	2	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
2036	Нежилое помещение	2	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
3.03	Нежилое помещение	3	Секция 4	12.70	Нежилое помещение	12.70	3.30
НПКИ.3.04	Нежилое помещение	3	Секция 4	1.60	Нежилое помещение	1.60	3.30
НПКИ.3.05	Нежилое помещение	3	Секция 4	1.60	Нежилое помещение	1.60	3.30
3.06	Нежилое помещение	3	Секция 4	8.90	Нежилое помещение	8.90	3.30
3.10	Нежилое помещение	3	Секция 4	6.10	Нежилое помещение	6.10	3.30

3028	Нежилое помещение	3	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
3029	Нежилое помещение	3	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
3030	Нежилое помещение	3	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3031	Нежилое помещение	3	Секция 4	75.80	Номер двухкомнатный	75.80	3.30
3032	Нежилое помещение	3	Секция 4	52.00	Номер однокомнатный	52.00	3.30
3033	Нежилое помещение	3	Секция 4	75.80	Номер двухкомнатный	75.80	3.30
3034	Нежилое помещение	3	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3035	Нежилое помещение	3	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
3036	Нежилое помещение	3	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
4.03	Нежилое помещение	4	Секция 4	12.70	Нежилое помещение	12.70	3.30
НПКИ.4.04	Нежилое помещение	4	Секция 4	1.60	Нежилое помещение	1.60	3.30
НПКИ.4.05	Нежилое помещение	4	Секция 4	1.60	Нежилое помещение	1.60	3.30
4.06	Нежилое помещение	4	Секция 4	8.90	Нежилое помещение	8.90	3.30
4.10	Нежилое помещение	4	Секция 4	6.10	Нежилое помещение	6.10	3.30
4028	Нежилое помещение	4	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
4029	Нежилое помещение	4	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
4030	Нежилое помещение	4	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4031	Нежилое помещение	4	Секция 4	75.80	Номер двухкомнатный	75.80	3.30
4032	Нежилое помещение	4	Секция 4	52.00	Номер однокомнатный	52.00	3.30
4033	Нежилое помещение	4	Секция 4	75.80	Номер двухкомнатный	75.80	3.30
4034	Нежилое помещение	4	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4035	Нежилое помещение	4	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
4036	Нежилое помещение	4	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
5.03	Нежилое помещение	5	Секция 4	12.70	Нежилое помещение	12.70	3.30

5.04	Нежилое помещение	5	Секция 4	1.60	Нежилое помещение	1.60	3.30
5.05	Нежилое помещение	5	Секция 4	1.60	Нежилое помещение	1.60	3.30
5.06	Нежилое помещение	5	Секция 4	8.90	Нежилое помещение	8.90	3.30
5.07	Нежилое помещение	5	Секция 4	13.60	Нежилое помещение	13.60	3.30
5.08	Нежилое помещение	5	Секция 4	6.10	Нежилое помещение	6.10	3.30
5017	Нежилое помещение	5	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
5018	Нежилое помещение	5	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
5019	Нежилое помещение	5	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
5020	Нежилое помещение	5	Секция 4	76.90	Номер двухкомнатный	76.90	3.30
5021	Нежилое помещение	5	Секция 4	53.00	Номер однокомнатный	53.00	3.30
5022	Нежилое помещение	5	Секция 4	76.90	Номер двухкомнатный	76.90	3.30
5023	Нежилое помещение	5	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
5024	Нежилое помещение	5	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
5025	Нежилое помещение	5	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
6.03	Нежилое помещение	6	Секция 4	12.70	Нежилое помещение	12.70	3.30
6.04	Нежилое помещение	6	Секция 4	1.60	Нежилое помещение	1.60	3.30
6.05	Нежилое помещение	6	Секция 4	1.60	Нежилое помещение	1.60	3.30
6.06	Нежилое помещение	6	Секция 4	8.90	Нежилое помещение	8.90	3.30
6.07	Нежилое помещение	6	Секция 4	13.60	Нежилое помещение	13.60	3.30
6.08	Нежилое помещение	6	Секция 4	6.10	Нежилое помещение	6.10	3.30
6010	Нежилое помещение	6	Секция 4	64.00	Номер двухкомнатный	64.00	3.30
6011	Нежилое помещение	6	Секция 4	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
6012	Нежилое помещение	6	Секция 4	64.00	Номер двухкомнатный	64.00	3.30
НПКИ.0.05	Нежилое помещение	-1	Секция 5	87.80	Нежилое помещение	87.80	5.25

Н3.5.013	Нежилое помещение	-1	Секция 5	11.50	Кладовка	11.50	5.25
Н3.5.014	Нежилое помещение	-1	Секция 5	9.40	Кладовка	9.40	5.25
Н3.5.015	Нежилое помещение	-1	Секция 5	9.60	Кладовка	9.60	5.25
Н3.5.016	Нежилое помещение	-1	Секция 5	10.00	Кладовка	10.00	5.25
Н3.5.017	Нежилое помещение	-1	Секция 5	8.30	Кладовка	8.30	5.25
Н3.5.018	Нежилое помещение	-1	Секция 5	8.30	Кладовка	8.30	5.25
Н3.5.019	Нежилое помещение	-1	Секция 5	9.90	Кладовка	9.90	5.25
Н3.5.020	Нежилое помещение	-1	Секция 5	9.90	Кладовка	9.90	5.25
Н3.5.021	Нежилое помещение	-1	Секция 5	10.00	Кладовка	10.00	5.25
Н3.5.022	Нежилое помещение	-1	Секция 5	9.90	Кладовка	9.90	5.25
Н3.5.023	Нежилое помещение	-1	Секция 5	10.00	Кладовка	10.00	5.25
Н3.5.024	Нежилое помещение	-1	Секция 5	9.50	Кладовка	9.50	5.25
Н3.5.025	Нежилое помещение	-1	Секция 5	8.60	Кладовка	8.60	5.25
Н3.5.026	Нежилое помещение	-1	Секция 5	9.90	Кладовка	9.90	5.25
Н3.5.027	Нежилое помещение	-1	Секция 5	9.90	Кладовка	9.90	5.25
Н3.5.028	Нежилое помещение	-1	Секция 5	9.90	Кладовка	9.90	5.25
Н3.5.029	Нежилое помещение	-1	Секция 5	9.90	Кладовка	9.90	5.25
Н3.5.030	Нежилое помещение	-1	Секция 5	6.20	Кладовка	6.20	5.25
Н3.5.031	Нежилое помещение	-1	Секция 5	7.10	Кладовка	7.10	5.25
Н3.5.032	Нежилое помещение	-1	Секция 5	9.80	Кладовка	9.80	5.25
Н3.5.033	Нежилое помещение	-1	Секция 5	9.80	Кладовка	9.80	5.25
Н3.5.034	Нежилое помещение	-1	Секция 5	8.50	Кладовка	8.50	5.25
Н3.5.035	Нежилое помещение	-1	Секция 5	9.40	Кладовка	9.40	5.25
1002	Нежилое помещение	1	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	5.10

1003	Нежилое помещение	1	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный универсальный	36.70	5.10
1004	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1005	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный универсальный	41.40	5.10
1006	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1007	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный универсальный	41.40	5.10
1008	Нежилое помещение	1	Секция 5	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	5.10
1009	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный универсальный	41.40	5.10
1010	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный универсальный	41.40	5.10
1011	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1012	Нежилое помещение	1	Секция 5	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	5.10
2037	Нежилое помещение	2	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
2038	Нежилое помещение	2	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
2039	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2040	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2041	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2042	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2043	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2044	Нежилое помещение	2	Секция 5	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
2045	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2046	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2047	Нежилое помещение	2	Секция 5	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
3037	Нежилое помещение	3	Секция 5	36.60	Номер однокомнатный	36.60	3.30

3038	Нежилое помещение	3	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
3039	Нежилое помещение	3	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3040	Нежилое помещение	3	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3041	Нежилое помещение	3	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3042	Нежилое помещение	3	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3043	Нежилое помещение	3	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3044	Нежилое помещение	3	Секция 5	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
3045	Нежилое помещение	3	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3046	Нежилое помещение	3	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3047	Нежилое помещение	3	Секция 5	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
4037	Нежилое помещение	4	Секция 5	36.60	Номер однокомнатный	36.60	3.30
4038	Нежилое помещение	4	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
4039	Нежилое помещение	4	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4040	Нежилое помещение	4	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4041	Нежилое помещение	4	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4042	Нежилое помещение	4	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4043	Нежилое помещение	4	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4044	Нежилое помещение	4	Секция 5	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
4045	Нежилое помещение	4	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4046	Нежилое помещение	4	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4047	Нежилое помещение	4	Секция 5	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
5026	Нежилое помещение	5	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
5027	Нежилое помещение	5	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
5028	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30

5029	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5030	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5031	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5032	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5034	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5035	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5036	Нежилое помещение	5	Секция 5	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
5037	Нежилое помещение	5	Секция 5	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
6013	Нежилое помещение	6	Секция 5	100.40	Номер двухкомнатный	100.40	3.30
6014	Нежилое помещение	6	Секция 5	95.70	Номер двухкомнатный	95.70	3.30
6015	Нежилое помещение	6	Секция 5	60.70	Номер двухкомнатный	60.70	3.30
6016	Нежилое помещение	6	Секция 5	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
Н3.6.005	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.90	Кладовка	9.90	5.25
Н3.6.006	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.80	Кладовка	9.80	5.25
Н3.6.007	Нежилое помещение	-1	Секция 6	10.00	Кладовка	10.00	5.25
Н3.6.008	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.80	Кладовка	9.80	5.25
Н3.6.009	Нежилое помещение	-1	Секция 6	13.20	Кладовка	13.20	5.25
Н3.6.010	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.90	Кладовка	9.90	5.25
Н3.6.011	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.80	Кладовка	9.80	5.25
Н3.6.012	Нежилое помещение	-1	Секция 6	10.20	Кладовка	10.20	5.25
Н3.6.013	Нежилое помещение	-1	Секция 6	8.70	Кладовка	8.70	5.25
Н3.6.014	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.60	Кладовка	9.60	5.25
Н3.6.015	Нежилое помещение	-1	Секция 6	8.70	Кладовка	8.70	5.25
Н3.6.016	Нежилое помещение	-1	Секция 6	8.40	Кладовка	8.40	5.25

