

# Разрешение на строительство

стр.1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                                                          |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 Дата разрешения на строительство                                                                                                                                                                                                     | 21.09.2022                                                                                     |
| 1.2 Номер разрешения на строительство                                                                                                                                                                                                    | 23-49-8460-2022                                                                                |
| 1.3 Наименование органа (организации)                                                                                                                                                                                                    | Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края |
| 1.4 Срок действия настоящего разрешения                                                                                                                                                                                                  | 01.06.2028                                                                                     |
| 1.5 Дата внесения изменений или исправлений                                                                                                                                                                                              | 01.06.2026                                                                                     |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                |
| 2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                        |                                                                                                |
| 2.1.1 Фамилия                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                              |
| 2.1.2 Имя                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                              |
| 2.1.3 Отчество                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                              |
| 2.1.4 ИНН                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                              |
| 2.1.5 ОГРНИП                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                              |
| 2.2 Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                |
| 2.2.1 Полное наименование                                                                                                                                                                                                                | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОСТОК 314»           |
| 2.2.2 ИНН                                                                                                                                                                                                                                | 6950255713                                                                                     |
| 2.2.3 ОГРН                                                                                                                                                                                                                               | 1216900014891                                                                                  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                               |                                                                                                |
| 3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                     | Гостиничный комплекс Монреаль Парк по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, 108/7               |
| 3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией                                                                                                                        | строительство                                                                                  |
| 3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                            |                                                                                                |
| 3.3.1 Субъект Российской Федерации                                                                                                                                                                                                       | Краснодарский край                                                                             |
| 3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория                                       | городской округ город-курорт Сочи                                                              |
| 3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях) | Хостинский район                                                                               |
| 3.3.4 Тип и наименование населенного                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                              |

010057

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| пункта                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |
| 3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры                                                                                                                                         | -                                                                                       |
| 3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети                                                                                                                                            | улица Есауленко, Курортный проспект                                                     |
| 3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)                                                                                                                                                       | -                                                                                       |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                             |                                                                                         |
| 4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                     | 23:49:0302039:84                                                                        |
| 4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)                        | 14122                                                                                   |
| 4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                   |                                                                                         |
| 4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                 |                                                                                         |
| 4.3.1.1 Дата                                                                                                                                                                                | 17.12.2018                                                                              |
| 4.3.1.2 Номер                                                                                                                                                                               | RU233090000-000000000020218                                                             |
| 4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка                                                                                                            | Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи |
| 4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | -                                                                                       |
| 4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                 |                                                                                         |
| 4.5.1 Дата решения                                                                                                                                                                          | -                                                                                       |
| 4.5.2 Номер решения                                                                                                                                                                         | -                                                                                       |
| 4.5.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков                             | -                                                                                       |
| 4.6 Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                      |                                                                                         |
| 4.6.1 Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                              |                                                                                         |
| 4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                            |                                                                                         |
| 4.6.1.1.1 Дата решения                                                                                                                                                                      | -                                                                                       |
| 4.6.1.1.2 Номер решения                                                                                                                                                                     | -                                                                                       |
| 4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории                                                        | -                                                                                       |
| 4.6.2 Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                               |                                                                                         |
| 4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                             |                                                                                         |
| 4.6.2.1.1 Дата решения                                                                                                                                                                      | -                                                                                       |
| 4.6.2.1.2 Номер решения                                                                                                                                                                     | -                                                                                       |
| 4.6.2.1.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица,                                                                                                                        | -                                                                                       |

