

## Разрешение на строительство

стр.1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 Дата разрешения на строительство                                                                                                                                                                                                     | 14.10.2021                                                                                          |
| 1.2 Номер разрешения на строительство                                                                                                                                                                                                    | 23-303000-41-2021                                                                                   |
| 1.3 Наименование органа (организации)                                                                                                                                                                                                    | Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края |
| 1.4 Срок действия настоящего разрешения                                                                                                                                                                                                  | 14.10.2027                                                                                          |
| 1.5 Дата внесения изменений или исправлений                                                                                                                                                                                              | 03.07.2026                                                                                          |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                     |
| 2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |
| 2.1.1 Фамилия                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                   |
| 2.1.2 Имя                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                   |
| 2.1.3 Отчество                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                   |
| 2.1.4 ИНН                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                   |
| 2.1.5 ОГРНИП                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                   |
| 2.2 Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                     |
| 2.2.1 Полное наименование                                                                                                                                                                                                                | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГЕЛЕНДЖИК»                 |
| 2.2.2 ИНН                                                                                                                                                                                                                                | 2312320881                                                                                          |
| 2.2.3 ОГРН                                                                                                                                                                                                                               | 1232300044217                                                                                       |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |
| 3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                     | Гостиница по ул. Луначарского, г.Геленджик, Краснодарский край                                      |
| 3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией                                                                                                                        | строительство                                                                                       |
| 3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                            |                                                                                                     |
| 3.3.1 Субъект Российской Федерации                                                                                                                                                                                                       | Краснодарский край                                                                                  |
| 3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория                                       | Городской округ город-курорт Геленджик                                                              |
| 3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях) | -                                                                                                   |
| 3.3.4 Тип и наименование населенного                                                                                                                                                                                                     | г Геленджик                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| пункта                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |
| 3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры                                                                                                                                         | -                                                                                             |
| 3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети                                                                                                                                            | ул Луначарского                                                                               |
| 3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)                                                                                                                                                       | -                                                                                             |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                             |                                                                                               |
| 4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                     | 23:40:0402015:529                                                                             |
| 4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)                        | 5021                                                                                          |
| 4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                   |                                                                                               |
| 4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                 |                                                                                               |
| 4.3.1.1 Дата                                                                                                                                                                                | 02.09.2021                                                                                    |
| 4.3.1.2 Номер                                                                                                                                                                               | 23-3-03-0-00-2021-10590                                                                       |
| 4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка                                                                                                            | Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Геленджик |
| 4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | -                                                                                             |
| 4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                 |                                                                                               |
| 4.5.1 Дата решения                                                                                                                                                                          | -                                                                                             |
| 4.5.2 Номер решения                                                                                                                                                                         | -                                                                                             |
| 4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков                             | -                                                                                             |
| 4.6 Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                      |                                                                                               |
| 4.6.1 Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                              |                                                                                               |
| 4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                            |                                                                                               |
| 4.6.1.1.1 Дата решения                                                                                                                                                                      | -                                                                                             |
| 4.6.1.1.2 Номер решения                                                                                                                                                                     | -                                                                                             |
| 4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории                                                        | -                                                                                             |
| 4.6.2 Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                               |                                                                                               |
| 4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                             |                                                                                               |
| 4.6.2.1.1 Дата решения                                                                                                                                                                      | -                                                                                             |
| 4.6.2.1.2 Номер решения                                                                                                                                                                     | -                                                                                             |
| 4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица,                                                                                                                        | -                                                                                             |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| принявшего решение об утверждении проекта межевания территории                                                               |                                                                                                                                                                                              |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                            |                                                                                                                                                                                              |
| 5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                 |                                                                                                                                                                                              |
| 5.1.1 Фамилия                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                            |
| 5.1.2 Имя                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                            |
| 5.1.3 Отчество                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                            |
| 5.1.4 ИНН                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                            |