Н3.6.017	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.10	Кладовка	9.10	5.25
Н3.6.018	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.10	Кладовка	9.10	5.25
Н3.6.019	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.00	Кладовка	9.00	5.25
Н3.6.020	Нежилое помещение	-1	Секция 6	12.00	Кладовка	12.00	5.25
Н3.6.021	Нежилое помещение	-1	Секция 6	10.10	Кладовка	10.10	5.25
Н3.6.022	Нежилое помещение	-1	Секция 6	10.00	Кладовка	10.00	5.25
Н3.6.023	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.90	Кладовка	9.90	5.25
Н3.6.024	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.90	Кладовка	9.90	5.25
Н3.6.025	Нежилое помещение	-1	Секция 6	10.80	Кладовка	10.80	5.25
Н3.6.026	Нежилое помещение	-1	Секция 6	8.10	Кладовка	8.10	5.25
Н3.6.027	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.80	Кладовка	9.80	5.25
1013	Нежилое помещение	1	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	5.10
1014	Нежилое помещение	1	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	5.10
1015	Нежилое помещение	1	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1016	Нежилое помещение	1	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1017	Нежилое помещение	1	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	5.10
1018	Нежилое помещение	1	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	5.10
1019	Нежилое помещение	1	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1020	Нежилое помещение	1	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
НПКИ.6.1021	Нежилое помещение	1	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
НПКИ.6.1022	Нежилое помещение	1	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
2048	Нежилое помещение	2	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2049	Нежилое помещение	2	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2050	Нежилое помещение	2	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30

2051	Нежилое помещение	2	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2052	Нежилое помещение	2	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2053	Нежилое помещение	2	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2054	Нежилое помещение	2	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2055	Нежилое помещение	2	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2056	Нежилое помещение	2	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2057	Нежилое помещение	2	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3048	Нежилое помещение	3	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3049	Нежилое помещение	3	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3050	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3051	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3052	Нежилое помещение	3	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3053	Нежилое помещение	3	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3054	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3055	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3056	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3057	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4048	Нежилое помещение	4	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4049	Нежилое помещение	4	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4050	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4051	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4052	Нежилое помещение	4	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4053	Нежилое помещение	4	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4054	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30

4055	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4056	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4057	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5037.6	Нежилое помещение	5	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
5038	Нежилое помещение	5	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
5039	Нежилое помещение	5	Секция 6	61.00	Номер двухкомнатный	61.00	3.30
5040	Нежилое помещение	5	Секция 6	157.90	Номер трехкомнатный	157.90	3.30
5041	Нежилое помещение	5	Секция 6	94.90	Номер двухкомнатный	94.90	3.30
6017	Нежилое помещение	6	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
6018	Нежилое помещение	6	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
6019	Нежилое помещение	6	Секция 6	61.00	Номер двухкомнатный	61.00	3.30
6020	Нежилое помещение	6	Секция 6	157.90	Номер трехкомнатный	157.90	3.30
6021	Нежилое помещение	6	Секция 6	94.90	Номер двухкомнатный	94.90	3.30
НПКИ.7.0.06	Нежилое помещение	-1	Секция 7	484.30	Нежилое помещение	484.30	5.25
НПКИ.7.0.07	Нежилое помещение	-1	Секция 7	15.30	Нежилое помещение	15.30	5.25
НПКИ.7.0.08	Нежилое помещение	-1	Секция 7	21.90	Нежилое помещение	21.90	5.25
НПКИ.7.0.09	Нежилое помещение	-1	Секция 7	8.20	Нежилое помещение	8.20	5.25
НПКИ.7.1021	Нежилое помещение	1	Секция 7	41.40	Нежилое помещение	41.40	5.10
НПКИ.7.1022	Нежилое помещение	1	Секция 7	57.20	Нежилое помещение	57.20	5.10
1023	Нежилое помещение	1	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1024	Нежилое помещение	1	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1025	Нежилое помещение	1	Секция 7	56.80	Номер двухкомнатный	56.80	5.10
1028	Нежилое помещение	1	Секция 7	56.80	Номер двухкомнатный	56.80	5.10
1029	Нежилое помещение	1	Секция 7	80.80	Номер двухкомнатный	80.80	5.10

1030	Нежилое помещение	1	Секция 7	80.90	Номер двухкомнатный	80.90	5.10
Н3.7.2.04	Нежилое помещение	2	Секция 7	6.60	Кладовка	6.60	3.30
Н3.7.2.05	Нежилое помещение	2	Секция 7	6.70	Кладовка	6.70	3.30
2058	Нежилое помещение	2	Секция 7	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
2059	Нежилое помещение	2	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2060	Нежилое помещение	2	Секция 7	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2061	Нежилое помещение	2	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2062	Нежилое помещение	2	Секция 7	95.50	Номер трехкомнатный	95.50	3.30
2063	Нежилое помещение	2	Секция 7	96.10	Номер трехкомнатный	96.10	3.00
Н3.7.3.04	Нежилое помещение	3	Секция 7	6.60	Кладовка	6.60	3.30
Н3.7.3.05	Нежилое помещение	3	Секция 7	6.70	Кладовка	6.70	3.30
3058	Нежилое помещение	3	Секция 7	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
3059	Нежилое помещение	3	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3060	Нежилое помещение	3	Секция 7	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3061	Нежилое помещение	3	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3062	Нежилое помещение	3	Секция 7	95.50	Номер трехкомнатный	95.50	3.30
3063	Нежилое помещение	3	Секция 7	96.10	Номер трехкомнатный	96.10	3.30
Н3.7.4.04	Нежилое помещение	4	Секция 7	6.60	Кладовка	6.60	3.30
Н3.7.4.05	Нежилое помещение	4	Секция 7	6.70	Кладовка	6.70	3.30
4058	Нежилое помещение	4	Секция 7	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
4059	Нежилое помещение	4	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4060	Нежилое помещение	4	Секция 7	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4061	Нежилое помещение	4	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4062	Нежилое помещение	4	Секция 7	95.50	Номер трехкомнатный	95.50	3.30

4063	Нежилое помещение	4	Секция 7	96.10	Номер трехкомнатный	96.10	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 1 подвал	техническое	18.80
2	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 1 подвал	техническое	11.50
3	лестничная клетка	корпус 1 секция 1 подвал	техническое	28.20
4	лифтовой холл	корпус 1 секция 1 этаж 1	техническое	17.30
5	лестничная клетка	корпус 1 секция 1 этаж 1	техническое	14.00
6	лестничная клетка	корпус 1 секция 1 этаж 1	техническое	8.10
7	лестничная клетка	корпус 1 секция 1 этаж 2	техническое	23.20
8	балкон переходной	корпус 1 секция 1 этаж 2	техническое	11.50
9	коридор	корпус 1 секция 1 этаж 2	техническое	66.50
10	лестничная клетка	корпус 1 секция 1 этаж 3	техническое	23.20
11	балкон переходной	корпус 1 секция 1 этаж 3	техническое	11.50
12	коридор	корпус 1 секция 1 этаж 3	техническое	66.50
13	лестничная клетка	корпус 1 секция 1 этаж 4	техническое	23.20
14	балкон переходной	корпус 1 секция 1 этаж 4	техническое	11.50
15	коридор	корпус 1 секция 1 этаж 4	техническое	66.50
16	лестница	корпус 1 секция 2 подвал	техническое	15.40
17	коридор	корпус 1 секция 2 подвал	техническое	19.40
18	рампа	корпус 1 секция 2 подвал	техническое	115.80
19	коридор	корпус 1 секция 2 этаж 1	техническое	95.90
20	коридор	корпус 1 секция 2 этаж 2	техническое	48.40
21	коридор	корпус 1 секция 2 этаж 3	техническое	48.40
22	коридор	корпус 1 секция 2 этаж 4	техническое	48.40
23	коридор	корпус 1 секция 2 этаж 5	техническое	38.70
24	коридор	корпус 1 секция 2 этаж 6	техническое	38.70
25	лестничная клетка	корпус 1 секция 3 подвал	техническое	31.50
26	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 3 подвал	техническое	21.20
27	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 3 подвал	техническое	27.70
28	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 3 подвал	техническое	16.80
29	рампа	корпус 1 секция 3 подвал	техническое	18.60
30	коридор	корпус 1 секция 3 этаж 1	техническое	171.90
31	лестничная клетка	корпус 1 секция 3 этаж 1	техническое	14.00
32	лестничная клетка	корпус 1 секция 3 этаж 2	техническое	23.20

33	балкон переходной	корпус 1 секция 3 этаж 2	техническое	11.60
34	коридор	корпус 1 секция 3 этаж 2	техническое	86.90
35	лестничная клетка	корпус 1 секция 3 этаж 3	техническое	23.20
36	балкон переходной	корпус 1 секция 3 этаж 3	техническое	11.50
37	коридор	корпус 1 секция 3 этаж 3	техническое	86.90
38	лестничная клетка	корпус 1 секция 3 этаж 4	техническое	23.20
39	балкон переходной	корпус 1 секция 3 этаж 4	техническое	11.50
40	коридор	корпус 1 секция 3 этаж 4	техническое	86.90
41	лестничная клетка	корпус 1 секция 3 этаж 5	техническое	23.20
42	балкон переходной	корпус 1 секция 3 этаж 5	техническое	11.50
43	коридор	корпус 1 секция 3 этаж 5	техническое	86.90
44	лестничная клетка	корпус 1 секция 3 этаж 6	техническое	23.20
45	балкон переходной	корпус 1 секция 3 этаж 6	техническое	8.80
46	коридор	корпус 1 секция 3 этаж 6	техническое	57.20
47	лестничная клетка	корпус 1 секция 4 подвал	техническое	26.90
48	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 4 подвал	техническое	74.00
49	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 4 подвал	техническое	18.00
50	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 4 подвал	техническое	30.30
51	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 4 подвал	техническое	4.90
52	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 4 подвал	техническое	7.60
53	коридор	корпус 1 секция 4 подвал	техническое	12.90
54	лестничная клетка	корпус 1 секция 4 этаж 2	техническое	26.90
55	коридор	корпус 1 секция 4 этаж 2	техническое	172.90
56	лифтовой холл	корпус 1 секция 4 этаж 2	техническое	13.60
57	балкон	корпус 1 секция 4 этаж 2	техническое	8.90
58	лестничная клетка	корпус 1 секция 4 этаж 3	техническое	26.90
59	коридор	корпус 1 секция 4 этаж 3	техническое	172.90
60	лифтовой холл	корпус 1 секция 4 этаж 3	техническое	13.60
61	балкон	корпус 1 секция 4 этаж 3	техническое	8.90
62	лестничная клетка	корпус 1 секция 4 этаж 4	техническое	26.90
63	коридор	корпус 1 секция 4 этаж 4	техническое	172.90
64	лифтовой холл	корпус 1 секция 4 этаж 4	техническое	13.60
65	балкон	корпус 1 секция 4 этаж 4	техническое	8.90
66	лестничная клетка	корпус 1 секция 4 этаж 5	техническое	26.90
67	коридор	корпус 1 секция 4 этаж 5	техническое	172.90
68	лифтовой холл	корпус 1 секция 4 этаж 5	техническое	13.60
69	балкон	корпус 1 секция 4 этаж 5	техническое	8.90
70	лестничная клетка	корпус 1 секция 4 этаж 6	техническое	26.90
71	коридор	корпус 1 секция 4 этаж 6	техническое	124.60
72	лифтовой холл	корпус 1 секция 4 этаж 6	техническое	13.60
73	балкон	корпус 1 секция 4 этаж 6	техническое	8.90

