ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003156 от 09.10.2026

Гостиничный комплекс "Гранд Отель Агой" категории 5*, расположенный по адресу Краснодарский край, туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, 39 (2 этап)

Дата первичного размещения: 08.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ЮГ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630004**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Новосибирск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Димитрова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **зд 4/1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 10в**
	1.2.10	Уточнение адреса: **630004, Новосибирская обл, г Новосибирск, Железнодорожный р-н, пр-кт Димитрова, зд 4/1, помещ 10в**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78002227799**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **SZ-YUG@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://palazzo-de-agoy.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79284172555**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sz-yug@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кашин**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231707255881**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404958260**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1255400009369**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.03.2025**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Турбаза "Волна"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2355000653**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Турбаза "Волна"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2355000653**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022304915698**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-11 844,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **69 936,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 346 524,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Гостиничный комплекс состоит из 10 корпусов, пять основных (корпуса 1, 3 и 5) объединены между собой стилобатной частью (2 и 4 корпуса являются стилобатной частью), корпуса с 6 по 10 отдельно стоящие**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус № 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Агой**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Центральная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок 39**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19314 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус № 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Агой**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Центральная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок 39**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3910 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **13 480,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 480,80 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 049,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 049,20 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Черноморский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2365023956**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Линком Проект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311302706**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Чолакян Ашот Альбертович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чолакян**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ашот**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Альбертович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **232202870439**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АСАДОВА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7736615863**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АСАДОВА**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7736615863**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АСАДОВА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7736615863**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2367039944**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-Проект Изыскания**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310199502**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-017303-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710879653**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-017303-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720932680**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061964-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720932680**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013895-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Три А Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2315210140**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-3-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2030**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-3-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-3-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-3-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о переуступке**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.04.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.01.2039**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Турбаза Волна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2355000653**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0110001:336**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **62 909,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **165**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Качалка-балансир одноместная 890Дх735Вх375Ш-2 шт.Качалка-балансир двухместная 3000Дх900Вх570Ш-1 шт.Качели с корзинами 2300Дх2300Вх1000Ш-2 шт.Качели двойные 2500Шх3300Дх3000В-1 шт.Качели детские 2200Дх1900Вх300Ш-1 шт.Качели круглые 2700Шх2200В-4 шт.Песочница круглая 2170Дх2174Шх300В-1 шт.Игровой комплекс-многогранники 5700Шх8090Дх2700В-1 шт.Игровой комплекс с канатами 3800Дх3130Вх2280Ш-1 шт.Игровой комплекс-лазалка 3300Шх3200Гх2800В-1 шт.Игровой комплекс развивающий 2600Дх1900Шх2700В-1 шт.Бревно балансировочное 3900Дх550Шх900В-2 шт.Гамак для отдыха уличный, на стойках 1000Шх4100Дх1700В-2 шт.Все перечисленные элементы относятся к Гостиничному комплексу «Гранд Отель Агой» в целом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **25 контейнеров:9 контейнеров (2 площадки:4 контейнера + 5 контейнеров) в северном углу земельного участка; 16 контейнеров (4 площадки:4 контейнера + 6 контейнеров + 3 контейнера + 3 контейнера) в южном углу земельного участка.Все перечисленные элементы относятся к Гостиничному комплексу «Гранд Отель Агой» в целом**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом благоустройства территории предусмотрено озеленение свободных от мощения территорий.Проектом озеленения на участке предусмотрен посев трав, многолетних цветников, устройство миксбордеров, а так- же высадка деревьев и кустарников.На эксплуатируемой кровле стилобатной части и подземного паркинга применяются устойчивые к ветрам деревья, кустарники и многолетники с поверхностной корневой системой, а также газон из рулонного газона.Для высадки на всей территории комплекса подобраны культуры и породы, рекомендованные для высадки в данном регионе.Для высадки на всей территории комплекса подобраны культуры и породы, рекомендованные для высадки в данном регионе.Общий процент озеленения – 18870,4м2, что составляет 30,0% от общей площади участка.Проектные деревья и кустарники:Саговник отвернутый – 25 шт.Кипарис вечнозеленый пирамидальный – 33 шт.Спирея Вангутта – 12 шт.Гортензия метельчатая – 52 шт.Ремнелепестник китайский – 11 шт.Падуб городчатый – 21 шт.Сосна Горная Мопс карликовая – 15 шт.Туя шаровидная – 371 шт.Проектные Многолетники и цветники:Лапчатка кустовидная Abbotswood, Пеннисетум лисохвостный, Барбарис Тунберга Bagatel, Императа цилиндрическая, Вейник остроцветковый Карл Форстер, Лаванда узколистая, Лаванда Розеа.Все перечисленные элементы относятся к Гостиничному комплексу «Гранд Отель Агой» в целом**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом обеспечен доступ для маломобильных групп населения, в том числе для гостей, использующих ин- валидные коляски, в общественную зону помещений стилобата (корпуса 1-5, 2 этаж) и полностью в здания 5-го корпуса, в соответствии с СП 59.13330.2020.Доступ на территорию для маломобильных групп населения, в том числе для категории М4, обеспечен по возможности на всей территории с помощью пандусов и подъемников в соответствии с СП 59.13330.2020.Отметка чистового покрытия зоны отдыха вокруг бассейнов соответствует отметке внутреннего двора, что обеспечивает доступ к данной зоне для маломобильных групп населения группы мобильности М4, в соответствии с СП 59.13330.2020.В Корпусе 2 в зоне бассейна предусмотрен мобильный подъемник для МГН.Предусмотрена отдельная раздевалка для МГН, в которой установлен специализированные шкаф и скамья для переодевания.Все перечисленные элементы относятся к Гостиничному комплексу «Гранд Отель Агой» в целом**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В границах участка предусмотрена установка опор наружного освещения (Технические условия № 07-05/1004-23-сс, дата выдачи 24.01.2024 года с изменениями № 07-05/1004-23-сс/1 от 04.03.2024 года сроком на 2 года, выданные ПАО"Россети Кубань"на электроснабжение всего Гостиничного комплекса).Все перечисленные элементы относятся к Гостиничному комплексу «Гранд Отель Агой» в целом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Между корпусами 6 и 7 размещены 2 уличных бассейна взрослый/детский с зоной отдыха.Зона отдыха вокруг бассейнов покрыта нескользящей искусственной террасной доской на металлопластиковых опорах по бетонному основанию, в данной зоне также размещены шезлонги для отдыха и теневые зонтики.Кроме того, на территории размещены:1 крытый бассейн в SPA (2-й корпус), 1 крытый детский бассейн в SPA (3-й корпус), плавательный бассейн категории 18+ между корпусом № 1 и № 6, выплывной бассейн возле корпуса № 2, 2 уличных бассейна взрослый/детский расположены в зоне пляжа.Между корпусами 7 и 8 располагается искусственный проточный водоем – «река», идущий от корпуса 4 до амфитеатра.Реку пересекают несколько пешеходных мостиков.Амфитеатр располагается между корпусами 9 и 10, в плане имеет форму полуокружности с присоединенными скругленными конусами, направленными в сторону корпусов 1-5.Амфитеатр ступенчато спускается от отметки внутреннего двора +20,50 к +10,20 и к уровню набережной +5,00.В нижней части со стороны набережной амфитеатр имеет сцену круглой формы, окруженную бассейном.«Река» из зоны внутреннего двора продолжает свое движения, стекая по выделенной зоне амфитеатра до бассейна возле сцены.Над амфитеатром располагается консольный «парящий» мост, опирающийся на колонны позади сцены.По бокам от сцены располагаются лифты, идущие от отметки внутреннего двора на уровень набережной с остановкой у сцены амфитеатра.От площадок в уровне сцены к набережной ведут две открытие наружные лестницы.В уровне набережной возле амфитеатра устроен небольшой бассейн с валунами и фонтаном-водопадом, являющимся продолжением бассейна вокруг сцены.Все перечисленные элементы относятся к Гостиничному комплексу «Гранд Отель Агой» в целом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-05/1004-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **377 554 340,68 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-СА-01/1-03-23/109**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 262 551,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **366/15**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **293**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **293**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.20	Номер	25.80	5.35
					Балкон	6.40	

