

4444-1

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«Капитал Групп», ИНН 2308182974, 350020,
г.Краснодар, ул. Рашпилевская, 168/1, генеральный
директор Бланк А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 30 » июня 2018 г.
дата

N 23-43-5830-p-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной
энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» (2 этап строительства Литер 7, 8, 9, 10, 11, 12)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0104010:927
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0104010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.11.2017 №RU23306000-00000000008409 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	Проект разработан ИП Фролова В.М., 2018 г.

безопасности объекта			
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927»			
2 этап строительства			
Литер 7			
Общая площадь (кв.м):	1750,26	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	6015,76	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	675,62		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1408,14 кв.м, количество квартир всего – 30 шт., в том числе: 1-комнатные – 20 шт.; 2-комнатные – 10 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м			
Литер 8			
Общая площадь(кв.м):	1750,26	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	6015,76	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	675,62		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1408,14 кв.м, количество квартир всего – 30 шт., в том числе: 1-комнатные – 20 шт.; 2-комнатные – 10 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м			
Литер 9			
Общая площадь (кв.м)	2048,13	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	6895,1	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	777,91		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1566,32 кв.м, количество квартир всего – 39 шт., в том числе: 1-комнатные – 21 шт.; 2-комнатные – 8 шт., студии – 10 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м			
Литер 10			
Общая площадь (кв.м):	2023,83	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	5965,61	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	820,01		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1277,33 кв.м, количество квартир всего – 31 шт., в том числе: 1-комнатные – 18 шт.; 2-комнатные – 7 шт., студии – 6 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м			

Литер 11			
Общая площадь (кв.м):	2048,13	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	6895,1	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	777,91		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1566,32 кв.м, количество квартир всего – 39 шт., в том числе: 1-комнатные – 21 шт.; 2-комнатные – 8 шт., студии – 10 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м			
Литер 12			
Общая площадь (кв.м):	2048,13	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	6895,1	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	777,91		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1566,32 кв.м, количество квартир всего – 39 шт., в том числе: 1-комнатные – 21 шт.; 2-комнатные – 8 шт., студии – 10 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
Иные показатели: -----			

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2021 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

" 30 " июня 2018 г.

М.П.


 М.Л. Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

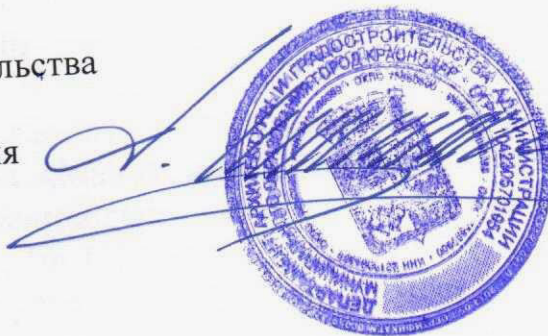
**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с
кадастровым номером 23:43:0104010:927» (2 этап строительства Литер 7, 8,
9, 10, 11, 12)»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации
муниципального образования
город Краснодар



К.М.Круглов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

14.02.2022

№ 55

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратились Лобачев Николай Федорович, Умарова Елена Витальевна с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 объекта капитального строительства «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» (2 этап строительства Литер 7, 8, 9, 10, 11, 12)» на земельном участке площадью 85575 кв. м с кадастровым номером 23:43:0104010:927 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в части кадастрового номера и площади земельного участка, а также наименования застройщика в связи с зарегистрированным в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю правом собственности на образованный земельный участок площадью 82428 кв. м с кадастровым номером 23:43:0104010:2380 от 29.12.2021 № 23:43:0104010:2380-23/165/2021-1.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Капитал Групп», ИНН 2308182974, 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 168/1, генеральный директор Бланк А.А.» **заменить словами** «Лобачеву Николаю Федоровичу, паспорт серия 03 14 № 558273, к/п 230-004, выдан 29.05.2014 отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара. Адрес: Российская

Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, 13, кв. 181. Умаровой Елене Витальевне, паспорт серия 03 13 № 475174, к/п 230-019, выдан 19.02.2014 отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Туапсинском р-не. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Туапсинский р-н, г. Туапсе, ш. Новороссийское, 19».

