

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003274 от 08.09.2026

Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302008:2621 по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Хостинский внутригородской район, Курортный проспект, 64

Дата первичного размещения: 16.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИМПЕРИАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г. о. город-курорт Сочи
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 145

	1.2.10	Уточнение адреса: 354000, Краснодарский край, г. о. город-курорт Сочи, город Сочи, улица Горького, д.24, к.1, пом.145
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78002225006
	1.4.2	Адрес электронной почты: Park-deso@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://park-deso.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Каракегян
	1.5.2	Имя: Гаянэ
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сагаковна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 236502668492
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708577743

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057748701559
	2.1.3	Дата регистрации: 20.10.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лукьянов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11452891752
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232000489929
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Невзорова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14251652436
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232010074063
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукьянов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11452891752
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232000489929

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лукьянов Михаил Владимирович является участником Общества, владеющим 10% уставного капитала в Обществе
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Невзорова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14251652436
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232010074063
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Невзорова Анна Владимировна является участником Общества, владеющим 90% уставного капитала в Обществе
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕТРОПОЛИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320232445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152366007177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕТРОПОЛИС ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320245395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375002931
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОРАВИЯ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320253822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375106826
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366032255
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300066362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕРЕМЕНА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366048551
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300026077
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕСО КУРОРТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366045688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300071717
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗИРОВАННЫХ РАБОТ №10
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320000853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302928075
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРАНД КАСКАД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366051410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300061266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛИПРАЙМ СОЧИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366044652
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300061366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГАРАНТ-Н
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320156988
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072320018210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВАЯ РИВЬЕРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366047075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300010963

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ДЕСО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366039807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300006377
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -113 175,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109 137,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111 893,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональное здание
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Курортный проспект
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Хостинский внутригородской район, Курортный проспект, 64, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302008:2621
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36537.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 22 429,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 429,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трофименко Станислав Евгеньевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Трофименко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Станислав
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 233910857453
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экспертный проектно-инжиниринговый центр натурных изысканий исследований железобетона и строительных конструкций

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713666325
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сочистройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320145841
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319039609
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2366014746
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-082881-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-041127-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-078005-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3500006334
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Многофункциональный комплекс "Парк"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройгарант-Н
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320156988
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-8472-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900011460
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.08.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 06.12.2022, 13.05.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0302008:2621
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 065,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-восточном углу участка на примыкании внутреннего проезда к ул.Мандариновой предусмотрено устройство одной площадки для установки четырех контейнеров для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка планируется путем устройства газонов, на территории свободной от застройки.Также планируется посадка зеленых насаждений-деревьев, декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проекте предусмотрено движение МГН по территории проектирования на личном транспорте по двум подземным этажам парковки. Заезд в парковку осуществляется по сквозной рампе, соединяющей два уровня. На двух уровнях предусмотрено 19 мест доступных для МГН. Ширина пешеходной части МГН предусматривает разъезд инвалидов на креслах-колясках. Путь до входа в многофункциональный комплекс имеет нормативные уклоны проездов и пешеходных дорожек. Предусмотрены пандусы при входах в общественные помещения. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц состоит из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Предусмотрены предупредительные тактильные поверхности. Входные двери в здание выполнены с учетом прохождения инвалидных колясок; предусмотрены пожаробезопасные зоны для МГН-в лифтовых холлах. Связь между этажами здания для инвалидов группы мобильности М4 предусмотрена лифтами и траволатором, для инвалидов других групп мобильности предусмотрены лестницы, соединяющие все этажи здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется освещение проезжей части территории и тротуаров, а также подсветка кустарников, деревьев, расположенных на территории МФК. Также предусмотрено архитектурно-художественная подсветка фасадов здания. ТУ №07-01/1228-22-сс/2 от 08.12.2022, выданные ПАО «Россети Кубань», с изменениями ПАО «Россети Кубань» №07-01/1228-22-сс/2/3 от 28.12.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке предусмотрены следующие решения по благоустройству территории: -устройство твердых покрытий; устройство озеленения; -устройство лестничных сходов Л1, Л2, Л3. Лестничные сходы устраиваются по рельефу и являются элементами благоустройства, обеспечивающими связь с эксплуатируемой кровлей первого этажа; -устройство дополнительного входа на-1 этаж с Курортного проспекта. Проектируемые пандусы-лестницы конструктивно не связаны со зданием и являются элементами организации рельефа при благоустройстве территории для целей беспрепятственного и безопасного передвижения людей, в т.ч. МГН; -устройство площадки для сбора ТБО; на-2 и-3 этажах здания МФК расположена закрытая подземная автостоянка (продаваемая по договорам долевого участия), количество м/м которой составляет 189 машино-мест, в том числе 19 машино-мест специализированных для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках. Индивидуальные характеристики отдельных машино-мест описаны в разделе 15 настоящей проектной декларации

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 66 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2493
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 082 294,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2494
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 930 865,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/074-25/00074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/40-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 496,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/1228-22-сс/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 615,01 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Первая Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Первая Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Первая Сеть

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 472
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 189
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 283
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1п	Нежилое помещение	-3	1	28.40	КУИ	28.40	3.10
2п	Нежилое помещение	-2	1	28.40	КУИ	28.40	3.10
3п	Нежилое помещение	-1	1	275.10	Складское помещение гостиницы	56.20	4.25
					Складское помещение гостиницы	46.50	
					Складское помещение гостиницы	56.30	
					Гардероб	20.50	
					Душевая	3.70	
					Гардероб	18.70	
					Душевая	4.20	
					Комната отдыха и приема пищи персонала	11.70	

					Лифтовой холл	17.50	
					Туалет	9.10	
					КУИ	7.20	
					Коридор	19.30	
					Душевая	4.20	
4п	Нежилое помещение	-1	1	64.40	Загрузочная	64.40	4.25
5п	Нежилое помещение	1	1	124.00	КУИ территории	7.60	3.35
					Кабинет охраны и видеонаблюдения	18.90	
					Кабинет сотрудников	26.10	
					Административное помещение МФК	62.40	
					КУИ	4.40	
					Туалет	4.60	
6п	Нежилое помещение	1	1	233.40	Кабинет администрации гостиницы	27.70	3.35
					Кабинет охраны и видеонаблюдения	17.20	
					Кабинет хозяйственной службы	26.80	
					Кабинет инженерной службы	23.10	
					Кабинет сотрудников	51.20	
					Кабинет бухгалтерии и отдела кадров	23.30	
					КУИ	2.80	
					Туалет	2.70	
					Коридор	58.60	
1	Нежилое помещение	2	1	45.50	Комната	39.40	3.15
					Санузел	6.10	
2	Нежилое помещение	2	1	92.50	Комната	42.20	3.15
					Санузел	6.70	
					Лоджия	4.30	
					Комната	12.30	
					Комната	13.10	
					Санузел	8.10	
					Гардероб	5.80	

3	Нежилое помещение	2	1	61.50	Комната	36.90	3.00
					Санузел	6.40	
					Лоджия	4.30	
					Комната	13.90	
4	Нежилое помещение	2	1	58.20	Комната	31.30	3.00
					Санузел	6.30	
					Комната	20.60	
5	Нежилое помещение	2	1	71.10	Комната	40.30	3.00
					Санузел	3.30	
					Комната	21.50	
					Санузел	6.00	
6	Нежилое помещение	2	1	61.00	Комната	38.40	3.00
					Санузел	5.50	
					Комната	17.10	
7	Нежилое помещение	2	1	64.30	Комната	34.50	3.00
					Санузел	2.50	
					Комната	12.40	
					Санузел	4.70	
					Гардеробная	10.20	
8	Нежилое помещение	2	1	41.90	Комната	19.40	3.00
					Санузел	7.80	
					Комната	14.70	
9	Нежилое помещение	2	1	51.80	Комната	34.40	3.15
					Санузел	4.40	
					Комната	13.00	
10	Нежилое помещение	2	1	60.70	Комната	37.30	3.15
					Санузел	7.90	
					Комната	15.50	
11	Нежилое помещение	2	1	47.60	Комната	41.40	3.15
					Санузел	6.20	
12	Нежилое помещение	2	1	38.80	Комната	33.40	3.15
					Санузел	5.40	
13	Нежилое помещение	2	1	47.00	Комната	26.70	3.00
					Санузел	6.00	
					Комната	14.30	