К1-26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.80	Номер	22.50	5.35
					Балкон	11.30	
К1-27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.20	Номер	22.90	5.35
					Балкон	11.30	
К1-28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.90	Номер	22.60	5.35
					Балкон	11.30	
К1-29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.00	Номер	22.70	5.35
					Балкон	11.30	
К1-30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.00	Номер	21.70	5.35
					Балкон	11.30	
К1-31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.30	Номер	44.40	5.35
					Балкон	53.90	
К1-32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.20	Номер	44.30	5.35
					Балкон	39.90	
К1-33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.60	Номер	21.70	5.35
					Балкон	5.90	
К1-34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.00	Номер	22.10	5.35
					Балкон	5.90	
К1-35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.80	Номер	21.90	5.35
					Балкон	5.90	

К1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.10	Номер	23.20	5.35
					Балкон	5.90	
К1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	27.70	Номер	21.80	5.35
					Балкон	5.90	
К1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	27.50	Номер	21.60	5.35
					Балкон	5.90	
К1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	30.80	Номер	24.90	5.35
					Балкон	5.90	
К1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	28.20	Номер	22.90	5.35
					Балкон	5.30	
К1-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	27.40	Номер	21.50	5.35
					Балкон	5.90	
К1-20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.90	Номер	21.60	5.35
					Балкон	11.30	
К1-21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	34.00	Номер	22.70	5.35
					Балкон	11.30	
К1-22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.90	Номер	22.60	5.35
					Балкон	11.30	
К1-23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	34.10	Номер	22.80	5.35
					Балкон	11.30	

К1-24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.80	Номер	22.50	5.35
					Балкон	11.30	
К1-25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Номер	21.80	5.35
					Балкон	11.60	
К1-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	28.90	Номер	23.00	5.35
					Балкон	5.90	
К1-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.40	Номер	45.60	5.35
					Балкон	11.80	
К1-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	33.80	Номер	22.50	5.35
					Балкон	11.30	
К1-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	34.60	Номер	23.00	5.35
					Балкон	11.60	
К1-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	34.70	Номер	23.10	5.35
					Балкон	11.60	
К1-15А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	33.90	Номер	22.60	5.35
					Балкон	11.30	
К1-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.40	Номер	29.90	5.35
					Балкон	9.50	
К1-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	33.10	Номер	21.80	5.35
					Балкон	11.30	

К1-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	179.50	Номер	101.80	5.35
					Балкон	77.70	
К1-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	33.10	Номер	21.80	5.35
					Балкон	11.30	
К1-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	34.10	Номер	22.80	5.35
					Балкон	11.30	
К1-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	34.10	Номер	22.80	5.35
					Балкон	11.30	
К1-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	33.80	Номер	22.50	5.35
					Балкон	11.30	
К1-36	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	32.90	Номер	26.00	3.05
					Балкон	6.90	
К1-83	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.10	Номер	22.70	3.05
					Балкон	6.40	
К1-84	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	30.10	Номер	22.60	3.05
					Балкон	7.50	
К1-85	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	30.50	Номер	23.00	3.05
					Балкон	7.50	
К1-86	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.10	Номер	22.70	3.05
					Балкон	6.40	

К1-87	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.10	Номер	22.70	3.05
					Балкон	6.40	
К1-88	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	28.30	Номер	21.90	3.05
					Балкон	6.40	
К1-89	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	198.00	Номер	83.60	3.05
					Балкон	114.40	
К1-90	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	28.30	Номер	21.90	3.05
					Балкон	6.40	
К1-91	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	28.30	Номер	21.90	3.05
					Балкон	6.40	
К1-92	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	27.80	Номер	21.50	3.05
					Балкон	6.30	
К1-37	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	30.40	Номер	23.60	3.05
					Балкон	6.80	
К1-38	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	28.30	Номер	21.90	3.05
					Балкон	6.40	
К1-39	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	28.30	Номер	21.90	3.05
					Балкон	6.40	
К1-40	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	31.30	Номер	24.90	3.05
					Балкон	6.40	

К1-41	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	37.70	Номер	23.10	3.05
					Балкон	14.60	
К1-42	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	28.30	Номер	21.90	3.05
					Балкон	6.40	
К1-76	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	29.10	Номер	22.70	3.05
					Балкон	6.40	
К1-77	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	29.20	Номер	21.70	3.05
					Балкон	7.50	
К1-78	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	30.30	Номер	22.80	3.05
					Балкон	7.50	
К1-79	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	29.10	Номер	22.70	3.05
					Балкон	6.40	
К1-80	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	29.30	Номер	22.90	3.05
					Балкон	6.40	
К1-81	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	29.10	Номер	22.70	3.05
					Балкон	6.40	
К1-82	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	29.20	Номер	22.20	3.05
					Балкон	7.00	
К1-43	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	30.00	Номер	23.60	3.05
					Балкон	6.40	

К1-44	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	29.30	Номер	22.90	3.05
					Балкон	6.40	
К1-45	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	30.00	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.30	
К1-46	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	30.90	Номер	23.20	3.05
					Балкон	7.70	
К1-47	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	82.20	Номер	55.80	3.05
					Балкон	26.40	
К1-48	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	36.20	Номер	30.70	3.05
					Балкон	5.50	
К1-72	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	29.10	Номер	22.70	3.05
					Балкон	6.40	
К1-73	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	49.20	Номер	39.20	3.05
					Балкон	10.00	
К1-74	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	29.10	Номер	22.70	3.05
					Балкон	6.40	
К1-75	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	29.90	Номер	23.50	3.05
					Балкон	6.40	
К1-48А	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	42.20	Номер	33.20	3.05
					Балкон	9.00	

К1-49	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	55.80	Номер	38.60	3.05
					Балкон	17.20	
К1-50	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	30.90	Номер	22.90	3.05
					Балкон	8.00	
К1-51	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	30.90	Номер	22.90	3.05
					Балкон	8.00	
К1-52	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	31.50	Номер	23.50	3.05
					Балкон	8.00	
К1-53	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	40.40	Номер	22.90	3.05
					Балкон	17.50	
К1-66	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	30.00	Номер	23.60	3.05
					Балкон	6.40	
К1-67	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	29.10	Номер	22.70	3.05
					Балкон	6.40	
К1-68	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	29.10	Номер	22.70	3.05
					Балкон	6.40	
К1-69	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	36.30	Номер	30.10	3.05
					Балкон	6.20	
К1-70	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	29.40	Номер	23.00	3.05
					Балкон	6.40	

