

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003314 от 03.07.2026

Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.  
Новороссийск

Дата первичного размещения: 27.05.2026

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛМАЗСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "АЛМАЗСТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>350910</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Краснодар</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бородинская</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>156/2</b> ; Строение: <b>стр 1</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ 34/7</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>350910, Краснодарский край, г Краснодар, ул Бородинская, д 156/2 стр 1, помещ 34/7</b>       |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79628521417</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>zagitova@sskuban.ru</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://sskuban.ru</b>                                              |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@sskuban.ru</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                           |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Каракешинян</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Элла</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Альбертовна</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛМАЗСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>231132782456</b>                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО СЗ "АЛМАЗСТРОЙ". ССК</b>   |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312319131</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300030600</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>26.05.2023</b>                                                   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Каракешинян</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Элла</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Альбертовна</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>18898389176</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231132782456</b>                                                     |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                     |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                     |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ССК-СПБ</b>                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9705171435</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700320572</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Анапа Сити</b>                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312319928</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300037012</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ССК Янино</b>                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841095130</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800113080</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Межсанаторный</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312308500</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300011955</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ССК НОВОРОССИЙСК</b>                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315213302</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375058083</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ ПРАВОВОЙ СТАНДАРТ"</b>                   |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312165185</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1092312007336</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания</b>                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311176297</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311011226</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Жилстрой</b>                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312304103</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300050742</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик КраснодарСтройДом</b>                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312285531</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375059843</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест</b>                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312289744</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300002068</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар</b>                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312306911</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300074117</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |



|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СпецСтройПроект</b>                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312239503</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162312051527</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ССК</b>                                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308195067</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122308012606</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Новосфера</b>                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311136390</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112311005201</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ССК Калининград</b>                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906412009</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1223900003590</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар</b>                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312244278</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375014746</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ССК Анапа</b>                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2328005229</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122328000035</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик АтлантСтрой</b>                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2304068540</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152304001299</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ГражданСтройАнапа</b>                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312320105</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300038079</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ДомСтройАнапа</b>                                         |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312320144</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300038233</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Ростовстрой-Дон</b>                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164138746</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226100020970</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик КрымскСтройМонтаж</b>                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312318804</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300028333</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|  |         |                                                                                                                                                               |
|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Краснодарское Строительное Объединение</b>                |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309136314</b>                                                                                               |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132309003210</b>                                                                                       |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                                                        |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Саморегулирующая организация "Краснодарские строители",<br/>Союз "СРО "Краснодарские строители"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2312159520</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-2312319131-20260521-1552</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>12.05.2026</b>                                                                                           |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>01.12.2025</b>                                                                                                                                                                                                |

|  |       |                                                                                                                                              |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1,00 тыс. руб.</b>          |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>88 055,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 617 992,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                                                                         |
|-----------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике:<br><a href="https://sskuban.ru/">https://sskuban.ru/</a> |
|-----------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>16</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Новороссийск</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 1, гостиница</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 1, гостиница</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20 131 м2</b>                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | <p>Материал наружных стен и каркаса объекта:</p> <p><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:</b></p> <p><b>1. Несущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b></p> <p><b>2. Несущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b></p> <p><b>Внутренние стены и перегородки:</b></p> <p>- монолитный железобетон;</p> <p>- газобетонные блоки;</p> <p>)</p> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | <p>Материал перекрытий:</p> <p><b>Монолитные железобетонные</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | <p>Класс энергетической эффективности:</p> <p><b>А</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | <p>Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Нежилое здание</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | <p>Наименование объекта:</p> <p><b>Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 2, гостиница</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | <p>Субъект Российской Федерации:</p> <p><b>Краснодарский край</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | <p>Вид населенного пункта:</p> <p><b>Город</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | <p>Наименование населенного пункта:</p> <p><b>Новороссийск</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | <p>Округ в населенном пункте:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | <p>Район в населенном пункте:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | <p>Вид обозначения улицы:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | <p>Наименование улицы:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | <p>Дом:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | <p>Литера:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | <p>Корпус:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | <p>Строение:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | <p>Владение:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | <p>Блок-секция:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | <p>Уточнение адреса:</p> <p><b>Литер 2</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | <p>Назначение объекта:</p> <p><b>Нежилое</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | <p>Минимальное кол-во этажей:</p> <p><b>7</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>37 103 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:</b><br><b>1. Несущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>2. Несущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>Внутренние стены и перегородки:</b><br><b>- монолитный железобетон;</b><br><b>- газобетонные блоки;</b><br><b>)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 3, гостиница</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>38121.2 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:</b><br><b>1. Несущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>2. Несущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>Внутренние стены и перегородки:</b><br><b>- монолитный железобетон;</b><br><b>- газобетонные блоки;</b><br><b>)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 4, гостиница</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>45 205 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:</b><br><b>1. Несущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>2. Несущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>Внутренние стены и перегородки:</b><br><b>- монолитный железобетон;</b><br><b>- газобетонные блоки;</b><br><b>)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 5, гостиница</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4428 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:</b><br><b>1. Ненесущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>2. Ненесущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>Внутренние стены и перегородки:</b><br><b>- монолитный железобетон;</b><br><b>- газобетонные блоки;</b><br><b>)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 6, гостиница</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6914 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:</b><br><b>1. Несущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>2. Несущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>Внутренние стены и перегородки:</b><br><b>- монолитный железобетон;</b><br><b>- газобетонные блоки;</b><br><b>)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 7, гостиница</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6 853 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:</b><br><b>1. Несущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>2. Несущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>Внутренние стены и перегородки:</b><br><b>- монолитный железобетон;</b><br><b>- газобетонные блоки;</b><br><b>)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 8, гостиница</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8794 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:</b><br><b>1. Несущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>2. Несущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>Внутренние стены и перегородки:</b><br><b>- монолитный железобетон;</b><br><b>- газобетонные блоки;</b><br><b>)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 9, гостиница</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                          | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                          | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                          | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                          | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8048 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:</b><br><b>1. Несущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>2. Несущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>Внутренние стены и перегородки:</b><br><b>- монолитный железобетон;</b><br><b>- газобетонные блоки;</b><br><b>)</b> |
|                                                                                                                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 10, гостиница</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8629 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:<br/>1. Ненесущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.<br/>2. Ненесущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.<br/>Внутренние стены и перегородки:<br/>- монолитный железобетон;<br/>- газобетонные блоки;<br/>)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 11, гостиница</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                          | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                          | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                          | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13 611,3 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:<br/>1. Несущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.<br/>2. Несущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.<br/>Внутренние стены и перегородки:<br/>- монолитный железобетон;<br/>- газобетонные блоки;<br/>)</b> |

|                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                              |
| 9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                            |
|                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 12, здание бытового обслуживания с детским центром</b> |
|                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                          | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                          | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 12</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10865.4 м2</b>                                                                                                                                  |



|                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:</b><br><b>1. Несущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>2. Несущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>Внутренние стены и перегородки:</b><br><b>- монолитный железобетон;</b><br><b>- газобетонные блоки;</b><br><b>)</b> |
|                                                                                                                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 13, ресторан №1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                          | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                          | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                          | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                          | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 13</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1442 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:</b><br><b>1. Несущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>2. Несущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>Внутренние стены и перегородки:</b><br><b>- монолитный железобетон;</b><br><b>- газобетонные блоки;</b><br><b>)</b> |
|                                                                                                                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 14, ресторан № 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                          | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                          | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                          | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                          | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 14</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>913 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:</b><br><b>1. Несущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>2. Несущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>Внутренние стены и перегородки:</b><br><b>- монолитный железобетон;</b><br><b>- газобетонные блоки;</b><br><b>)</b> |
|                                                                                                                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 15, открытая автостоянка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                          | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                          | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                          | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                          | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 15</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7384 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:</b><br><b>1. Несущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>2. Несущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>Внутренние стены и перегородки:</b><br><b>- монолитный железобетон;</b><br><b>- газобетонные блоки;</b><br><b>)</b> |
|                                                                                                                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. Литер 16, подземная автостоянка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                          | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                          | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                          | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                          | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                              | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                              | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                              | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 16</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6327 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции стены двух типов:</b><br><b>1. Ненесущая 3-слойная конструкция: газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>2. Ненесущая 3-слойная конструкция: монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, навесной вентилируемый фасад.</b><br><b>Внутренние стены и перегородки:</b><br><b>- монолитный железобетон;</b><br><b>- газобетонные блоки;</b><br><b>)</b> |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>20 131,00 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>20 131,00 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>37 103,00 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>37 103,00 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>38 121,20 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

[illegible]

|                                                               |       |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 629,00 м2</b>  |
| 9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                  |
|                                                               | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>13 611,30 м2</b>         |
|                                                               | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 611,30 м2</b> |
| 9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                  |
|                                                               | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>10 865,40 м2</b>         |
|                                                               | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 865,40 м2</b> |
| 9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                  |
|                                                               | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 442,00 м2</b>          |
|                                                               | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 442,00 м2</b>  |
| 9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                  |
|                                                               | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>913,00 м2</b>            |
|                                                               | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>913,00 м2</b>    |
| 9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                  |
|                                                               | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>7 384,00 м2</b>          |
|                                                               | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 384,00 м2</b>  |
| 9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                  |
|                                                               | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>6 327,00 м2</b>          |
|                                                               | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 327,00 м2</b>  |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>10</b>                            |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>9</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>11</b>                            |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |



|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>12</b>                            |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|                                                                                                                                              |       |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                              | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                              | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|                                                                                                                                              | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                              | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                              | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                              | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                              | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                              | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                              | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |

|                                                                                                                                              |       |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                              | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                              | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>5</b>                             |
|                                                                                                                                              | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                              | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                              | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|                                                                                                                                              | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                              | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                              | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                              | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>                               |
| 9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                              | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                              | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                              | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>                               |

|                                                                                                                                              |       |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                              | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                              | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                              | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                              | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                              | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                              | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>69</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.12.2024</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОРОСГЕОЛОГИЯ</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНПРОЕКТ</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310179351</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-078112-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071288-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АНАПАСТРОЙГАРАНТ</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312313490</b>                                                                                                                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1067-2025</b>                                                                                                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2025</b>                                                                                                                                                   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.12.2030</b>                                                                                                                                                 |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.04.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2031</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |



|                                                            |         |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ</b>                             |
|                                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2315989656</b> |
|                                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:189</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 703,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:195</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 662,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:198</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 270,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:705</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 104,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8671</b>                                                                                   |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>15 951,00 м²</b>                                                                                                   |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8672</b>                                                                                   |

|                                                                                                          |          |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 440,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8673</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 871,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8674</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>30 767,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8675</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 263,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8676</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 806,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8677</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>27 221,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8678</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 078,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8679</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 439,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8680</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 190,00 м²</b>                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.а также засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды. Проектом предусмотрено 7 парковочных мест</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Дата выдачи ТУ-12.12.2025 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>19.55 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>19.55 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-55-25-3989</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2027</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОТЭК</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315209962</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2028</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315093806</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2025</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-02-04/5646</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2028</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>191</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>191</b>                 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 1        | 43.80          | Апартаменты                       | 43.80          | 4.80                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 1        | 56.80          | Апартаменты                       | 56.80          | 4.80                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 1        | 47.40          | Апартаменты                       | 47.40          | 4.80                |



|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 4  | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 59.90 | Апартаменты | 59.90 | 4.80 |
| 5  | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 66.00 | Апартаменты | 66.00 | 4.80 |
| 6  | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 61.90 | Апартаменты | 61.90 | 4.80 |
| 7  | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 51.60 | Апартаменты | 51.60 | 4.80 |
| 8  | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 48.50 | Апартаменты | 48.50 | 4.80 |
| 9  | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 48.50 | Апартаменты | 48.50 | 4.80 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 48.60 | Апартаменты | 48.60 | 4.80 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 48.60 | Апартаменты | 48.60 | 4.80 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 48.80 | Апартаменты | 48.80 | 4.80 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 64.90 | Апартаменты | 64.90 | 4.80 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 54.50 | Апартаменты | 54.50 | 4.80 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 74.80 | Апартаменты | 74.80 | 4.80 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 43.30 | Апартаменты | 43.30 | 4.80 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 43.30 | Апартаменты | 43.30 | 4.80 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 43.30 | Апартаменты | 43.30 | 4.80 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 43.30 | Апартаменты | 43.30 | 4.80 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 43.30 | Апартаменты | 43.30 | 4.80 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 51.10 | Апартаменты | 51.10 | 4.80 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 42.20 | Апартаменты | 42.20 | 4.80 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 46.30 | Апартаменты | 46.30 | 4.80 |
| 24 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 49.70 | Апартаменты | 49.70 | 4.80 |
| 25 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 49.70 | Апартаменты | 49.70 | 4.80 |
| 26 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 | 67.20 | Апартаменты | 67.20 | 4.80 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 43.80 | Апартаменты | 43.80 | 3.60 |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 28 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 56.80 | Апартаменты | 56.80 | 3.60 |
| 29 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 47.40 | Апартаменты | 47.40 | 3.60 |
| 30 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 59.90 | Апартаменты | 59.90 | 3.60 |
| 31 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 66.00 | Апартаменты | 66.00 | 3.60 |
| 32 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 61.90 | Апартаменты | 61.90 | 3.60 |
| 33 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 51.60 | Апартаменты | 51.60 | 3.60 |
| 34 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 48.50 | Апартаменты | 48.50 | 3.60 |
| 35 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 48.50 | Апартаменты | 48.50 | 3.60 |
| 36 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 48.60 | Апартаменты | 48.60 | 3.60 |
| 37 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 48.60 | Апартаменты | 48.60 | 3.60 |
| 38 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 48.80 | Апартаменты | 48.80 | 3.60 |
| 39 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 64.90 | Апартаменты | 64.90 | 3.60 |
| 40 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 54.50 | Апартаменты | 54.50 | 3.60 |
| 41 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 74.80 | Апартаменты | 74.80 | 3.60 |
| 42 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 43.30 | Апартаменты | 43.30 | 3.60 |
| 43 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 43.30 | Апартаменты | 43.30 | 3.60 |
| 44 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 43.30 | Апартаменты | 43.30 | 3.60 |
| 45 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 43.30 | Апартаменты | 43.30 | 3.60 |
| 46 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 43.30 | Апартаменты | 43.30 | 3.60 |
| 47 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 51.10 | Апартаменты | 51.10 | 3.60 |
| 48 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 55.50 | Апартаменты | 55.50 | 3.60 |
| 49 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 58.70 | Апартаменты | 58.70 | 3.60 |
| 50 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 60.40 | Апартаменты | 60.40 | 3.60 |
| 51 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 64.30 | Апартаменты | 64.30 | 3.60 |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 52 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 66.60 | Апартаменты | 66.60 | 3.60 |
| 53 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 67.00 | Апартаменты | 67.00 | 3.60 |
| 54 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 66.50 | Апартаменты | 66.50 | 3.60 |
| 55 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 64.10 | Апартаменты | 64.10 | 3.60 |
| 56 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 66.10 | Апартаменты | 66.10 | 3.60 |
| 57 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 56.10 | Апартаменты | 56.10 | 3.60 |
| 58 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 52.30 | Апартаменты | 52.30 | 3.60 |
| 59 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 79.70 | Апартаменты | 79.70 | 3.60 |
| 60 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 61 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 62 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 63 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 64 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 65 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 66 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 67 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 42.20 | Апартаменты | 42.20 | 3.60 |
| 68 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 46.30 | Апартаменты | 46.30 | 3.60 |
| 69 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 49.70 | Апартаменты | 49.70 | 3.60 |
| 70 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 49.70 | Апартаменты | 49.70 | 3.60 |
| 71 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 67.20 | Апартаменты | 67.20 | 3.60 |
| 72 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 79.20 | Апартаменты | 79.20 | 3.60 |
| 73 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 74 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 75 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 76 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 77 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 78 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 79 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 80 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 81 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 82 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 43.80 | Апартаменты | 43.80 | 3.60 |
| 83 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 56.80 | Апартаменты | 56.80 | 3.60 |
| 84 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 47.40 | Апартаменты | 47.40 | 3.60 |
| 85 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 59.90 | Апартаменты | 59.90 | 3.60 |
| 86 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 66.00 | Апартаменты | 66.00 | 3.60 |
| 87 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 61.90 | Апартаменты | 61.90 | 3.60 |
| 88 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 51.60 | Апартаменты | 51.60 | 3.60 |
| 89 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 48.50 | Апартаменты | 48.50 | 3.60 |
| 90 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 48.50 | Апартаменты | 48.50 | 3.60 |
| 91 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 48.60 | Апартаменты | 48.60 | 3.60 |
| 92 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 48.60 | Апартаменты | 48.60 | 3.60 |
| 93 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 48.80 | Апартаменты | 48.80 | 3.60 |
| 94 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 64.90 | Апартаменты | 64.90 | 3.60 |
| 95 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 54.50 | Апартаменты | 54.50 | 3.60 |
| 96 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 74.80 | Апартаменты | 74.80 | 3.60 |
| 97 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 43.30 | Апартаменты | 43.30 | 3.60 |
| 98 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 43.30 | Апартаменты | 43.30 | 3.60 |
| 99 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 43.30 | Апартаменты | 43.30 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 100 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 43.30 | Апартаменты | 43.30 | 3.60 |
| 101 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 43.30 | Апартаменты | 43.30 | 3.60 |
| 102 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 51.10 | Апартаменты | 51.10 | 3.60 |
| 103 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 55.50 | Апартаменты | 55.50 | 3.60 |
| 104 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 58.70 | Апартаменты | 58.70 | 3.60 |
| 105 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 60.40 | Апартаменты | 60.40 | 3.60 |
| 106 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 64.30 | Апартаменты | 64.30 | 3.60 |
| 107 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 66.60 | Апартаменты | 66.60 | 3.60 |
| 108 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 67.00 | Апартаменты | 67.00 | 3.60 |
| 109 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 66.50 | Апартаменты | 66.50 | 3.60 |
| 110 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 64.10 | Апартаменты | 64.10 | 3.60 |
| 111 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 66.10 | Апартаменты | 66.10 | 3.60 |
| 112 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 56.10 | Апартаменты | 56.10 | 3.60 |
| 113 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 52.30 | Апартаменты | 52.30 | 3.60 |
| 114 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 79.70 | Апартаменты | 79.70 | 3.60 |
| 115 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 116 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 117 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 118 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 119 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 120 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 121 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 122 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 42.20 | Апартаменты | 42.20 | 3.60 |
| 123 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 46.30 | Апартаменты | 46.30 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 124 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 49.70 | Апартаменты | 49.70 | 3.60 |
| 125 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 49.70 | Апартаменты | 49.70 | 3.60 |
| 126 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 67.20 | Апартаменты | 67.20 | 3.60 |
| 127 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 79.20 | Апартаменты | 79.20 | 3.60 |
| 128 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 129 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 130 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 131 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 132 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 133 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 134 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 135 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 136 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 137 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 43.80 | Апартаменты | 43.80 | 3.60 |
| 138 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 56.80 | Апартаменты | 56.80 | 3.60 |
| 139 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 47.40 | Апартаменты | 47.40 | 3.60 |
| 140 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 59.90 | Апартаменты | 59.90 | 3.60 |
| 141 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 66.00 | Апартаменты | 66.00 | 3.60 |
| 142 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 61.90 | Апартаменты | 61.90 | 3.60 |
| 143 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 51.60 | Апартаменты | 51.60 | 3.60 |
| 144 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 48.50 | Апартаменты | 48.50 | 3.60 |
| 145 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 48.50 | Апартаменты | 48.50 | 3.60 |
| 146 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 48.60 | Апартаменты | 48.60 | 3.60 |
| 147 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 48.60 | Апартаменты | 48.60 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 148 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 48.80 | Апартаменты | 48.80 | 3.60 |
| 149 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 64.90 | Апартаменты | 64.90 | 3.60 |
| 150 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 54.50 | Апартаменты | 54.50 | 3.60 |
| 151 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 74.80 | Апартаменты | 74.80 | 3.60 |
| 152 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 43.30 | Апартаменты | 43.30 | 3.60 |
| 153 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 43.30 | Апартаменты | 43.30 | 3.60 |
| 154 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 43.30 | Апартаменты | 43.30 | 3.60 |
| 155 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 43.30 | Апартаменты | 43.30 | 3.60 |
| 156 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 43.30 | Апартаменты | 43.30 | 3.60 |
| 157 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 51.10 | Апартаменты | 51.10 | 3.60 |
| 158 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 55.50 | Апартаменты | 55.50 | 3.60 |
| 159 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 58.70 | Апартаменты | 58.70 | 3.60 |
| 160 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 60.40 | Апартаменты | 60.40 | 3.60 |
| 161 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 64.30 | Апартаменты | 64.30 | 3.60 |
| 162 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 66.60 | Апартаменты | 66.60 | 3.60 |
| 163 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 67.00 | Апартаменты | 67.00 | 3.60 |
| 164 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 66.50 | Апартаменты | 66.50 | 3.60 |
| 165 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 64.10 | Апартаменты | 64.10 | 3.60 |
| 166 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 66.10 | Апартаменты | 66.10 | 3.60 |
| 167 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 56.10 | Апартаменты | 56.10 | 3.60 |
| 168 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 52.30 | Апартаменты | 52.30 | 3.60 |
| 169 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 79.70 | Апартаменты | 79.70 | 3.60 |
| 170 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 171 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 172 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 173 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 174 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 175 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 176 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 177 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 42.20 | Апартаменты | 42.20 | 3.60 |
| 178 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 46.30 | Апартаменты | 46.30 | 3.60 |
| 179 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 49.70 | Апартаменты | 49.70 | 3.60 |
| 180 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 49.70 | Апартаменты | 49.70 | 3.60 |
| 181 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 67.20 | Апартаменты | 67.20 | 3.60 |
| 182 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 79.70 | Апартаменты | 79.70 | 3.60 |
| 183 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 184 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 185 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 186 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 187 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 188 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 189 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 190 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |
| 191 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 | 45.10 | Апартаменты | 45.10 | 3.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|



|    |                      |         |              |        |
|----|----------------------|---------|--------------|--------|
| 1  | Торговое помещение   | Литер 1 | Общественное | 47.10  |
| 2  | Торговое помещение   | Литер 1 | Общественное | 50.30  |
| 3  | Торговое помещение   | Литер 1 | Общественное | 48.10  |
| 4  | Лобби-бар            | Литер 1 | Общественное | 60.80  |
| 5  | Ресторан             | Литер 1 | Общественное | 169.40 |
| 6  | Кухня ресторана      | Литер 1 | Общественное | 275.50 |
| 21 | Складское помещение  | Литер 1 | Техническое  | 10.70  |
| 22 | Складское помещение  | Литер 1 | Техническое  | 8.70   |
| 23 | Складское помещение  | Литер 1 | Техническое  | 40.10  |
| 24 | Складское помещение  | Литер 1 | Техническое  | 27.80  |
| 25 | Складское помещение  | Литер 1 | Техническое  | 33.80  |
| 26 | Складское помещение  | Литер 1 | Техническое  | 33.80  |
| 27 | Складское помещение  | Литер 1 | Техническое  | 25.40  |
| 28 | Складское помещение  | Литер 1 | Техническое  | 10.40  |
| 29 | Складское помещение  | Литер 1 | Техническое  | 4.50   |
| 30 | Складское помещение  | Литер 1 | Техническое  | 111.60 |
| 31 | Складское помещение  | Литер 1 | Техническое  | 116.30 |
| 32 | Складское помещение  | Литер 1 | Техническое  | 77.10  |
| 38 | Складское помещение  | Литер 1 | Техническое  | 20.80  |
| 39 | Складское помещение  | Литер 1 | Техническое  | 33.80  |
| 1  | Подвальное помещение | Литер 1 | Техническое  | 640.30 |
| 2  | Подвальное помещение | Литер 1 | Техническое  | 932.00 |
| 3  | Подвальное помещение | Литер 1 | Техническое  | 402.10 |
| 4  | Лестничная клетка    | Литер 1 | Техническое  | 29.40  |
| 5  | Тамбур               | Литер 1 | Техническое  | 15.70  |
| 6  | Коридор              | Литер 1 | Техническое  | 124.40 |
| 7  | Лестничная клетка    | Литер 1 | Техническое  | 21.10  |
| 8  | Вестибюль            | Литер 1 | Техническое  | 91.80  |
| 9  | Тамбур               | Литер 1 | Техническое  | 8.50   |
| 10 | Вестибюль            | Литер 1 | Техническое  | 193.10 |
| 11 | Лестничная клетка    | Литер 1 | Техническое  | 24.10  |
| 12 | Тамбур               | Литер 1 | Техническое  | 4.30   |
| 13 | Коридор              | Литер 1 | Техническое  | 66.00  |
| 14 | Лестничная клетка    | Литер 1 | Техническое  | 21.90  |
| 15 | Коридор              | Литер 1 | Техническое  | 141.70 |
| 16 | Тамбур               | Литер 1 | Техническое  | 37.90  |
| 17 | Коридор              | Литер 1 | Техническое  | 68.90  |
| 18 | Лестничная клетка    | Литер 1 | Техническое  | 25.60  |
| 19 | Тамбур               | Литер 1 | Техническое  | 29.70  |
| 20 | Коридор              | Литер 1 | Техническое  | 70.80  |
| 21 | Коридор              | Литер 1 | Техническое  | 61.40  |
| 22 | Лестничная клетка    | Литер 1 | Техническое  | 29.40  |
| 23 | Лифтовый холл        | Литер 1 | Техническое  | 48.10  |
| 24 | Коридор              | Литер 1 | Техническое  | 112.40 |
| 25 | Лестничная клетка    | Литер 1 | Техническое  | 21.10  |