74	лестничная клетка	корпус 1 секция 5 подвал	техническое	31.50
75	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 5 подвал	техническое	21.20
76	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 5 подвал	техническое	27.70
77	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 5 подвал	техническое	21.90
78	рапма	корпус 1 секция 5 подвал	техническое	18.80
79	лифтовой холл	корпус 1 секция 5 этаж 1	техническое	17.30
80	коридор	корпус 1 секция 5 этаж 1	техническое	68.70
81	лестничная клетка	корпус 1 секция 5 этаж 1	техническое	14.00
82	лестничная клетка	корпус 1 секция 5 этаж 1	техническое	8.10
83	лестничная клетка	корпус 1 секция 5 этаж 2	техническое	23.20
84	балкон переходной	корпус 1 секция 5 этаж 2	техническое	11.50
85	лифтовой холл	корпус 1 секция 5 этаж 2	техническое	17.30
86	коридор	корпус 1 секция 5 этаж 2	техническое	69.00
87	лестничная клетка	корпус 1 секция 5 этаж 3	техническое	23.20
88	балкон переходной	корпус 1 секция 5 этаж 3	техническое	11.50
89	лифтовой холл	корпус 1 секция 5 этаж 3	техническое	17.30
90	коридор	корпус 1 секция 5 этаж 3	техническое	69.00
91	лестничная клетка	корпус 1 секция 5 этаж 4	техническое	23.20
92	балкон переходной	корпус 1 секция 5 этаж 4	техническое	11.50
93	лифтовой холл	корпус 1 секция 5 этаж 4	техническое	17.30
94	коридор	корпус 1 секция 5 этаж 4	техническое	69.00
95	лестничная клетка	корпус 1 секция 5 этаж 5	техническое	23.20
96	балкон переходной	корпус 1 секция 5 этаж 5	техническое	11.50
97	лифтовой холл	корпус 1 секция 5 этаж 5	техническое	17.30
98	коридор	корпус 1 секция 5 этаж 5	техническое	68.90
99	лестничная клетка	корпус 1 секция 5 этаж 6	техническое	23.20
100	балкон переходной	корпус 1 секция 5 этаж 6	техническое	8.80
101	лифтовой холл	корпус 1 секция 5 этаж 6	техническое	17.30
102	коридор	корпус 1 секция 5 этаж 6	техническое	39.40
103	рампа	корпус 1 секция 6 подвал	техническое	107.00
104	коридор	корпус 1 секция 6 этаж 1	техническое	48.40
105	коридор	корпус 1 секция 6 этаж 2	техническое	48.40
106	коридор	корпус 1 секция 6 этаж 3	техническое	48.40
107	коридор	корпус 1 секция 6 этаж 4	техническое	48.40
108	коридор	корпус 1 секция 6 этаж 5	техническое	38.70
109	коридор	корпус 1 секция 6 этаж 6	техническое	38.70
110	лестничная клетка	корпус 1 секция 7 подвал	техническое	28.50
111	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 7 подвал	техническое	25.10
112	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 7 подвал	техническое	13.50
113	коридор	корпус 1 секция 7 этаж 1	техническое	76.60
114	лестничная клетка	корпус 1 секция 7 этаж 1	техническое	14.00

115	лестничная клетка	корпус 1 секция 7 этаж 1	техническое	8.10
116	лестничная клетка	корпус 1 секция 7 этаж 2	техническое	23.20
117	балкон переходной	корпус 1 секция 7 этаж 2	техническое	11.50
118	коридор	корпус 1 секция 7 этаж 2	техническое	66.50
119	лестничная клетка	корпус 1 секция 7 этаж 3	техническое	23.20
120	балкон переходной	корпус 1 секция 7 этаж 3	техническое	11.50
121	коридор	корпус 1 секция 7 этаж 3	техническое	66.50
122	лестничная клетка	корпус 1 секция 7 этаж 4	техническое	23.20
123	балкон переходной	корпус 1 секция 7 этаж 4	техническое	11.50
124	коридор	корпус 1 секция 7 этаж 4	техническое	66.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 1 секция 1 подвал	электрощитовая	электроснабжение
2	корпус 1 секция 2 подвал	венткамера осек 1.2	вентиляция
3	корпус 1 секция 2 подвал	электрощитовая	электроснабжение
4	корпус 1 секция 3 подвал	венткамера ресторана	вентиляция
5	корпус 1 секция 3 подвал	ВНС и узел ввода	водоснабжения
6	корпус 1 секция 3 подвал	техническое помещение бассейна	водоснабжения
7	корпус 1 секция 3 подвал	венткамера бассейна	водоснабжения
8	корпус 1 секция 3 подвал	венткамера бассейна	водоснабжения
9	корпус 1 секция 3 подвал	электрощитовая	электроснабжение
10	корпус 1 секция 4 подвал	электрощитовая	электроснабжение
11	корпус 1 секция 4 подвал	электрощитовая	электроснабжение
12	корпус 1 секция 4 подвал	венткамера бассейна	вентиляция
13	корпус 1 секция 4 подвал	венткамера 2.2 вытяж	вентиляция
14	корпус 1 секция 5 подвал	ВНС и узел ввода	водоснабжения
15	корпус 1 секция 5 подвал	венткамера 2.2 вытяж	вентиляция
16	корпус 1 секция 5 подвал	электрощитовая	электроснабжение
17	корпус 1 секция 6 подвал	электрощитовая	электроснабжение
18	корпус 1 секция 6 подвал	венткамера 3.2 вытяж	вентиляция
19	корпус 1 секция 7 подвал	электрощитовая	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 630 553 162,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000007606**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **9 800 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 224 656 327,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 575 343 672,59 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 200 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **460 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **740 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **235**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 470,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 540 212 996 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Сбор и отведение ливневых вод предусматривается через закрытую ливневую канализацию в технологические резервуары с последующей откачкой машинами спецслужб.2.Газоснабжение проектом не предусмотрено**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Лисуненко Алексей Владимирович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Лисуненко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230101928921**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082496-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-044999-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-080403-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Николай I Отель и Спа**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-70-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-70-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-70-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2032**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-70-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0101049:4830**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 500,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **326**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С северной стороны участка размещается спортивная площадка для большого тенниса**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для временного хранения пищевых отходов в хозяйственной зоне корпуса 4 оборудована площадка для мусорных контейнеров и отходов.Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов будет уточнено дополнительно в рабочем порядке**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории.Территория оборудована малыми архитектурными формами, сведенными в ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствует**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками.(Технические условия, выданные ПАО"Россети Кубань"ИА-11/0015-20 от 01.06.2020г.) срок действия установлен до 01.12.2025г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории.Территория оборудована малыми архитектурными формами, сведенными в ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0015-20**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **813 373,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1733**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **421**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **421**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Идеал Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320174497**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **65**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **65**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение	-1	1	504.30	Помещение коммерческого назначения	504.30	5.25
7	Нежилое помещение	-1	1	119.10	Помещение коммерческого назначения	119.10	5.25
8	Нежилое помещение	-1	1	118.30	Помещение коммерческого назначения	118.30	5.25
9	Нежилое помещение	1	1	715.60	Помещение коммерческого назначения	715.60	5.10

10	Нежилое помещение	1	1	85.20	Помещение коммерческого назначения	85.20	5.10
2064	Нежилое помещение	2	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
2065	Нежилое помещение	2	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
2066	Нежилое помещение	2	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
2067	Нежилое помещение	2	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
2068	Нежилое помещение	2	1	44.00	Номер однокомнатный	44.00	3.30
2069	Нежилое помещение	2	1	44.00	Номер однокомнатный	44.00	3.30
2070	Нежилое помещение	2	1	44.00	Номер однокомнатный	44.00	3.30
2071	Нежилое помещение	2	1	44.00	Номер однокомнатный	44.00	3.30
2072	Нежилое помещение	2	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
2073	Нежилое помещение	2	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
2074	Нежилое помещение	2	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
2075	Нежилое помещение	2	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
3064	Нежилое помещение	3	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
3065	Нежилое помещение	3	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
3066	Нежилое помещение	3	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
3067	Нежилое помещение	3	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
3068	Нежилое помещение	3	1	44.00	Номер однокомнатный	44.00	3.30
3069	Нежилое помещение	3	1	44.00	Номер однокомнатный	44.00	3.30
3070	Нежилое помещение	3	1	44.00	Номер однокомнатный	44.00	3.30
3071	Нежилое помещение	3	1	44.00	Номер однокомнатный	44.00	3.30
3072	Нежилое помещение	3	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
3073	Нежилое помещение	3	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
3074	Нежилое помещение	3	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30

