

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003058 от 26.08.2026

Гостиничный комплекс "ROYAL BEACH", на земельном участке  
23:49:0108003:40 в микрорайоне Аше Лазаревского района города Сочи по  
адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Туристская, з/у 9

Дата первичного размещения: 21.08.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                         |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИНСТРОЙ-ЮГ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ГРИНСТРОЙ-ЮГ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>354205</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Туристская</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>1</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>354205, Краснодарский край, город Сочи, улица Туристская, д.9, пом.1</b>                        |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79181046837</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>asche.info@mail.ru</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>наш.дом.рф</b>                                                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ходорев</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИНСТРОЙ-ЮГ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>231501141009</b>                                                       |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                         |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165209460</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196043110</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.09.2017</b>                                                                                                                      |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Шихиди</b>                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Георгиевич</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00592731542</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230407305233</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                             | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Реверс"</b>                                                            |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7728495224</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197746747660</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Капитал"</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2366005156</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375045434</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ ГК "Морской Сочи"</b>                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2366020242</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300023342</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>                                                          |

|  |         |                                                                                                                                                               |
|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ИСК ЕВРОСТРОЙ</b>                                                                    |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2304069946</b>                                                                                               |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162304050743</b>                                                                                       |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                      |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                            |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз "Черноморский Строительный Союз"</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2309124982</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                              |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                           | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз "Комплексное Объединение Проектировщиков"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2309120096</b>                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-77 089,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>40 826,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>103 138,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |



|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые представлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>5</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>РНС № 23-49-8535-2024 от 22.03.2024, срок действия до 23.01.2030</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Здание 1-го корпуса</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Лазаревский</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Туристская</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Город Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул.Туристская 3/У 9</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>35093.18 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                                                                                                                |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Здание 2-го корпуса</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Лазаревский</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Туристская</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Город Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул.Туристская 3/У 9</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10624.21 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Здание 3-го корпуса</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Лазаревский</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Туристская</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Город Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул.Туристская 3/У 9</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>3250.9 м2</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                                                                                                                |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Здание 4-го, 5-го, 6-го корпусов</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Лазаревский</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Туристская</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Город Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул.Туристская 3/У 9</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                           |



|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7650.37 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                                                                                                                |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Здание 7-го, 8-го корпусов</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Лазаревский</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Туристская</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Город Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул.Туристская 3/У 9</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                           |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8772.2 м2</b>                                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                                                                                                                |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>26 283,00 м2</b>                                                                                                               |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>26 283,00 м2</b>                                                                                                       |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>9 034,00 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 034,00 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 250,90 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 250,90 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5 867,00 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 867,00 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>7 422,00 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 422,00 м2</b>                                                                                                        |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>5</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                         |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                      |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Семенченко Павел Александрович</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Семенченко</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павел</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>232008970802</b>                                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НК ГЕО</b>                         |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320199653</b>                                                                                                     |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НК ГЕО</b>                                                                        |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320199653</b>                                                                                                     |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НК ГЕО</b>                                                                        |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320199653</b>                                                                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320251744</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.12.2023</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-080145-2023</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.03.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-008876-2024</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ивест Юг</b>                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2367029061</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-49-8535-2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.03.2024</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.01.2030</b>                                                                                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                        |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4900011270</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.07.2021</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.08.2021</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>21.07.2070</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                        |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование город-курорт Сочи</b>                                                                                                   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0108003:40</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>29 867,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>200</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>33</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Согласно проекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Доступ МГН предусмотрен на все этажи здания и организован при помощи четырех пассажирских лифтов грузоподъемностью по 1000 кг и одного лифта грузоподъемностью 630 кг, перемещение между этажами предусмотрено также по лестничным клеткам типа Л1. На отм. 0.000 и +17.400 предусмотрены санузлы для МГН. На этажах с отм. +4,200 по отм. +7.500 предусмотрены по 3 однокомнатных номера для МГН. На этажах на отм. +10,800, +14.100 и +17,400 предусмотрено по 1 двухкомнатному номеру для МГН. Проектом предусмотрено размещение безопасных зон для МГН в лифтовых холлах на отм. -7.650, -3.450, +4.200 и выше на всех этажах</b> |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Согласно проекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Согласно проекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                          |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП г.Сочи "Водоканал"</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2/160323/28</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2026</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 500 000,00 руб.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Пансионат отдыха "КОСМОС"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2318005727</b>                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2023</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-1/11-23</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП г.Сочи "Водосток"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2023</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/029-23/00035</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2026</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Кубань"</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2023</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-04/0183-23-сс</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2025</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>247 658 553,81 руб.</b>                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП г.Сочи "Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2023</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2/160323/28</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2026</b>                                                                                     |

|                                              |        |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 500 000,00 руб.</b>                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                             |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>382</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>200</b>                            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>182</b>                 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| М-1            | Машино-место | -2                | 1              | 12.25          | Автопарковка                      | 12.25          |                     |
| М-2            | Машино-место | -2                | 1              | 12.25          | Автопарковка                      | 12.25          |                     |
| М-3            | Машино-место | -2                | 1              | 12.25          | Автопарковка                      | 12.25          |                     |
| М-4            | Машино-место | -2                | 1              | 12.25          | Автопарковка                      | 12.25          |                     |
| М-5            | Машино-место | -2                | 1              | 12.25          | Автопарковка                      | 12.25          |                     |

|      |              |    |   |       |              |       |  |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| М-6  | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-7  | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-8  | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-9  | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-10 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-11 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-12 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-13 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-14 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-15 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-16 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-17 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-18 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-19 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-20 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-21 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-22 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-23 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-24 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-25 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-26 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-27 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-28 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-29 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |



|      |                  |    |   |       |              |       |  |
|------|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| М-30 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-31 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-32 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-33 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-34 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-35 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-36 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-37 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-38 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-39 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-40 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-41 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-42 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-43 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-44 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-45 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-46 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-47 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-48 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-49 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-50 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-51 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-52 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-53 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |

|      |                  |    |   |       |              |       |  |
|------|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| М-54 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-55 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-56 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-57 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-58 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-59 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-60 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-61 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-62 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-63 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-64 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-65 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-66 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-67 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-68 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-69 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-70 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-71 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-72 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-73 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-74 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-75 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-76 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-77 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |

|       |                  |    |   |       |              |       |  |
|-------|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| М-78  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-79  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-80  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-81  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-82  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-83  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-84  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-85  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-86  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-87  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-88  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-89  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-90  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-91  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-92  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-93  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-94  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-95  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-96  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-97  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-98  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-99  | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-100 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-101 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |

|       |                  |    |   |       |              |       |  |
|-------|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| М-102 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-103 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-104 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-105 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-106 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-107 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-108 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-109 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-110 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-111 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-112 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-113 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-114 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-115 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-116 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-117 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-118 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-119 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-120 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-121 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-122 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-123 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-124 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-125 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |

|       |                  |    |   |       |              |       |  |
|-------|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| М-126 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-127 | Машино-<br>место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-128 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-129 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-130 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-131 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-132 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-133 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-134 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-135 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-136 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-137 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-138 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-139 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-140 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-141 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-142 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-143 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-144 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-145 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-146 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-147 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-148 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-149 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |

|       |              |    |   |       |              |       |  |
|-------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| М-150 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-151 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-152 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-153 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-154 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-155 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-156 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-157 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-158 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-159 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-160 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-161 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-162 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-163 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-164 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-165 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-166 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-167 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-168 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-169 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-170 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-171 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-172 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-173 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |

|       |                  |    |   |       |              |       |  |
|-------|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| М-174 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-175 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-176 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-177 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-178 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-179 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-180 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-181 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-182 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-183 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-184 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-185 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-186 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-187 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-188 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-189 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-190 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-191 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-192 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-193 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-194 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-195 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-196 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |
| М-197 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 |  |

|          |                   |    |   |       |                   |       |      |
|----------|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| М-198    | Машино-место      | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка      | 12.25 |      |
| М-199    | Машино-место      | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка      | 12.25 |      |
| М-200    | Машино-место      | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка      | 12.25 |      |
| Л1-111/А | Нежилое помещение | 1  | 1 | 28.75 | Нежилое помещение | 28.75 | 2.70 |
| Л1-112/А | Нежилое помещение | 1  | 1 | 29.06 | Нежилое помещение | 29.06 | 2.70 |
| Л1-113/А | Нежилое помещение | 1  | 1 | 29.06 | Нежилое помещение | 29.06 | 2.70 |
| Л1-114/А | Нежилое помещение | 1  | 1 | 29.06 | Нежилое помещение | 29.06 | 2.70 |
| Л1-116/А | Нежилое помещение | 1  | 1 | 20.87 | Нежилое помещение | 20.87 | 2.70 |
| Л1-117/А | Нежилое помещение | 1  | 1 | 23.07 | Нежилое помещение | 23.07 | 2.70 |
| Л1-118/А | Нежилое помещение | 1  | 1 | 23.07 | Нежилое помещение | 23.07 | 2.70 |
| Л1-119/А | Нежилое помещение | 1  | 1 | 23.07 | Нежилое помещение | 23.07 | 2.70 |
| Л1-201   | Нежилое помещение | 2  | 1 | 45.73 | Гостиничный номер | 45.73 | 2.70 |
| Л1-202   | Нежилое помещение | 2  | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-203   | Нежилое помещение | 2  | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-204   | Нежилое помещение | 2  | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-205   | Нежилое помещение | 2  | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-206   | Нежилое помещение | 2  | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-207   | Нежилое помещение | 2  | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-208   | Нежилое помещение | 2  | 1 | 75.82 | Гостиничный номер | 75.82 | 2.70 |
| Л1-209   | Нежилое помещение | 2  | 1 | 73.00 | Гостиничный номер | 73.00 | 2.70 |
| Л1-210   | Нежилое помещение | 2  | 1 | 73.30 | Гостиничный номер | 73.30 | 2.70 |
| Л1-211   | Нежилое помещение | 2  | 1 | 72.76 | Гостиничный номер | 72.76 | 2.70 |
| Л1-212   | Нежилое помещение | 2  | 1 | 74.19 | Гостиничный номер | 74.19 | 2.70 |
| Л1-213   | Нежилое помещение | 2  | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |



|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л1-214 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-215 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-216 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-217 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-218 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-219 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.77 | Гостиничный номер | 37.77 | 2.70 |
| Л1-220 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-221 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.02 | Гостиничный номер | 36.02 | 2.70 |
| Л1-222 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-223 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-224 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-225 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-226 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-227 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.77 | Гостиничный номер | 37.77 | 2.70 |
| Л1-228 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-229 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-230 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-231 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-232 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-233 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-234 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.23 | Гостиничный номер | 46.23 | 2.70 |
| Л1-235 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35.21 | Гостиничный номер | 35.21 | 2.70 |
| Л1-236 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-237 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.56 | Гостиничный номер | 28.56 | 2.70 |

|          |                   |   |   |       |                   |       |      |
|----------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л1-238   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.56 | Гостиничный номер | 28.56 | 2.70 |
| Л1-239   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.61 | Гостиничный номер | 27.61 | 2.70 |
| Л1-240   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-241   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-242   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-243   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 26.98 | Гостиничный номер | 26.98 | 2.70 |
| Л1-244   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.62 | Гостиничный номер | 28.62 | 2.70 |
| Л1-245   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.61 | Гостиничный номер | 27.61 | 2.70 |
| Л1-246   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-247   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-248   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-249   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-250   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 57.11 | Гостиничный номер | 57.11 | 2.70 |
| Л1-251   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 55.72 | Гостиничный номер | 55.72 | 2.70 |
| Л1-252   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 55.38 | Гостиничный номер | 55.38 | 2.70 |
| Л1-253   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 57.11 | Гостиничный номер | 57.11 | 2.70 |
| Л1-254   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.76 | Гостиничный номер | 27.76 | 2.70 |
| Л1-255   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-256   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-257   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-258   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35.51 | Гостиничный номер | 35.51 | 2.70 |
| Л1-259/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.04 | Нежилое помещение | 28.04 | 2.70 |
| Л1-260/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.02 | Нежилое помещение | 28.02 | 2.70 |
| Л1-301   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.73 | Гостиничный номер | 45.73 | 2.70 |

|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л1-302 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-303 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-304 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-305 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-306 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-307 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-308 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 75.82 | Гостиничный номер | 75.82 | 2.70 |
| Л1-309 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 73.00 | Гостиничный номер | 73.00 | 2.70 |
| Л1-310 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 73.30 | Гостиничный номер | 73.30 | 2.70 |
| Л1-311 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 72.76 | Гостиничный номер | 72.76 | 2.70 |
| Л1-312 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 74.19 | Гостиничный номер | 74.19 | 2.70 |
| Л1-313 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-314 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-315 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-316 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-317 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-318 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-319 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.77 | Гостиничный номер | 37.77 | 2.70 |
| Л1-320 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-321 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.02 | Гостиничный номер | 36.02 | 2.70 |
| Л1-322 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-323 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-324 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-325 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |

|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л1-326 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-327 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.77 | Гостиничный номер | 37.77 | 2.70 |
| Л1-328 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-329 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-330 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-331 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-332 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-333 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-334 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.23 | Гостиничный номер | 46.23 | 2.70 |
| Л1-335 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35.21 | Гостиничный номер | 35.21 | 2.70 |
| Л1-336 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-337 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.56 | Гостиничный номер | 28.56 | 2.70 |
| Л1-338 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.56 | Гостиничный номер | 28.56 | 2.70 |
| Л1-339 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.61 | Гостиничный номер | 27.61 | 2.70 |
| Л1-340 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-341 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-342 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-343 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 26.98 | Гостиничный номер | 26.98 | 2.70 |
| Л1-344 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.62 | Гостиничный номер | 28.62 | 2.70 |
| Л1-345 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.61 | Гостиничный номер | 27.61 | 2.70 |
| Л1-346 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-347 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-348 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-349 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |

|          |                   |   |   |        |                   |        |      |
|----------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| Л1-350   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 57.11  | Гостиничный номер | 57.11  | 2.70 |
| Л1-351   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 55.72  | Гостиничный номер | 55.72  | 2.70 |
| Л1-352   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 55.38  | Гостиничный номер | 55.38  | 2.70 |
| Л1-353   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 57.11  | Гостиничный номер | 57.11  | 2.70 |
| Л1-354   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.76  | Гостиничный номер | 27.76  | 2.70 |
| Л1-355   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87  | Гостиничный номер | 27.87  | 2.70 |
| Л1-356   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87  | Гостиничный номер | 27.87  | 2.70 |
| Л1-357   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87  | Гостиничный номер | 27.87  | 2.70 |
| Л1-358   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35.51  | Гостиничный номер | 35.51  | 2.70 |
| Л1-359/А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.04  | Нежилое помещение | 28.04  | 2.70 |
| Л1-360/А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.02  | Нежилое помещение | 28.02  | 2.70 |
| Л1-401   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 119.25 | Гостиничный номер | 119.25 | 2.70 |
| Л1-402   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 109.95 | Гостиничный номер | 109.95 | 2.70 |
| Л1-403   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 148.23 | Гостиничный номер | 148.23 | 2.70 |
| Л1-404   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 146.06 | Гостиничный номер | 146.06 | 2.70 |
| Л1-405   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 147.26 | Гостиничный номер | 147.26 | 2.70 |
| Л1-406   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 73.30  | Гостиничный номер | 73.30  | 2.70 |
| Л1-407   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 147.48 | Гостиничный номер | 147.48 | 2.70 |
| Л1-408   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 145.83 | Гостиничный номер | 145.83 | 2.70 |
| Л1-409   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 147.48 | Гостиничный номер | 147.48 | 2.70 |
| Л1-410   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 146.37 | Гостиничный номер | 146.37 | 2.70 |
| Л1-411   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 119.55 | Гостиничный номер | 119.55 | 2.70 |
| Л1-412   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 63.05  | Гостиничный номер | 63.05  | 2.70 |
| Л1-413   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 112.67 | Гостиничный номер | 112.67 | 2.70 |

