Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	28.10.2024
1.2 Номер разрешения на строительство	23-04-39-2024
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края
1.4 Срок действия настоящего разрешения	30.12.2028
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	23.07.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БРЮХОВЕЦКАЯ ЯРМАРКА"
2.2.2 ИНН	2327014069
2.2.3 ОГРН	1152363000790
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в ст. Брюховецкой ул. Кирова, 170
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Брюховецкий муниципальный район
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	Брюховецкое сельское поселение

3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	ст-ца Брюховецкая
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Кирова
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	170
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:04:0502091:86
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	8027
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	04.10.2024
4.3.1.2 Номер	РФ - 23-4-04-2-05-2024-0036-0
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Администрация муниципального образования Брюховецкий район Краснодарского края
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименовании организации,	-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	Ончул
5.1.2 Имя	Герман
5.1.3 Отчество	Евгеньевич
5.1.4 ИНН	231001429060
5.1.5 ОГРНИП	323237500237688
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	-
5.2.2 ИНН	-
5.2.3 ОГРН	-
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	32-П-2024
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	04.10.2024
6.1.1.2 Номер	23-2-1-3-058605-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	28.08.2025
6.1.2.2 Номер	23-2-1-3-051002-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	11.02.2026; 24.06.2026
6.3.2 Номер	№ 1, № 2
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Усевич Никита Сергеевич
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	1634,36
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	6808,53
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	1247,13
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	4311,97
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	58
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	126
7.1.11 в том числе квартир (штук)	126
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	8
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	196
7.1.16 Высота (м)	24,0
7.1.17 Иные показатели	
7.1.17.1 Строительный объем (куб.м)	28255,08
7.1.17.2 Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)	3140,83
7.1.17.3 Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	25114,25
7.1.17.4 Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с	4544,23

понижающим коэффициентом) (кв.м)	
7.1.17.5 Жилая площадь квартир (кв.м)	2225,13
7.1.17.6 Общая площадь общественной части (кв.м)	859,27
7.1.17.7 Общая площадь подвала (кв.м)	1077,63
7.1.17.8 Этажность (штук)	7
7.1.17.9 Расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения) (кв.м.)	788,61
7.1.17.10 Полезная площадь (встроенные помещения коммерческого назначения) (кв.м.)	820,84
7.1.17.11 Количество офисных помещений (шт.)	3
7.1.17.12 Площадь кладовых (кв.м.)	426,29
7.1.17.13 Кол-во кладовых (шт.)	55

Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края		Е.Д. Самарский
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия

Пронумеровано, сшито
и скреплено печатью
_____ листов.
Главный архитектор района,
начальник отдела по архитектуре
и градостроительству

_____ Ю.А. Скрыль