|    |                                        |         |             |        |
|----|----------------------------------------|---------|-------------|--------|
| 26 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | Литер 1 | Техническое | 25.30  |
| 27 | Коридор                                | Литер 1 | Техническое | 149.40 |
| 28 | Холл                                   | Литер 1 | Техническое | 154.90 |
| 29 | Лестничная клетка                      | Литер 1 | Техническое | 24.10  |
| 30 | Коридор                                | Литер 1 | Техническое | 66.00  |
| 31 | Лестничная клетка                      | Литер 1 | Техническое | 21.90  |
| 32 | Коридор                                | Литер 1 | Техническое | 141.70 |
| 33 | Коридор                                | Литер 1 | Техническое | 68.90  |
| 34 | Лестничная клетка                      | Литер 1 | Техническое | 25.60  |
| 35 | Лифтовый холл                          | Литер 1 | Техническое | 42.20  |
| 36 | Коридор                                | Литер 1 | Техническое | 77.10  |
| 37 | Лестничная клетка                      | Литер 1 | Техническое | 29.40  |
| 38 | Лифтовый холл                          | Литер 1 | Техническое | 48.10  |
| 39 | Коридор                                | Литер 1 | Техническое | 112.40 |
| 40 | Лестничная клетка                      | Литер 1 | Техническое | 21.10  |
| 41 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | Литер 1 | Техническое | 25.30  |
| 42 | Коридор                                | Литер 1 | Техническое | 149.40 |
| 43 | Холл                                   | Литер 1 | Техническое | 154.90 |
| 44 | Лестничная клетка                      | Литер 1 | Техническое | 24.10  |
| 45 | Коридор                                | Литер 1 | Техническое | 66.00  |
| 46 | Лестничная клетка                      | Литер 1 | Техническое | 21.90  |
| 47 | Коридор                                | Литер 1 | Техническое | 141.70 |
| 48 | Коридор                                | Литер 1 | Техническое | 68.90  |
| 49 | Лестничная клетка                      | Литер 1 | Техническое | 25.60  |
| 50 | Лифтовый холл                          | Литер 1 | Техническое | 42.20  |
| 51 | Коридор                                | Литер 1 | Техническое | 77.10  |
| 52 | Лестничная клетка                      | Литер 1 | Техническое | 29.40  |
| 53 | Лифтовый холл                          | Литер 1 | Техническое | 48.10  |
| 54 | Коридор                                | Литер 1 | Техническое | 112.40 |
| 55 | Лестничная клетка                      | Литер 1 | Техническое | 21.10  |
| 56 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | Литер 1 | Техническое | 25.30  |
| 57 | Коридор                                | Литер 1 | Техническое | 149.40 |
| 58 | Холл                                   | Литер 1 | Техническое | 154.90 |
| 59 | Лестничная клетка                      | Литер 1 | Техническое | 24.10  |
| 60 | Коридор                                | Литер 1 | Техническое | 66.00  |
| 61 | Лестничная клетка                      | Литер 1 | Техническое | 21.90  |
| 62 | Коридор                                | Литер 1 | Техническое | 141.70 |
| 63 | Коридор                                | Литер 1 | Техническое | 68.90  |
| 64 | Лестничная клетка                      | Литер 1 | Техническое | 25.60  |
| 65 | Лифтовый холл                          | Литер 1 | Техническое | 42.20  |
| 66 | Коридор                                | Литер 1 | Техническое | 77.10  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования                                                                            | Назначение                     |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Литер 1                              | Лифт, 10 шт                                                                                 | Вертикальный транспорт         |
| 2     | Литер 1, подземная часть             | ВРУ 1.1                                                                                     | Электроснабжение               |
| 3     | Литер 1, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                      | Водоснабжение                  |
| 4     | Литер 1, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                       | Водоснабжение                  |
| 5     | Литер 1, подземная часть             | Водопроводная насосная станция                                                              | Водоснабжение                  |
| 6     | Литер 1, подземная и надземная часть | Система водоотведения                                                                       | Водоотведение                  |
| 7     | Литер 1, подземная и надземная часть | Сети связи                                                                                  | Телефонизация                  |
| 8     | Литер 1, подземная и надземная часть | Сеть передачи данных (интернет)                                                             | Интернет                       |
| 9     | Литер 1, подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения                                                                     | Видеонаблюдение                |
| 10    | Литер 1, подземная и надземная часть | Система эфирного телевидения                                                                | Телевидение                    |
| 11    | Литер 1, подземная и надземная часть | Система отопления                                                                           | Отопление                      |
| 12    | Литер 1, подземная часть             | ИТП                                                                                         | Отопление                      |
| 13    | Литер 1, подземная и надземная часть | Система вентиляции и кондиционирования                                                      | Вентиляция и кондиционирование |
| 14    | Литер 1, подземная и надземная часть | Система противодымной защиты                                                                | Противопожарная система        |
| 15    | Литер 1, подземная и надземная часть | Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод | Противопожарная система        |
| 16    | Литер 1, подземная и надземная часть | Система диспетчеризации инженерных систем                                                   | Диспетчеризация                |
| 17    | Литер 1, подземная и надземная часть | Система контроля и управления доступом                                                      | Управление доступом            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2030</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2031</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                                                  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0118001:8674</b>                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530740006931</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.03.2030</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |



|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Структура финансирования проекта:</b></p> <p><b>Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.</b></p> <p><b>Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).</b></p> <p><b>Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).</b></p> <p><b>Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b></p> |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>69</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.12.2024</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОРОСГЕОЛОГИЯ</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНПРОЕКТ</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310179351</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-078112-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071288-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АНАПАСТРОЙГАРАНТ</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312313490</b>                                                                                                                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1067-2025</b>                                                                                                                                                                                                 |



|  |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2025</b>                                                                                                                                                   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.12.2030</b>                                                                                                                                                 |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.04.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2031</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                            |         |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ</b>                             |
|                                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2315989656</b> |
|                                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:189</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 703,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:195</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 662,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:198</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 270,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:705</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 104,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8671</b>                                                                                   |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>15 951,00 м²</b>                                                                                                   |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8672</b>                                                                                   |

|                                                                                                          |          |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 440,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8673</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 871,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8674</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>30 767,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8675</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 263,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8676</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 806,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8677</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>27 221,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8678</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 078,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8679</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 439,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8680</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 190,00 м²</b>                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Между 13 и 14 литером</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.а также засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды. Проектом предусмотрено 8 парковочных мест</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Дата выдачи ТУ-12.12.2025 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>24.95 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>24.95 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-55-25-3989</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2027</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОТЭК</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315209962</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2028</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315093806</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2025</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-02-04/5646</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2028</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                               |



|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>483</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>483</b>                 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 2        | 36.00          | Апартаменты                       | 36.00          | 3.60                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 2        | 36.00          | Апартаменты                       | 36.00          | 3.60                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 2        | 36.00          | Апартаменты                       | 36.00          | 3.60                |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 4  | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 5  | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 6  | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 7  | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 8  | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 9  | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 36.60 | Апартаменты | 36.60 | 3.60 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 67.95 | Апартаменты | 67.95 | 3.60 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 37.90 | Апартаменты | 37.90 | 3.60 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 41.90 | Апартаменты | 41.90 | 3.60 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 44.70 | Апартаменты | 44.70 | 3.60 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 46.10 | Апартаменты | 46.10 | 3.60 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 46.30 | Апартаменты | 46.30 | 3.60 |
| 24 | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 45.30 | Апартаменты | 45.30 | 3.60 |
| 25 | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 43.00 | Апартаменты | 43.00 | 3.60 |
| 26 | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 39.70 | Апартаменты | 39.70 | 3.60 |
| 27 | Нежилое помещение | 1 | Литер 2 | 65.90 | Апартаменты | 65.90 | 3.60 |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 28 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 29 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 30 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 31 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 32 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 33 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 34 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 35 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 36 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 37 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 38 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 39 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 40 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 41 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 42 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 43 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 36.60 | Апартаменты | 36.60 | 3.60 |
| 44 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 67.95 | Апартаменты | 67.95 | 3.60 |
| 45 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 23.40 | Апартаменты | 23.40 | 3.60 |
| 46 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 32.60 | Апартаменты | 32.60 | 3.60 |
| 47 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 40.30 | Апартаменты | 40.30 | 3.60 |
| 48 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 46.60 | Апартаменты | 46.60 | 3.60 |
| 49 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 51.80 | Апартаменты | 51.80 | 3.60 |
| 50 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 55.80 | Апартаменты | 55.80 | 3.60 |
| 51 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 58.70 | Апартаменты | 58.70 | 3.60 |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 52 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 37.50 | Апартаменты | 37.50 | 3.60 |
| 53 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 54 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 55 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 56 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 57 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 58 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 59 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 60 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 61 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 62 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 63 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 64 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 65 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 66 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 67 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 68 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 69 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 70 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 71 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 33.10 | Апартаменты | 33.10 | 3.60 |
| 72 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 38.40 | Апартаменты | 38.40 | 3.60 |
| 73 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 53.80 | Апартаменты | 53.80 | 3.60 |
| 74 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 58.70 | Апартаменты | 58.70 | 3.60 |
| 75 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 50.30 | Апартаменты | 50.30 | 3.60 |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 76 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 45.40 | Апартаменты | 45.40 | 3.60 |
| 77 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 40.50 | Апартаменты | 40.50 | 3.60 |
| 78 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.60 | Апартаменты | 35.60 | 3.60 |
| 79 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 30.50 | Апартаменты | 30.50 | 3.60 |
| 80 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 26.30 | Апартаменты | 26.30 | 3.60 |
| 81 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 21.50 | Апартаменты | 21.50 | 3.60 |
| 82 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 19.30 | Апартаменты | 19.30 | 3.60 |
| 83 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 19.40 | Апартаменты | 19.40 | 3.60 |
| 84 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 85 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 86 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 87 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 88 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 89 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 90 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 91 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 92 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 93 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 70.00 | Апартаменты | 70.00 | 3.60 |
| 94 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 95 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 96 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 97 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 98 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 99 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 100 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 101 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 102 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 103 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 104 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 105 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 106 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 107 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 108 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 109 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 110 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 37.90 | Апартаменты | 37.90 | 3.60 |
| 111 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 41.90 | Апартаменты | 41.90 | 3.60 |
| 112 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 44.70 | Апартаменты | 44.70 | 3.60 |
| 113 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 46.10 | Апартаменты | 46.10 | 3.60 |
| 114 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 46.30 | Апартаменты | 46.30 | 3.60 |
| 115 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 45.30 | Апартаменты | 45.30 | 3.60 |
| 116 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 43.00 | Апартаменты | 43.00 | 3.60 |
| 117 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 39.70 | Апартаменты | 39.70 | 3.60 |
| 118 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 65.90 | Апартаменты | 65.90 | 3.60 |
| 119 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 64.10 | Апартаменты | 64.10 | 3.60 |
| 120 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 121 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 122 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 123 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 124 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 125 | Нежилое помещение | 2 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 126 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 127 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 128 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 129 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 130 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 131 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 132 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 133 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 134 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 135 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 136 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 137 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 138 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 139 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 140 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 141 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 36.60 | Апартаменты | 36.60 | 3.60 |
| 142 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 67.95 | Апартаменты | 67.95 | 3.60 |
| 143 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 23.40 | Апартаменты | 23.40 | 3.60 |
| 144 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 32.60 | Апартаменты | 32.60 | 3.60 |
| 145 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 40.30 | Апартаменты | 40.30 | 3.60 |
| 146 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 46.60 | Апартаменты | 46.60 | 3.60 |
| 147 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 51.80 | Апартаменты | 51.80 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 148 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 55.80 | Апартаменты | 55.80 | 3.60 |
| 149 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 58.70 | Апартаменты | 58.70 | 3.60 |
| 150 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 37.50 | Апартаменты | 37.50 | 3.60 |
| 151 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 152 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 153 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 154 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 155 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 156 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 157 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 158 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 159 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 160 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 161 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 162 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 163 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 164 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 165 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 166 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 167 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 168 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 169 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 33.10 | Апартаменты | 33.10 | 3.60 |
| 170 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 38.40 | Апартаменты | 38.40 | 3.60 |
| 171 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 53.80 | Апартаменты | 53.80 | 3.60 |



|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 172 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 58.70 | Апартаменты | 58.70 | 3.60 |
| 173 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 50.30 | Апартаменты | 50.30 | 3.60 |
| 174 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 45.40 | Апартаменты | 45.40 | 3.60 |
| 175 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 40.50 | Апартаменты | 40.50 | 3.60 |
| 176 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.60 | Апартаменты | 35.60 | 3.60 |
| 177 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 30.50 | Апартаменты | 30.50 | 3.60 |
| 178 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 26.30 | Апартаменты | 26.30 | 3.60 |
| 179 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 21.50 | Апартаменты | 21.50 | 3.60 |
| 180 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 19.30 | Апартаменты | 19.30 | 3.60 |
| 181 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 19.40 | Апартаменты | 19.40 | 3.60 |
| 182 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 183 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 184 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 185 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 186 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 187 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 188 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 189 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 190 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 191 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 70.00 | Апартаменты | 70.00 | 3.60 |
| 192 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 193 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 194 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 195 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 196 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 197 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 198 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 199 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 200 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 201 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 202 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 203 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 204 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 205 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 206 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 207 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 208 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 37.90 | Апартаменты | 37.90 | 3.60 |
| 209 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 41.90 | Апартаменты | 41.90 | 3.60 |
| 210 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 44.70 | Апартаменты | 44.70 | 3.60 |
| 211 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 46.10 | Апартаменты | 46.10 | 3.60 |
| 212 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 46.30 | Апартаменты | 46.30 | 3.60 |
| 213 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 45.30 | Апартаменты | 45.30 | 3.60 |
| 214 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 43.00 | Апартаменты | 43.00 | 3.60 |
| 215 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 39.70 | Апартаменты | 39.70 | 3.60 |
| 216 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 65.90 | Апартаменты | 65.90 | 3.60 |
| 217 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 64.10 | Апартаменты | 64.10 | 3.60 |
| 218 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 219 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 220 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 221 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 222 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 223 | Нежилое помещение | 3 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 224 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 225 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 226 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 227 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 228 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 229 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 230 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 231 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 232 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 233 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 234 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 235 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 236 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 237 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 238 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 36.00 | Апартаменты | 36.00 | 3.60 |
| 239 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 36.60 | Апартаменты | 36.60 | 3.60 |
| 240 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 67.95 | Апартаменты | 67.95 | 3.60 |
| 241 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 23.40 | Апартаменты | 23.40 | 3.60 |
| 242 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 32.60 | Апартаменты | 32.60 | 3.60 |
| 243 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 40.30 | Апартаменты | 40.30 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 244 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 46.60 | Апартаменты | 46.60 | 3.60 |
| 245 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 51.80 | Апартаменты | 51.80 | 3.60 |
| 246 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 55.80 | Апартаменты | 55.80 | 3.60 |
| 247 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 58.70 | Апартаменты | 58.70 | 3.60 |
| 248 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 37.50 | Апартаменты | 37.50 | 3.60 |
| 249 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 250 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 251 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 252 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 253 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 254 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 255 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 256 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 257 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 258 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 259 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 260 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 261 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 262 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 263 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 264 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 265 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 266 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 267 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 33.10 | Апартаменты | 33.10 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 268 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 38.40 | Апартаменты | 38.40 | 3.60 |
| 269 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 53.80 | Апартаменты | 53.80 | 3.60 |
| 270 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 58.70 | Апартаменты | 58.70 | 3.60 |
| 271 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 50.30 | Апартаменты | 50.30 | 3.60 |
| 272 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 45.40 | Апартаменты | 45.40 | 3.60 |
| 273 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 40.50 | Апартаменты | 40.50 | 3.60 |
| 274 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.60 | Апартаменты | 35.60 | 3.60 |
| 275 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 30.50 | Апартаменты | 30.50 | 3.60 |
| 276 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 26.30 | Апартаменты | 26.30 | 3.60 |
| 277 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 21.50 | Апартаменты | 21.50 | 3.60 |
| 278 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 19.30 | Апартаменты | 19.30 | 3.60 |
| 279 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 19.40 | Апартаменты | 19.40 | 3.60 |
| 280 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 281 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 282 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 283 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 284 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 285 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 286 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 287 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 288 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 289 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 70.00 | Апартаменты | 70.00 | 3.60 |
| 290 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 291 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 292 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 293 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 294 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 295 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 296 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 297 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 298 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 299 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 300 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 301 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 302 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 303 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 304 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 305 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 306 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 37.90 | Апартаменты | 37.90 | 3.60 |
| 307 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 41.90 | Апартаменты | 41.90 | 3.60 |
| 308 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 44.70 | Апартаменты | 44.70 | 3.60 |
| 309 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 46.10 | Апартаменты | 46.10 | 3.60 |
| 310 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 46.30 | Апартаменты | 46.30 | 3.60 |
| 311 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 45.30 | Апартаменты | 45.30 | 3.60 |
| 312 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 43.00 | Апартаменты | 43.00 | 3.60 |
| 313 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 39.70 | Апартаменты | 39.70 | 3.60 |
| 314 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 65.90 | Апартаменты | 65.90 | 3.60 |
| 315 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 64.10 | Апартаменты | 64.10 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 316 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 317 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 318 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 319 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 320 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 321 | Нежилое помещение | 4 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 322 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 23.40 | Апартаменты | 23.40 | 3.60 |
| 323 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 32.60 | Апартаменты | 32.60 | 3.60 |
| 324 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 40.30 | Апартаменты | 40.30 | 3.60 |
| 325 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 46.60 | Апартаменты | 46.60 | 3.60 |
| 326 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 51.80 | Апартаменты | 51.80 | 3.60 |
| 327 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 58.80 | Апартаменты | 58.80 | 3.60 |
| 328 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 58.70 | Апартаменты | 58.70 | 3.60 |
| 329 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 37.50 | Апартаменты | 37.50 | 3.60 |
| 330 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 331 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 332 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 333 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 334 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 335 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 336 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 337 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 338 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 339 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 340 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 341 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 342 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 343 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 344 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 345 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 346 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 347 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 348 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 33.10 | Апартаменты | 33.10 | 3.60 |
| 349 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 38.40 | Апартаменты | 38.40 | 3.60 |
| 350 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 53.80 | Апартаменты | 53.80 | 3.60 |
| 351 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 58.70 | Апартаменты | 58.70 | 3.60 |
| 352 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 50.30 | Апартаменты | 50.30 | 3.60 |
| 353 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 45.40 | Апартаменты | 45.40 | 3.60 |
| 354 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 40.50 | Апартаменты | 40.50 | 3.60 |
| 355 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.60 | Апартаменты | 35.60 | 3.60 |
| 356 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 30.50 | Апартаменты | 30.50 | 3.60 |
| 357 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 26.30 | Апартаменты | 26.30 | 3.60 |
| 358 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 21.50 | Апартаменты | 21.50 | 3.60 |
| 359 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 19.30 | Апартаменты | 19.30 | 3.60 |
| 360 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 19.40 | Апартаменты | 19.40 | 3.60 |
| 361 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 362 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 363 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |



|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 364 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 365 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 366 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 367 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 368 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 369 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 370 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 70.00 | Апартаменты | 70.00 | 3.60 |
| 371 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 372 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 373 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 374 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 375 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 376 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 377 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 378 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 379 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 380 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 381 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 382 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 383 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 384 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 385 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 386 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 387 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 37.90 | Апартаменты | 37.90 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 388 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 41.90 | Апартаменты | 41.90 | 3.60 |
| 389 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 44.70 | Апартаменты | 44.70 | 3.60 |
| 390 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 46.10 | Апартаменты | 46.10 | 3.60 |
| 391 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 46.30 | Апартаменты | 46.30 | 3.60 |
| 392 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 45.30 | Апартаменты | 45.30 | 3.60 |
| 393 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 43.00 | Апартаменты | 43.00 | 3.60 |
| 394 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 39.70 | Апартаменты | 39.70 | 3.60 |
| 395 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 65.90 | Апартаменты | 65.90 | 3.60 |
| 396 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 64.10 | Апартаменты | 64.10 | 3.60 |
| 397 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 398 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 399 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 400 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 401 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 402 | Нежилое помещение | 5 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 403 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 23.40 | Апартаменты | 23.40 | 3.60 |
| 404 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 32.60 | Апартаменты | 32.60 | 3.60 |
| 405 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 40.30 | Апартаменты | 40.30 | 3.60 |
| 406 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 46.60 | Апартаменты | 46.60 | 3.60 |
| 407 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 51.80 | Апартаменты | 51.80 | 3.60 |
| 408 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 58.80 | Апартаменты | 58.80 | 3.60 |
| 409 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 58.70 | Апартаменты | 58.70 | 3.60 |
| 410 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 37.50 | Апартаменты | 37.50 | 3.60 |
| 411 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 412 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 413 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 414 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 415 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 416 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 417 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 418 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 419 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 420 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 421 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 422 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 423 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 424 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 425 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 426 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 427 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 428 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 429 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 33.10 | Апартаменты | 33.10 | 3.60 |
| 430 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 38.40 | Апартаменты | 38.40 | 3.60 |
| 431 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 53.80 | Апартаменты | 53.80 | 3.60 |
| 432 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 58.70 | Апартаменты | 58.70 | 3.60 |
| 433 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 50.30 | Апартаменты | 50.30 | 3.60 |
| 434 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 45.40 | Апартаменты | 45.40 | 3.60 |
| 435 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 40.50 | Апартаменты | 40.50 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 436 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.60 | Апартаменты | 35.60 | 3.60 |
| 437 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 30.50 | Апартаменты | 30.50 | 3.60 |
| 438 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 26.30 | Апартаменты | 26.30 | 3.60 |
| 439 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 21.50 | Апартаменты | 21.50 | 3.60 |
| 440 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 19.30 | Апартаменты | 19.30 | 3.60 |
| 441 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 19.40 | Апартаменты | 19.40 | 3.60 |
| 442 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 443 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 444 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 445 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 446 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 447 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 448 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 449 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 450 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.40 | Апартаменты | 35.40 | 3.60 |
| 451 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 70.00 | Апартаменты | 70.00 | 3.60 |
| 452 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 453 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 454 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 455 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 456 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 457 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 458 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 459 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 460 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 461 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 462 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 463 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 464 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 465 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 466 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 467 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 468 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 37.90 | Апартаменты | 37.90 | 3.60 |
| 469 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 41.90 | Апартаменты | 41.90 | 3.60 |
| 470 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 44.70 | Апартаменты | 44.70 | 3.60 |
| 471 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 46.10 | Апартаменты | 46.10 | 3.60 |
| 472 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 46.30 | Апартаменты | 46.30 | 3.60 |
| 473 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 45.30 | Апартаменты | 45.30 | 3.60 |
| 474 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 43.00 | Апартаменты | 43.00 | 3.60 |
| 475 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 39.70 | Апартаменты | 39.70 | 3.60 |
| 476 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 65.90 | Апартаменты | 65.90 | 3.60 |
| 477 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 64.10 | Апартаменты | 64.10 | 3.60 |
| 478 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 479 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 480 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 481 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 482 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |
| 483 | Нежилое помещение | 6 | Литер 2 | 35.80 | Апартаменты | 35.80 | 3.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Торговое помещение               | Литер 2                               | Общественное         | 45.20          |
| 2     | Торговое помещение               | Литер 2                               | Общественное         | 43.00          |
| 3     | Торговое помещение               | Литер 2                               | Общественное         | 43.00          |
| 4     | Торговое помещение               | Литер 2                               | Общественное         | 43.00          |
| 5     | Салон красоты (женский)          | Литер 2                               | Общественное         | 43.00          |
| 6     | Комната ожидания салонов красоты | Литер 2                               | Общественное         | 43.00          |
| 7     | Салон красоты (мужской)          | Литер 2                               | Общественное         | 43.00          |
| 8     | Лобби-бар                        | Литер 2                               | Общественное         | 87.30          |
| 9     | Помещение проката                | Литер 2                               | Общественное         | 45.90          |
| 10    | Торговое помещение               | Литер 2                               | Общественное         | 61.60          |
| 11    | Торговое помещение               | Литер 2                               | Общественное         | 34.30          |
| 12    | Торговое помещение               | Литер 2                               | Общественное         | 30.00          |
| 13    | Торговое помещение               | Литер 2                               | Общественное         | 25.00          |
| 14    | Ресторан                         | Литер 2                               | Общественное         | 397.50         |
| 21    | Складское помещение              | Литер 2                               | Техническое          | 9.50           |
| 22    | Складское помещение              | Литер 2                               | Техническое          | 10.70          |
| 23    | Складское помещение              | Литер 2                               | Техническое          | 45.00          |
| 24    | Складское помещение              | Литер 2                               | Техническое          | 147.40         |
| 25    | Складское помещение              | Литер 2                               | Техническое          | 50.40          |
| 27    | Складское помещение              | Литер 2                               | Техническое          | 11.60          |
| 28    | Складское помещение              | Литер 2                               | Техническое          | 7.60           |
| 29    | Складское помещение              | Литер 2                               | Техническое          | 52.40          |
| 30    | Складское помещение              | Литер 2                               | Техническое          | 131.50         |
| 31    | Складское помещение              | Литер 2                               | Техническое          | 160.10         |
| 1     | Подвальное помещение             | Литер 2                               | Техническое          | 1055.75        |
| 2     | Подвальное помещение             | Литер 2                               | Техническое          | 1194.95        |
| 3     | Подвальное помещение             | Литер 2                               | Техническое          | 1113.55        |
| 4     | Подвальное помещение             | Литер 2                               | Техническое          | 1158.65        |
| 5     | Тамбур                           | Литер 2                               | Техническое          | 8.90           |
| 6     | Лестничная клетка                | Литер 2                               | Техническое          | 19.50          |
| 7     | Тамбур                           | Литер 2                               | Техническое          | 15.70          |
| 8     | Коридор                          | Литер 2                               | Техническое          | 125.50         |
| 9     | Коридор                          | Литер 2                               | Техническое          | 126.80         |
| 10    | Лестничная клетка                | Литер 2                               | Техническое          | 20.30          |
| 11    | Лестничная клетка                | Литер 2                               | Техническое          | 19.50          |
| 12    | Коридор                          | Литер 2                               | Техническое          | 149.50         |
| 13    | Тамбур                           | Литер 2                               | Техническое          | 5.20           |

