РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	**« 09 » января 2025**
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	**23-43 - 04 - 2025**
1.3. Наименование органа (организации):	**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РУТ»**
2.2.2. ИНН:	2311322580
2.2.3. ОГРН:	1212300046771
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**«Многоквартирные жилые дома в г.Краснодаре, расположенные в г.Краснодаре, пр. 1-й Лиговский, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2377 Корректировка 6»**
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Краснодар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Им. Бориса Розинга
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 9 Литер 5 Литер 1	 д. 2, строение А д. 2, корпус 6 д. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства[11]:	23:43:0126007:2377
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-43-5249-р-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома в г. Краснодаре, расположенные в г. Краснодаре, пр. 1-й Лиговский, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2377 Корректировка 6» **1-этап строительства. Жилой дом Литер 1,**

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1468,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	11117,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7772,3
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7116,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	319
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	169
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	150
6.1.11. в том числе квартир (штук):	150
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	31,70
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб.м) в том числе подземной части (куб.м) Площадь балконов и лоджий (кв.м) Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м) Количество квартир в том числе (шт.): **однокомнатные (шт.)** общая площадь (кв.м)	 39255,76 4190,0 655,6 2078,0 150 **108** 4344,9

жилая площадь (кв.м) **двухкомнатные (шт.)** общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) **трехкомнатные (шт.)** общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) Всего площадь жилых помещений Общая (кв.м) Жилая (кв.м) Общая площадь кладовых помещений (кв.м) Количество кладовых помещений (шт.)	2555,8 **34** 2101,3 1266,8 8 670,5 365,1 7116,7 4187,7 592,5 151
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	21.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-074-200 12
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома в г. Краснодаре, расположенные в г. Краснодаре, пр. 1-й Лиговский, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2377 Корректировка 6» **1-этап строительства. Жилой дом Литер 5**
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1542
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	11752,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8292,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7650,9
6.2.8. Количество помещений (штук):	340

6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	182
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	158
6.2.11. в том числе квартир (штук):	158
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	31,40
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.2.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб.м) в том числе подземной части (куб.м) Площадь балконов и лоджий (кв.м) Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м) Количество квартир в том числе (шт.): **однокомнатные (шт.)** общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) **двухкомнатные (шт.)** общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) **студии (шт.)** общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) Всего площадь жилых помещений Общая (кв.м) Жилая (кв.м) Общая площадь кладовых помещений (кв.м) Количество кладовых помещений (шт.)	 40703,2 3870 642,0 2087,6 158 **76** 3121,8 1811,5 **66** 3878,0 2154,3 **16** 640,1 293,1 7650,9 4258,9 630,2 161
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	24.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-074-200 12
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома в г.Краснодаре, расположенные в г.Краснодаре, пр. 1-й Лиговский, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2377 Корректировка 6» **1-этап строительства. многоуровневая парковка Литер 9 (часть площадью**

	застройки 2911,89 кв.м в осях 5-12) Надстроенные здания №1»
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки объекта капитального строительства (кв. м):	2911,89
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	5796,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в осях 5-12	5796,2
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	227
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	227
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	208
6.3.13. Количество этажей:	3
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	7,3
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели: Строительный объем здания: в том числе выше отм.0.000(куб.м) в том числе подземной части (куб.м) количество машино-мест всего (шт) в том числе: подлежащих кадастровому учету (шт) **Надстроенное здание №1:** общая площадь офисов надстроенного здания №1 (2шт) (кв.м)	 1691,2 10787,06 415 208 502,3

этажность надстроенного здания № 1 (эт)	2
6.3.19. Дата подготовки технического плана: здания	25.12.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-074-200 12

Заместитель директора департамента,
начальник отдела разрешительной документации
департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

Н.А.Заболотняя

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

В.С.Матевосян