К1-71	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	29.40	Номер	23.00	3.05
					Балкон	6.40	
К1-54	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	52.10	Номер	29.50	3.05
					Балкон	22.60	
К1-55	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	40.80	Номер	23.50	3.05
					Балкон	17.30	
К1-56	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	40.00	Номер	22.70	3.05
					Балкон	17.30	
К1-57	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	39.20	Номер	21.90	3.05
					Балкон	17.30	
К1-58,59	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	217.10	Номер	83.70	3.05
					Балкон	133.40	
К1-60	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	28.30	Номер	21.90	3.05
					Балкон	6.40	
К1-61	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	29.30	Номер	22.90	3.05
					Балкон	6.40	
К1-62	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	29.10	Номер	22.70	3.05
					Балкон	6.40	
К1-63	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	30.00	Номер	22.50	3.05
					Балкон	7.50	

К1-64	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	29.40	Номер	21.90	3.05
					Балкон	7.50	
К1-65	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	28.90	Номер	22.50	3.05
					Балкон	6.40	
К1-93	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.60	Номер	26.00	3.05
					Балкон	7.60	
К1-140	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-141	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	29.70	Номер	22.60	3.05
					Балкон	7.10	
К1-142	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	30.10	Номер	23.00	3.05
					Балкон	7.10	
К1-143	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	29.30	Номер	22.70	3.05
					Балкон	6.60	
К1-144	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	29.20	Номер	22.70	3.05
					Балкон	6.50	
К1-145	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	28.50	Номер	21.90	3.05
					Балкон	6.60	
К1-146	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	153.70	Номер	83.60	3.05
					Балкон	70.10	

К1-147	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	28.50	Номер	21.90	3.05
					Балкон	6.60	
К1-148	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	28.40	Номер	21.90	3.05
					Балкон	6.50	
К1-149	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	28.10	Номер	21.50	3.05
					Балкон	6.60	
К1-94	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	30.70	Номер	23.60	3.05
					Балкон	7.10	
К1-95	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	28.50	Номер	21.90	3.05
					Балкон	6.60	
К1-96	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	28.30	Номер	21.90	3.05
					Балкон	6.40	
К1-97	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	31.50	Номер	24.90	3.05
					Балкон	6.60	
К1-98	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	37.30	Номер	23.10	3.05
					Балкон	14.20	
К1-99	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	28.50	Номер	21.90	3.05
					Балкон	6.60	
К1-133	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	29.30	Номер	22.70	3.05
					Балкон	6.60	

К1-134	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	28.80	Номер	21.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-135	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	29.90	Номер	22.80	3.05
					Балкон	7.10	
К1-136	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	29.30	Номер	22.70	3.05
					Балкон	6.60	
К1-137	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	29.30	Номер	22.90	3.05
					Балкон	6.40	
К1-138	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	29.30	Номер	22.70	3.05
					Балкон	6.60	
К1-139	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	29.30	Номер	22.20	3.05
					Балкон	7.10	
К1-100	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	30.00	Номер	23.60	3.05
					Балкон	6.40	
К1-101	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	29.50	Номер	22.90	3.05
					Балкон	6.60	
К1-102	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	29.70	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.00	
К1-103	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	30.30	Номер	23.20	3.05
					Балкон	7.10	

К1-104	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	80.40	Номер	55.80	3.05
					Балкон	24.60	
К1-105	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	37.00	Номер	30.70	3.05
					Балкон	6.30	
К1-129	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-130	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	50.10	Номер	39.20	3.05
					Балкон	10.90	
К1-131	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	29.30	Номер	22.70	3.05
					Балкон	6.60	
К1-132	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	29.90	Номер	23.50	3.05
					Балкон	6.40	
К1-105А	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	41.50	Номер	33.20	3.05
					Балкон	8.30	
К1-106	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	53.10	Номер	38.60	3.05
					Балкон	14.50	
К1-107	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	30.00	Номер	22.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-108	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	30.00	Номер	22.90	3.05
					Балкон	7.10	

К1-109	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	30.60	Номер	23.50	3.05
					Балкон	7.10	
К1-110	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	30.00	Номер	22.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-123	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	30.00	Номер	23.60	3.05
					Балкон	6.40	
К1-124	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	29.30	Номер	22.70	3.05
					Балкон	6.60	
К1-125	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-126	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	37.00	Номер	30.10	3.05
					Балкон	6.90	
К1-127	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	30.10	Номер	23.00	3.05
					Балкон	7.10	
К1-128	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	30.10	Номер	23.00	3.05
					Балкон	7.10	
К1-111	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	38.70	Номер	29.50	3.05
					Балкон	9.20	
К1-112	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	30.60	Номер	23.50	3.05
					Балкон	7.10	

К1-113	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-114	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	29.00	Номер	21.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-115,116	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	155.90	Номер	83.70	3.05
					Балкон	72.20	
К1-117	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	28.60	Номер	21.90	3.05
					Балкон	6.70	
К1-118	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	29.30	Номер	22.90	3.05
					Балкон	6.40	
К1-119	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	29.30	Номер	22.70	3.05
					Балкон	6.60	
К1-120	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	29.60	Номер	22.50	3.05
					Балкон	7.10	
К1-121	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	29.00	Номер	21.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-122	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	29.10	Номер	22.50	3.05
					Балкон	6.60	
К1-150	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	45.10	Номер	37.40	3.05
					Балкон	7.70	

К1-196	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	40.20	Номер	33.10	3.05
					Балкон	7.10	
К1-197	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	40.10	Номер	33.00	3.05
					Балкон	7.10	
К1-198	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	40.50	Номер	33.40	3.05
					Балкон	7.10	
К1-199	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	40.20	Номер	33.10	3.05
					Балкон	7.10	
К1-200	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	316.40	Номер	189.00	3.05
					Балкон	127.40	
201-К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	39.80	Номер	32.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-151	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	30.70	Номер	23.60	3.05
					Балкон	7.10	
К1-152	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	29.00	Номер	21.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-153	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	29.00	Номер	21.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-154	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	32.00	Номер	24.90	3.05
					Балкон	7.10	

К1-155	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	37.30	Номер	23.10	3.05
					Балкон	14.20	
К1-156	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	29.00	Номер	21.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-189	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-190	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	28.80	Номер	21.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-191	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	29.90	Номер	22.80	3.05
					Балкон	7.10	
К1-192	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-193	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	30.00	Номер	22.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-194	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-195	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	29.30	Номер	22.20	3.05
					Балкон	7.10	
К1-157	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	3	30.70	Номер	23.60	3.05
					Балкон	7.10	

К1-158	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	3	30.00	Номер	22.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-159	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	3	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-160	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	3	30.30	Номер	23.20	3.05
					Балкон	7.10	
К1-161	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	3	80.40	Номер	55.80	3.05
					Балкон	24.60	
К1-162	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	3	37.30	Номер	30.70	3.05
					Балкон	6.60	
К1-185	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	3	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-186	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	3	50.10	Номер	39.20	3.05
					Балкон	10.90	
К1-187	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	3	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-188	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	3	30.60	Номер	23.50	3.05
					Балкон	7.10	
К1-162А	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	41.50	Номер	33.20	3.05
					Балкон	8.30	

К1-163	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	53.10	Номер	38.60	3.05
					Балкон	14.50	
К1-164	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	30.00	Номер	22.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-165	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	30.00	Номер	22.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-166	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	30.60	Номер	23.50	3.05
					Балкон	7.10	
К1-167	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	30.00	Номер	22.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-179	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	30.70	Номер	23.60	3.05
					Балкон	7.10	
К1-180	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-181	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-182	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	37.00	Номер	30.10	3.05
					Балкон	6.90	
К1-183	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	30.10	Номер	23.00	3.05
					Балкон	7.10	