|    |                                        |         |             |        |
|----|----------------------------------------|---------|-------------|--------|
| 14 | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 22.50  |
| 15 | Вестибюль                              | Литер 2 | Техническое | 316.10 |
| 16 | Тамбур                                 | Литер 2 | Техническое | 8.00   |
| 17 | Тамбур                                 | Литер 2 | Техническое | 8.00   |
| 18 | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 70.90  |
| 19 | Лифтовый холл                          | Литер 2 | Техническое | 36.70  |
| 20 | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 21.00  |
| 21 | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 106.10 |
| 22 | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 34.00  |
| 23 | Тамбур                                 | Литер 2 | Техническое | 42.80  |
| 24 | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 85.90  |
| 25 | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 23.20  |
| 26 | Тамбур                                 | Литер 2 | Техническое | 3.10   |
| 27 | Тамбур                                 | Литер 2 | Техническое | 26.20  |
| 28 | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 60.40  |
| 29 | Лифтовый холл                          | Литер 2 | Техническое | 47.50  |
| 30 | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 19.50  |
| 31 | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 101.80 |
| 32 | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 116.00 |
| 33 | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 20.30  |
| 34 | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 19.50  |
| 35 | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 149.70 |
| 36 | Холл                                   | Литер 2 | Техническое | 177.70 |
| 37 | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 22.30  |
| 38 | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 70.90  |
| 39 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | Литер 2 | Техническое | 43.10  |
| 40 | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 21.00  |
| 41 | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 117.70 |
| 42 | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 85.90  |
| 43 | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 34.00  |
| 44 | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 23.20  |
| 45 | Лифтовый холл                          | Литер 2 | Техническое | 42.20  |
| 46 | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 60.40  |
| 47 | Лифтовый холл                          | Литер 2 | Техническое | 47.50  |
| 48 | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 19.50  |
| 49 | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 101.80 |
| 50 | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 116.00 |
| 51 | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 20.30  |
| 52 | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 19.50  |
| 53 | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 149.70 |
| 54 | Холл                                   | Литер 2 | Техническое | 177.70 |
| 55 | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 22.30  |
| 56 | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 70.90  |
| 57 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | Литер 2 | Техническое | 43.10  |

|     |                                        |         |             |        |
|-----|----------------------------------------|---------|-------------|--------|
| 58  | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 21.00  |
| 59  | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 117.70 |
| 60  | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 85.90  |
| 61  | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 34.00  |
| 62  | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 23.20  |
| 63  | Лифтовый холл                          | Литер 2 | Техническое | 42.20  |
| 64  | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 60.40  |
| 65  | Лифтовый холл                          | Литер 2 | Техническое | 47.50  |
| 66  | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 19.50  |
| 67  | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 101.80 |
| 68  | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 116.00 |
| 69  | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 20.30  |
| 70  | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 19.50  |
| 71  | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 149.70 |
| 72  | Холл                                   | Литер 2 | Техническое | 177.70 |
| 73  | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 22.30  |
| 74  | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 70.90  |
| 75  | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | Литер 2 | Техническое | 43.10  |
| 76  | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 21.00  |
| 77  | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 117.70 |
| 78  | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 85.90  |
| 79  | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 34.00  |
| 80  | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 23.20  |
| 81  | Лифтовый холл                          | Литер 2 | Техническое | 42.20  |
| 82  | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 60.40  |
| 83  | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 19.50  |
| 84  | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 149.70 |
| 85  | Холл                                   | Литер 2 | Техническое | 177.70 |
| 86  | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 22.30  |
| 87  | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 70.90  |
| 88  | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | Литер 2 | Техническое | 43.10  |
| 89  | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 21.00  |
| 90  | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 117.70 |
| 91  | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 85.90  |
| 92  | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 34.00  |
| 93  | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 23.20  |
| 94  | Лифтовый холл                          | Литер 2 | Техническое | 42.20  |
| 95  | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 60.40  |
| 96  | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 19.50  |
| 97  | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 149.70 |
| 98  | Холл                                   | Литер 2 | Техническое | 177.70 |
| 99  | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 22.30  |
| 100 | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 70.90  |



|     |                                        |         |             |        |
|-----|----------------------------------------|---------|-------------|--------|
| 101 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | Литер 2 | Техническое | 43.10  |
| 102 | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 21.00  |
| 103 | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 117.70 |
| 104 | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 85.90  |
| 105 | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 34.00  |
| 106 | Лестничная клетка                      | Литер 2 | Техническое | 23.20  |
| 107 | Лифтовый холл                          | Литер 2 | Техническое | 42.20  |
| 108 | Коридор                                | Литер 2 | Техническое | 60.40  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования                                                                            | Назначение                     |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Литер 2                              | Лифт, 9 шт                                                                                  | Вертикальный транспорт         |
| 2     | Литер 2, подземная часть             | ВРУ 2.1                                                                                     | Электроснабжение               |
| 3     | Литер 2, подземная часть             | ВРУ 2.2                                                                                     | Электроснабжение               |
| 4     | Литер 2, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                      | Водоснабжение                  |
| 5     | Литер 2, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                       | Водоснабжение                  |
| 6     | Литер 2, подземная часть             | Водопроводная насосная станция                                                              | Водоснабжение                  |
| 7     | Литер 2, подземная и надземная часть | Система водоотведения                                                                       | Водоотведение                  |
| 8     | Литер 2, подземная и надземная часть | Сети связи                                                                                  | Телефонизация                  |
| 9     | Литер 2, подземная и надземная часть | Сеть передачи данных (интернет)                                                             | Интернет                       |
| 10    | Литер 2, подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения                                                                     | Видеонаблюдение                |
| 11    | Литер 2, подземная и надземная часть | Система эфирного телевидения                                                                | Телевидение                    |
| 12    | Литер 2, подземная и надземная часть | Система отопления                                                                           | Отопление                      |
| 13    | Литер 2, подземная часть             | ИТП                                                                                         | Отопление                      |
| 14    | Литер 2, подземная и надземная часть | Система вентиляции и кондиционирования                                                      | Вентиляция и кондиционирование |
| 15    | Литер 2, подземная и надземная часть | Система противодымной защиты                                                                | Противопожарная система        |
| 16    | Литер 2, подземная и надземная часть | Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод | Противопожарная система        |

|    |                                      |                                           |                     |
|----|--------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| 17 | Литер 2, подземная и надземная часть | Система диспетчеризации инженерных систем | Диспетчеризация     |
| 18 | Литер 2, подземная и надземная часть | Система контроля и управления доступом    | Управление доступом |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2030</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2031</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0118001:8674</b>                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530740006931</b>                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.03.2030</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Структура финансирования проекта:</b></p> <p><b>Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.</b></p> <p><b>Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).</b></p> <p><b>Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).</b></p> <p><b>Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b></p> |

## Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>69</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.12.2024</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОРОСГЕОЛОГИЯ</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНПРОЕКТ</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310179351</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-078112-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071288-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АНАПАСТРОЙГАРАНТ</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312313490</b>                                                                                                                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1067-2025</b>                                                                                                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2025</b>                                                                                                                                                   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.12.2030</b>                                                                                                                                                 |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.08.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>Бессрочная аренда</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                            |         |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:189</b>                                                               |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 703,00 м²</b>                                                                               |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:195</b>                                                               |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 662,00 м²</b>                                                                               |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:198</b>                                                               |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 270,00 м²</b>                                                                               |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:705</b>                                                               |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 104,00 м²</b>                                                                               |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8671</b>                                                              |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>15 951,00 м²</b>                                                                              |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8672</b>                                                              |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 440,00 м²</b>                                                                               |



|                                                                                                          |          |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8673</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 871,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8674</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>30 767,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8675</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 263,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8676</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 806,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8677</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>27 221,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8678</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 078,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8679</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 439,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8680</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 190,00 м²</b>                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                            |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Между 13 и 14 литером</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.а также засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды. Проектом предусмотрено 10 парковочных мест</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Дата выдачи ТУ-12.12.2025 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>15.4 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>29.98 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-55-25-3989</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2027</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОТЭК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315209962</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2025</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2028</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315093806</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2025</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-02-04/5646</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2028</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>446</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>446</b>                 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 3        | 32.50          | Апартаменты                       | 32.50          | 3.60                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 3        | 32.50          | Апартаменты                       | 32.50          | 3.60                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 3        | 32.50          | Апартаменты                       | 32.50          | 3.60                |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 4  | Нежилое помещение | 1 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 5  | Нежилое помещение | 1 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 6  | Нежилое помещение | 1 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 7  | Нежилое помещение | 1 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 8  | Нежилое помещение | 1 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 9  | Нежилое помещение | 1 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | Литер 3 | 73.92 | Апартаменты | 73.92 | 3.60 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | Литер 3 | 43.98 | Апартаменты | 43.98 | 3.60 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | Литер 3 | 46.81 | Апартаменты | 46.81 | 3.60 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | Литер 3 | 53.57 | Апартаменты | 53.57 | 3.60 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | Литер 3 | 27.16 | Апартаменты | 27.16 | 3.60 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | Литер 3 | 30.35 | Апартаменты | 30.35 | 3.60 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | Литер 3 | 33.54 | Апартаменты | 33.54 | 3.60 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | Литер 3 | 33.84 | Апартаменты | 33.84 | 3.60 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 24 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |



[illegible]

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 52 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 53 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 54 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 55 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 56 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 57 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 58 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 59 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 60 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 61 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 62 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 63 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 64 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 65 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 50.04 | Апартаменты | 50.04 | 3.60 |
| 66 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 71.14 | Апартаменты | 71.14 | 3.60 |
| 67 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 66.33 | Апартаменты | 66.33 | 3.60 |
| 68 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 34.03 | Апартаменты | 34.03 | 3.60 |
| 69 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 40.85 | Апартаменты | 40.85 | 3.60 |
| 70 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 60.82 | Апартаменты | 60.82 | 3.60 |
| 71 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 34.22 | Апартаменты | 34.22 | 3.60 |
| 72 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 39.81 | Апартаменты | 39.81 | 3.60 |
| 73 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 45.35 | Апартаменты | 45.35 | 3.60 |
| 74 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 50.79 | Апартаменты | 50.79 | 3.60 |
| 75 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 28.27 | Апартаменты | 28.27 | 3.60 |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 76 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 30.80 | Апартаменты | 30.80 | 3.60 |
| 77 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 78 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 79 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 30.80 | Апартаменты | 30.80 | 3.60 |
| 80 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 27.07 | Апартаменты | 27.07 | 3.60 |
| 81 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 39.81 | Апартаменты | 39.81 | 3.60 |
| 82 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 34.49 | Апартаменты | 34.49 | 3.60 |
| 83 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 28.79 | Апартаменты | 28.79 | 3.60 |
| 84 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 28.10 | Апартаменты | 28.10 | 3.60 |
| 85 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 46.81 | Апартаменты | 46.81 | 3.60 |
| 86 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 53.57 | Апартаменты | 53.57 | 3.60 |
| 87 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 27.16 | Апартаменты | 27.16 | 3.60 |
| 88 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 30.35 | Апартаменты | 30.35 | 3.60 |
| 89 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 33.54 | Апартаменты | 33.54 | 3.60 |
| 90 | Нежилое помещение | 2 | Литер 3 | 33.84 | Апартаменты | 33.84 | 3.60 |
| 91 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 92 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 93 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 94 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 95 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 96 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 97 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 98 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 99 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |

[illegible]

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 124 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 125 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 126 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 127 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 128 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 129 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 130 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 131 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 132 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 133 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 50.04 | Апартаменты | 50.04 | 3.60 |
| 134 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 71.14 | Апартаменты | 71.14 | 3.60 |
| 135 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 66.33 | Апартаменты | 66.33 | 3.60 |
| 136 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 34.03 | Апартаменты | 34.03 | 3.60 |
| 137 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 40.85 | Апартаменты | 40.85 | 3.60 |
| 138 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 60.82 | Апартаменты | 60.82 | 3.60 |
| 139 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 34.22 | Апартаменты | 34.22 | 3.60 |
| 140 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 39.81 | Апартаменты | 39.81 | 3.60 |
| 141 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 45.35 | Апартаменты | 45.35 | 3.60 |
| 142 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 50.79 | Апартаменты | 50.79 | 3.60 |
| 143 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 28.27 | Апартаменты | 28.27 | 3.60 |
| 144 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 30.80 | Апартаменты | 30.80 | 3.60 |
| 145 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 146 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 147 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 30.80 | Апартаменты | 30.80 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 148 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 27.07 | Апартаменты | 27.07 | 3.60 |
| 149 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 39.81 | Апартаменты | 39.81 | 3.60 |
| 150 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 34.49 | Апартаменты | 34.49 | 3.60 |
| 151 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 28.79 | Апартаменты | 28.79 | 3.60 |
| 152 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 28.10 | Апартаменты | 28.10 | 3.60 |
| 153 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 46.81 | Апартаменты | 46.81 | 3.60 |
| 154 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 53.57 | Апартаменты | 53.57 | 3.60 |
| 155 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 27.16 | Апартаменты | 27.16 | 3.60 |
| 156 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 30.35 | Апартаменты | 30.35 | 3.60 |
| 157 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 33.54 | Апартаменты | 33.54 | 3.60 |
| 158 | Нежилое помещение | 3 | Литер 3 | 33.84 | Апартаменты | 33.84 | 3.60 |
| 159 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 160 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 161 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 162 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 163 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 164 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 165 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 166 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 167 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 168 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 169 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 170 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 171 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 73.92 | Апартаменты | 73.92 | 3.60 |

[illegible]

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 196 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 197 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 198 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 199 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 200 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 201 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 50.04 | Апартаменты | 50.04 | 3.60 |
| 202 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 203 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 71.14 | Апартаменты | 71.14 | 3.60 |
| 204 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 66.33 | Апартаменты | 66.33 | 3.60 |
| 205 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 34.03 | Апартаменты | 34.03 | 3.60 |
| 206 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 40.85 | Апартаменты | 40.85 | 3.60 |
| 207 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 60.82 | Апартаменты | 60.82 | 3.60 |
| 208 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 34.22 | Апартаменты | 34.22 | 3.60 |
| 209 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 39.81 | Апартаменты | 39.81 | 3.60 |
| 210 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 45.35 | Апартаменты | 45.35 | 3.60 |
| 211 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 50.79 | Апартаменты | 50.79 | 3.60 |
| 212 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 28.27 | Апартаменты | 28.27 | 3.60 |
| 213 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 30.80 | Апартаменты | 30.80 | 3.60 |
| 214 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 215 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 216 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 30.80 | Апартаменты | 30.80 | 3.60 |
| 217 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 27.07 | Апартаменты | 27.07 | 3.60 |
| 218 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 39.81 | Апартаменты | 39.81 | 3.60 |
| 219 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 28.79 | Апартаменты | 28.79 | 3.60 |



|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 220 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 34.49 | Апартаменты | 34.49 | 3.60 |
| 221 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 28.10 | Апартаменты | 28.10 | 3.60 |
| 222 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 46.81 | Апартаменты | 46.81 | 3.60 |
| 223 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 53.57 | Апартаменты | 53.57 | 3.60 |
| 224 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 27.16 | Апартаменты | 27.16 | 3.60 |
| 225 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 30.35 | Апартаменты | 30.35 | 3.60 |
| 226 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 33.54 | Апартаменты | 33.54 | 3.60 |
| 227 | Нежилое помещение | 4 | Литер 3 | 33.84 | Апартаменты | 33.84 | 3.60 |
| 228 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 229 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 230 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 231 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 232 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 233 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 234 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 235 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 236 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 237 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 238 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 239 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 240 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 73.92 | Апартаменты | 73.92 | 3.60 |
| 241 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 43.98 | Апартаменты | 43.98 | 3.60 |
| 242 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 243 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |

[illegible]

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 268 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 269 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 50.04 | Апартаменты | 50.04 | 3.60 |
| 270 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 271 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 71.14 | Апартаменты | 71.14 | 3.60 |
| 272 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 66.33 | Апартаменты | 66.33 | 3.60 |
| 273 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 34.03 | Апартаменты | 34.03 | 3.60 |
| 274 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 40.85 | Апартаменты | 40.85 | 3.60 |
| 275 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 60.82 | Апартаменты | 60.82 | 3.60 |
| 276 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 34.22 | Апартаменты | 34.22 | 3.60 |
| 277 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 39.81 | Апартаменты | 39.81 | 3.60 |
| 278 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 45.35 | Апартаменты | 45.35 | 3.60 |
| 279 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 50.79 | Апартаменты | 50.79 | 3.60 |
| 280 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 28.27 | Апартаменты | 28.27 | 3.60 |
| 281 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 30.80 | Апартаменты | 30.80 | 3.60 |
| 282 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 283 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 284 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 30.80 | Апартаменты | 30.80 | 3.60 |
| 285 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 27.07 | Апартаменты | 27.07 | 3.60 |
| 286 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 39.81 | Апартаменты | 39.81 | 3.60 |
| 287 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 28.79 | Апартаменты | 28.79 | 3.60 |
| 288 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 34.49 | Апартаменты | 34.49 | 3.60 |
| 289 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 28.10 | Апартаменты | 28.10 | 3.60 |
| 290 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 46.81 | Апартаменты | 46.81 | 3.60 |
| 291 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 53.57 | Апартаменты | 53.57 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 292 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 27.16 | Апартаменты | 27.16 | 3.60 |
| 293 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 30.35 | Апартаменты | 30.35 | 3.60 |
| 294 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 33.54 | Апартаменты | 33.54 | 3.60 |
| 295 | Нежилое помещение | 5 | Литер 3 | 33.84 | Апартаменты | 33.84 | 3.60 |
| 296 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 297 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 298 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 299 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 300 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 301 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 302 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 303 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 304 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 305 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 306 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 307 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 32.50 | Апартаменты | 32.50 | 3.60 |
| 308 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 73.92 | Апартаменты | 73.92 | 3.60 |
| 309 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 43.98 | Апартаменты | 43.98 | 3.60 |
| 310 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 311 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 312 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 313 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 314 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 315 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |

[illegible]

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 340 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 66.33 | Апартаменты | 66.33 | 3.60 |
| 341 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 34.03 | Апартаменты | 34.03 | 3.60 |
| 342 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 40.85 | Апартаменты | 40.85 | 3.60 |
| 343 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 60.82 | Апартаменты | 60.82 | 3.60 |
| 344 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 34.22 | Апартаменты | 34.22 | 3.60 |
| 345 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 39.81 | Апартаменты | 39.81 | 3.60 |
| 346 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 45.35 | Апартаменты | 45.35 | 3.60 |
| 347 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 50.79 | Апартаменты | 50.79 | 3.60 |
| 348 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 28.27 | Апартаменты | 28.27 | 3.60 |
| 349 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 30.80 | Апартаменты | 30.80 | 3.60 |
| 350 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 351 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 352 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 30.80 | Апартаменты | 30.80 | 3.60 |
| 353 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 27.07 | Апартаменты | 27.07 | 3.60 |
| 354 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 39.81 | Апартаменты | 39.81 | 3.60 |
| 355 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 28.79 | Апартаменты | 28.79 | 3.60 |
| 356 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 34.49 | Апартаменты | 34.49 | 3.60 |
| 357 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 28.10 | Апартаменты | 28.10 | 3.60 |
| 358 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 46.81 | Апартаменты | 46.81 | 3.60 |
| 359 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 53.57 | Апартаменты | 53.57 | 3.60 |
| 360 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 27.16 | Апартаменты | 27.16 | 3.60 |
| 361 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 30.35 | Апартаменты | 30.35 | 3.60 |
| 362 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 33.54 | Апартаменты | 33.54 | 3.60 |
| 363 | Нежилое помещение | 6 | Литер 3 | 33.84 | Апартаменты | 33.84 | 3.60 |

[illegible]

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 388 | Нежилое помещение | 7 | Литер 3 | 50.04 | Апартаменты | 50.04 | 3.60 |
| 389 | Нежилое помещение | 7 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 390 | Нежилое помещение | 7 | Литер 3 | 71.14 | Апартаменты | 71.14 | 3.60 |
| 391 | Нежилое помещение | 7 | Литер 3 | 66.33 | Апартаменты | 66.33 | 3.60 |
| 392 | Нежилое помещение | 7 | Литер 3 | 34.03 | Апартаменты | 34.03 | 3.60 |
| 393 | Нежилое помещение | 7 | Литер 3 | 40.85 | Апартаменты | 40.85 | 3.60 |
| 394 | Нежилое помещение | 7 | Литер 3 | 60.82 | Апартаменты | 60.82 | 3.60 |
| 395 | Нежилое помещение | 7 | Литер 3 | 34.22 | Апартаменты | 34.22 | 3.60 |
| 396 | Нежилое помещение | 7 | Литер 3 | 39.81 | Апартаменты | 39.81 | 3.60 |
| 397 | Нежилое помещение | 7 | Литер 3 | 45.35 | Апартаменты | 45.35 | 3.60 |
| 398 | Нежилое помещение | 7 | Литер 3 | 50.79 | Апартаменты | 50.79 | 3.60 |
| 399 | Нежилое помещение | 7 | Литер 3 | 28.27 | Апартаменты | 28.27 | 3.60 |
| 400 | Нежилое помещение | 7 | Литер 3 | 30.80 | Апартаменты | 30.80 | 3.60 |
| 401 | Нежилое помещение | 7 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 402 | Нежилое помещение | 7 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 403 | Нежилое помещение | 7 | Литер 3 | 30.80 | Апартаменты | 30.80 | 3.60 |
| 404 | Нежилое помещение | 7 | Литер 3 | 27.07 | Апартаменты | 27.07 | 3.60 |
| 405 | Нежилое помещение | 7 | Литер 3 | 39.81 | Апартаменты | 39.81 | 3.60 |
| 406 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 35.22 | Апартаменты | 35.22 | 3.60 |
| 407 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 408 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 409 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 410 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 411 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |



|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 412 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 413 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 414 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 415 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 416 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 417 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 418 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 419 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 420 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 421 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 422 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 423 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 424 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 425 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 426 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 427 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 428 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 429 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 430 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 50.04 | Апартаменты | 50.04 | 3.60 |
| 431 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 432 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 84.76 | Апартаменты | 84.76 | 3.60 |
| 433 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 79.95 | Апартаменты | 79.95 | 3.60 |
| 434 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 34.03 | Апартаменты | 34.03 | 3.60 |
| 435 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 81.48 | Апартаменты | 81.48 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 436 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 34.22 | Апартаменты | 34.22 | 3.60 |
| 437 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 39.81 | Апартаменты | 39.81 | 3.60 |
| 438 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 45.35 | Апартаменты | 45.35 | 3.60 |
| 439 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 50.79 | Апартаменты | 50.79 | 3.60 |
| 440 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 28.27 | Апартаменты | 28.27 | 3.60 |
| 441 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 30.80 | Апартаменты | 30.80 | 3.60 |
| 442 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 443 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 32.53 | Апартаменты | 32.53 | 3.60 |
| 444 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 30.80 | Апартаменты | 30.80 | 3.60 |
| 445 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 27.07 | Апартаменты | 27.07 | 3.60 |
| 446 | Нежилое помещение | 8 | Литер 3 | 39.81 | Апартаменты | 39.81 | 3.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Магазин непродовольственных товаров | Литер 3                               | Общественное         | 68.74          |
| 2     | Магазин непродовольственных товаров | Литер 3                               | Общественное         | 61.66          |
| 3     | Подсобное помещение медпункта       | Литер 3                               | Общественное         | 30.84          |
| 4     | Магазин непродовольственных товаров | Литер 3                               | Общественное         | 98.74          |
| 5     | Прокат спортивного инвентаря        | Литер 3                               | Общественное         | 41.67          |
| 6     | Магазин непродовольственных товаров | Литер 3                               | Общественное         | 39.41          |
| 7     | Магазин непродовольственных товаров | Литер 3                               | Общественное         | 60.82          |
| 8     | Ресторан                            | Литер 3                               | Общественное         | 403.03         |
| 9     | Помещение кухни                     | Литер 3                               | Общественное         | 257.66         |
| 10    | Медицинский центр                   | Литер 3                               | Общественное         | 2641.20        |
| 1     | Помещение подвала                   | Литер 3                               | Техническое          | 1602.23        |
| 2     | Помещение подвала                   | Литер 3                               | Техническое          | 1201.22        |
| 3     | Помещение подвала                   | Литер 3                               | Техническое          | 1530.88        |

|    |                                       |         |             |        |
|----|---------------------------------------|---------|-------------|--------|
| 4  | Помещение подвала                     | Литер 3 | Техническое | 650.68 |
| 5  | Вестибюль                             | Литер 3 | Техническое | 557.23 |
| 6  | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 123.75 |
| 7  | Лифтовый холл                         | Литер 3 | Техническое | 94.13  |
| 8  | Лифтовый холл                         | Литер 3 | Техническое | 90.75  |
| 9  | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 140.13 |
| 10 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 246.88 |
| 11 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 203.94 |
| 12 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | Литер 3 | Техническое | 89.14  |
| 13 | Лифтовый холл                         | Литер 3 | Техническое | 89.14  |
| 14 | Лифтовый холл                         | Литер 3 | Техническое | 94.13  |
| 15 | Лифтовый холл                         | Литер 3 | Техническое | 90.75  |
| 16 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 140.13 |
| 17 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 203.78 |
| 18 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 267.72 |
| 19 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 154.23 |
| 20 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 208.09 |
| 21 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 218.36 |
| 22 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | Литер 3 | Техническое | 82.15  |
| 23 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | Литер 3 | Техническое | 89.14  |
| 24 | Лифтовый холл                         | Литер 3 | Техническое | 89.14  |
| 25 | Лифтовый холл                         | Литер 3 | Техническое | 94.13  |
| 26 | Лифтовый холл                         | Литер 3 | Техническое | 90.75  |
| 27 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 140.13 |
| 28 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 203.78 |
| 29 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 267.72 |
| 30 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 154.23 |
| 31 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 208.09 |
| 32 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 218.36 |
| 33 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | Литер 3 | Техническое | 82.15  |
| 34 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | Литер 3 | Техническое | 89.14  |
| 35 | Лифтовый холл                         | Литер 3 | Техническое | 89.14  |
| 36 | Лифтовый холл                         | Литер 3 | Техническое | 94.13  |
| 37 | Лифтовый холл                         | Литер 3 | Техническое | 90.75  |
| 38 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 140.13 |
| 39 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 203.78 |
| 40 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 267.72 |
| 41 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 154.23 |
| 42 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 208.09 |
| 43 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | Литер 3 | Техническое | 89.14  |

|    |                                       |         |             |        |
|----|---------------------------------------|---------|-------------|--------|
| 44 | Лифтовый холл                         | Литер 3 | Техническое | 89.14  |
| 45 | Лифтовый холл                         | Литер 3 | Техническое | 94.13  |
| 46 | Лифтовый холл                         | Литер 3 | Техническое | 90.75  |
| 47 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 140.13 |
| 48 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 203.78 |
| 49 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 267.72 |
| 50 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 154.23 |
| 51 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 208.09 |
| 52 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | Литер 3 | Техническое | 89.14  |
| 53 | Лифтовый холл                         | Литер 3 | Техническое | 89.14  |
| 54 | Лифтовый холл                         | Литер 3 | Техническое | 94.13  |
| 55 | Лифтовый холл                         | Литер 3 | Техническое | 90.75  |
| 56 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 140.13 |
| 57 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 203.78 |
| 58 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 267.72 |
| 59 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 154.23 |
| 60 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 208.09 |
| 61 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | Литер 3 | Техническое | 89.14  |
| 62 | Лифтовый холл                         | Литер 3 | Техническое | 89.14  |
| 63 | Лифтовый холл                         | Литер 3 | Техническое | 94.13  |
| 64 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 267.72 |
| 65 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 154.23 |
| 66 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 208.09 |
| 67 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | Литер 3 | Техническое | 89.14  |
| 68 | Лифтовый холл                         | Литер 3 | Техническое | 89.14  |
| 69 | Лифтовый холл                         | Литер 3 | Техническое | 94.13  |
| 70 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 267.72 |
| 71 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 154.23 |
| 72 | Коридор                               | Литер 3 | Техническое | 208.80 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение             |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1     | Литер 3                     | Лифт, 11 шт      | Вертикальный транспорт |
| 2     | Литер 3, подземная часть    | ВРУ 3.1          | Электроснабжение       |
| 3     | Литер 3, подземная часть    | ВРУ 3.3          | Электроснабжение       |

|    |                                      |                                                                                             |                                |
|----|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 4  | Литер 3, подземная часть             | ВРУпр                                                                                       | Электроснабжение               |
| 5  | Литер 3, подземная часть             | ВРУмц                                                                                       | Электроснабжение               |
| 6  | Литер 3, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                      | Водоснабжение                  |
| 7  | Литер 3, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                       | Водоснабжение                  |
| 8  | Литер 3, подземная часть             | Водопроводная насосная станция                                                              | Водоснабжение                  |
| 9  | Литер 3, подземная и надземная часть | Система водоотведения                                                                       | Водоотведение                  |
| 10 | Литер 3, подземная и надземная часть | Сети связи                                                                                  | Телефонизация                  |
| 11 | Литер 3, подземная и надземная часть | Сеть передачи данных (интернет)                                                             | Интернет                       |
| 12 | Литер 3, подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения                                                                     | Видеонаблюдение                |
| 13 | Литер 3, подземная и надземная часть | Система эфирного телевидения                                                                | Телевидение                    |
| 14 | Литер 3, подземная и надземная часть | Система отопления                                                                           | Отопление                      |
| 15 | Литер 3, подземная часть             | ИТП                                                                                         | Отопление                      |
| 16 | Литер 3, подземная и надземная часть | Система вентиляции и кондиционирования                                                      | Вентиляция и кондиционирование |
| 17 | Литер 3, подземная и надземная часть | Система противодымной защиты                                                                | Противопожарная система        |
| 18 | Литер 3, подземная и надземная часть | Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод | Противопожарная система        |
| 19 | Литер 3, подземная и надземная часть | Система диспетчеризации инженерных систем                                                   | Диспетчеризация                |
| 20 | Литер 3, подземная и надземная часть | Система контроля и управления доступом                                                      | Управление доступом            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2030</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2031</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0118001:8677</b>                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                            |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530740006931</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.03.2030</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Структура финансирования проекта:</b></p> <p><b>Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.</b></p> <p><b>Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).</b></p> <p><b>Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).</b></p> <p><b>Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b></p> |