3075	Нежилое помещение	3	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
4064	Нежилое помещение	4	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
4065	Нежилое помещение	4	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
4066	Нежилое помещение	4	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
4067	Нежилое помещение	4	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
4068	Нежилое помещение	4	1	44.00	Номер однокомнатный	44.00	3.30
4069	Нежилое помещение	4	1	44.00	Номер однокомнатный	44.00	3.30
4070	Нежилое помещение	4	1	44.00	Номер однокомнатный	44.00	3.30
4071	Нежилое помещение	4	1	44.00	Номер однокомнатный	44.00	3.30
4072	Нежилое помещение	4	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
4073	Нежилое помещение	4	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
4074	Нежилое помещение	4	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
4075	Нежилое помещение	4	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
5042	Нежилое помещение	5	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
5043	Нежилое помещение	5	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
5044	Нежилое помещение	5	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
5045	Нежилое помещение	5	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
5046	Нежилое помещение	5	1	44.00	Номер однокомнатный	44.00	3.30
5047	Нежилое помещение	5	1	44.00	Номер однокомнатный	44.00	3.30
5048	Нежилое помещение	5	1	44.00	Номер однокомнатный	44.00	3.30
5049	Нежилое помещение	5	1	44.00	Номер однокомнатный	44.00	3.30
5050	Нежилое помещение	5	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
5051	Нежилое помещение	5	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
5052	Нежилое помещение	5	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30

5053	Нежилое помещение	5	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
6022	Нежилое помещение	6	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
6023	Нежилое помещение	6	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
6024	Нежилое помещение	6	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
6025	Нежилое помещение	6	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
6026	Нежилое помещение	6	1	44.00	Номер однокомнатный	44.00	3.30
6027	Нежилое помещение	6	1	44.00	Номер однокомнатный	44.00	3.30
6028	Нежилое помещение	6	1	44.00	Номер однокомнатный	44.00	3.30
6029	Нежилое помещение	6	1	44.00	Номер однокомнатный	44.00	3.30
6030	Нежилое помещение	6	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
6031	Нежилое помещение	6	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
6032	Нежилое помещение	6	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30
6033	Нежилое помещение	6	1	57.60	Номер двухкомтаный	57.60	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	корпус 2 подвал	техническое	77.10
2	коридор	корпус 2 этаж 2	техническое	77.40
3	коридор	корпус 2 этаж 3	техническое	77.40
4	коридор	корпус 2 этаж 4	техническое	77.40
5	коридор	корпус 2 этаж 5	техническое	77.40
6	коридор	корпус 2 этаж 6	техническое	77.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **505 430 812,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000007606**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **9 800 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 224 656 327,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 575 343 672,59 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 200 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **460 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **740 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 534,6 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **564 502 280 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Сбор и отведение ливневых вод предусматривается через закрытую ливневую канализацию в технологические резервуары с последующей откачкой машинами спецслужб.2.Газоснабжение проектом не предусмотрено**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Лисуненко Алексей Владимирович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Лисуненко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230101928921**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082496-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-044999-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-080403-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Николай I Отель и Спа**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-70-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-70-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-70-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2032**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-70-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0101049:4830**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 500,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **326**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С северной стороны участка размещается спортивная площадка для большого тенниса**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для временного хранения пищевых отходов в хозяйственной зоне корпуса 4 оборудована площадка для мусорных контейнеров и отходов.Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов будет уточнено дополнительно в рабочем порядке**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории.Территория оборудована малыми архитектурными формами, сведенными в ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствует**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками.(Технические условия, выданные ПАО"Россети Кубань"ИА-11/0015-20 от 01.06.2020г.) срок действия установлен до 01.12.2025г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории.Территория оборудована малыми архитектурными формами, сведенными в ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0015-20**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **813 373,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1733**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **421**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **421**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Идеал Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320174497**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **401**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **401**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.11	Нежилое помещение	-1	Секция 1	576.50	Ресторан 2	576.50	5.25
1.04	Нежилое помещение	1	Секция 1	6.90	Кладовая	6.90	5.10
1.05	Нежилое помещение	1	Секция 1	6.90	Кладовая	6.90	5.10
НПКИ.1.11	Нежилое помещение	1	Секция 1	770.30	Ресторан 2	770.30	5.10
Н3.2.05	Нежилое помещение	2	Секция 1	6.70	Кладовая	6.70	3.30
2076	Нежилое помещение	2	Секция 1	96.10	Номер трехкомнатный	96.10	3.30

2077	Нежилое помещение	2	Секция 1	95.50	Номер трехкомнатный	95.50	3.30
2078	Нежилое помещение	2	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2079	Нежилое помещение	2	Секция 1	36.50	Номер двухкомнатный	36.50	3.30
2080	Нежилое помещение	2	Секция 1	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
2081	Нежилое помещение	2	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3.04	Нежилое помещение	3	Секция 1	6.60	Кладовая	6.60	3.30
3076	Нежилое помещение	3	Секция 1	96.10	Номер трехкомнатный	96.10	3.30
3077	Нежилое помещение	3	Секция 1	95.50	Номер трехкомнатный	95.50	3.30
3078	Нежилое помещение	3	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3079	Нежилое помещение	3	Секция 1	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3080	Нежилое помещение	3	Секция 1	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
3081	Нежилое помещение	3	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
Н.3.4.04	Нежилое помещение	4	Секция 1	6.60	Кладовая	6.60	3.30
Н.3.4.05	Нежилое помещение	4	Секция 1	6.70	Кладовая	6.70	3.30
4076	Нежилое помещение	4	Секция 1	96.10	Номер однокомнатный	96.10	3.30
4077	Нежилое помещение	4	Секция 1	95.50	Номер однокомнатный	95.50	3.30
4078	Нежилое помещение	4	Секция 1	41.40	Номер двухкомнатный	41.40	3.30
4079	Нежилое помещение	4	Секция 1	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4080	Нежилое помещение	4	Секция 1	57.20	Ресторан 2	57.20	3.30
4081	Нежилое помещение	4	Секция 1	41.40	Ресторан 2	41.40	3.30
НПКИ.2.11	Нежилое помещение	-1	Секция 2	406.60	Нежилое помещение	406.60	5.25
НПКИ.2.1.11	Нежилое помещение	1	Секция 2	615.40	Нежилое помещение	615.40	5.10
2082	Нежилое помещение	2	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2083	Нежилое помещение	2	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30

2084	Нежилое помещение	2	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2085	Нежилое помещение	2	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2086	Нежилое помещение	2	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2087	Нежилое помещение	2	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2088	Нежилое помещение	2	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2089	Нежилое помещение	2	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2090	Нежилое помещение	2	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2091	Нежилое помещение	2	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3082	Нежилое помещение	3	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3083	Нежилое помещение	3	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3084	Нежилое помещение	3	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3085	Нежилое помещение	3	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3086	Нежилое помещение	3	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3087	Нежилое помещение	3	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3088	Нежилое помещение	3	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3089	Нежилое помещение	3	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3090	Нежилое помещение	3	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3091	Нежилое помещение	3	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4082	Нежилое помещение	4	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4083	Нежилое помещение	4	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4084	Нежилое помещение	4	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4085	Нежилое помещение	4	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4086	Нежилое помещение	4	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4087	Нежилое помещение	4	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30

4088	Нежилое помещение	4	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4089	Нежилое помещение	4	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4090	Нежилое помещение	4	Секция 2	36.50	Номер двухкомнатный	36.50	3.30
4091	Нежилое помещение	4	Секция 2	36.50	Номер четырехкомнатный	36.50	3.30
5054	Нежилое помещение	5	Секция 2	95.40	Номер двухкомнатный	95.40	3.30
5055	Нежилое помещение	5	Секция 2	157.90	Номер однокомнатный	157.90	3.30
5056	Нежилое помещение	5	Секция 2	61.40	Номер однокомнатный	61.40	3.30
5057	Нежилое помещение	5	Секция 2	36.50	Номер двухкомнатный	36.50	3.30
5058	Нежилое помещение	5	Секция 2	36.50	Номер четырехкомнатный	36.50	3.30
6034	Нежилое помещение	6	Секция 2	95.40	Номер двухкомнатный	95.40	3.30
6035	Нежилое помещение	6	Секция 2	157.90	Номер однокомнатный	157.90	3.30
6036	Нежилое помещение	6	Секция 2	61.00	Номер однокомнатный	61.00	3.30
6037	Нежилое помещение	6	Секция 2	36.50	Спа салон	36.50	3.30
6038	Нежилое помещение	6	Секция 2	36.50	Ресторан 2	36.50	3.30
НПКИ.5	Нежилое помещение	-1	Секция 3	143.60	Помещение коммерческого назначения	143.60	5.25
НПКИ.3.11	Нежилое помещение	1	Секция 3	261.70	Помещение коммерческого назначения	261.70	5.10
12	Нежилое помещение	1	Секция 3	170.70	Номер двухкомнатный	170.70	5.10
НПКИ.13	Нежилое помещение	1	Секция 3	106.70	Номер однокомнатный	106.70	5.10
2092	Нежилое помещение	2	Секция 3	68.00	Номер однокомнатный	68.00	3.30
2093	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер двухкомнатный	41.40	3.30
2094	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2095	Нежилое помещение	2	Секция 3	57.20	Номер однокомнатный	57.20	3.30
2096	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30

2097	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2098	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2099	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2100	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2101	Нежилое помещение	2	Секция 3	36.70	Номер двухкомнатный	36.70	3.30
2102	Нежилое помещение	2	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
3092	Нежилое помещение	3	Секция 3	68.00	Номер однокомнатный	68.00	3.30
3093	Нежилое помещение	3	Секция 3	41.40	Номер двухкомнатный	41.40	3.30
3094	Нежилое помещение	3	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3095	Нежилое помещение	3	Секция 3	57.20	Номер однокомнатный	57.20	3.30
3096	Нежилое помещение	3	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3097	Нежилое помещение	3	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3098	Нежилое помещение	3	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3099	Нежилое помещение	3	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3100	Нежилое помещение	3	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3101	Нежилое помещение	3	Секция 3	36.70	Номер двухкомнатный	36.70	3.30
3102	Нежилое помещение	3	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
4092	Нежилое помещение	4	Секция 3	68.00	Номер однокомнатный	68.00	3.30
4093	Нежилое помещение	4	Секция 3	41.40	Номер двухкомнатный	41.40	3.30
4094	Нежилое помещение	4	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4095	Нежилое помещение	4	Секция 3	57.20	Номер однокомнатный	57.20	3.30
4096	Нежилое помещение	4	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4097	Нежилое помещение	4	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4098	Нежилое помещение	4	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30