|          |                   |   |   |        |                   |        |      |
|----------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| Л1-414   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 111.43 | Гостиничный номер | 111.43 | 2.70 |
| Л1-415   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 55.48  | Гостиничный номер | 55.48  | 2.70 |
| Л1-416   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 112.48 | Гостиничный номер | 112.48 | 2.70 |
| Л1-417   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 83.61  | Гостиничный номер | 83.61  | 2.70 |
| Л1-418   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 84.65  | Гостиничный номер | 84.65  | 2.70 |
| Л1-419   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 147.70 | Гостиничный номер | 147.70 | 2.70 |
| Л1-420/А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.04  | Нежилое помещение | 28.04  | 2.70 |
| Л1-421/А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.02  | Нежилое помещение | 28.02  | 2.70 |
| Л1-501   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 127.97 | Гостиничный номер | 127.97 | 2.70 |
| Л1-502   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 117.71 | Гостиничный номер | 117.71 | 2.70 |
| Л1-503   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 148.23 | Гостиничный номер | 148.23 | 2.70 |
| Л1-504   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 146.06 | Гостиничный номер | 146.06 | 2.70 |
| Л1-505   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 147.26 | Гостиничный номер | 147.26 | 2.70 |
| Л1-506   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 73.30  | Гостиничный номер | 73.30  | 2.70 |
| Л1-507   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 147.48 | Гостиничный номер | 147.48 | 2.70 |
| Л1-508   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 145.83 | Гостиничный номер | 145.83 | 2.70 |
| Л1-509   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 147.48 | Гостиничный номер | 147.48 | 2.70 |
| Л1-510   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 146.37 | Гостиничный номер | 146.37 | 2.70 |
| Л1-511   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 123.01 | Гостиничный номер | 123.01 | 2.70 |
| Л1-512   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.71  | Гостиничный номер | 61.71  | 2.70 |
| Л1-513   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 112.67 | Гостиничный номер | 112.67 | 2.70 |
| Л1-514   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 111.43 | Гостиничный номер | 111.43 | 2.70 |
| Л1-515   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 55.48  | Гостиничный номер | 55.48  | 2.70 |
| Л1-516   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 112.48 | Гостиничный номер | 112.48 | 2.70 |

|          |                   |   |   |        |                   |        |      |
|----------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| Л1-517   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 83.61  | Гостиничный номер | 83.61  | 2.70 |
| Л1-518   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 84.65  | Гостиничный номер | 84.65  | 2.70 |
| Л1-519   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 144.68 | Гостиничный номер | 144.68 | 2.70 |
| Л1-520/А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.04  | Нежилое помещение | 28.04  | 2.70 |
| Л1-521/А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.02  | Нежилое помещение | 28.02  | 2.70 |
| Л1-601   | Нежилое помещение | 6 | 1 | 121.97 | Гостиничный номер | 121.97 | 2.70 |
| Л1-602   | Нежилое помещение | 6 | 1 | 109.95 | Гостиничный номер | 109.95 | 2.70 |
| Л1-603   | Нежилое помещение | 6 | 1 | 148.20 | Гостиничный номер | 148.20 | 2.70 |
| Л1-604   | Нежилое помещение | 6 | 1 | 146.06 | Гостиничный номер | 146.06 | 2.70 |
| Л1-605   | Нежилое помещение | 6 | 1 | 147.24 | Гостиничный номер | 147.24 | 2.70 |
| Л1-606   | Нежилое помещение | 6 | 1 | 73.30  | Гостиничный номер | 73.30  | 2.70 |
| Л1-607   | Нежилое помещение | 6 | 1 | 144.57 | Гостиничный номер | 144.57 | 2.70 |
| Л1-608   | Нежилое помещение | 6 | 1 | 55.40  | Гостиничный номер | 55.40  | 2.70 |
| Л1-609   | Нежилое помещение | 6 | 1 | 55.74  | Гостиничный номер | 55.74  | 2.70 |
| Л1-610   | Нежилое помещение | 6 | 1 | 112.48 | Гостиничный номер | 112.48 | 2.70 |
| Л1-611   | Нежилое помещение | 6 | 1 | 57.12  | Гостиничный номер | 57.12  | 2.70 |
| Л1-612/А | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.04  | Нежилое помещение | 28.04  | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения           | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 1     | 1             | Подвал                                | Автостоянка на 73 машиноместа  | 2792,20        |
| 2     | 1             | Подвал                                | Вентиляционная камера          | 31,42          |
| 3     | 1             | Подвал                                | Техническое помещение бассейна | 28,66          |
| 4     | 1             | Подвал                                | Техническое помещение бассейна | 33,08          |
| 5     | 1             | Подвал                                | Автостоянка на 54 машиноместа  | 2682,94        |
| 6     | 1             | Подвал                                | Тамбур-шлюз                    | 10,00          |

|    |   |        |                                                                            |         |
|----|---|--------|----------------------------------------------------------------------------|---------|
| 7  | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз                                                                | 10,00   |
| 8  | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз                                                                | 9,70    |
| 9  | 1 | Подвал | Лифтовый холл (зона безопасности МГН)/<br>тамбур-шлюз                      | 22,90   |
| 10 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз                                                                | 17,00   |
| 11 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз                                                                | 7,27    |
| 12 | 1 | Подвал | Лестничная клетка                                                          | 25,70   |
| 13 | 1 | Подвал | Лестничная клетка                                                          | 25,70   |
| 14 | 1 | Подвал | Лестничная клетка                                                          | 25,70   |
| 15 | 1 | Подвал | Лестничная клетка                                                          | 25,70   |
| 16 | 1 | Подвал | Шахта для лифта г/п 1000 кг с функцией<br>перевозки пожарных подразделений | 4,77    |
| 17 | 1 | Подвал | Шахта для лифта г/п 1000 кг с функцией<br>перевозки пожарных подразделений | 4,77    |
| 18 | 1 | Подвал | Техническое помещение                                                      | 29,50   |
| 19 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера                                                      | 29,50   |
| 20 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера                                                      | 21,38   |
| 21 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера                                                      | 29,50   |
| 22 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера                                                      | 29,50   |
| 23 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера                                                      | 29,50   |
| 24 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера                                                      | 60,22   |
| 25 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера                                                      | 29,50   |
| 26 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера                                                      | 17,02   |
| 27 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера                                                      | 21,27   |
| 28 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера                                                      | 4,79    |
| 29 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера                                                      | 15,62   |
| 30 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера                                                      | 9,60    |
| 31 | 1 | Подвал | Помещение с рампой въезда в автостоянку                                    | 124,80  |
| 32 | 1 | Подвал | Автостоянка на 73 машиноместа                                              | 2828,17 |
| 33 | 1 | Подвал | Техническое помещение бассейна                                             | 28,66   |
| 34 | 1 | Подвал | Техническое помещение бассейна                                             | 33,08   |
| 35 | 1 | Подвал | Кладовая инвентаря                                                         | 27,60   |
| 36 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз                                                                | 15,61   |
| 37 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз                                                                | 7,55    |
| 38 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз                                                                | 9,99    |
| 39 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз                                                                | 18,48   |
| 40 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз                                                                | 17,00   |
| 41 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз                                                                | 7,27    |
| 42 | 1 | Подвал | Лестничная клетка                                                          | 25,70   |
| 43 | 1 | Подвал | Лестничная клетка                                                          | 25,70   |
| 44 | 1 | Подвал | Лестничная клетка                                                          | 25,70   |
| 45 | 1 | Подвал | Лестничная клетка                                                          | 25,70   |
| 46 | 1 | Подвал | ИТП 1                                                                      | 85,44   |
| 47 | 1 | Подвал | Водомерный узел, насосная                                                  | 53,77   |
| 48 | 1 | Подвал | Электрощитовая                                                             | 28,86   |
| 49 | 1 | Подвал | ИТП 2                                                                      | 36,31   |



|    |   |        |                                       |        |
|----|---|--------|---------------------------------------|--------|
| 50 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера                 | 59,83  |
| 51 | 1 | Подвал | Коридор                               | 76,19  |
| 52 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера                 | 20,97  |
| 53 | 1 | Подвал | Коридор                               | 65,30  |
| 54 | 1 | Подвал | Помещение инвентаря                   | 16,43  |
| 55 | 1 | Подвал | Вестибюль                             | 45,92  |
| 56 | 1 | Подвал | Коридор                               | 50,82  |
| 57 | 1 | Подвал | Коридор                               | 83,84  |
| 58 | 1 | Подвал | Помещение охраны                      | 20,94  |
| 59 | 1 | Подвал | Санузел                               | 4,22   |
| 60 | 1 | Подвал | Магазин непродовольственных товаров   | 90,98  |
| 61 | 1 | Подвал | Магазин непродовольственных товаров   | 122,75 |
| 62 | 1 | Подвал | Магазин непродовольственных товаров   | 37,25  |
| 63 | 1 | Подвал | Магазин непродовольственных товаров   | 59,90  |
| 64 | 1 | Подвал | Магазин непродовольственных товаров   | 118,18 |
| 65 | 1 | Подвал | Тамбур                                | 3,80   |
| 66 | 1 | Подвал | Тамбур                                | 3,80   |
| 67 | 1 | Подвал | Санузел мужской для посетителей       | 18,62  |
| 68 | 1 | Подвал | Комната уборочного инвентаря          | 4,37   |
| 69 | 1 | Подвал | Санузел женский для посетителей       | 18,62  |
| 70 | 1 | Подвал | Санузел для МГН                       | 3,90   |
| 71 | 1 | Подвал | Хозяйственная кладовая                | 58,28  |
| 72 | 1 | Подвал | Серверная                             | 18,83  |
| 73 | 1 | Подвал | Вестибюль                             | 30,36  |
| 74 | 1 | Подвал | Помещение охраны                      | 30,36  |
| 75 | 1 | Подвал | Санузел                               | 4,22   |
| 76 | 1 | Подвал | Вестибюль служебного входа персонала  | 20,04  |
| 77 | 1 | Подвал | Коридор                               | 8,62   |
| 78 | 1 | Подвал | Коридор                               | 59,11  |
| 79 | 1 | Подвал | Гардероб персонала инженерных служб   | 22,41  |
| 80 | 1 | Подвал | Душевая                               | 1,98   |
| 81 | 1 | Подвал | Санузел                               | 1,89   |
| 82 | 1 | Подвал | Гардероб мужского персонала пищеблока | 22,34  |
| 83 | 1 | Подвал | Душевая                               | 1,98   |
| 84 | 1 | Подвал | Санузел                               | 1,89   |
| 85 | 1 | Подвал | Гардероб женского персонала пищеблока | 45,35  |
| 86 | 1 | Подвал | Душевая                               | 5,26   |
| 87 | 1 | Подвал | Санузел                               | 4,34   |
| 88 | 1 | Подвал | Вестибюль входа в столовую            | 28,86  |
| 89 | 1 | Подвал | Комната уборочного инвентаря          | 6,90   |
| 90 | 1 | Подвал | Санузел мужской для посетителей       | 7,38   |
| 91 | 1 | Подвал | Санузел женский для посетителей       | 7,38   |
| 92 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера                 | 27,01  |
| 93 | 1 | Подвал | Комната отдыха персонала пищеблока    | 25,43  |
| 94 | 1 | Подвал | Коридор                               | 117,83 |

|     |   |        |                                               |        |
|-----|---|--------|-----------------------------------------------|--------|
| 95  | 1 | Подвал | Зона размещения охлаждаемых камер             | 61,75  |
| 96  | 1 | Подвал | Обеденный зал столовой персонала              | 119,82 |
| 97  | 1 | Подвал | Кладовая продуктов столовой персонала         | 28,40  |
| 98  | 1 | Подвал | Кладовая напитков                             | 28,40  |
| 99  | 1 | Подвал | Технологическая лестничная клетка             | 25,70  |
| 100 | 1 | Подвал | Комната уборочного инвентаря                  | 5,26   |
| 101 | 1 | Подвал | Помещение доготовочной столовой               | 33,05  |
| 102 | 1 | Подвал | Помещение моечной посуды для столовой         | 14,88  |
| 103 | 1 | Подвал | Кладовая сухих продуктов                      | 28,41  |
| 104 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера                         | 28,41  |
| 105 | 1 | Подвал | Кладовая овощей                               | 25,60  |
| 106 | 1 | Подвал | Кладовая и моечная тары                       | 8,33   |
| 107 | 1 | Подвал | Лифтовый холл (тамбур-шлюз)                   | 19,63  |
| 108 | 1 | Подвал | Помещение временного хранения пищевых отходов | 4,87   |
| 109 | 1 | Подвал | Кладовая грязного белья ресторанов            | 7,23   |
| 110 | 1 | Подвал | Кладовая чистого белья ресторанов             | 6,71   |
| 111 | 1 | Подвал | Помещение загрузочной пищеблока               | 13,91  |
| 112 | 1 | Подвал | Зона загрузки-разгрузки                       | 13,18  |
| 113 | 1 | Подвал | Коридор                                       | 20,52  |
| 114 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз                                   | 5,38   |
| 115 | 1 | Подвал | Кладовая грязного белья гостиницы             | 9,39   |
| 116 | 1 | Подвал | Кладовая гостиницы                            | 8,92   |
| 117 | 1 | Подвал | Шахта для сервисного лифта г/п 630 кг         | 2,97   |
| 118 | 1 | Подвал | Шахта для лифта г/п 1000 кг                   | 4,61   |
| 119 | 1 | Подвал | Шахта для лифта грузового малого г/п 100 кг   | 1,53   |
| 120 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера                         | 27,58  |
| 121 | 1 | Подвал | Галерея                                       | 225,52 |
| 122 | 1 | Подвал | Галерея                                       | 28,52  |
| 123 | 1 | Подвал | Галерея                                       | 15,35  |
| 124 | 1 | 1 этаж | - СПА зона                                    | 147,03 |
| 125 | 1 | 1 этаж | Комната персонала СПА                         | 9,86   |
| 126 | 1 | 1 этаж | - Санузел                                     | 3,07   |
| 127 | 1 | 1 этаж | - Массажная                                   | 26,31  |
| 128 | 1 | 1 этаж | - Баня                                        | 5,75   |
| 129 | 1 | 1 этаж | - Баня                                        | 6,24   |
| 130 | 1 | 1 этаж | - Галерея                                     | 56,46  |
| 131 | 1 | 1 этаж | Коридор                                       | 3,75   |
| 132 | 1 | 1 этаж | КУИ                                           | 2,69   |
| 133 | 1 | 1 этаж | - Раздевалка СПА Ж 15 человек                 | 42,55  |
| 134 | 1 | 1 этаж | - Санузел, в т.ч. МГН                         | 3,79   |
| 135 | 1 | 1 этаж | - Санузел                                     | 1,77   |
| 136 | 1 | 1 этаж | - Душевая                                     | 10,26  |
| 137 | 1 | 1 этаж | - Раздевалка СПА М 12 человек                 | 31,54  |
| 138 | 1 | 1 этаж | - Санузел, в т.ч. МГН                         | 3,87   |