14	Нежилое помещение	2	1	41.70	Комната	32.80	3.15
					Санузел	6.70	
					Лоджия	2.20	
15	Нежилое помещение	2	1	72.10	Комната	43.40	3.15
					Санузел	9.40	
					Лоджия	2.20	
					Комната	17.10	
76	Нежилое помещение	2	1	37.00	Комната	24.70	3.15
					Санузел	6.40	
					Прихожая	5.90	
77	Нежилое помещение	2	1	51.00	Комната	25.20	3.15
					Санузел	7.00	
					Лоджия	3.70	
					Комната	15.10	
78	Нежилое помещение	2	1	50.70	Комната	24.70	3.15
					Санузел	6.30	
					Лоджия	4.00	
					Комната	15.70	
79	Нежилое помещение	2	1	74.70	Комната	45.90	3.15
					Санузел	9.90	
					Лоджия	3.70	
					Комната	15.20	
80	Нежилое помещение	2	1	35.60	Комната	30.50	3.15
					Санузел	5.10	
81	Нежилое помещение	2	1	44.80	Комната	34.50	3.15
					Санузел	6.80	
					Лоджия	3.50	
82	Нежилое помещение	2	1	65.70	Комната	38.30	3.15
					Санузел	3.30	
					Лоджия	2.20	
					Комната	15.20	
					Санузел	6.70	
83	Нежилое помещение	2	1	51.40	Комната	42.40	3.15
					Санузел	6.80	
					Лоджия	2.20	
84	Нежилое помещение	2	1	67.80	Комната	40.60	3.15

					Санузел	9.70	
					Лоджия	2.20	
					Комната	15.30	
85	Нежилое помещение	2	1	56.70	Комната	34.70	3.15
					Санузел	5.70	
					Комната	16.30	
86	Нежилое помещение	2	1	55.30	Комната	17.20	3.15
					Санузел	7.00	
					Лоджия	3.20	
					Комната	27.90	
87	Нежилое помещение	2	1	53.90	Комната	31.30	3.15
					Санузел	6.50	
					Лоджия	3.00	
					Комната	13.10	
88	Нежилое помещение	2	1	57.60	Комната	33.20	3.15
					Санузел	7.40	
					Лоджия	3.20	
					Комната	13.80	
89	Нежилое помещение	2	1	45.10	Комната	26.10	3.15
					Санузел	4.90	
					Комната	14.10	
90	Нежилое помещение	2	1	30.50	Комната	25.10	3.15
					Санузел	5.40	
91	Нежилое помещение	2	1	39.00	Комната	33.60	3.15
					Санузел	5.40	
156	Нежилое помещение	2	1	50.00	Комната	30.40	3.15
					Санузел	7.30	
					Комната	12.30	
157	Нежилое помещение	2	1	36.90	Комната	31.70	2.85
					Санузел	5.20	
158	Нежилое помещение	2	1	36.50	Комната	28.50	2.85
					Санузел	8.00	
159	Нежилое помещение	2	1	41.40	Комната	29.60	2.85
					Санузел	8.10	
					Лоджия	3.70	

160	Нежилое помещение	2	1	45.70	Комната	39.40	2.85
					Санузел	6.30	
161	Нежилое помещение	2	1	46.40	Комната	39.70	3.15
					Санузел	6.70	
162	Нежилое помещение	2	1	46.10	Комната	39.70	3.15
					Санузел	6.40	
163	Нежилое помещение	2	1	62.60	Комната	53.10	3.15
					Санузел	9.50	
164	Нежилое помещение	2	1	95.90	Комната	41.30	3.15
					Санузел	10.10	
					Комната	17.40	
					Комната	20.50	
					Санузел	6.60	
165	Нежилое помещение	2	1	70.80	Комната	44.80	3.15
					Санузел	2.80	
					Комната	19.20	
					Санузел	4.00	
166	Нежилое помещение	2	1	58.80	Комната	40.10	3.15
					Санузел	6.60	
					Комната	12.10	
167	Нежилое помещение	2	1	63.50	Комната	18.50	3.15
					Санузел	5.10	
					Комната	25.60	
					Санузел	6.20	
					Прихожая	8.10	
168	Нежилое помещение	2	1	72.60	Комната	48.00	3.15
					Санузел	7.30	
					Комната	17.30	
169	Нежилое помещение	2	1	80.30	Комната	25.60	3.15
					Санузел	8.70	
					Лоджия	4.00	
					Комната	15.20	
					Комната	15.00	
					Гардеробная	11.80	
16	Нежилое помещение	3	1	45.50	Комната	39.40	3.10
					Санузел	6.10	

17	Нежилое помещение	3	1	92.50	Комната	42.20	3.10
					Санузел	6.70	
					Лоджия	4.30	
					Комната	12.30	
					Комната	13.10	
					Санузел	8.10	
					Гардероб	5.80	
18	Нежилое помещение	3	1	61.50	Комната	36.90	3.10
					Санузел	6.40	
					Лоджия	4.30	
					Комната	13.90	
19	Нежилое помещение	3	1	58.40	Комната	30.30	3.10
					Санузел	6.90	
					Комната	21.20	
20	Нежилое помещение	3	1	73.20	Комната	40.60	3.10
					Санузел	3.30	
					Комната	22.90	
					Санузел	6.40	
21	Нежилое помещение	3	1	64.30	Комната	41.00	3.10
					Санузел	5.50	
					Комната	17.80	
22	Нежилое помещение	3	1	65.20	Комната	34.80	3.10
					Санузел	2.10	
					Комната	13.00	
					Санузел	5.10	
					Гардеробная	10.20	
23	Нежилое помещение	3	1	41.90	Комната	22.90	3.10
					Санузел	6.00	
					Комната	13.00	
24	Нежилое помещение	3	1	51.80	Комната	34.40	3.10
					Санузел	4.40	
					Комната	13.00	
25	Нежилое помещение	3	1	60.70	Комната	37.30	3.10
					Санузел	7.90	
					Комната	15.50	
26	Нежилое помещение	3	1	47.60	Комната	41.40	3.10
					Санузел	6.20	

27	Нежилое помещение	3	1	38.80	Комната	33.40	3.10
					Санузел	5.40	
28	Нежилое помещение	3	1	47.00	Комната	26.70	3.10
					Санузел	6.00	
					Комната	14.30	
29	Нежилое помещение	3	1	41.70	Комната	32.80	3.10
					Санузел	6.70	
					Лоджия	2.20	
30	Нежилое помещение	3	1	72.10	Комната	43.40	3.10
					Санузел	9.40	
					Лоджия	2.20	
					Комната	17.10	
92	Нежилое помещение	3	1	37.80	Комната	24.70	3.10
					Санузел	6.40	
					Прихожая	6.70	
93	Нежилое помещение	3	1	51.00	Комната	25.20	3.10
					Санузел	7.00	
					Лоджия	3.70	
					Комната	15.10	
94	Нежилое помещение	3	1	50.70	Комната	24.70	3.10
					Санузел	6.30	
					Лоджия	4.00	
					Комната	15.70	
95	Нежилое помещение	3	1	74.70	Комната	45.90	3.10
					Санузел	9.90	
					Лоджия	3.70	
					Комната	15.20	
96	Нежилое помещение	3	1	35.60	Комната	30.50	3.10
					Санузел	5.10	
97	Нежилое помещение	3	1	44.80	Комната	34.50	3.10
					Санузел	6.80	
					Лоджия	3.50	
98	Нежилое помещение	3	1	65.70	Комната	38.30	3.10
					Санузел	3.30	
					Лоджия	2.20	
					Комната	15.20	

					Санузел	6.70	
99	Нежилое помещение	3	1	51.40	Комната	42.40	3.10
					Санузел	6.80	
					Лоджия	2.20	
100	Нежилое помещение	3	1	67.80	Комната	40.60	3.10
					Санузел	9.70	
					Лоджия	2.20	
					Комната	15.30	
101	Нежилое помещение	3	1	56.70	Комната	34.70	3.10
					Санузел	5.70	
					Комната	16.30	
102	Нежилое помещение	3	1	55.30	Комната	17.20	3.10
					Санузел	7.00	
					Лоджия	3.20	
					Комната	27.90	
103	Нежилое помещение	3	1	53.90	Комната	31.30	3.10
					Санузел	6.50	
					Лоджия	3.00	
					Комната	13.10	
104	Нежилое помещение	3	1	57.60	Комната	33.20	3.10
					Санузел	7.40	
					Лоджия	3.20	
					Комната	13.80	
105	Нежилое помещение	3	1	49.10	Комната	26.10	3.10
					Санузел	4.90	
					Комната	14.10	
					Балкон	4.00	
106	Нежилое помещение	3	1	34.70	Комната	25.30	3.10
					Санузел	5.40	
					Балкон	4.00	
107	Нежилое помещение	3	1	43.20	Комната	33.80	3.10
					Санузел	5.40	
					Балкон	4.00	
170	Нежилое помещение	3	1	53.00	Комната	30.40	3.10
					Санузел	7.30	
					Комната	12.30	
					Балкон	3.00	

