

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	18.05.2023
1.2 Номер разрешения на строительство	23-47-1026-2023
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск
1.4 Срок действия настоящего разрешения	18.12.2026
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	23.09.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК НОВОРОССИЙСК"
2.2.2 ИНН	2315213302
2.2.3 ОГРН	1192375058083
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК «Южный парк-2»: Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 3
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	г.о. город Новороссийск
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-

3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	-
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	с. Мысхако
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	-
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:15262
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	24184
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	09.06.2026
4.3.1.2 Номер	РФ 23-3-47-0-00-2026-0842-1
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
4.3.2 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.2.1 Дата	28.02.2023
4.3.2.2 Номер	РФ 23-3-47-0-00-2023-0193
4.3.2.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-

4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЙОРДАН ДИЗАЙН"
5.2.2 ИНН	2315173152
5.2.3 ОГРН	1122315001599
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	10.05.2023
6.1.1.2 Номер	23-2-1-2-024318-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-М»
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	09.02.2024
6.1.2.2 Номер	23-2-1-2-005320-2024

6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-М»
6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1 Дата утверждения	05.08.2024
6.1.3.2 Номер	23-2-1-2-044247-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-М»
6.1.4 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.4.1 Дата утверждения	23.06.2026
6.1.4.2 Номер	23-2-1-2-029213-2026
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-М»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	-
6.3.2 Номер	-
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	9673,6
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м)	
7.1.5 Площадь (кв.м)	94771,27
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	38397,42
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	42172,7
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	965
7.1.11 в том числе квартир (штук)	965
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	554
7.1.13 Количество этажей	10
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	2
7.1.15 Вместимость (человек)	2935
7.1.16 Высота (м)	32
7.1.17 Иные показатели	
Этажность (эт.)	8
Площадь квартир комплекса с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)	44208,72
Площадь квартир комплекса с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3)	46344,83
Количество квартир/в том числе: 1-комнатных/2-х комнатных/квартир-студий (шт.):	965 / 440 / 189 / 336
Площадь 1-комнатных квартир жилого комплекса «Южный Парк-2»: без учета лоджий и балконов/с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	20680,07/21717,19/22848,16
Площадь 2-комнатных квартир жилого комплекса «Южный Парк-2»: без учета лоджий и балконов/с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	12323,77/12971,46/13625,4
Площадь квартир-студий жилого комплекса «Южный Парк-2»: без учета лоджий и балконов/с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	9168,86/9520,07/9871,27
Площадь нежилых помещений/в том числе: площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	38397,42/6419,67/6263,44/6263,44/9409,97
Строительный объем здания, в т.ч. (всего)/в том числе: /в том числе, (куб.м)	329180,21

выше отм. +0.000	234416,7
ниже отм. +0.000	94763,51
Площадь застройки поземной части (кв.м)	16633,0
Количество проживающих (чел.)	1917
Вместимость встроенных помещений (чел.)	1018
Литер А. Секция А-1	-
Площадь здания (кв.м)	4283,60
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	56 / 21 / 14 / 21
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	2593,4/2696,19/2810,51
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1048,6/1094,87/1152,55
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	980,0/1016,12/1052,24
в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	564,8/585,2/605,72
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1017,23/394,56/389,3/389,3/622,67
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	14179,5
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	562,68
Количество проживающих (чел.)	118
Количество этажей (с учетом надземных, подземных)	10
Количество подземных этажей (шт.)	2
Вместимость встроенных помещений (чел.)	26
Литер А. Секция А-2	-
Площадь здания (кв.м)	4862,88
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-	70 / 28 / 14 / 28

комнатных квартир/количество студий (шт.)	
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	2885,17/3028,17/3189,44
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1297,03 / 1361,01 / 1443,26
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	834,82 / 884,80 / 934,78
в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	753,32/782,36/811,4
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1093,37/437,43/422,7/422,7/655,94
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	16027,20
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	636,0
Количество проживающих (чел.)	131
Количество этажей	10
количество подземных этажей	2
Вместимость встроенных помещений (чел.)	29
Литер А. Секция А-3	-
Площадь здания (кв.м)	4862,88
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	70 / 28 / 14 / 28
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	2885,17/3028,17/3189,44
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/	1297,03 / 1361,01 / 1443,26

площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	834,82 / 884,80 / 934,78
в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	753,32/782,36/811,4
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1097,17/436,2/421,7/421,7/660,97
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	16027,20
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	636,0
Количество проживающих (чел.)	131
Количество этажей (эт.)	10
Количество подземных этажей (эт.)	2
Вместимость встроенных помещений (чел.)	29
Литер А. Секция А-4	-
Площадь здания (кв.м)	5417,92
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	76 / 34 / 14 / 28
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	3256,42/3394,23/3532,14
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1456,83/1532,04/1607,32
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1050,13/1086,09/1122,12

в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	749,46/776,10/802,7
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1111,63/465,67/447,08/447,08/645,96
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	17834,29
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	707,71
Количество проживающих (чел.)	148
Количество этажей (эт.)	9
Количество подземных этажей (эт.)	1
Вместимость встроенных помещений (чел.)	31
Литер А. Секция А-5	-
Площадь здания (кв.м)	5494,24
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	70 / 14 / 28 / 28
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	3354,19 / 3509,15/ 3670,25
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	687,47/725,83/764,26
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1894,41/1981,01/2073,68
в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	772,31 / 802,31 / 832,31
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная;	1200,91/541,03/522,53/522,53/659,88

расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	18070,42
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	717,08
Количество проживающих (чел.)	153
Количество этажей (эт.)	9
количество подземных этажей (эт.)	1
Вместимость встроенных помещений (чел.)	36
Литер А. Секция А-6	-
Площадь здания (кв.м)	5030,22
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	70 / 42 / 7 / 21
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	3048,09/3189,78/3331,58
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	2011,94/2095,89/2179,91
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	477,26/513,16/549,1
в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	558,89/580,73/602,57
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1147,84/495,52/486,62/486,62/652,32
Строительный объем здания (всего)/в т.ч. строительный объем выше отм. +0.000/ строительный объем ниже отм. +0.000 (куб.м)	17995,32 / 16610,58 / 1384,74
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	697,16
Количество проживающих (чел.)	139
Количество этажей (эт.)	8
Вместимость встроенных помещений (чел.)	165

Литер А. Секция А-7	-
Площадь здания (кв.м)	4407,88
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	63 / 21 / 14 / 28
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	2620,13/2747,09/2874,12
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	993,86 / 1037,33/1080,80
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	869,26/923,23/977,27
в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	757,01/786,53/816,05
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1051,35/406,87/395,27/395,27/644,48
Строительный объем здания (всего)/ строительный объем выше отм. +0.000/ строительный объем ниже отм. +0.000 (куб.м)	15815,28/14587,77/1227,51
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	605,63
Количество проживающих (чел.)	119
Количество этажей (эт.)	8
Вместимость встроенных помещений (чел.)	136
Литер А. Секция А-8	-
Площадь здания (кв.м)	5199,42
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	63 / 56 / 7 / 0
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и	3021,11/3195,78/3379,95

балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	2546,51/2698,78/2860,55
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	474,6/497,0/519,4
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1154,18/379,01/372,61/372,61/775,17
Строительный объем здания (всего)/ строительный объем выше отм. +0.000/ строительный объем ниже отм. +0.000 (куб.м)	19736,09 / 18261,36 / 1474,73
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	740,49
Количество проживающих (чел.)	137
Количество этажей (эт.)	8
Вместимость встроенных помещений (чел.)	126
Литер А. Секция А-9	-
Площадь здания (кв.м)	4283,6
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	63 / 28 / 7 / 28
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	2604,42/2708,12/2811,63
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1342,32/1395,8/1449,21
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	495,88/518,98/542,08