|     |   |        |                                                   |        |
|-----|---|--------|---------------------------------------------------|--------|
| 139 | 1 | 1 этаж | - Санузел персонала                               | 1,40   |
| 140 | 1 | 1 этаж | - Душевая                                         | 9,48   |
| 141 | 1 | 1 этаж | - Медпункт                                        | 12,06  |
| 142 | 1 | 1 этаж | - Коридор                                         | 6,01   |
| 143 | 1 | 1 этаж | - Умывальная                                      | 1,60   |
| 144 | 1 | 1 этаж | - Санузел                                         | 1,44   |
| 145 | 1 | 1 этаж | - КУИ                                             | 2,24   |
| 146 | 1 | 1 этаж | - Коридор                                         | 23,12  |
| 147 | 1 | 1 этаж | - Холл с зоной гардероба для посетителей          | 49,64  |
| 148 | 1 | 1 этаж | Лифт                                              | 2,93   |
| 149 | 1 | 1 этаж | - Лестничная клетка                               | 20,70  |
| 150 | 1 | 1 этаж | - Аптечный пункт                                  | 13,48  |
| 151 | 1 | 1 этаж | - Галерея                                         | 36,08  |
| 152 | 1 | 1 этаж | - Административное помещение                      | 23,34  |
| 153 | 1 | 1 этаж | - Санузел                                         | 5,41   |
| 154 | 1 | 1 этаж | - Галерея                                         | 54,64  |
| 155 | 1 | 1 этаж | - Административное помещение                      | 23,54  |
| 156 | 1 | 1 этаж | - Санузел                                         | 5,52   |
| 157 | 1 | 1 этаж | - Административное помещение                      | 23,54  |
| 158 | 1 | 1 этаж | - Санузел                                         | 5,52   |
| 159 | 1 | 1 этаж | - Административное помещение                      | 23,54  |
| 160 | 1 | 1 этаж | - Санузел                                         | 5,52   |
| 161 | 1 | 1 этаж | - Галерея                                         | 38,72  |
| 162 | 1 | 1 этаж | - Багажная                                        | 27,86  |
| 163 | 1 | 1 этаж | - Административное помещение                      | 18,67  |
| 164 | 1 | 1 этаж | - Санузел                                         | 2,20   |
| 165 | 1 | 1 этаж | - Административное помещение                      | 18,67  |
| 166 | 1 | 1 этаж | - Санузел                                         | 4,40   |
| 167 | 1 | 1 этаж | - Административное помещение                      | 18,67  |
| 168 | 1 | 1 этаж | - Санузел                                         | 4,40   |
| 169 | 1 | 1 этаж | - Помещение персонала рецепции                    | 18,67  |
| 170 | 1 | 1 этаж | - Санузел                                         | 4,40   |
| 171 | 1 | 1 этаж | - Помещение охраны и пожарный пост                | 14,25  |
| 172 | 1 | 1 этаж | - Санузел                                         | 4,40   |
| 173 | 1 | 1 этаж | - Коридор                                         | 39,70  |
| 174 | 1 | 1 этаж | - Зона рецепции                                   | 23,15  |
| 175 | 1 | 1 этаж | - Лестничная клетка                               | 20,70  |
| 176 | 1 | 1 этаж | - Холл                                            | 522,37 |
| 177 | 1 | 1 этаж | - Рецепция ресторана с гардеробом для посетителей | 30,93  |
| 178 | 1 | 1 этаж | - Галерея                                         | 133,10 |
| 179 | 1 | 1 этаж | - Галерея                                         | 162,06 |
| 180 | 1 | 1 этаж | - Шахта для грузопассажирского лифта 1000 кг      | 4,77   |
| 181 | 1 | 1 этаж | - Шахта для грузопассажирского лифта 1000 кг      | 4,77   |

|     |   |        |                                                 |        |
|-----|---|--------|-------------------------------------------------|--------|
| 182 | 1 | 1 этаж | - Санузел МГН                                   | 4,84   |
| 183 | 1 | 1 этаж | - Умывальная санузла М                          | 10,87  |
| 184 | 1 | 1 этаж | - Умывальная санузла Ж                          | 13,98  |
| 185 | 1 | 1 этаж | - Санузел Ж                                     | 1,17   |
| 186 | 1 | 1 этаж | - Санузел Ж                                     | 1,17   |
| 187 | 1 | 1 этаж | - Санузел Ж                                     | 1,17   |
| 188 | 1 | 1 этаж | - Санузел Ж                                     | 1,98   |
| 189 | 1 | 1 этаж | - Санузел М                                     | 1,35   |
| 190 | 1 | 1 этаж | - Санузел М                                     | 1,35   |
| 191 | 1 | 1 этаж | - КУИ                                           | 2,65   |
| 192 | 1 | 1 этаж | - Зал ресторана                                 | 400,85 |
| 193 | 1 | 1 этаж | - Лестничная клетка                             | 20,70  |
| 194 | 1 | 1 этаж | - Технологическая лестничная клетка             | 22,58  |
| 195 | 1 | 1 этаж | - Моечная столовой посуды                       | 30,62  |
| 196 | 1 | 1 этаж | - Холодный цех                                  | 29,11  |
| 197 | 1 | 1 этаж | - Раздаточная                                   | 24,48  |
| 198 | 1 | 1 этаж | - Санузел пищеблока                             | 4,92   |
| 199 | 1 | 1 этаж | - Санузел пищеблока                             | 4,26   |
| 200 | 1 | 1 этаж | - Коридор                                       | 13,49  |
| 201 | 1 | 1 этаж | - Коридор                                       | 59,56  |
| 202 | 1 | 1 этаж | - Буфетная, хлебобрезка                         | 9,32   |
| 203 | 1 | 1 этаж | - КУИ                                           | 4,85   |
| 204 | 1 | 1 этаж | - Кабинет шеф-повара, зав. производством        | 8,37   |
| 205 | 1 | 1 этаж | - Кладовая буфетной                             | 7,13   |
| 206 | 1 | 1 этаж | - Моечная кухонной посуды                       | 6,09   |
| 207 | 1 | 1 этаж | - Горячий цех                                   | 52,99  |
| 208 | 1 | 1 этаж | - Мучной цех                                    | 26,35  |
| 209 | 1 | 1 этаж | - Мясо-рыбный цех                               | 16,96  |
| 210 | 1 | 1 этаж | - Овощной цех                                   | 15,06  |
| 211 | 1 | 1 этаж | - Помещение временного хранения отходов         | 7,14   |
| 212 | 1 | 1 этаж | - Помещение обработки яиц                       | 8,23   |
| 213 | 1 | 1 этаж | - Лестничная клетка                             | 20,70  |
| 214 | 1 | 1 этаж | - Лифтовый холл                                 | 22,80  |
| 215 | 1 | 1 этаж | - Кладовая суточного запаса                     | 9,43   |
| 216 | 1 | 1 этаж | - Кладовая чистого белья (центральная бельевая) | 30,69  |
| 217 | 1 | 1 этаж | - Галерея                                       | 25,13  |
| 218 | 1 | 1 этаж | - Кладовая расходных материалов                 | 13,54  |
| 219 | 1 | 1 этаж | - Кладовая спецодежды                           | 24,72  |
| 220 | 1 | 1 этаж | - Служебное помещение                           | 17,55  |
| 221 | 1 | 1 этаж | - КУИ                                           | 4,85   |
| 222 | 1 | 1 этаж | - Коридор                                       | 45,14  |
| 223 | 1 | 1 этаж | - Гардеробная персонал гостиничного хозяйства Ж | 29,02  |
| 224 | 1 | 1 этаж | - Санузел                                       | 1,88   |
| 225 | 1 | 1 этаж | - Душевая                                       | 3,57   |

|     |   |        |                                                    |       |
|-----|---|--------|----------------------------------------------------|-------|
| 226 | 1 | 1 этаж | - Гардеробная персонал гостиничного хозяйства М    | 22,09 |
| 227 | 1 | 1 этаж | - Санузел                                          | 1,88  |
| 228 | 1 | 1 этаж | - Душевая                                          | 3,57  |
| 229 | 1 | 2 этаж | - Коридор                                          | 79,21 |
| 230 | 1 | 2 этаж | - Коридор                                          | 89,73 |
| 231 | 1 | 2 этаж | - Коридор                                          | 64,04 |
| 232 | 1 | 2 этаж | - Коридор                                          | 85,26 |
| 233 | 1 | 2 этаж | - Лестничная клетка                                | 20,36 |
| 234 | 1 | 2 этаж | - Лестничная клетка                                | 20,22 |
| 235 | 1 | 2 этаж | - Лестничная клетка                                | 19,90 |
| 236 | 1 | 2 этаж | - Лестничная клетка                                | 20,27 |
| 237 | 1 | 2 этаж | - Поэтажный холл                                   | 80,25 |
| 238 | 1 | 2 этаж | - Лифтовый холл, зона безопасности МГН/тамбур-шлюз | 23,84 |
| 239 | 1 | 2 этаж | Лоджия                                             | 10,00 |
| 240 | 1 | 2 этаж | - Хоз. кладовая                                    | 13,40 |
| 241 | 1 | 2 этаж | Лоджия                                             | 9,55  |
| 242 | 1 | 2 этаж | - Помещение поэтажного обслуживания                | 14,25 |
| 243 | 1 | 2 этаж | - С/У персонала                                    | 4,23  |
| 244 | 1 | 2 этаж | Лоджия                                             | 9,73  |
| 245 | 1 | 2 этаж | - Гладильная                                       | 18,68 |
| 246 | 1 | 2 этаж | Лоджия                                             | 4,70  |
| 247 | 1 | 2 этаж | - КУИ                                              | 4,40  |
| 248 | 1 | 2 этаж | - Хозяйственная кладовая                           | 18,66 |
| 249 | 1 | 2 этаж | - КУИ                                              | 4,40  |
| 250 | 1 | 2 этаж | Лоджия                                             | 4,96  |
| 251 | 1 | 2 этаж | - Кладовая грязного белья                          | 11,33 |
| 252 | 1 | 2 этаж | - Кладовая чистого белья                           | 12,48 |
| 253 | 1 | 2 этаж | - Хоз. кладовая                                    | 13,40 |
| 254 | 1 | 2 этаж | - КУИ                                              | 3,48  |
| 255 | 1 | 2 этаж | Лоджия                                             | 4,96  |
| 256 | 1 | 2 этаж | Лоджия                                             | 4,96  |
| 257 | 1 | 2 этаж | Лоджия                                             | 9,73  |
| 258 | 1 | 2 этаж | - Тамбур                                           | 3,59  |
| 259 | 1 | 2 этаж | - Лифтовый холл                                    | 11,71 |
| 260 | 1 | 2 этаж | Лоджия                                             | 9,53  |
| 261 | 1 | 3 этаж | - Коридор                                          | 79,21 |
| 262 | 1 | 3 этаж | - Коридор                                          | 89,73 |
| 263 | 1 | 3 этаж | - Коридор                                          | 64,04 |
| 264 | 1 | 3 этаж | - Коридор                                          | 85,26 |
| 265 | 1 | 3 этаж | - Лестничная клетка                                | 20,36 |
| 266 | 1 | 3 этаж | - Лестничная клетка                                | 20,22 |
| 267 | 1 | 3 этаж | - Лестничная клетка                                | 19,90 |
| 268 | 1 | 3 этаж | - Лестничная клетка                                | 20,27 |
| 269 | 1 | 3 этаж | - Поэтажный холл                                   | 80,25 |

|     |   |        |                                                        |       |
|-----|---|--------|--------------------------------------------------------|-------|
| 270 | 1 | 3 этаж | - Лифтовый холл, зона безопасности МГН/<br>тамбур-шлюз | 23,84 |
| 271 | 1 | 3 этаж | Лоджия                                                 | 10,00 |
| 272 | 1 | 3 этаж | - Хоз. кладовая                                        | 13,40 |
| 273 | 1 | 3 этаж | Лоджия                                                 | 9,55  |
| 274 | 1 | 3 этаж | - Помещение поэтажного обслуживания                    | 14,25 |
| 275 | 1 | 3 этаж | - С/У персонала                                        | 4,23  |
| 276 | 1 | 3 этаж | Лоджия                                                 | 9,73  |
| 277 | 1 | 3 этаж | - Гладильная                                           | 18,68 |
| 278 | 1 | 3 этаж | Лоджия                                                 | 4,70  |
| 279 | 1 | 3 этаж | - КУИ                                                  | 4,40  |
| 280 | 1 | 3 этаж | - Хозяйственная кладовая                               | 18,66 |
| 281 | 1 | 3 этаж | - КУИ                                                  | 4,40  |
| 282 | 1 | 3 этаж | Лоджия                                                 | 4,96  |
| 283 | 1 | 3 этаж | - Кладовая грязного белья                              | 11,33 |
| 284 | 1 | 3 этаж | - Кладовая чистого белья                               | 12,48 |
| 285 | 1 | 3 этаж | - Хоз. кладовая                                        | 13,40 |
| 286 | 1 | 3 этаж | - КУИ                                                  | 3,48  |
| 287 | 1 | 3 этаж | Лоджия                                                 | 4,96  |
| 288 | 1 | 3 этаж | Лоджия                                                 | 4,96  |
| 289 | 1 | 3 этаж | Лоджия                                                 | 9,73  |
| 290 | 1 | 3 этаж | - Тамбур                                               | 3,59  |
| 291 | 1 | 3 этаж | - Лифтовый холл                                        | 11,71 |
| 292 | 1 | 3 этаж | Лоджия                                                 | 9,53  |
| 293 | 1 | 4 этаж | - Коридор                                              | 79,30 |
| 294 | 1 | 4 этаж | - Коридор                                              | 89,73 |
| 295 | 1 | 4 этаж | - Коридор                                              | 63,88 |
| 296 | 1 | 4 этаж | - Коридор                                              | 85,33 |
| 297 | 1 | 4 этаж | - Поэтажный холл                                       | 79,89 |
| 298 | 1 | 4 этаж | Лоджия                                                 | 15,60 |
| 299 | 1 | 4 этаж | - Лестничная клетка                                    | 20,36 |
| 300 | 1 | 4 этаж | - Лестничная клетка                                    | 20,22 |
| 301 | 1 | 4 этаж | - Лестничная клетка                                    | 19,90 |
| 302 | 1 | 4 этаж | - Лестничная клетка                                    | 20,27 |
| 303 | 1 | 4 этаж | - Лифтовый холл, зона безопасности МГН/<br>тамбур-шлюз | 23,84 |
| 304 | 1 | 4 этаж | Лоджия                                                 | 10,00 |
| 305 | 1 | 4 этаж | - Хоз. кладовая                                        | 13,40 |
| 306 | 1 | 4 этаж | - Помещение поэтажного обслуживания                    | 14,25 |
| 307 | 1 | 4 этаж | - С/У персонала                                        | 4,23  |
| 308 | 1 | 4 этаж | - Гладильная                                           | 18,68 |
| 309 | 1 | 4 этаж | - КУИ                                                  | 4,40  |
| 310 | 1 | 4 этаж | - Помещение поэтажного обслуживания                    | 18,66 |
| 311 | 1 | 4 этаж | - Санузел                                              | 4,23  |
| 312 | 1 | 4 этаж | - Кладовая грязного белья                              | 11,33 |
| 313 | 1 | 4 этаж | - Кладовая чистого белья                               | 12,48 |