К1-184	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	30.10	Номер	23.00	3.05
					Балкон	7.10	
К1-168	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	5	38.70	Номер	29.50	3.05
					Балкон	9.20	
К1-169	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	5	30.60	Номер	23.50	3.05
					Балкон	7.10	
К1-170	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	5	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-171	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	5	29.00	Номер	21.90	3.05
					Балкон	7.10	
172-К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	5	155.90	Номер	83.70	3.05
					Балкон	72.20	
173-К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	5	29.00	Номер	21.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-174	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	5	30.00	Номер	22.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-175	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	5	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-176	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	5	29.60	Номер	22.50	3.05
					Балкон	7.10	

К1-177	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	5	29.00	Номер	21.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-178	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	5	29.60	Номер	22.50	3.05
					Балкон	7.10	
202-К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	37.30	Номер	23.10	3.05
					Балкон	14.20	
203-К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	29.00	Номер	21.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-237	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-238	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	28.80	Номер	21.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-239	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	29.90	Номер	22.80	3.05
					Балкон	7.10	
К1-240	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-241	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	30.00	Номер	22.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-242	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	

К1-243	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	29.30	Номер	22.20	3.05
					Балкон	7.10	
К1-244	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	30.70	Номер	23.60	3.05
					Балкон	7.10	
К1-245	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	29.00	Номер	21.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-246	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	29.00	Номер	21.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-247	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	32.00	Номер	24.90	3.05
					Балкон	7.10	
204-К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	3	30.70	Номер	23.60	3.05
					Балкон	7.10	
205-К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	3	30.00	Номер	22.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-206	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	3	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-207	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	3	30.30	Номер	23.20	3.05
					Балкон	7.10	
К1-208	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	3	80.40	Номер	55.80	3.05
					Балкон	24.60	

К1-209	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	3	37.30	Номер	30.70	3.05
					Балкон	6.60	
К1-233	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	3	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-234	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	3	50.10	Номер	39.20	3.05
					Балкон	10.90	
К1-235	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	3	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-236	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	3	30.60	Номер	23.50	3.05
					Балкон	7.10	
К1-210	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	41.50	Номер	33.20	3.05
					Балкон	8.30	
К1-211	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	53.10	Номер	38.60	3.05
					Балкон	14.50	
К1-212	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	30.00	Номер	22.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-213	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	30.00	Номер	22.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-214	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	30.60	Номер	23.50	3.05
					Балкон	7.10	

К1-215	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	30.00	Номер	22.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-227	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	30.70	Номер	23.60	3.05
					Балкон	7.10	
К1-228	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-229	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
К1-230	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	37.00	Номер	30.10	3.05
					Балкон	6.90	
К1-231	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	30.10	Номер	23.00	3.05
					Балкон	7.10	
К1-232	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	30.10	Номер	23.00	3.05
					Балкон	7.10	
К1-216	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	5	38.70	Номер	29.50	3.05
					Балкон	9.20	
К1-217	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	5	30.60	Номер	23.50	3.05
					Балкон	7.10	
К1-218	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	5	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	

К1-219	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	5	29.00	Номер	21.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-220	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	5	155.90	Номер	83.70	3.05
					Балкон	72.20	
К1-221	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	5	29.00	Номер	21.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-222	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	5	30.00	Номер	22.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-223	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	5	29.80	Номер	22.70	3.05
					Балкон	7.10	
224-К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	5	29.60	Номер	22.50	3.05
					Балкон	7.10	
225-К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	5	29.00	Номер	21.90	3.05
					Балкон	7.10	
К1-226	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	5	29.60	Номер	22.50	3.05
					Балкон	7.10	
К1-248	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	47.70	Номер	33.50	2.85
					Балкон	14.20	
К1-249	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	39.40	Номер	32.30	2.85
					Балкон	7.10	

К1-279	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	40.20	Номер	33.10	2.85
					Балкон	7.10	
К1-280	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	39.20	Номер	32.10	2.85
					Балкон	7.10	
К1-281	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	40.30	Номер	33.20	2.85
					Балкон	7.10	
К1-282	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	40.20	Номер	33.10	2.85
					Балкон	7.10	
К1-283	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	227.00	Номер	184.40	2.85
					Балкон	42.60	
284-К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	42.50	Номер	35.40	2.85
					Балкон	7.10	
К1-250	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	3	41.10	Номер	34.00	2.85
					Балкон	7.10	
К1-251	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	3	40.40	Номер	33.30	2.85
					Балкон	7.10	
К1-252	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	3	40.20	Номер	33.10	2.85
					Балкон	7.10	
К1-253	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	3	40.70	Номер	33.60	2.85
					Балкон	7.10	

К1-254	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	3	108.90	Номер	84.30	2.85
					Балкон	24.60	
К1-255	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	3	51.40	Номер	44.80	2.85
					Балкон	6.60	
К1-275	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	3	40.20	Номер	33.10	2.85
					Балкон	7.10	
К1-276	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	3	60.40	Номер	49.50	2.85
					Балкон	10.90	
К1-277	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	3	40.20	Номер	33.10	2.85
					Балкон	7.10	
К1-278	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	3	41.00	Номер	33.90	2.85
					Балкон	7.10	
К1-256	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	52.30	Номер	44.00	2.85
					Балкон	8.30	
К1-257	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	75.70	Номер	61.20	2.85
					Балкон	14.50	
К1-258	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	40.40	Номер	33.30	2.85
					Балкон	7.10	
К1-259	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	40.40	Номер	33.30	2.85
					Балкон	7.10	

К1-260	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	41.00	Номер	33.90	2.85
					Балкон	7.10	
261-К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	40.40	Номер	33.30	2.85
					Балкон	7.10	
К1-269	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	41.10	Номер	34.00	2.85
					Балкон	7.10	
К1-270	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	40.20	Номер	33.10	2.85
					Балкон	7.10	
К1-271	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	40.20	Номер	33.10	2.85
					Балкон	7.10	
К1-272	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	47.40	Номер	40.50	2.85
					Балкон	6.90	
К1-273	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	40.50	Номер	33.40	2.85
					Балкон	7.10	
К1-274	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	40.50	Номер	33.40	2.85
					Балкон	7.10	
262-К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	5	38.70	Номер	29.50	2.85
					Балкон	9.20	
263-К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	5	30.60	Номер	23.50	2.85
					Балкон	7.10	

264-К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	5	294.60	Номер	165.20	2.85
					Балкон	129.40	
265-К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	5	29.80	Номер	22.70	2.85
					Балкон	7.10	
К1-266	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	5	29.60	Номер	22.50	2.85
					Балкон	7.10	
К1-267	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	5	29.00	Номер	21.90	2.85
					Балкон	7.10	
К1-268	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	5	29.60	Номер	22.50	2.85
					Балкон	7.10	
К1-МЦ	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	863.10	Медицинский центр	863.10	3.75
К1-ПР	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	320.90	Прачечная	320.90	3.75
К1-СПА	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	278.80	СПА	278.80	3.75
К1-ФБ	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	121.90	Фитнес-бфр	121.90	3.75
К1-ДИ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	109.00	Детская игровая зона	109.00	5.35
К1-МУЗ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	93.50	Музей	93.50	5.35