## Объект №4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>69</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.12.2024</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОРОСГЕОЛОГИЯ</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНПРОЕКТ</b> |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310179351</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-078112-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071288-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АНАПАСТРОЙГАРАНТ</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312313490</b>                                                                                                                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1067-2025</b>                                                                                                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2025</b>                                                                                                                                                   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.12.2030</b>                                                                                                                                                 |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.08.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>Бессрочная аренда</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                            |         |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:189</b>                                                               |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 703,00 м²</b>                                                                               |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:195</b>                                                               |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 662,00 м²</b>                                                                               |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:198</b>                                                               |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 270,00 м²</b>                                                                               |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:705</b>                                                               |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 104,00 м²</b>                                                                               |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8671</b>                                                              |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>15 951,00 м²</b>                                                                              |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8672</b>                                                              |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 440,00 м²</b>                                                                               |

|                                                                                                          |          |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8673</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 871,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8674</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>30 767,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8675</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 263,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8676</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 806,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8677</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>27 221,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8678</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 078,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8679</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 439,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8680</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 190,00 м²</b>                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                            |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Между 13 и 14 литером</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.а также засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды. Проектом предусмотрено 10 парковочных мест</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Дата выдачи ТУ-12.12.2025 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>29.9 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>29.9 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-55-25-3989</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2027</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОТЭК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315209962</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2025</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2028</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315093806</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2025</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-02-04/5646</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2028</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>635</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>635</b>                 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 4        | 58.60          | Апартаменты                       | 58.60          | 3.60                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 4        | 33.61          | Апартаменты                       | 33.61          | 3.60                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 4        | 33.61          | Апартаменты                       | 33.61          | 3.60                |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 4  | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 33.01 | Апартаменты | 33.01 | 3.60 |
| 5  | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 30.01 | Апартаменты | 30.01 | 3.60 |
| 6  | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 24.59 | Апартаменты | 24.59 | 3.60 |
| 7  | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 28.07 | Апартаменты | 28.07 | 3.60 |
| 8  | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 33.40 | Апартаменты | 33.40 | 3.60 |
| 9  | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 32.39 | Апартаменты | 32.39 | 3.60 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 29.67 | Апартаменты | 29.67 | 3.60 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 25.13 | Апартаменты | 25.13 | 3.60 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 49.13 | Апартаменты | 49.13 | 3.60 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 43.82 | Апартаменты | 43.82 | 3.60 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 38.38 | Апартаменты | 38.38 | 3.60 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 32.97 | Апартаменты | 32.97 | 3.60 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 27.56 | Апартаменты | 27.56 | 3.60 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 46.61 | Апартаменты | 46.61 | 3.60 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 47.92 | Апартаменты | 47.92 | 3.60 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 26.62 | Апартаменты | 26.62 | 3.60 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 30.66 | Апартаменты | 30.66 | 3.60 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 34.73 | Апартаменты | 34.73 | 3.60 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 38.77 | Апартаменты | 38.77 | 3.60 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 35.61 | Апартаменты | 35.61 | 3.60 |
| 24 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 37.17 | Апартаменты | 37.17 | 3.60 |
| 25 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 40.26 | Апартаменты | 40.26 | 3.60 |
| 26 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 35.61 | Апартаменты | 35.61 | 3.60 |
| 27 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 35.61 | Апартаменты | 35.61 | 3.60 |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 28 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 35.61 | Апартаменты | 35.61 | 3.60 |
| 29 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 35.61 | Апартаменты | 35.61 | 3.60 |
| 30 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 35.61 | Апартаменты | 35.61 | 3.60 |
| 31 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 35.61 | Апартаменты | 35.61 | 3.60 |
| 32 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 35.61 | Апартаменты | 35.61 | 3.60 |
| 33 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 35.61 | Апартаменты | 35.61 | 3.60 |
| 34 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 35.61 | Апартаменты | 35.61 | 3.60 |
| 35 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 35.61 | Апартаменты | 35.61 | 3.60 |
| 36 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 35.61 | Апартаменты | 35.61 | 3.60 |
| 37 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 35.61 | Апартаменты | 35.61 | 3.60 |
| 38 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 35.61 | Апартаменты | 35.61 | 3.60 |
| 39 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 58.60 | Апартаменты | 58.60 | 3.60 |
| 40 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 41 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 42 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.01 | Апартаменты | 33.01 | 3.60 |
| 43 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 30.01 | Апартаменты | 30.01 | 3.60 |
| 44 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 24.59 | Апартаменты | 24.59 | 3.60 |
| 45 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 28.07 | Апартаменты | 28.07 | 3.60 |
| 46 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.40 | Апартаменты | 33.40 | 3.60 |
| 47 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 32.39 | Апартаменты | 32.39 | 3.60 |
| 48 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 29.67 | Апартаменты | 29.67 | 3.60 |
| 49 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 25.13 | Апартаменты | 25.13 | 3.60 |
| 50 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 49.13 | Апартаменты | 49.13 | 3.60 |
| 51 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 43.82 | Апартаменты | 43.82 | 3.60 |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 52 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 38.38 | Апартаменты | 38.38 | 3.60 |
| 53 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 32.97 | Апартаменты | 32.97 | 3.60 |
| 54 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 27.56 | Апартаменты | 27.56 | 3.60 |
| 55 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 46.61 | Апартаменты | 46.61 | 3.60 |
| 56 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 63.05 | Апартаменты | 63.05 | 3.60 |
| 57 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 22.66 | Апартаменты | 22.66 | 3.60 |
| 58 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 28.87 | Апартаменты | 28.87 | 3.60 |
| 59 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.38 | Апартаменты | 33.38 | 3.60 |
| 60 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 35.62 | Апартаменты | 35.62 | 3.60 |
| 61 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 35.62 | Апартаменты | 35.62 | 3.60 |
| 62 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.38 | Апартаменты | 33.38 | 3.60 |
| 63 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 28.87 | Апартаменты | 28.87 | 3.60 |
| 64 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 22.66 | Апартаменты | 22.66 | 3.60 |
| 65 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 20.08 | Апартаменты | 20.08 | 3.60 |
| 66 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 47.92 | Апартаменты | 47.92 | 3.60 |
| 67 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 26.62 | Апартаменты | 26.62 | 3.60 |
| 68 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 30.66 | Апартаменты | 30.66 | 3.60 |
| 69 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 34.73 | Апартаменты | 34.73 | 3.60 |
| 70 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 38.77 | Апартаменты | 38.77 | 3.60 |
| 71 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 42.41 | Апартаменты | 42.41 | 3.60 |
| 72 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 45.03 | Апартаменты | 45.03 | 3.60 |
| 73 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 47.01 | Апартаменты | 47.01 | 3.60 |
| 74 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 53.47 | Апартаменты | 53.47 | 3.60 |
| 75 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 31.89 | Апартаменты | 31.89 | 3.60 |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 76 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 77 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 78 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 79 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 44.36 | Апартаменты | 44.36 | 3.60 |
| 80 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 28.64 | Апартаменты | 28.64 | 3.60 |
| 81 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 82 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 83 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 84 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 85 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 86 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 87 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 88 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 89 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 90 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 91 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 92 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 93 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 94 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 95 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 34.83 | Апартаменты | 34.83 | 3.60 |
| 96 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 53.10 | Апартаменты | 53.10 | 3.60 |
| 97 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 98 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 99 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 100 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 101 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 102 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 103 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 104 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 105 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 106 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 107 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 108 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 109 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.52 | Апартаменты | 33.52 | 3.60 |
| 110 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.52 | Апартаменты | 33.52 | 3.60 |
| 111 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 54.75 | Апартаменты | 54.75 | 3.60 |
| 112 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 113 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 37.17 | Апартаменты | 37.17 | 3.60 |
| 114 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 40.26 | Апартаменты | 40.26 | 3.60 |
| 115 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 116 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 117 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 118 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 119 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 120 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 121 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 122 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 123 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |



|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 124 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 125 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 126 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 127 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 128 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 58.60 | Апартаменты | 58.60 | 3.60 |
| 129 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 130 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 131 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.01 | Апартаменты | 33.01 | 3.60 |
| 132 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 30.01 | Апартаменты | 30.01 | 3.60 |
| 133 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 24.59 | Апартаменты | 24.59 | 3.60 |
| 134 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 28.07 | Апартаменты | 28.07 | 3.60 |
| 135 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.40 | Апартаменты | 33.40 | 3.60 |
| 136 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 32.39 | Апартаменты | 32.39 | 3.60 |
| 137 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 29.67 | Апартаменты | 29.67 | 3.60 |
| 138 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 25.13 | Апартаменты | 25.13 | 3.60 |
| 139 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 49.13 | Апартаменты | 49.13 | 3.60 |
| 140 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 43.82 | Апартаменты | 43.82 | 3.60 |
| 141 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 38.38 | Апартаменты | 38.38 | 3.60 |
| 142 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 32.97 | Апартаменты | 32.97 | 3.60 |
| 143 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 27.56 | Апартаменты | 27.56 | 3.60 |
| 144 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 46.61 | Апартаменты | 46.61 | 3.60 |
| 145 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 63.05 | Апартаменты | 63.05 | 3.60 |
| 146 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 22.66 | Апартаменты | 22.66 | 3.60 |
| 147 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 28.87 | Апартаменты | 28.87 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 148 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.38 | Апартаменты | 33.38 | 3.60 |
| 149 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 35.62 | Апартаменты | 35.62 | 3.60 |
| 150 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 35.62 | Апартаменты | 35.62 | 3.60 |
| 151 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.38 | Апартаменты | 33.38 | 3.60 |
| 152 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 28.87 | Апартаменты | 28.87 | 3.60 |
| 153 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 22.66 | Апартаменты | 22.66 | 3.60 |
| 154 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 20.08 | Апартаменты | 20.08 | 3.60 |
| 155 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 47.92 | Апартаменты | 47.92 | 3.60 |
| 156 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 26.62 | Апартаменты | 26.62 | 3.60 |
| 157 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 30.66 | Апартаменты | 30.66 | 3.60 |
| 158 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 34.73 | Апартаменты | 34.73 | 3.60 |
| 159 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 38.77 | Апартаменты | 38.77 | 3.60 |
| 160 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 42.41 | Апартаменты | 42.41 | 3.60 |
| 161 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 45.03 | Апартаменты | 45.03 | 3.60 |
| 162 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 47.01 | Апартаменты | 47.01 | 3.60 |
| 163 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 53.47 | Апартаменты | 53.47 | 3.60 |
| 164 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 31.89 | Апартаменты | 31.89 | 3.60 |
| 165 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 166 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 167 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 168 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 44.36 | Апартаменты | 44.36 | 3.60 |
| 169 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 28.64 | Апартаменты | 28.64 | 3.60 |
| 170 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 171 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |

[illegible]

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 196 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 197 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 198 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.52 | Апартаменты | 33.52 | 3.60 |
| 199 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.52 | Апартаменты | 33.52 | 3.60 |
| 200 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 54.75 | Апартаменты | 54.75 | 3.60 |
| 201 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 202 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 37.17 | Апартаменты | 37.17 | 3.60 |
| 203 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 40.26 | Апартаменты | 40.26 | 3.60 |
| 204 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 205 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 206 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 207 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 208 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 209 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 210 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 211 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 212 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 213 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 214 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 215 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 216 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 217 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 58.60 | Апартаменты | 58.60 | 3.60 |
| 218 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 219 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 220 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.01 | Апартаменты | 33.01 | 3.60 |
| 221 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 30.01 | Апартаменты | 30.01 | 3.60 |
| 222 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 24.59 | Апартаменты | 24.59 | 3.60 |
| 223 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 28.07 | Апартаменты | 28.07 | 3.60 |
| 224 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.40 | Апартаменты | 33.40 | 3.60 |
| 225 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 32.39 | Апартаменты | 32.39 | 3.60 |
| 226 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 29.67 | Апартаменты | 29.67 | 3.60 |
| 227 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 25.13 | Апартаменты | 25.13 | 3.60 |
| 228 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 49.13 | Апартаменты | 49.13 | 3.60 |
| 229 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 43.82 | Апартаменты | 43.82 | 3.60 |
| 230 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 38.38 | Апартаменты | 38.38 | 3.60 |
| 231 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 32.97 | Апартаменты | 32.97 | 3.60 |
| 232 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 27.56 | Апартаменты | 27.56 | 3.60 |
| 233 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 46.61 | Апартаменты | 46.61 | 3.60 |
| 234 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 63.05 | Апартаменты | 63.05 | 3.60 |
| 235 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 22.66 | Апартаменты | 22.66 | 3.60 |
| 236 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 28.87 | Апартаменты | 28.87 | 3.60 |
| 237 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.38 | Апартаменты | 33.38 | 3.60 |
| 238 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 35.62 | Апартаменты | 35.62 | 3.60 |
| 239 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 35.62 | Апартаменты | 35.62 | 3.60 |
| 240 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.38 | Апартаменты | 33.38 | 3.60 |
| 241 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 28.87 | Апартаменты | 28.87 | 3.60 |
| 242 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 22.66 | Апартаменты | 22.66 | 3.60 |
| 243 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 20.08 | Апартаменты | 20.08 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 244 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 47.92 | Апартаменты | 47.92 | 3.60 |
| 245 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 26.62 | Апартаменты | 26.62 | 3.60 |
| 246 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 30.66 | Апартаменты | 30.66 | 3.60 |
| 247 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 34.73 | Апартаменты | 34.73 | 3.60 |
| 248 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 38.77 | Апартаменты | 38.77 | 3.60 |
| 249 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 42.41 | Апартаменты | 42.41 | 3.60 |
| 250 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 45.03 | Апартаменты | 45.03 | 3.60 |
| 251 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 47.01 | Апартаменты | 47.01 | 3.60 |
| 252 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 53.47 | Апартаменты | 53.47 | 3.60 |
| 253 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 31.89 | Апартаменты | 31.89 | 3.60 |
| 254 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 255 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 256 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 257 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 44.36 | Апартаменты | 44.36 | 3.60 |
| 258 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 28.64 | Апартаменты | 28.64 | 3.60 |
| 259 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 260 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 261 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 262 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 263 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 264 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 265 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 266 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 267 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 268 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 269 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 270 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 271 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 272 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 273 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 34.83 | Апартаменты | 34.83 | 3.60 |
| 274 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 53.10 | Апартаменты | 53.10 | 3.60 |
| 275 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 276 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 277 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 278 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 279 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 280 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 281 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 282 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 283 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 284 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 285 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 286 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 287 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.52 | Апартаменты | 33.52 | 3.60 |
| 288 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.52 | Апартаменты | 33.52 | 3.60 |
| 289 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 54.75 | Апартаменты | 54.75 | 3.60 |
| 290 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 291 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 37.17 | Апартаменты | 37.17 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 292 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 40.26 | Апартаменты | 40.26 | 3.60 |
| 293 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 294 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 295 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 296 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 297 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 298 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 299 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 300 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 301 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 302 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 303 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 304 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 305 | Нежилое помещение | 4 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 306 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 58.60 | Апартаменты | 58.60 | 3.60 |
| 307 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 308 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 309 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.01 | Апартаменты | 33.01 | 3.60 |
| 310 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 30.01 | Апартаменты | 30.01 | 3.60 |
| 311 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 24.59 | Апартаменты | 24.59 | 3.60 |
| 312 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 28.07 | Апартаменты | 28.07 | 3.60 |
| 313 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.40 | Апартаменты | 33.40 | 3.60 |
| 314 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 32.39 | Апартаменты | 32.39 | 3.60 |
| 315 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 29.67 | Апартаменты | 29.67 | 3.60 |



|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 316 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 25.13 | Апартаменты | 25.13 | 3.60 |
| 317 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 49.13 | Апартаменты | 49.13 | 3.60 |
| 318 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 43.82 | Апартаменты | 43.82 | 3.60 |
| 319 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 38.38 | Апартаменты | 38.38 | 3.60 |
| 320 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 32.97 | Апартаменты | 32.97 | 3.60 |
| 321 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 27.56 | Апартаменты | 27.56 | 3.60 |
| 322 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 46.61 | Апартаменты | 46.61 | 3.60 |
| 323 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 63.05 | Апартаменты | 63.05 | 3.60 |
| 324 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 22.66 | Апартаменты | 22.66 | 3.60 |
| 325 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 28.87 | Апартаменты | 28.87 | 3.60 |
| 326 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.38 | Апартаменты | 33.38 | 3.60 |
| 327 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 35.62 | Апартаменты | 35.62 | 3.60 |
| 328 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 35.62 | Апартаменты | 35.62 | 3.60 |
| 329 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.38 | Апартаменты | 33.38 | 3.60 |
| 330 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 28.87 | Апартаменты | 28.87 | 3.60 |
| 331 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 22.66 | Апартаменты | 22.66 | 3.60 |
| 332 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 20.08 | Апартаменты | 20.08 | 3.60 |
| 333 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 47.92 | Апартаменты | 47.92 | 3.60 |
| 334 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 26.62 | Апартаменты | 26.62 | 3.60 |
| 335 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 30.66 | Апартаменты | 30.66 | 3.60 |
| 336 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 34.73 | Апартаменты | 34.73 | 3.60 |
| 337 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 38.77 | Апартаменты | 38.77 | 3.60 |
| 338 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 42.41 | Апартаменты | 42.41 | 3.60 |
| 339 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 45.03 | Апартаменты | 45.03 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 340 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 47.01 | Апартаменты | 47.01 | 3.60 |
| 341 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 53.47 | Апартаменты | 53.47 | 3.60 |
| 342 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 31.89 | Апартаменты | 31.89 | 3.60 |
| 343 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 344 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 345 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 346 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 44.36 | Апартаменты | 44.36 | 3.60 |
| 347 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 28.64 | Апартаменты | 28.64 | 3.60 |
| 348 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 349 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 350 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 351 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 352 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 353 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 354 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 355 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 356 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 357 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 358 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 359 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 360 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 361 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 362 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 34.83 | Апартаменты | 34.83 | 3.60 |
| 363 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 53.10 | Апартаменты | 53.10 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 364 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 365 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 366 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 367 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 368 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 369 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 370 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 371 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 372 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 373 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 374 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 375 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 376 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.52 | Апартаменты | 33.52 | 3.60 |
| 377 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.52 | Апартаменты | 33.52 | 3.60 |
| 378 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 54.75 | Апартаменты | 54.75 | 3.60 |
| 379 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 380 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 37.17 | Апартаменты | 37.17 | 3.60 |
| 381 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 40.26 | Апартаменты | 40.26 | 3.60 |
| 382 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 383 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 384 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 385 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 386 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 387 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 388 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 389 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 390 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 391 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 392 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 393 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 394 | Нежилое помещение | 5 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 395 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 58.60 | Апартаменты | 58.60 | 3.60 |
| 396 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 397 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 398 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.01 | Апартаменты | 33.01 | 3.60 |
| 399 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 30.01 | Апартаменты | 30.01 | 3.60 |
| 400 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 24.59 | Апартаменты | 24.59 | 3.60 |
| 401 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 28.07 | Апартаменты | 28.07 | 3.60 |
| 402 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.40 | Апартаменты | 33.40 | 3.60 |
| 403 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 32.39 | Апартаменты | 32.39 | 3.60 |
| 404 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 29.67 | Апартаменты | 29.67 | 3.60 |
| 405 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 25.13 | Апартаменты | 25.13 | 3.60 |
| 406 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 49.13 | Апартаменты | 49.13 | 3.60 |
| 407 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 43.82 | Апартаменты | 43.82 | 3.60 |
| 408 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 38.38 | Апартаменты | 38.38 | 3.60 |
| 409 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 32.97 | Апартаменты | 32.97 | 3.60 |
| 410 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 27.56 | Апартаменты | 27.56 | 3.60 |
| 411 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 46.61 | Апартаменты | 46.61 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 412 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 63.05 | Апартаменты | 63.05 | 3.60 |
| 413 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 22.66 | Апартаменты | 22.66 | 3.60 |
| 414 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 28.87 | Апартаменты | 28.87 | 3.60 |
| 415 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.38 | Апартаменты | 33.38 | 3.60 |
| 416 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 35.62 | Апартаменты | 35.62 | 3.60 |
| 417 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 35.62 | Апартаменты | 35.62 | 3.60 |
| 418 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.38 | Апартаменты | 33.38 | 3.60 |
| 419 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 28.87 | Апартаменты | 28.87 | 3.60 |
| 420 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 22.66 | Апартаменты | 22.66 | 3.60 |
| 421 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 20.08 | Апартаменты | 20.08 | 3.60 |
| 422 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 47.92 | Апартаменты | 47.92 | 3.60 |
| 423 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 26.62 | Апартаменты | 26.62 | 3.60 |
| 424 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 30.66 | Апартаменты | 30.66 | 3.60 |
| 425 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 34.73 | Апартаменты | 34.73 | 3.60 |
| 426 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 38.77 | Апартаменты | 38.77 | 3.60 |
| 427 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 42.41 | Апартаменты | 42.41 | 3.60 |
| 428 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 45.03 | Апартаменты | 45.03 | 3.60 |
| 429 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 47.01 | Апартаменты | 47.01 | 3.60 |
| 430 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 53.47 | Апартаменты | 53.47 | 3.60 |
| 431 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 31.89 | Апартаменты | 31.89 | 3.60 |
| 432 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 433 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 434 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 435 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 44.36 | Апартаменты | 44.36 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 436 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 28.64 | Апартаменты | 28.64 | 3.60 |
| 437 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 438 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 439 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 440 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 441 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 442 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 443 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 444 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 445 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 446 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 447 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 448 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 449 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 450 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 451 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 34.83 | Апартаменты | 34.83 | 3.60 |
| 452 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 53.10 | Апартаменты | 53.10 | 3.60 |
| 453 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 454 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 455 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 456 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 457 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 458 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 459 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 460 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 461 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 462 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 463 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 464 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 465 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.52 | Апартаменты | 33.52 | 3.60 |
| 466 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.52 | Апартаменты | 33.52 | 3.60 |
| 467 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 54.75 | Апартаменты | 54.75 | 3.60 |
| 468 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 469 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 37.17 | Апартаменты | 37.17 | 3.60 |
| 470 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 40.26 | Апартаменты | 40.26 | 3.60 |
| 471 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 472 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 473 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 474 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 475 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 476 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 477 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 478 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 479 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 480 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 481 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 482 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 483 | Нежилое помещение | 6 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 484 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.60 | Апартаменты | 33.60 | 3.60 |
| 485 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 32.39 | Апартаменты | 32.39 | 3.60 |
| 486 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 29.67 | Апартаменты | 29.67 | 3.60 |
| 487 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 25.13 | Апартаменты | 25.13 | 3.60 |
| 488 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 49.13 | Апартаменты | 49.13 | 3.60 |
| 489 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 43.82 | Апартаменты | 43.82 | 3.60 |
| 490 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 38.38 | Апартаменты | 38.38 | 3.60 |
| 491 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 32.97 | Апартаменты | 32.97 | 3.60 |
| 492 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 27.56 | Апартаменты | 27.56 | 3.60 |
| 493 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 46.61 | Апартаменты | 46.61 | 3.60 |
| 494 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 63.05 | Апартаменты | 63.05 | 3.60 |
| 495 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 22.66 | Апартаменты | 22.66 | 3.60 |
| 496 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 28.87 | Апартаменты | 28.87 | 3.60 |
| 497 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.38 | Апартаменты | 33.38 | 3.60 |
| 498 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 35.62 | Апартаменты | 35.62 | 3.60 |
| 499 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 35.62 | Апартаменты | 35.62 | 3.60 |
| 500 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.38 | Апартаменты | 33.38 | 3.60 |
| 501 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 28.87 | Апартаменты | 28.87 | 3.60 |
| 502 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 22.66 | Апартаменты | 22.66 | 3.60 |
| 503 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 20.08 | Апартаменты | 20.08 | 3.60 |
| 504 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 47.92 | Апартаменты | 47.92 | 3.60 |
| 505 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 26.62 | Апартаменты | 26.62 | 3.60 |
| 506 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 30.66 | Апартаменты | 30.66 | 3.60 |
| 507 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 34.73 | Апартаменты | 34.73 | 3.60 |