4099	Нежилое помещение	4	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4100	Нежилое помещение	4	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4101	Нежилое помещение	4	Секция 3	36.70	Номер двухкомнатный	36.70	3.30
4102	Нежилое помещение	4	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
5059	Нежилое помещение	5	Секция 3	68.00	Номер однокомнатный	68.00	3.30
5060	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5061	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер двухкомнатный	41.40	3.30
5062	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5063	Нежилое помещение	5	Секция 3	57.20	Номер однокомнатный	57.20	3.30
5064	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5065	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5066	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5067	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5068	Нежилое помещение	5	Секция 3	36.70	Номер двухкомнатный	36.70	3.30
5069	Нежилое помещение	5	Секция 3	36.70	Номер двухкомнатный	36.70	3.30
6039	Нежилое помещение	6	Секция 3	68.00	Номер двухкомнатный	68.00	3.30
6040	Нежилое помещение	6	Секция 3	61.90	Номер двухкомнатный	61.90	3.30
6041	Нежилое помещение	6	Секция 3	100.00	Номер двухкомнатный	100.00	3.30
6042	Нежилое помещение	6	Секция 3	95.60	Спа салон	95.60	3.30
0.11	Нежилое помещение	-1	Секция 4	91.40	Номер трехкомнатный	91.40	5.25
НПКИ.4.5	Нежилое помещение	-1	Секция 4	364.60	Нежилое помещение	364.60	5.25
0.17	Нежилое помещение	-1	Секция 4	23.90	Нежилое помещение	23.90	5.25
0.18	Нежилое помещение	-1	Секция 4	16.90	Нежилое помещение	16.90	5.25
1.06	Нежилое помещение	1	Секция 4	3.80	Нежилое помещение	3.80	5.10

1.07	Нежилое помещение	1	Секция 4	19.70	Кладовая	19.70	5.10
1.08	Нежилое помещение	1	Секция 4	11.50	Нежилое помещение	11.50	5.10
1.10	Нежилое помещение	1	Секция 4	9.90	Нежилое помещение	9.90	5.10
1.17	Нежилое помещение	1	Секция 4	19.10	Спа кабинет	19.10	5.10
НПКИ.4.13	Нежилое помещение	1	Секция 4	139.30	Спа кабинет	139.30	5.10
1031	Нежилое помещение	1	Секция 4	63.90	Спа кабинет	63.90	5.10
1032	Нежилое помещение	1	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	5.10
1033	Нежилое помещение	1	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	5.10
Н3.4.2.03	Нежилое помещение	2	Секция 4	23.40	Кладовая	23.40	3.30
Н3.4.2.04	Нежилое помещение	2	Секция 4	1.60	Кладовая	1.60	3.30
Н3.4.2.05	Нежилое помещение	2	Секция 4	3.70	Кладовая	3.70	3.30
Н3.4.2.06	Нежилое помещение	2	Секция 4	1.60	Спа кабинет	1.60	3.30
Н3.4.2.07	Нежилое помещение	2	Секция 4	14.20	Спа кабинет	14.20	3.30
2103	Нежилое помещение	2	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
2104	Нежилое помещение	2	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
2105	Нежилое помещение	2	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2106	Нежилое помещение	2	Секция 4	64.00	Номер двухкомнатный	64.00	3.30
2107	Нежилое помещение	2	Секция 4	41.60	Номер однокомнатный	41.60	3.30
2108	Нежилое помещение	2	Секция 4	64.00	Номер двухкомнатный	64.00	3.30
2109	Нежилое помещение	2	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
2110	Нежилое помещение	2	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2111	Нежилое помещение	2	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
3103	Нежилое помещение	3	Секция 4	77.00	Номер однокомнатный	77.00	3.30
3104	Нежилое помещение	3	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30

3105	Нежилое помещение	3	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3106	Нежилое помещение	3	Секция 4	64.00	Номер двухкомнатный	64.00	3.30
3107	Нежилое помещение	3	Секция 4	41.60	Номер двухкомнатный	41.60	3.30
3108	Нежилое помещение	3	Секция 4	64.00	Номер однокомнатный	64.00	3.30
3109	Нежилое помещение	3	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
3110	Нежилое помещение	3	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3111	Нежилое помещение	3	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
Н3.4.03	Нежилое помещение	4	Секция 4	23.40	Кладовая	23.40	3.30
Н3.4.04	Нежилое помещение	4	Секция 4	1.60	Кладовая	1.60	3.30
Н3.4.05	Нежилое помещение	4	Секция 4	3.70	Кладовая	3.70	3.30
Н3.4.06	Нежилое помещение	4	Секция 4	1.60	Нежилое помещение	1.60	3.30
Н3.4.09	Нежилое помещение	4	Секция 4	8.90	Нежилое помещение	8.90	3.30
4103	Нежилое помещение	4	Секция 4	77.00	Номер однокомнатный	77.00	3.30
4104	Нежилое помещение	4	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
4105	Нежилое помещение	4	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4106	Нежилое помещение	4	Секция 4	64.00	Номер двухкомнатный	64.00	3.30
4107	Нежилое помещение	4	Секция 4	41.60	Номер двухкомнатный	41.60	3.30
4108	Нежилое помещение	4	Секция 4	64.00	Номер однокомнатный	64.00	3.30
4109	Нежилое помещение	4	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
4110	Нежилое помещение	4	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4111	Нежилое помещение	4	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
5.03	Нежилое помещение	5	Секция 4	23.40	Кладовая	23.40	3.30
5.04	Нежилое помещение	5	Секция 4	1.60	Кладовая	1.60	3.30
5.05	Нежилое помещение	5	Секция 4	3.70	Кладовая	3.70	3.30

5.06	Нежилое помещение	5	Секция 4	1.60	Кладовая	1.60	3.30
5.07	Нежилое помещение	5	Секция 4	14.20	Номер двухкомнатный	14.20	3.30
5.10	Нежилое помещение	5	Секция 4	8.90	Нежилое помещение	8.90	3.30
5070	Нежилое помещение	5	Секция 4	77.00	Номер однокомнатный	77.00	3.30
5071	Нежилое помещение	5	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
5072	Нежилое помещение	5	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
5073	Нежилое помещение	5	Секция 4	78.20	Номер двухкомнатный	78.20	3.30
5074	Нежилое помещение	5	Секция 4	54.50	Номер двухкомнатный	54.50	3.30
5075	Нежилое помещение	5	Секция 4	78.20	Номер однокомнатный	78.20	3.30
5076	Нежилое помещение	5	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
5077	Нежилое помещение	5	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
5078	Нежилое помещение	5	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
6.03	Нежилое помещение	6	Секция 4	23.40	Кладовая	23.40	3.30
6.04	Нежилое помещение	6	Секция 4	1.60	Кладовая	1.60	3.30
6.05	Нежилое помещение	6	Секция 4	3.70	Кладовая	3.70	3.30
6.06	Нежилое помещение	6	Секция 4	1.60	Нежилое помещение	1.60	3.30
6.07	Нежилое помещение	6	Секция 4	14.20	Номер однокомнатный	14.20	3.30
6043	Нежилое помещение	6	Секция 4	64.00	Номер двухкомнатный	64.00	3.30
6044	Нежилое помещение	6	Секция 4	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
6045	Нежилое помещение	6	Секция 4	64.00	Номер двухкомнатный	64.00	3.30
Н3.5.013	Нежилое помещение	-1	Секция 5	9.60	Кладовая	9.60	5.25
Н3.5.014	Нежилое помещение	-1	Секция 5	9.30	Кладовая	9.30	5.25
Н3.5.015	Нежилое помещение	-1	Секция 5	9.30	Кладовая	9.30	5.25
Н3.5.016	Нежилое помещение	-1	Секция 5	9.90	Кладовая	9.90	5.25

Н3.5.017	Нежилое помещение	-1	Секция 5	9.50	Нежилое помещение	9.50	5.25
Н3.5.018	Нежилое помещение	-1	Секция 5	8.90	Спа кабинет	8.90	5.25
0.12	Нежилое помещение	-1	Секция 5	350.60	Спа кабинет	350.60	5.25
1034	Нежилое помещение	1	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	5.10
1035	Нежилое помещение	1	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	5.10
1036	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1037	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1038	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1039	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1040	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1041	Нежилое помещение	1	Секция 5	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	5.10
1042	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1043	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1044	Нежилое помещение	1	Секция 5	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	5.10
2112	Нежилое помещение	2	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
2113	Нежилое помещение	2	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
2114	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2115	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2116	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2117	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2118	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2119	Нежилое помещение	2	Секция 5	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
2120	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2121	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30

2122	Нежилое помещение	2	Секция 5	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
3112	Нежилое помещение	3	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
3113	Нежилое помещение	3	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
3114	Нежилое помещение	3	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3115	Нежилое помещение	3	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3116	Нежилое помещение	3	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3117	Нежилое помещение	3	Секция 5	41.40	Номер двухкомнатный	41.40	3.30
3118	Нежилое помещение	3	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3119	Нежилое помещение	3	Секция 5	57.20	Номер однокомнатный	57.20	3.30
3120	Нежилое помещение	3	Секция 5	41.40	Номер двухкомнатный	41.40	3.30
3121	Нежилое помещение	3	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3122	Нежилое помещение	3	Секция 5	68.70	Номер однокомнатный	68.70	3.30
4112	Нежилое помещение	4	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
4113	Нежилое помещение	4	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
4114	Нежилое помещение	4	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4115	Нежилое помещение	4	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4116	Нежилое помещение	4	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4117	Нежилое помещение	4	Секция 5	41.40	Номер двухкомнатный	41.40	3.30
4118	Нежилое помещение	4	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4119	Нежилое помещение	4	Секция 5	57.20	Номер однокомнатный	57.20	3.30
4120	Нежилое помещение	4	Секция 5	41.40	Номер двухкомнатный	41.40	3.30
4121	Нежилое помещение	4	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4122	Нежилое помещение	4	Секция 5	68.70	Номер однокомнатный	68.70	3.30
5079	Нежилое помещение	5	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30

