

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	13.06.2024
1.2 Номер разрешения на строительство	23-38-1285-2024
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края
1.4 Срок действия настоящего разрешения	13.06.2029
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	22.05.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРОЙДА-Ф"
2.2.2 ИНН	2301094944
2.2.3 ОГРН	1172375061759
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул.Кондратенко, земельный участок 10»
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Городской округ город Армавир
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-
3.3.4 Тип и наименование населенного	город Армавир

пункта	
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	улица Кондратенко
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:38:0119001:2616
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	58076
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	23.05.2024
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-02-0-00-2024-5489-0
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Администрация муниципального образования город Армавир Краснодарского края Харченко А.Ю.
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	20.05.2024
4.6.1.1.2 Номер решения	948
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	Администрация муниципального образования город Армавир
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении, проекта межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	Щербинин
5.1.2 Имя	Юрий
5.1.3 Отчество	Дмитриевич
5.1.4 ИНН	231102055206
5.1.5 ОГРНИП	312231121300119
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	-
5.2.2 ИНН	-
5.2.3 ОГРН	-
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	27.05.2024
6.1.1.2 Номер	23-2-1-3-026310-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	03.06.2024
6.3.2 Номер	-
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта Заплатин Сергей Александрович
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
6.4.1 Дата	02.02.2026
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	Главный инженер проекта Заплатин Сергей Александрович
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоэтажный жилой дом литер 2 (БС-1,БС-2,БС-3,БС-4) 1 этап строительства
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	2185,88
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	27517,97
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	16552,22
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.1.11 в том числе квартир (штук)	-
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	19
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	-
7.1.16 Высота (м)	60,910
7.1.17 Другие показатели	
количество этажей	2-19
этажность	1-18
количество жилых этажей	17
строительный объем (куб.м)	90081,1
в том числе выше отм. 0,000 (куб.м)	84540,71
ниже отм. 0,000 (куб.м.)	5540,39
площадь здания (кв.м.)	27517,97
в том числе площадь многоквартирного жилого здания (кв.м.)	23668,54
общая площадь общественного здания (встроенной части) (кв.м.)	1812,39
площадь подвального этажа (кв.м)	2037,04
жилая площадь квартир (кв.м.)	7629,6
площадь квартир (без учета неотапл. помещений) (кв.м.)	15654,96

общая площадь квартир (с учетом неотапл. помещений) (кв.м)	16552,22
количество квартир всего (шт.),	374
в том числе:	-
смарт (шт.)	68
однокомнатных (шт.)	238
двухкомнатных (шт.)	34
трехкомнатных (шт.)	34
количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт.)	90
площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв.м.)	457,2
общая площадь встроенных помещений (офисы)	1754,39
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоэтажный жилой дом литер 3 (БС-1,БС-2,БС-3,БС-4) 2 этап строительства
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	2476,56
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5 Площадь (кв.м)	27988,43
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	16552,22
7.2.8 Количество помещений (штук)	-
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.2.11 в том числе квартир (штук)	-
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.2.13 Количество этажей	19
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.2.15 Вместимость (человек)	-
7.2.16 Высота (м)	60,910
7.2.17 Иные показатели	
количество этажей	2-19
этажность	1-18
количество жилых этажей	17
строительный объем (куб.м)	91750,83
в том числе выше отм. 0,000 (куб.м)	85413,19
ниже отм. 0,000 (куб.м)	6337,64
площадь здания (кв.м.)	27988,43
в том числе площадь многоквартирного жилого здания (кв.м.)	23668,54

общая площадь общественного здания (встроенной части) (кв.м.)	2004,5
площадь подвального этажа (кв.м)	2315,39
жилая площадь квартир (кв.м.)	7629,6
площадь квартир (без учета неотапл. помещений) (кв.м.)	15654,9
общая площадь квартир (с учетом неотапл. помещений) (кв.м)	16552,22
количество квартир всего (шт.),	374
в том числе:	-
смарт (шт.)	68
однкомнатных (шт.)	238
двухкомнатных (шт.)	34
трехкомнатных (шт.)	34
количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт.)	67
площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв.м.)	354,51
общая площадь встроенных помещений (офисы)	1431,3
помещение кафе (кв.м)	487,06
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоэтажный жилой дом литер 1 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5) 3 этап строительства
7.3.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.3.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.3.4 Площадь застройки (кв.м)	2565,52
7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.5 Площадь (кв.м)	27789,63
7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	16545,89
7.3.8 Количество помещений (штук)	-
7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.3.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.3.11 в том числе квартир (штук)	-
7.3.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.3.13 Количество этажей	19
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.3.15 Вместимость (человек)	-
7.3.16 Высота (м)	61,500
7.3.17 Иные показатели	
количество этажей	10-19
этажность	9-18