К1-МФ3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	52.80	Многофунциональный зал	52.80	5.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК	К-1, С1, этаж -1, А.1	Общественное помещение	18.10
2	Коридор	К-1, С1, этаж -1, А.2	Общественное помещение	57.60
3	Коридор	К-1, С1, этаж -1, А.3.1	Общественное помещение	7.70
4	Лифтовой холл	К-1, С1, этаж -1, А.72	Общественное помещение	13.20
5	Помещение сдачи грязного белья	К-1, С1, этаж -1, А.64	Техническое помещение	74.90
6	Помещение разбора и хранения грязного белья	К-1, С1, этаж -1, А.66	Техническое помещение	95.50
7	Загрузочная	К-1, С1, этаж -1, А.69	Техническое помещение	141.10
8	Помещение разбора и хранения грязного белья	К-1, С1, этаж -1, А.70	Техническое помещение	48.90
9	ПУИ	К-1, С1, этаж -1, А.71	Техническое помещение	12.90
10	Венткамера	К-1, С1, этаж -1, А.65	Техническое помещение	36.50
11	Электрощитовая	К-1, С1, этаж -1, А.67	Техническое помещение	25.10
12	ГРЩ подстанции ТП2	К-1, С1, этаж -1, А.68	Техническое помещение	56.20
13	Коридор	К-1, С2, этаж -1, А.3	Общественное помещение	53.80
14	ПУИ	К-1, С2, этаж -1, А.7	Техническое помещение	4.20
15	ЛК	К-1, С2, этаж -1, А.8	Общественное помещение	18.10
16	Венткамера жилья и прачечной	К-1, С2, этаж -1, А.9	Техническое помещение	24.20
17	Кроссовая	К-1, С2, этаж -1, А.61	Техническое помещение	5.90
18	Коридор	К-1, С3, этаж -1, А.3.2	Общественное помещение	22.80

19	Коридор	К-1, С3, этаж -1, А.12	Общественное помещение	36.80
20	Склад белья	К-1, С3, этаж -1, А.13	Техническое помещение	25.00
21	Лифтовой холл	К-1, С3, этаж -1, А.15	Общественное помещение	9.70
22	ЛК	К-1, С3, этаж -1, А.17	Общественное помещение	18.10
23	Помещение комплектации и выдачи чистого белья	К-1, С3, этаж -1, А.56	Техническое помещение	56.20
24	Кладовая чистой спецодежды	К-1, С3, этаж -1, А.57	Техническое помещение	26.70
25	Коридор	К-1, С3, этаж -1, А.58	Общественное помещение	10.90
26	Хранение грязного белья	К-1, С3, этаж -1, А.59	Техническое помещение	6.00
27	Венткамера жилья и прачечной	К-1, С3, этаж -1, А.14	Техническое помещение	72.10
28	Кроссовая	К-1, С3, этаж -1, А.18	Техническое помещение	7.60
29	Водомерный узел	К-1, С3, этаж -1, А.19	Техническое помещение	23.00
30	Коридор	К-1, С4, этаж -1, А.12.1	Общественное помещение	43.50
31	ЛК	К-1, С4, этаж -1, А.22	Общественное помещение	20.00
32	Коридор	К-1, С4, этаж -1, А.25	Общественное помещение	26.80
33	Венткамера жилья и общеобменная ФОКа	К-1, С4, этаж -1, А.23	Техническое помещение	81.90
34	Электрощитовая Корпуса 1	К-1, С4, этаж -1, А.54	Техническое помещение	37.40
35	Коридор	К-1, С5, этаж -1, А.27	Общественное помещение	59.00
36	Лифтовой холл	К-1, С5, этаж -1, А.30	Общественное помещение	13.20
37	ЛК	К-1, С5, этаж -1, А.50	Общественное помещение	24.70
38	Кроссовая	К-1, С5, этаж -1, А.29	Техническое помещение	6.60
39	Венткамера жилья и общеобменная ФОКа	К-1, С5, этаж -1, А.49	Техническое помещение	36.90
40	Терраса	К-1, С1, этаж 1, 1.1	Общественное помещение	21.60
41	Коридор	К-1, С1, этаж 1, 1.2	Общественное помещение	77.10
42	Лифтовой холл	К-1, С1, этаж 1, 1.39	Общественное помещение	13.20

43	Терраса	К-1, С1, этаж 1, 1.40	Общественное помещение	26.80
44	ЛК	К-1, С1, этаж 1, 1.41	Общественное помещение	17.90
45	Коридор	К-1, С2, этаж 1, 1.45	Общественное помещение	77.50
46	ЛК	К-1, С2, этаж 1, 1.58	Общественное помещение	17.90
47	Терраса	К-1, С2, этаж 1, 1.59	Общественное помещение	16.40
48	Терраса	К-1, С2, этаж 1, 1.165	Общественное помещение	22.30
49	Коридор	К-1, С3, этаж 1, 1.69	Общественное помещение	83.80
50	Терраса	К-1, С3, этаж 1, 1.76	Общественное помещение	5.90
51	Загрузочная	К-1, С3, этаж 1, 1.77	Техническое помещение	47.40
52	Лифтовой холл	К-1, С3, этаж 1, 1.79	Общественное помещение	9.70
53	ЛК	К-1, С3, этаж 1, 1.80	Общественное помещение	17.90
54	Терраса	К-1, С3, этаж 1, 1.150	Общественное помещение	12.50
55	Помещение хранения отходов	К-1, С3, этаж 1, 1.78	Техническое помещение	41.60
56	Лифтовой холл	К-1, С3, этаж 1, 1.155	Общественное помещение	10.90
57	Хранение чистого белья	К-1, С3, этаж 1, 1.156	Техническое помещение	6.10
58	ПУИ	К-1, С3, этаж 1, 1.157	Техническое помещение	2.30
59	Сервировочная	К-1, С3, этаж 1, 1.158	Техническое помещение	3.90
60	Коридор	К-1, С4, этаж 1, 1.81	Общественное помещение	80.00
61	ЛК	К-1, С4, этаж 1, 1.88	Общественное помещение	19.80
62	Терраса	К-1, С4, этаж 1, 1.131	Общественное помещение	11.90
63	Терраса	К-1, С4, этаж 1, 1.134	Общественное помещение	11.90
64	Терраса	К-1, С4, этаж 1, 1.137	Общественное помещение	12.20
65	Терраса	К-1, С4, этаж 1, 1.143	Общественное помещение	10.80
66	Терраса	К-1, С4, этаж 1, 1.146	Общественное помещение	12.40