010057

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| принявшего решение об утверждении проекта межевания территории                                                                                                          |                                                                                                       |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                       |                                                                                                       |
| 5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                            |                                                                                                       |
| 5.1.1 Фамилия                                                                                                                                                           | -                                                                                                     |
| 5.1.2 Имя                                                                                                                                                               | -                                                                                                     |
| 5.1.3 Отчество                                                                                                                                                          | -                                                                                                     |
| 5.1.4 ИНН                                                                                                                                                               | -                                                                                                     |
| 5.1.5 ОГРНИП                                                                                                                                                            | -                                                                                                     |
| 5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                          |                                                                                                       |
| 5.2.1 Полное наименование                                                                                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУБАНЬПРОЕКТ»                                               |
| 5.2.2 ИНН                                                                                                                                                               | 2312155564                                                                                            |
| 5.2.3 ОГРН                                                                                                                                                              | 1082312011715                                                                                         |
| 5.3 Дата утверждения (при наличии)                                                                                                                                      | -                                                                                                     |
| 5.4 Номер (при наличии)                                                                                                                                                 | -                                                                                                     |
| 5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                                                                       |
| 5.5.1 Дата                                                                                                                                                              | -                                                                                                     |
| 5.5.2 Номер                                                                                                                                                             | -                                                                                                     |
| 5.5.3 Наименование документа                                                                                                                                            | -                                                                                                     |
| 5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения                                                            | -                                                                                                     |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                  |                                                                                                       |
| 6.1 Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                                                       |
| 6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                     |                                                                                                       |
| 6.1.1.1 Дата утверждения                                                                                                                                                | 03.06.2021                                                                                            |
| 6.1.1.2 Номер                                                                                                                                                           | 23-2-1-3-028989-2021                                                                                  |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации                                                        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                                       |
| 6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                               |                                                                                                       |
| 6.2.1.1 Дата утверждения                                                                                                                                                | -                                                                                                     |
| 6.2.1.2 Номер                                                                                                                                                           | -                                                                                                     |
| 6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы                                                             | -                                                                                                     |
| 6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                       |
| 6.3.1 Дата                                                                                                                                                              | -                                                                                                     |
| 6.3.2 Номер                                                                                                                                                             | -                                                                                                     |
| 6.3.3 Сведения о лице, утвердившем                                                                                                                                      | -                                                                                                     |

010057

|                                                                                                                                                                         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| указанное подтверждение                                                                                                                                                 |         |
| 6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |         |
| 6.4.1 Дата                                                                                                                                                              | -       |
| 6.4.2 Номер                                                                                                                                                             | -       |
| 6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия                                                                        | -       |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                            |         |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                                                                           | Литер 1 |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства                                                                                                                            | здание  |
| 7.1.2 Назначение объекта                                                                                                                                                | нежилое |
| 7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                            | -       |
| 7.1.4 Площадь застройки (кв.м)                                                                                                                                          | 524,0   |
| 7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                                                                                              | -       |
| 7.1.5 Площадь (кв.м)                                                                                                                                                    | 1948,87 |
| 7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                                                                                                        | -       |
| 7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)                                                                                                                                  | 1331,22 |
| 7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)                                                                                                                                    | -       |
| 7.1.8 Количество помещений (штук)                                                                                                                                       | -       |
| 7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)                                                                                                                               | -       |
| 7.1.10 Количество жилых помещений (штук)                                                                                                                                | -       |
| 7.1.11 в том числе квартир (штук)                                                                                                                                       | -       |
| 7.1.12 Количество машино-мест (штук)                                                                                                                                    | -       |
| 7.1.13 Количество этажей                                                                                                                                                | 5       |
| 7.1.14 в том числе, количество подземных этажей                                                                                                                         | -       |
| 7.1.15 Вместимость (человек)                                                                                                                                            | -       |
| 7.1.16 Высота (м)                                                                                                                                                       | 21,1    |
| 7.1.17 Иные показатели                                                                                                                                                  |         |
| общая площадь здания (с балконами и лоджиями), в том числе:                                                                                                             | -       |
| площадь открытых неотапливаемых элементов здания (кв.м)                                                                                                                 | 52,98   |
| площадь балконов (кв.м)                                                                                                                                                 | 42,64   |
| полезная площадь (кв.м)                                                                                                                                                 | 1477,29 |
| площадь номерного фонда (без балконов, лоджий и террас) (кв.м)                                                                                                          | 844,29  |
| количество номеров (штук)                                                                                                                                               | 17      |
| в том числе                                                                                                                                                             | -       |
| количество студий (штук)                                                                                                                                                | 12      |
| количество номеров стандарт (штук)                                                                                                                                      | 3       |