5080	Нежилое помещение	5	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
5081	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5082	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5083	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5084	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер двухкомнатный	41.40	3.30
5085	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5086	Нежилое помещение	5	Секция 5	57.20	Номер однокомнатный	57.20	3.30
5087	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер двухкомнатный	41.40	3.30
5088	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер двухкомнатный	41.40	3.30
5089	Нежилое помещение	5	Секция 5	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
6046	Нежилое помещение	6	Секция 5	100.30	Номер двухкомнатный	100.30	3.30
6047	Нежилое помещение	6	Секция 5	95.70	Номер двухкомнатный	95.70	3.30
6048	Нежилое помещение	6	Секция 5	60.50	Номер двухкомнатный	60.50	3.30
6049	Нежилое помещение	6	Секция 5	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
Н3.6.005	Нежилое помещение	-1	Секция 6	8.80	Кладовая	8.80	5.25
Н3.6.006	Нежилое помещение	-1	Секция 6	8.30	Кладовая	8.30	5.25
Н3.6.007	Нежилое помещение	-1	Секция 6	10.80	Кладовая	10.80	5.25
Н3.6.008	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.90	Кладовая	9.90	5.25
Н3.6.009	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.90	Кладовая	9.90	5.25
Н3.6.010	Нежилое помещение	-1	Секция 6	10.00	Кладовая	10.00	5.25
Н3.6.011	Нежилое помещение	-1	Секция 6	10.10	Кладовая	10.10	5.25
Н3.6.012	Нежилое помещение	-1	Секция 6	12.00	Кладовая	12.00	5.25
Н3.6.013	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.00	Кладовая	9.00	5.25
Н3.6.014	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.10	Кладовая	9.10	5.25

Н3.6.015	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.90	Кладовая	9.90	5.25
Н3.6.016	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.20	Кладовая	9.20	5.25
Н3.6.017	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.20	Кладовая	9.20	5.25
Н3.6.018	Нежилое помещение	-1	Секция 6	10.00	Кладовая	10.00	5.25
Н3.6.019	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.90	Кладовая	9.90	5.25
Н3.6.020	Нежилое помещение	-1	Секция 6	6.90	Кладовая	6.90	5.25
Н3.6.021	Нежилое помещение	-1	Секция 6	8.40	Кладовая	8.40	5.25
Н3.6.022	Нежилое помещение	-1	Секция 6	8.70	Кладовая	8.70	5.25
Н3.6.023	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.60	Кладовая	9.60	5.25
Н3.6.024	Нежилое помещение	-1	Секция 6	8.70	Кладовая	8.70	5.25
Н3.6.025	Нежилое помещение	-1	Секция 6	10.20	Кладовая	10.20	5.25
Н3.6.026	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.80	Кладовая	9.80	5.25
Н3.6.027	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.90	Кладовая	9.90	5.25
Н3.6.028	Нежилое помещение	-1	Секция 6	13.20	Кладовая	13.20	5.25
Н3.6.029	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.80	Кладовая	9.80	5.25
Н3.6.030	Нежилое помещение	-1	Секция 6	10.00	Кладовая	10.00	5.25
Н3.6.031	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.90	Спа кабинет	9.90	5.25
Н3.6.032	Нежилое помещение	-1	Секция 6	9.80	Спа кабинет	9.80	5.25
1045	Нежилое помещение	1	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	5.10
1046	Нежилое помещение	1	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	5.10
1047	Нежилое помещение	1	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1048	Нежилое помещение	1	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1049	Нежилое помещение	1	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	5.10
1050	Нежилое помещение	1	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	5.10

1051	Нежилое помещение	1	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1052	Нежилое помещение	1	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1053	Нежилое помещение	1	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1054	Нежилое помещение	1	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
2123	Нежилое помещение	2	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2124	Нежилое помещение	2	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2125	Нежилое помещение	2	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2126	Нежилое помещение	2	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2127	Нежилое помещение	2	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2128	Нежилое помещение	2	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2129	Нежилое помещение	2	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2130	Нежилое помещение	2	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2131	Нежилое помещение	2	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2132	Нежилое помещение	2	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3123	Нежилое помещение	3	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3124	Нежилое помещение	3	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3125	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3126	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3127	Нежилое помещение	3	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3128	Нежилое помещение	3	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3129	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3130	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3131	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3132	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30

4123	Нежилое помещение	4	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4124	Нежилое помещение	4	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4125	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4126	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4127	Нежилое помещение	4	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4128	Нежилое помещение	4	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4129	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4130	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4131	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4132	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5090	Нежилое помещение	5	Секция 6	36.50	Номер двухкомнатный	36.50	3.30
5091	Нежилое помещение	5	Секция 6	36.50	Номер четырехкомнатный	36.50	3.30
5092	Нежилое помещение	5	Секция 6	61.00	Номер двухкомнатный	61.00	3.30
5093	Нежилое помещение	5	Секция 6	157.90	Номер однокомнатный	157.90	3.30
5094	Нежилое помещение	5	Секция 6	95.10	Номер однокомнатный	95.10	3.30
6050	Нежилое помещение	6	Секция 6	36.50	Номер двухкомнатный	36.50	3.30
6051	Нежилое помещение	6	Секция 6	36.50	Номер четырехкомнатный	36.50	3.30
6052	Нежилое помещение	6	Секция 6	61.00	Номер двухкомнатный	61.00	3.30
6053	Нежилое помещение	6	Секция 6	157.90	Номер трехкомнатный	157.90	3.30
6054	Нежилое помещение	6	Секция 6	95.10	Номер двухкомнатный	95.10	3.30
Н3.7.006	Нежилое помещение	-1	Секция 7	8.30	Кладовая	8.30	5.25
Н3.7.007	Нежилое помещение	-1	Секция 7	10.40	Кладовая	10.40	5.25
Н3.7.008	Нежилое помещение	-1	Секция 7	9.90	Кладовая	9.90	5.25
Н3.7.009	Нежилое помещение	-1	Секция 7	12.30	Кладовая	12.30	5.25

Н3.7.010	Нежилое помещение	-1	Секция 7	11.70	Кладовая	11.70	5.25
Н3.7.011	Нежилое помещение	-1	Секция 7	10.00	Кладовая	10.00	5.25
Н3.7.012	Нежилое помещение	-1	Секция 7	10.30	Кладовая	10.30	5.25
Н3.7.013	Нежилое помещение	-1	Секция 7	9.50	Кладовая	9.50	5.25
Н3.7.014	Нежилое помещение	-1	Секция 7	9.50	Кладовая	9.50	5.25
Н3.7.015	Нежилое помещение	-1	Секция 7	9.90	Кладовая	9.90	5.25
Н3.7.016	Нежилое помещение	-1	Секция 7	9.90	Кладовая	9.90	5.25
Н3.7.017	Нежилое помещение	-1	Секция 7	10.40	Кладовая	10.40	5.25
Н3.7.018	Нежилое помещение	-1	Секция 7	12.60	Кладовая	12.60	5.25
Н3.7.019	Нежилое помещение	-1	Секция 7	8.30	Кладовая	8.30	5.25
Н3.7.020	Нежилое помещение	-1	Секция 7	8.30	Кладовая	8.30	5.25
Н3.7.021	Нежилое помещение	-1	Секция 7	8.90	Кладовая	8.90	5.25
Н3.7.022	Нежилое помещение	-1	Секция 7	9.90	Кладовая	9.90	5.25
Н3.7.023	Нежилое помещение	-1	Секция 7	9.40	Кладовая	9.40	5.25
Н3.7.024	Нежилое помещение	-1	Секция 7	9.70	Кладовая	9.70	5.25
Н3.7.025	Нежилое помещение	-1	Секция 7	11.90	Кладовая	11.90	5.25
Н3.7.026	Нежилое помещение	-1	Секция 7	10.80	Кладовая	10.80	5.25
Н3.7.027	Нежилое помещение	-1	Секция 7	10.00	Кладовая	10.00	5.25
Н3.7.028	Нежилое помещение	-1	Секция 7	9.90	Кладовая	9.90	5.25
Н3.7.029	Нежилое помещение	-1	Секция 7	9.80	Кладовая	9.80	5.25
Н3.7.030	Нежилое помещение	-1	Секция 7	9.80	Кладовая	9.80	5.25
Н3.7.031	Нежилое помещение	-1	Секция 7	9.80	Кладовая	9.80	5.25
Н3.7.032	Нежилое помещение	-1	Секция 7	9.80	Кладовая	9.80	5.25
Н3.7.033	Нежилое помещение	-1	Секция 7	9.50	Кладовая	9.50	5.25

Н3.7.034	Нежилое помещение	-1	Секция 7	9.70	Кладовая	9.70	5.25
Н3.7.035	Нежилое помещение	-1	Секция 7	8.20	Кладовая	8.20	5.25
Н3.7.036	Нежилое помещение	-1	Секция 7	8.60	Кладовая	8.60	5.25
Н3.7.037	Нежилое помещение	-1	Секция 7	8.20	Кладовая	8.20	5.25
Н3.7.038	Нежилое помещение	-1	Секция 7	8.90	Кладовая	8.90	5.25
Н3.7.039	Нежилое помещение	-1	Секция 7	9.80	Кладовая	9.80	5.25
Н3.7.040	Нежилое помещение	-1	Секция 7	11.90	Спа кабинет	11.90	5.25
Н3.7.041	Нежилое помещение	-1	Секция 7	10.50	Спа кабинет	10.50	5.25
1055	Нежилое помещение	1	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1056	Нежилое помещение	1	Секция 7	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	5.10
1057	Нежилое помещение	1	Секция 7	36.50	Номер однокомнатный	36.50	5.10
1058	Нежилое помещение	1	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1059	Нежилое помещение	1	Секция 7	56.80	Номер двухкомнатный	56.80	5.10
1060	Нежилое помещение	1	Секция 7	56.80	Номер двухкомнатный	56.80	5.10
1061	Нежилое помещение	1	Секция 7	81.00	Номер двухкомнатный	81.00	5.10
1062	Нежилое помещение	1	Секция 7	81.00	Номер двухкомнатный	81.00	5.10
2133	Нежилое помещение	2	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2134	Нежилое помещение	2	Секция 7	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
2135	Нежилое помещение	2	Секция 7	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2136	Нежилое помещение	2	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2137	Нежилое помещение	2	Секция 7	96.10	Номер однокомнатный	96.10	3.30
2138	Нежилое помещение	2	Секция 7	95.50	Номер двухкомнатный	95.50	3.30
3133	Нежилое помещение	3	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3134	Нежилое помещение	3	Секция 7	57.20	Номер однокомнатный	57.20	3.30