количество жилых этажей	8-17
строительный объем (куб.м)	99029,58
в том числе выше отм. 0,000 (куб.м)	90316,62
ниже отм. 0,000 (куб.м.)	8712,96
площадь здания (кв.м.)	27789,63
в том числе площадь многоквартирного жилого здания (кв.м.)	23169,12
общая площадь общественного здания (встроенной части) (кв.м.)	2307,38
площадь подвального этажа (кв.м)	2313,13
жилая площадь квартир (кв.м.)	7774,82
площадь квартир (без учета неотапл. помещений) (кв.м.)	15782,09
общая площадь квартир (с учетом неотапл. помещений) (кв.м)	16545,89
количество квартир всего (шт.),	286
в том числе:	-
однокомнатных (шт.)	56
двухкомнатных студий (тип 2Е) (шт.)	74
двухкомнатных (шт.)	115
трехкомнатных (шт.)	41
количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт.)	42
площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв.м.)	219,31
общая площадь встроенных помещений (офисы)	1576,59
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Подземная парковка. Литер 6 (в осях 1-22) 3 этап строительства
7.4.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.4.2 Назначение объекта	нежилое
7.4.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.4.4 Площадь застройки (кв.м)	-
7.4.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.5 Площадь (кв.м)	4996
7.4.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.4.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.4.8 Количество помещений (штук)	-
7.4.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.4.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.4.11 в том числе квартир (штук)	-
7.4.12 Количество машино-мест (штук)	167
7.4.13 Количество этажей	1
7.4.14 в том числе, количество подземных	1

этажей	
7.4.15 Вместимость (человек)	-
7.4.16 Высота (м)	-
7.4.17 Иные показатели	
Площадь застройки надземной части (кв.м.)	233,96
площадь застройки подземной части, входящая за абрис проекции здания (кв.м.)	4947
Строительный объем здания (куб.м)	20386,5
общая площадь здания (кв.м.)	4996
полезная площадь здания (кв.м.)	4681,5
7.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоэтажный жилой дом литер 4 (БС-1,БС-2,БС-3) 4 этап строительства
7.5.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.5.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.5.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.5.4 Площадь застройки (кв.м)	1420,57
7.5.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.5 Площадь (кв.м)	11176,56
7.5.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.5.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	7172,57
7.5.8 Количество помещений (штук)	-
7.5.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.5.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.5.11 в том числе квартир (штук)	-
7.5.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.5.13 Количество этажей	10
7.5.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.5.15 Вместимость (человек)	-
7.5.16 Высота (м)	33,400
7.5.17 Иные показатели	
этажность	9
количество жилых этажей	9
строительный объем (куб.м)	39858,36
в том числе выше отм. 0,000 (куб.м)	38406,48
ниже отм. 0,000 (куб.м)	3385,19
площадь здания (кв.м)	11176,56
в том числе площадь многоквартирного жилого здания (кв.м.)	11176,56
площадь подвального этажа (кв.м.)	1124,07
жилая площадь квартир (кв.м.)	3313,05
площадь квартир (без учета неотапл. помещений) (кв.м.)	6869,16
общая площадь квартир (с учетом неотапл.	7172,57

помещений) (кв.м.)	
количество квартир всего (шт.)	144
в том числе:	-
однокомнатных (шт.)	57
двухкомнатных -студий (тип 2Е) (шт.)	36
двухкомнатных	51
7.6 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоэтажный жилой дом литер 5 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4,БС-5) 4 этап строительства
7.6.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.6.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.6.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.6.4 Площадь застройки (кв.м)	2540,95
7.6.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.6.5 Площадь (кв.м)	26573,95
7.6.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.6.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.6.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	15540,29
7.6.8 Количество помещений (штук)	-
7.6.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.6.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.6.11 в том числе квартир (штук)	-
7.6.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.6.13 Количество этажей	19
7.6.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.6.15 Вместимость (человек)	-
7.6.16 Высота (м)	61,350
7.6.17 Другие показатели	
количество этажей	10-19
этажность	9-18
количество жилых этажей	8-17
строительный объем (куб.м.)	98446,66
в том числе выше отм. 0,000 (куб.м.)	89371,98
ниже отм. 0,000 (куб.м.)	9074,66
площадь здания (кв.м.)	26573,95
в том числе площадь многоквартирного жилого здания (кв.м)	21985,83
общая площадь общественного здания (встроенной части) (кв.м)	2284,05
площадь подвального этажа (кв.м)	2304,07
жилая площадь квартир (кв.м)	7736,21
	14871,75
площадь квартир (без учета неотапл. помещений) (кв.м)	
общая площадь квартир (с учетом неотапл.	15540,29

помещений) (кв.м)	
количество квартир всего (шт.)	285
в том числе:	-
однокомнатных (шт.)	64
двухкомнатных -студий (тип 2Е) (шт.)	65
двухкомнатных (шт.)	114
трехкомнатных-студий (тип 3Е) (шт.)	17
трехкомнатных (шт.)	25
количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв.м.)	23
площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв.м)	139,87
общая площадь встроенных помещений (офисы) (кв.м.)	1523,46 кв.м.
7.7 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Подземная парковка. Литер 6 (в осях 23-43) 4 этап строительства
7.7.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.7.2 Назначение объекта	нежилое
7.7.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.7.4 Площадь застройки (кв.м)	-
7.7.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.7.5 Площадь (кв.м)	4996
7.7.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.7.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.7.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.7.8 Количество помещений (штук)	-
7.7.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.7.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.7.11 в том числе квартир (штук)	-
7.7.12 Количество машино-мест (штук)	179
7.7.13 Количество этажей	1
7.7.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.7.15 Вместимость (человек)	-
7.7.16 Высота (м)	-
7.7.17 Иные показатели	
Площадь застройки надземной части (кв.м.)	233,96
площадь застройки подземной части, входящая за абрис проекции здания (кв.м.)	5190
Строительный объем здания (куб.м)	20386,5
общая площадь здания (кв.м.)	4996

полезная площадь здания (кв.м.)	4681,5	
Глава муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края		А.Ю. Харченко
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия