

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1 Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	03.08.2026
1.2 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23-30-30-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края
1.4 Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД"
2.2.2 ИНН	2301089398
2.2.3 ОГРН	1152301001820
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 262 "А"
3.2 Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край / Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Тамань, ул. Карла Маркса, д. 262"А"
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Темрюкский муниципальный район
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на	Таманское сельское поселение

федеральных территориях)	
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	ст-ца Тамань
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул Карла Маркса
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	д 262"А"
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:30:0603016:282
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1 Дата разрешения на строительство	28.11.2023
5.2 Номер разрешения на строительство	23-30-37-2023
5.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
6.1.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.1.1.4 Площадь застройки (кв.м)	3082,0
6.1.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.5 Площадь (кв.м)	13636.6
6.1.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	1895,6
6.1.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	8088,2
6.1.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	7015,5
6.1.1.8 Количество помещений (штук)	408
6.1.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	209

6.1.1.10 Количество жилых помещений (штук)	199
6.1.1.11 в том числе квартир (штук)	199
6.1.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.1.1.13 Количество этажей	6
6.1.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.1.1.15 Вместимость (человек)	240
6.1.1.16 Высота (м)	16,4
6.1.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	-
6.1.1.18 Иные показатели	
- строительный объем (куб. м)	41531,7
- количество парковочных мест (шт)	115
- жилая площадь квартир (кв. м)	3948,9
в т.ч. секция тип 1 (кв. м)	760,0
в т.ч. секция тип 2 (кв. м)	816,5
в т.ч. секция тип 3 (кв. м)	832,5
в т.ч. секция тип 3а (кв. м)	832,5
в т.ч. секция тип 4 (кв. м)	707,4
- Площадь застройки части объекта	-
в т.ч. секция тип 1 (кв. м)	587,0
в т.ч. секция тип 2 (кв. м)	647,0
в т.ч. секция тип 3 (кв. м)	497,5
в т.ч. секция тип 3а (кв. м)	507,4
в т.ч. секция тип 4 (кв. м)	460,4
в т.ч. магазин (кв. м)	382,7
- Площадь части объекта	-
в т.ч. секция тип 1 (кв. м)	2953,6
в т.ч. секция тип 2 (кв. м)	3341,5
в т.ч. секция тип 3 (кв. м)	2439,5
в т.ч. секция тип 3а (кв. м)	2439,5
в т.ч. секция тип 4 (кв. м)	2079,8
в т.ч. магазин (кв. м)	382,7
- Площадь квартир (без летних помещений) (кв. м)	7148,9
в т.ч. секция тип 1 (кв. м)	1722,4
в т.ч. секция тип 2 (кв. м)	1781,0
в т.ч. секция тип 3 (кв. м)	1300,4
в т.ч. секция тип 3а (кв. м)	1288,0
в т.ч. секция тип 4 (кв. м)	1057,1
- Количество этажей	-
в т.ч. секция тип 1 (шт)	6
в т.ч. секция тип 2 (шт)	6
в т.ч. секция тип 3 (шт)	6
в т.ч. секция тип 3а (шт)	6
в т.ч. секция тип 4 (шт)	6
в т.ч. магазин (шт)	1
- площадь мест общего пользования (кв. м)	1486,6
в т.ч. секция тип 1 (шт)	281,2
в т.ч. секция тип 2 (шт)	300,8

в т.ч. секция тип 3 (шт)	320,9
в т.ч. секция тип 3а (шт)	320,9
в т.ч. секция тип 4 (шт)	262,8
- общая площадь магазина (секция 4 и пристроенная часть) (кв. м)	503,5
- общая площадь магазина, в т.ч. встроенной части (кв. м)	120,8
6.1.1.19 Дата подготовки технического плана	20.07.2026
6.1.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	14165319243

Глава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края		
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Ф.В. Бабенков Инициалы, фамилия

Пронумеровано-пронумеровано

4 (четыре) листов

Муниципальное казённое учреждение
«Архитектурный центр»

Муниципального образования

Темрюкский район

« 3 » 08 2026г.

Масюк Ю.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