3135	Нежилое помещение	3	Секция 7	36.50	Номер трехкомнатный	36.50	3.30
3136	Нежилое помещение	3	Секция 7	41.40	Номер трехкомнатный	41.40	3.30
3137	Нежилое помещение	3	Секция 7	96.10	Номер однокомнатный	96.10	3.30
3138	Нежилое помещение	3	Секция 7	95.50	Номер двухкомнатный	95.50	3.30
4133	Нежилое помещение	4	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4134	Нежилое помещение	4	Секция 7	57.20	Номер однокомнатный	57.20	3.30
4135	Нежилое помещение	4	Секция 7	36.50	Номер трехкомнатный	36.50	3.30
4136	Нежилое помещение	4	Секция 7	41.40	Номер трехкомнатный	41.40	3.30
4137	Нежилое помещение	4	Секция 7	96.10	Номер трехкомнатный	96.10	3.30
4138	Нежилое помещение	4	Секция 7	95.50	Номер трехкомнатный	95.50	3.30
Н3.2.04	Нежилое помещение	2	Секция 1	6.60	Кладовая	6.60	3.30
3.05	Нежилое помещение	3	Секция 1	6.70	Кладовая	6.70	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 1 подвал	техническое	6.60
2	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 1 подвал	техническое	7.10
3	лестничная клетка	корпус 3 секция 1 подвал	техническое	28.30
4	лифтовой холл	корпус 3 секция 1 этаж 1	техническое	16.80
5	лестничная клетка	корпус 3 секция 1 этаж 1	техническое	13.80
6	лестничная клетка	корпус 3 секция 1 этаж 1	техническое	8.40
7	лестничная клетка	корпус 3 секция 1 этаж 2	техническое	23.20
8	балкон переходной	корпус 3 секция 1 этаж 2	техническое	11.50
9	коридор	корпус 3 секция 1 этаж 2	техническое	66.50
10	лестничная клетка	корпус 3 секция 1 этаж 3	техническое	23.20
11	балкон переходной	корпус 3 секция 1 этаж 3	техническое	11.50
12	коридор	корпус 3 секция 1 этаж 3	техническое	66.50
13	лестничная клетка	корпус 3 секция 1 этаж 4	техническое	23.20
14	балкон переходной	корпус 3 секция 1 этаж 4	техническое	11.50
15	коридор	корпус 3 секция 1 этаж 4	техническое	66.50

16	коридор	корпус 3 секция 2 этаж 2	техническое	48.40
17	коридор	корпус 3 секция 2 этаж 3	техническое	48.40
18	коридор	корпус 3 секция 2 этаж 4	техническое	48.40
19	коридор	корпус 3 секция 2 этаж 5	техническое	38.70
20	коридор	корпус 3 секция 2 этаж 6	техническое	38.70
21	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 3 подвал	техническое	27.60
22	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 3 подвал	техническое	16.80
23	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 3 подвал	техническое	21.10
24	лестничная клетка	корпус 3 секция 3 подвал	техническое	31.10
25	лифтовой холл	корпус 3 секция 3 этаж 1	техническое	17.30
26	лестничная клетка	корпус 3 секция 3 этаж 1	техническое	14.00
27	лестничная клетка	корпус 3 секция 3 этаж 1	техническое	8.10
28	коридор	корпус 3 секция 3 этаж 1	техническое	186.60
29	лестничная клетка	корпус 3 секция 3 этаж 2	техническое	23.20
30	балкон переходной	корпус 3 секция 3 этаж 2	техническое	11.60
31	коридор	корпус 3 секция 3 этаж 2	техническое	86.50
32	лестничная клетка	корпус 3 секция 3 этаж 3	техническое	23.20
33	балкон переходной	корпус 3 секция 3 этаж 3	техническое	11.60
34	коридор	корпус 3 секция 3 этаж 3	техническое	86.50
35	лестничная клетка	корпус 3 секция 3 этаж 4	техническое	23.20
36	балкон переходной	корпус 3 секция 3 этаж 4	техническое	11.60
37	коридор	корпус 3 секция 3 этаж 4	техническое	86.50
38	лестничная клетка	корпус 3 секция 3 этаж 5	техническое	23.20
39	балкон переходной	корпус 3 секция 3 этаж 5	техническое	11.60
40	коридор	корпус 3 секция 3 этаж 5	техническое	86.50
41	лестничная клетка	корпус 3 секция 3 этаж 6	техническое	23.20
42	балкон переходной	корпус 3 секция 3 этаж 6	техническое	8.80
43	коридор	корпус 3 секция 3 этаж 6	техническое	57.20
44	лифтовой холл (тамбур)	корпус 3 секция 4 подвал	техническое	117.10
45	лестничная клетка	корпус 3 секция 4 подвал	техническое	26.90
46	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 4 подвал	техническое	18.20
47	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 4 подвал	техническое	7.20
48	коридор	корпус 3 секция 4 подвал	техническое	12.90
49	лестничная клетка	корпус 3 секция 4 этаж 1	техническое	11.00
50	лестничная клетка	корпус 3 секция 4 этаж 1	техническое	14.60
51	коридор	корпус 3 секция 4 этаж 1	техническое	240.70
52	коридор	корпус 3 секция 4 этаж 1	техническое	33.80
53	лифтовой холл	корпус 3 секция 4 этаж 1	техническое	19.10
54	лестничная клетка	корпус 3 секция 4 этаж 2	техническое	26.90
55	коридор	корпус 3 секция 4 этаж 2	техническое	177.30
56	лифтовой холл	корпус 3 секция 4 этаж 2	техническое	14.20
57	лестничная клетка	корпус 3 секция 4 этаж 3	техническое	26.90
58	коридор	корпус 3 секция 4 этаж 3	техническое	177.30
59	лифтовой холл	корпус 3 секция 4 этаж 3	техническое	14.20

60	лестничная клетка	корпус 3 секция 4 этаж 4	техническое	26.90
61	коридор	корпус 3 секция 4 этаж 4	техническое	177.30
62	лифтовой холл	корпус 3 секция 4 этаж 4	техническое	14.20
63	лестничная клетка	корпус 3 секция 4 этаж 5	техническое	26.90
64	коридор	корпус 3 секция 4 этаж 5	техническое	177.30
65	лифтовой холл	корпус 3 секция 4 этаж 5	техническое	14.20
66	лестничная клетка	корпус 3 секция 4 этаж 6	техническое	26.90
67	коридор	корпус 3 секция 4 этаж 6	техническое	129.00
68	лифтовой холл	корпус 3 секция 4 этаж 6	техническое	14.20
69	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 5 подвал	техническое	27.50
70	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 5 подвал	техническое	21.90
71	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 5 подвал	техническое	21.10
72	лестничная клетка	корпус 3 секция 5 подвал	техническое	31.10
73	лифтовой холл	корпус 3 секция 5 этаж 1	техническое	17.30
74	коридор	корпус 3 секция 5 этаж 1	техническое	68.70
75	лестничная клетка	корпус 3 секция 5 этаж 1	техническое	14.00
76	лестничная клетка	корпус 3 секция 5 этаж 1	техническое	8.20
77	лестничная клетка	корпус 3 секция 3 этаж 2	техническое	23.20
78	балкон переходной	корпус 3 секция 3 этаж 2	техническое	11.50
79	коридор	корпус 3 секция 3 этаж 2	техническое	86.50
80	лестничная клетка	корпус 3 секция 5 этаж 3	техническое	23.20
81	балкон переходной	корпус 3 секция 5 этаж 3	техническое	11.50
82	коридор	корпус 3 секция 5 этаж 3	техническое	86.50
83	лестничная клетка	корпус 3 секция 5 этаж 4	техническое	23.20
84	балкон переходной	корпус 3 секция 5 этаж 4	техническое	11.50
85	коридор	корпус 3 секция 5 этаж 4	техническое	86.50
86	лестничная клетка	корпус 3 секция 5 этаж 5	техническое	23.20
87	балкон переходной	корпус 3 секция 5 этаж 5	техническое	11.50
88	коридор	корпус 3 секция 5 этаж 5	техническое	86.50
89	лестничная клетка	корпус 3 секция 5 этаж 6	техническое	23.20
90	балкон переходной	корпус 3 секция 5 этаж 6	техническое	8.70
91	коридор	корпус 3 секция 5 этаж 6	техническое	56.80
92	коридор	корпус 3 секция 6 подвал	техническое	48.80
93	коридор	корпус 3 секция 6 этаж 1	техническое	48.40
94	коридор	корпус 3 секция 6 этаж 2	техническое	48.40
95	коридор	корпус 3 секция 6 этаж 3	техническое	48.40
96	коридор	корпус 3 секция 6 этаж 4	техническое	48.40
97	коридор	корпус 3 секция 6 этаж 5	техническое	38.70
98	коридор	корпус 3 секция 6 этаж 6	техническое	38.70
99	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 7 подвал	техническое	13.50
100	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 7 подвал	техническое	32.10
101	лестничная клетка	корпус 3 секция 7 подвал	техническое	28.50
102	коридор	корпус 3 секция 7 этаж 1	техническое	77.20
103	лестничная клетка	корпус 3 секция 7 этаж 1	техническое	14.00
104	лестничная клетка	корпус 3 секция 7 этаж 1	техническое	8.10

105	лестничная клетка	корпус 3 секция 7 этаж 2	техническое	23.20
106	балкон переходной	корпус 3 секция 7 этаж 2	техническое	11.50
107	коридор	корпус 3 секция 7 этаж 2	техническое	66.50
108	лестничная клетка	корпус 3 секция 7 этаж 3	техническое	23.20
109	балкон переходной	корпус 3 секция 7 этаж 3	техническое	11.50
110	коридор	корпус 3 секция 7 этаж 3	техническое	66.50
111	лестничная клетка	корпус 3 секция 7 этаж 4	техническое	23.20
112	балкон переходной	корпус 3 секция 7 этаж 4	техническое	11.50
113	коридор	корпус 3 секция 7 этаж 4	техническое	66.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 3 секция 1 подвал	электрощитовая	электроснабжение
2	корпус 3 секция 2 подвал	электрощитовая	электроснабжение
3	корпус 3 секция 2 подвал	венткамера осек 1.1	вентиляция
4	корпус 3 секция 3 подвал	ВНС и узел ввода	водоснабжение
5	корпус 3 секция 3 подвал	венткамера ресторана	вентиляция
6	корпус 3 секция 3 подвал	электрощитовая	электроснабжение
7	корпус 3 секция 3 подвал	венткамера	вентиляция
8	корпус 3 секция 4 подвал	электрощитовая	электроснабжение
9	корпус 3 секция 4 подвал	венткамера 2.1 вытяж	вентиляция
10	корпус 3 секция 5 подвал	ВНС и узел ввода	водоснабжение
11	корпус 3 секция 5 подвал	венткамера 2.1 вытяж	вентиляция
12	корпус 3 секция 5 подвал	электрощитовая	электроснабжение
13	корпус 3 секция 6 подвал	электрощитовая	электроснабжение
14	корпус 3 секция 6 подвал	венткамера 3.2 вытяж	вентиляция
15	корпус 3 секция 7 подвал	электрощитовая	электроснабжение
16			
17			
18			
19			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 630 553 162,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000007606**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **9 800 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 224 656 327,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 575 343 672,59 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 200 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **460 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **740 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **214**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 923,95 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 464 796 951 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Сбор и отведение ливневых вод предусматривается через закрытую ливневую канализацию в технологические резервуары с последующей откачкой машинами спецслужб.2.Газоснабжение проектом не предусмотрено**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Лисуненко Алексей Владимирович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Лисуненко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230101928921**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082496-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-044999-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-080403-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Николай I Отель и Спа**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-70-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-70-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-70-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2032**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-70-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0101049:4830**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 500,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **326**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С северной стороны участка размещается спортивная площадка для большого тенниса**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для временного хранения пищевых отходов в хозяйственной зоне корпуса 4 оборудована площадка для мусорных контейнеров и отходов.Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов будет уточнено дополнительно в рабочем порядке**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории.Территория оборудована малыми архитектурными формами, сведенными в ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствует**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками.(Технические условия, выданные ПАО"Россети Кубань"ИА-11/0015-20 от 01.06.2020г.) срок действия установлен до 01.12.2025г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории.Территория оборудована малыми архитектурными формами, сведенными в ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-11/0015-20**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **813 373,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1733**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **421**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **421**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Идеал Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320174497**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **335**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **326**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **9**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
2	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
3	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
4	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
5	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
6	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	

7	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
8	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
9	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
10	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
11	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
12	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
13	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
14	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
15	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
16	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
17	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
18	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
19	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
20	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
21	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
22	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
23	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
24	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
25	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
26	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
27	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
28	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	

29	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
30	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
31	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
32	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
33	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
34	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
35	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
36	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
37	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
38	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
39	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
40	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
41	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
42	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
43	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
44	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
45	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
46	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
47	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
48	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
49	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
50	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
51	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
52	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	

53	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
54	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
55	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
56	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
57	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
58	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
59	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
60	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
61	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
62	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
63	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
64	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
65	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
66	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
67	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
68	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
69	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
70	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
71	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
72	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
73	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
74	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
75	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
76	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	

77	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
78	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
79	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
80	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
81	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
82	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
83	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
84	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
85	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
86	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
87	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
88	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
89	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
90	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
91	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
92	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
93	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
94	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
95	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
96	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
97	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
98	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
99	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
100	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	

101	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
102	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
103	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
104	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
105	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
106	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
107	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
108	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
109	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
110	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
111	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
112	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
113	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
114	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
115	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
116	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
117	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
118	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
119	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
120	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
121	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
122	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
123	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
124	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	

125	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
126	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
127	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
128	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
129	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
130	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
131	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
132	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
133	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
134	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
135	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
136	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
137	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
138	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
139	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
140	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
141	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
142	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
143	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
144	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
145	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
146	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
147	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
148	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	

149	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
150	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
151	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
152	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
153	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
154	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
155	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
156	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
157	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
158	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
159	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	

160	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
161	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
162	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
163	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
164	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
165	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
166	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
167	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
168	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
169	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
170	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
171	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
172	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
173	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
174	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
175	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
176	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
177	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
178	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
179	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
180	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
181	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	

182	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
183	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
184	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
185	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
186	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
187	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
188	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
189	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
190	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
191	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
192	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	

193	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
194	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
195	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
196	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
197	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
198	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
199	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
200	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
201	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
202	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
203	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
204	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
205	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
206	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
207	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
208	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
209	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
210	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
211	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
212	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
213	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
214	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
215	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
216	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	

217	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
218	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
219	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
220	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
221	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
222	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
223	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
224	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
225	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
226	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
227	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
228	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
229	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
230	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
231	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
232	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
233	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
234	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
235	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
236	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
237	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
238	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
239	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
240	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	

241	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
242	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
243	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
244	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
245	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
246	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
247	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
248	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
249	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
250	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
251	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
252	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
253	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
254	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
255	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
256	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
257	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
258	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
259	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
260	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
261	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
262	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
263	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
264	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	

265	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
266	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
267	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
268	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
269	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
270	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
271	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
272	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
273	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
274	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
275	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
276	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
277	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
278	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
279	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
280	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
281	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
282	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
283	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
284	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
285	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
286	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
287	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
288	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	

289	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
290	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
291	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
292	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
293	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
294	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
295	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
296	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
297	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
298	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
299	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
300	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
301	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
302	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
303	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
304	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
305	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
306	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
307	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
308	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
309	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
310	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
311	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
312	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	

313	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
314	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
315	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
316	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
317	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
318	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
319	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
320	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
321	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
322	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
323	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
324	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
325	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
326	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
0.02	Нежилое помещение	-1	1	70.10	Помещение коммерческого назначения	70.10	4.20
0.09	Нежилое помещение	-1	1	220.50	Помещение коммерческого назначения	220.50	4.20
0.41	Нежилое помещение	-1	1	162.10	Помещение коммерческого назначения	162.10	4.20
0.43	Нежилое помещение	-1	1	110.20	Помещение коммерческого назначения	110.20	4.20
0.48	Нежилое помещение	-1	1	267.90	Помещение коммерческого назначения	267.90	4.20
5.1	Нежилое помещение	-1	1	1714.40	Помещение коммерческого назначения	1714.40	4.20
0.03	Нежилое помещение	-1	1	298.80	Помещение коммерческого назначения	298.80	4.20

1	Нежилое помещение	1	1	199.30	Помещение коммерческого назначения	199.30	4.20
2	Нежилое помещение	1	1	181.20	Помещение коммерческого назначения	181.20	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	рампа	корпус 4 подвал	техническое	124.20
2	тамбур - шлюз	корпус 4 подвал	техническое	11.00
3	коридор	корпус 4 подвал	техническое	48.90
4	лестничная клетка	корпус 4 подвал	техническое	14.50
5	коридор	корпус 4 подвал	техническое	8.10
6	коридор	корпус 4 подвал	техническое	7.30
7	тамбур - шлюз	корпус 4 подвал	техническое	12.80
8	лестничная клетка	корпус 4 подвал	техническое	14.10
9	рампа	корпус 4 подвал	техническое	300.40
10	рампа	корпус 4 подвал	техническое	300.40
11	лестница	корпус 4 кровля	техническое	13.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 4 подвал	венткамера (вентиляционное оборудование)	вентиляция
2	корпус 4 подвал	техническое помещение бассейна (бассейнное оборудование)	водоснабжение
3	корпус 4 подвал	техническое помещение бассейна (бассейнное оборудование)	водоснабжение
4	корпус 4 подвал	насосная	водоснабжение
5	корпус 4 подвал	венткамера (вентиляционное оборудование)	вентиляция
6	корпус 4 подвал	насосная	водоснабжение
7	корпус 4 подвал	компенсационный бак бассейна	водоснабжение
8	корпус 4 подвал	компенсационный бак бассейна	водоснабжение
9	корпус 4 подвал	техническое помещение бассейна (бассейнное оборудование)	водоснабжение

10	корпус 4 подвал	электрощитовая	электроснабжение
11	корпус 4 подвал	мусорокамера	вертикальный транспорт
12	корпус 4 подвал	техническое помещение бассейна (бассейнное оборудование)	водоснабжение
13	корпус 4 подвал	техническое помещение бассейна (бассейнное оборудование)	водоснабжение
14	корпус 4 подвал	ВНС и узел ввода	водоснабжение
15	корпус 4 подвал	венткамера (вентиляционное оборудование)	вентиляция
16	корпус 4 подвал	водомерный узел	водоснабжение
17	корпус 4 подвал	водомерный узел	водоснабжение
18	корпус 4 подвал	венткамера (вентиляционное оборудование)	вентиляция
19	корпус 4 подвал	компенсационный бак бассейна	водоснабжение
20	корпус 4 подвал	электрощитовая	электроснабжение
21	корпус 4 подвал	техническое помещение бассейна (бассейнное оборудование)	водоснабжение
22	корпус 4 подвал	мусорокамера	вертикальный транспорт
23	корпус 4 подвал	техническое помещение бассейна (бассейнное оборудование)	водоснабжение
24	корпус 4 подвал	венткамера осек 3 пиоч	вентиляция
25	корпус 4 подвал	ИТП	теплоснабжение
26	корпус 4 подвал	ЦТП	теплоснабжение
27	корпус 4 кровля	зеркало воды №1	водоснабжение
28	корпус 4 кровля	зеркало воды №2	водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 374 517 041,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000007606**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **9 800 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 224 656 327,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 575 343 672,59 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 200 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **460 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **740 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 937,28 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **200,07 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **104 216 940 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **32 611 410 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Сбор и отведение ливневых вод предусматривается через закрытую ливневую канализацию в технологические резервуары с последующей откачкой машинами спецслужб.2.Газоснабжение проектом не предусмотрено**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000021460c700a2b3dda04391dd8f13d9dc85

Владелец: **ООО "СЗ АН ИНВЕСТИЦИИ", ВАРЕЛДЖАН ИВАН ЛЕВОНОВИЧ, ГОРОД-КУРОРТ АНАПА М.О., АНАПА Г**

Действителен: с 27.11.2025 по 27.02.2027