010057 1

|                                                                                               |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| количество номеров люкс (штук)                                                                | 2       |
| общая площадь номеров студий (кв.м)                                                           | 449,54  |
| общая площадь номеров стандарт (кв.м)                                                         | 95,74   |
| общая площадь номеров люкс (кв.м)                                                             | 299,01  |
| строительный объем (куб.м)                                                                    | 7170,0  |
| общая площадь встроенных помещений (кв.м)                                                     | 392,85  |
| в том числе                                                                                   | -       |
| общая площадь офисных помещений (кв.м)                                                        | 210,58  |
| 7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Литер 2 |
| 7.2.1 Вид объекта капитального строительства                                                  | здание  |
| 7.2.2 Назначение объекта                                                                      | нежилое |
| 7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                  | -       |
| 7.2.4 Площадь застройки (кв.м)                                                                | 540,0   |
| 7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                    | -       |
| 7.2.5 Площадь (кв.м)                                                                          | 1960,89 |
| 7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                              | -       |
| 7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)                                                        | 1301,73 |
| 7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)                                                          | -       |
| 7.2.8 Количество помещений (штук)                                                             | -       |
| 7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)                                                     | -       |
| 7.2.10 Количество жилых помещений (штук)                                                      | -       |
| 7.2.11 в том числе квартир (штук)                                                             | -       |
| 7.2.12 Количество машино-мест (штук)                                                          | -       |
| 7.2.13 Количество этажей                                                                      | 5       |
| 7.2.14 в том числе, количество подземных этажей                                               | -       |
| 7.2.15 Вместимость (человек)                                                                  | -       |
| 7.2.16 Высота (м)                                                                             | 21,1    |
| 7.2.17 Иные показатели                                                                        |         |
| общая площадь здания (с балконами и лоджиями), в том числе:                                   | -       |
| площадь открытых неотапливаемых элементов здания (кв.м)                                       | 290,97  |
| площадь балконов (кв.м)                                                                       | 42,64   |
| полезная площадь (кв.м)                                                                       | 1471,42 |
| площадь номерного фонда (без балконов, лоджий и террас) (кв.м)                                | 844,29  |
| количество номеров (штук)                                                                     | 17      |
| в том числе                                                                                   | -       |
| количество студий (штук)                                                                      | 12      |
| количество номеров стандарт (штук)                                                            | 3       |
| количество номеров люкс (штук)                                                                | 2       |
| общая площадь номеров студий (кв.м)                                                           | 451,7   |

010057

|                                                                                               |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| общая площадь номеров стандарт (кв.м)                                                         | 95,92   |
| общая площадь номеров люкс (кв.м)                                                             | 299,25  |
| строительный объем (куб.м)                                                                    | 7170,0  |
| 7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Литер 3 |
| 7.3.1 Вид объекта капитального строительства                                                  | здание  |
| 7.3.2 Назначение объекта                                                                      | нежилое |
| 7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                  | -       |
| 7.3.4 Площадь застройки (кв.м)                                                                | 496,85  |
| 7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                    | -       |
| 7.3.5 Площадь (кв.м)                                                                          | 3345,98 |
| 7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                              | -       |
| 7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)                                                        | 2522,24 |
| 7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)                                                          | -       |
| 7.3.8 Количество помещений (штук)                                                             | -       |
| 7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)                                                     | -       |
| 7.3.10 Количество жилых помещений (штук)                                                      | -       |
| 7.3.11 в том числе квартир (штук)                                                             | -       |
| 7.3.12 Количество машино-мест (штук)                                                          | -       |
| 7.3.13 Количество этажей                                                                      | 8       |
| 7.3.14 в том числе, количество подземных этажей                                               | 1       |
| 7.3.15 Вместимость (человек)                                                                  | -       |
| 7.3.16 Высота (м)                                                                             | 21,5    |
| 7.3.17 Иные показатели                                                                        |         |
| общая площадь здания (с балконами и лоджиями), в том числе:                                   | -       |
| площадь открытых неотапливаемых элементов здания (кв.м)                                       | 266,58  |
| площадь балконов (кв.м)                                                                       | 123,45  |
| полезная площадь здания (кв.м)                                                                | 2775,96 |
| площадь номерного фонда (без балконов, лоджий и террас) (кв.м)                                | 2334,84 |
| количество номеров (штук)                                                                     | 46      |
| в том числе                                                                                   | -       |
| количество студий (штук)                                                                      | 35      |
| количество номеров стандарт (штук)                                                            | 9       |
| количество номеров люкс (штук)                                                                | 2       |
| общая площадь номеров студий (кв.м)                                                           | 1873,37 |
| общая площадь номеров стандарт (кв.м)                                                         | 293,47  |
| общая площадь номеров люкс (кв.м)                                                             | 169,0   |
| строительный объем (куб.м)                                                                    | 12253,0 |
| в том числе                                                                                   | -       |
| строительный объем ниже отм.0,000 (куб.м)                                                     | 994,0   |
| 7.4 Наименование объекта капитального                                                         | Литер 4 |