1.2. В разделе «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» **слова «23:43:0104010:927» заменить словами «23:43:0104010:2380».**

1.3. В разделе «Сведения о градостроительном плане земельного участка» **слова «от 08.11.2017 № RU23306000-00000000008409» заменить словами «от 01.02.2022 № РФ-23-2-06-0-00-2022-0208».**

1.4. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» **технико-экономический показатель:**

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь участка	кв.м	85575

Заменить следующим технико-экономическим показателем:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь участка	кв.м	82428

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Лобачева Николая Федоровича, Умарову Елену Витальевну, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Начальник отдела
муниципальных услуг



А.В.Вечеря



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

28-02-2022

№ 78

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс» (ИНН 2308282707) с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 объекта по проекту: «Малоэтажные жилые дома в г.Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» (2 этап строительства Литер 7,8,9,10,11,12) в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом прав на земельный участок.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Лобачеву Николаю Федоровичу, паспорт серия 03 14 № 558273, к/п 230-004, выдан 29.05.2014 отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Рождественская Набережная, 13, кв.181. Умаровой Елене Витальевне, паспорт серия 03 13 № 475174, к/п 230-019, выдан 19.02.2014 отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Туапсинском р-не. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Туапсинский р-н, г. Туапсе, ш.Новороссийское, 19» **заменить словами** «общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс»

(ИНН 2308282707) Адрес: 350004, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Северная, д.160, пом.14. директор Н.О.Зидрашко».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

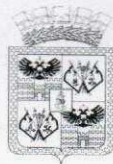
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
_____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

09.08.2022

№ 348

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 объекта капитального строительства «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» (2 этап строительства Литер 7, 8, 9, 10, 11, 12), на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в связи с допущенной технической ошибкой.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в целях устранения технической ошибки графу «иные показатели» технико-экономических показателей Литера 10 **дополнить** словами следующего содержания «площадь встроенных помещений – 310, 45 кв. м».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
_____ листов
Начальник общего отдела ДАиГ
Д.М.Карамин
« 08 » _____ 2022г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

24.09.2024

№ 238

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 объекта капитального строительства по проекту: «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» (2 этап строительства Литер 7, 8, 9, 10, 11, 12) на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0104010:2380, в части продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. Строку «Срок действия настоящего разрешения: до» **читать в следующей редакции:** «30 декабря 2024 года»;

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 следующие документы:

проектная документация: Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927. Раздел 6. «Проект организации строительства». 02-24-2024-ПОС Литер 7,8,9,10,11,12. Том 6. 2 этап строительства. 2024.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому

краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

1605.2024

№ 291

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018

В целях устранения выявленной в рамках собственного контроля технической ошибки, допущенной в приказе о внесении изменений в разрешение на строительство департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018, на объект капитального строительства «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» (2 этап строительства Литер 7, 8, 9, 10, 11, 12) выданное обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс» в части продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. Строку «Срок действия настоящего разрешения: до» **читать в следующей редакции:** «30 декабря 2025 года»;

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 следующие документы:

проектная документация: Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927. Раздел 6. «Проект организации строительства». 02-24-2024-ПОС Литер 7,8,9,10,11,12. Том 6. 2 этап строительства. 2024.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А. Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

11.12.2024

№ 852

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Метрикс Прогресс» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5252-р-2018 объекта капитального строительства «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» (2 этап строительства Литер 7,8,9,10,11,12), в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» «Наименование объекта капитального строительства, (этапа) в соответствии с проектной документацией»: **слова** «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» (2 этап строительства Литер 7,8,9,10,11,12) **заменить словами** «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:2380» (2 этап строительства Литер 7,8,9,10,11,12), принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Литер 7

Площадь застройки	кв.м.	675,62
Количество этажей	шт.	3
Строительный объем здания	куб.м	6015,76
В том числе подземной части	куб.м	1050,37

Общая площадь здания	кв.м	1750,26
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом)	кв.м	1465,6
Количество квартир всего:	шт	30
однокомнатные:	шт	20
двухкомнатные	шт.	10
Высота здания	м	12,490

Литер 8

Площадь застройки	кв.м.	675,62
Количество этажей	шт.	3
Строительный объем здания	куб.м	6015,76
в том числе подземной части	куб.м	1050,37
Общая площадь здания	кв.м	1750,26
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом)	кв.м	1465,6
Количество квартир всего:	шт	30
однокомнатные:	шт	20
двухкомнатные:	шт.	10
Высота здания	м.	12,490

Литер 9

Площадь застройки	кв.м.	777,91
Количество этажей	шт.	3
Строительный объем здания	куб.м	6895,10
в том числе подземной части	куб.м	1203,90
Общая площадь здания	кв.м	2048,13
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом)	кв.м	1657
Количество квартир всего:	шт	39
однокомнатные:	шт	21
двухкомнатные:	шт.	8
студии:	шт.	10
Высота здания	м	12,490