|     |   |        |                                                        |       |
|-----|---|--------|--------------------------------------------------------|-------|
| 314 | 1 | 4 этаж | - Хоз. кладовая                                        | 13,90 |
| 315 | 1 | 4 этаж | - Тамбур                                               | 3,59  |
| 316 | 1 | 4 этаж | Лоджия                                                 | 4,96  |
| 317 | 1 | 4 этаж | Лоджия                                                 | 4,96  |
| 318 | 1 | 4 этаж | Лоджия                                                 | 9,73  |
| 319 | 1 | 4 этаж | - КУИ                                                  | 3,48  |
| 320 | 1 | 4 этаж | - Лифтовый холл                                        | 11,71 |
| 321 | 1 | 5 этаж | - Коридор                                              | 79,30 |
| 322 | 1 | 5 этаж | - Коридор                                              | 89,73 |
| 323 | 1 | 5 этаж | - Коридор                                              | 61,09 |
| 324 | 1 | 5 этаж | - Коридор                                              | 82,63 |
| 325 | 1 | 5 этаж | - Поэтажный холл                                       | 79,89 |
| 326 | 1 | 5 этаж | Лоджия                                                 | 15,60 |
| 327 | 1 | 5 этаж | - Лестничная клетка                                    | 20,36 |
| 328 | 1 | 5 этаж | - Лестничная клетка                                    | 20,22 |
| 329 | 1 | 5 этаж | - Лестничная клетка                                    | 19,90 |
| 330 | 1 | 5 этаж | - Лестничная клетка                                    | 20,27 |
| 331 | 1 | 5 этаж | - Лифтовый холл, зона безопасности МГН/<br>тамбур-шлюз | 23,84 |
| 332 | 1 | 5 этаж | Лоджия                                                 | 10,00 |
| 333 | 1 | 5 этаж | - Хоз. кладовая                                        | 13,40 |
| 334 | 1 | 5 этаж | - Помещение поэтажного обслуживания                    | 14,25 |
| 335 | 1 | 5 этаж | - С/У персонала                                        | 4,23  |
| 336 | 1 | 5 этаж | - Гладильная                                           | 18,68 |
| 337 | 1 | 5 этаж | - КУИ                                                  | 4,40  |
| 338 | 1 | 5 этаж | - Помещение поэтажного обслуживания                    | 18,66 |
| 339 | 1 | 5 этаж | - Санузел                                              | 4,23  |
| 340 | 1 | 5 этаж | - Кладовая грязного белья                              | 11,33 |
| 341 | 1 | 5 этаж | - Кладовая чистого белья                               | 12,48 |
| 342 | 1 | 5 этаж | - Хоз. кладовая                                        | 13,90 |
| 343 | 1 | 5 этаж | - Тамбур                                               | 3,59  |
| 344 | 1 | 5 этаж | Лоджия                                                 | 4,96  |
| 345 | 1 | 5 этаж | Лоджия                                                 | 4,96  |
| 346 | 1 | 5 этаж | Лоджия                                                 | 9,73  |
| 347 | 1 | 5 этаж | - КУИ                                                  | 3,48  |
| 348 | 1 | 5 этаж | - Лифтовый холл                                        | 11,71 |
| 349 | 1 | 6 этаж | - Коридор                                              | 79,21 |
| 350 | 1 | 6 этаж | - Коридор                                              | 82,56 |
| 351 | 1 | 6 этаж | - Поэтажный холл                                       | 79,89 |
| 352 | 1 | 6 этаж | Лоджия                                                 | 15,60 |
| 353 | 1 | 6 этаж | - Лифтовый холл, зона безопасности МГН,<br>тамбур-шлюз | 23,84 |
| 354 | 1 | 6 этаж | Лоджия                                                 | 10,00 |
| 355 | 1 | 6 этаж | - Лестничная клетка                                    | 20,36 |
| 356 | 1 | 6 этаж | - Помещение поэтажного обслуживания                    | 13,40 |
| 357 | 1 | 6 этаж | Лоджия                                                 | 9,55  |

|     |   |        |                                     |       |
|-----|---|--------|-------------------------------------|-------|
| 358 | 1 | 6 этаж | - Помещение поэтажного обслуживания | 14,25 |
| 359 | 1 | 6 этаж | - С/У персонала                     | 4,23  |
| 360 | 1 | 6 этаж | - Лестничная клетка                 | 20,22 |
| 361 | 1 | 6 этаж | - Гладильная                        | 18,68 |
| 362 | 1 | 6 этаж | - КУИ                               | 4,40  |
| 363 | 1 | 6 этаж | Лоджия                              | 9,73  |
| 364 | 1 | 6 этаж | Лоджия                              | 21,72 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                         | Вид оборудования                                                                                                                                                                                         | Назначение                                                                                                  |
|-------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной                          | Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).                                                                                                | Учет расхода системы холодного водоснабжения.                                                               |
| 2     | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной                          | Насосная станция холодного водоснабжения                                                                                                                                                                 | Обеспечение подачи холодной воды                                                                            |
| 3     | Корпус1 , техподполье, помещение насосной                           | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. |
| 5     | Корпус 1, этаж 1-6, коридоры жилой части (место общего пользования) | Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.                                                              | Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей                                             |
| 6     | Корпус 1, кровля здания                                             | Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном                                                                                                               | Дымоудаление при пожаре в автостоянке                                                                       |
| 7     | Корпус 1, кровля здания                                             | Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном                                                                                                               | Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания                                                      |
| 8     | Корпус 1, кровля здания                                             | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.                                                                                                                | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку                          |
| 9     | Корпус 1, кровля здания                                             | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.                                                                                                                | Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-6 этажа при пожаре.                             |



|    |                                                                      |                                                                                                               |                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Корпус 1, кровля здания                                              | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.                     | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-7.650 (авт ост оянка)...+20,700 (6 этаж) при пожаре. |
| 11 | Корпус 1, кровля здания                                              | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом                      | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 20,700 (6 этаж) при пожаре.      |
| 12 | Корпус 1, кровля здания                                              | Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители | Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.                                |
| 13 | Корпус 1, помещение элект рощитовой                                  | Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)                                                                 | Ввод и учет электроэнергии                                                                |
| 14 | Корпус 1, помещение элект рощитовой.                                 | Устройство автоматического включения резерва (АВР)                                                            | Автоматическое включение резерва для потребителей I категории                             |
| 15 | Корпус 1, помещение элект рощитовой.                                 | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩЗ).                                             | Распределение электроэнергии                                                              |
| 16 | Корпус 1, помещение элект рощитовой.                                 | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)                                                       | Распределение электроэнергии                                                              |
| 18 | Корпус 1, помещение электрощитовой                                   | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)                                                         | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования) |
| 19 | Корпус 1, помещение элект рощитовой                                  | Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа                                                                 | Распределение телефонного сигнала                                                         |
| 20 | Корпус 1, помещение ИТП                                              | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)                                               | Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.                           |
| 21 | Корпус 1, помещение автостоянки                                      | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)                                       | Распределение электроэнергии в автостоянке                                                |
| 22 | Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -7,650. (цоколь)         | Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)                                             | Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.                                    |
| 23 | Корпус 1, этажи 1-6, коридоры жилой части (места общего пользования) | Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения                                                   | Учет и распределение электроэнергии по квартирам                                          |
| 24 | Корпус 1, кровля здания                                              | Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.                                                          | Распределение телевизионного сигнала                                                      |
| 25 | Корпус 1, лифтовая шахта                                             | лифт- 7 шт.                                                                                                   | Вертикальная связь между этажами                                                          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>23.01.2030</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>23.01.2030</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>350 000 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                                            |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                 |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>                                                                           |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810306420002210</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                             |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>131</b>                                                                                                           |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5 778,21 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 306 749 680 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |        |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                         |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                      |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Семенченко Павел Александрович</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Семенченко</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павел</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>232008970802</b>                                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НК ГЕО</b>                         |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320199653</b>                                                                                                     |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НК ГЕО</b>                                                                        |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320199653</b>                                                                                                     |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НК ГЕО</b>                                                                        |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320199653</b>                                                                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320251744</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.12.2023</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-080145-2023</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.03.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-008876-2024</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ивест Юг</b>                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2367029061</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-49-8535-2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.03.2024</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.01.2030</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                        |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4900011270</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.07.2021</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.08.2021</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>21.07.2070</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                        |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование город-курорт Сочи</b>                                                                                                   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0108003:40</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>29 867,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Согласно проекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Доступ для МГН предусмотрен на все этажи здания и организован при помощи двух грузопассажирских лифтов (грузоподъемность по 1000 кг), перемещение между этажами также предусмотрено по лестничным клеткам типа Л1. На отм. 0.000 и +3,600 предусмотрены санузлы для МГН. На этажах на отм. +10,200, +13,500, +16,800 предусмотрено по 2 номера для МГН. Проектом предусмотрено размещение безопасных зон для МГН в лифтовых холлах</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Согласно проекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Согласно проекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП г.Сочи "Водоканал"</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2/160323/28</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2026</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 500 000,00 руб.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Пансионат отдыха "КОСМОС"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2318005727</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2023</b>                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-1/11-23</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП г.Сочи "Водосток"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2023</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/029-23/00035</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2026</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Кубань"</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2023</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-04/0183-23-сс</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2025</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>247 658 553,81 руб.</b>                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП г.Сочи "Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2023</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2/160323/28</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2026</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 500 000,00 руб.</b>                                                                                                  |

|                                              |        |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                             |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>140</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>140</b>                 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Л2-201/А       | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 25.70          | Нежилое помещение                 | 25.70          | 2.70                |
| Л2-202/А       | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 43.21          | Нежилое помещение                 | 43.21          | 2.70                |
| Л2-203/А       | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 57.19          | Нежилое помещение                 | 57.19          | 2.70                |
| Л2-204/А       | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 53.95          | Нежилое помещение                 | 53.95          | 2.70                |
| Л2-205/А       | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 49.09          | Нежилое помещение                 | 49.09          | 2.70                |
| Л2-206/А       | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 49.09          | Нежилое помещение                 | 49.09          | 2.70                |
| Л2-207/А       | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 53.95          | Нежилое помещение                 | 53.95          | 2.70                |

|          |                   |   |   |       |                   |       |      |
|----------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л2-208/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.95 | Нежилое помещение | 53.95 | 2.70 |
| Л2-209/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49.09 | Нежилое помещение | 49.09 | 2.70 |
| Л2-210/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49.09 | Нежилое помещение | 49.09 | 2.70 |
| Л2-211/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.95 | Нежилое помещение | 53.95 | 2.70 |
| Л2-212/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 57.19 | Нежилое помещение | 57.19 | 2.70 |
| Л2-213/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 43.44 | Нежилое помещение | 43.44 | 2.70 |
| Л2-214/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 25.70 | Нежилое помещение | 25.70 | 2.70 |
| Л2-215/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 25.70 | Нежилое помещение | 25.70 | 2.70 |
| Л2-216/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 25.28 | Нежилое помещение | 25.28 | 2.70 |
| Л2-217/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 54.01 | Нежилое помещение | 54.01 | 2.70 |
| Л2-218/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 54.01 | Нежилое помещение | 54.01 | 2.70 |
| Л2-301   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 43.21 | Гостиничный номер | 43.21 | 2.70 |
| Л2-302   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-303   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-304   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-305   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.76 | Гостиничный номер | 25.76 | 2.70 |
| Л2-306   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.76 | Гостиничный номер | 25.76 | 2.70 |
| Л2-307   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-308   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-309   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-310   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-311   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 43.44 | Гостиничный номер | 43.44 | 2.70 |
| Л2-312   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 57.19 | Гостиничный номер | 57.19 | 2.70 |
| Л2-313   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |

|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л2-314 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-315 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-316 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 21.38 | Гостиничный номер | 21.38 | 2.70 |
| Л2-317 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 21.38 | Гостиничный номер | 21.38 | 2.70 |
| Л2-318 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-319 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-320 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.76 | Гостиничный номер | 25.76 | 2.70 |
| Л2-321 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.76 | Гостиничный номер | 25.76 | 2.70 |
| Л2-322 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-323 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-324 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 21.38 | Гостиничный номер | 21.38 | 2.70 |
| Л2-325 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 21.38 | Гостиничный номер | 21.38 | 2.70 |
| Л2-326 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-327 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-328 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-329 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56.55 | Гостиничный номер | 56.55 | 2.70 |
| Л2-401 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.18 | Гостиничный номер | 45.18 | 2.70 |
| Л2-402 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-403 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-404 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-405 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-406 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-407 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.76 | Гостиничный номер | 25.76 | 2.70 |
| Л2-408 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.76 | Гостиничный номер | 25.76 | 2.70 |

|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л2-409 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-410 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-411 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-412 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-413 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.21 | Гостиничный номер | 45.21 | 2.70 |
| Л2-414 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 58.32 | Гостиничный номер | 58.32 | 2.70 |
| Л2-415 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.40 | Гостиничный номер | 51.40 | 2.70 |
| Л2-416 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.66 | Гостиничный номер | 46.66 | 2.70 |
| Л2-417 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.66 | Гостиничный номер | 46.66 | 2.70 |
| Л2-418 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.40 | Гостиничный номер | 51.40 | 2.70 |
| Л2-419 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.82 | Гостиничный номер | 51.82 | 2.70 |
| Л2-420 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.66 | Гостиничный номер | 46.66 | 2.70 |
| Л2-421 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.66 | Гостиничный номер | 46.66 | 2.70 |
| Л2-422 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.40 | Гостиничный номер | 51.40 | 2.70 |
| Л2-423 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 60.24 | Гостиничный номер | 60.24 | 2.70 |
| Л2-501 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 45.18 | Гостиничный номер | 45.18 | 2.70 |
| Л2-502 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-503 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-504 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-505 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-506 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-507 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.76 | Гостиничный номер | 25.76 | 2.70 |
| Л2-508 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.76 | Гостиничный номер | 25.76 | 2.70 |
| Л2-509 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |



|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л2-510 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-511 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-512 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-513 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 45.21 | Гостиничный номер | 45.21 | 2.70 |
| Л2-514 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 58.32 | Гостиничный номер | 58.32 | 2.70 |
| Л2-515 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.40 | Гостиничный номер | 51.40 | 2.70 |
| Л2-516 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46.66 | Гостиничный номер | 46.66 | 2.70 |
| Л2-517 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46.66 | Гостиничный номер | 46.66 | 2.70 |
| Л2-518 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.40 | Гостиничный номер | 51.40 | 2.70 |
| Л2-519 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.82 | Гостиничный номер | 51.82 | 2.70 |
| Л2-520 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46.66 | Гостиничный номер | 46.66 | 2.70 |
| Л2-521 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46.66 | Гостиничный номер | 46.66 | 2.70 |
| Л2-522 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.40 | Гостиничный номер | 51.40 | 2.70 |
| Л2-523 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 60.24 | Гостиничный номер | 60.24 | 2.70 |
| Л2-601 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 45.18 | Гостиничный номер | 45.18 | 2.70 |
| Л2-602 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-603 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-604 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-605 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-606 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-607 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.76 | Гостиничный номер | 25.76 | 2.70 |
| Л2-608 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.76 | Гостиничный номер | 25.76 | 2.70 |
| Л2-609 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-610 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |

|        |                   |   |   |        |                   |        |      |
|--------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| Л2-611 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.70  | Гостиничный номер | 25.70  | 2.70 |
| Л2-612 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.70  | Гостиничный номер | 25.70  | 2.70 |
| Л2-613 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 45.21  | Гостиничный номер | 45.21  | 2.70 |
| Л2-614 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 58.32  | Гостиничный номер | 58.32  | 2.70 |
| Л2-615 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.40  | Гостиничный номер | 51.40  | 2.70 |
| Л2-616 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46.66  | Гостиничный номер | 46.66  | 2.70 |
| Л2-617 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46.66  | Гостиничный номер | 46.66  | 2.70 |
| Л2-618 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.40  | Гостиничный номер | 51.40  | 2.70 |
| Л2-619 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.82  | Гостиничный номер | 51.82  | 2.70 |
| Л2-620 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46.66  | Гостиничный номер | 46.66  | 2.70 |
| Л2-621 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46.66  | Гостиничный номер | 46.66  | 2.70 |
| Л2-622 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.40  | Гостиничный номер | 51.40  | 2.70 |
| Л2-623 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 60.24  | Гостиничный номер | 60.24  | 2.70 |
| Л2-701 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71.70  | Гостиничный номер | 71.70  | 2.70 |
| Л2-702 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51.77  | Гостиничный номер | 51.77  | 2.70 |
| Л2-703 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 77.73  | Гостиничный номер | 77.73  | 2.70 |
| Л2-704 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 77.73  | Гостиничный номер | 77.73  | 2.70 |
| Л2-705 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 97.23  | Гостиничный номер | 97.23  | 2.70 |
| Л2-706 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 113.16 | Гостиничный номер | 113.16 | 2.70 |
| Л2-707 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 73.23  | Гостиничный номер | 73.23  | 2.70 |
| Л2-708 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 73.23  | Гостиничный номер | 73.23  | 2.70 |
| Л2-709 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 52.19  | Гостиничный номер | 52.19  | 2.70 |
| Л2-710 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 73.23  | Гостиничный номер | 73.23  | 2.70 |
| Л2-711 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 73.23  | Гостиничный номер | 73.23  | 2.70 |

|        |                   |   |   |        |                   |        |      |
|--------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| Л2-712 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 113.16 | Гостиничный номер | 113.16 | 2.70 |
| Л2-801 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 69.69  | Гостиничный номер | 69.69  | 2.70 |
| Л2-802 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51.77  | Гостиничный номер | 51.77  | 2.70 |
| Л2-803 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 77.73  | Гостиничный номер | 77.73  | 2.70 |
| Л2-804 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 77.73  | Гостиничный номер | 77.73  | 2.70 |
| Л2-805 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 95.70  | Гостиничный номер | 95.70  | 2.70 |
| Л2-806 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 83.67  | Гостиничный номер | 83.67  | 2.70 |
| Л2-807 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 73.23  | Гостиничный номер | 73.23  | 2.70 |
| Л2-808 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 73.23  | Гостиничный номер | 73.23  | 2.70 |
| Л2-809 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 56.99  | Гостиничный номер | 56.99  | 2.70 |
| Л2-810 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 73.23  | Гостиничный номер | 73.23  | 2.70 |
| Л2-811 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 73.23  | Гостиничный номер | 73.23  | 2.70 |
| Л2-812 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 83.67  | Гостиничный номер | 83.67  | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | 1             | 1 этаж                                | Вестибюль            | 170,72         |
| 2     | 1             | 1 этаж                                | Тамбур               | 12,92          |
| 3     | 1             | 1 этаж                                | Лифт                 | 4,77           |
| 4     | 1             | 1 этаж                                | Лифт с РППП          | 4,77           |
| 5     | 1             | 1 этаж                                | Лоджия               | 12,60          |
| 6     | 1             | 1 этаж                                | Лестничная клетка    | 20,13          |
| 7     | 1             | 1 этаж                                | Лестничная клетка    | 20,13          |
| 8     | 1             | 1 этаж                                | Электрощитовая       | 33,76          |
| 9     | 1             | 1 этаж                                | Помещение охраны     | 9,91           |
| 10    | 1             | 1 этаж                                | Помещение связи      | 17,56          |
| 11    | 1             | 1 этаж                                | Постирочная          | 78,68          |
| 12    | 1             | 1 этаж                                | Санузел женский      | 18,36          |
| 13    | 1             | 1 этаж                                | Санузел мужской      | 13,78          |

|    |   |        |                                           |        |
|----|---|--------|-------------------------------------------|--------|
| 14 | 1 | 1 этаж | Тамбур для санузлов                       | 8,81   |
| 15 | 1 | 1 этаж | КУИ                                       | 3,86   |
| 16 | 1 | 1 этаж | Санузел для МГН                           | 6,12   |
| 17 | 1 | 1 этаж | Помещение для отдыха                      | 379,66 |
| 18 | 1 | 1 этаж | Лоджия                                    | 26,10  |
| 19 | 1 | 1 этаж | Вестибюль                                 | 62,11  |
| 20 | 1 | 1 этаж | Тамбур                                    | 16,04  |
| 21 | 1 | 1 этаж | Коридор                                   | 31,28  |
| 22 | 1 | 1 этаж | Лоджия                                    | 22,84  |
| 23 | 1 | 1 этаж | Кладовая чистого белья                    | 14,41  |
| 24 | 1 | 1 этаж | Кладовая грязного белья                   | 14,76  |
| 25 | 1 | 1 этаж | Коридор                                   | 14,84  |
| 26 | 1 | 1 этаж | Сервисный лифт                            | 4,77   |
| 27 | 1 | 1 этаж | Хозяйственная кладовая                    | 9,44   |
| 28 | 1 | 1 этаж | Кладовая уборочного инвентаря             | 4,18   |
| 29 | 1 | 1 этаж | ИТП, насосная станция,<br>водомерный узел | 77,68  |
| 30 | 1 | 1 этаж | Магазин непродовольственных<br>товаров    | 47,05  |
| 31 | 1 | 1 этаж | Женская раздевалка персонала              | 15,64  |
| 32 | 1 | 1 этаж | - Санузел                                 | 2,54   |
| 33 | 1 | 1 этаж | - Санузел                                 | 2,71   |
| 34 | 1 | 1 этаж | Мужская раздевалка персонала              | 15,64  |
| 35 | 1 | 1 этаж | - Санузел                                 | 2,54   |
| 36 | 1 | 1 этаж | - Санузел                                 | 2,71   |
| 37 | 1 | 1 этаж | Комната отдыха персонала                  | 27,00  |
| 38 | 1 | 2 этаж | Коридор                                   | 60,82  |
| 39 | 1 | 2 этаж | Коридор                                   | 60,82  |
| 40 | 1 | 2 этаж | Лифтовый холл с зоной<br>безопасности     | 12,92  |
| 41 | 1 | 2 этаж | Лестничная клетка                         | 20,13  |
| 42 | 1 | 2 этаж | Лестничная клетка                         | 29,13  |
| 43 | 1 | 2 этаж | Мониторная                                | 24,74  |
| 44 | 1 | 2 этаж | Санузел                                   | 3,76   |
| 45 | 1 | 2 этаж | - Лоджия                                  | 14,71  |
| 46 | 1 | 2 этаж | Кабинет начальника охраны                 | 17,62  |
| 47 | 1 | 2 этаж | Санузел                                   | 3,76   |
| 48 | 1 | 2 этаж | - Лоджия                                  | 4,32   |
| 49 | 1 | 2 этаж | Санузел мужской                           | 12,52  |
| 50 | 1 | 2 этаж | Тамбур для санузлов                       | 3,53   |
| 51 | 1 | 2 этаж | Санузел МГН                               | 3,89   |
| 52 | 1 | 2 этаж | Санузел женский                           | 12,99  |
| 53 | 1 | 2 этаж | КУИ                                       | 3,29   |
| 54 | 1 | 2 этаж | Тамбур для санузлов                       | 4,26   |
| 55 | 1 | 2 этаж | - Лоджия                                  | 4,32   |
| 56 | 1 | 2 этаж | - Лоджия                                  | 3,90   |

|     |   |        |                                |       |
|-----|---|--------|--------------------------------|-------|
| 57  | 1 | 2 этаж | Кабинет директора              | 17,62 |
| 58  | 1 | 2 этаж | Санузел                        | 3,76  |
| 59  | 1 | 2 этаж | - Лоджия                       | 3,90  |
| 60  | 1 | 2 этаж | Переговорная                   | 41,43 |
| 61  | 1 | 2 этаж | Санузел                        | 3,76  |
| 62  | 1 | 2 этаж | - Лоджия                       | 8,82  |
| 63  | 1 | 2 этаж | Приемная                       | 41,43 |
| 64  | 1 | 2 этаж | Санузел                        | 3,76  |
| 65  | 1 | 2 этаж | - Лоджия                       | 8,82  |
| 66  | 1 | 2 этаж | Помещение персонала по ремонту | 17,62 |
| 67  | 1 | 2 этаж | Санузел                        | 3,76  |
| 68  | 1 | 2 этаж | - Лоджия                       | 3,90  |
| 69  | 1 | 2 этаж | Бытовое помещение горничной    | 11,02 |
| 70  | 1 | 2 этаж | Коридор                        | 6,22  |
| 71  | 1 | 2 этаж | - Санузел                      | 3,76  |
| 72  | 1 | 2 этаж | КУИ                            | 4,18  |
| 73  | 1 | 2 этаж | - Лоджия                       | 3,90  |
| 74  | 1 | 2 этаж | Офис турфирм                   | 17,62 |
| 75  | 1 | 2 этаж | Санузел                        | 3,76  |
| 76  | 1 | 2 этаж | - Лоджия                       | 4,32  |
| 77  | 1 | 2 этаж | Комната завхоза                | 17,62 |
| 78  | 1 | 2 этаж | Санузел                        | 3,76  |
| 79  | 1 | 2 этаж | - Лоджия                       | 4,32  |
| 80  | 1 | 2 этаж | Хозяйственная кладовая         | 24,96 |
| 81  | 1 | 2 этаж | Санузел                        | 3,76  |
| 82  | 1 | 2 этаж | - Лоджия                       | 14,72 |
| 83  | 1 | 2 этаж | - Лоджия                       | 3,96  |
| 84  | 1 | 2 этаж | Переговорная №1                | 35,49 |
| 85  | 1 | 2 этаж | Санузел                        | 3,76  |
| 86  | 1 | 2 этаж | - Лоджия                       | 17,94 |
| 87  | 1 | 2 этаж | Переговорная №2                | 41,43 |
| 88  | 1 | 2 этаж | Санузел                        | 3,76  |
| 89  | 1 | 2 этаж | - Лоджия                       | 8,76  |
| 90  | 1 | 2 этаж | Комната отдыха персонала       | 41,43 |
| 91  | 1 | 2 этаж | Санузел                        | 3,76  |
| 92  | 1 | 2 этаж | - Лоджия                       | 3,90  |
| 93  | 1 | 2 этаж | Комната обработки данных       | 41,43 |
| 94  | 1 | 2 этаж | Санузел                        | 3,76  |
| 95  | 1 | 2 этаж | - Лоджия                       | 3,90  |
| 96  | 1 | 2 этаж | Маркетинговый отдел            | 41,43 |
| 97  | 1 | 2 этаж | Санузел                        | 3,76  |
| 98  | 1 | 2 этаж | - Лоджия                       | 8,76  |
| 99  | 1 | 2 этаж | Маркетинговый отдел            | 41,43 |
| 100 | 1 | 2 этаж | Санузел                        | 3,76  |
| 101 | 1 | 2 этаж | - Лоджия                       | 8,76  |

|     |   |        |                                    |       |
|-----|---|--------|------------------------------------|-------|
| 102 | 1 | 2 этаж | Юридический отдел                  | 41,43 |
| 103 | 1 | 2 этаж | Санузел                            | 3,76  |
| 104 | 1 | 2 этаж | - Лоджия                           | 3,90  |
| 105 | 1 | 2 этаж | Бухгалтерский отдел                | 41,43 |
| 106 | 1 | 2 этаж | Санузел                            | 3,76  |
| 107 | 1 | 2 этаж | - Лоджия                           | 3,90  |
| 108 | 1 | 2 этаж | Кабинет менеджеров                 | 41,43 |
| 109 | 1 | 2 этаж | Санузел                            | 3,76  |
| 110 | 1 | 2 этаж | - Лоджия                           | 8,76  |
| 111 | 1 | 2 этаж | Отдел технических служб            | 35,49 |
| 112 | 1 | 2 этаж | Санузел                            | 3,76  |
| 113 | 1 | 2 этаж | - Лоджия                           | 17,94 |
| 114 | 1 | 2 этаж | - Лоджия                           | 3,96  |
| 115 | 1 | 2 этаж | Кроссовая                          | 6,73  |
| 116 | 1 | 3 этаж | Коридор                            | 60,82 |
| 117 | 1 | 3 этаж | Коридор                            | 60,82 |
| 118 | 1 | 3 этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности | 12,92 |
| 119 | 1 | 3 этаж | Лоджия                             | 3,96  |
| 120 | 1 | 3 этаж | Лоджия                             | 3,96  |
| 121 | 1 | 3 этаж | Лестничная клетка                  | 20,13 |
| 122 | 1 | 3 этаж | Лестничная клетка                  | 29,13 |
| 123 | 1 | 4 этаж | Коридор                            | 63,47 |
| 124 | 1 | 4 этаж | Коридор                            | 63,47 |
| 125 | 1 | 4 этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности | 12,92 |
| 126 | 1 | 4 этаж | Лестничная клетка                  | 20,13 |
| 127 | 1 | 4 этаж | Лестничная клетка                  | 29,13 |
| 128 | 1 | 4 этаж | Номер для МГН, в т.ч.              | 38,47 |
| 129 | 1 | 4 этаж | - Спальня                          | 32,89 |
| 130 | 1 | 4 этаж | - Санузел                          | 5,58  |
| 131 | 1 | 4 этаж | - Лоджия                           | 6,71  |
| 132 | 1 | 5 этаж | Коридор                            | 63,47 |
| 133 | 1 | 5 этаж | Коридор                            | 63,47 |
| 134 | 1 | 5 этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности | 12,92 |
| 135 | 1 | 5 этаж | Лестничная клетка                  | 20,13 |
| 136 | 1 | 5 этаж | Лестничная клетка                  | 29,13 |
| 137 | 1 | 5 этаж | Номер для МГН, в т.ч.              | 38,47 |
| 138 | 1 | 5 этаж | - Спальня                          | 32,89 |
| 139 | 1 | 5 этаж | - Санузел                          | 5,58  |
| 140 | 1 | 5 этаж | - Лоджия                           | 6,71  |
| 141 | 1 | 6 этаж | Коридор                            | 63,47 |
| 142 | 1 | 6 этаж | Коридор                            | 63,47 |
| 143 | 1 | 6 этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности | 12,92 |