171	Нежилое помещение	3	1	39.90	Комната	31.70	3.10
					Санузел	5.20	
					Балкон	3.00	
172	Нежилое помещение	3	1	36.90	Комната	28.80	3.10
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.00	
173	Нежилое помещение	3	1	55.30	Комната	28.40	3.10
					Санузел	5.50	
					Комната	21.40	
174	Нежилое помещение	3	1	63.90	Комната	28.40	3.10
					Санузел	5.50	
					Комната	21.40	
					Лоджия	8.60	
175	Нежилое помещение	3	1	41.50	Комната	29.90	3.10
					Санузел	4.80	
					Лоджия	6.80	
176	Нежилое помещение	3	1	45.70	Комната	39.40	3.10
					Санузел	6.30	
177	Нежилое помещение	3	1	46.40	Комната	39.70	3.10
					Санузел	6.70	
178	Нежилое помещение	3	1	46.10	Комната	39.70	3.10
					Санузел	6.40	
179	Нежилое помещение	3	1	62.60	Комната	54.00	3.10
					Санузел	8.60	
180	Нежилое помещение	3	1	95.90	Комната	41.30	3.10
					Санузел	10.10	
					Комната	17.40	
					Комната	20.50	
					Санузел	6.60	
181	Нежилое помещение	3	1	70.80	Комната	45.10	3.10
					Санузел	2.50	
					Комната	19.20	
					Санузел	4.00	
182	Нежилое помещение	3	1	58.80	Комната	40.10	3.10
					Санузел	6.60	

					Комната	12.10	
183	Нежилое помещение	3	1	63.10	Комната	18.30	3.10
					Санузел	5.10	
					Комната	25.60	
					Санузел	6.30	
					Прихожая	7.80	
184	Нежилое помещение	3	1	76.60	Комната	48.00	3.10
					Санузел	7.30	
					Комната	17.30	
					Балкон	4.00	
185	Нежилое помещение	3	1	80.30	Комната	25.60	3.10
					Санузел	8.70	
					Лоджия	4.00	
					Комната	15.20	
					Комната	15.00	
					Гардеробная	11.80	
31	Нежилое помещение	4	1	45.50	Комната	39.40	3.10
					Санузел	6.10	
32	Нежилое помещение	4	1	92.50	Комната	42.20	3.10
					Санузел	6.70	
					Лоджия	4.30	
					Комната	12.30	
					Комната	13.10	
					Санузел	8.10	
					Гардероб	5.80	
33	Нежилое помещение	4	1	61.50	Комната	36.90	3.10
					Санузел	6.40	
					Лоджия	4.30	
					Комната	13.90	
34	Нежилое помещение	4	1	58.40	Комната	30.30	3.10
					Санузел	6.90	
					Комната	21.20	
35	Нежилое помещение	4	1	73.20	Комната	40.60	3.10
					Санузел	3.30	
					Комната	22.90	
					Санузел	6.40	
36	Нежилое помещение	4	1	64.30	Комната	41.00	3.10
					Санузел	5.50	

					Комната	17.80	
37	Нежилое помещение	4	1	65.20	Комната	34.80	3.10
					Санузел	2.10	
					Комната	13.00	
					Санузел	5.10	
					Гардеробная	10.20	
38	Нежилое помещение	4	1	41.90	Комната	22.90	3.10
					Санузел	6.00	
					Комната	13.00	
39	Нежилое помещение	4	1	51.80	Комната	34.40	3.10
					Санузел	4.40	
					Комната	13.00	
40	Нежилое помещение	4	1	60.70	Комната	37.30	3.10
					Санузел	7.90	
					Комната	15.50	
41	Нежилое помещение	4	1	47.60	Комната	41.40	3.10
					Санузел	6.20	
42	Нежилое помещение	4	1	38.80	Комната	33.40	3.10
					Санузел	5.40	
43	Нежилое помещение	4	1	47.00	Комната	26.70	3.10
					Санузел	6.00	
					Комната	14.30	
44	Нежилое помещение	4	1	41.70	Комната	32.80	3.10
					Санузел	6.70	
					Лоджия	2.20	
45	Нежилое помещение	4	1	72.10	Комната	43.40	3.10
					Санузел	9.40	
					Лоджия	2.20	
					Комната	17.10	
108	Нежилое помещение	4	1	37.80	Комната	24.70	3.10
					Санузел	6.40	
					Прихожая	6.70	
109	Нежилое помещение	4	1	51.00	Комната	25.20	3.10
					Санузел	7.00	
					Лоджия	3.70	
					Комната	15.10	

110	Нежилое помещение	4	1	50.70	Комната	24.70	3.10
					Санузел	6.30	
					Лоджия	4.00	
					Комната	15.70	
111	Нежилое помещение	4	1	74.70	Комната	45.90	3.10
					Санузел	9.90	
					Лоджия	3.70	
					Комната	15.20	
112	Нежилое помещение	4	1	35.60	Комната	30.50	3.10
					Санузел	5.10	
113	Нежилое помещение	4	1	44.80	Комната	34.50	3.10
					Санузел	6.80	
					Лоджия	3.50	
114	Нежилое помещение	4	1	65.70	Комната	38.30	3.10
					Санузел	3.30	
					Лоджия	2.20	
					Комната	15.20	
					Санузел	6.70	
115	Нежилое помещение	4	1	51.40	Комната	42.40	3.10
					Санузел	6.80	
					Лоджия	2.20	
116	Нежилое помещение	4	1	67.80	Комната	40.60	3.10
					Санузел	9.70	
					Лоджия	2.20	
					Комната	15.30	
117	Нежилое помещение	4	1	56.70	Комната	34.70	3.10
					Санузел	5.70	
					Комната	16.30	
118	Нежилое помещение	4	1	55.30	Комната	17.20	3.10
					Санузел	7.00	
					Лоджия	3.20	
					Комната	27.90	
119	Нежилое помещение	4	1	53.90	Комната	31.30	3.10
					Санузел	6.50	
					Лоджия	3.00	
					Комната	13.10	

120	Нежилое помещение	4	1	57.60	Комната	33.20	3.10
					Санузел	7.40	
					Лоджия	3.20	
					Комната	13.80	
121	Нежилое помещение	4	1	49.10	Комната	26.10	3.10
					Санузел	4.90	
					Комната	14.10	
					Балкон	4.00	
122	Нежилое помещение	4	1	34.70	Комната	25.30	3.10
					Санузел	5.40	
					Балкон	4.00	
123	Нежилое помещение	4	1	43.20	Комната	33.80	3.10
					Санузел	5.40	
					Балкон	4.00	
186	Нежилое помещение	4	1	53.00	Комната	30.40	3.10
					Санузел	7.30	
					Комната	12.30	
					Балкон	3.00	
187	Нежилое помещение	4	1	39.90	Комната	31.70	3.10
					Санузел	5.20	
					Балкон	3.00	
188	Нежилое помещение	4	1	36.90	Комната	28.80	3.10
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.00	
189	Нежилое помещение	4	1	55.30	Комната	28.40	3.10
					Санузел	5.50	
					Комната	21.40	
190	Нежилое помещение	4	1	63.90	Комната	28.40	3.10
					Санузел	5.50	
					Комната	21.40	
					Лоджия	8.60	
191	Нежилое помещение	4	1	41.50	Комната	29.90	3.10
					Санузел	4.80	
					Лоджия	6.80	
192	Нежилое помещение	4	1	45.70	Комната	39.40	3.10
					Санузел	6.30	

