# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 23-003064 от 05.10.2026

## Здание гостиницы расположенное по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, муниципальное образование Новомихайловское городское поселение, с. Ольгинка, мкр. Горизонт, земельный участок № 16

## Дата первичного размещения: 28.08.2024

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАИНВЕСТ"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ "АЛЬФАИНВЕСТ"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**350000** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Краснодар** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**им. Гоголя** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **д 68** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: **помещ 1509** |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br>**350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Гоголя, д 68, помещ 1509** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+78623000284** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**info@sz-alfainvest.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**www.sz-alfainvest.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Григорьев** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Сергей** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Юрьевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Генеральный директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Акционерное общество** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**"РЕМИДА"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**230406470322** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br>**ГК НОСТА** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310225551** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1212300038466** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**06.07.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕКТР"** |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312250017** |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**99 %** |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Жилой комплекс Речников"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6141061374** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1246100008880** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"М-Инвест"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2366033234** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1222300002000** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Миландж"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7743871113** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1127747184014** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик "Северная Столица"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4707063309** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1264700004414** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Управляющая компания "Стандарты сервиса"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6167209890** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1256100012585** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Домостроительный Комбинат Монолит"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312279866** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1192375009441** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"БКР"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2361017817** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1202300023980** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Агромолл"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310239836** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1252300010291** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**«Специализированный застройщик «Уральская 87»** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312298844** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1212300009536** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик "Ростовское Море"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6167211095** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1266100003817** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик "СМО-7"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2320113399** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1032311685482** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Мвм Эстейт"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2366024455** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1202300068728** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик "Новый Аксай"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310235870** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1242300007245** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"МВМ Групп"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2320214559** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1132366008246** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик "Щепкинский Лес"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6167208215** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1246100014808** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Норд Эстейт"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310231900** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1232300013934** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик "Вертикаль"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311223109** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1162375042829** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик "Новый Ростов"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6167211088** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1266100003784** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик "Южная Столица"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6167211183** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1266100004741** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный Застройщик "Вар Девелопмент"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2366013164** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1192375033641** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик "Ростовкапстрой"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6165132507** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1066165052139** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Простые инвестиции"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6167206585** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1236100028890** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Спектр"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312250017** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1162375036120** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Фрилайф"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6167208222** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1246100014874** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАНХЭТТЕН"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6167201918** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1216100026339** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик "Стандарт-М"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6167206610** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1236100029330** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ремида"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7743871770** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1127747201306** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный Застройщик "М-КАПИТАЛ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310232559** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1232300024439** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный Застройщик "Центр М"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7743305559** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1197746401654** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАИНВЕСТ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310225551** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1212300038466** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Деметра"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310231033** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1222300066570** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик "Б-1"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310236962** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1242300027815** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "А-ИНВЕСТ"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310232534** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1232300024318** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "Интербизнес"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2626037441** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1072650001456** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"АлтайСпецСтрой"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2222800410** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1112223015211** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик "Б-2"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310236970** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1242300027837** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Управляющая компания "Лайм"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2366016493** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1192375067697** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик "Стройинжиниринг"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2366041595** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1232300026716** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик "Арсенал"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310235863** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1242300007234** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Ростовская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Аксайский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**п** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Верхнетемерницкий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Венеры** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **19;** Корпус: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК «Норд-Премьер», ж.д.15** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом. Ростовская область, Аксайский район, ЖК «Норд», ж.д.15** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**26.03.2026** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**61-02-398-2026** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Пасечная** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **59В** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК Отражение** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул.Пасечной в г.Сочи** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29.06.2026** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**23-49-6-2026** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.06.2026** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**-32,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**21 622,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**144 517,00 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Здание гостиницы, расположенное по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, муниципальное образование Новомихайловское городское поселение, с. Ольгинка, мкр. Горизонт, земельный участок № 16** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Туапсинский** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Село** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Ольгинка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте:<br>**Село** |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте:<br>**Ольгинка** |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Муниципальное образование Туапсинский район, муниципальное образование Новомихайловское городское поселение, мкр.Горизонт в с.Ольгинка** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**7** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**7** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**7565 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**4 605,50 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**4 605,50 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Радар"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2365014454** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Черноморский трест инженерно-строительных изысканий"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2365023956** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Тесленко Роман Владимирович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Тесленко** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Роман** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Владимирович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230802387029** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Щербинин Юрий Дмитриевич** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Щербинин** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Юрий** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Дмитриевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231102055206** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Реал Проект"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2311242119** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**19.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-089877-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7702443091** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**19.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-089877-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7702443091** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.04.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-019595-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Межрегиональный Экспертный Центр"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7720932680** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**COSMOS STAY OLGINKA MOREOL'** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Акционерное общество** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"МИЛАНДЖ"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7743871113** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-33-2897-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**20.03.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.08.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-33-2897-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**20.03.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.08.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-33-2897-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**20.03.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**13.11.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**25.12.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-33-2897-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**20.03.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**13.11.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**25.12.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.07.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**07.08.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:33:0107003:2744** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 199,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**0** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**0** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Проектом предусмотрено устройство хозяйственной площадки оборудованной двумя контейнерами для мусора** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению:посадка деревьев и кустарников; устройство цветников; устройство газонов.Площадь озеленения составляет 748 кв.м** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**При проектировании соблюдалась непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание.На первом этаже предусмотрены входы с уровня земли, предназначенные для использования МГН.Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в лифтовые холлы, вестибюль, коридоры, универсальный санузел, кафе.Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку коммуникациями.Размеры входов в здание, тротуары, съезды и т.д, обеспечивают проход всем категориям пользователей и проезд на креслах-колясках.На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения.МГН имеют доступ на все этажи зданий при помощи лифтов с кабиной, размерами 1100х2100 мм** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наружное освещение предусмотрено выполнить консольными светодиодными светильниками мощностью 90 Вт, устанавливаемыми на трубчатых металлических прямостоечных опорах высотой 6 м.Управление освещением осуществляется автоматически от фотодатчика, дистанционно и вручную – от выключателя в щитке** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Предусмотрены места съездов на пересечении тротуаров с проездами с понижением бортового камня до 4 см.Выполнены съезды с уклоном не более 1:12 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из материалов, отвечающих требованиям п.3.7 СНиП 35-01-2001 (из мелкозернистого асфальтобетона)** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**20 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Россети Кубань"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07-05/0733-22-сс.изменения в технические условия 07-05/0733-22-сс/1 от 21.08.2024** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.08.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**229 917,60 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новомихайловское ВКХ"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2365027333** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.05.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**О-10-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.05.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4 256,56 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новомихайловское ВКХ"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2365027333** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.11.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**О-65-22(л)** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.11.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новомихайловское ВКХ"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2365027333** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.05.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**О-10-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.05.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4 256,56 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СМУ Лифтстрой"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2308161928** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**139** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**139** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 61 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 36.90 | Жилая комната | 20.30 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 3.20 | |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| | | | | | Балкон | 9.30 | |
| 62 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 37.90 | Жилая комната | 20.20 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Балкон | 10.00 | |
| 63 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 56.10 | Жилая комната | 38.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 9.40 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 64 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 57.10 | Жилая комната | 39.80 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.50 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 9.40 | |
| 65 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 56.00 | Жилая комната | 39.40 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 3.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 9.40 | |
| 66 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 56.00 | Жилая комната | 39.40 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 3.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 9.40 | |
| 67 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 52.40 | Жилая комната | 30.40 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 5.80 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Балкон | 10.00 | |
| 68 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 39.30 | Жилая комната | 22.10 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| | | | | | Балкон | 9.30 | |
| 69 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 38.40 | Жилая комната | 20.40 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| | | | | | Балкон | 10.00 | |
| 70 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 26.00 | Жилая комната | 14.10 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 3.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 71 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 72 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 73 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 74 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 75 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 76 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 77 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 78 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 79 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 80 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 81 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 82 | Нежилое помещение | 2 | Первый | 38.40 | Жилая комната | 20.40 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Балкон | 10.00 | |
| 83 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 36.90 | Жилая комната | 20.30 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 3.20 | |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| | | | | | Балкон | 9.30 | |
| 84 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 37.90 | Жилая комната | 20.20 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Балкон | 10.00 | |
| 85 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 56.10 | Жилая комната | 38.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 9.40 | |
| 86 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 57.10 | Жилая комната | 39.80 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.50 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 9.40 | |
| 87 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 56.00 | Жилая комната | 39.40 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 3.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 9.40 | |
| 88 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 56.00 | Жилая комната | 39.40 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 3.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 9.40 | |
| 89 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 52.40 | Жилая комната | 30.40 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 5.80 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Балкон | 10.00 | |
| 90 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 39.30 | Жилая комната | 22.10 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| | | | | | Балкон | 9.30 | |
| 91 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 38.40 | Жилая комната | 20.40 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| | | | | | Балкон | 10.00 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 92 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 26.00 | Жилая комната | 14.10 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 3.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 93 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 94 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 95 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 96 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 97 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 98 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 99 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 100 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 101 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 102 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 103 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 104 | Нежилое помещение | 3 | Первый | 38.40 | Жилая комната | 20.40 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| | | | | | Балкон | 10.00 | |
| 105 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 36.90 | Жилая комната | 20.30 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 3.20 | |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| | | | | | Балкон | 9.30 | |