|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 508 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 38.77 | Апартаменты | 38.77 | 3.60 |
| 509 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 42.41 | Апартаменты | 42.41 | 3.60 |
| 510 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 45.03 | Апартаменты | 45.03 | 3.60 |
| 511 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 47.01 | Апартаменты | 47.01 | 3.60 |
| 512 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 28.64 | Апартаменты | 28.64 | 3.60 |
| 513 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 514 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 515 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 516 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 517 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 518 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 519 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 520 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 521 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 522 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 523 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 524 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 525 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 526 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 527 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 34.83 | Апартаменты | 34.83 | 3.60 |
| 528 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 57.27 | Апартаменты | 57.27 | 3.60 |
| 529 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 530 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 531 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 532 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 533 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 534 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 535 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 536 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 537 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 538 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 539 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 540 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 541 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.52 | Апартаменты | 33.52 | 3.60 |
| 542 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.52 | Апартаменты | 33.52 | 3.60 |
| 543 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 54.75 | Апартаменты | 54.75 | 3.60 |
| 544 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 545 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 37.17 | Апартаменты | 37.17 | 3.60 |
| 546 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 40.26 | Апартаменты | 40.26 | 3.60 |
| 547 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 548 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 549 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 550 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 551 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 552 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 553 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 554 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 555 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 556 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 557 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 558 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 559 | Нежилое помещение | 7 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 560 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.60 | Апартаменты | 33.60 | 3.60 |
| 561 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 32.39 | Апартаменты | 32.39 | 3.60 |
| 562 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 29.67 | Апартаменты | 29.67 | 3.60 |
| 563 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 25.13 | Апартаменты | 25.13 | 3.60 |
| 564 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 49.13 | Апартаменты | 49.13 | 3.60 |
| 565 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 43.82 | Апартаменты | 43.82 | 3.60 |
| 566 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 38.38 | Апартаменты | 38.38 | 3.60 |
| 567 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 32.97 | Апартаменты | 32.97 | 3.60 |
| 568 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 27.56 | Апартаменты | 27.56 | 3.60 |
| 569 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 46.61 | Апартаменты | 46.61 | 3.60 |
| 570 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 63.05 | Апартаменты | 63.05 | 3.60 |
| 571 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 22.66 | Апартаменты | 22.66 | 3.60 |
| 572 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 28.87 | Апартаменты | 28.87 | 3.60 |
| 573 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.38 | Апартаменты | 33.38 | 3.60 |
| 574 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 35.62 | Апартаменты | 35.62 | 3.60 |
| 575 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 35.62 | Апартаменты | 35.62 | 3.60 |
| 576 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.38 | Апартаменты | 33.38 | 3.60 |
| 577 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 28.87 | Апартаменты | 28.87 | 3.60 |
| 578 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 22.66 | Апартаменты | 22.66 | 3.60 |
| 579 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 20.08 | Апартаменты | 20.08 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 580 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 47.92 | Апартаменты | 47.92 | 3.60 |
| 581 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 26.62 | Апартаменты | 26.62 | 3.60 |
| 582 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 30.66 | Апартаменты | 30.66 | 3.60 |
| 583 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 34.73 | Апартаменты | 34.73 | 3.60 |
| 584 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 38.77 | Апартаменты | 38.77 | 3.60 |
| 585 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 42.41 | Апартаменты | 42.41 | 3.60 |
| 586 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 45.03 | Апартаменты | 45.03 | 3.60 |
| 587 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 47.01 | Апартаменты | 47.01 | 3.60 |
| 588 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 28.64 | Апартаменты | 28.64 | 3.60 |
| 589 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 590 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 591 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 592 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 593 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 594 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 595 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 596 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 597 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 598 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 599 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 600 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 601 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 602 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.62 | Апартаменты | 33.62 | 3.60 |
| 603 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 34.83 | Апартаменты | 34.83 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 604 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 53.10 | Апартаменты | 53.10 | 3.60 |
| 605 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 606 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 607 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 608 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 609 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 610 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 611 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 612 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 613 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 614 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 615 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 616 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.58 | Апартаменты | 33.58 | 3.60 |
| 617 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.52 | Апартаменты | 33.52 | 3.60 |
| 618 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.52 | Апартаменты | 33.52 | 3.60 |
| 619 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 54.75 | Апартаменты | 54.75 | 3.60 |
| 620 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 621 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 37.17 | Апартаменты | 37.17 | 3.60 |
| 622 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 40.26 | Апартаменты | 40.26 | 3.60 |
| 623 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 624 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 625 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 626 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 627 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 628 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 629 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 630 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 631 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 632 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 633 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 33.61 | Апартаменты | 33.61 | 3.60 |
| 634 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 50.42 | Апартаменты | 50.42 | 3.60 |
| 635 | Нежилое помещение | 8 | Литер 4 | 50.41 | Апартаменты | 50.41 | 3.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Магазин непродовольственных товаров | Литер 4                               | Общественное         | 43.72          |
| 2     | Магазин непродовольственных товаров | Литер 4                               | Общественное         | 41.70          |
| 3     | Ресторан                            | Литер 4                               | Общественное         | 396.12         |
| 4     | Кухня ресторана                     | Литер 4                               | Техническое          | 85.17          |
| 5     | Помещение кухни                     | Литер 4                               | Техническое          | 27.20          |
| 6     | Помещение кухни                     | Литер 4                               | Техническое          | 13.74          |
| 7     | Помещение кухни                     | Литер 4                               | Техническое          | 41.70          |
| 8     | Магазин непродовольственных товаров | Литер 4                               | Общественное         | 50.51          |
| 9     | Магазин непродовольственных товаров | Литер 4                               | Общественное         | 30.75          |
| 10    | Магазин непродовольственных товаров | Литер 4                               | Общественное         | 36.59          |
| 11    | Салон красоты                       | Литер 4                               | Общественное         | 27.37          |
| 12    | Салон красоты                       | Литер 4                               | Общественное         | 42.54          |
| 13    | Медпункт                            | Литер 4                               | Общественное         | 20.95          |
| 14    | Складское помещение                 | Литер 4                               | Техническое          | 64.22          |
| 1     | Помещение подвала                   | Литер 4                               | Техническое          | 1108.86        |
| 2     | Помещение подвала                   | Литер 4                               | Техническое          | 885.07         |
| 3     | Помещение подвала                   | Литер 4                               | Техническое          | 815.37         |
| 4     | Помещение подвала                   | Литер 4                               | Техническое          | 882.19         |

|    |                                       |         |             |        |
|----|---------------------------------------|---------|-------------|--------|
| 5  | Помещение подвала                     | Литер 4 | Техническое | 937.31 |
| 6  | Помещение подвала                     | Литер 4 | Техническое | 627.72 |
| 7  | Вестибюль                             | Литер 4 | Техническое | 355.62 |
| 8  | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 131.90 |
| 9  | Лифтовый холл                         | Литер 4 | Техническое | 14.75  |
| 10 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 144.70 |
| 11 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 126.55 |
| 12 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 42.00  |
| 13 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | Литер 4 | Техническое | 20.45  |
| 14 | Лифтовый холл                         | Литер 4 | Техническое | 21.62  |
| 15 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 165.18 |
| 16 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 74.44  |
| 17 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 110.79 |
| 18 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | Литер 4 | Техническое | 20.45  |
| 19 | Лифтовый холл                         | Литер 4 | Техническое | 14.75  |
| 20 | Тамбур-шлюз                           | Литер 4 | Техническое | 32.16  |
| 21 | Тамбур-шлюз                           | Литер 4 | Техническое | 6.25   |
| 22 | Лифтовый холл                         | Литер 4 | Техническое | 21.62  |
| 23 | Тамбур                                | Литер 4 | Техническое | 9.48   |
| 24 | Тамбур                                | Литер 4 | Техническое | 6.60   |
| 25 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 165.18 |
| 26 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 74.44  |
| 27 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 110.79 |
| 28 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 194.57 |
| 29 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 170.92 |
| 30 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 94.13  |
| 31 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 92.30  |
| 32 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | Литер 4 | Техническое | 20.45  |
| 33 | Лифтовый холл                         | Литер 4 | Техническое | 14.75  |
| 34 | Тамбур-шлюз                           | Литер 4 | Техническое | 32.16  |
| 35 | Тамбур-шлюз                           | Литер 4 | Техническое | 6.25   |
| 36 | Лифтовый холл                         | Литер 4 | Техническое | 21.62  |
| 37 | Тамбур                                | Литер 4 | Техническое | 9.48   |
| 38 | Тамбур                                | Литер 4 | Техническое | 6.60   |
| 39 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 165.18 |
| 40 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 74.44  |
| 41 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 110.79 |
| 42 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 194.57 |
| 43 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 170.92 |
| 44 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 94.13  |
| 45 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 92.30  |
| 46 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | Литер 4 | Техническое | 20.45  |

|    |                                       |         |             |        |
|----|---------------------------------------|---------|-------------|--------|
| 47 | Лифтовый холл                         | Литер 4 | Техническое | 14.75  |
| 48 | Тамбур-шлюз                           | Литер 4 | Техническое | 32.16  |
| 49 | Тамбур-шлюз                           | Литер 4 | Техническое | 6.25   |
| 50 | Лифтовый холл                         | Литер 4 | Техническое | 21.62  |
| 51 | Тамбур                                | Литер 4 | Техническое | 9.48   |
| 52 | Тамбур                                | Литер 4 | Техническое | 6.60   |
| 53 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 165.18 |
| 54 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 74.44  |
| 55 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 110.79 |
| 56 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 194.57 |
| 57 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 170.92 |
| 58 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 94.13  |
| 59 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 92.30  |
| 60 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | Литер 4 | Техническое | 20.45  |
| 61 | Лифтовый холл                         | Литер 4 | Техническое | 14.75  |
| 62 | Тамбур-шлюз                           | Литер 4 | Техническое | 32.16  |
| 63 | Тамбур-шлюз                           | Литер 4 | Техническое | 6.25   |
| 64 | Лифтовый холл                         | Литер 4 | Техническое | 21.62  |
| 65 | Тамбур                                | Литер 4 | Техническое | 9.48   |
| 66 | Тамбур                                | Литер 4 | Техническое | 6.60   |
| 67 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 165.18 |
| 68 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 74.44  |
| 69 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 110.79 |
| 70 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 194.57 |
| 71 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 170.92 |
| 72 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 94.13  |
| 73 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 92.30  |
| 74 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | Литер 4 | Техническое | 20.45  |
| 75 | Лифтовый холл                         | Литер 4 | Техническое | 14.75  |
| 76 | Тамбур-шлюз                           | Литер 4 | Техническое | 32.16  |
| 77 | Тамбур-шлюз                           | Литер 4 | Техническое | 6.25   |
| 78 | Лифтовый холл                         | Литер 4 | Техническое | 21.62  |
| 79 | Тамбур                                | Литер 4 | Техническое | 9.48   |
| 80 | Тамбур                                | Литер 4 | Техническое | 6.60   |
| 81 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 165.18 |
| 82 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 74.44  |
| 83 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 110.79 |
| 84 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 194.57 |
| 85 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 170.92 |
| 86 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 94.13  |
| 87 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 92.30  |
| 88 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | Литер 4 | Техническое | 20.45  |
| 89 | Лифтовый холл                         | Литер 4 | Техническое | 14.75  |



|     |                                       |         |             |        |
|-----|---------------------------------------|---------|-------------|--------|
| 90  | Тамбур-шлюз                           | Литер 4 | Техническое | 32.16  |
| 91  | Тамбур-шлюз                           | Литер 4 | Техническое | 6.25   |
| 92  | Лифтовый холл                         | Литер 4 | Техническое | 21.62  |
| 93  | Тамбур                                | Литер 4 | Техническое | 9.48   |
| 94  | Тамбур                                | Литер 4 | Техническое | 6.60   |
| 95  | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 165.18 |
| 96  | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 74.44  |
| 97  | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 110.79 |
| 98  | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 194.57 |
| 99  | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 170.92 |
| 100 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 94.13  |
| 101 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 92.30  |
| 102 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | Литер 4 | Техническое | 20.45  |
| 103 | Лифтовый холл                         | Литер 4 | Техническое | 14.75  |
| 104 | Тамбур-шлюз                           | Литер 4 | Техническое | 32.16  |
| 105 | Тамбур-шлюз                           | Литер 4 | Техническое | 6.25   |
| 106 | Лифтовый холл                         | Литер 4 | Техническое | 21.62  |
| 107 | Тамбур                                | Литер 4 | Техническое | 9.48   |
| 108 | Тамбур                                | Литер 4 | Техническое | 6.60   |
| 109 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 165.18 |
| 110 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 74.44  |
| 111 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 110.79 |
| 112 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 194.57 |
| 113 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 170.92 |
| 114 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 94.13  |
| 115 | Коридор                               | Литер 4 | Техническое | 92.30  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Литер 4                              | Лифт, 12 шт                                            | Вертикальный транспорт |
| 2     | Литер 4, подземная часть             | ВРУ 4.1                                                | Электроснабжение       |
| 3     | Литер 4, подземная часть             | ВРУ 4.3                                                | Электроснабжение       |
| 4     | Литер 4, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 5     | Литер 4, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 6     | Литер 4, подземная часть             | Водопроводная насосная станция                         | Водоснабжение          |

|    |                                      |                                                                                             |                                |
|----|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 7  | Литер 4, подземная и надземная часть | Система водоотведения                                                                       | Водоотведение                  |
| 8  | Литер 4, подземная и надземная часть | Сети связи                                                                                  | Телефонизация                  |
| 9  | Литер 4, подземная и надземная часть | Сеть передачи данных (интернет)                                                             | Интернет                       |
| 10 | Литер 4, подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения                                                                     | Видеонаблюдение                |
| 11 | Литер 4, подземная и надземная часть | Система эфирного телевидения                                                                | Телевидение                    |
| 12 | Литер 4, подземная и надземная часть | Система отопления                                                                           | Отопление                      |
| 13 | Литер 4, подземная часть             | ИТП                                                                                         | Отопление                      |
| 14 | Литер 4, подземная и надземная часть | Система вентиляции и кондиционирования                                                      | Вентиляция и кондиционирование |
| 15 | Литер 4, подземная и надземная часть | Система противоподымной защиты                                                              | Противопожарная система        |
| 16 | Литер 4, подземная и надземная часть | Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод | Противопожарная система        |
| 17 | Литер 4, подземная и надземная часть | Система диспетчеризации инженерных систем                                                   | Диспетчеризация                |
| 18 | Литер 4, подземная и надземная часть | Система контроля и управления доступом                                                      | Управление доступом            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2030</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2031</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0118001:8677</b>                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                            |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530740006931</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.03.2030</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Структура финансирования проекта:</b></p> <p><b>Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.</b></p> <p><b>Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).</b></p> <p><b>Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).</b></p> <p><b>Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b></p> |

## Объект №5

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>69</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.12.2024</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОРОСГЕОЛОГИЯ</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНПРОЕКТ</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310179351</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-078112-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071288-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АНАПАСТРОЙГАРАНТ</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312313490</b>                                                                                                                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1067-2025</b>                                                                                                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2025</b>                                                                                                                                                   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.12.2030</b>                                                                                                                                                 |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.04.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2031</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |



|                                                            |         |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ</b>                             |
|                                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2315989656</b> |
|                                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:189</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 703,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:195</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 662,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:198</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 270,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:705</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 104,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8671</b>                                                                                   |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>15 951,00 м²</b>                                                                                                   |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8672</b>                                                                                   |

|                                                                                                          |          |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 440,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8673</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 871,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8674</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>30 767,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8675</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 263,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8676</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 806,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8677</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>27 221,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8678</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 078,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8679</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 439,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8680</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 190,00 м²</b>                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Между 13 и 14 литером</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.а также засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды. Проектом предусмотрено 3 парковочных места</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Дата выдачи ТУ-12.12.2025 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>15.25 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-55-25-3989</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2027</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОТЭК</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315209962</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2028</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315093806</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2025</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-02-04/5646</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2028</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>49</b>                        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>49</b>                  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 5        | 48.24          | Апартаменты                       | 48.24          | 4.50                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 5        | 39.37          | Апартаменты                       | 39.37          | 4.50                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 5        | 39.37          | Апартаменты                       | 39.37          | 4.50                |



|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 4  | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 | 39.37 | Апартаменты | 39.37 | 4.50 |
| 5  | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 | 38.17 | Апартаменты | 38.17 | 4.50 |
| 6  | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 | 39.37 | Апартаменты | 39.37 | 4.50 |
| 7  | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 48.07 | Апартаменты | 48.07 | 3.30 |
| 8  | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 39.57 | Апартаменты | 39.57 | 3.30 |
| 9  | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 43.67 | Апартаменты | 43.67 | 3.30 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 48.57 | Апартаменты | 48.57 | 3.30 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 52.67 | Апартаменты | 52.67 | 3.30 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 52.07 | Апартаменты | 52.07 | 3.30 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 45.87 | Апартаменты | 45.87 | 3.30 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 44.47 | Апартаменты | 44.47 | 3.30 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 43.07 | Апартаменты | 43.07 | 3.30 |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 33.37 | Апартаменты | 33.37 | 3.30 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 39.37 | Апартаменты | 39.37 | 3.30 |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 39.37 | Апартаменты | 39.37 | 3.30 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 39.37 | Апартаменты | 39.37 | 3.30 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 39.37 | Апартаменты | 39.37 | 3.30 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 39.37 | Апартаменты | 39.37 | 3.30 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 39.37 | Апартаменты | 39.37 | 3.30 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 39.37 | Апартаменты | 39.37 | 3.30 |
| 24 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 48.07 | Апартаменты | 48.07 | 3.30 |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 40.57 | Апартаменты | 40.57 | 3.30 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 40.57 | Апартаменты | 40.57 | 3.30 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 40.57 | Апартаменты | 40.57 | 3.30 |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 28 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 | 40.57 | Апартаменты | 40.57 | 3.30 |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 | 48.07 | Апартаменты | 48.07 | 3.30 |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 | 39.57 | Апартаменты | 39.57 | 3.30 |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 | 43.67 | Апартаменты | 43.67 | 3.30 |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 | 48.57 | Апартаменты | 48.57 | 3.30 |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 | 52.67 | Апартаменты | 52.67 | 3.30 |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 | 52.07 | Апартаменты | 52.07 | 3.30 |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 | 45.87 | Апартаменты | 45.87 | 3.30 |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 | 44.47 | Апартаменты | 44.47 | 3.30 |
| 37 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 | 43.07 | Апартаменты | 43.07 | 3.30 |
| 38 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 | 33.37 | Апартаменты | 33.37 | 3.30 |
| 39 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 | 39.37 | Апартаменты | 39.37 | 3.30 |
| 40 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 | 39.37 | Апартаменты | 39.37 | 3.30 |
| 41 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 | 39.37 | Апартаменты | 39.37 | 3.30 |
| 42 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 | 39.37 | Апартаменты | 39.37 | 3.30 |
| 43 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 | 39.37 | Апартаменты | 39.37 | 3.30 |
| 44 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 | 39.37 | Апартаменты | 39.37 | 3.30 |
| 45 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 | 39.37 | Апартаменты | 39.37 | 3.30 |
| 46 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 | 48.07 | Апартаменты | 48.07 | 3.30 |
| 47 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 | 40.57 | Апартаменты | 40.57 | 3.30 |
| 48 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 | 40.57 | Апартаменты | 40.57 | 3.30 |
| 49 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 | 40.57 | Апартаменты | 40.57 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лобби                               | Литер 5                               | Общественное         | 31.30          |
| 2     | Бар                                 | Литер 5                               | Общественное         | 10.40          |
| 3     | Магазин непродовольственных товаров | Литер 5                               | Общественное         | 132.10         |
| 4     | Складское помещение                 | Литер 5                               | Техническое          | 186.20         |
| 5     | Магазин непродовольственных товаров | Литер 5                               | Общественное         | 213.00         |
| 1     | Подвал                              | Литер 5                               | Техническое          | 277.30         |
| 2     | Тамбур                              | Литер 5                               | Техническое          | 10.90          |
| 3     | Вестибюль                           | Литер 5                               | Техническое          | 61.70          |
| 4     | Коридор                             | Литер 5                               | Техническое          | 9.00           |
| 5     | Холл                                | Литер 5                               | Техническое          | 90.10          |
| 6     | Коридор                             | Литер 5                               | Техническое          | 97.50          |
| 7     | Тамбур                              | Литер 5                               | Техническое          | 20.00          |
| 8     | Лестничная клетка                   | Литер 5                               | Техническое          | 17.00          |
| 9     | Тамбур                              | Литер 5                               | Техническое          | 8.10           |
| 10    | Лестничная клетка                   | Литер 5                               | Техническое          | 19.60          |
| 11    | Коридор                             | Литер 5                               | Техническое          | 149.40         |
| 12    | Лестничная клетка                   | Литер 5                               | Техническое          | 19.80          |
| 13    | Лестничная клетка                   | Литер 5                               | Техническое          | 17.00          |
| 14    | Лестничная клетка                   | Литер 5                               | Техническое          | 19.60          |
| 15    | Коридор                             | Литер 5                               | Техническое          | 72.60          |
| 16    | Лифтовый холл                       | Литер 5                               | Техническое          | 10.30          |
| 17    | Коридор                             | Литер 5                               | Техническое          | 149.40         |
| 18    | Лестничная клетка                   | Литер 5                               | Техническое          | 19.80          |
| 19    | Лестничная клетка                   | Литер 5                               | Техническое          | 17.00          |
| 20    | Лестничная клетка                   | Литер 5                               | Техническое          | 19.60          |
| 21    | Коридор                             | Литер 5                               | Техническое          | 72.60          |
| 22    | Лифтовый холл                       | Литер 5                               | Техническое          | 10.30          |
| 23    | Лестничная клетка                   | Литер 5                               | Техническое          | 19.60          |
| 24    | Лестничная клетка                   | Литер 5                               | Техническое          | 19.80          |
| 25    | Лестничная клетка                   | Литер 5                               | Техническое          | 17.00          |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение             |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1     | Литер 5                     | Лифт, 2 шт       | Вертикальный транспорт |

|    |                                      |                                                                                             |                                |
|----|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 2  | Литер 5, подземная часть             | ВРУ 5.1                                                                                     | Электроснабжение               |
| 3  | Литер 5, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                      | Водоснабжение                  |
| 4  | Литер 5, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                       | Водоснабжение                  |
| 5  | Литер 5, подземная часть             | Водопроводная насосная станция                                                              | Водоснабжение                  |
| 6  | Литер 5, подземная и надземная часть | Система водоотведения                                                                       | Водоотведение                  |
| 7  | Литер 5, подземная и надземная часть | Сети связи                                                                                  | Телефонизация                  |
| 8  | Литер 5, подземная и надземная часть | Сеть передачи данных (интернет)                                                             | Интернет                       |
| 9  | Литер 5, подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения                                                                     | Видеонаблюдение                |
| 10 | Литер 5, подземная и надземная часть | Система эфирного телевидения                                                                | Телевидение                    |
| 11 | Литер 5, подземная и надземная часть | Система отопления                                                                           | Отопление                      |
| 12 | Литер 5, подземная часть             | ИТП                                                                                         | Отопление                      |
| 13 | Литер 5, подземная и надземная часть | Система вентиляции и кондиционирования                                                      | Вентиляция и кондиционирование |
| 14 | Литер 5, подземная и надземная часть | Система противоподымной защиты                                                              | Противопожарная система        |
| 15 | Литер 5, подземная и надземная часть | Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод | Противопожарная система        |
| 16 | Литер 5, подземная и надземная часть | Система диспетчеризации инженерных систем                                                   | Диспетчеризация                |
| 17 | Литер 5, подземная и надземная часть | Система контроля и управления доступом                                                      | Управление доступом            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2030</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2031</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0118001:8678</b>                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                            |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530740006931</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.03.2030</b>                                                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Структура финансирования проекта:</b></p> <p><b>Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.</b></p> <p><b>Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).</b></p> <p><b>Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).</b></p> <p><b>Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b></p> |