193	Нежилое помещение	4	1	46.40	Комната	39.70	3.10
					Санузел	6.70	
194	Нежилое помещение	4	1	46.10	Комната	39.70	3.10
					Санузел	6.40	
195	Нежилое помещение	4	1	62.60	Комната	54.00	3.10
					Санузел	8.60	
196	Нежилое помещение	4	1	95.90	Комната	41.30	3.10
					Санузел	10.10	
					Комната	17.40	
					Комната	20.50	
					Санузел	6.60	
197	Нежилое помещение	4	1	70.80	Комната	45.10	3.10
					Санузел	2.50	
					Комната	19.20	
					Санузел	4.00	
198	Нежилое помещение	4	1	58.80	Комната	40.10	3.10
					Санузел	6.60	
					Комната	12.10	
199	Нежилое помещение	4	1	63.10	Комната	18.30	3.10
					Санузел	5.10	
					Комната	25.60	
					Санузел	6.30	
					Прихожая	7.80	
200	Нежилое помещение	4	1	76.60	Комната	48.00	3.10
					Санузел	7.30	
					Комната	17.30	
					Балкон	4.00	
201	Нежилое помещение	4	1	80.30	Комната	25.60	3.10
					Санузел	8.70	
					Лоджия	4.00	
					Комната	15.20	
					Комната	15.00	
					Гардеробная	11.80	
46	Нежилое помещение	5	1	45.50	Комната	39.40	3.10
					Санузел	6.10	
47	Нежилое помещение	5	1	92.50	Комната	42.20	3.10

					Санузел	6.70	
					Лоджия	4.30	
					Комната	12.30	
					Комната	13.10	
					Санузел	8.10	
					Гардероб	5.80	
48	Нежилое помещение	5	1	61.50	Комната	36.90	3.10
					Санузел	6.40	
					Лоджия	4.30	
					Комната	13.90	
49	Нежилое помещение	5	1	58.40	Комната	30.30	3.10
					Санузел	6.90	
					Комната	21.20	
50	Нежилое помещение	5	1	73.20	Комната	40.60	3.10
					Санузел	3.30	
					Комната	22.90	
					Санузел	6.40	
51	Нежилое помещение	5	1	64.30	Комната	41.00	3.10
					Санузел	5.50	
					Комната	17.80	
52	Нежилое помещение	5	1	65.20	Комната	34.80	3.10
					Санузел	2.10	
					Комната	13.00	
					Санузел	5.10	
					Гардеробная	10.20	
53	Нежилое помещение	5	1	41.90	Комната	22.90	3.10
					Санузел	6.00	
					Комната	13.00	
54	Нежилое помещение	5	1	51.80	Комната	34.40	3.10
					Санузел	4.40	
					Комната	13.00	
55	Нежилое помещение	5	1	60.70	Комната	37.30	3.10
					Санузел	7.90	
					Комната	15.50	
56	Нежилое помещение	5	1	47.60	Комната	41.40	3.10
					Санузел	6.20	
57	Нежилое помещение	5	1	38.80	Комната	33.40	3.10

					Санузел	5.40	
58	Нежилое помещение	5	1	47.00	Комната	26.70	3.10
					Санузел	6.00	
					Комната	14.30	
59	Нежилое помещение	5	1	41.70	Комната	32.80	3.10
					Санузел	6.70	
					Лоджия	2.20	
60	Нежилое помещение	5	1	72.10	Комната	43.40	3.10
					Санузел	9.40	
					Лоджия	2.20	
					Комната	17.10	
124	Нежилое помещение	5	1	37.80	Комната	24.70	3.10
					Санузел	6.40	
					Прихожая	6.70	
125	Нежилое помещение	5	1	51.00	Комната	25.20	3.10
					Санузел	7.00	
					Лоджия	3.70	
					Комната	15.10	
126	Нежилое помещение	5	1	50.70	Комната	24.70	3.10
					Санузел	6.30	
					Лоджия	4.00	
					Комната	15.70	
127	Нежилое помещение	5	1	74.70	Комната	45.90	3.10
					Санузел	9.90	
					Лоджия	3.70	
					Комната	15.20	
128	Нежилое помещение	5	1	35.60	Комната	30.50	3.10
					Санузел	5.10	
129	Нежилое помещение	5	1	44.80	Комната	34.50	3.10
					Санузел	6.80	
					Лоджия	3.50	
130	Нежилое помещение	5	1	65.70	Комната	38.30	3.10
					Санузел	3.30	
					Лоджия	2.20	
					Комната	15.20	
					Санузел	6.70	

131	Нежилое помещение	5	1	51.40	Комната	42.40	3.10
					Санузел	6.80	
					Лоджия	2.20	
132	Нежилое помещение	5	1	67.80	Комната	40.60	3.10
					Санузел	9.70	
					Лоджия	2.20	
					Комната	15.30	
133	Нежилое помещение	5	1	56.70	Комната	34.70	3.10
					Санузел	5.70	
					Комната	16.30	
134	Нежилое помещение	5	1	55.30	Комната	17.20	3.10
					Санузел	7.00	
					Лоджия	3.20	
					Комната	27.90	
135	Нежилое помещение	5	1	53.90	Комната	31.30	3.10
					Санузел	6.50	
					Лоджия	3.00	
					Комната	13.10	
136	Нежилое помещение	5	1	57.60	Комната	33.20	3.10
					Санузел	7.40	
					Лоджия	3.20	
					Комната	13.80	
137	Нежилое помещение	5	1	49.10	Комната	26.10	3.10
					Санузел	4.90	
					Комната	14.10	
					Балкон	4.00	
138	Нежилое помещение	5	1	34.70	Комната	25.30	3.10
					Санузел	5.40	
					Балкон	4.00	
139	Нежилое помещение	5	1	43.20	Комната	33.80	3.10
					Санузел	5.40	
					Балкон	4.00	
202	Нежилое помещение	5	1	53.00	Комната	30.40	3.10
					Санузел	7.30	
					Комната	12.30	
					Балкон	3.00	

203	Нежилое помещение	5	1	39.90	Комната	31.70	3.10
					Санузел	5.20	
					Балкон	3.00	
204	Нежилое помещение	5	1	36.90	Комната	28.80	3.10
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.00	
205	Нежилое помещение	5	1	55.30	Комната	28.40	3.10
					Санузел	5.50	
					Комната	21.40	
206	Нежилое помещение	5	1	63.90	Комната	28.40	3.10
					Санузел	5.50	
					Комната	21.40	
					Лоджия	8.60	
207	Нежилое помещение	5	1	41.50	Комната	29.90	3.10
					Санузел	4.80	
					Лоджия	6.80	
208	Нежилое помещение	5	1	45.70	Комната	39.40	3.10
					Санузел	6.30	
209	Нежилое помещение	5	1	46.40	Комната	39.70	3.10
					Санузел	6.70	
210	Нежилое помещение	5	1	46.10	Комната	39.70	3.10
					Санузел	6.40	
211	Нежилое помещение	5	1	62.60	Комната	54.00	3.10
					Санузел	8.60	
212	Нежилое помещение	5	1	95.90	Комната	41.30	3.10
					Санузел	10.10	
					Комната	17.40	
					Комната	20.50	
					Санузел	6.60	
213	Нежилое помещение	5	1	70.80	Комната	45.10	3.10
					Санузел	2.50	
					Комната	19.20	
					Санузел	4.00	
214	Нежилое помещение	5	1	58.80	Комната	40.10	3.10
					Санузел	6.60	

					Комната	12.10	
215	Нежилое помещение	5	1	63.10	Комната	18.30	3.10
					Санузел	5.10	
					Комната	25.60	
					Санузел	6.30	
					Прихожая	7.80	
216	Нежилое помещение	5	1	76.60	Комната	48.00	3.10
					Санузел	7.30	
					Комната	17.30	
					Балкон	4.00	
217	Нежилое помещение	5	1	80.30	Комната	25.60	3.10
					Санузел	8.70	
					Лоджия	4.00	
					Комната	15.20	
					Комната	15.00	
					Гардеробная	11.80	
61	Нежилое помещение	6	1	45.50	Комната	39.40	3.10
					Санузел	6.10	
62	Нежилое помещение	6	1	92.50	Комната	42.20	3.10
					Санузел	6.70	
					Лоджия	4.30	
					Комната	12.30	
					Комната	13.10	
					Санузел	8.10	
					Гардероб	5.80	
63	Нежилое помещение	6	1	61.50	Комната	36.90	3.10
					Санузел	6.40	
					Лоджия	4.30	
					Комната	13.90	
64	Нежилое помещение	6	1	58.40	Комната	30.30	3.10
					Санузел	6.90	
					Комната	21.20	
65	Нежилое помещение	6	1	73.20	Комната	40.60	3.10
					Санузел	3.30	
					Комната	22.90	
					Санузел	6.40	
66	Нежилое помещение	6	1	64.30	Комната	41.00	3.10
					Санузел	5.50	