| 106 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 37.90 | Жилая комната | 20.20 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Балкон | 10.00 | |
| 107 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 56.10 | Жилая комната | 38.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 9.40 | |
| 108 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 57.10 | Жилая комната | 39.80 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.50 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 9.40 | |
| 109 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 56.00 | Жилая комната | 39.40 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 3.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 9.40 | |
| 110 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 56.00 | Жилая комната | 39.40 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 3.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Балкон | 9.40 | |
| 111 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 52.40 | Жилая комната | 30.40 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 5.80 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Балкон | 10.00 | |
| 112 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 39.30 | Жилая комната | 22.10 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| | | | | | Балкон | 9.30 | |
| 113 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 38.40 | Жилая комната | 20.40 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| | | | | | Балкон | 10.00 | |
| 114 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 26.00 | Жилая комната | 14.10 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 3.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 115 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 116 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 117 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 118 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 119 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 120 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 121 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 122 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 123 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 124 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 125 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 126 | Нежилое помещение | 4 | Первый | 38.40 | Жилая комната | 20.40 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| | | | | | Балкон | 10.00 | |
| 127 | Нежилое помещение | 5 | Первый | 58.20 | Гостиная | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| | | | | | Жилая комната | 14.90 | |
| | | | | | Балкон | 10.00 | |
| | | | | | Балкон | 4.60 | |
| 128 | Нежилое помещение | 5 | Первый | 56.20 | Жилая комната | 20.60 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 3.90 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Жилая комната | 13.40 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Балкон | 10.00 | |
| | | | | | Балкон | 4.60 | |
| 129 | Нежилое помещение | 5 | Первый | 56.20 | Жилая комната | 38.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.50 | |
| | | | | | Балкон | 9.40 | |
| 130 | Нежилое помещение | 5 | Первый | 57.10 | Жилая комната | 39.80 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.50 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 9.40 | |
| 131 | Нежилое помещение | 5 | Первый | 56.00 | Жилая комната | 39.40 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 3.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 9.40 | |
| 132 | Нежилое помещение | 5 | Первый | 56.00 | Жилая комната | 39.40 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 3.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 9.40 | |
| 133 | Нежилое помещение | 5 | Первый | 72.70 | Гостиная | 30.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 5.80 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Жилая комната | 15.20 | |
| | | | | | Балкон | 10.00 | |
| | | | | | Балкон | 4.60 | |
| 134 | Нежилое помещение | 5 | Первый | 57.80 | Гостиная | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.10 | |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| | | | | | Жилая комната | 14.40 | |
| | | | | | Балкон | 10.00 | |
| | | | | | Балкон | 4.60 | |
| 135 | Нежилое помещение | 5 | Первый | 26.00 | Жилая комната | 14.10 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 3.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 136.Н | Нежилое помещение | 5 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 137.Н | Нежилое помещение | 5 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 138.Н | Нежилое помещение | 5 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 139.Н | Нежилое помещение | 5 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 140.Н | Нежилое помещение | 5 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 141.Н | Нежилое помещение | 5 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 142.Н | Нежилое помещение | 5 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 143.Н | Нежилое помещение | 5 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 144.Н | Нежилое помещение | 5 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 145.Н | Нежилое помещение | 5 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 146.Н | Нежилое помещение | 5 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 147.Н | Нежилое помещение | 6 | Первый | 58.20 | Гостиная | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| | | | | | Жилая комната | 14.90 | |
| | | | | | Балкон | 10.00 | |
| | | | | | Балкон | 4.60 | |
| 148.Н | Нежилое помещение | 6 | Первый | 56.20 | Жилая комната | 20.60 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 3.90 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Жилая комната | 13.40 | |
| | | | | | Балкон | 10.00 | |
| | | | | | Балкон | 4.60 | |
| 149.Н | Нежилое помещение | 6 | Первый | 56.20 | Жилая комната | 38.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.50 | |
| | | | | | Балкон | 9.40 | |
| 150.Н | Нежилое помещение | 6 | Первый | 57.10 | Жилая комната | 39.80 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.50 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 9.40 | |
| 151.Н | Нежилое помещение | 6 | Первый | 56.00 | Жилая комната | 39.40 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 3.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 9.40 | |
| 152.Н | Нежилое помещение | 6 | Первый | 56.00 | Жилая комната | 39.40 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 3.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 9.40 | |
| 153.Н | Нежилое помещение | 6 | Первый | 72.70 | Гостиная | 30.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 5.80 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Жилая комната | 15.20 | |
| | | | | | Балкон | 10.00 | |
| | | | | | Балкон | 4.60 | |
| 154.Н | Нежилое помещение | 6 | Первый | 57.80 | Гостиная | 20.70 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Коридор | 4.10 | |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| | | | | | Жилая комната | 14.40 | |
| | | | | | Балкон | 10.00 | |
| | | | | | Балкон | 4.60 | |
| 155.Н | Нежилое помещение | 6 | Первый | 26.00 | Жилая комната | 14.10 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 3.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 156.Н | Нежилое помещение | 6 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 157.Н | Нежилое помещение | 6 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 158.Н | Нежилое помещение | 6 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 159.Н | Нежилое помещение | 6 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 160.Н | Нежилое помещение | 6 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 161.Н | Нежилое помещение | 6 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 162.Н | Нежилое помещение | 6 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 163.Н | Нежилое помещение | 6 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 164.Н | Нежилое помещение | 6 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 165.Н | Нежилое помещение | 6 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 166.Н | Нежилое помещение | 6 | Первый | 27.30 | Жилая комната | 14.90 | 2.85 |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Балкон | 4.70 | |