## Объект №6

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>69</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.12.2024</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОРОСГЕОЛОГИЯ</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНПРОЕКТ</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310179351</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-078112-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071288-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АНАПАСТРОЙГАРАНТ</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312313490</b>                                                                                                                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1067-2025</b>                                                                                                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2025</b>                                                                                                                                                   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.12.2030</b>                                                                                                                                                 |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.04.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2031</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                            |         |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ</b>                             |
|                                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2315989656</b> |
|                                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:189</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 703,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:195</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 662,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:198</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 270,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:705</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 104,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8671</b>                                                                                   |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>15 951,00 м²</b>                                                                                                   |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8672</b>                                                                                   |

|                                                                                                          |          |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 440,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8673</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 871,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8674</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>30 767,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8675</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 263,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8676</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 806,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8677</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>27 221,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8678</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 078,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8679</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 439,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8680</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 190,00 м²</b>                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Между 13 и 14 литером</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.а также засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды. Проектом предусмотрено 3 парковочных места</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Дата выдачи ТУ-12.12.2025 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>18.55 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-55-25-3989</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2027</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОТЭК</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315209962</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2028</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315093806</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2025</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-02-04/5646</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2028</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                                                                                                                              |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>78</b>                        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>78</b>                  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 6        | 33.01          | Апартаменты                       | 33.01          | 3.30                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 6        | 26.81          | Апартаменты                       | 26.81          | 3.30                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 6        | 42.01          | Апартаменты                       | 42.01          | 3.30                |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 4  | Нежилое помещение | 1 | Литер 6 | 42.01 | Апартаменты | 42.01 | 3.30 |
| 5  | Нежилое помещение | 1 | Литер 6 | 42.01 | Апартаменты | 42.01 | 3.30 |
| 6  | Нежилое помещение | 1 | Литер 6 | 42.91 | Апартаменты | 42.91 | 3.30 |
| 7  | Нежилое помещение | 1 | Литер 6 | 42.01 | Апартаменты | 42.01 | 3.30 |
| 8  | Нежилое помещение | 1 | Литер 6 | 42.01 | Апартаменты | 42.01 | 3.30 |
| 9  | Нежилое помещение | 1 | Литер 6 | 42.01 | Апартаменты | 42.01 | 3.30 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | Литер 6 | 48.51 | Апартаменты | 48.51 | 3.30 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | Литер 6 | 46.61 | Апартаменты | 46.61 | 3.30 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 40.11 | Апартаменты | 40.11 | 3.30 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 43.11 | Апартаменты | 43.11 | 3.30 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 69.11 | Апартаменты | 69.11 | 3.30 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 41.31 | Апартаменты | 41.31 | 3.30 |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 42.61 | Апартаменты | 42.61 | 3.30 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 42.61 | Апартаменты | 42.61 | 3.30 |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 42.71 | Апартаменты | 42.71 | 3.30 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 42.31 | Апартаменты | 42.31 | 3.30 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 42.61 | Апартаменты | 42.61 | 3.30 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 42.21 | Апартаменты | 42.21 | 3.30 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 42.21 | Апартаменты | 42.21 | 3.30 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 42.31 | Апартаменты | 42.31 | 3.30 |
| 24 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 42.41 | Апартаменты | 42.41 | 3.30 |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 41.51 | Апартаменты | 41.51 | 3.30 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 48.51 | Апартаменты | 48.51 | 3.30 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 46.61 | Апартаменты | 46.61 | 3.30 |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 28 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 42.01 | Апартаменты | 42.01 | 3.30 |
| 29 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 42.01 | Апартаменты | 42.01 | 3.30 |
| 30 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 42.01 | Апартаменты | 42.01 | 3.30 |
| 31 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 42.91 | Апартаменты | 42.91 | 3.30 |
| 32 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 42.01 | Апартаменты | 42.01 | 3.30 |
| 33 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 42.01 | Апартаменты | 42.01 | 3.30 |
| 34 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 42.01 | Апартаменты | 42.01 | 3.30 |
| 35 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 33.01 | Апартаменты | 33.01 | 3.30 |
| 36 | Нежилое помещение | 2 | Литер 6 | 26.81 | Апартаменты | 26.81 | 3.30 |
| 37 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 40.11 | Апартаменты | 40.11 | 3.30 |
| 38 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 43.11 | Апартаменты | 43.11 | 3.30 |
| 39 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 69.11 | Апартаменты | 69.11 | 3.30 |
| 40 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 41.31 | Апартаменты | 41.31 | 3.30 |
| 41 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 42.61 | Апартаменты | 42.61 | 3.30 |
| 42 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 42.61 | Апартаменты | 42.61 | 3.30 |
| 43 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 42.71 | Апартаменты | 42.71 | 3.30 |
| 44 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 43.81 | Апартаменты | 43.81 | 3.30 |
| 45 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 42.61 | Апартаменты | 42.61 | 3.30 |
| 46 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 42.21 | Апартаменты | 42.21 | 3.30 |
| 47 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 42.21 | Апартаменты | 42.21 | 3.30 |
| 48 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 42.31 | Апартаменты | 42.31 | 3.30 |
| 49 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 42.41 | Апартаменты | 42.41 | 3.30 |
| 50 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 41.51 | Апартаменты | 41.51 | 3.30 |
| 51 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 70.01 | Апартаменты | 70.01 | 3.30 |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 52 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 48.51 | Апартаменты | 48.51 | 3.30 |
| 53 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 46.61 | Апартаменты | 46.61 | 3.30 |
| 54 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 42.01 | Апартаменты | 42.01 | 3.30 |
| 55 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 42.01 | Апартаменты | 42.01 | 3.30 |
| 56 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 42.01 | Апартаменты | 42.01 | 3.30 |
| 57 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 42.91 | Апартаменты | 42.91 | 3.30 |
| 58 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 42.01 | Апартаменты | 42.01 | 3.30 |
| 59 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 42.01 | Апартаменты | 42.01 | 3.30 |
| 60 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 42.01 | Апартаменты | 42.01 | 3.30 |
| 61 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 33.01 | Апартаменты | 33.01 | 3.30 |
| 62 | Нежилое помещение | 3 | Литер 6 | 26.81 | Апартаменты | 26.81 | 3.30 |
| 63 | Нежилое помещение | 4 | Литер 6 | 40.11 | Апартаменты | 40.11 | 3.30 |
| 64 | Нежилое помещение | 4 | Литер 6 | 43.11 | Апартаменты | 43.11 | 3.30 |
| 65 | Нежилое помещение | 4 | Литер 6 | 69.11 | Апартаменты | 69.11 | 3.30 |
| 66 | Нежилое помещение | 4 | Литер 6 | 41.31 | Апартаменты | 41.31 | 3.30 |
| 67 | Нежилое помещение | 4 | Литер 6 | 42.61 | Апартаменты | 42.61 | 3.30 |
| 68 | Нежилое помещение | 4 | Литер 6 | 42.61 | Апартаменты | 42.61 | 3.30 |
| 69 | Нежилое помещение | 4 | Литер 6 | 42.71 | Апартаменты | 42.71 | 3.30 |
| 70 | Нежилое помещение | 4 | Литер 6 | 43.81 | Апартаменты | 43.81 | 3.30 |
| 71 | Нежилое помещение | 4 | Литер 6 | 42.61 | Апартаменты | 42.61 | 3.30 |
| 72 | Нежилое помещение | 4 | Литер 6 | 42.21 | Апартаменты | 42.21 | 3.30 |
| 73 | Нежилое помещение | 4 | Литер 6 | 42.21 | Апартаменты | 42.21 | 3.30 |
| 74 | Нежилое помещение | 4 | Литер 6 | 42.31 | Апартаменты | 42.31 | 3.30 |
| 75 | Нежилое помещение | 4 | Литер 6 | 42.41 | Апартаменты | 42.41 | 3.30 |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 76 | Нежилое помещение | 4 | Литер 6 | 41.51 | Апартаменты | 41.51 | 3.30 |
| 77 | Нежилое помещение | 4 | Литер 6 | 70.33 | Апартаменты | 70.33 | 3.30 |
| 78 | Нежилое помещение | 4 | Литер 6 | 48.51 | Апартаменты | 48.51 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лобби                               | Литер 6                               | Общественное         | 30.20          |
| 2     | Бар                                 | Литер 6                               | Общественное         | 11.80          |
| 3     | Складское помещение                 | Литер 6                               | Техническое          | 387.00         |
| 4     | Магазин непродовольственных товаров | Литер 6                               | Общественное         | 105.00         |
| 1     | Подвал                              | Литер 6                               | Техническое          | 121.50         |
| 2     | Подвал                              | Литер 6                               | Техническое          | 284.40         |
| 3     | Тамбур                              | Литер 6                               | Техническое          | 12.00          |
| 4     | Вестибюль                           | Литер 6                               | Техническое          | 62.90          |
| 5     | Коридор                             | Литер 6                               | Техническое          | 101.50         |
| 6     | Коридор                             | Литер 6                               | Техническое          | 11.10          |
| 7     | Тамбур                              | Литер 6                               | Техническое          | 14.50          |
| 8     | Лестничная клетка                   | Литер 6                               | Техническое          | 19.90          |
| 9     | Холл                                | Литер 6                               | Техническое          | 66.40          |
| 10    | Лифтовый холл                       | Литер 6                               | Техническое          | 20.80          |
| 11    | Лифтовый холл                       | Литер 6                               | Техническое          | 9.60           |
| 12    | Коридор                             | Литер 6                               | Техническое          | 121.40         |
| 13    | Тамбур                              | Литер 6                               | Техническое          | 6.50           |
| 14    | Лестничная клетка                   | Литер 6                               | Техническое          | 18.20          |
| 15    | Коридор                             | Литер 6                               | Техническое          | 128.20         |
| 16    | Лестничная клетка                   | Литер 6                               | Техническое          | 18.20          |
| 17    | Лестничная клетка                   | Литер 6                               | Техническое          | 19.90          |
| 18    | Коридор                             | Литер 6                               | Техническое          | 110.30         |
| 19    | Холл                                | Литер 6                               | Техническое          | 66.40          |
| 20    | Лифтовый холл                       | Литер 6                               | Техническое          | 20.80          |
| 21    | Лифтовый холл                       | Литер 6                               | Техническое          | 9.60           |
| 22    | Коридор                             | Литер 6                               | Техническое          | 128.20         |
| 23    | Лестничная клетка                   | Литер 6                               | Техническое          | 18.20          |
| 24    | Лестничная клетка                   | Литер 6                               | Техническое          | 19.90          |
| 25    | Коридор                             | Литер 6                               | Техническое          | 110.30         |
| 26    | Холл                                | Литер 6                               | Техническое          | 66.40          |
| 27    | Лифтовый холл                       | Литер 6                               | Техническое          | 20.80          |

|    |                   |         |             |        |
|----|-------------------|---------|-------------|--------|
| 28 | Лифтовый холл     | Литер 6 | Техническое | 9.60   |
| 29 | Коридор           | Литер 6 | Техническое | 128.20 |
| 30 | Лестничная клетка | Литер 6 | Техническое | 18.20  |
| 31 | Лестничная клетка | Литер 6 | Техническое | 19.90  |
| 32 | Коридор           | Литер 6 | Техническое | 110.30 |
| 33 | Холл              | Литер 6 | Техническое | 66.40  |
| 34 | Лифтовый холл     | Литер 6 | Техническое | 20.80  |
| 35 | Лифтовый холл     | Литер 6 | Техническое | 9.60   |
| 36 | Лестничная клетка | Литер 6 | Техническое | 19.90  |
| 37 | Лестничная клетка | Литер 6 | Техническое | 18.20  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования                                                                            | Назначение                     |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Литер 6                              | Лифт, 3 шт                                                                                  | Вертикальный транспорт         |
| 2     | Литер 6, подземная часть             | ВРУ 6.1                                                                                     | Электроснабжение               |
| 3     | Литер 6, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                      | Водоснабжение                  |
| 4     | Литер 6, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                       | Водоснабжение                  |
| 5     | Литер 6, подземная часть             | Водопроводная насосная станция                                                              | Водоснабжение                  |
| 6     | Литер 6, подземная и надземная часть | Система водоотведения                                                                       | Водоотведение                  |
| 7     | Литер 6, подземная и надземная часть | Сети связи                                                                                  | Телефонизация                  |
| 8     | Литер 6, подземная и надземная часть | Сеть передачи данных (интернет)                                                             | Интернет                       |
| 9     | Литер 6, подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения                                                                     | Видеонаблюдение                |
| 10    | Литер 6, подземная и надземная часть | Система эфирного телевидения                                                                | Телевидение                    |
| 11    | Литер 6, подземная и надземная часть | Система отопления                                                                           | Отопление                      |
| 12    | Литер 6, подземная часть             | ИТП                                                                                         | Отопление                      |
| 13    | Литер 6, подземная и надземная часть | Система вентиляции и кондиционирования                                                      | Вентиляция и кондиционирование |
| 14    | Литер 6, подземная и надземная часть | Система противодымной защиты                                                                | Противопожарная система        |
| 15    | Литер 6, подземная и надземная часть | Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод | Противопожарная система        |

|    |                                      |                                           |                     |
|----|--------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| 16 | Литер 6, подземная и надземная часть | Система диспетчеризации инженерных систем | Диспетчеризация     |
| 17 | Литер 6, подземная и надземная часть | Система контроля и управления доступом    | Управление доступом |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2030</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2031</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0118001:8678</b>                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530740006931</b>                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.03.2030</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |



|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Структура финансирования проекта:</b></p> <p><b>Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.</b></p> <p><b>Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).</b></p> <p><b>Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).</b></p> <p><b>Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b></p> |

## Объект №7

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>69</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.12.2024</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОРОСГЕОЛОГИЯ</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНПРОЕКТ</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310179351</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-078112-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071288-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АНАПАСТРОЙГАРАНТ</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312313490</b>                                                                                                                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1067-2025</b>                                                                                                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2025</b>                                                                                                                                                   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.12.2030</b>                                                                                                                                                 |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.04.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2031</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                            |         |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ</b>                             |
|                                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2315989656</b> |
|                                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:189</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 703,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:195</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 662,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:198</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 270,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:705</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 104,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8671</b>                                                                                   |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>15 951,00 м²</b>                                                                                                   |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8672</b>                                                                                   |

|                                                                                                          |          |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 440,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8673</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 871,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8674</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>30 767,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8675</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 263,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8676</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 806,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8677</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>27 221,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8678</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 078,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8679</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 439,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8680</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 190,00 м²</b>                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Между 13 и 14 литером</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.а также засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды. Проектом предусмотрено 3 парковочных места</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Дата выдачи ТУ-12.12.2025 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>21.85 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-55-25-3989</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2027</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОТЭК</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315209962</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2028</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315093806</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2025</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-02-04/5646</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2028</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>88</b>                        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>88</b>                  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 2                 | Литер 7        | 43.38          | Апартаменты                       | 43.38          | 3.30                |
| 2              | Нежилое помещение | 2                 | Литер 7        | 43.38          | Апартаменты                       | 43.38          | 3.30                |
| 3              | Нежилое помещение | 2                 | Литер 7        | 39.98          | Апартаменты                       | 39.98          | 3.30                |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 4  | Нежилое помещение | 2 | Литер 7 | 38.18 | Апартаменты | 38.18 | 3.30 |
| 5  | Нежилое помещение | 2 | Литер 7 | 33.08 | Апартаменты | 33.08 | 3.30 |
| 6  | Нежилое помещение | 2 | Литер 7 | 29.28 | Апартаменты | 29.28 | 3.30 |
| 7  | Нежилое помещение | 2 | Литер 7 | 35.78 | Апартаменты | 35.78 | 3.30 |
| 8  | Нежилое помещение | 2 | Литер 7 | 39.28 | Апартаменты | 39.28 | 3.30 |
| 9  | Нежилое помещение | 2 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | Литер 7 | 39.18 | Апартаменты | 39.18 | 3.30 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | Литер 7 | 40.78 | Апартаменты | 40.78 | 3.30 |
| 23 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 43.38 | Апартаменты | 43.38 | 3.30 |
| 24 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 43.38 | Апартаменты | 43.38 | 3.30 |
| 25 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 39.98 | Апартаменты | 39.98 | 3.30 |
| 26 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 38.18 | Апартаменты | 38.18 | 3.30 |
| 27 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 33.08 | Апартаменты | 33.08 | 3.30 |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 28 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 29.28 | Апартаменты | 29.28 | 3.30 |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 35.78 | Апартаменты | 35.78 | 3.30 |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 40.98 | Апартаменты | 40.98 | 3.30 |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 37 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 38 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 39.44 | Апартаменты | 39.44 | 3.30 |
| 39 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 40 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 41 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 42 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 43 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 44 | Нежилое помещение | 3 | Литер 7 | 40.78 | Апартаменты | 40.78 | 3.30 |
| 45 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 43.38 | Апартаменты | 43.38 | 3.30 |
| 46 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 43.38 | Апартаменты | 43.38 | 3.30 |
| 47 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 39.98 | Апартаменты | 39.98 | 3.30 |
| 48 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 38.18 | Апартаменты | 38.18 | 3.30 |
| 49 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 33.08 | Апартаменты | 33.08 | 3.30 |
| 50 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 29.28 | Апартаменты | 29.28 | 3.30 |
| 51 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 35.78 | Апартаменты | 35.78 | 3.30 |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 52 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 40.98 | Апартаменты | 40.98 | 3.30 |
| 53 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 54 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 55 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 56 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 57 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 58 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 59 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 60 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 39.18 | Апартаменты | 39.18 | 3.30 |
| 61 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 62 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 63 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 64 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 65 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 66 | Нежилое помещение | 4 | Литер 7 | 40.78 | Апартаменты | 40.78 | 3.30 |
| 67 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 43.38 | Апартаменты | 43.38 | 3.30 |
| 68 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 43.38 | Апартаменты | 43.38 | 3.30 |
| 69 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 39.98 | Апартаменты | 39.98 | 3.30 |
| 70 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 38.18 | Апартаменты | 38.18 | 3.30 |
| 71 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 33.08 | Апартаменты | 33.08 | 3.30 |
| 72 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 29.28 | Апартаменты | 29.28 | 3.30 |
| 73 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 35.78 | Апартаменты | 35.78 | 3.30 |
| 74 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 40.98 | Апартаменты | 40.98 | 3.30 |
| 75 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |



|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 76 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 77 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 78 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 79 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 80 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 81 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 82 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 39.18 | Апартаменты | 39.18 | 3.30 |
| 83 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 84 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 85 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 86 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 87 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 38.28 | Апартаменты | 38.28 | 3.30 |
| 88 | Нежилое помещение | 5 | Литер 7 | 40.78 | Апартаменты | 40.78 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лобби                               | Литер 7                               | Общественное         | 64.40          |
| 2     | Бар                                 | Литер 7                               | Общественное         | 10.50          |
| 3     | Магазин непродовольственных товаров | Литер 7                               | Общественное         | 145.00         |
| 4     | Бутик                               | Литер 7                               | Общественное         | 12.10          |
| 5     | Бутик                               | Литер 7                               | Общественное         | 12.10          |
| 6     | Бутик                               | Литер 7                               | Общественное         | 12.10          |
| 7     | Салон красоты                       | Литер 7                               | Общественное         | 137.00         |
| 8     | Складское помещение                 | Литер 7                               | Техническое          | 85.80          |
| 1     | Подвал                              | Литер 7                               | Техническое          | 229.40         |
| 2     | Подвал                              | Литер 7                               | Техническое          | 408.40         |
| 3     | Лестничная клетка                   | Литер 7                               | Техническое          | 22.00          |
| 4     | Лестничная клетка                   | Литер 7                               | Техническое          | 20.40          |

|    |                   |         |             |        |
|----|-------------------|---------|-------------|--------|
| 5  | Тамбур            | Литер 7 | Техническое | 9.20   |
| 6  | Вестибюль         | Литер 7 | Техническое | 74.50  |
| 7  | Коридор           | Литер 7 | Техническое | 115.50 |
| 8  | Коридор           | Литер 7 | Техническое | 13.80  |
| 9  | Тамбур            | Литер 7 | Техническое | 8.80   |
| 10 | Лестничная клетка | Литер 7 | Техническое | 22.00  |
| 11 | Коридор           | Литер 7 | Техническое | 9.60   |
| 12 | Холл              | Литер 7 | Техническое | 90.00  |
| 13 | Лифтовый холл     | Литер 7 | Техническое | 5.50   |
| 14 | Тамбур            | Литер 7 | Техническое | 11.30  |
| 15 | Лестничная клетка | Литер 7 | Техническое | 20.40  |
| 16 | Лестничная клетка | Литер 7 | Техническое | 22.00  |
| 17 | Коридор           | Литер 7 | Техническое | 93.40  |
| 18 | Коридор           | Литер 7 | Техническое | 83.90  |
| 19 | Лестничная клетка | Литер 7 | Техническое | 20.40  |
| 20 | Лифтовый холл     | Литер 7 | Техническое | 5.50   |
| 21 | Лестничная клетка | Литер 7 | Техническое | 22.00  |
| 22 | Коридор           | Литер 7 | Техническое | 93.40  |
| 23 | Коридор           | Литер 7 | Техническое | 83.90  |
| 24 | Лестничная клетка | Литер 7 | Техническое | 20.40  |
| 25 | Лифтовый холл     | Литер 7 | Техническое | 5.50   |
| 26 | Лестничная клетка | Литер 7 | Техническое | 22.00  |
| 27 | Коридор           | Литер 7 | Техническое | 93.40  |
| 28 | Коридор           | Литер 7 | Техническое | 83.90  |
| 29 | Лестничная клетка | Литер 7 | Техническое | 20.40  |
| 30 | Лифтовый холл     | Литер 7 | Техническое | 5.50   |
| 31 | Лестничная клетка | Литер 7 | Техническое | 22.00  |
| 32 | Коридор           | Литер 7 | Техническое | 93.40  |
| 33 | Коридор           | Литер 7 | Техническое | 83.90  |
| 34 | Лестничная клетка | Литер 7 | Техническое | 20.40  |
| 35 | Лифтовый холл     | Литер 7 | Техническое | 5.50   |
| 36 | Лестничная клетка | Литер 7 | Техническое | 22.00  |
| 37 | Лестничная клетка | Литер 7 | Техническое | 20.40  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Литер 7                              | Лифт, 3 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Литер 7, подземная часть             | ВРУ 7.1                                                | Электроснабжение       |
| 3     | Литер 7, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |

|    |                                      |                                                                                             |                                |
|----|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 4  | Литер 7, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                       | Водоснабжение                  |
| 5  | Литер 7, подземная часть             | Водопроводная насосная станция                                                              | Водоснабжение                  |
| 6  | Литер 7, подземная и надземная часть | Система водоотведения                                                                       | Водоотведение                  |
| 7  | Литер 7, подземная и надземная часть | Сети связи                                                                                  | Телефонизация                  |
| 8  | Литер 7, подземная и надземная часть | Сеть передачи данных (интернет)                                                             | Интернет                       |
| 9  | Литер 7, подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения                                                                     | Видеонаблюдение                |
| 10 | Литер 7, подземная и надземная часть | Система эфирного телевидения                                                                | Телевидение                    |
| 11 | Литер 7, подземная и надземная часть | Система отопления                                                                           | Отопление                      |
| 12 | Литер 7, подземная часть             | ИТП                                                                                         | Отопление                      |
| 13 | Литер 7, подземная и надземная часть | Система вентиляции и кондиционирования                                                      | Вентиляция и кондиционирование |
| 14 | Литер 7, подземная и надземная часть | Система противодымной защиты                                                                | Противопожарная система        |
| 15 | Литер 7, подземная и надземная часть | Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод | Противопожарная система        |
| 16 | Литер 7, подземная и надземная часть | Система диспетчеризации инженерных систем                                                   | Диспетчеризация                |
| 17 | Литер 7, подземная и надземная часть | Система контроля и управления доступом                                                      | Управление доступом            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2030</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2031</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0118001:8678</b>                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                            |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530740006931</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.03.2030</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |



|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Структура финансирования проекта:</b></p> <p><b>Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.</b></p> <p><b>Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).</b></p> <p><b>Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).</b></p> <p><b>Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b></p> |

## Объект №8

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>69</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.12.2024</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОРОСГЕОЛОГИЯ</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНПРОЕКТ</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310179351</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-078112-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071288-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АНАПАСТРОЙГАРАНТ</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312313490</b>                                                                                                                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1067-2025</b>                                                                                                                                                                                                 |



|  |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2025</b>                                                                                                                                                   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.12.2030</b>                                                                                                                                                 |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.04.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2031</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                            |         |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ</b>                             |
|                                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2315989656</b> |
|                                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:189</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 703,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:195</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 662,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:198</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 270,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:705</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 104,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8671</b>                                                                                   |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>15 951,00 м²</b>                                                                                                   |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8672</b>                                                                                   |

|                                                                                                          |          |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 440,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8673</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 871,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8674</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>30 767,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8675</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 263,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8676</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 806,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8677</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>27 221,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8678</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 078,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8679</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 439,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8680</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 190,00 м²</b>                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Между 13 и 14 литером</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.а также засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды. Проектом предусмотрено 5 парковочных мест</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Дата выдачи ТУ-12.12.2025 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>28.45 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>28.45 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-55-25-3989</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2027</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОТЭК</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315209962</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2028</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315093806</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2025</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-02-04/5646</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2028</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                               |



|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>115</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>115</b>                 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 2                 | Литер 8        | 26.58          | Апартаменты                       | 26.58          | 3.30                |
| 2              | Нежилое помещение | 2                 | Литер 8        | 30.78          | Апартаменты                       | 30.78          | 3.30                |
| 3              | Нежилое помещение | 2                 | Литер 8        | 34.78          | Апартаменты                       | 34.78          | 3.30                |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 4  | Нежилое помещение | 2 | Литер 8 | 38.68 | Апартаменты | 38.68 | 3.30 |
| 5  | Нежилое помещение | 2 | Литер 8 | 43.38 | Апартаменты | 43.38 | 3.30 |
| 6  | Нежилое помещение | 2 | Литер 8 | 45.98 | Апартаменты | 45.98 | 3.30 |
| 7  | Нежилое помещение | 2 | Литер 8 | 49.48 | Апартаменты | 49.48 | 3.30 |
| 8  | Нежилое помещение | 2 | Литер 8 | 53.78 | Апартаменты | 53.78 | 3.30 |
| 9  | Нежилое помещение | 2 | Литер 8 | 38.08 | Апартаменты | 38.08 | 3.30 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | Литер 8 | 40.78 | Апартаменты | 40.78 | 3.30 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | Литер 8 | 37.78 | Апартаменты | 37.78 | 3.30 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | Литер 8 | 37.88 | Апартаменты | 37.88 | 3.30 |
| 24 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 26.58 | Апартаменты | 26.58 | 3.30 |
| 25 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 30.78 | Апартаменты | 30.78 | 3.30 |
| 26 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 34.78 | Апартаменты | 34.78 | 3.30 |
| 27 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 38.68 | Апартаменты | 38.68 | 3.30 |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 28 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 43.38 | Апартаменты | 43.38 | 3.30 |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 45.98 | Апартаменты | 45.98 | 3.30 |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 49.48 | Апартаменты | 49.48 | 3.30 |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 53.78 | Апартаменты | 53.78 | 3.30 |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 38.08 | Апартаменты | 38.08 | 3.30 |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 42.88 | Апартаменты | 42.88 | 3.30 |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 37 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 38 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 39 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 37.78 | Апартаменты | 37.78 | 3.30 |
| 40 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 41 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 42 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 43 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 44 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 45 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 46 | Нежилое помещение | 3 | Литер 8 | 37.88 | Апартаменты | 37.88 | 3.30 |
| 47 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 26.58 | Апартаменты | 26.58 | 3.30 |
| 48 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 30.78 | Апартаменты | 30.78 | 3.30 |
| 49 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 34.78 | Апартаменты | 34.78 | 3.30 |
| 50 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 38.68 | Апартаменты | 38.68 | 3.30 |
| 51 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 43.38 | Апартаменты | 43.38 | 3.30 |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 52 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 45.98 | Апартаменты | 45.98 | 3.30 |
| 53 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 49.48 | Апартаменты | 49.48 | 3.30 |
| 54 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 53.78 | Апартаменты | 53.78 | 3.30 |
| 55 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 38.08 | Апартаменты | 38.08 | 3.30 |
| 56 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 42.88 | Апартаменты | 42.88 | 3.30 |
| 57 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 58 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 59 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 60 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 61 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 62 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 37.78 | Апартаменты | 37.78 | 3.30 |
| 63 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 64 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 65 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 66 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 67 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 68 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 69 | Нежилое помещение | 4 | Литер 8 | 37.88 | Апартаменты | 37.88 | 3.30 |
| 70 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 26.58 | Апартаменты | 26.58 | 3.30 |
| 71 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 30.78 | Апартаменты | 30.78 | 3.30 |
| 72 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 34.78 | Апартаменты | 34.78 | 3.30 |
| 73 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 38.68 | Апартаменты | 38.68 | 3.30 |
| 74 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 43.38 | Апартаменты | 43.38 | 3.30 |
| 75 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 45.98 | Апартаменты | 45.98 | 3.30 |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 76 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 49.48 | Апартаменты | 49.48 | 3.30 |
| 77 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 53.78 | Апартаменты | 53.78 | 3.30 |
| 78 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 38.08 | Апартаменты | 38.08 | 3.30 |
| 79 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 42.88 | Апартаменты | 42.88 | 3.30 |
| 80 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 81 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 82 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 83 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 84 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 85 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 37.78 | Апартаменты | 37.78 | 3.30 |
| 86 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 87 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 88 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 89 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 90 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 91 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 92 | Нежилое помещение | 5 | Литер 8 | 37.88 | Апартаменты | 37.88 | 3.30 |
| 93 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 26.58 | Апартаменты | 26.58 | 3.30 |
| 94 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 30.78 | Апартаменты | 30.78 | 3.30 |
| 95 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 34.78 | Апартаменты | 34.78 | 3.30 |
| 96 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 38.68 | Апартаменты | 38.68 | 3.30 |
| 97 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 43.38 | Апартаменты | 43.38 | 3.30 |
| 98 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 45.98 | Апартаменты | 45.98 | 3.30 |
| 99 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 49.48 | Апартаменты | 49.48 | 3.30 |