67	Терраса	К-1, С4, этаж 1, 1.149	Общественное помещение	11.90
68	Помещение персонала	К-1, С4, этаж 1, 1.138	Техническое помещение	8.40
69	Санузел	К-1, С4, этаж 1, 1.139	Техническое помещение	1.60
70	Гладильная	К-1, С4, этаж 1, 1.140	Техническое помещение	2.40
71	Лифтовой холл	К-1, С5, этаж 1, 1.95	Общественное помещение	13.20
72	ЛК	К-1, С5, этаж 1, 1.96	Общественное помещение	16.60
73	Коридор	К-1, С5, этаж 1, 1.103	Общественное помещение	77.90
74	Терраса	К-1, С5, этаж 1, 1.107	Общественное помещение	27.60
75	Терраса	К-1, С5, этаж 1, 1.112	Общественное помещение	51.00
76	Терраса	К-1, С5, этаж 1, 1.117	Общественное помещение	11.90
77	Терраса	К-1, С5, этаж 1, 1.120	Общественное помещение	11.90
78	Терраса	К-1, С5, этаж 1, 1.123	Общественное помещение	11.90
79	Терраса	К-1, С5, этаж 1, 1.124	Общественное помещение	33.10
80	ЛК	К-1, С5, этаж 1, 1.125	Общественное помещение	22.50
81	Терраса	К-1, С5, этаж 1, 1.128	Общественное помещение	12.50
82	ЛК	К-1, С1, этаж 2, 2.1	Общественное помещение	19.10
83	Коридор	К-1, С1, этаж 2, 2.2	Общественное помещение	45.40
84	Лифтовой холл	К-1, С1, этаж 2, 2.208	Общественное помещение	13.20
85	Коридор	К-1, С2, этаж 2, 2.6	Общественное помещение	53.50
86	ЛК	К-1, С2, этаж 2, 2.19	Общественное помещение	19.10
87	Коридор	К-1, С3, этаж 2, 2.26	Общественное помещение	60.10
88	Лифтовой холл	К-1, С3, этаж 2, 2.46	Общественное помещение	9.70
89	Технический коридор	К-1, С3, этаж 2, 2.47	Техническое помещение	3.00
90	Помещение хранения отходов	К-1, С3, этаж 2, 2.48	Техническое помещение	2.30

91	ЛК	К-1, С3, этаж 2, 2.49	Общественное помещение	19.10
92	Коридор	К-1, С3, этаж 2, 2.142	Общественное помещение	10.90
93	Хранение грязного белья	К-1, С3, этаж 2, 2.143	Техническое помещение	6.10
94	ПУИ	К-1, С3, этаж 2, 2.144	Техническое помещение	2.40
95	Сервировочная	К-1, С3, этаж 2, 2.145	Техническое помещение	4.00
96	Холл	К-1, С4, этаж 2, 2.53	Общественное помещение	68.50
97	Коридор	К-1, С4, этаж 2, 2.54	Общественное помещение	43.70
98	ЛК	К-1, С4, этаж 2, 2.55	Общественное помещение	21.00
99	Санузел	К-1, С4, этаж 2, 2.123	Техническое помещение	1.90
100	Гладильная	К-1, С4, этаж 2, 2.124	Техническое помещение	2.90
101	Помещение дежурного персонала	К-1, С4, этаж 2, 2.125	Техническое помещение	7.10
102	Коридор	К-1, С5, этаж 2, 2.73	Общественное помещение	53.00
103	Лифтовой холл	К-1, С5, этаж 2, 2.77	Общественное помещение	13.20
104	ЛК	К-1, С5, этаж 2, 2.78	Общественное помещение	16.60
105	ЛК	К-1, С1, этаж 3, 3.1	Общественное помещение	19.10
106	Коридор	К-1, С1, этаж 3, 3.2	Общественное помещение	45.40
107	Лифтовой холл	К-1, С1, этаж 3, 3.207	Общественное помещение	13.20
108	Коридор	К-1, С2, этаж 3, 3.6	Общественное помещение	53.50
109	ЛК	К-1, С2, этаж 3, 3.19	Общественное помещение	19.10
110	Коридор	К-1, С3, этаж 3, 3.26	Общественное помещение	60.10
111	Лифтовой холл	К-1, С3, этаж 3, 3.45	Общественное помещение	9.70
112	Технический коридор	К-1, С3, этаж 3, 3.46	Техническое помещение	3.00
113	Помещение хранения отходов	К-1, С3, этаж 3, 3.47	Техническое помещение	2.30
114	ЛК	К-1, С3, этаж 3, 3.48	Общественное помещение	19.10

115	Коридор	К-1, С3, этаж 3, 3.141	Общественное помещение	10.90
116	Хранение чистого белья	К-1, С3, этаж 3, 3.142	Техническое помещение	6.10
117	ПУИ	К-1, С3, этаж 3, 3.143	Техническое помещение	2.40
118	Сервировочная	К-1, С3, этаж 3, 3.144	Техническое помещение	4.00
119	Холл	К-1, С4, этаж 3, 3.52	Общественное помещение	68.50
120	Коридор	К-1, С4, этаж 3, 3.53	Общественное помещение	43.70
121	ЛК	К-1, С4, этаж 3, 3.54	Общественное помещение	21.00
122	Санузел	К-1, С4, этаж 3, 3.122	Техническое помещение	1.90
123	Гладильная	К-1, С4, этаж 3, 3.123	Техническое помещение	2.90
124	Помещение дежурного персонала	К-1, С4, этаж 3, 3.124	Техническое помещение	7.10
125	Коридор	К-1, С5, этаж 3, 3.72	Общественное помещение	53.00
126	Лифтовой холл	К-1, С5, этаж 3, 3.76	Общественное помещение	13.20
127	ЛК	К-1, С5, этаж 3, 3.77	Общественное помещение	16.60
128	ЛК	К-1, С1, этаж 4, 4.1	Общественное помещение	19.10
129	Коридор	К-1, С1, этаж 4, 4.2	Общественное помещение	45.40
130	Лифтовой холл	К-1, С1, этаж 4, 4.205	Общественное помещение	13.20
131	Коридор	К-1, С2, этаж 4, 4.6	Общественное помещение	53.50
132	ЛК	К-1, С2, этаж 4, 4.19	Общественное помещение	19.10
133	Коридор	К-1, С3, этаж 4, 4.26	Общественное помещение	60.10
134	Лифтовой холл	К-1, С3, этаж 4, 4.45	Общественное помещение	9.70
135	Технический коридор	К-1, С3, этаж 4, 4.46	Техническое помещение	3.00
136	Помещение хранения отходов	К-1, С3, этаж 4, 4.47	Техническое помещение	2.30
137	ЛК	К-1, С3, этаж 4, 4.48	Общественное помещение	19.10
138	Коридор	К-1, С3, этаж 4, 4.141	Общественное помещение	10.90

139	Хранение грязного белья	К-1, С3, этаж 4, 4.142	Техническое помещение	6.10
140	ПУИ	К-1, С3, этаж 4, 4.143	Техническое помещение	2.40
141	Сервировочная	К-1, С3, этаж 4, 4.144	Техническое помещение	4.00
142	Холл	К-1, С4, этаж 4, 4.52	Общественное помещение	68.50
143	Коридор	К-1, С4, этаж 4, 4.53	Общественное помещение	43.70
144	ЛК	К-1, С4, этаж 4, 4.54	Общественное помещение	21.00
145	Санузел	К-1, С4, этаж 4, 4.122	Техническое помещение	1.90
146	Гладильная	К-1, С4, этаж 4, 4.123	Техническое помещение	2.90
147	Помещение дежурного персонала	К-1, С4, этаж 4, 4.124	Техническое помещение	7.10
148	Коридор	К-1, С5, этаж 4, 4.72	Общественное помещение	53.00
149	Лифтовой холл	К-1, С5, этаж 4, 4.76	Общественное помещение	13.20
150	ЛК	К-1, С5, этаж 4, 4.77	Общественное помещение	16.60
151	ЛК	К-1, С2, этаж 5, 5.1	Общественное помещение	19.10
152	Коридор	К-1, С2, этаж 5, 5.2	Общественное помещение	53.00
153	Коридор	К-1, С3, этаж 5, 5.9	Общественное помещение	60.10
154	Лифтовой холл	К-1, С3, этаж 5, 5.28	Общественное помещение	9.70
155	Технический коридор	К-1, С3, этаж 5, 5.29	Техническое помещение	3.00
156	Помещение хранения отходов	К-1, С3, этаж 5, 5.30	Техническое помещение	2.30
157	ЛК	К-1, С3, этаж 5, 5.31	Общественное помещение	19.10
158	Коридор	К-1, С3, этаж 5, 5.124	Общественное помещение	10.90
159	Хранение чистого белья	К-1, С3, этаж 5, 5.125	Техническое помещение	6.10
160	ПУИ	К-1, С3, этаж 5, 5.126	Техническое помещение	2.40
161	Сервировочная	К-1, С3, этаж 5, 5.127	Техническое помещение	4.00
162	Холл	К-1, С4, этаж 5, 5.35	Общественное помещение	68.50