| 0-03 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 10.80 | Служебное помещение | 10.80 | 2.85 |
| 0-07 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 23.50 | Кабинет | 23.50 | 2.85 |
| 0-08 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 18.40 | Кабинет | 18.40 | 2.85 |
| 0-16 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 66.40 | Зал фитнеса | 66.40 | 2.85 |
| 0-17 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 7.40 | Раздевалка мужская | 7.40 | 2.85 |
| 0-18 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 1.10 | Санузел | 1.10 | 2.85 |
| 0-19 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 6.70 | Душевая мужская | 6.70 | 2.85 |
| 0-20 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 7.70 | Раздевалка женская | 7.70 | 2.85 |
| 0-21 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 1.40 | Санузел | 1.40 | 2.85 |
| 0-22 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 6.40 | Душевая женская | 6.40 | 2.85 |
| 0-23 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 9.90 | Коридор | 9.90 | 2.85 |
| 0-24 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 9.00 | Сауна | 9.00 | 2.85 |
| 0-25 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 6.50 | Санузел мужской | 6.50 | 2.85 |
| 0-26 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 6.80 | Санузел женский | 6.80 | 2.85 |
| 0-27 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 254.20 | Зал кафе | 254.20 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0-28 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 23.70 | Комната отдыха | 23.70 | 2.85 |
| 0-29 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 10.60 | Служебное помещение (завпроизводством) | 10.60 | 2.85 |
| 0-30 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 37.00 | Раздаточная | 37.00 | 2.85 |
| 0-31 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 8.40 | Гардероб персонала | 8.40 | 2.85 |
| 0-31.1 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 1.90 | Душевая | 1.90 | 2.85 |
| 0-32 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 1.60 | Санузел персонала | 1.60 | 2.85 |
| 0-33 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 4.30 | Загрузочна | 4.30 | 2.85 |
| 0-34 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 6.40 | Тарная, моечная, хранение пищевых отходов | 6.40 | 2.85 |
| 0-35 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 8.80 | Помещение холодильников | 8.80 | 2.85 |
| 0-36 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 4.90 | Кладовая овощей | 4.90 | 2.85 |
| 0-37 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 7.10 | Кладовая сухих продуктов | 7.10 | 2.85 |
| 0-38 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.70 | Помещение уборочного инвентаря | 3.70 | 2.85 |
| 0-39 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 8.90 | Моечная кухонной посуды | 8.90 | 2.85 |
| 0-40 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 11.60 | Моечная столовой посуды | 11.60 | 2.85 |
| 0-41 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 29.60 | Горячий цех с зоной формирования холодных блюд | 29.60 | 2.85 |
| 0-42 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 5.70 | Доготовочный участок | 5.70 | 2.85 |
| 0-43 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 5.70 | Овощной участок | 5.70 | 2.85 |
| 0-44 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 12.00 | Производственный коридор | 12.00 | 2.85 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Парковка на 29 мест | Подземная парковка | Общественное | 791.70 |
| 2 | Техническое помещение | Подземная парковка | Техническое | 69.30 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Рампа однопутная | Подземная парковка | Техническое | 47.90 |
| 4 | Насосная | Подземная парковка | Техническое | 53.80 |
| 5 | Электрощитовая парковки | Подземная парковка | Техническое | 11.30 |
| 6 | Венткамера | Подземная парковка | Техническое | 11.70 |
| 7 | Лифтовой холл | Подземная парковка | Общественное | 11.30 |
| 8 | Венткамера | Подземная парковка | Техническое | 11.40 |
| 9 | Венткамера | Подземная парковка | Техническое | 34.80 |
| 10 | Коридор | Подземная парковка | Техническое | 16.40 |
| 11 | Вестибюль | 1 | Общественное | 66 |
| 12 | Зона ресепшн | 1 | Общественное | 10.2 |
| 13 | Помещение охраны | 1 | Техническое | 11 |
| 14 | Колясочная | 1 | Общественное | 20.1 |
| 15 | Коридор | 1 | Техническое | 26.8 |
| 16 | Электрощитовая | 1 | Техническое | 10.2 |
| 17 | Санузел служебный | 1 | Техническое | 2 |
| 18 | Санузел для мгн | 1 | Техническое | 4 |
| 19 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 | Техническое | 3.3 |
| 20 | Коридор | 1 | Техническое | 3.8 |
| 21 | Лестничная клетка | 1 | Техническое | 18.1 |
| 22 | Лифтовой холл | 1 | Техническое | 17.4 |
| 23 | Коридор | 1 | Техническое | 36.9 |
| 24 | Лестничная клетка | 2 | Техническое | 18.1 |
| 25 | Лифтовой холл | 2 | Общественное | 17.4 |
| 26 | Коридор | 2 | Техническое | 34.7 |
| 27 | Коридор | 2 | Техническое | 73.1 |
| 28 | Кладовая уборочного инвентаря | 2 | Техническое | 6.1 |
| 29 | Прачечная | 2 | Техническое | 11 |
| 30 | Лестничная клетка | 3 | Техническое | 18.1 |
| 31 | Лифтовой холл | 3 | Техническое | 17.4 |
| 32 | Коридор | 3 | Техническое | 34.7 |
| 33 | Коридор | 3 | Техническое | 73.1 |
| 34 | Кладовая уборочного инвентаря | 3 | Техническое | 6.1 |
| 35 | Прачечная | 3 | Техническое | 11 |
| 36 | Лестничная клетка | 4 | Техническое | 18.1 |
| 37 | Лифтовой холл | 4 | Техническое | 17.4 |
| 38 | Коридор | 4 | Техническое | 34.7 |
| 39 | Коридор | 4 | Техническое | 73.1 |
| 40 | Кладовая уборочного инвентаря | 4 | Техническое | 6.1 |
| 41 | Прачечная | 4 | Техническое | 11 |
| 42 | Лестничная клетка | 5 | Техническое | 18.1 |
| 43 | Лифтовой холл | 5 | Техническое | 17.4 |
| 44 | Коридор | 5 | Техническое | 34.7 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 45 | Коридор | 5 | Техническое | 73.1 |
| 46 | Кладовая уборочного инвентаря | 5 | Техническое | 6.1 |
| 47 | Прачечная | 5 | Техническое | 11 |
| 48 | Лестничная клетка | 6 | Техническое | 18.1 |
| 49 | Лифтовой холл | 6 | Техническое | 17.4 |
| 50 | Коридор | 6 | Техническое | 34.7 |
| 51 | Кладовая уборочного инвентаря | 6 | Техническое | 6.1 |
| 52 | Прачечная | 6 | Техническое | 11 |
| 53 | Коридор | 6 | Техническое | 73.1 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подземная и надземная части | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть | ВНС | Водоснабжение |
| 3 | Надземная части, 1 этаж | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части | Система вентиляции | Вентиляция |
| 9 | Подземная и надземная части | Система пожаротушения | Пожаротушение |
| 10 | Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2025 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**28.02.2027** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**28.02.2027** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**478 482 861,86 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030000056299** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**970 384 463,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**790 647 737,27 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**179 736 725,73 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.06.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**233 670 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**233 670 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.06.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**68** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**2 164,4 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**895 340 635,24 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**В рамках действующего проекта собственные средства составляют 16% от общей стоимости, заемные средства-84%.Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0107003:2744, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:
0000000258255200a0b3789843c97afff83bbf6c

Владелец: **ООО СЗ "АЛЬФАИНВЕСТ", ГРИГОРЬЕВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, Г КРАСНОДАР**

Действителен: с 25.11.2025 по 25.02.2027