|     |                   |   |         |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 100 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 54.18 | Апартаменты | 54.18 | 3.30 |
| 101 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 38.08 | Апартаменты | 38.08 | 3.30 |
| 102 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 42.88 | Апартаменты | 42.88 | 3.30 |
| 103 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 104 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 105 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 106 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 107 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 108 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 37.78 | Апартаменты | 37.78 | 3.30 |
| 109 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 110 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 111 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 112 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 113 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 114 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 36.28 | Апартаменты | 36.28 | 3.30 |
| 115 | Нежилое помещение | 6 | Литер 8 | 37.88 | Апартаменты | 37.88 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лобби                               | Литер 8                               | Общественное         | 66.70          |
| 2     | Бар                                 | Литер 8                               | Общественное         | 17.20          |
| 3     | Магазин непродовольственных товаров | Литер 8                               | Общественное         | 225.00         |
| 4     | Складское помещение                 | Литер 8                               | Техническое          | 54.10          |
| 1     | Подвал                              | Литер 8                               | Техническое          | 398.45         |
| 2     | Подвал                              | Литер 8                               | Техническое          | 274.45         |
| 3     | Лестничная клетка                   | Литер 8                               | Техническое          | 22.60          |

|    |                   |         |             |        |
|----|-------------------|---------|-------------|--------|
| 4  | Лестничная клетка | Литер 8 | Техническое | 20.20  |
| 5  | Тамбур            | Литер 8 | Техническое | 10.50  |
| 6  | Вестибюль         | Литер 8 | Техническое | 154.10 |
| 7  | Коридор           | Литер 8 | Техническое | 14.30  |
| 8  | Коридор           | Литер 8 | Техническое | 89.40  |
| 9  | Тамбур            | Литер 8 | Техническое | 5.70   |
| 10 | Лестничная клетка | Литер 8 | Техническое | 20.20  |
| 11 | Коридор           | Литер 8 | Техническое | 23.60  |
| 12 | Лифтовый холл     | Литер 8 | Техническое | 5.50   |
| 13 | Лестничная клетка | Литер 8 | Техническое | 22.60  |
| 14 | Лестничная клетка | Литер 8 | Техническое | 22.60  |
| 15 | Коридор           | Литер 8 | Техническое | 96.30  |
| 16 | Коридор           | Литер 8 | Техническое | 84.90  |
| 17 | Лестничная клетка | Литер 8 | Техническое | 20.20  |
| 18 | Коридор           | Литер 8 | Техническое | 25.60  |
| 19 | Лифтовый холл     | Литер 8 | Техническое | 5.50   |
| 20 | Лестничная клетка | Литер 8 | Техническое | 22.60  |
| 21 | Коридор           | Литер 8 | Техническое | 96.30  |
| 22 | Коридор           | Литер 8 | Техническое | 84.90  |
| 23 | Лестничная клетка | Литер 8 | Техническое | 20.20  |
| 24 | Коридор           | Литер 8 | Техническое | 25.60  |
| 25 | Лифтовый холл     | Литер 8 | Техническое | 5.50   |
| 26 | Лестничная клетка | Литер 8 | Техническое | 22.60  |
| 27 | Коридор           | Литер 8 | Техническое | 96.30  |
| 28 | Коридор           | Литер 8 | Техническое | 84.90  |
| 29 | Лестничная клетка | Литер 8 | Техническое | 20.20  |
| 30 | Коридор           | Литер 8 | Техническое | 25.60  |
| 31 | Лифтовый холл     | Литер 8 | Техническое | 5.50   |
| 32 | Лестничная клетка | Литер 8 | Техническое | 22.60  |
| 33 | Коридор           | Литер 8 | Техническое | 96.30  |
| 34 | Коридор           | Литер 8 | Техническое | 84.90  |
| 35 | Лестничная клетка | Литер 8 | Техническое | 20.20  |
| 36 | Коридор           | Литер 8 | Техническое | 25.60  |
| 37 | Лифтовый холл     | Литер 8 | Техническое | 5.50   |
| 38 | Лестничная клетка | Литер 8 | Техническое | 22.60  |
| 39 | Коридор           | Литер 8 | Техническое | 96.30  |
| 40 | Коридор           | Литер 8 | Техническое | 84.90  |
| 41 | Лестничная клетка | Литер 8 | Техническое | 20.20  |
| 42 | Коридор           | Литер 8 | Техническое | 25.60  |
| 43 | Лифтовый холл     | Литер 8 | Техническое | 5.50   |
| 44 | Лестничная клетка | Литер 8 | Техническое | 22.60  |
| 45 | Коридор           | Литер 8 | Техническое | 96.30  |
| 46 | Коридор           | Литер 8 | Техническое | 84.90  |
| 47 | Лестничная клетка | Литер 8 | Техническое | 20.20  |
| 48 | Коридор           | Литер 8 | Техническое | 25.60  |

|    |                   |         |             |       |
|----|-------------------|---------|-------------|-------|
| 49 | Лифтовый холл     | Литер 8 | Техническое | 5.50  |
| 50 | Лестничная клетка | Литер 8 | Техническое | 22.60 |
| 51 | Лестничная клетка | Литер 8 | Техническое | 20.20 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования                                                                            | Назначение                     |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Литер 8                              | Лифт, 4 шт                                                                                  | Вертикальный транспорт         |
| 2     | Литер 8, подземная часть             | ВРУ 8.1                                                                                     | Электроснабжение               |
| 3     | Литер 8, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                      | Водоснабжение                  |
| 4     | Литер 8, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                       | Водоснабжение                  |
| 5     | Литер 8, подземная часть             | Водопроводная насосная станция                                                              | Водоснабжение                  |
| 6     | Литер 8, подземная и надземная часть | Система водоотведения                                                                       | Водоотведение                  |
| 7     | Литер 8, подземная и надземная часть | Сети связи                                                                                  | Телефонизация                  |
| 8     | Литер 8, подземная и надземная часть | Сеть передачи данных (интернет)                                                             | Интернет                       |
| 9     | Литер 8, подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения                                                                     | Видеонаблюдение                |
| 10    | Литер 8, подземная и надземная часть | Система эфирного телевидения                                                                | Телевидение                    |
| 11    | Литер 8, подземная и надземная часть | Система отопления                                                                           | Отопление                      |
| 12    | Литер 8, подземная часть             | ИТП                                                                                         | Отопление                      |
| 13    | Литер 8, подземная и надземная часть | Система вентиляции и кондиционирования                                                      | Вентиляция и кондиционирование |
| 14    | Литер 8, подземная и надземная часть | Система противоподымной защиты                                                              | Противопожарная система        |
| 15    | Литер 8, подземная и надземная часть | Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод | Противопожарная система        |
| 16    | Литер 8, подземная и надземная часть | Система диспетчеризации инженерных систем                                                   | Диспетчеризация                |
| 17    | Литер 8, подземная и надземная часть | Система контроля и управления доступом                                                      | Управление доступом            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2030</b>                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2031</b>                                                 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                             |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0118001:8675</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530740006931</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018101000000000602</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                             |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                             |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                             |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                     | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.03.2030</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Структура финансирования проекта:</b></p> <p><b>Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.</b></p> <p><b>Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).</b></p> <p><b>Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).</b></p> <p><b>Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b></p> |

## Объект №9

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>69</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.12.2024</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОРОСГЕОЛОГИЯ</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНПРОЕКТ</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310179351</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-078112-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071288-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АНАПАСТРОЙГАРАНТ</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312313490</b>                                                                                                                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1067-2025</b>                                                                                                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2025</b>                                                                                                                                                   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.12.2030</b>                                                                                                                                                 |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.04.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2031</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                            |         |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ</b>                             |
|                                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2315989656</b> |
|                                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:189</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 703,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:195</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 662,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:198</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 270,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:705</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 104,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8671</b>                                                                                   |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>15 951,00 м²</b>                                                                                                   |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8672</b>                                                                                   |

|                                                                                                          |          |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 440,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8673</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 871,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8674</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>30 767,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8675</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 263,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8676</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 806,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8677</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>27 221,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8678</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 078,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8679</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 439,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8680</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 190,00 м²</b>                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                |



|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Между 13 и 14 литером</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.а также засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды. Проектом предусмотрено 4 парковочных места</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Дата выдачи ТУ-12.12.2025 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>19.5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-55-25-3989</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2027</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОТЭК</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315209962</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2028</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315093806</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2025</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-02-04/5646</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2028</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>97</b>                        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>97</b>                  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 2                 | Литер 9        | 39.05          | Апартаменты                       | 39.05          | 3.30                |
| 2              | Нежилое помещение | 2                 | Литер 9        | 35.45          | Апартаменты                       | 35.45          | 3.30                |
| 3              | Нежилое помещение | 2                 | Литер 9        | 42.65          | Апартаменты                       | 42.65          | 3.30                |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 4  | Нежилое помещение | 2 | Литер 9 | 47.05 | Апартаменты | 47.05 | 3.30 |
| 5  | Нежилое помещение | 2 | Литер 9 | 43.55 | Апартаменты | 43.55 | 3.30 |
| 6  | Нежилое помещение | 2 | Литер 9 | 39.85 | Апартаменты | 39.85 | 3.30 |
| 7  | Нежилое помещение | 2 | Литер 9 | 36.25 | Апартаменты | 36.25 | 3.30 |
| 8  | Нежилое помещение | 2 | Литер 9 | 54.65 | Апартаменты | 54.65 | 3.30 |
| 9  | Нежилое помещение | 2 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | Литер 9 | 42.45 | Апартаменты | 42.45 | 3.30 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | Литер 9 | 48.85 | Апартаменты | 48.85 | 3.30 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | Литер 9 | 40.75 | Апартаменты | 40.75 | 3.30 |
| 20 | Нежилое помещение | 3 | Литер 9 | 39.05 | Апартаменты | 39.05 | 3.30 |
| 21 | Нежилое помещение | 3 | Литер 9 | 35.45 | Апартаменты | 35.45 | 3.30 |
| 22 | Нежилое помещение | 3 | Литер 9 | 42.65 | Апартаменты | 42.65 | 3.30 |
| 23 | Нежилое помещение | 3 | Литер 9 | 47.05 | Апартаменты | 47.05 | 3.30 |
| 24 | Нежилое помещение | 3 | Литер 9 | 43.55 | Апартаменты | 43.55 | 3.30 |
| 25 | Нежилое помещение | 3 | Литер 9 | 39.85 | Апартаменты | 39.85 | 3.30 |
| 26 | Нежилое помещение | 3 | Литер 9 | 36.25 | Апартаменты | 36.25 | 3.30 |
| 27 | Нежилое помещение | 3 | Литер 9 | 57.70 | Апартаменты | 57.70 | 3.30 |

|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 28 | Нежилое помещение | 3 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | Литер 9 | 42.45 | Апартаменты | 42.45 | 3.30 |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 37 | Нежилое помещение | 3 | Литер 9 | 48.85 | Апартаменты | 48.85 | 3.30 |
| 38 | Нежилое помещение | 3 | Литер 9 | 40.75 | Апартаменты | 40.75 | 3.30 |
| 39 | Нежилое помещение | 4 | Литер 9 | 39.05 | Апартаменты | 39.05 | 3.30 |
| 40 | Нежилое помещение | 4 | Литер 9 | 35.45 | Апартаменты | 35.45 | 3.30 |
| 41 | Нежилое помещение | 4 | Литер 9 | 42.65 | Апартаменты | 42.65 | 3.30 |
| 42 | Нежилое помещение | 4 | Литер 9 | 47.05 | Апартаменты | 47.05 | 3.30 |
| 43 | Нежилое помещение | 4 | Литер 9 | 43.55 | Апартаменты | 43.55 | 3.30 |
| 44 | Нежилое помещение | 4 | Литер 9 | 39.85 | Апартаменты | 39.85 | 3.30 |
| 45 | Нежилое помещение | 4 | Литер 9 | 36.25 | Апартаменты | 36.25 | 3.30 |
| 46 | Нежилое помещение | 4 | Литер 9 | 57.05 | Апартаменты | 57.05 | 3.30 |
| 47 | Нежилое помещение | 4 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 48 | Нежилое помещение | 4 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 49 | Нежилое помещение | 4 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 50 | Нежилое помещение | 4 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 51 | Нежилое помещение | 4 | Литер 9 | 42.45 | Апартаменты | 42.45 | 3.30 |



|    |                   |   |         |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---------|-------|-------------|-------|------|
| 52 | Нежилое помещение | 4 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 53 | Нежилое помещение | 4 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 54 | Нежилое помещение | 4 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 55 | Нежилое помещение | 4 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 56 | Нежилое помещение | 4 | Литер 9 | 48.85 | Апартаменты | 48.85 | 3.30 |
| 57 | Нежилое помещение | 4 | Литер 9 | 40.75 | Апартаменты | 40.75 | 3.30 |
| 58 | Нежилое помещение | 5 | Литер 9 | 39.05 | Апартаменты | 39.05 | 3.30 |
| 59 | Нежилое помещение | 5 | Литер 9 | 35.45 | Апартаменты | 35.45 | 3.30 |
| 60 | Нежилое помещение | 5 | Литер 9 | 42.65 | Апартаменты | 42.65 | 3.30 |
| 61 | Нежилое помещение | 5 | Литер 9 | 47.05 | Апартаменты | 47.05 | 3.30 |
| 62 | Нежилое помещение | 5 | Литер 9 | 43.55 | Апартаменты | 43.55 | 3.30 |
| 63 | Нежилое помещение | 5 | Литер 9 | 39.85 | Апартаменты | 39.85 | 3.30 |
| 64 | Нежилое помещение | 5 | Литер 9 | 36.25 | Апартаменты | 36.25 | 3.30 |
| 65 | Нежилое помещение | 5 | Литер 9 | 57.05 | Апартаменты | 57.05 | 3.30 |
| 66 | Нежилое помещение | 5 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 67 | Нежилое помещение | 5 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 68 | Нежилое помещение | 5 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 69 | Нежилое помещение | 5 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 70 | Нежилое помещение | 5 | Литер 9 | 42.45 | Апартаменты | 42.45 | 3.30 |
| 71 | Нежилое помещение | 5 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 72 | Нежилое помещение | 5 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 73 | Нежилое помещение | 5 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 74 | Нежилое помещение | 5 | Литер 9 | 41.45 | Апартаменты | 41.45 | 3.30 |
| 75 | Нежилое помещение | 5 | Литер 9 | 48.85 | Апартаменты | 48.85 | 3.30 |

|    |                                                   |   |         |        |               |        |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---------|--------|---------------|--------|------|
| 76 | Нежилое помещение                                 | 5 | Литер 9 | 40.75  | Апартаменты   | 40.75  | 3.30 |
| 77 | Нежилое помещение                                 | 6 | Литер 9 | 39.05  | Апартаменты   | 39.05  | 3.30 |
| 78 | Нежилое помещение                                 | 6 | Литер 9 | 35.45  | Апартаменты   | 35.45  | 3.30 |
| 79 | Нежилое помещение                                 | 6 | Литер 9 | 42.65  | Апартаменты   | 42.65  | 3.30 |
| 80 | Нежилое помещение                                 | 6 | Литер 9 | 47.05  | Апартаменты   | 47.05  | 3.30 |
| 81 | Нежилое помещение                                 | 6 | Литер 9 | 43.55  | Апартаменты   | 43.55  | 3.30 |
| 82 | Нежилое помещение                                 | 6 | Литер 9 | 39.85  | Апартаменты   | 39.85  | 3.30 |
| 83 | Нежилое помещение                                 | 6 | Литер 9 | 36.25  | Апартаменты   | 36.25  | 3.30 |
| 84 | Нежилое помещение                                 | 6 | Литер 9 | 57.05  | Апартаменты   | 57.05  | 3.30 |
| 85 | Нежилое помещение                                 | 6 | Литер 9 | 41.45  | Апартаменты   | 41.45  | 3.30 |
| 86 | Нежилое помещение                                 | 6 | Литер 9 | 41.45  | Апартаменты   | 41.45  | 3.30 |
| 87 | Нежилое помещение                                 | 6 | Литер 9 | 41.45  | Апартаменты   | 41.45  | 3.30 |
| 88 | Нежилое помещение                                 | 6 | Литер 9 | 41.45  | Апартаменты   | 41.45  | 3.30 |
| 89 | Нежилое помещение                                 | 6 | Литер 9 | 42.45  | Апартаменты   | 42.45  | 3.30 |
| 90 | Нежилое помещение                                 | 6 | Литер 9 | 41.45  | Апартаменты   | 41.45  | 3.30 |
| 91 | Нежилое помещение                                 | 6 | Литер 9 | 41.45  | Апартаменты   | 41.45  | 3.30 |
| 92 | Нежилое помещение                                 | 6 | Литер 9 | 41.45  | Апартаменты   | 41.45  | 3.30 |
| 93 | Нежилое помещение                                 | 6 | Литер 9 | 41.45  | Апартаменты   | 41.45  | 3.30 |
| 94 | Нежилое помещение                                 | 6 | Литер 9 | 48.85  | Апартаменты   | 48.85  | 3.30 |
| 95 | Нежилое помещение                                 | 6 | Литер 9 | 40.75  | Апартаменты   | 40.75  | 3.30 |
| 1. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Литер 9 | 170.00 | Обеденный зал | 170.00 | 3.30 |
| 2. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Литер 9 | 147.00 | Кухня         | 147.00 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Подвал            | подвал                                | Общественное         | 627.43         |
| 2     | Тамбур-шлюз       | подвал                                | Общественное         | 12.33          |
| 3     | Лестничная клетка | подвал                                | Техническое          | 30.53          |
| 4     | Лестничная клетка | подвал                                | Техническое          | 26.63          |
| 5     | Тамбур-шлюз       | подвал                                | Техническое          | 12.33          |
| 6     | Тамбур            | 1                                     | Техническое          | 14.43          |
| 7     | Вестибюль         | 1                                     | Техническое          | 58.13          |
| 8     | Коридор           | 1                                     | Техническое          | 15.33          |
| 9     | Тамбур            | 1                                     | Техническое          | 13.33          |
| 10    | Лестничная клетка | 1                                     | Техническое          | 30.53          |
| 11    | Холл              | 1                                     | Техническое          | 52.83          |
| 12    | Коридор           | 1                                     | Техническое          | 111.63         |
| 13    | Тамбур            | 1                                     | Техническое          | 14.53          |
| 14    | Лестничная клетка | 1                                     | Техническое          | 23.03          |
| 15    | Тамбур            | 1                                     | Техническое          | 16.13          |
| 16    | Коридор           | 1                                     | Техническое          | 21.13          |
| 17    | Лестничная клетка | 1                                     | Техническое          | 16.03          |
| 18    | Коридор           | 2                                     | Техническое          | 170.93         |
| 19    | Лестничная клетка | 2                                     | Техническое          | 23.03          |
| 20    | Лифтовый холл     | 2                                     | Техническое          | 12.33          |
| 21    | Лестничная клетка | 2                                     | Техническое          | 30.53          |
| 22    | Коридор           | 2                                     | Техническое          | 15.43          |
| 23    | Коридор           | 3                                     | Техническое          | 170.93         |
| 24    | Лестничная клетка | 3                                     | Техническое          | 23.03          |
| 25    | Лифтовый холл     | 3                                     | Техническое          | 12.33          |
| 26    | Лестничная клетка | 3                                     | Техническое          | 30.53          |
| 27    | Коридор           | 3                                     | Техническое          | 15.43          |
| 28    | Коридор           | 4                                     | Техническое          | 170.93         |
| 29    | Лестничная клетка | 4                                     | Техническое          | 23.03          |

|    |                   |        |             |        |
|----|-------------------|--------|-------------|--------|
| 30 | Лифтовый холл     | 4      | Техническое | 12.33  |
| 31 | Лестничная клетка | 4      | Техническое | 30.53  |
| 32 | Коридор           | 4      | Техническое | 15.43  |
| 33 | Коридор           | 5      | Техническое | 170.93 |
| 34 | Лестничная клетка | 5      | Техническое | 23.03  |
| 35 | Лифтовый холл     | 5      | Техническое | 12.33  |
| 36 | Лестничная клетка | 5      | Техническое | 30.53  |
| 37 | Коридор           | 5      | Техническое | 15.43  |
| 38 | Коридор           | 6      | Техническое | 170.93 |
| 39 | Лестничная клетка | 6      | Техническое | 23.03  |
| 40 | Лифтовый холл     | 6      | Техническое | 12.33  |
| 41 | Лестничная клетка | 6      | Техническое | 30.53  |
| 42 | Коридор           | 6      | Техническое | 15.43  |
| 43 | Лестничная клетка | кровля | Техническое | 30.53  |
| 44 | Лестничная клетка | кровля | Техническое | 23.04  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Литер 9                              | Лифт, 3 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Литер 9, подземная часть             | ВРУ 9.1                                                | Электроснабжение       |
| 3     | Литер 9, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4     | Литер 9, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 5     | Литер 9, подземная часть             | Водопроводная насосная станция                         | Водоснабжение          |
| 6     | Литер 9, подземная и надземная часть | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 7     | Литер 9, подземная и надземная часть | Сети связи                                             | Телефонизация          |
| 8     | Литер 9, подземная и надземная часть | Сеть передачи данных (интернет)                        | Интернет               |
| 9     | Литер 9, подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения                                | Видеонаблюдение        |

|    |                                      |                                                                                             |                                |
|----|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 10 | Литер 9, подземная и надземная часть | Система эфирного телевидения                                                                | Телевидение                    |
| 11 | Литер 9, подземная и надземная часть | Система отопления                                                                           | Отопление                      |
| 12 | Литер 9, подземная часть             | ИТП                                                                                         | Отопление                      |
| 13 | Литер 9, подземная и надземная часть | Система вентиляции и кондиционирования                                                      | Вентиляция и кондиционирование |
| 14 | Литер 9, подземная и надземная часть | Система противодымной защиты                                                                | Противопожарная система        |
| 15 | Литер 9, подземная и надземная часть | Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод | Противопожарная система        |
| 16 | Литер 9, подземная и надземная часть | Система диспетчеризации инженерных систем                                                   | Диспетчеризация                |
| 17 | Литер 9, подземная и надземная часть | Система контроля и управления доступом                                                      | Управление доступом            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2030</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2031</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0118001:8671</b>                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530740006931</b>                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.03.2030</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>17</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>711,8 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>188 731 176 руб.</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Структура финансирования проекта:</b></p> <p><b>Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.</b></p> <p><b>Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).</b></p> <p><b>Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).</b></p> <p><b>Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b></p> |