163	Коридор	К-1, С4, этаж 5, 5.36	Общественное помещение	43.70
164	ЛК	К-1, С4, этаж 5, 5.37	Общественное помещение	21.00
165	Санузел	К-1, С4, этаж 5, 5.105	Техническое помещение	1.90
166	Гладильная	К-1, С4, этаж 5, 5.106	Техническое помещение	2.90
167	Помещение дежурного персонала	К-1, С4, этаж 5, 5.107	Техническое помещение	7.10
168	Коридор	К-1, С5, этаж 5, 5.55	Общественное помещение	53.00
169	Лифтовой холл	К-1, С5, этаж 5, 5.59	Общественное помещение	13.20
170	ЛК	К-1, С5, этаж 5, 5.60	Общественное помещение	16.60
171	ЛК	К-1, С2, этаж 6, 6.1	Общественное помещение	19.10
172	Коридор	К-1, С2, этаж 6, 6.2	Общественное помещение	45.40
173	Коридор	К-1, С3, этаж 6, 6.9	Общественное помещение	60.10
174	Лифтовой холл	К-1, С3, этаж 6, 6.28	Общественное помещение	9.70
175	Технический коридор	К-1, С3, этаж 6, 6.29	Техническое помещение	3.00
176	Помещение хранения отходов	К-1, С3, этаж 6, 6.30	Техническое помещение	2.30
177	ЛК	К-1, С3, этаж 6, 6.31	Общественное помещение	19.10
178	Коридор	К-1, С3, этаж 6, 6.122	Общественное помещение	10.90
179	Хранение грязного белья	К-1, С3, этаж 6, 6.123	Техническое помещение	6.10
180	ПУИ	К-1, С3, этаж 6, 6.124	Техническое помещение	2.40
181	Сервировочная	К-1, С3, этаж 6, 6.125	Техническое помещение	4.00
182	Холл	К-1, С4, этаж 6, 6.35	Общественное помещение	68.50
183	Коридор	К-1, С4, этаж 6, 6.36	Общественное помещение	43.70
184	ЛК	К-1, С4, этаж 6, 6.37	Общественное помещение	20.90
185	Санузел	К-1, С4, этаж 6, 6.103	Техническое помещение	1.90
186	Гладильная	К-1, С4, этаж 6, 6.104	Техническое помещение	2.90

187	Помещение дежурного персонала	К-1, С4, этаж 6, 6.105	Техническое помещение	7.10
188	Коридор	К-1, С5, этаж 6, 6.55	Общественное помещение	45.40
189	Лифтовой холл	К-1, С5, этаж 6, 6.59	Общественное помещение	13.20
190	ЛК	К-1, С5, этаж 6, 6.60	Общественное помещение	16.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 9 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, корпус 1	Рабочее освещение	Освещение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Аварийное освещение (резервное и эвакуационное)	Освещение
4	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-К1.1	Электроснабжение
5	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-К1.2	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего водопровода	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Надземная часть, корпус 1	Водомерный узел, 2 шт	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, корпус 1	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
13	Подземная часть, корпус 1	Дренажный насос, 3 шт	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, корпус 1	Вентеляционные установки, 12 шт	Отопление
15	Подземная и надземная части, корпус 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
16	Подземная и надземная части, корпус 1	Вентилятор, 29 шт	Вентиляция
17	Подземная и надземная части, корпус 1	Система видеонаблюения	Видеонаблюдение
18	Подземная и надземная части, корпус 1	Система телефонизации	Телефонизация