Литер 10

Площадь застройки	кв.м.	820,01
Количество этажей	шт.	3
Строительный объем здания	куб.м	5965,61
в том числе подземной части	куб.м	1041,61
Общая площадь здания	кв.м	2023,83
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом)	кв.м	1355,1
Площадь встроенных помещений	кв.м	308
Количество квартир всего:	шт	31
однокомнатные:	шт	18
двухкомнатные:	шт.	7
студии:	шт.	6
Высота здания	м	12,490

Литер 11

Площадь застройки	кв.м.	777,91
Количество этажей	шт.	3
Строительный объем здания	куб.м	6895,10

В том числе подземной части	куб.м	1203,90
Общая площадь здания	кв.м	2048,13
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом)	кв.м	1656,6
Количество квартир всего:	шт	39
однокомнатные:	шт	21
студии:	шт.	10
двухкомнатные:	шт.	8

Литер 12

Площадь застройки	кв.м.	777,91
Количество этажей	шт.	3
Строительный объем здания	куб.м	6895,10
В том числе подземной части	куб.м	1203,90
Общая площадь здания	кв.м	2048,13
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом)	кв.м	1657
Количество квартир всего:	шт	39
однокомнатные:	шт	21
двухкомнатные:	шт.	8
студии:	шт.	10
Высота здания	м	12,490

Остальные показатели оставить без изменений.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 следующие документы:

проектная документация «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:2380. Корректировка» Раздел 1 «Пояснительная записка» Том 1 (2024);

проектная документация «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:2380. Корректировка» Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 01-22-ПЗУ Том 2 (2024);

проектная документация «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:2380. Корректировка» Раздел 3 «Архитектурные решения» Книга 7. 2 этап строительства. Литер 7, 01-22-АР.7 Том 3.7 (2024);

проектная документация «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:2380. Корректировка» Раздел 3 «Архитектурные решения» Книга 8. 2 этап строительства. Литер 8, 01-22-АР.8 Том 3.8 (2024);

проектная документация «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:2380. Корректировка» Раздел 3 «Архитектурные решения» Книга 6. 1 и 2 этап строительства. Литер 6,9, 01-22-АР.6 Том 3.6 (2024);

проектная документация «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:2380. Корректировка» Раздел 3 «Архитектурные решения» Книга 4. 1 и 2 этап строительства. Литер 4,10, 01-22-АР.4 Том 3.17 (2024);

проектная документация «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:2380.

Корректировка» Раздел 3 «Архитектурные решения» Книга 10. 2 этап строительства. Литер 12, 01-22-АР.10 Том 3.10 (2024);

проектная документация «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:2380. Корректировка» Раздел 3 «Архитектурные решения» Книга 9. 2 этап строительства. Литер 11, 01-22-АР.9 Том 3.9 (2024);

2. Начальнику общего отдела департамента уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела разрешительной документации (Заболотняя).



В.А.Домрин

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	30.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-43-5230-р-2018
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	30.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	23.05.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕТРИКС ПРОГРЕСС»
2.2.2. ИНН:	2308282707
2.2.3. ОГРН:	1212300067968
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Малозэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0105010:2380» (2 этап строительства Литер 7,8,9,10,11,12)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	п.Березовый
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.им.Лодыгина А.Н.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0104010:3033
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	78248 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	01.02.2022

4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2022-0208
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	26.01.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	207
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Гаспарьян

5.1.2. Имя:	Александра
5.1.3. Отчество:	Владимировна
5.1.4. ИНН:	231216327005
5.1.5. ОГРНИП:	318237500208030
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	-
6.1.1.2. Номер:	-
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	-
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Литер 7
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	675,62
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	1750,26
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	30
7.1.11. в том числе квартир (штук):	30
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	12,49
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объем (куб.м) в том числе подземной части (куб.м) Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв.м.) Количество квартир всего (шт.): однокомнатные (шт.) двухкомнатные (шт.)	6015,76 1050,37 1465,6 30 20 10
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Литер 8
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	675,62
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	1750,26
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	30
7.2.11. в том числе квартир (штук):	30
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	12,49
7.2.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объем (куб.м) в том числе подземной части (куб.м) Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв.м.) Количество квартир всего (шт.): однокомнатные (шт.) двухкомнатные (шт.):	6015,76 1050,37 1465,6 30 20 10
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Литер 9
7.3.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	777,91
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.3.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	2048,13
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	39
7.3.11. в том числе квартир (штук):	39
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	3
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	12,49
7.3.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объем (куб.м) в том числе подземной части (куб.м) Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв.м.) Количество квартир всего (шт.): однокомнатные (шт.) двухкомнатные (шт.) студии (шт.)	6895,10 1203,90 1657 39 21 8 10
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Литер 10
7.4.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.4.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	820,01
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.4.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	2023,83
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-

7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	31
7.4.11. в том числе квартир (штук):	31
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	3
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	12,49
7.4.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объем (куб.м) в том числе подземной части (куб.м) Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв.м.) Количество квартир всего (шт.): однокомнатные (шт.) двухкомнатные (шт.) студии (шт.)	5965,61 1041,61 1355,1 31 18 7 6
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Литер 11
7.5.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.5.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	777,91
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.5.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	2048,13

7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	39
7.5.11. в том числе квартир (штук):	39
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	3
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	12,49
7.5.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объем (куб.м) в том числе подземной части (куб.м) Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв.м.) Количество квартир всего (шт.): однокомнатные (шт.) студии (шт.) двухкомнатные (шт.)	6895,10 1203,90 1656,6 39 21 10 8
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Литер 12
7.6.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.6.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	777,91
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.6.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	2048,13
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	39
7.6.11. в том числе квартир (штук):	39
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	3
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	12,49
7.6.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объем (куб.м) в том числе подземной части (куб.м) Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв.м.) Количество квартир всего (шт.): однокомнатные (шт.) двухкомнатные (шт.) студии (шт.)	6895,10 1203,90 1657 39 21 8 10

Глава муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации)
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«30» июня 2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-5230-р-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«30» декабря 2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.02.2022 28.02.2022 09.08.2022 24.04.2024 16.05.2024 11.12.2024 23.05.2025 «05» сентября 2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс»
2.2.2. ИНН:	2308282707
2.2.3. ОГРН:	1212300067968
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:2380» (2 этап строительства Литер 7,8,9,10,11,12)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная	городской округ город Краснодар

территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Березовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Лодыгина А.Н.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0104010:3033
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78248 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.02.2022
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2022-0208
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	26.01.2018
4.6.1.2. Номер решения:	207
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-

4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Фролов
5.1.2. Имя:	Владимир
5.1.3. Отчество:	Михайлович
5.1.4. ИНН:	234906734274
5.1.5. ОГРНИП:	325237500150561
5.2.1. Фамилия:	Гаспарьян
5.2.2. Имя:	Александра
5.2.3. Отчество:	Владимировна
5.2.4. ИНН:	231216327005
5.2.5. ОГРНИП:	318237500208030
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект»
5.2.2. ИНН:	2312218214
5.2.3. ОГРН:	1142312009333
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	-
6.1.1.2. Номер:	-
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	-
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.09.2025
6.3.2. Номер:	01-22.1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Гаспарьян А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 7
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	675,62
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	1750,26
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	30
7.1.11. в том числе квартир (штук):	30
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	12,49
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м): в том числе подземной части (куб.м): Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв.м): Количество квартир всего (шт.): однокомнатные (шт.): двухкомнатные (шт.):	6015,76 1050,37 1465,6 30 20 10
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 8

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	675,62
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	1750,26
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	30
7.2.11. в том числе квартир (штук):	30
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	12,49
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	6015,76
в том числе подземной части (куб.м):	1050,37
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв.м):	1465,6
Количество квартир всего (шт.):	30
однкомнатные (шт.):	20
двухкомнатные (шт.):	10
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 9
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	777,91
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	2048,13
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	39
7.3.11. в том числе квартир (штук):	39
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.3.13. Количество этажей:	3
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	12,49
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	6895,10
в том числе подземной части (куб.м):	1203,90
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв.м):	1657
Количество квартир всего (шт.):	39
однокомнатные (шт.):	21
двухкомнатные (шт.):	8
студии (шт.):	10
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 10
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	820,01
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	2023,83
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	31
7.4.11. в том числе квартир (штук):	31
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	3
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	12,49
7.4.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	5965,61
в том числе подземной части (куб.м):	1041,61
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв.м):	1355,1
Количество квартир всего (шт.):	31
однокомнатные (шт.):	18
двухкомнатные (шт.):	7
студии (шт.):	6
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 11

7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	777,91
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	2048,13
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	39
7.5.11. в том числе квартир (штук):	39
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	3
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	12,49
7.5.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	6895,10
в том числе подземной части (куб.м):	1203,90
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв.м):	1656,6
Количество квартир всего (шт.):	39
однокомнатные (шт.):	21
двухкомнатные (шт.):	8
студии (шт.):	10
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 12
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	777,91
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	2048,13
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	39
7.6.11. в том числе квартир (штук):	39

7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	3
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	12,49
7.6.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	6895,10
в том числе подземной части (куб.м):	1203,90
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв.м):	1657
Количество квартир всего (шт.):	39
однкомнатные (шт.):	21
двухкомнатные (шт.):	8
студии (шт.):	10

Глава муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)