					Комната	17.80	
67	Нежилое помещение	6	1	65.20	Комната	34.80	3.10
					Санузел	2.10	
					Комната	13.00	
					Санузел	5.10	
					Гардеробная	10.20	
68	Нежилое помещение	6	1	41.90	Комната	22.90	3.10
					Санузел	6.00	
					Комната	13.00	
69	Нежилое помещение	6	1	51.80	Комната	34.40	3.10
					Санузел	4.40	
					Комната	13.00	
70	Нежилое помещение	6	1	60.70	Комната	37.30	3.10
					Санузел	7.90	
					Комната	15.50	
71	Нежилое помещение	6	1	47.60	Комната	41.40	3.10
					Санузел	6.20	
72	Нежилое помещение	6	1	38.80	Комната	33.40	3.10
					Санузел	5.40	
73	Нежилое помещение	6	1	47.00	Комната	26.70	3.10
					Санузел	6.00	
					Комната	14.30	
74	Нежилое помещение	6	1	41.70	Комната	32.80	3.10
					Санузел	6.70	
					Лоджия	2.20	
75	Нежилое помещение	6	1	72.10	Комната	43.40	3.10
					Санузел	9.40	
					Лоджия	2.20	
					Комната	17.10	
140	Нежилое помещение	6	1	37.80	Комната	24.70	3.10
					Санузел	6.40	
					Прихожая	6.70	
141	Нежилое помещение	6	1	51.00	Комната	25.20	3.10
					Санузел	7.00	
					Лоджия	3.70	
					Комната	15.10	

142	Нежилое помещение	6	1	50.70	Комната	24.70	3.10
					Санузел	6.30	
					Лоджия	4.00	
					Комната	15.70	
143	Нежилое помещение	6	1	74.70	Комната	45.90	3.10
					Санузел	9.90	
					Лоджия	3.70	
					Комната	15.20	
144	Нежилое помещение	6	1	35.60	Комната	30.50	3.10
					Санузел	5.10	
145	Нежилое помещение	6	1	44.80	Комната	34.50	3.10
					Санузел	6.80	
					Лоджия	3.50	
146	Нежилое помещение	6	1	65.70	Комната	38.30	3.10
					Санузел	3.30	
					Лоджия	2.20	
					Комната	15.20	
					Санузел	6.70	
147	Нежилое помещение	6	1	51.40	Комната	42.40	3.10
					Санузел	6.80	
					Лоджия	2.20	
148	Нежилое помещение	6	1	67.80	Комната	40.60	3.10
					Санузел	9.70	
					Лоджия	2.20	
					Комната	15.30	
149	Нежилое помещение	6	1	56.70	Комната	34.70	3.10
					Санузел	5.70	
					Комната	16.30	
150	Нежилое помещение	6	1	55.30	Комната	17.20	3.10
					Санузел	7.00	
					Лоджия	3.20	
					Комната	27.90	
151	Нежилое помещение	6	1	53.90	Комната	31.30	3.10
					Санузел	6.50	
					Лоджия	3.00	
					Комната	13.10	

152	Нежилое помещение	6	1	57.60	Комната	33.20	3.10
					Санузел	7.40	
					Лоджия	3.20	
					Комната	13.80	
153	Нежилое помещение	6	1	49.10	Комната	26.10	3.10
					Санузел	4.90	
					Комната	14.10	
					Балкон	4.00	
154	Нежилое помещение	6	1	34.70	Комната	25.30	3.10
					Санузел	5.40	
					Балкон	4.00	
155	Нежилое помещение	6	1	43.20	Комната	33.80	3.10
					Санузел	5.40	
					Балкон	4.00	
218	Нежилое помещение	6	1	53.00	Комната	30.40	3.10
					Санузел	7.30	
					Комната	12.30	
					Балкон	3.00	
219	Нежилое помещение	6	1	39.90	Комната	31.70	3.10
					Санузел	5.20	
					Балкон	3.00	
220	Нежилое помещение	6	1	36.90	Комната	28.80	3.10
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.00	
221	Нежилое помещение	6	1	55.30	Комната	28.40	3.10
					Санузел	5.50	
					Комната	21.40	
222	Нежилое помещение	6	1	63.90	Комната	28.40	3.10
					Санузел	5.50	
					Комната	21.40	
					Лоджия	8.60	
223	Нежилое помещение	6	1	41.50	Комната	29.90	3.10
					Санузел	4.80	
					Лоджия	6.80	
224	Нежилое помещение	6	1	45.70	Комната	39.40	3.10
					Санузел	6.30	

225	Нежилое помещение	6	1	46.40	Комната	39.70	3.10
					Санузел	6.70	
226	Нежилое помещение	6	1	46.10	Комната	39.70	3.10
					Санузел	6.40	
227	Нежилое помещение	6	1	62.60	Комната	54.00	3.10
					Санузел	8.60	
228	Нежилое помещение	6	1	95.90	Комната	41.30	3.10
					Санузел	10.10	
					Комната	17.40	
					Комната	20.50	
					Санузел	6.60	
229	Нежилое помещение	6	1	70.80	Комната	45.10	3.10
					Санузел	2.50	
					Комната	19.20	
					Санузел	4.00	
230	Нежилое помещение	6	1	58.80	Комната	40.10	3.10
					Санузел	6.60	
					Комната	12.10	
231	Нежилое помещение	6	1	63.10	Комната	18.30	3.10
					Санузел	5.10	
					Комната	25.60	
					Санузел	6.30	
					Прихожая	7.80	
232	Нежилое помещение	6	1	76.60	Комната	48.00	3.10
					Санузел	7.30	
					Комната	17.30	
					Балкон	4.00	
233	Нежилое помещение	6	1	80.30	Комната	25.60	3.10
					Санузел	8.70	
					Лоджия	4.00	
					Комната	15.20	
					Комната	15.00	
					Гардеробная	11.80	
1к	Кладовая	-3	1	14.60	Кладовая	14.60	
2к	Кладовая	-3	1	21.90	Кладовая	21.90	
3к	Кладовая	-3	1	8.10	Кладовая	8.10	
4к	Кладовая	-3	1	29.00	Кладовая	29.00	
5к	Кладовая	-3	1	31.90	Кладовая	31.90	

6к	Кладовая	-3	1	4.20	Кладовая	4.20	
7к	Кладовая	-3	1	3.40	Кладовая	3.40	
8к	Кладовая	-3	1	17.10	Кладовая	17.10	
9к	Кладовая	-3	1	13.60	Кладовая	13.60	
10к	Кладовая	-3	1	9.20	Кладовая	9.20	
11к	Кладовая	-3	1	14.70	Кладовая	14.70	
12к	Кладовая	-3	1	5.40	Кладовая	5.40	
13к	Кладовая	-3	1	4.20	Кладовая	4.20	
14к	Кладовая	-3	1	4.20	Кладовая	4.20	
15к	Кладовая	-2	1	14.60	Кладовая	14.60	
16к	Кладовая	-2	1	21.20	Кладовая	21.20	
17к	Кладовая	-2	1	7.70	Кладовая	7.70	
18к	Кладовая	-2	1	30.30	Кладовая	30.30	
19к	Кладовая	-2	1	33.80	Кладовая	33.80	
20к	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
21к	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
22к	Кладовая	-2	1	17.90	Кладовая	17.90	
23к	Кладовая	-2	1	15.50	Кладовая	15.50	
24к	Кладовая	-2	1	9.20	Кладовая	9.20	
25к	Кладовая	-2	1	15.00	Кладовая	15.00	
26к	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая	5.40	
27к	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
28к	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
1кп	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	2448.30	Торговый зал	2080.90	4.25
					Складское помещение	27.50	
					Санузел	11.10	
					КУИ	4.10	
					Коридор	35.80	
					Санузел	2.60	
					Душевая	1.50	
					Гардероб с местом приема пищи	18.70	
					Санузел	2.60	
					Душевая	1.50	
					Гардероб с местом приема пищи	18.00	
					Складское помещение	74.30	
					Складское помещение	80.20	
					Подсобное помещение	23.60	

