Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	18.05.2023
1.2 Номер разрешения на строительство	23-47-1025-2023
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск
1.4 Срок действия настоящего разрешения	18.12.2026
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	23.09.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК НОВОРОССИЙСК"
2.2.2 ИНН	2315213302
2.2.3 ОГРН	1192375058083
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖК »Южный парк-1«: Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска». Корректировка 3
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	г.о. город Новороссийск
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-

3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	с. Мысхако
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Шоссейная
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	з/у 75
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:15263
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	21146
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	09.06.2026
4.3.1.2 Номер	РФ 23-3-47-0-00-2026-0839-1
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
4.3.2 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.2.1 Дата	28.02.2023
4.3.2.2 Номер	РФ 23-3-47-0-00-2023-0194
4.3.2.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-

4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЙОРДАН ДИЗАЙН"
5.2.2 ИНН	2315173152
5.2.3 ОГРН	1122315001599
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	27.09.2022
6.1.1.2 Номер	23-2-1-1-068885-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертпроект»
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	10.05.2023
6.1.2.2 Номер	23-2-1-2-024350-2023

6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-М»
6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1 Дата утверждения	16.12.2023
6.1.3.2 Номер	23-2-1-2-077715-2023
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-М»
6.1.4 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.4.1 Дата утверждения	17.02.2025
6.1.4.2 Номер	23-2-1-2-007755-2025
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-М»
6.1.5 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.5.1 Дата утверждения	30.06.2026
6.1.5.2 Номер	23-2-1-2-030851-2026
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-М»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	19.08.2026
6.3.2 Номер	2
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП ООО «Йордан дизайн» Соловьева О.Г.
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
7.1.1 Вид объекта капитального	здание

строительства	
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	6487,47
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	62607,10
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	28524,52
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	25428,44
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	588
7.1.11 в том числе квартир (штук)	588
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	421
7.1.13 Количество этажей	10
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	2
7.1.15 Вместимость (человек)	1622
7.1.16 Высота (м)	32
7.1.17 Иные показатели	
Этажность (эт.)	8
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	28524,52
Площадь помещений общественного назначения (кв.м)	3941,36
Площадь МОП (кв.м)	5796,26
Количество помещений общественного назначения (шт.)	33
Количество мест для хранения шин (шт.)	217
Количество квартир в жилом комплексе (шт.), в том числе:	588
- количество квартир-студий (шт.)	210
- количество 1-комнатных квартир (шт.)	273
- количество 2-комнатных квартир (шт.)	105
Строительный объем зданий и сооружений комплекса (куб.м), в том числе:	224030,91
- строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	140646,91
- строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)	83384,00
Секция В-1	-
Площадь застройки (кв.м)	681,94
Площадь здания (кв.м)	5214,96
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных) (эт.)	10
Строительный объем (выше отм. 0.000)	17184,89

(куб.м)	
Количество квартир (шт.), в том числе:	70
- количество квартир-студий (шт.)	28
- количество 1-комнатных квартир (шт.)	21
- количество 2-комнатных квартир (шт.)	21
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3061,81
Площадь квартир с учетом лоджий (с коэффициентом 0,5) (кв.м)	3226,99
Площадь квартир с учетом лоджий (без коэффициента 0,5) (кв.м)	3448,45
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	1178,9
- площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	474,58
- площадь МОП (кв.м)	704,32
Численность проживающих / вместимость встроенных помещений (чел.)	139 / 158
Количество встроенных помещений общественного назначения (шт.)	4
Секция В-2	-
Площадь застройки (кв.м)	697,40
Площадь здания (кв.м)	5316,00
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных) (эт.)	10
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	17574,48
Количество квартир (шт.), в том числе:	77
- количество квартир-студий (шт.)	28
- количество 1-комнатных квартир (шт.)	35
- количество 2-комнатных квартир (шт.)	14
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3201,8
Площадь квартир с учетом лоджий (с коэффициентом 0,5) (кв.м)	3361,3
Площадь квартир с учетом лоджий (без коэффициента 0,5) (кв.м)	3520,66
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	1157,85
- площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	471,77
- площадь МОП (кв.м)	686,08
Численность проживающих / вместимость встроенных помещений (чел.)	146 / 157
Количество встроенных помещений общественного назначения (шт.)	4
Секция В-3	-
Площадь застройки (кв.м)	738,0
Площадь здания (кв.м)	5569,36
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных) (эт.)	10
Строительный объем (выше отм. 0.000)	18339,55