|     |   |        |                                    |       |
|-----|---|--------|------------------------------------|-------|
| 144 | 1 | 6 этаж | Лестничная клетка                  | 20,13 |
| 145 | 1 | 6 этаж | Лестничная клетка                  | 29,13 |
| 146 | 1 | 6 этаж | Номер для МГН, в т.ч.              | 38,47 |
| 147 | 1 | 6 этаж | - Спальня                          | 32,89 |
| 148 | 1 | 6 этаж | - Санузел                          | 5,58  |
| 149 | 1 | 6 этаж | - Лоджия                           | 6,71  |
| 150 | 1 | 7 этаж | Коридор                            | 63,47 |
| 151 | 1 | 7 этаж | Коридор                            | 63,47 |
| 152 | 1 | 7 этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности | 12,92 |
| 153 | 1 | 7 этаж | Лестничная клетка                  | 20,13 |
| 154 | 1 | 7 этаж | Лестничная клетка                  | 29,13 |
| 155 | 1 | 7 этаж | Номер для МГН, в т.ч.              | 38,47 |
| 156 | 1 | 7 этаж | - Спальня                          | 32,89 |
| 157 | 1 | 7 этаж | - Санузел                          | 5,58  |
| 158 | 1 | 7 этаж | - Лоджия                           | 6,71  |
| 159 | 1 | 8 этаж | Коридор                            | 63,47 |
| 160 | 1 | 8 этаж | Коридор                            | 63,47 |
| 161 | 1 | 8 этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности | 12,92 |
| 162 | 1 | 8 этаж | Лестничная клетка                  | 20,13 |
| 163 | 1 | 8 этаж | Лестничная клетка                  | 29,13 |
| 164 | 1 | 8 этаж | Номер для МГН, в т.ч.              | 38,47 |
| 165 | 1 | 8 этаж | - Спальня                          | 32,89 |
| 166 | 1 | 8 этаж | - Санузел                          | 5,58  |
| 167 | 1 | 8 этаж | - Лоджия                           | 6,71  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                | Вид оборудования                                                                                                                                                                                         | Назначение                                                                                                  |
|-------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).                                                                                                | Учет расхода системы холодного водоснабжения.                                                               |
| 2     | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция холодного водоснабжения                                                                                                                                                                 | Обеспечение подачи холодной воды                                                                            |
| 3     | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. |

|    |                                                                     |                                                                                                                                             |                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования) | Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками. | Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей                           |
| 6  | Корпус 1, кровля здания                                             | Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном                                                  | Дымоудаление при пожаре в автостоянке                                                     |
| 7  | Корпус 1, кровля здания                                             | Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном                                                  | Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания                                    |
| 8  | Корпус 1, кровля здания                                             | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.                                                   | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку        |
| 9  | Корпус 1, кровля здания                                             | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.                                                   | Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре.           |
| 10 | Корпус 1, кровля здания                                             | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.                                                   | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж)...+26,700 (8 этаж) при пожаре.         |
| 11 | Корпус 1, кровля здания                                             | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом                                                    | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 26,700 (8 этаж) при пожаре.      |
| 12 | Корпус 1, кровля здания                                             | Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители                               | Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.                                |
| 13 | Корпус 1, помещение элект роцитовой                                 | Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)                                                                                               | Ввод и учет электроэнергии                                                                |
| 14 | Корпус 1, помещение элект роцитовой.                                | Устройство автоматического включения резерва (АВР)                                                                                          | Автоматическое включение резерва для потребителей I категории                             |
| 15 | Корпус 1, помещение элект роцитовой.                                | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩЗ).                                                                           | Распределение электроэнергии                                                              |
| 16 | Корпус 1, помещение элект роцитовой.                                | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)                                                                                     | Распределение электроэнергии                                                              |
| 18 | Корпус 1, помещение электроцитовой                                  | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)                                                                                       | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования) |
| 19 | Корпус 1, помещение элект роцитовой                                 | Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа                                                                                               | Распределение телефонного сигнала                                                         |
| 20 | Корпус 1, помещение ИТП                                             | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)                                                                             | Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.                           |
| 21 | Корпус 1, помещение автостоянки                                     | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)                                                                     | Распределение электроэнергии в автостоянке                                                |
| 22 | Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. 0,000. (цоколь)         | Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)                                                                           | Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.                                    |



|    |                                                                      |                                                             |                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 23 | Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования) | Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 24 | Корпус 1, кровля здания                                              | Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.        | Распределение телевизионного сигнала             |
| 25 | Корпус 1, лифтовая шахта                                             | лифт- 3 шт.                                                 | Вертикальная связь между этажами                 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2029 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>23.01.2030</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>23.01.2030</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>423 000 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                 |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:49:0108003:40</b>                                                                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810230060011621</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>616143002</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>65</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 970,47 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>811 076 800 руб.</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                         |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                      |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Семенченко Павел Александрович</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Семенченко</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павел</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>232008970802</b>                                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НК ГЕО</b>                         |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320199653</b>                                                                                                     |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НК ГЕО</b>                                                                        |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320199653</b>                                                                                                     |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НК ГЕО</b>                                                                        |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320199653</b>                                                                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320251744</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.12.2023</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-080145-2023</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.03.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-008876-2024</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ивест Юг</b>                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2367029061</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-49-8535-2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.03.2024</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.01.2030</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                        |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4900011270</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.07.2021</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.08.2021</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>21.07.2070</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                        |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование город-курорт Сочи</b>                                                                                                   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0108003:40</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>29 867,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Согласно проекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Доступ для МГН предусмотрен на все этажи здания и организован при помощи двух пассажирских лифтов (грузоподъемность по 1000 кг), перемещение между этажами также предусмотрено по лестничным клеткам типа Л1. На этажах с отм.+4.950, +9.150 предусмотрены санузлы для МГН. На отм.+9.150 в спортивных раздевалках предусмотрены душевые для МГН. Проектом предусмотрено размещение безопасных зон для МГН в лифтовых холлах</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Согласно проекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Согласно проекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП г.Сочи "Водоканал"</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2/160323/28</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2026</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 500 000,00 руб.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Пансионат отдыха "КОСМОС"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2318005727</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2023</b>                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-1/11-23</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП г.Сочи "Водосток"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2023</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/029-23/00035</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2026</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Кубань"</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2023</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-04/0183-23-сс</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2025</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>247 658 553,81 руб.</b>                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП г.Сочи "Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2023</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2/160323/28</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2026</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 500 000,00 руб.</b>                                                                                                  |

|                                              |        |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                             |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>                         |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| НПКИ.1         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 812.73         | Часть помещения                   | 812.73         | 2.50                |
| НПКИ.2         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2                 | 1              | 812.73         | Часть помещения                   | 812.73         | 2.50                |
| НПКИ.3         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3                 | 1              | 812.72         | Часть помещения                   | 812.72         | 2.50                |

|        |                                                   |   |   |        |                 |        |      |
|--------|---------------------------------------------------|---|---|--------|-----------------|--------|------|
| НПКИ.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 812.72 | Часть помещения | 812.72 | 2.50 |
|--------|---------------------------------------------------|---|---|--------|-----------------|--------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 1     | 1             | 1 этаж                                | Лестничная клетка                   | 21,43          |
| 2     | 1             | 1 этаж                                | Тамбур                              | 13,66          |
| 3     | 1             | 1 этаж                                | Помещение охраны                    | 10,01          |
| 4     | 1             | 1 этаж                                | Санузел                             | 2,93           |
| 5     | 1             | 1 этаж                                | Лифт                                | 4,77           |
| 6     | 1             | 1 этаж                                | Лифт РППП                           | 4,77           |
| 7     | 1             | 1 этаж                                | Лифтовый холл с зоной безопасности  | 9,61           |
| 8     | 1             | 1 этаж                                | Вестибюль                           | 600,84         |
| 9     | 1             | 1 этаж                                | Тамбур                              | 11,40          |
| 10    | 1             | 1 этаж                                | Серверная                           | 10,00          |
| 11    | 1             | 1 этаж                                | Электрощитовая                      | 14,71          |
| 12    | 1             | 1 этаж                                | ИТП                                 | 35,65          |
| 13    | 1             | 1 этаж                                | Лестничная клетка                   | 21,43          |
| 14    | 1             | 1 этаж                                | КУИ                                 | 5,57           |
| 15    | 1             | 2 этаж                                | Лестничная клетка                   | 26,32          |
| 16    | 1             | 2 этаж                                | Лифтовый холл с зоной безопасности  | 9,99           |
| 17    | 1             | 2 этаж                                | Холл                                | 160,66         |
| 18    | 1             | 2 этаж                                | Санузел М                           | 17,94          |
| 19    | 1             | 2 этаж                                | КУИ                                 | 4,59           |
| 20    | 1             | 2 этаж                                | Санузел Ж                           | 17,94          |
| 21    | 1             | 2 этаж                                | Служебное помещение                 | 6,31           |
| 22    | 1             | 2 этаж                                | КУИ                                 | 6,06           |
| 23    | 1             | 2 этаж                                | Магазин непродовольственных товаров | 487,23         |
| 24    | 1             | 2 этаж                                | Лестничная клетка                   | 23,77          |
| 25    | 1             | 3 этаж                                | Лестничная клетка                   | 26,42          |
| 26    | 1             | 3 этаж                                | Лифтовый холл с зоной безопасности  | 9,99           |
| 27    | 1             | 3 этаж                                | Холл                                | 80,58          |
| 28    | 1             | 3 этаж                                | Душевая                             | 4,00           |
| 29    | 1             | 3 этаж                                | Кабинет массажа                     | 18,08          |
| 30    | 1             | 3 этаж                                | Тренерская                          | 24,85          |

|    |   |        |                                    |        |
|----|---|--------|------------------------------------|--------|
| 31 | 1 | 3 этаж | КУИ                                | 5,19   |
| 32 | 1 | 3 этаж | Санузел                            | 5,16   |
| 33 | 1 | 3 этаж | Раздевалка М                       | 36,77  |
| 34 | 1 | 3 этаж | Душевая М                          | 9,23   |
| 35 | 1 | 3 этаж | Туалет                             | 4,14   |
| 36 | 1 | 3 этаж | КУИ                                | 3,51   |
| 37 | 1 | 3 этаж | Душевая Ж                          | 9,23   |
| 38 | 1 | 3 этаж | Туалет                             | 4,14   |
| 39 | 1 | 3 этаж | Раздевалка Ж                       | 36,34  |
| 40 | 1 | 3 этаж | Тренажерный зал                    | 246,41 |
| 41 | 1 | 3 этаж | Коридор                            | 14,72  |
| 42 | 1 | 3 этаж | Зал йоги                           | 70,43  |
| 43 | 1 | 3 этаж | Зал групповых занятий              | 79,65  |
| 44 | 1 | 3 этаж | Инвентарная                        | 25,37  |
| 45 | 1 | 3 этаж | Лестничная клетка                  | 23,77  |
| 46 | 1 | 4 этаж | Лестничная клетка                  | 22,27  |
| 47 | 1 | 4 этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности | 9,99   |
| 48 | 1 | 4 этаж | Коридор                            | 9,70   |
| 49 | 1 | 4 этаж | Кладовая инвентаря                 | 37,71  |
| 50 | 1 | 4 этаж | КУИ                                | 4,99   |
| 51 | 1 | 4 этаж | Кладовая инвентаря                 | 12,49  |
| 52 | 1 | 4 этаж | Игровой зал                        | 638,41 |
| 53 | 1 | 4 этаж | Инвентарная                        | 14,57  |
| 54 | 1 | 4 этаж | Инвентарная                        | 9,55   |
| 55 | 1 | 4 этаж | Лестничная клетка                  | 22,26  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                | Вид оборудования                                                                                                                                                                                         | Назначение                                                                                                  |
|-------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).                                                                                                | Учет расхода системы холодного водоснабжения.                                                               |
| 2     | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция холодного водоснабжения                                                                                                                                                                 | Обеспечение подачи холодной воды                                                                            |
| 3     | Корпус1 , техподполье, помещение насосной  | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. |

|    |                                                                     |                                                                                                                                             |                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | Корпус 1, этаж 1-4, коридоры жилой части (место общего пользования) | Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками. | Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей                           |
| 6  | Корпус 1, кровля здания                                             | Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном                                                  | Дымоудаление при пожаре в автостоянке                                                     |
| 7  | Корпус 1, кровля здания                                             | Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном                                                  | Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания                                    |
| 8  | Корпус 1, кровля здания                                             | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.                                                   | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку        |
| 9  | Корпус 1, кровля здания                                             | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.                                                   | Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-4 этажа при пожаре.           |
| 10 | Корпус 1, кровля здания                                             | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.                                                   | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж)...+21,690 (4 этаж) при пожаре.         |
| 11 | Корпус 1, кровля здания                                             | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом                                                    | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 21,690 (4 этаж) при пожаре.      |
| 12 | Корпус 1, кровля здания                                             | Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители                               | Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.                                |
| 13 | Корпус 1, помещение элект роцитовой                                 | Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)                                                                                               | Ввод и учет электроэнергии                                                                |
| 14 | Корпус 1, помещение элект роцитовой.                                | Устройство автоматического включения резерва (АВР)                                                                                          | Автоматическое включение резерва для потребителей I категории                             |
| 15 | Корпус 1, помещение элект роцитовой.                                | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩЗ).                                                                           | Распределение электроэнергии                                                              |
| 16 | Корпус 1, помещение элект роцитовой.                                | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)                                                                                     | Распределение электроэнергии                                                              |
| 18 | Корпус 1, помещение электроцитовой                                  | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)                                                                                       | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования) |
| 19 | Корпус 1, помещение элект роцитовой                                 | Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа                                                                                               | Распределение телефонного сигнала                                                         |
| 20 | Корпус 1, помещение ИТП                                             | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)                                                                             | Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.                           |
| 21 | Корпус 1, помещение автостоянки                                     | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)                                                                     | Распределение электроэнергии в автостоянке                                                |
| 22 | Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. 0,000. (цоколь)         | Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)                                                                           | Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.                                    |