					Подсобное помещение	17.40	
					Лифтовой холл	48.50	
2кп	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	1232.00	Обеденный зал на 220 мест	675.50	4.25
					Туалет М	10.60	
					Тамбур	12.70	
					Туалет Ж	23.30	
					КУИ	6.30	
					Туалет МГН	4.40	
					Комната отдыха и приема пищи персонала	15.70	
					Гардероб персонала	11.80	
					Душевая	4.00	
					Гардероб персонала	11.70	
					Душевая	4.00	
					Туалет	9.10	
					Коридор	18.00	
					Кладовая овощей	13.20	
					Холодильные камеры	49.80	
					Кладовая сухих продуктов	23.60	
					Кладовая напитков	13.50	
					Помещение для временного хранения отходов	16.70	
					Коридор	32.30	
					Цех первичной обработки	65.60	
					Холодный цех	32.10	
					Горячий цех	65.10	
					Мойка кухонной посуды	17.80	
					КУИ	9.30	
					Мойка столовой посуды	16.70	
					Раздаточная	33.80	
					Складское помещение	20.90	
					Помещение официантов	14.50	

3кп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.90	Коммерческое помещение	81.20	3.35
					Туалет	3.70	
4кп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.90	Коммерческое помещение	64.70	3.35
					Туалет	4.20	
5кп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.20	Коммерческое помещение	70.90	3.35
					Туалет	4.30	
6кп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	117.80	Коммерческое помещение	113.50	3.35
					Туалет	4.30	
7кп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.90	Коммерческое помещение	61.60	3.35
					Туалет	4.30	
1о	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.50	Офисное помещение	56.30	3.35
					Туалет	4.20	
2о	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.90	Офисное помещение	39.70	3.35
					Туалет	4.20	
3о	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	248.70	Офисное помещение	240.60	3.35
					Туалет	3.90	
					Туалет	4.20	
4о	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	295.20	Офисное помещение	281.90	3.35
					Туалет	13.30	
5о	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	518.40	Офисное помещение	499.80	3.35

					Туалет	12.10	
					Туалет	6.50	
6о	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.50	Офисное помещение	76.30	3.35
					Туалет	4.20	
7о	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.10	Офисное помещение	120.70	3.35
					Туалет	2.70	
					Туалет	5.70	
8о	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.60	Офисное помещение	62.90	3.35
					Туалет	6.70	
9о	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.00	Офисное помещение	55.80	3.35
					Туалет	4.20	
1м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	21.60	Парковочное место (МГН)	21.60	3.10
2м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
3м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
4м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	21.60	Парковочное место (МГН)	21.60	3.10
5м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
6м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10

7м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
8м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
9м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
10м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
11м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
12м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	21.60	Парковочное место (МГН)	21.60	3.10
13м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	21.60	Парковочное место (МГН)	21.60	3.10
14м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	21.60	Парковочное место (МГН)	21.60	3.10
15м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
16м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
17м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
18м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
19м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10

20м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
21м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
22м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	21.60	Парковочное место (МГН)	21.60	3.10
23м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	21.60	Парковочное место (МГН)	21.60	3.10
24м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
25м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
26м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
27м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
28м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
29м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
30м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
31м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
32м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	21.60	Парковочное место (МГН)	21.60	3.10

33м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	21.60	Парковочное место (МГН)	21.60	3.10
34м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
35м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
36м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
37м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
38м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
39м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
40м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
41м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
42м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	21.60	Парковочное место (МГН)	21.60	3.10
43м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	21.60	Парковочное место (МГН)	21.60	3.10
44м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
45м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10

46м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
47м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
48м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
49м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	21.60	Парковочное место (МГН)	21.60	3.10
50м	Машино-место	-3	1	16.50	Парковочное место (большой класс автомобиля)	16.50	3.10
51м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
52м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
53м	Машино-место	-3	1	16.50	Парковочное место (большой класс автомобиля)	16.50	3.10
54м	Машино-место	-3	1	16.50	Парковочное место (большой класс автомобиля)	16.50	3.10
55м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
56м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
57м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
58м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
59м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
60м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10

61м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
62м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
63м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
64м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	21.60	Парковочное место (МГН)	21.60	3.10
65м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
66м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
67м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
68м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
69м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
70м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
71м	Машино-место	-3	1	16.50	Парковочное место (большой класс автомобиля)	16.50	3.10
72м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
73м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
74м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
75м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10

76м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
77м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
78м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
79м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
80м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
81м	Машино-место	-3	1	16.50	Парковочное место (большой класс автомобиля)	16.50	3.10
82м	Машино-место	-3	1	16.50	Парковочное место (большой класс автомобиля)	16.50	3.10
83м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
84м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
85м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
86м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
87м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
88м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
89м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
90м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
91м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10

92м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
93м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
94м	Машино-место	-3	1	16.50	Парковочное место (большой класс автомобиля)	16.50	3.10
95м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
96м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
97м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
98м	Машино-место	-3	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
99м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
100м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
101м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
102м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
103м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
104м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
105м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
106м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
107м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10

108м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
109м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
110м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
111м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
112м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
113м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
114м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
115м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
116м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
117м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
118м	Машино-место	-2	1	16.50	Парковочное место (большой класс автомобиля)	16.50	3.10
119м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
120м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
121м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
122м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
123м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10

124м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
125м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
126м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
127м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
128м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
129м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
130м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Парковочное место (МГН)	21.60	3.10
131м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Парковочное место (МГН)	21.60	3.10
132м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Парковочное место (МГН)	21.60	3.10
133м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
134м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
135м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
136м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10

137м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
138м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
139м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
140м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
141м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
142м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
143м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
144м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Парковочное место (МГН)	21.60	3.10
145м	Машино-место	-2	1	16.50	Парковочное место (большой класс автомобиля)	16.50	3.10
146м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
147м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
148м	Машино-место	-2	1	16.50	Парковочное место (большой класс автомобиля)	16.50	3.10
149м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
150м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
151м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10

152м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
153м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
154м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
155м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
156м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
157м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
158м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
159м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
160м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
161м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
162м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
163м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
164м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Парковочное место (МГН)	21.60	3.10
165м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Парковочное место (МГН)	21.60	3.10

166м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
167м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10
168м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
169м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
170м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
171м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
172м	Машино-место	-2	1	16.50	Парковочное место (большой класс автомобиля)	16.50	3.10
173м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
174м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
175м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
176м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
177м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
178м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
179м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
180м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
181м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (средний класс автомобиля)	13.30	3.10

182м	Машино-место	-2	1	16.50	Парковочное место (большой класс автомобиля)	16.50	3.10
183м	Машино-место	-2	1	16.50	Парковочное место (большой класс автомобиля)	16.50	3.10
184м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
185м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
186м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
187м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
188м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10
189м	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место (малый класс автомобиля)	13.30	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Л-2	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	14.70
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	4.00
3	Лестничная клетка Л-4	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	18.50
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	4.50
5	Лестничная клетка Л-5	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	18.90
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	11.40
7	Лестничная клетка Л-6	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	14.60
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	4.80
9	Лестничная клетка Л-8	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	15.30
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	2.90
11	Лифтовой холл, ПБЗ	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	14.40
12	Лифтовой холл, ПБЗ	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	17.40
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	19.50
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	16.10
15	Проезд в пределах автостоянки	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	2811.10
16	венткамера	Подъезд 1, - 3 этаж	Техническое	35.60

17	Техническое помещение	Подъезд 1, - 3 этаж	Техническое	32.10
18	Техническое помещение	Подъезд 1, - 3 этаж	Техническое	5.80
19	Венткамера	Подъезд 1, - 3 этаж	Техническое	41.40
20	Венткамера	Подъезд 1, - 3 этаж	Техническое	28.10
21	Венткамера	Подъезд 1, - 3 этаж	Техническое	47.20
22	Техническое помещение	Подъезд 1, - 3 этаж	Техническое	4.70
23	Венткамера	Подъезд 1, - 3 этаж	Техническое	27.40
24	Электрощитовая	Подъезд 1, - 3 этаж	Техническое	18.00
25	Рампа	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	60.60
26	Лестничная клетка Л-2	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	14.70
27	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	4.00
28	Лестничная клетка Л-4	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	22.10
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	4.20
30	Лестничная клетка Л-5	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	20.10
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	11.90
32	Лестничная клетка Л-6	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	14.50
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	4.80
34	Лестничная клетка Л-8	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	15.30
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	2.90
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	43.40
37	Коридор	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	20.10
38	Тамбур-шлюз, ПБЗ	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	18.30
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	21.70
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	16.10
41	Лифтовой холл, ПБЗ	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	16.10
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	5.70
43	Проезд в пределах автостоянки	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	2578.90
44	Камера хранения мусора	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	19.80
45	Моечная мусорных контейнеров	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	17.60
46	Венткамера	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	38.20
47	Техническое помещение	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	23.70
48	Техническое помещение	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	7.40
49	Венткамера	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	46.20
50	Серверная	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	30.00
51	Венткамера	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	47.20
52	Техническое помещение	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	20.60
53	Венткамера	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	26.30
54	Венткамера	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	4.70
55	Венткамера	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	23.00
56	Венткамера	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	18.90
57	Рампа	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	425.40
58	Лестничная клетка Л-2	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	12.80
59	Лестничная клетка Л-4	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	27.00
60	Лестничная клетка Л-5	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	15.10
61	Лестничная клетка Л-6	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	14.60