19	Подземная и надземная части, корпус 1	Система радиофикации	Радиофикация
20	Подземная и надземная части, корпус 1	Система Wi-Fi	Интернет
21	Подземная и надземная части, корпус 1	Система контроля удаленного доступа	СКУД
22	Подземная и надземная части, корпус 1	Система охранно-тревожной сигнализации	Охранно-тревожная сигнализация
23	Подземная и надземная части, корпус 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
24	Подземная и надземная части, корпус 1	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Система оповещения
25	Подземная и надземная части, корпус 1	Автоматика противопожарной защиты	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 352 315 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810844740001265**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 352 315 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **735 195 151,79 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 617 119 848,21 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **48**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 458,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 574 344 610 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 100 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Холодное водоснабжение и бытовое или общесплавное водоотведение осуществляется в рамках заключенного договора № 11 холодного водоснабжения и водоотведения от 18.04.2025 г.с МУП"Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения".Для ливневого водоотведения предусмотрены ЛОСы в соответствии с Проектной документацией и Техническими условиями**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Черноморский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2365023956**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Линком Проект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311302706**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Чолакян Ашот Альбертович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чолакян**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ашот**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Альбертович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **232202870439**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АСАДОВА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7736615863**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АСАДОВА**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7736615863**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АСАДОВА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7736615863**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2367039944**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-Проект Изыскания**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310199502**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-017303-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710879653**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-017303-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720932680**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061964-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720932680**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-013895-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Три А Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2315210140**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-3-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2030**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-3-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-3-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-3-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о переуступке**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.04.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.01.2039**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Турбаза Волна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2355000653**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0110001:336**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **62 909,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **165**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Качалка-балансир одноместная 890Дх735Вх375Ш-2 шт.Качалка-балансир двухместная 3000Дх900Вх570Ш-1 шт.Качели с корзинами 2300Дх2300Вх1000Ш-2 шт.Качели двойные 2500Шх3300Дх3000В-1 шт.Качели детские 2200Дх1900Вх300Ш-1 шт.Качели круглые 2700Шх2200В-4 шт.Песочница круглая 2170Дх2174Шх300В-1 шт.Игровой комплекс-многогранники 5700Шх8090Дх2700В-1 шт.Игровой комплекс с канатами 3800Дх3130Вх2280Ш-1 шт.Игровой комплекс-лазалка 3300Шх3200Гх2800В-1 шт.Игровой комплекс развивающий 2600Дх1900Шх2700В-1 шт.Бревно балансировочное 3900Дх550Шх900В-2 шт.Гамак для отдыха уличный, на стойках 1000Шх4100Дх1700В-2 шт.Все перечисленные элементы относятся к Гостиничному комплексу «Гранд Отель Агой» в целом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **25 контейнеров:9 контейнеров (2 площадки:4 контейнера + 5 контейнеров) в северном углу земельного участка; 16 контейнеров (4 площадки:4 контейнера + 6 контейнеров + 3 контейнера + 3 контейнера) в южном углу земельного участка.Все перечисленные элементы относятся к Гостиничному комплексу «Гранд Отель Агой» в целом**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом благоустройства территории предусмотрено озеленение свободных от мощения территорий.Проектом озеленения на участке предусмотрен посев трав, многолетних цветников, устройство миксбордеров, а так- же высадка деревьев и кустарников.На эксплуатируемой кровле стилобатной части и подземного паркинга применяются устойчивые к ветрам деревья, кустарники и многолетники с поверхностной корневой системой, а также газон из рулонного газона.Для высадки на всей территории комплекса подобраны культуры и породы, рекомендованные для высадки в данном регионе.Для высадки на всей территории комплекса подобраны культуры и породы, рекомендованные для высадки в данном регионе.Общий процент озеленения – 18870,4м2, что составляет 30,0% от общей площади участка.Проектные деревья и кустарники:Саговник отвернутый – 25 шт.Кипарис вечнозеленый пирамидальный – 33 шт.Спирея Вангутта – 12 шт.Гортензия метельчатая – 52 шт.Ремнелепестник китайский – 11 шт.Падуб городчатый – 21 шт.Сосна Горная Мопс карликовая – 15 шт.Туя шаровидная – 371 шт.Проектные Многолетники и цветники:Лапчатка кустовидная Abbotswood, Пеннисетум лисохвостный, Барбарис Тунберга Bagatel, Императа цилиндрическая, Вейник остроцветковый Карл Форстер, Лаванда узколистая, Лаванда Розеа.Все перечисленные элементы относятся к Гостиничному комплексу «Гранд Отель Агой» в целом**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом обеспечен доступ для маломобильных групп населения, в том числе для гостей, использующих ин- валидные коляски, в общественную зону помещений стилобата (корпуса 1-5, 2 этаж) и полностью в здания 5-го корпуса, в соответствии с СП 59.13330.2020.Доступ на территорию для маломобильных групп населения, в том числе для категории М4, обеспечен по возможности на всей территории с помощью пандусов и подъемников в соответствии с СП 59.13330.2020.Отметка чистового покрытия зоны отдыха вокруг бассейнов соответствует отметке внутреннего двора, что обеспечивает доступ к данной зоне для маломобильных групп населения группы мобильности М4, в соответствии с СП 59.13330.2020.В Корпусе 2 в зоне бассейна предусмотрен мобильный подъемник для МГН.Предусмотрена отдельная раздевалка для МГН, в которой установлен специализированные шкаф и скамья для переодевания.Все перечисленные элементы относятся к Гостиничному комплексу «Гранд Отель Агой» в целом**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В границах участка предусмотрена установка опор наружного освещения (Технические условия № 07-05/1004-23-сс, дата выдачи 24.01.2024 года с изменениями № 07-05/1004-23-сс/1 от 04.03.2024 года сроком на 2 года, выданные ПАО"Россети Кубань"на электроснабжение всего Гостиничного комплекса).Все перечисленные элементы относятся к Гостиничному комплексу «Гранд Отель Агой» в целом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Между корпусами 6 и 7 размещены 2 уличных бассейна взрослый/детский с зоной отдыха.Зона отдыха вокруг бассейнов покрыта нескользящей искусственной террасной доской на металлопластиковых опорах по бетонному основанию, в данной зоне также размещены шезлонги для отдыха и теневые зонтики.Кроме того, на территории размещены:1 крытый бассейн в SPA (2-й корпус), 1 крытый детский бассейн в SPA (3-й корпус), плавательный бассейн категории 18+ между корпусом № 1 и № 6, выплывной бассейн возле корпуса № 2, 2 уличных бассейна взрослый/детский расположены в зоне пляжа.Между корпусами 7 и 8 располагается искусственный проточный водоем – «река», идущий от корпуса 4 до амфитеатра.Реку пересекают несколько пешеходных мостиков.Амфитеатр располагается между корпусами 9 и 10, в плане имеет форму полуокружности с присоединенными скругленными конусами, направленными в сторону корпусов 1-5.Амфитеатр ступенчато спускается от отметки внутреннего двора +20,50 к +10,20 и к уровню набережной +5,00.В нижней части со стороны набережной амфитеатр имеет сцену круглой формы, окруженную бассейном.«Река» из зоны внутреннего двора продолжает свое движения, стекая по выделенной зоне амфитеатра до бассейна возле сцены.Над амфитеатром располагается консольный «парящий» мост, опирающийся на колонны позади сцены.По бокам от сцены располагаются лифты, идущие от отметки внутреннего двора на уровень набережной с остановкой у сцены амфитеатра.От площадок в уровне сцены к набережной ведут две открытие наружные лестницы.В уровне набережной возле амфитеатра устроен небольшой бассейн с валунами и фонтаном-водопадом, являющимся продолжением бассейна вокруг сцены.Все перечисленные элементы относятся к Гостиничному комплексу «Гранд Отель Агой» в целом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-05/1004-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **377 554 340,68 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-СА-01/1-03-23/109**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 262 551,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **366/15**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К2-СПА	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	1745.20	СПА	1745.20	3.75

К2-ФБ	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	82.50	Фитнес-бар	82.50	3.75
К2-Д3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	221.50	Детская игровая зона	221.50	4.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение бассейна	К-2, этаж -1	Техническое помещение	1530.20
2	Коридор	К-2, этаж -1	Общественное помещение	102.80
3	Коридор	К-2, этаж -1	Общественное помещение	39.80
4	Коридор	К-2, этаж -1	Общественное помещение	16.80
5	Лестничная клетка	К-2, этаж -1	Общественное помещение	16.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
3	Подземная и надземная части, корпус 2	Рабочее освещение	Освещение
4	Подземная и надземная части, корпус 2	Аварийное освещение (резервное и эвакуационное)	Освещение
5	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-К2	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего водопровода	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление

9	Подземная и надземная части, корпус 2	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Надземная часть, корпус 2	Водомерный узел, 2 шт	Водоснабжение
12	Подземная часть, корпус 2	Дренажный насос, 3 шт	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, корпус 2	Вентеляционные установки, 7 шт	Отопление
14	Подземная и надземная части, корпус 2	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
15	Подземная и надземная части, корпус 2	Вентилятор, 6 шт	Вентиляция
16	Подземная и надземная части, корпус 2	Система видеонаблюения	Видеонаблюдение
17	Подземная и надземная части, корпус 2	Система телефонизации	Телефонизация
18	Подземная и надземная части, корпус 2	Система радиофикации	Радиофикация
19	Подземная и надземная части, корпус 2	Система Wi-Fi	Интернет
20	Подземная и надземная части, корпус 2	Система контроля удаленного доступа	СКУД
21	Подземная и надземная части, корпус 2	Система охранно-тревожной сигнализации	Охранно-тревожная сигнализация
22	Подземная и надземная части, корпус 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
23	Подземная и надземная части, корпус 2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Система оповещения
24	Подземная и надземная части, корпус 2	Автоматика противопожарной защиты	Пожарная сигнализация
25	Корпус 3	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 280 960 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810844740001265**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 280 960 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **216 380 381,85 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 064 579 618,15 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Холодное водоснабжение и бытовое или общесплавное водоотведение осуществляется в рамках заключенного договора № 11 холодного водоснабжения и водоотведения от 18.04.2025 г.с МУП"Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения".Для ливневого водоотведения предусмотрены ЛОСы в соответствии с Проектной документацией и Техническими условиями**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000373f96f006bb4b98a423ba0eade9a2fb1

Владелец: **ООО "СЗ "ЮГ", КАШИН АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ, НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 16.06.2026 по 16.09.2027