|    |                                                                      |                                                             |                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 23 | Корпус 1, этажи 1-4, коридоры жилой части (места общего пользования) | Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 24 | Корпус 1, кровля здания                                              | Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.        | Распределение телевизионного сигнала             |
| 25 | Корпус 1, лифтовая шахта                                             | лифт- 2 шт.                                                 | Вертикальная связь между этажами                 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2029 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>23.01.2030</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>23.01.2030</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>526 000 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                 |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:49:0108003:40</b>                                                                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810306420002210</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                         |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                      |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Семенченко Павел Александрович</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Семенченко</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павел</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>232008970802</b>                                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НК ГЕО</b>                         |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320199653</b>                                                                                                     |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НК ГЕО</b>                                                                        |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320199653</b>                                                                                                     |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НК ГЕО</b>                                                                        |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320199653</b>                                                                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320251744</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.12.2023</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-080145-2023</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.03.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-008876-2024</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ивест Юг</b>                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2367029061</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-49-8535-2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.03.2024</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.01.2030</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                        |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4900011270</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.07.2021</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.08.2021</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>21.07.2070</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                        |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование город-курорт Сочи</b>                                                                                                   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0108003:40</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>29 867,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Согласно проекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В каждом корпусе вблизи от входных групп предусмотрено по одному однокомнатному номеру с санузлами для МГН. Для доступа МГН на все этажи здания и эвакуации предусмотрен лифт, а также запроектирована лестница, оборудованная ограждениями высотой 1200 мм с непрерывными круглыми поручнями на высоте 0,9 м. Проектом предусмотрено размещение безопасных зон для МГН в лифтовых холлах</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Согласно проекта</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Согласно проекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП г.Сочи "Водоканал"</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2/160323/28</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2026</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 500 000,00 руб.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Пансионат отдыха "КОСМОС"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2318005727</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2023</b>                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-1/11-23</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП г.Сочи "Водосток"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2023</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/029-23/00035</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2026</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Кубань"</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2023</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-04/0183-23-сс</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2025</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>247 658 553,81 руб.</b>                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП г.Сочи "Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2023</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2/160323/28</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2026</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 500 000,00 руб.</b>                                                                                                  |

|                                              |        |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                             |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>77</b>                        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>77</b>                  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Л4-К6-101      | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 34.26          | Гостиничный номер                 | 34.26          | 2.70                |
| Л4-К6-102      | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 66.74          | Гостиничный номер                 | 66.74          | 2.70                |
| Л4-К6-103      | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 66.74          | Гостиничный номер                 | 66.74          | 2.70                |
| Л4-К6-104      | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 33.37          | Гостиничный номер                 | 33.37          | 2.70                |
| Л4-К5-201      | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 34.26          | Гостиничный номер                 | 34.26          | 2.70                |
| Л4-К5-202      | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 33.37          | Гостиничный номер                 | 33.37          | 2.70                |
| Л4-К5-203      | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 66.74          | Гостиничный номер                 | 66.74          | 2.70                |

|             |                   |   |   |       |                   |       |      |
|-------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л4-К5-204   | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.37 | Гостиничный номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К5-205   | Нежилое помещение | 1 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К6-206   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.61 | Гостиничный номер | 66.61 | 2.70 |
| Л4-К6-207   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К6-208   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.37 | Гостиничный номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К6-209   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.37 | Гостиничный номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К6-210   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-211/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.45 | Нежилое помещение | 36.45 | 2.70 |
| Л4-К5-212/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.05 | Нежилое помещение | 33.05 | 2.70 |
| Л4-К4-301   | Нежилое помещение | 1 | 1 | 34.26 | Гостиничный номер | 34.26 | 2.70 |
| Л4-К4-302   | Нежилое помещение | 1 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К4-303   | Нежилое помещение | 1 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К4-304   | Нежилое помещение | 1 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К4-305   | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.37 | Гостиничный номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К5-306   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.61 | Гостиничный номер | 66.61 | 2.70 |
| Л4-К5-307   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-308   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.37 | Гостиничный номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К5-309   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-310   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К6-311   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.61 | Гостиничный номер | 66.61 | 2.70 |
| Л4-К6-312   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К6-313   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33.37 | Гостиничный номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К6-314   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33.37 | Гостиничный номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К6-315   | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |

|                 |                      |   |   |       |                      |       |      |
|-----------------|----------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| Л4-К5-316/<br>А | Нежилое<br>помещение | 2 | 1 | 33.06 | Нежилое<br>помещение | 33.06 | 2.70 |
| Л4-К4-401       | Нежилое<br>помещение | 2 | 1 | 66.61 | Гостиничный<br>номер | 66.61 | 2.70 |
| Л4-К4-402       | Нежилое<br>помещение | 2 | 1 | 66.74 | Гостиничный<br>номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К4-403       | Нежилое<br>помещение | 2 | 1 | 33.37 | Гостиничный<br>номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К4-404       | Нежилое<br>помещение | 2 | 1 | 66.74 | Гостиничный<br>номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К4-405       | Нежилое<br>помещение | 2 | 1 | 66.74 | Гостиничный<br>номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-406       | Нежилое<br>помещение | 3 | 1 | 66.61 | Гостиничный<br>номер | 66.61 | 2.70 |
| Л4-К5-407       | Нежилое<br>помещение | 3 | 1 | 66.74 | Гостиничный<br>номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-408       | Нежилое<br>помещение | 3 | 1 | 66.74 | Гостиничный<br>номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-409       | Нежилое<br>помещение | 3 | 1 | 66.74 | Гостиничный<br>номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К6-410       | Нежилое<br>помещение | 4 | 1 | 66.61 | Гостиничный<br>номер | 66.61 | 2.70 |
| Л4-К6-411       | Нежилое<br>помещение | 4 | 1 | 66.74 | Гостиничный<br>номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К6-412       | Нежилое<br>помещение | 4 | 1 | 33.37 | Гостиничный<br>номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К6-413       | Нежилое<br>помещение | 4 | 1 | 33.37 | Гостиничный<br>номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К6-414       | Нежилое<br>помещение | 4 | 1 | 66.74 | Гостиничный<br>номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-415/<br>А | Нежилое<br>помещение | 3 | 1 | 33.30 | Нежилое<br>помещение | 33.30 | 2.70 |
| Л4-К5-416/<br>А | Нежилое<br>помещение | 3 | 1 | 33.12 | Нежилое<br>помещение | 33.12 | 2.70 |
| Л4-К4-501       | Нежилое<br>помещение | 3 | 1 | 66.61 | Гостиничный<br>номер | 66.61 | 2.70 |
| Л4-К4-502       | Нежилое<br>помещение | 3 | 1 | 66.74 | Гостиничный<br>номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К4-503       | Нежилое<br>помещение | 3 | 1 | 33.37 | Гостиничный<br>номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К4-504       | Нежилое<br>помещение | 3 | 1 | 66.74 | Гостиничный<br>номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К4-505       | Нежилое<br>помещение | 3 | 1 | 66.74 | Гостиничный<br>номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-506       | Нежилое<br>помещение | 4 | 1 | 66.74 | Гостиничный<br>номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-507       | Нежилое<br>помещение | 4 | 1 | 66.74 | Гостиничный<br>номер | 66.74 | 2.70 |

|             |                   |   |   |        |                   |        |      |
|-------------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| Л4-К5-508   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.74  | Гостиничный номер | 66.74  | 2.70 |
| Л4-К5-509   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.74  | Гостиничный номер | 66.74  | 2.70 |
| Л4-К6-510   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.24  | Гостиничный номер | 33.24  | 2.70 |
| Л4-К6-511   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 100.12 | Гостиничный номер | 100.12 | 2.70 |
| Л4-К6-512   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 100.12 | Гостиничный номер | 100.12 | 2.70 |
| Л4-К5-513/А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.24  | Нежилое помещение | 33.24  | 2.70 |
| Л4-К5-514/А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.06  | Нежилое помещение | 33.06  | 2.70 |
| Л4-К6-515/А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.37  | Нежилое помещение | 33.37  | 2.70 |
| Л4-К4-601   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.74  | Гостиничный номер | 66.74  | 2.70 |
| Л4-К4-602   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.74  | Гостиничный номер | 66.74  | 2.70 |
| Л4-К4-603   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.74  | Гостиничный номер | 66.74  | 2.70 |
| Л4-К4-604   | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.74  | Гостиничный номер | 66.74  | 2.70 |
| Л4-К5-605   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.61  | Гостиничный номер | 66.61  | 2.70 |
| Л4-К5-606   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.74  | Гостиничный номер | 66.74  | 2.70 |
| Л4-К5-607   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.74  | Гостиничный номер | 66.74  | 2.70 |
| Л4-К5-608   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.74  | Гостиничный номер | 66.74  | 2.70 |
| Л4-К4-609/А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.24  | Нежилое помещение | 33.24  | 2.70 |
| Л4-К5-610/А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.37  | Нежилое помещение | 33.37  | 2.70 |
| Л4-К4-701   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.61  | Гостиничный номер | 66.61  | 2.70 |
| Л4-К4-702   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.74  | Гостиничный номер | 66.74  | 2.70 |
| Л4-К4-703   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.74  | Гостиничный номер | 66.74  | 2.70 |
| Л4-К4-704   | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.74  | Гостиничный номер | 66.74  | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)



|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                                       | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|
| 1     | 1             | Подвал                                | Техническое пространство                                   | 92.64          |
| 2     | 1             | Подвал                                | Приямок с лестницей                                        | 7.41           |
| 3     | 1             | 1 этаж                                | Техподполье                                                | 130.54         |
| 4     | 1             | 1 этаж                                | Узел ввода, ВУ, Насосная                                   | 36.23          |
| 5     | 1             | 1 этаж                                | ИТП                                                        | 36.23          |
| 6     | 1             | 1 этаж                                | Наружная лестница                                          | 3              |
| 7     | 1             | 1 этаж                                | Вестибюль                                                  | 22.9           |
| 8     | 1             | 1 этаж                                | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 4.77           |
| 9     | 1             | 1 этаж                                | Лестничная клетка Л1                                       | 27.52          |
| 10    | 1             | 1 этаж                                | Комната дежурного персонала                                | 16.08          |
| 11    | 1             | 1 этаж                                | Санблок персонала                                          | 4.31           |
| 12    | 1             | 1 этаж                                | Комната уборочного инвентаря с хранением моющих средств.   | 4.56           |
| 13    | 1             | 1 этаж                                | Помещение временного хранения грязного белья               | 7.4            |
| 14    | 1             | 1 этаж                                | Кладовая чистого белья                                     | 7.26           |
| 15    | 1             | 1 этаж                                | Загрузочная                                                | 12.68          |
| 16    | 1             | 1 этаж                                | Коридор                                                    | 46.89          |
| 17    | 1             | 2 этаж                                | Помещения общественного назначения                         | 129.4          |
| 18    | 1             | 2 этаж                                | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 22.9           |
| 19    | 1             | 2 этаж                                | Лестнично-лифтовой узел                                    | 25.22          |
| 20    | 1             | 2 этаж                                | Коридор                                                    | 53.86          |
| 21    | 1             | 2 этаж                                | Кладовая чистого белья                                     | 16.72          |
| 22    | 1             | 2 этаж                                | Помещение временного хранения грязного белья               | 5.88           |
| 23    | 1             | 2 этаж                                | Коридор                                                    | 4.82           |
| 24    | 1             | 3 этаж                                | Помещения общественного назначения                         | 129.4          |
| 25    | 1             | 3 этаж                                | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 22.9           |
| 26    | 1             | 3 этаж                                | Лестнично-лифтовой узел                                    | 25.22          |
| 27    | 1             | 3 этаж                                | Коридор                                                    | 53.86          |
| 28    | 1             | 3 этаж                                | Кладовая чистого белья                                     | 16.72          |
| 29    | 1             | 3 этаж                                | Помещение временного хранения грязного белья               | 5.88           |
| 30    | 1             | 3 этаж                                | Коридор                                                    | 4.82           |
| 31    | 1             | 4 этаж                                | Помещения общественного назначения                         | 129.4          |
| 32    | 1             | 4 этаж                                | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 22.9           |
| 33    | 1             | 4 этаж                                | Лестнично-лифтовой узел                                    | 25.22          |
| 34    | 1             | 4 этаж                                | Коридор                                                    | 53.86          |

|    |   |        |                                                            |       |
|----|---|--------|------------------------------------------------------------|-------|
| 35 | 1 | 4 этаж | Кладовая чистого белья                                     | 16.72 |
| 36 | 1 | 4 этаж | Помещение временного хранения грязного белья               | 5.88  |
| 37 | 1 | 4 этаж | Коридор                                                    | 4.82  |
| 38 | 1 | 5 этаж | Помещения общественного назначения                         | 129.4 |
| 39 | 1 | 5 этаж | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 22.9  |
| 40 | 1 | 5 этаж | Лестнично-лифтовой узел                                    | 25.22 |
| 41 | 1 | 5 этаж | Коридор                                                    | 53.86 |
| 42 | 1 | 5 этаж | Кладовая чистого белья                                     | 16.72 |
| 43 | 1 | 5 этаж | Помещение временного хранения грязного белья               | 5.88  |
| 44 | 1 | 5 этаж | Коридор                                                    | 4.82  |
| 45 | 1 | 6 этаж | Помещения общественного назначения                         | 129.4 |
| 46 | 1 | 6 этаж | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 22.9  |
| 47 | 1 | 6 этаж | Лестнично-лифтовой узел                                    | 25.22 |
| 48 | 1 | 6 этаж | Коридор                                                    | 53.86 |
| 49 | 1 | 6 этаж | Кладовая чистого белья                                     | 16.72 |
| 50 | 1 | 6 этаж | Помещение временного хранения грязного белья               | 5.88  |
| 51 | 1 | 6 этаж | Коридор                                                    | 4.82  |
| 52 | 1 | 7 этаж | Помещения общественного назначения                         | 129.4 |
| 53 | 1 | 7 этаж | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 22.9  |
| 54 | 1 | 7 этаж | Лестнично-лифтовой узел                                    | 25.22 |
| 55 | 1 | 7 этаж | Коридор                                                    | 53.86 |
| 56 | 1 | 7 этаж | Кладовая чистого белья                                     | 16.72 |
| 57 | 1 | 7 этаж | Помещение временного хранения грязного белья               | 5.88  |
| 58 | 1 | 7 этаж | Коридор                                                    | 4.82  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                | Вид оборудования                                                                                          | Назначение                                    |
|-------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1     | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом). | Учет расхода системы холодного водоснабжения. |
| 2     | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция холодного водоснабжения                                                                  | Обеспечение подачи холодной воды              |