в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	766,22 / 793,34 / 820,34
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	980,6/394,31/390,71/390,71/586,29
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	14179,5
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	562,68
Количество проживающих (чел.)	118
Количество этажей (эт.)	9
количество подземных этажей (эт.)	1
Вместимость встроенных помещений (чел.)	132
Литер Б. Секция Б-1	-
Площадь здания (кв.м)	4862,88
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	70 / 28 / 14 / 28
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	2885,17/3028,17/3189,44
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1297,03 / 1361,01 / 1443,26
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	834,82 / 884,80 / 934,78
в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	753,32/782,36/811,4
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная;	1125,24/498,61/491,21/491,21/626,63

расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	16027,2
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	636,0
Количество проживающих (чел.)	131
Количество этажей (эт.)	10
количество подземных этажей (эт.)	2
Вместимость встроенных помещений (чел.)	31
Литер Б. Секция Б-2	-
Площадь здания (кв.м)	4862,88
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	70 / 28 / 14 / 28
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	2885,17/3028,17/3189,44
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1297,03 / 1361,01 / 1443,26
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	834,82 / 884,80 / 934,78
в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	753,32/782,36/811,4
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1106,14/444,94/436,0/436,0/661,2
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	16027,2
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	636,0
Количество проживающих (чел.)	131
Количество этажей (эт.)	10
количество подземных этажей (эт.)	2
Вместимость встроенных помещений (чел.)	28
Литер Б. Секция Б-3	-

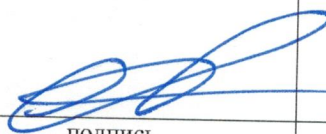
Площадь здания (кв.м)	5638,4
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	84 / 28 / 14 / 42
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	3483,87/3633,58/3783,29
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1401,12/1449,98/1498,77
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	848,89/899,29/949,69
в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1233,86/1284,31/1334,83
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1168,6/472,1/457,18/457,18/696,5
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	18564,08
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	736,67
Количество проживающих (чел.)	158
Количество этажей (эт.)	9
количество подземных этажей (эт.)	1
Вместимость встроенных помещений (чел.)	30
Литер Б. Секция Б-4	-
Площадь здания (кв.м)	5305,18
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	77 / 35 / 14 / 28
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	3223,05/3375,33/3527,5
в том числе, площадь 1-комнатных квартир	1639,05/1711,85/1784,58

без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	830,97/881,37/931,77
в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	753,03/782,11/811,15
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1173,23/485,92/469,12/469,12/687,31
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	17574,48
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	738,50
Количество проживающих (чел.)	147
Количество этажей (эт.)	9
количество подземных этажей (эт.)	1
Вместимость встроенных помещений (чел.)	30
Литер Б. Секция Б-5	-
Площадь здания (кв.м)	5859,29
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	63 / 49 / 14 / 0
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	3427,34/3646,79/3866,1
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	2364,25/2530,78/2697,17
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/	1063,09/1116,01/1168,93

площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1402,15/567,5/561,41/561,41/834,65
Строительный объем здания/в том числе строительный объем здания выше отм. +0.000/ строительный объем здания ниже отм. +0.000 (куб.м)	21021,45 / 19426,92 / 1594,53
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	822,7
Количество проживающих (чел.)	156
Количество этажей (эт.)	8
Вместимость встроенных помещений (чел.)	189
Встроенно-пристроенный подземный паркинг	-
Общая площадь паркинга (кв.м)	24400,0
Строительный объем (общий)/в том числе, строительный объем надземной части паркинга/в том числе, строительный объем подземной части паркинга (куб.м)	90101,0 / 1019,0 / 89082,0
Количество этажей (уровней) подземного паркинга (отм. -7.700; -4.200) (эт.)	1-2
Площадь застройки (надземной части паркинга/площадь застройки подземной части (кв.м)	238,3 / 16633,0
Вместимость встроенно-пристроенного паркинга (парковочных мест)	554
Количество помещений для хранения шин (шт.)	349

И.о. главы муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края

Должность, уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

А.Н. Гавриков

Инициалы, фамилия