010057

|                                                                                               |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| строительства, предусмотренного проектной документацией                                       |         |
| 7.4.1 Вид объекта капитального строительства                                                  | здание  |
| 7.4.2 Назначение объекта                                                                      | нежилое |
| 7.4.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                  | -       |
| 7.4.4 Площадь застройки (кв.м)                                                                | 540,36  |
| 7.4.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                    | -       |
| 7.4.5 Площадь (кв.м)                                                                          | 3468,05 |
| 7.4.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                              | -       |
| 7.4.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)                                                        | 2599,72 |
| 7.4.7 Площадь жилых помещений (кв.м)                                                          | -       |
| 7.4.8 Количество помещений (штук)                                                             | -       |
| 7.4.9 Количество нежилых помещений (штук)                                                     | -       |
| 7.4.10 Количество жилых помещений (штук)                                                      | -       |
| 7.4.11 в том числе квартир (штук)                                                             | -       |
| 7.4.12 Количество машино-мест (штук)                                                          | -       |
| 7.4.13 Количество этажей                                                                      | 8       |
| 7.4.14 в том числе, количество подземных этажей                                               | 1       |
| 7.4.15 Вместимость (человек)                                                                  | -       |
| 7.4.16 Высота (м)                                                                             | 21,5    |
| 7.4.17 Другие показатели                                                                      |         |
| общая площадь здания (с балконами и лоджиями), в том числе:                                   | -       |
| площадь открытых неотапливаемых элементов здания (кв.м)                                       | 303,57  |
| площадь балконов (кв.м)                                                                       | 79,11   |
| полезная площадь (кв.м)                                                                       | 2844,98 |
| площадь номерного фонда (без балконов, лоджий и террас) (кв.м)                                | 2384,25 |
| количество номеров (штук)                                                                     | 49      |
| в том числе                                                                                   | -       |
| количество студий (штук)                                                                      | 43      |
| количество номеров стандарт (штук)                                                            | 5       |
| количество номеров люкс (штук)                                                                | 1       |
| общая площадь номеров студий (кв.м)                                                           | 2101,36 |
| общая площадь номеров стандарт (кв.м)                                                         | 196,77  |
| общая площадь номеров люкс (кв.м)                                                             | 86,12   |
| строительный объем (куб.м)                                                                    | 12613,0 |
| в том числе                                                                                   | -       |
| строительный объем ниже отм.0,000 (куб.м)                                                     | 1080,0  |
| 7.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Литер 5 |
| 7.5.1 Вид объекта капитального строительства                                                  | здание  |

010057

|                                                                                               |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 7.5.2 Назначение объекта                                                                      | нежилое |
| 7.5.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                  | -       |
| 7.5.4 Площадь застройки (кв.м)                                                                | 465,5   |
| 7.5.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                    | -       |
| 7.5.5 Площадь (кв.м)                                                                          | 3316,48 |
| 7.5.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                              | -       |
| 7.5.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)                                                        | 2558,33 |
| 7.5.7 Площадь жилых помещений (кв.м)                                                          | -       |
| 7.5.8 Количество помещений (штук)                                                             | -       |
| 7.5.9 Количество нежилых помещений (штук)                                                     | -       |
| 7.5.10 Количество жилых помещений (штук)                                                      | -       |
| 7.5.11 в том числе квартир (штук)                                                             | -       |
| 7.5.12 Количество машино-мест (штук)                                                          | -       |
| 7.5.13 Количество этажей                                                                      | 8       |
| 7.5.14 в том числе, количество подземных этажей                                               | 1       |
| 7.5.15 Вместимость (человек)                                                                  | -       |
| 7.5.16 Высота (м)                                                                             | 21,5    |
| 7.5.17 Иные показатели                                                                        |         |
| общая площадь здания (с балконами и лоджиями), в том числе:                                   | -       |
| площадь открытых неотапливаемых элементов здания (кв.м)                                       | 250,57  |
| площадь балконов (кв.м)                                                                       | 58,15   |
| полезная площадь здания (кв.м)                                                                | 2829,92 |
| площадь номерного фонда (без балконов, лоджий и террас)                                       | 2231,12 |
| количество номеров (штук)                                                                     | 44      |
| в том числе                                                                                   | -       |
| количество студий (штук)                                                                      | 39      |
| количество номеров стандарт (штук)                                                            | 5       |
| общая площадь номеров студий (кв.м)                                                           | 2047,37 |
| общая площадь номеров стандарт (кв.м)                                                         | 183,75  |
| строительный объем (кв.м)                                                                     | 12072,0 |
| в том числе                                                                                   | -       |
| строительный объем ниже отм. 0,000 (куб.м)                                                    | 931,0   |
| 7.6 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Литер 7 |
| 7.6.1 Вид объекта капитального строительства                                                  | здание  |
| 7.6.2 Назначение объекта                                                                      | нежилое |
| 7.6.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                  | -       |
| 7.6.4 Площадь застройки (кв.м)                                                                | 346,0   |

010057

|                                                                                               |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 7.6.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                    | -                                                      |
| 7.6.5 Площадь (кв.м)                                                                          | 1520,4                                                 |
| 7.6.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                              | -                                                      |
| 7.6.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)                                                        | 1205,36                                                |
| 7.6.7 Площадь жилых помещений (кв.м)                                                          | -                                                      |
| 7.6.8 Количество помещений (штук)                                                             | -                                                      |
| 7.6.9 Количество нежилых помещений (штук)                                                     | -                                                      |
| 7.6.10 Количество жилых помещений (штук)                                                      | -                                                      |
| 7.6.11 в том числе квартир (штук)                                                             | -                                                      |
| 7.6.12 Количество машино-мест (штук)                                                          | -                                                      |
| 7.6.13 Количество этажей                                                                      | 5                                                      |
| 7.6.14 в том числе, количество подземных этажей                                               | -                                                      |
| 7.6.15 Вместимость (человек)                                                                  | -                                                      |
| 7.6.16 Высота (м)                                                                             | 18,1                                                   |
| 7.6.17 Иные показатели                                                                        |                                                        |
| общая площадь здания (с балконами и лоджиями), в том числе:                                   | -                                                      |
| площадь балконов (кв.м)                                                                       | 188,36                                                 |
| полезная площадь (кв.м)                                                                       | 1318,54                                                |
| площадь номерного фонда (без балконов, лоджий и террас) (кв.м)                                | 1040,77                                                |
| количество номеров (штук)                                                                     | 18                                                     |
| в том числе                                                                                   | -                                                      |
| количество студий (штук)                                                                      | 18                                                     |
| строительный объем (куб.м)                                                                    | 5771,0                                                 |
| в том числе                                                                                   | -                                                      |
| строительный объем ниже отм.0,000 (куб.м)                                                     | 415,0                                                  |
| 7.7 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Стилобат 1 с подземной автостоянкой на 54 машино-места |
| 7.7.1 Вид объекта капитального строительства                                                  | здание                                                 |
| 7.7.2 Назначение объекта                                                                      | нежилое                                                |
| 7.7.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                  | -                                                      |
| 7.7.4 Площадь застройки (кв.м)                                                                | 2619,2                                                 |
| 7.7.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                    | -                                                      |
| 7.7.5 Площадь (кв.м)                                                                          | 2500,0                                                 |
| 7.7.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                              | -                                                      |
| 7.7.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)                                                        | 1989,38                                                |
| 7.7.7 Площадь жилых помещений (кв.м)                                                          | -                                                      |
| 7.7.8 Количество помещений (штук)                                                             | -                                                      |
| 7.7.9 Количество нежилых помещений (штук)                                                     | -                                                      |
| 7.7.10 Количество жилых помещений (штук)                                                      | -                                                      |