(куб.м)	
Количество квартир (шт.), в том числе:	70
- количество квартир-студий (шт.)	14
- количество 1-комнатных квартир (шт.)	56
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3287,41
Площадь квартир с учетом лоджий (с коэффициентом 0,5) (кв.м)	3455,94
Площадь квартир с учетом лоджий (без коэффициента 0,5) (кв.м)	3624,4
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	1342,59
- площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	533,63
- площадь МОП (кв.м)	808,96
Численность проживающих / вместимость встроенных помещений (чел.)	149 / 27
Количество встроенных помещений общественного назначения (шт.)	4
Секция В-4	-
Площадь застройки (кв.м)	697,40
Площадь здания (кв.м)	5316,00
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных) (эт.)	9
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	17574,48
Количество квартир (шт.), в том числе:	77
- количество квартир-студий (шт.)	28
- количество 1-комнатных квартир (шт.)	35
- количество 2-комнатных квартир (шт.)	14
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3202,57
Площадь квартир с учетом лоджий (с коэффициентом 0,5) (кв.м)	3354,50
Площадь квартир с учетом лоджий (без коэффициента 0,5) (кв.м)	3506,32
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	1239,79
- площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	508,29
- площадь МОП (кв.м)	731,50
Численность проживающих / вместимость встроенных помещений (чел.)	146 / 26
Количество встроенных помещений общественного назначения (шт.)	3
Секция В-5	-
Площадь застройки (кв.м)	697,40
Площадь здания (кв.м)	5316,00
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных (эт.)	9
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	17574,48

Количество квартир (шт.), в том числе:	77
- количество квартир-студий (шт.)	28
- количество 1-комнатных квартир (шт.)	35
- количество 2-комнатных квартир (шт.)	14
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3202,57
Площадь квартир с учетом лоджий (с коэффициентом 0,5) (кв.м)	3354,50
Площадь квартир с учетом лоджий (без коэффициента 0,5) (кв.м)	3506,32
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	1184,78
- площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	486,99
- площадь МОП (кв.м)	697,79
Численность проживающих / вместимость встроенных помещений (чел.)	146 / 24
Количество встроенных помещений общественного назначения (шт.)	1
Секция В-6	-
Площадь застройки (кв.м)	740,49
Площадь здания (кв.м)	5649,60
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных) (эт.)	9
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	18660,35
Количество квартир (шт.), в том числе:	70
- количество квартир-студий (шт.)	28
- количество 1-комнатных квартир (шт.)	28
- количество 2-комнатных квартир (шт.)	14
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3383,56
Площадь квартир с учетом лоджий (с коэффициентом 0,5) (кв.м)	3536,60
Площадь квартир с учетом лоджий (без коэффициента 0,5) (кв.м)	3689,64
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	1343,50
- площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	535,89
- площадь МОП (кв.м)	807,61
Численность проживающих / вместимость встроенных помещений (чел.)	154 / 27
Количество встроенных помещений общественного назначения (шт.)	5
Секция В-7	-
Площадь застройки (кв.м)	636,00
Площадь здания (кв.м)	4862,88
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных, шт.)	9
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	16027,20

Количество квартир (шт.), в том числе:	70
- количество квартир-студий (шт.)	28
- количество 1-комнатных квартир (шт.)	28
- количество 2-комнатных квартир (шт.)	14
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	2886,92
Площадь квартир с учетом лоджий (с коэффициентом 0,5) (кв.м)	3047,49
Площадь квартир с учетом лоджий (без коэффициента 0,5) (кв.м)	3208,06
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1117,36
- площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	443,44
- площадь МОП (кв.м)	673,92
Численность проживающих / вместимость встроенных помещений (чел.)	131 / 22
Количество встроенных помещений общественного назначения (шт.)	4
Секция В-8	-
Площадь застройки (кв.м)	697,40
Площадь здания (кв.м)	5316,00
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных, шт.)	9
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	17574,48
Количество квартир (шт.), в том числе:	77
- количество квартир-студий (шт.)	28
- количество 1-комнатных квартир (шт.)	35
- количество 2-комнатных квартир (шт.)	14
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3201,8
Площадь квартир с учетом лоджий (с коэффициентом 0,5) (кв.м)	3361,30
Площадь квартир с учетом лоджий (без коэффициента 0,5) (кв.м)	3520,66
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	1172,85
- площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	486,77
- площадь МОП (кв.м)	686,08
Численность проживающих / вместимость встроенных помещений (чел.)	146 / 24
Количество встроенных помещений общественного назначения (шт.)	8
Встроенно-пристроенный подземный паркинг	-
Площадь застройки (кв.м)	13826,20
Строительный объем (общий) (куб.м), в том числе:	83521,00
- строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)	83384,0
- строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	137,0

Количество этажей (шт.), в том числе:	1-2
подземных	1-2
Общая площадь (кв.м).	20046,30
В том числе подвала (кв.м)	20003,40
Общая площадь помещений, в т.ч.:	18786,9
- полезная площадь	15686,0
- расчетная площадь	15466,8
Вместимость подземного паркинга (машино-мест)	421
Количество помещений для хранения шин (шт.)	217

И.о. главы муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края		А.Н. Гавриков
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия