

4444-1

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«Капитал Групп», ИНН 2308182974, 350020,
г.Краснодар, ул. Рашпилевская, 168/1, генеральный
директор Бланк А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 30 » июня 2018 г.
дата

N 23-43-5830-p-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной
энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» (2 этап строительства Литер 7, 8, 9, 10, 11, 12)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0104010:927
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0104010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.11.2017 №RU23306000-00000000008409 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	Проект разработан ИП Фролова В.М., 2018 г.

безопасности объекта			
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927»			
2 этап строительства			
Литер 7			
Общая площадь (кв.м):	1750,26	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	6015,76	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	675,62		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1408,14 кв.м, количество квартир всего – 30 шт., в том числе: 1-комнатные – 20 шт.; 2-комнатные – 10 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м			
Литер 8			
Общая площадь(кв.м):	1750,26	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	6015,76	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	675,62		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1408,14 кв.м, количество квартир всего – 30 шт., в том числе: 1-комнатные – 20 шт.; 2-комнатные – 10 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м			
Литер 9			
Общая площадь (кв.м)	2048,13	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	6895,1	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	777,91		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1566,32 кв.м, количество квартир всего – 39 шт., в том числе: 1-комнатные – 21 шт.; 2-комнатные – 8 шт., студии – 10 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м			
Литер 10			
Общая площадь (кв.м):	2023,83	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	5965,61	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	820,01		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1277,33 кв.м, количество квартир всего – 31 шт., в том числе: 1-комнатные – 18 шт.; 2-комнатные – 7 шт., студии – 6 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м			

Литер 11			
Общая площадь (кв.м):	2048,13	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	6895,1	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	777,91		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1566,32 кв.м, количество квартир всего – 39 шт., в том числе: 1-комнатные – 21 шт.; 2-комнатные – 8 шт., студии – 10 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м			
Литер 12			
Общая площадь (кв.м):	2048,13	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	6895,1	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	777,91		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1566,32 кв.м, количество квартир всего – 39 шт., в том числе: 1-комнатные – 21 шт.; 2-комнатные – 8 шт., студии – 10 шт., площадь застройки котельной – 17,79 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
Иные показатели: -----			

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2021 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

" 30 " июня 2018 г.

М.П.


 М.Л. Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

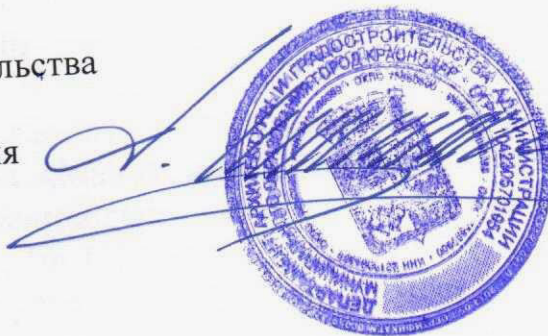
**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с
кадастровым номером 23:43:0104010:927» (2 этап строительства Литер 7, 8,
9, 10, 11, 12)»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации
муниципального образования
город Краснодар



К.М.Круглов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

14.02.2022

№ 55

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратились Лобачев Николай Федорович, Умарова Елена Витальевна с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 объекта капитального строительства «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» (2 этап строительства Литер 7, 8, 9, 10, 11, 12)» на земельном участке площадью 85575 кв. м с кадастровым номером 23:43:0104010:927 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в части кадастрового номера и площади земельного участка, а также наименования застройщика в связи с зарегистрированным в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю правом собственности на образованный земельный участок площадью 82428 кв. м с кадастровым номером 23:43:0104010:2380 от 29.12.2021 № 23:43:0104010:2380-23/165/2021-1.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Капитал Групп», ИНН 2308182974, 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 168/1, генеральный директор Бланк А.А.» **заменить словами** «Лобачеву Николаю Федоровичу, паспорт серия 03 14 № 558273, к/п 230-004, выдан 29.05.2014 отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара. Адрес: Российская

Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, 13, кв. 181. Умаровой Елене Витальевне, паспорт серия 03 13 № 475174, к/п 230-019, выдан 19.02.2014 отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Туапсинском р-не. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Туапсинский р-н, г. Туапсе, ш. Новороссийское, 19».

1.2. В разделе «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» **слова «23:43:0104010:927» заменить словами «23:43:0104010:2380».**

1.3. В разделе «Сведения о градостроительном плане земельного участка» **слова «от 08.11.2017 № RU23306000-00000000008409» заменить словами «от 01.02.2022 № РФ-23-2-06-0-00-2022-0208».**

1.4. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» **технико-экономический показатель:**

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь участка	кв.м	85575

Заменить следующим технико-экономическим показателем:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь участка	кв.м	82428

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Лобачева Николая Федоровича, Умарову Елену Витальевну, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Начальник отдела
муниципальных услуг



А.В.Вечеря



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

28-02-2022

№ 78

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс» (ИНН 2308282707) с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 объекта по проекту: «Малоэтажные жилые дома в г.Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» (2 этап строительства Литер 7,8,9,10,11,12) в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом прав на земельный участок.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Лобачеву Николаю Федоровичу, паспорт серия 03 14 № 558273, к/п 230-004, выдан 29.05.2014 отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Рождественская Набережная, 13, кв.181. Умаровой Елене Витальевне, паспорт серия 03 13 № 475174, к/п 230-019, выдан 19.02.2014 отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Туапсинском р-не. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Туапсинский р-н, г. Туапсе, ш.Новороссийское, 19» **заменить словами** «общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс»

(ИНН 2308282707) Адрес: 350004, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Северная, д.160, пом.14. директор Н.О.Зидрашко».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

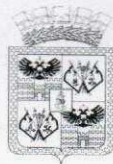
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
_____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

09.08.2022

№ 348

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 объекта капитального строительства «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» (2 этап строительства Литер 7, 8, 9, 10, 11, 12), на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в связи с допущенной технической ошибкой.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в целях устранения технической ошибки графу «иные показатели» технико-экономических показателей Литера 10 **дополнить** словами следующего содержания «площадь встроенных помещений – 310, 45 кв. м».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью	
	листов
Начальник общего отдела ДАиГ	
« 08 »	Д.М.Карамин
	2022г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

24.09.2024

№ 238

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 объекта капитального строительства по проекту: «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» (2 этап строительства Литер 7, 8, 9, 10, 11, 12) на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0104010:2380, в части продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. Строку «Срок действия настоящего разрешения: до» **читать в следующей редакции:** «30 декабря 2024 года»;

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 следующие документы:

проектная документация: Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927. Раздел 6. «Проект организации строительства». 02-24-2024-ПОС Литер 7,8,9,10,11,12. Том 6. 2 этап строительства. 2024.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому

краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

1605.2024

№ 291

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018

В целях устранения выявленной в рамках собственного контроля технической ошибки, допущенной в приказе о внесении изменений в разрешение на строительство департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018, на объект капитального строительства «Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» (2 этап строительства Литер 7, 8, 9, 10, 11, 12) выданное обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс» в части продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. Строку «Срок действия настоящего разрешения: до» **читать в следующей редакции:** «30 декабря 2025 года»;

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018 следующие документы:

проектная документация: Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927. Раздел 6. «Проект организации строительства». 02-24-2024-ПОС Литер 7,8,9,10,11,12. Том 6. 2 этап строительства. 2024.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Метрикс Прогресс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5230-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А. Домрин