| 5.1.5 ОГРНИП                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                            |
| 5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                               |                                                                                                                                                                                              |
| 5.2.1 Полное наименование                                                                                                    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ"; Общество с ограниченной ответственностью "АКСИС ГРУПП"; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКСИС ГРУПП" |
| 5.2.2 ИНН                                                                                                                    | 2320142209; 9102273099; 9102273099                                                                                                                                                           |
| 5.2.3 ОГРН                                                                                                                   | 1062320041190; 1219100007125; 1219100007125                                                                                                                                                  |
| 5.3 Дата утверждения (при наличии)                                                                                           | -                                                                                                                                                                                            |
| 5.4 Номер (при наличии)                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                            |
| 5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |                                                                                                                                                                                              |
| 5.5.1 Дата                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                            |
| 5.5.2 Номер                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                            |
| 5.5.3 Наименование документа                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                            |
| 5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения                 | -                                                                                                                                                                                            |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>       |                                                                                                                                                                                              |
| 6.1 Сведения об экспертизе проектной документации                                                                            |                                                                                                                                                                                              |
| 6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации                                                                          |                                                                                                                                                                                              |
| 6.1.1.1 Дата утверждения                                                                                                     | 13.08.2021                                                                                                                                                                                   |
| 6.1.1.2 Номер                                                                                                                | 23-2-1-1-045406-2021                                                                                                                                                                         |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации             | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОИН-С»                                                                                                                                            |
| 6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации                                                                          |                                                                                                                                                                                              |
| 6.1.2.1 Дата утверждения                                                                                                     | 19.08.2021                                                                                                                                                                                   |
| 6.1.2.2 Номер                                                                                                                | 23-2-1-2-046433-2021                                                                                                                                                                         |
| 6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации             | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-М»                                                                                                                                         |
| 6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации                                                                          |                                                                                                                                                                                              |
| 6.1.3.1 Дата утверждения                                                                                                     | 12.09.2022                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.3.2 Номер                                                                                                                                                           | 23-2-1-2-065550-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации                                                        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-М»                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.1.4 Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1.4.1 Дата утверждения                                                                                                                                                | 17.01.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.1.4.2 Номер                                                                                                                                                           | 23-2-1-2-001317-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации                                                        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-М»                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.1.5 Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1.5.1 Дата утверждения                                                                                                                                                | 20.01.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.1.5.2 Номер                                                                                                                                                           | 23-2-1-2-002008-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации                                                        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.1.6 Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1.6.1 Дата утверждения                                                                                                                                                | 19.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.1.6.2 Номер                                                                                                                                                           | 23-2-1-2-014489-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.1.6.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации                                                        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.2.1.1 Дата утверждения                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.2.1.2 Номер                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.3.1 Дата                                                                                                                                                              | 05.08.2022; 07.10.2022; 16.01.2023; 15.01.2026                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.3.2 Номер                                                                                                                                                             | 1; 2; 3; 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение                                                                                                              | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ» |
| 6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                  |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Федерации                                                                                        |         |
| 6.4.1 Дата                                                                                       | -       |
| 6.4.2 Номер                                                                                      | -       |
| 6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия | -       |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                     |         |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией    | -       |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства                                                     | здание  |
| 7.1.2 Назначение объекта                                                                         | нежилое |
| 7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                     | -       |
| 7.1.4 Площадь застройки (кв.м)                                                                   | 1946    |
| 7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                       | -       |
| 7.1.5 Площадь (кв.м)                                                                             | 8584,4  |
| 7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                                 | -       |
| 7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)                                                           | 8584,4  |
| 7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)                                                             | -       |
| 7.1.8 Количество помещений (штук)                                                                | -       |
| 7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)                                                        | 347     |
| 7.1.10 Количество жилых помещений (штук)                                                         | -       |
| 7.1.11 в том числе квартир (штук)                                                                | -       |
| 7.1.12 Количество машино-мест (штук)                                                             | 37      |
| 7.1.13 Количество этажей                                                                         | 6       |
| 7.1.14 в том числе, количество подземных этажей                                                  | 1       |
| 7.1.15 Вместимость (человек)                                                                     | 168     |
| 7.1.16 Высота (м)                                                                                | 21,2    |
| 7.1.17 Другие показатели                                                                         |         |

|                                                                                                         |                                                                                      |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Глава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края             |  | А.А. Богодистов<br>Инициалы, фамилия |
| Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |                                                                                      |                                      |