

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1 Дата разрешения на строительство	09.10.2023
1.2 Номер разрешения на строительство	23-49-8502-2023
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4 Срок действия настоящего разрешения	27.09.2030
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	16. 03. 2026

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯКОРНАЯ ЩЕЛЬ"
2.2.2 ИНН	2318030530
2.2.3 ОГРН	1052310481871

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ГОСТИНИЦА», РАСПОЛОЖЕННАЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: РФ, Г. СОЧИ, П. ЯКОРНАЯ ЩЕЛЬ, УЛ. ГЛАВНАЯ, УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:49:0119002:12
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ город-курорт Сочи
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	п. Якорная Щель

010099

3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	город Сочи
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	район Лазаревский
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Главная
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0119002:12
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	68899
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	27.10.2022
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-09-0-00-2022-6805
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-

010099

4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОДОИНЖИНИРИНГ»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СВМ-ГРУПП»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КБ13»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ «ИНЖЗАЩИТА»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДИСИ ИНЖИНИРИНГ»
5.2.2 ИНН	2311301822; 7843014240; 7826725116; 2366004794; 7802896391
5.2.3 ОГРН	1202300010373; 1197847165746; 1027810280354; 1182375042013; 1217800100572
5.3 Дата утверждения (при наличии)	13.06.2023; 03.10.2023; 10.11.2023
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	13.06.2023
6.1.1.2 Номер	23-2-1-3-032265-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

010099

6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	02.10.2023; 09.11.2023
6.3.2 Номер	1; 2
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	главный инженер ООО «ДиСи Инжиниринг» Русинов Ю.П. (П-036914)
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	03.10.2023
6.4.2 Номер	3070-2023
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус С1
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	нежилое
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	6006,76
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	33616,82
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.1.11 в том числе квартир (штук)	-
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	9
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.1.15 Вместимость (человек)	607
7.1.16 Высота (м)	30

7.1.17 Иные показатели	
7.1.17.1 Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	120187,19
- подземная часть	10475,4
- надземная часть	109711,79
7.1.17.2 Количество номеров (шт):	498
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус С2
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	нежилое
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	3616,61
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5 Площадь (кв.м)	26368,94
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.2.8 Количество помещений (штук)	-
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.2.11 в том числе квартир (штук)	-
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.2.13 Количество этажей	10
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.2.15 Вместимость (человек)	447
7.2.16 Высота (м)	30
7.2.17 Иные показатели	
7.2.17.1 Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	90651,14
- подземная часть	5912,87
- надземная часть	84738,27
7.2.17.2 Количество номеров (шт):	431
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус Ф1
7.3.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.3.2 Назначение объекта	нежилое
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.3.4 Площадь застройки (кв.м)	8077,2
7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.5 Площадь (кв.м)	35612,52
7.3.5.1 Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м)	
7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.3.8 Количество помещений (штук)	-
7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.3.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.3.11 в том числе квартир (штук)	-
7.3.12 Количество машино-мест (штук)	175
7.3.13 Количество этажей	7
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.3.15 Вместимость (человек)	-
7.3.16 Высота (м)	25
7.3.17 Иные показатели	
7.3.17.1 Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	123567,43
- подземная часть	22872,12
- надземная часть	100695,31
7.3.17.2 Количество помещений для временного пребывания (шт.):	302
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Ресторан
7.4.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.4.2 Назначение объекта	нежилое
7.4.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.4.4 Площадь застройки (кв.м)	252,23
7.4.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.5 Площадь (кв.м)	537,07
7.4.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.4.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.4.8 Количество помещений (штук)	-
7.4.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.4.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.4.11 в том числе квартир (штук)	-
7.4.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.4.13 Количество этажей	3
7.4.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.4.15 Вместимость (человек)	-
7.4.16 Высота (м)	11,3
7.4.17 Иные показатели	
7.4.17.1 Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	2324,61
- подземная часть	239,44
- надземная часть	2085,17

7.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Бассейн Б1
7.5.1 Вид объекта капитального строительства	сооружение
7.5.2 Назначение объекта	-
7.5.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.5.4 Площадь застройки (кв.м)	2195,2
7.5.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.5 Площадь (кв.м)	-
7.5.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.5.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.5.8 Количество помещений (штук)	-
7.5.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.5.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.5.11 в том числе квартир (штук)	-
7.5.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.5.13 Количество этажей	1
7.5.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.5.15 Вместимость (человек)	-
7.5.16 Высота (м)	-
7.5.17 Другие показатели	
7.5.17.1 Строительный объем (куб.м)	5582,62
7.5.17.2 Площадь технического этажа (кв.м)	388,88
7.6 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Бассейн Б2-Д/В
7.6.1 Вид объекта капитального строительства	сооружение
7.6.2 Назначение объекта	-
7.6.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.6.4 Площадь застройки (кв.м)	2027,73
7.6.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.6.5 Площадь (кв.м)	-
7.6.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.6.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.6.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.6.8 Количество помещений (штук)	-
7.6.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.6.10 Количество жилых помещений (штук)	-

010099

7.6.11 в том числе квартир (штук)	-
7.6.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.6.13 Количество этажей	1
7.6.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.6.15 Вместимость (человек)	-
7.6.16 Высота (м)	-
7.6.17 Иные показатели	
7.6.17.1 Строительный объем (куб.м)	5569,7
7.6.17.2 Площадь технического этажа (кв.м)	513

Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		Е.С. Чеботарев
Должность уполномоченного лица (физического лица) (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия

010099

010099

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатно администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 5 (пять) листов

Заместитель главы муниципального
образования городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
И.О. Чеботарев