62	Лестничная клетка Л-8	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	13.50
63	Лестничная клетка Л-9	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	17.10
64	Лестничная клетка Л-10	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	28.60
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	31.80
66	Лифтовой холл, ПБЗ	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	16.20
67	Коридор	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	94.80
68	Коридор	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	123.60
69	Коридор	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	59.70
70	Коридор	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	15.00
71	Венткамера	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	29.80
72	Венткамера	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	24.00
73	Венткамера	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	31.20
74	Венткамера	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	26.30
75	Насосная	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	65.80
76	Венткамера	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	73.30
77	Венткамера	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	32.60
78	Венткамера	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	35.20
79	Венткамера	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	46.90
80	ИТП	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	39.00
81	ИТП	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	27.50
82	Серверная	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	17.20
83	Коммуникационное пространство	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	93.30
84	Рампа	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	64.90
85	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.30
86	Лестничная клетка Л-2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.90
87	Лестничная клетка Л-3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.20
88	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.10
89	Лестничная клетка Л-4	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.20
90	Лестничная клетка Л-5	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.20
91	Лестничная клетка Л-8	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.70
92	Лестничная клетка Л-9	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.50
93	Лестничная клетка Л-10	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.30
94	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	104.10
95	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.00
96	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.00
97	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.20
98	Туалет	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.20
99	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.00
100	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.70
101	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
102	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.40
103	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	528.20
104	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.60
105	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	394.20

106	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.30
107	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	86.00
108	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	85.80
109	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	73.10
110	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.30
111	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.70
112	Лестница Л-1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.30
113	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.50
114	Лестница Л-2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.40
115	Лестница Л-3	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.50
116	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.70
117	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	30.80
118	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	42.40
119	КУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.00
120	Помещение дежурного персонала	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	6.30
121	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	85.80
122	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	73.10
123	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.30
124	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.70
125	Лестница Л-1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.30
126	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.50
127	Лестница Л-2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.40
128	Лестница Л-3	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.50
129	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.70
130	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	30.80
131	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	45.90
132	КУИ	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.00
133	Помещение чистки и глажения одежды	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	6.30
134	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	85.80
135	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	73.10
136	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.30
137	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.70
138	Лестница Л-1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.30
139	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.50
140	Лестница Л-2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.40
141	Лестница Л-3	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.50
142	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.70
143	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.80
144	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	45.90
145	КУИ	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.00
146	Помещение дежурного персонала	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	6.30
147	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	85.50
148	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	73.10

149	Коридор	Подъезд 1 , 5 этаж	Общественное	21.30
150	Коридор	Подъезд 1 , 5 этаж	Общественное	7.70
151	Лестница Л-1	Подъезд 1 , 5 этаж	Общественное	23.30
152	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1 , 5 этаж	Общественное	7.50
153	Лестница Л-2	Подъезд 1 , 5 этаж	Общественное	22.40
154	Лестница Л-3	Подъезд 1 , 5 этаж	Общественное	20.50
155	Холл	Подъезд 1 , 5 этаж	Общественное	27.70
156	Холл	Подъезд 1 , 5 этаж	Общественное	30.80
157	Коридор	Подъезд 1 , 5 этаж	Общественное	45.90
158	КУИ	Подъезд 1 , 5 этаж	Техническое	4.00
159	Помещение чистки и глажения одежды	Подъезд 1 , 5 этаж	Техническое	6.30
160	Коридор	Подъезд 1 , 6 этаж	Общественное	85.80
161	Коридор	Подъезд 1 , 6 этаж	Общественное	73.10
162	Коридор	Подъезд 1 , 6 этаж	Общественное	21.30
163	Коридор	Подъезд 1 , 6 этаж	Общественное	7.70
164	Лестница Л-1	Подъезд 1 , 6 этаж	Общественное	23.30
165	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1 , 6 этаж	Общественное	7.50
166	Лестница Л-2	Подъезд 1 , 6 этаж	Общественное	22.40
167	Лестница Л-3	Подъезд 1 , 6 этаж	Общественное	20.50
168	Холл	Подъезд 1 , 6 этаж	Общественное	27.70
169	Холл	Подъезд 1 , 6 этаж	Общественное	30.80
170	Коридор	Подъезд 1 , 6 этаж	Общественное	45.90
171	КУИ	Подъезд 1 , 6 этаж	Техническое	4.00
172	Помещение дежурного персонала	Подъезд 1 , 6 этаж	Техническое	6.30
173	Лестница Л-1	Этаж К	Общественное	18.70
174	Лестница Л-2	Этаж К	Общественное	21.40
175	Лестница Л-3	Этаж К	Общественное	20.10
176	Кровля эксплуатируемая	Этаж К	Общественное	9.20
177	Кровля эксплуатируемая	Этаж К	Общественное	4.40
178	Кровля эксплуатируемая	Этаж К	Общественное	90.40
179	Бассейн купального типа	Этаж К	Общественное	117.30
180	Бассейн купального типа	Этаж К	Общественное	20.00
181	Кровля эксплуатируемая	Этаж К	Общественное	6.20
182	Кровля эксплуатируемая	Этаж К	Общественное	4.20
183	Кровля эксплуатируемая	Этаж К	Общественное	14.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Этаж -2, техническое помещение ТП	Трансформаторы, распределительные шкафы	Электроснабжение
2	Этаж -3,-2,-1,1,2,3,4,5, 6, кровля	Распределительное устройство, устройства автоматического включения электроэнергии, щитки, устройства учета эл. энергии	Электроснабжение
3	Этаж -3,-2, кровля	Рабочее и аварийное освещение	Электроснабжение
4	Этаж -3,-2,-1,1,2,3,4,5, 6, кровля	Система уравнивания потенциалов	Электроснабжение
5	Этаж -3,-2, кровля	Система молнизащиты и заземления	Электроснабжение
6	Этаж -3,-2, кровля, венткамеры	Шкафы питания вентустановок	Электроснабжение
7	Этаж 1,2,3,4,5, 6, кровля	Питание распределительных устройств слаботочных сетей	Электроснабжение
8	Этаж -2,-1, серверная	Питание вводных и распределительные устройств слаботочных сетей	Электроснабжение
9	Этаж -2, -1, 1,2,3,4,5, 6, кровля	Распределительные устройства слаботочных сетей	Сети связи
10	Этаж -2,-1, 1, серверная	Вводные и распределительные устройств слаботочных сетей	Сети связи
11	Этаж -3,-2, кровля, венткамеры	Шкафы автоматизации вентустановок противодымной вентиляции	Сети связи
12	Этаж -3,-2,-1,1,2,3,4,5, 6, кровля	Устройства питания и управления клапанами противодымной вентиляции	Сети связи
13	Этаж -3,-2,-1,1,2,3,4,5, 6, кровля	Система оповещения при пожаре	Сети связи
14	Этаж -3,-2,-1,1,2,3,4,5, 6, кровля	Система пожарной сигнализации	Сети связи
15	Этаж -1, насосная	Насосная установка пожаротушения, узлы управления системой АУПТ, ВПВ	Пожаротушение
16	Этаж-3, -1, 1,2,3,4,5, 6	Система сплинкерного пожаротушения	Пожаротушение
17	Этаж -2,-1, серверная	Система газового пожаротушения	Пожаротушение
18	Этаж -3,-2,-1,1,2,3,4,5, 6	Пожарные шкафы для ВПВ	Пожаротушение
19	Этаж -3,-2,-1,1,2,3,4,5, 6, кровля	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
20	Этаж -3,-2,-1,1,2,3,4,5, 6, кровля	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
21	Этаж -2,-1,1,2,3,4,5, 6, кровля	Система циркуляции горячего водоснабжения	Водоснабжение
22	Этаж -1, насосная	Насосные станции хоз.-питьевого водопровода	Водоснабжение
23	Этаж -1,1,2,3,4,5, 6	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
24	Этаж -3,-2,-1,1,2,3,4,5, 6, кровля	Система бытовой канализации	Водоотведение
25	Этаж -3,-2,-1,1,2,3,4,5, 6, кровля	Система внутренних водостоков	Водоотведение
26	Этаж -3,-2,-1,1,2,3,4,5, 6, кровля	Система дренажной канализации	Водоотведение
27	Этаж 1, -1, -2	Система производственной канализации	Водоотведение
28	Этаж -3	Погружные дренажные насосы	Водоотведение

29	Этаж -3, КУИ	Насос-измельчитель	Водоотведение
30	Этаж -3, -2, -1, кровля, венткамеры или открытая установка на кровле	Системы приточной общеобменной механической вентиляции	Вентиляция
31	Кровля, открытая установка	Системы вытяжной общеобменной механической вентиляции	Вентиляция
32	Кровля, венткамеры или открытая установка	Системы вытяжной механической вентиляции - МО из помещений, где предполагается размещать оборудование ТХ общественного питания	Вентиляция
33	Этаж -3, -2, -1, кровля, венткамеры или открытая установка на кровле	Системы приточной противодымной механической вентиляции	Вентиляция
34	Этаж -2, -1, кровля, венткамеры или открытая установка на кровле	Системы вытяжной противодымной механической вентиляции	Вентиляция
35	Этаж -3,-2,-1,1,2,3,4,5, 6	Системы общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
36	Кровля, открытая установка	Системы кондиционирования, наружные блоки	Кондиционирование
37	Этаж -2,-1,1,2,3,4,5, 6	Системы кондиционирования, внутренние блоки	Кондиционирование
38	Этаж -1,1,2,3,4,5, 6, кровля	Система отопления с настенными радиаторами и вдурипольными конвекторами	Отопление
39	Этаж -1, ИТП	Блочный тепловой пункт, узлы учета тепловой энергии	Отопление
40	Этаж -1,1,2,3,4,5, 6, кровля	Узлы учета тепловой энергии	Отопление
41	Секция 1. Этажи -3, -2, -1, 1	Лифт 2 шт.	Вертикальное оборудование
42	Секция 1. Этаж -3,-2,1,2,3,4,5, 6, кровля	Лифт 1 шт.	Вертикальное оборудование
43	Секция 1. Этажи -2, -1	Траволатор 1 шт.	Вертикальное оборудование
44	Секция 3. Этаж -3,-2,1,2,3,4,5, 6, кровля	Лифт 1 шт.	Вертикальное оборудование
45	Секция 3. Этаж -3,-2,-1,1,2,3,4,5, 6, кровля	Лифт 2 шт.	Вертикальное оборудование
46	Секция 4. Этаж -1, 1	Лифт 1 шт.	Вертикальное оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 229 645 364,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126170006976
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 230 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 041 691 518,09 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 188 308 481,91 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 699,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 359,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 872 272 210 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 134 950 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 12.07.2023 № 1981 предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302008:2621, площадью 10065 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Хостинский внутригородской район, Курортный проспект, земельный участок 64, в части уменьшения отступа от границ земельного участка между поворотными точками 1 – 9 (в соответствии с Градостроительным планом №РФ-23-2-09-0-00-2023-2806 от 12.05.2023) до 2.5 метров; между поворотными точками 30 – 1 до 3.8 метров; в части увеличения максимального процента застройки – до 66 %, в части уменьшения минимального процента озеленения – до 8%, в части увеличения коэффициента использования территории – 2,03%; - Постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 16.07.2024 № 1702 предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302008:2621 площадью 10065 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Хостинский внутригородской район, Курортный проспект, земельный участок 64, в части увеличения максимальной высоты здания до 24,2 м». Так площадь застройки составляет – 61,6% (пост.№1981– 66%), процент озеленения – 19,1% (пост.№1981 – 8%), максимальная высота здания до конька крыши – 24,1 м (пост.№1702 – 24,2 м), отступ от границ зу – 2,5 м, 3,8 м, 5 м (ГПЗУ – 5 м, пост.№1981 – 2,5 м, 3,8 м), КИТ – 1,4 (пост. №1981 – 2,03) – что соответствует предельным параметрам установленным градостроительным планом земельного участка №РФ-23-2-09-0-00-2023-2806 от 12.05.2023, постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 12.07.2023 № 1981, постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 16.07.2024 № 1702. Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с техническими регламентами (СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, СП 116.13330.2012), градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 12.07.2023 № 1981. МФК состоит из двух зданий:многофункциональное здание и здание КПП со встроенной трансформаторной подстанцией.Они являются отдельными зданиями, т.к.каждое имеет свой фундамент и конструктивные элементы. Многофункциональное здание по уровням разделено на пять различных функци-
---------------------------------------	---------------	--

ональных частей:

1. Закрытая подземная автостоянка (на 189 м/м) на -2 и -3 этаже.
2. Торговая зона на -1 этаже.
3. Коммерческие помещения торгового назначения с отдельными входами на 1 этаже.
4. Офисные помещения на 1 этаже.
5. Гостиница 3* в составе:
 - служба приема и размещения на 1 этаже,
 - гостиничные номера на 2-6 этажах,
 - группа административных помещений на 1 этаже,
 - группа служебных помещений на -1 этаже,
 - предприятие общественного питания (кафе на 220 мест) на -1 этаже,
 - открытый бассейн на кровле. Вместимость закрытой подземной автостоянки на -2 и -3 этажах составляет 189 машино-мест (по расчету необходимо 182 машино-места) в том числе 19 машино-мест специализированных для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках (10% от общего числа машино-мест в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020). Каждый этаж подземной автостоянки имеет свой въезд-выезд. Уровни парковки с помощью лифтов имеют связь с другими этажами. Между -2 этажом автостоянки и -1 этажом торговой зоны имеется дополнительная связь через траволатор. Траволатор между -2 и -1 этажом (по одному направлению вверх и вниз) шириной 1,0 м, угол наклона 12 град, скорость 0,5 м/с. Здание КПП расположено при въезде в подземную автостоянку здания МФК. КПП состоит из одного этажа и двух уровней кровли. Этаж здания является подземным, т.к. верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли менее чем на 2 м. Подземный этаж расположен на уровне -2 этажа здания МФК, первый уровень эксплуатируемой кровли расположен на уровне -1 этажа здания МФК, а второй уровень кровли - на уровне 1 этажа здания МФК. Подземный этаж здания КПП включает в себя: помещение охраны с туалетом и подсобным помещением для охраны автостоянки, технические помещения трансформаторной подстанции. Эксплуатируемая кровля на -1 этаже представляет из себя площадку для разгрузки автомобилей в торговую зону многофункционального здания. Кровля на 1 этаже является частично озелененной, частично эксплуатируемой (пожарный проезд многофункционального здания). Полезная площадь здания - 98,8 кв.м. Расчетная площадь здания - 27,1 кв.м. Многофункциональный комплекс относится к очень высокому классу энергосбережения (А) в соответствии с таб. 15 СП 50.13330.2012. Источником теплоснабжения МФК является крышная котельная в составе трех конденсационных напольных котлов. Горячее водоснабжение здания осуществляется из ИТП, расположенного в здании на отм. -4.950. Давление в системе горячего водоснабжения обеспечивается за счёт давления в системе ХВС. Застройщиком выполнены мероприятия предусмотренные договором №2493 от 29.12.2022г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной систе-

		ме холодного водоснабжения, что подтверждается Актом о подключении (технологическом присоединении) объекта № 539 от 03.10.2025г. Дополнительным соглашением №3 к Договору от 08.09.2022 №ТП-19/Юр/2В/793-1/22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 02.12.2025 г. срок действия ТУ от 28.07.2022 №3-04-052-39/40-1 продлен до 20.05.2027г. Получены ТУ на подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения поверхностных вод №Ю/018-26/00018 от 14 апреля 2026 года МУП г. Сочи "Водосток", взамен ранее выданных ТУ №Ю/074-25/00074 от 29 сентября 2025 года, сроком исполнения мероприятий по выполнению ТУ - 3 года со дня выдачи. ТУ №1175 от 30.07.2024 г. на телефонизацию, телевидение и доступ в интернет продлены до 01 августа 2027 года, согласно письму №1137 от 27.07.2026 года о продлении ТУ.
--	--	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000031a9fc800a4b44bab430a84ec1d682319

Владелец: **ООО "СЗ "ИМПЕРИАЛ", Каракегян
Гаянэ Сагаковна, СОЧИ**

Действителен: с 12.08.2026 по 12.11.2027