|                                                                                               |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.7.11 в том числе квартир (штук)                                                             | -                                                                                                            |
| 7.7.12 Количество машино-мест (штук)                                                          | 54                                                                                                           |
| 7.7.13 Количество этажей                                                                      | 1                                                                                                            |
| 7.7.14 в том числе, количество подземных этажей                                               | 1                                                                                                            |
| 7.7.15 Вместимость (человек)                                                                  | -                                                                                                            |
| 7.7.16 Высота (м)                                                                             | -                                                                                                            |
| 7.7.17 Иные показатели                                                                        |                                                                                                              |
| площадь помещений МОП (кв.м)                                                                  | 365,8                                                                                                        |
| строительный объем (куб.м)                                                                    | 11405,0                                                                                                      |
| в том числе                                                                                   | -                                                                                                            |
| строительный объем ниже отм.0,000 (куб.м)                                                     | 11405,0                                                                                                      |
| общая площадь встроенных помещений (багажные) (кв.м)                                          | 34,8                                                                                                         |
| 7.8 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Стилобат 2 с подземной автостоянкой на 170 машино-мест со встроенными помещениями общественного назначения   |
| 7.8.1 Вид объекта капитального строительства                                                  | здание                                                                                                       |
| 7.8.2 Назначение объекта                                                                      | нежилое                                                                                                      |
| 7.8.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                  | -                                                                                                            |
| 7.8.4 Площадь застройки (кв.м)                                                                | 4349,0                                                                                                       |
| 7.8.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                    | -                                                                                                            |
| 7.8.5 Площадь (кв.м)                                                                          | 8538,0                                                                                                       |
| 7.8.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                              | -                                                                                                            |
| 7.8.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)                                                        | 6391,0                                                                                                       |
| 7.8.7 Площадь жилых помещений (кв.м)                                                          | -                                                                                                            |
| 7.8.8 Количество помещений (штук)                                                             | -                                                                                                            |
| 7.8.9 Количество нежилых помещений (штук)                                                     | -                                                                                                            |
| 7.8.10 Количество жилых помещений (штук)                                                      | -                                                                                                            |
| 7.8.11 в том числе квартир (штук)                                                             | -                                                                                                            |
| 7.8.12 Количество машино-мест (штук)                                                          | 170                                                                                                          |
| 7.8.13 Количество этажей                                                                      | 2                                                                                                            |
| 7.8.14 в том числе, количество подземных этажей                                               | 2                                                                                                            |
| 7.8.15 Вместимость (человек)                                                                  | -                                                                                                            |
| 7.8.16 Высота (м)                                                                             | -                                                                                                            |
| 7.8.17 Иные показатели                                                                        |                                                                                                              |
| площадь помещений МОП (кв.м)                                                                  | 413,5                                                                                                        |
| строительный объем (куб.м)                                                                    | 39232,0                                                                                                      |
| в том числе                                                                                   | -                                                                                                            |
| строительный объем ниже отм.0,000 (куб.м)                                                     | 39232,0                                                                                                      |
| Разрешение на строительство от 21.09.2022 № 23-49-8460-2022 выдано на основании:              | Апелляционное определение Краснодарского краевого суда от 06.09.2022 к делу № 2а-1550/2022 (33а-36743/2022); |
|                                                                                               | Исполнительный лист от 09.09.2022 серия ФС № 033590379, выданный Хостинским                                  |

010057

|  |                                                                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | районным судом города Сочи;                                                                                         |
|  | Постановление о возбуждении исполнительного производства по делу № 2а-1550/2022 от 09.09.2022 № 163285/22/23072-ИП; |
|  | Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление от 14.09.2022                                   |

|                                                                                                               |                                                                                    |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Заместитель главы<br>муниципального образования<br>городской округ город-курорт<br>Сочи Краснодарского края   |  |                                     |
| Должность уполномоченного лица органа<br>(организации), осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | Подпись                                                                            | Е.С. Чеботарев<br>Инициалы, фамилия |



010057

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатью администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено 6 (шесть) листов

Заместитель главы муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

