

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1 Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	17.08.2026
1.2 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23-43-110-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СМОРОДИНА»
2.2.2 ИНН	2312316236
2.2.3 ОГРН	1232300005695
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1688, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (5-7 Этапы строительства). Корректировка
3.2 Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ город Краснодар
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	-

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г. Краснодар
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. им. Владимира Жириновского
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	д. 3 корпус 3; д. 3 корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0415001:1688
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1 Дата разрешения на строительство	30.06.2018
5.2 Номер разрешения на строительство	23-43-5226-р-2018
5.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	6 этап строительства. 2 секционный жилой дом литер 2
6.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.1.4 Площадь застройки (кв.м)	1363,80
6.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.5 Площадь (кв.м)	20046,7
6.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	6910,3
6.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	13592,6
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	12690,1
6.1.8 Количество помещений (штук)	359
6.1.9 Количество нежилых помещений	59

(штук)	
6.1.10 Количество жилых помещений (штук)	300
6.1.11 в том числе квартир (штук)	300
6.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.1.13 Количество этажей	18
6.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.1.15 Вместимость (человек)	-
6.1.16 Высота (м)	55,7
6.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	D (нормальный)
6.1.18 Иные показатели	
Этажность (эт.)	17
Строительный объем здания, в т.ч.: (куб. м)	72230
Строительный объем подземной части (куб. м)	3620,0
Строительный объем выше отм. 0,000 (куб. м)	68610,0
Площадь мест общего пользования (39 шт.) (кв. м)	5864,7
Общая площадь встроенных общественных помещений (20 шт.) (кв. м)	1045,6
- в том числе площадь офисных помещений (кв. м)	758,7
- в том числе площадь помещений общего пользования (кв. м)	286,9
Площадь лоджий без применения коэффициента 0,5 (кв. м)	902,5
Всего квартир (шт.)	300
Общая площадь (кв. м)	12690,1
Жилая площадь (кв. м)	6527,5
Однокомнатные (шт.)	120
Общая площадь (кв. м)	3885,8
Жилая площадь (кв. м)	1571,9
Двухкомнатные (шт.)	180
Общая площадь (кв. м)	8804,3
Жилая площадь (кв. м)	4955,6
6.1.19 Дата подготовки технического плана	27.07.2026
6.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	13675978013
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	6 этап строительства. 3 секционный жилой дом литер 3
6.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.2.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.2.4 Площадь застройки (кв.м)	1277,70
6.2.4.1 Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м)	
6.2.5 Площадь (кв.м)	21680,5
6.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	5142,9
6.2.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	15832,7
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	15074,3
6.2.8 Количество помещений (штук)	291
6.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	63
6.2.10 Количество жилых помещений (штук)	228
6.2.11 в том числе квартир (штук)	228
6.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.2.13 Количество этажей	21
6.2.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.2.15 Вместимость (человек)	-
6.2.16 Высота (м)	64,75
6.2.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	D (нормальный)
6.2.18 Иные показатели	
Этажность (эт.)	20
Строительный объем здания, в т.ч.: (куб. м)	77010,0
Строительный объем подземной части (куб. м)	3240,0
Строительный объем выше отм. 0,000 (куб. м)	73770,0
Площадь мест общего пользования (63 шт.) (кв. м)	5142,9
Площадь лоджий без применения коэффициента 0,5 (кв. м)	758,4
Всего квартир (шт.)	228
Общая площадь (кв. м)	15074,3
Жилая площадь (кв. м)	7769,6
Двухкомнатные (шт.)	114
Общая площадь (кв. м)	6741,5
Жилая площадь (кв. м)	3070,9
Трехкомнатные (шт.)	114
Общая площадь (кв. м)	8332,8
Жилая площадь (кв. м)	4698,7
6.2.19 Дата подготовки технического плана	27.07.2026
6.2.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	13675978013
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной	Тепловая сеть

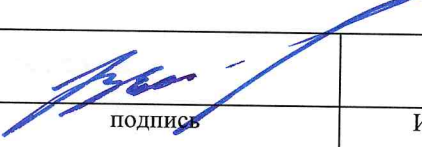
документацией	
7.1.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.1.2 Протяженность (м)	14
7.1.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.1.3 Категория (класс)	-
7.1.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.1.6 Иные показатели	
7.1.7 Дата подготовки технического плана	27.07.2026
7.1.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	13675978013
7.2 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Электрическая сеть
7.2.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.2.2 Протяженность (м)	109
7.2.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.2.3 Категория (класс)	-
7.2.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.2.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.2.6 Иные показатели	
7.2.7 Дата подготовки технического плана	27.07.2026
7.2.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	13675978013
7.3 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Ливневая канализация
7.3.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.3.2 Протяженность (м)	111
7.3.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.3.3 Категория (класс)	-
7.3.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.3.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия	-

электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	
7.3.6 Иные показатели	
7.3.7 Дата подготовки технического плана	27.07.2026
7.3.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	13675978013
7.4 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Бытовая канализация
7.4.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.4.2 Протяженность (м)	91
7.4.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.4.3 Категория (класс)	-
7.4.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.4.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.4.6 Иные показатели	
7.4.7 Дата подготовки технического плана	27.07.2026
7.4.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	13675978013
7.5 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Водопровод
7.5.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.5.2 Протяженность (м)	32
7.5.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.5.3 Категория (класс)	-
7.5.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.5.6 Иные показатели	
7.5.7 Дата подготовки технического плана	27.07.2026
7.5.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	13675978013
7.6 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Электрическая сеть

7.6.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.6.2 Протяженность (м)	122
7.6.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.6.3 Категория (класс)	-
7.6.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.6.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.6.6 Иные показатели	
7.6.7 Дата подготовки технического плана	27.07.2026
7.6.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	13675978013
7.7 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Бытовая канализация
7.7.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.7.2 Протяженность (м)	156
7.7.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.7.3 Категория (класс)	-
7.7.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.7.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.7.6 Иные показатели	
7.7.7 Дата подготовки технического плана	27.07.2026
7.7.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	13675978013
7.8 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Ливневая канализация
7.8.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.8.2 Протяженность (м)	177
7.8.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.8.3 Категория (класс)	-
7.8.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.8.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная	-

линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	
7.8.6 Иные показатели	
7.8.7 Дата подготовки технического плана	27.07.2026
7.8.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	13675978013
7.9 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Водопровод
7.9.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.9.2 Протяженность (м)	45
7.9.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.9.3 Категория (класс)	-
7.9.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.9.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.9.6 Иные показатели	
7.9.7 Дата подготовки технического плана	27.07.2026
7.9.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	13675978013
7.10 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Тепловая сеть
7.10.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.10.2 Протяженность (м)	81
7.10.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.10.3 Категория (класс)	-
7.10.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.10.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.10.6 Иные показатели	
7.10.7 Дата подготовки технического плана	27.07.2026

7.10.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	13675978013
--	-------------

Глава муниципального образования город Краснодар		Е.М. Наумов
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано и скрепл

9 листа

Заместитель начальника общего от

« 17 » августа