|    |                                                                     |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | Корпус1 , техподполье, помещение насосной                           | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. |
| 5  | Корпус 1, этаж 1-7, коридоры жилой части (место общего пользования) | Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.                                                              | Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей                                             |
| 6  | Корпус 1, кровля здания                                             | Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном                                                                                                               | Дымоудаление при пожаре в автостоянке                                                                       |
| 7  | Корпус 1, кровля здания                                             | Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном                                                                                                               | Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания                                                      |
| 8  | Корпус 1, кровля здания                                             | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.                                                                                                                | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку                          |
| 9  | Корпус 1, кровля здания                                             | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.                                                                                                                | Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-7 этажа при пожаре.                             |
| 10 | Корпус 1, кровля здания                                             | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.                                                                                                                | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-2,000 (подвал)...+ 23,150 (7 этаж) при пожаре.                         |
| 11 | Корпус 1, кровля здания                                             | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом                                                                                                                 | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 23,150 (7 этаж) при пожаре.                        |
| 12 | Корпус 1, кровля здания                                             | Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители                                                                                            | Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.                                                  |
| 13 | Корпус 1, помещение элект роцитовой                                 | Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)                                                                                                                                                            | Ввод и учет электроэнергии                                                                                  |
| 14 | Корпус 1, помещение элект роцитовой.                                | Устройство автоматического включения резерва (АВР)                                                                                                                                                       | Автоматическое включение резерва для потребителей I категории                                               |
| 15 | Корпус 1, помещение элект роцитовой.                                | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩЗ).                                                                                                                                        | Распределение электроэнергии                                                                                |
| 16 | Корпус 1, помещение элект роцитовой.                                | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)                                                                                                                                                  | Распределение электроэнергии                                                                                |
| 18 | Корпус 1, помещение электроцитовой                                  | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)                                                                                                                                                    | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)                   |
| 19 | Корпус 1, помещение элект роцитовой                                 | Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа                                                                                                                                                            | Распределение телефонного сигнала                                                                           |

|    |                                                                      |                                                                         |                                                                 |
|----|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 20 | Корпус 1, помещение ИТП                                              | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)         | Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта. |
| 21 | Корпус 1, помещение автостоянки                                      | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки) | Распределение электроэнергии в автостоянке                      |
| 22 | Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. 0,000. (цоколь)          | Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)       | Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.          |
| 23 | Корпус 1, этажи 1-7, коридоры жилой части (места общего пользования) | Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения             | Учет и распределение электроэнергии по квартирам                |
| 24 | Корпус 1, кровля здания                                              | Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.                    | Распределение телевизионного сигнала                            |
| 25 | Корпус 1, лифтовая шахта                                             | лифт- 5 шт.                                                             | Вертикальная связь между этажами                                |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2029 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>23.01.2030</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>23.01.2030</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>543 200 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                 |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:49:0108003:40</b>                                                                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810306420002210</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>27</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |



|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 106,15 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>381 925 930 руб.</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |

## Объект №5

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                         |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                      |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Семенченко Павел Александрович</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Семенченко</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павел</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>232008970802</b>                                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НК ГЕО</b>                         |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320199653</b>                                                                                                     |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НК ГЕО</b>                                                                        |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320199653</b>                                                                                                     |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НК ГЕО</b>                                                                        |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320199653</b>                                                                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320251744</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.12.2023</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-080145-2023</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.03.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-008876-2024</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ивест Юг</b>                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2367029061</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-49-8535-2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.03.2024</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.01.2030</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                        |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4900011270</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.07.2021</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.08.2021</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>21.07.2070</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                        |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование город-курорт Сочи</b>                                                                                                   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0108003:40</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>29 867,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Согласно проекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Входы в здания корпуса 7 и корпуса 8 обеспечивают доступ инвалидов-колясочников и эвакуацию из него, благодаря устройству двухмаршевого пандуса шириной марша 1,3 м, с промежуточной площадкой шириной 1,5 м, длиной 2,4 м. Доступ для МГН предусмотрен на все этажи зданий. В корпусе 7 доступ организован при помощи двух лифтов грузопассажирских грузоподъемностью 1000 кг и двух лестничных клеток. В корпусе 8 доступ МГН на все этажи с отм.+3.600 организован при помощи лифта грузопассажирского грузоподъемностью 1000 кг и двух лестничных клеток. Лифты предусматриваются с функцией перевозки пожарных подразделений. В корпусе 7 на отм.0.000, +3.600, +10.500, +13.800 предусмотрены санузлы для МГН. В корпусе 8 предусмотрено 5 номеров для МГН. Проектом принято решение по размещению безопасных зон для МГН в лифтовых холлах, начиная с отм.+3,600 в корпусе №7, с отм.+7,200 в корпусе №8 и выше. Помещения зон безопасности МГН, санузлы для МГН оборудуются вызывными панелями для двусторонней связи с дежурным на посту охраны</b> |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Согласно проекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Согласно проекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33 м</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                          |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП г.Сочи "Водоканал"</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2/160323/28</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2026</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 500 000,00 руб.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Пансионат отдыха "КОСМОС"</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2318005727</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2023</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-1/11-23</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП г.Сочи "Водосток"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2023</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/029-23/00035</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2026</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Кубань"</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2023</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-04/0183-23-сс</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2025</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>247 658 553,81 руб.</b>                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП г.Сочи "Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2023</b>                                                                                       |

|                                              |        |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2/160323/28</b>                                       |
|                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2026</b>                                            |
|                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 500 000,00 руб.</b>                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                             |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>54</b>                        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>54</b>                  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Л5-К8-201      | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 29.88          | Гостиничный номер                 | 29.88          | 2.70                |
| Л5-К8-202      | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 30.01          | Гостиничный номер                 | 30.01          | 2.70                |



|           |                   |   |   |       |                   |       |      |
|-----------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л5-К8-203 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 30.01 | Гостиничный номер | 30.01 | 2.70 |
| Л5-К8-204 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 30.01 | Гостиничный номер | 30.01 | 2.70 |
| Л5-К8-205 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 30.01 | Гостиничный номер | 30.01 | 2.70 |
| Л5-К8-206 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер | 29.43 | 2.70 |
| Л5-К8-207 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер | 29.43 | 2.70 |
| Л5-К8-208 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.29 | Гостиничный номер | 29.29 | 2.70 |
| Л5-К8-209 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-210 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-211 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-212 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-213 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-214 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-215 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-216 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-217 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-218 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-219 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-220 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-221 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-301 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер | 29.43 | 2.70 |
| Л5-К8-302 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-303 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-304 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 88.28 | Гостиничный номер | 88.28 | 2.70 |
| Л5-К8-305 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.29 | Гостиничный номер | 29.29 | 2.70 |

|           |                   |   |   |       |                   |       |      |
|-----------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л5-К8-306 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер | 29.43 | 2.70 |
| Л5-К8-307 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер | 29.43 | 2.70 |
| Л5-К8-308 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-309 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-310 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-311 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-312 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 88.28 | Гостиничный номер | 88.28 | 2.70 |
| Л5-К8-401 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер | 29.43 | 2.70 |
| Л5-К8-402 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-403 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-404 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 88.28 | Гостиничный номер | 88.28 | 2.70 |
| Л5-К8-405 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.29 | Гостиничный номер | 29.29 | 2.70 |
| Л5-К8-406 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер | 29.43 | 2.70 |
| Л5-К8-407 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер | 29.43 | 2.70 |
| Л5-К8-408 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-409 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-410 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-411 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-412 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 88.28 | Гостиничный номер | 88.28 | 2.70 |
| Л5-К8-501 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-502 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-503 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 88.28 | Гостиничный номер | 88.28 | 2.70 |
| Л5-К8-504 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 88.14 | Гостиничный номер | 88.14 | 2.70 |
| Л5-К8-505 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |

|           |                   |   |   |       |                   |       |      |
|-----------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л5-К8-506 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-507 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-508 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-509 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 88.28 | Гостиничный номер | 88.28 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                                       | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|
| 1     | 1             | 1 этаж                                | Помещения общественного назначения                         | 259.4          |
| 2     | 1             | 1 этаж                                | Узел ввода, ВУ, Насосная                                   | 36.23          |
| 3     | 1             | 1 этаж                                | ИТП                                                        | 36.23          |
| 4     | 1             | 1 этаж                                | Вестибюль                                                  | 22.9           |
| 5     | 1             | 1 этаж                                | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 4.77           |
| 6     | 1             | 1 этаж                                | Лестничная клетка Л1                                       | 27.52          |
| 7     | 1             | 1 этаж                                | Комната дежурного персонала                                | 16.08          |
| 8     | 1             | 1 этаж                                | Санблок персонала                                          | 4.31           |
| 9     | 1             | 1 этаж                                | Комната уборочного инвентаря с хранением моющих средств.   | 4.56           |
| 10    | 1             | 1 этаж                                | Помещение временного хранения грязного белья               | 7.4            |
| 11    | 1             | 1 этаж                                | Кладовая чистого белья                                     | 7.26           |
| 12    | 1             | 1 этаж                                | Загрузочная                                                | 12.68          |
| 13    | 1             | 1 этаж                                | Коридор                                                    | 46.89          |
| 14    | 1             | 2 этаж                                | Помещения общественного назначения                         | 129.4          |
| 15    | 1             | 2 этаж                                | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 22.9           |
| 16    | 1             | 2 этаж                                | Лестнично-лифтовой узел                                    | 25.22          |
| 17    | 1             | 2 этаж                                | Коридор                                                    | 53.86          |
| 18    | 1             | 2 этаж                                | Кладовая чистого белья                                     | 16.72          |
| 19    | 1             | 2 этаж                                | Помещение временного хранения грязного белья               | 5.88           |
| 20    | 1             | 2 этаж                                | Коридор                                                    | 4.82           |
| 21    | 1             | 3 этаж                                | Помещения общественного назначения                         | 129.4          |
| 22    | 1             | 3 этаж                                | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 22.9           |
| 23    | 1             | 3 этаж                                | Лестнично-лифтовой узел                                    | 25.22          |
| 24    | 1             | 3 этаж                                | Коридор                                                    | 53.86          |
| 25    | 1             | 3 этаж                                | Кладовая чистого белья                                     | 16.72          |

|    |   |        |                                                            |       |
|----|---|--------|------------------------------------------------------------|-------|
| 26 | 1 | 3 этаж | Помещение временного хранения грязного белья               | 5.88  |
| 27 | 1 | 3 этаж | Коридор                                                    | 4.82  |
| 28 | 1 | 4 этаж | Помещения общественного назначения                         | 129.4 |
| 29 | 1 | 4 этаж | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 22.9  |
| 30 | 1 | 4 этаж | Лестнично-лифтовой узел                                    | 25.22 |
| 31 | 1 | 4 этаж | Коридор                                                    | 53.86 |
| 32 | 1 | 4 этаж | Кладовая чистого белья                                     | 16.72 |
| 33 | 1 | 4 этаж | Помещение временного хранения грязного белья               | 5.88  |
| 34 | 1 | 4 этаж | Коридор                                                    | 4.82  |
| 35 | 1 | 5 этаж | Помещения общественного назначения                         | 129.4 |
| 36 | 1 | 5 этаж | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 22.9  |
| 37 | 1 | 5 этаж | Лестнично-лифтовой узел                                    | 25.22 |
| 38 | 1 | 5 этаж | Коридор                                                    | 53.86 |
| 39 | 1 | 5 этаж | Кладовая чистого белья                                     | 16.72 |
| 40 | 1 | 5 этаж | Помещение временного хранения грязного белья               | 5.88  |
| 41 | 1 | 5 этаж | Коридор                                                    | 4.82  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                         | Вид оборудования                                                                                                                                                                                         | Назначение                                                                                                  |
|-------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной                          | Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).                                                                                                | Учет расхода системы холодного водоснабжения.                                                               |
| 2     | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной                          | Насосная станция холодного водоснабжения                                                                                                                                                                 | Обеспечение подачи холодной воды                                                                            |
| 3     | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной                          | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. |
| 5     | Корпус 1, этаж 1-5, коридоры жилой части (место общего пользования) | Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.                                                              | Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей                                             |

|    |                                                                      |                                                                                                               |                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Корпус 1, кровля здания                                              | Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном                    | Дымоудаление при пожаре в автостоянке                                                     |
| 7  | Корпус 1, кровля здания                                              | Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном                    | Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания                                    |
| 8  | Корпус 1, кровля здания                                              | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.                     | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку        |
| 9  | Корпус 1, кровля здания                                              | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.                     | Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-5 этажа при пожаре.           |
| 10 | Корпус 1, кровля здания                                              | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.                     | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж)...+20,400 (5 этаж) при пожаре.         |
| 11 | Корпус 1, кровля здания                                              | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом                      | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 20,400 (5 этаж) при пожаре.      |
| 12 | Корпус 1, кровля здания                                              | Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители | Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.                                |
| 13 | Корпус 1, помещение элект роцитовой                                  | Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)                                                                 | Ввод и учет электроэнергии                                                                |
| 14 | Корпус 1, помещение элект роцитовой.                                 | Устройство автоматического включения резерва (АВР)                                                            | Автоматическое включение резерва для потребителей I категории                             |
| 15 | Корпус 1, помещение элект роцитовой.                                 | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩЗ).                                             | Распределение электроэнергии                                                              |
| 16 | Корпус 1, помещение элект роцитовой.                                 | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)                                                       | Распределение электроэнергии                                                              |
| 18 | Корпус 1, помещение электроцитовой                                   | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)                                                         | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования) |
| 19 | Корпус 1, помещение элект роцитовой                                  | Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа                                                                 | Распределение телефонного сигнала                                                         |
| 20 | Корпус 1, помещение ИТП                                              | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)                                               | Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.                           |
| 21 | Корпус 1, помещение автостоянки                                      | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)                                       | Распределение электроэнергии в автостоянке                                                |
| 22 | Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. 0,000. (цоколь)          | Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)                                             | Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.                                    |
| 23 | Корпус 1, этажи 1-5, коридоры жилой части (места общего пользования) | Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения                                                   | Учет и распределение электроэнергии по квартирам                                          |

|    |                          |                                                      |                                      |
|----|--------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 24 | Корпус 1, кровля здания  | Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт. | Распределение телевизионного сигнала |
| 25 | Корпус 1, лифтовая шахта | лифт- 4 шт.                                          | Вертикальная связь между этажами     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2029 г.</b>          |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2029 г.</b>          |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>23.01.2030</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>23.01.2030</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1,00 руб.</b>                                                                                  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                 |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810306420002210</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                                                                                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>35</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 169,06 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>496 577 750 руб.</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                    |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003аес0е8002сb43f9d4cd825fd397bb4а9

Владелец: **ООО "СЗ "ГРИНСТРОЙ-ЮГ",  
ХОДОРЕВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ, СОЧИ**

Действителен: с 14.04.2026 по 14.07.2027