## Объект №10

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>69</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.12.2024</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОРОСГЕОЛОГИЯ</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНПРОЕКТ</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310179351</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-078112-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071288-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АНАПАСТРОЙГАРАНТ</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312313490</b>                                                                                                                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1067-2025</b>                                                                                                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2025</b>                                                                                                                                                   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.12.2030</b>                                                                                                                                                 |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.04.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2031</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                            |         |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ</b>                             |
|                                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2315989656</b> |
|                                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:189</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 703,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:195</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 662,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:198</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 270,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:705</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 104,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8671</b>                                                                                   |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>15 951,00 м²</b>                                                                                                   |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8672</b>                                                                                   |

|                                                                                                          |          |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 440,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8673</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 871,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8674</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>30 767,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8675</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 263,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8676</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 806,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8677</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>27 221,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8678</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 078,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8679</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 439,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8680</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 190,00 м²</b>                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Между 13 и 14 литером</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.а также засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды. Проектом предусмотрено 4 парковочных места</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Дата выдачи ТУ-12.12.2025 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>28.5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-55-25-3989</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2027</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОТЭК</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315209962</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2028</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315093806</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2025</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-02-04/5646</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2028</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                                                                                                                              |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>107</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>107</b>                 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 2                 | Литер 10       | 47.36          | Апартаменты                       | 47.36          | 3.30                |
| 2              | Нежилое помещение | 2                 | Литер 10       | 35.46          | Апартаменты                       | 35.46          | 3.30                |
| 3              | Нежилое помещение | 2                 | Литер 10       | 35.46          | Апартаменты                       | 35.46          | 3.30                |

|    |                   |   |          |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|----------|-------|-------------|-------|------|
| 4  | Нежилое помещение | 2 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 5  | Нежилое помещение | 2 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 6  | Нежилое помещение | 2 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 7  | Нежилое помещение | 2 | Литер 10 | 42.35 | Апартаменты | 42.35 | 3.30 |
| 8  | Нежилое помещение | 2 | Литер 10 | 40.75 | Апартаменты | 40.75 | 3.30 |
| 9  | Нежилое помещение | 2 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | Литер 10 | 38.76 | Апартаменты | 38.76 | 3.30 |
| 14 | Нежилое помещение | 3 | Литер 10 | 47.36 | Апартаменты | 47.36 | 3.30 |
| 15 | Нежилое помещение | 3 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 16 | Нежилое помещение | 3 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 17 | Нежилое помещение | 3 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 18 | Нежилое помещение | 3 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 19 | Нежилое помещение | 3 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 20 | Нежилое помещение | 3 | Литер 10 | 42.35 | Апартаменты | 42.35 | 3.30 |
| 21 | Нежилое помещение | 3 | Литер 10 | 40.75 | Апартаменты | 40.75 | 3.30 |
| 22 | Нежилое помещение | 3 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 23 | Нежилое помещение | 3 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 24 | Нежилое помещение | 3 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 25 | Нежилое помещение | 3 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 26 | Нежилое помещение | 3 | Литер 10 | 38.76 | Апартаменты | 38.76 | 3.30 |
| 27 | Нежилое помещение | 4 | Литер 10 | 47.36 | Апартаменты | 47.36 | 3.30 |

|    |                   |   |          |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|----------|-------|-------------|-------|------|
| 28 | Нежилое помещение | 4 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 29 | Нежилое помещение | 4 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 30 | Нежилое помещение | 4 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 31 | Нежилое помещение | 4 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 32 | Нежилое помещение | 4 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 33 | Нежилое помещение | 4 | Литер 10 | 42.35 | Апартаменты | 42.35 | 3.30 |
| 34 | Нежилое помещение | 4 | Литер 10 | 40.75 | Апартаменты | 40.75 | 3.30 |
| 35 | Нежилое помещение | 4 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 36 | Нежилое помещение | 4 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 37 | Нежилое помещение | 4 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 38 | Нежилое помещение | 4 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 39 | Нежилое помещение | 4 | Литер 10 | 38.76 | Апартаменты | 38.76 | 3.30 |
| 40 | Нежилое помещение | 5 | Литер 10 | 47.36 | Апартаменты | 47.36 | 3.30 |
| 41 | Нежилое помещение | 5 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 42 | Нежилое помещение | 5 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 43 | Нежилое помещение | 5 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 44 | Нежилое помещение | 5 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 45 | Нежилое помещение | 5 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 46 | Нежилое помещение | 5 | Литер 10 | 42.35 | Апартаменты | 42.35 | 3.30 |
| 47 | Нежилое помещение | 5 | Литер 10 | 40.75 | Апартаменты | 40.75 | 3.30 |
| 48 | Нежилое помещение | 5 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 49 | Нежилое помещение | 5 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 50 | Нежилое помещение | 5 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 51 | Нежилое помещение | 5 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |

|    |                   |   |          |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|----------|-------|-------------|-------|------|
| 52 | Нежилое помещение | 5 | Литер 10 | 38.76 | Апартаменты | 38.76 | 3.30 |
| 53 | Нежилое помещение | 6 | Литер 10 | 47.36 | Апартаменты | 47.36 | 3.30 |
| 54 | Нежилое помещение | 6 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 55 | Нежилое помещение | 6 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 56 | Нежилое помещение | 6 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 57 | Нежилое помещение | 6 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 58 | Нежилое помещение | 6 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 59 | Нежилое помещение | 6 | Литер 10 | 42.35 | Апартаменты | 42.35 | 3.30 |
| 60 | Нежилое помещение | 6 | Литер 10 | 40.75 | Апартаменты | 40.75 | 3.30 |
| 61 | Нежилое помещение | 6 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 62 | Нежилое помещение | 6 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 63 | Нежилое помещение | 6 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 64 | Нежилое помещение | 6 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 65 | Нежилое помещение | 6 | Литер 10 | 38.76 | Апартаменты | 38.76 | 3.30 |
| 66 | Нежилое помещение | 7 | Литер 10 | 47.36 | Апартаменты | 47.36 | 3.30 |
| 67 | Нежилое помещение | 7 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 68 | Нежилое помещение | 7 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 69 | Нежилое помещение | 7 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 70 | Нежилое помещение | 7 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 71 | Нежилое помещение | 7 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 72 | Нежилое помещение | 7 | Литер 10 | 42.35 | Апартаменты | 42.35 | 3.30 |
| 73 | Нежилое помещение | 7 | Литер 10 | 40.75 | Апартаменты | 40.75 | 3.30 |
| 74 | Нежилое помещение | 7 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 75 | Нежилое помещение | 7 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |

|    |                   |   |          |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|----------|-------|-------------|-------|------|
| 76 | Нежилое помещение | 7 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 77 | Нежилое помещение | 7 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 78 | Нежилое помещение | 7 | Литер 10 | 38.76 | Апартаменты | 38.76 | 3.30 |
| 79 | Нежилое помещение | 8 | Литер 10 | 47.36 | Апартаменты | 47.36 | 3.30 |
| 80 | Нежилое помещение | 8 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 81 | Нежилое помещение | 8 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 82 | Нежилое помещение | 8 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 83 | Нежилое помещение | 8 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 84 | Нежилое помещение | 8 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 85 | Нежилое помещение | 8 | Литер 10 | 42.35 | Апартаменты | 42.35 | 3.30 |
| 86 | Нежилое помещение | 8 | Литер 10 | 40.75 | Апартаменты | 40.75 | 3.30 |
| 87 | Нежилое помещение | 8 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 88 | Нежилое помещение | 8 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 89 | Нежилое помещение | 8 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 90 | Нежилое помещение | 8 | Литер 10 | 48.15 | Апартаменты | 48.15 | 3.30 |
| 91 | Нежилое помещение | 8 | Литер 10 | 38.76 | Апартаменты | 38.76 | 3.30 |
| 92 | Нежилое помещение | 9 | Литер 10 | 47.36 | Апартаменты | 47.36 | 3.30 |
| 93 | Нежилое помещение | 9 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 94 | Нежилое помещение | 9 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 95 | Нежилое помещение | 9 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 96 | Нежилое помещение | 9 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 97 | Нежилое помещение | 9 | Литер 10 | 35.46 | Апартаменты | 35.46 | 3.30 |
| 98 | Нежилое помещение | 9 | Литер 10 | 42.35 | Апартаменты | 42.35 | 3.30 |
| 99 | Нежилое помещение | 9 | Литер 10 | 40.75 | Апартаменты | 40.75 | 3.30 |

|     |                   |   |          |        |                        |        |      |
|-----|-------------------|---|----------|--------|------------------------|--------|------|
| 100 | Нежилое помещение | 9 | Литер 10 | 48.15  | Апартаменты            | 48.15  | 3.30 |
| 101 | Нежилое помещение | 9 | Литер 10 | 48.15  | Апартаменты            | 48.15  | 3.30 |
| 102 | Нежилое помещение | 9 | Литер 10 | 48.15  | Апартаменты            | 48.15  | 3.30 |
| 103 | Нежилое помещение | 9 | Литер 10 | 48.15  | Апартаменты            | 48.15  | 3.30 |
| 104 | Нежилое помещение | 9 | Литер 10 | 38.76  | Апартаменты            | 38.76  | 3.30 |
| 1.  | Нежилое помещение | 1 | Литер 10 | 222.20 | Обеденный зал-ресторан | 222.20 | 3.30 |
| 2.  | Нежилое помещение | 1 | Литер 10 | 2.90   | Сан. узел              | 2.90   | 3.30 |
| 3.  | Нежилое помещение | 1 | Литер 10 | 2.90   | Сан. узел              | 2.90   | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка               | подвал                                | Общественное         | 19.50          |
| 1     | Холл                            | подвал                                | Техническое          | 26.00          |
| 2     | Лестничная клетка               | подвал                                | Техническое          | 13.20          |
| 3     | Тамбур-шлюз                     | подвал                                | Техническое          | 10.70          |
| 4     | Подвал                          | подвал                                | Техническое          | 526.60         |
| 5     | Вестибюль и лоби-бар            | 1                                     | Техническое          | 194.60         |
| 6     | Холл                            | 1                                     | Техническое          | 33.30          |
| 7     | Холл                            | 1                                     | Техническое          | 17.50          |
| 8     | Тамбур                          | 1                                     | Техническое          | 11.90          |
| 9     | Тамбур                          | 1                                     | Техническое          | 11.90          |
| 10    | Тамбур                          | 1                                     | Техническое          | 5.60           |
| 11    | Лестничная клетка               | 1                                     | Техническое          | 18.80          |
| 12    | Лестничная клетка               | 1                                     | Техническое          | 25.60          |
| 13    | Лифтовый холл                   | 1                                     | Техническое          | 10.40          |
| 14    | Коридор                         | 2                                     | Техническое          | 149.40         |
| 15    | Тамбур-шлюз                     | 2                                     | Техническое          | 3.20           |
| 16    | Безопасная противопожарная зона | 2                                     | Техническое          | 8.80           |
| 17    | Лестничная клетка               | 2                                     | Техническое          | 20.30          |
| 18    | Лестничная клетка               | 2                                     | Техническое          | 25.60          |
| 19    | Коридор                         | 3                                     | Техническое          | 149.40         |
| 20    | Тамбур-шлюз                     | 3                                     | Техническое          | 3.20           |

|    |                                 |   |             |        |
|----|---------------------------------|---|-------------|--------|
| 21 | Безопасная противопожарная зона | 3 | Техническое | 8.80   |
| 22 | Лестничная клетка               | 3 | Техническое | 20.30  |
| 23 | Лестничная клетка               | 3 | Техническое | 25.60  |
| 24 | Коридор                         | 4 | Техническое | 149.40 |
| 25 | Тамбур-шлюз                     | 4 | Техническое | 3.20   |
| 26 | Безопасная противопожарная зона | 4 | Техническое | 8.80   |
| 27 | Лестничная клетка               | 4 | Техническое | 20.30  |
| 28 | Лестничная клетка               | 4 | Техническое | 25.60  |
| 29 | Коридор                         | 5 | Техническое | 149.40 |
| 30 | Тамбур-шлюз                     | 5 | Техническое | 3.20   |
| 31 | Безопасная противопожарная зона | 5 | Техническое | 8.80   |
| 32 | Лестничная клетка               | 5 | Техническое | 20.30  |
| 33 | Лестничная клетка               | 5 | Техническое | 25.60  |
| 34 | Коридор                         | 6 | Техническое | 149.40 |
| 35 | Тамбур-шлюз                     | 6 | Техническое | 3.20   |
| 36 | Безопасная противопожарная зона | 6 | Техническое | 8.80   |
| 37 | Лестничная клетка               | 6 | Техническое | 20.30  |
| 38 | Лестничная клетка               | 6 | Техническое | 25.60  |
| 39 | Коридор                         | 7 | Техническое | 149.40 |
| 40 | Тамбур-шлюз                     | 7 | Техническое | 3.20   |
| 41 | Безопасная противопожарная зона | 7 | Техническое | 8.80   |
| 42 | Лестничная клетка               | 7 | Техническое | 20.30  |
| 43 | Лестничная клетка               | 7 | Техническое | 25.60  |
| 44 | Коридор                         | 8 | Техническое | 149.40 |
| 45 | Тамбур-шлюз                     | 8 | Техническое | 3.20   |
| 46 | Безопасная противопожарная зона | 8 | Техническое | 8.80   |
| 47 | Лестничная клетка               | 8 | Техническое | 20.30  |
| 48 | Лестничная клетка               | 8 | Техническое | 25.60  |
| 49 | Коридор                         | 9 | Техническое | 149.40 |
| 50 | Тамбур-шлюз                     | 9 | Техническое | 3.20   |
| 51 | Безопасная противопожарная зона | 9 | Техническое | 8.80   |
| 52 | Лестничная клетка               | 9 | Техническое | 20.30  |
| 53 | Лестничная клетка               | 9 | Техническое | 25.60  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|



| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                                                            | Назначение                     |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Литер 10                              | Лифт, 3 шт                                                                                  | Вертикальный транспорт         |
| 2     | Литер 10, подземная часть             | ВРУ 10.1                                                                                    | Электроснабжение               |
| 3     | Литер 10, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                      | Водоснабжение                  |
| 4     | Литер 10, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                       | Водоснабжение                  |
| 5     | Литер 10, подземная часть             | Водопроводная насосная станция                                                              | Водоснабжение                  |
| 6     | Литер 10, подземная и надземная часть | Система водоотведения                                                                       | Водоотведение                  |
| 7     | Литер 10, подземная и надземная часть | Сети связи                                                                                  | Телефонизация                  |
| 8     | Литер 10, подземная и надземная часть | Сеть передачи данных (интернет)                                                             | Интернет                       |
| 9     | Литер 10, подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения                                                                     | Видеонаблюдение                |
| 10    | Литер 10, подземная и надземная часть | Система эфирного телевидения                                                                | Телевидение                    |
| 11    | Литер 10, подземная и надземная часть | Система отопления                                                                           | Отопление                      |
| 12    | Литер 10, подземная часть             | ИТП                                                                                         | Отопление                      |
| 13    | Литер 10, подземная и надземная часть | Система вентиляции и кондиционирования                                                      | Вентиляция и кондиционирование |
| 14    | Литер 10, подземная и надземная часть | Система противодымной защиты                                                                | Противопожарная система        |
| 15    | Литер 10, подземная и надземная часть | Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод | Противопожарная система        |
| 16    | Литер 10, подземная и надземная часть | Система диспетчеризации инженерных систем                                                   | Диспетчеризация                |
| 17    | Литер 10, подземная и надземная часть | Система контроля и управления доступом                                                      | Управление доступом            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2030</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2031</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0118001:8671</b>                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                            |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530740006931</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.03.2030</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>23</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 058,7 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>274 267 100 руб.</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |



22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Структура финансирования проекта:</b></p> <p><b>Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.</b></p> <p><b>Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).</b></p> <p><b>Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).</b></p> <p><b>Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b></p> |

## Объект №11

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>69</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.12.2024</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОРОСГЕОЛОГИЯ</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНПРОЕКТ</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310179351</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-078112-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071288-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АНАПАСТРОЙГАРАНТ</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312313490</b>                                                                                                                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1067-2025</b>                                                                                                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2025</b>                                                                                                                                                   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.12.2030</b>                                                                                                                                                 |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.04.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2031</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                            |         |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ</b>                             |
|                                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2315989656</b> |
|                                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:189</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 703,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:195</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 662,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:198</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 270,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:705</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 104,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8671</b>                                                                                   |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>15 951,00 м²</b>                                                                                                   |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8672</b>                                                                                   |



|                                                                                                          |          |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 440,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8673</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 871,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8674</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>30 767,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8675</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 263,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8676</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 806,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8677</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>27 221,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8678</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 078,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8679</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 439,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8680</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 190,00 м²</b>                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Между 13 и 14 литером</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.а также засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды. Проектом предусмотрено 6 парковочных мест</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Дата выдачи ТУ-12.12.2025 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>16.41 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>28.5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-55-25-3989</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2027</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОТЭК</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315209962</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2028</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315093806</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2025</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-02-04/5646</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2028</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>113</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>113</b>                 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 2                 | Литер 11       | 26.11          | Апартаменты                       | 26.11          | 3.30                |
| 2              | Нежилое помещение | 2                 | Литер 11       | 32.41          | Апартаменты                       | 32.41          | 3.30                |
| 3              | Нежилое помещение | 2                 | Литер 11       | 39.06          | Апартаменты                       | 39.06          | 3.30                |

|    |                   |   |          |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|----------|-------|-------------|-------|------|
| 4  | Нежилое помещение | 2 | Литер 11 | 39.46 | Апартаменты | 39.46 | 3.30 |
| 5  | Нежилое помещение | 2 | Литер 11 | 39.96 | Апартаменты | 39.96 | 3.30 |
| 6  | Нежилое помещение | 2 | Литер 11 | 40.56 | Апартаменты | 40.56 | 3.30 |
| 7  | Нежилое помещение | 2 | Литер 11 | 40.76 | Апартаменты | 40.76 | 3.30 |
| 8  | Нежилое помещение | 2 | Литер 11 | 51.16 | Апартаменты | 51.16 | 3.30 |
| 9  | Нежилое помещение | 2 | Литер 11 | 40.56 | Апартаменты | 40.56 | 3.30 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | Литер 11 | 40.76 | Апартаменты | 40.76 | 3.30 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | Литер 11 | 40.76 | Апартаменты | 40.76 | 3.30 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | Литер 11 | 41.56 | Апартаменты | 41.56 | 3.30 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | Литер 11 | 46.91 | Апартаменты | 46.91 | 3.30 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | Литер 11 | 36.31 | Апартаменты | 36.31 | 3.30 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | Литер 11 | 43.56 | Апартаменты | 43.56 | 3.30 |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | Литер 11 | 40.96 | Апартаменты | 40.96 | 3.30 |
| 17 | Нежилое помещение | 3 | Литер 11 | 26.11 | Апартаменты | 26.11 | 3.30 |
| 18 | Нежилое помещение | 3 | Литер 11 | 32.41 | Апартаменты | 32.41 | 3.30 |
| 19 | Нежилое помещение | 3 | Литер 11 | 39.06 | Апартаменты | 39.06 | 3.30 |
| 20 | Нежилое помещение | 3 | Литер 11 | 39.46 | Апартаменты | 39.46 | 3.30 |
| 21 | Нежилое помещение | 3 | Литер 11 | 39.96 | Апартаменты | 39.96 | 3.30 |
| 22 | Нежилое помещение | 3 | Литер 11 | 40.56 | Апартаменты | 40.56 | 3.30 |
| 23 | Нежилое помещение | 3 | Литер 11 | 40.76 | Апартаменты | 40.76 | 3.30 |
| 24 | Нежилое помещение | 3 | Литер 11 | 51.16 | Апартаменты | 51.16 | 3.30 |
| 25 | Нежилое помещение | 3 | Литер 11 | 41.56 | Апартаменты | 41.56 | 3.30 |
| 26 | Нежилое помещение | 3 | Литер 11 | 40.76 | Апартаменты | 40.76 | 3.30 |
| 27 | Нежилое помещение | 3 | Литер 11 | 40.76 | Апартаменты | 40.76 | 3.30 |



|    |                   |   |          |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|----------|-------|-------------|-------|------|
| 28 | Нежилое помещение | 3 | Литер 11 | 41.56 | Апартаменты | 41.56 | 3.30 |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | Литер 11 | 46.91 | Апартаменты | 46.91 | 3.30 |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | Литер 11 | 36.31 | Апартаменты | 36.31 | 3.30 |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | Литер 11 | 43.56 | Апартаменты | 43.56 | 3.30 |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | Литер 11 | 40.96 | Апартаменты | 40.96 | 3.30 |
| 33 | Нежилое помещение | 4 | Литер 11 | 26.11 | Апартаменты | 26.11 | 3.30 |
| 34 | Нежилое помещение | 4 | Литер 11 | 32.41 | Апартаменты | 32.41 | 3.30 |
| 35 | Нежилое помещение | 4 | Литер 11 | 39.06 | Апартаменты | 39.06 | 3.30 |
| 36 | Нежилое помещение | 4 | Литер 11 | 39.96 | Апартаменты | 39.96 | 3.30 |
| 37 | Нежилое помещение | 4 | Литер 11 | 39.96 | Апартаменты | 39.96 | 3.30 |
| 38 | Нежилое помещение | 4 | Литер 11 | 40.56 | Апартаменты | 40.56 | 3.30 |
| 39 | Нежилое помещение | 4 | Литер 11 | 40.76 | Апартаменты | 40.76 | 3.30 |
| 40 | Нежилое помещение | 4 | Литер 11 | 51.16 | Апартаменты | 51.16 | 3.30 |
| 41 | Нежилое помещение | 4 | Литер 11 | 41.56 | Апартаменты | 41.56 | 3.30 |
| 42 | Нежилое помещение | 4 | Литер 11 | 40.76 | Апартаменты | 40.76 | 3.30 |
| 43 | Нежилое помещение | 4 | Литер 11 | 40.76 | Апартаменты | 40.76 | 3.30 |
| 44 | Нежилое помещение | 4 | Литер 11 | 41.56 | Апартаменты | 41.56 | 3.30 |
| 45 | Нежилое помещение | 4 | Литер 11 | 49.96 | Апартаменты | 49.96 | 3.30 |
| 46 | Нежилое помещение | 4 | Литер 11 | 39.48 | Апартаменты | 39.48 | 3.30 |
| 47 | Нежилое помещение | 4 | Литер 11 | 43.56 | Апартаменты | 43.56 | 3.30 |
| 48 | Нежилое помещение | 4 | Литер 11 | 40.96 | Апартаменты | 40.96 | 3.30 |
| 49 | Нежилое помещение | 5 | Литер 11 | 26.11 | Апартаменты | 26.11 | 3.30 |
| 50 | Нежилое помещение | 5 | Литер 11 | 32.41 | Апартаменты | 32.41 | 3.30 |
| 51 | Нежилое помещение | 5 | Литер 11 | 39.06 | Апартаменты | 39.06 | 3.30 |

|    |                   |   |          |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|----------|-------|-------------|-------|------|
| 52 | Нежилое помещение | 5 | Литер 11 | 39.96 | Апартаменты | 39.96 | 3.30 |
| 53 | Нежилое помещение | 5 | Литер 11 | 39.96 | Апартаменты | 39.96 | 3.30 |
| 54 | Нежилое помещение | 5 | Литер 11 | 40.56 | Апартаменты | 40.56 | 3.30 |
| 55 | Нежилое помещение | 5 | Литер 11 | 40.76 | Апартаменты | 40.76 | 3.30 |
| 56 | Нежилое помещение | 5 | Литер 11 | 51.16 | Апартаменты | 51.16 | 3.30 |
| 57 | Нежилое помещение | 5 | Литер 11 | 41.56 | Апартаменты | 41.56 | 3.30 |
| 58 | Нежилое помещение | 5 | Литер 11 | 40.76 | Апартаменты | 40.76 | 3.30 |
| 59 | Нежилое помещение | 5 | Литер 11 | 40.76 | Апартаменты | 40.76 | 3.30 |
| 60 | Нежилое помещение | 5 | Литер 11 | 41.56 | Апартаменты | 41.56 | 3.30 |
| 61 | Нежилое помещение | 5 | Литер 11 | 49.96 | Апартаменты | 49.96 | 3.30 |
| 62 | Нежилое помещение | 5 | Литер 11 | 39.48 | Апартаменты | 39.48 | 3.30 |
| 63 | Нежилое помещение | 5 | Литер 11 | 43.56 | Апартаменты | 43.56 | 3.30 |
| 64 | Нежилое помещение | 5 | Литер 11 | 40.96 | Апартаменты | 40.96 | 3.30 |
| 65 | Нежилое помещение | 6 | Литер 11 | 26.11 | Апартаменты | 26.11 | 3.30 |
| 66 | Нежилое помещение | 6 | Литер 11 | 32.41 | Апартаменты | 32.41 | 3.30 |
| 67 | Нежилое помещение | 6 | Литер 11 | 39.06 | Апартаменты | 39.06 | 3.30 |
| 68 | Нежилое помещение | 6 | Литер 11 | 39.96 | Апартаменты | 39.96 | 3.30 |
| 69 | Нежилое помещение | 6 | Литер 11 | 39.96 | Апартаменты | 39.96 | 3.30 |
| 70 | Нежилое помещение | 6 | Литер 11 | 40.56 | Апартаменты | 40.56 | 3.30 |
| 71 | Нежилое помещение | 6 | Литер 11 | 40.76 | Апартаменты | 40.76 | 3.30 |
| 72 | Нежилое помещение | 6 | Литер 11 | 51.16 | Апартаменты | 51.16 | 3.30 |
| 73 | Нежилое помещение | 6 | Литер 11 | 41.56 | Апартаменты | 41.56 | 3.30 |
| 74 | Нежилое помещение | 6 | Литер 11 | 40.76 | Апартаменты | 40.76 | 3.30 |
| 75 | Нежилое помещение | 6 | Литер 11 | 40.76 | Апартаменты | 40.76 | 3.30 |

|    |                   |   |          |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|----------|-------|-------------|-------|------|
| 76 | Нежилое помещение | 6 | Литер 11 | 41.56 | Апартаменты | 41.56 | 3.30 |
| 77 | Нежилое помещение | 6 | Литер 11 | 49.96 | Апартаменты | 49.96 | 3.30 |
| 78 | Нежилое помещение | 6 | Литер 11 | 39.48 | Апартаменты | 39.48 | 3.30 |
| 79 | Нежилое помещение | 6 | Литер 11 | 43.56 | Апартаменты | 43.56 | 3.30 |
| 80 | Нежилое помещение | 6 | Литер 11 | 40.96 | Апартаменты | 40.96 | 3.30 |
| 81 | Нежилое помещение | 7 | Литер 11 | 26.11 | Апартаменты | 26.11 | 3.30 |
| 82 | Нежилое помещение | 7 | Литер 11 | 32.41 | Апартаменты | 32.41 | 3.30 |
| 83 | Нежилое помещение | 7 | Литер 11 | 39.06 | Апартаменты | 39.06 | 3.30 |
| 84 | Нежилое помещение | 7 | Литер 11 | 39.96 | Апартаменты | 39.96 | 3.30 |
| 85 | Нежилое помещение | 7 | Литер 11 | 39.96 | Апартаменты | 39.96 | 3.30 |
| 86 | Нежилое помещение | 7 | Литер 11 | 40.56 | Апартаменты | 40.56 | 3.30 |
| 87 | Нежилое помещение | 7 | Литер 11 | 40.76 | Апартаменты | 40.76 | 3.30 |
| 88 | Нежилое помещение | 7 | Литер 11 | 51.16 | Апартаменты | 51.16 | 3.30 |
| 89 | Нежилое помещение | 7 | Литер 11 | 41.56 | Апартаменты | 41.56 | 3.30 |
| 90 | Нежилое помещение | 7 | Литер 11 | 40.76 | Апартаменты | 40.76 | 3.30 |
| 91 | Нежилое помещение | 7 | Литер 11 | 40.76 | Апартаменты | 40.76 | 3.30 |
| 92 | Нежилое помещение | 7 | Литер 11 | 41.56 | Апартаменты | 41.56 | 3.30 |
| 93 | Нежилое помещение | 7 | Литер 11 | 49.96 | Апартаменты | 49.96 | 3.30 |
| 94 | Нежилое помещение | 7 | Литер 11 | 39.48 | Апартаменты | 39.48 | 3.30 |
| 95 | Нежилое помещение | 7 | Литер 11 | 43.56 | Апартаменты | 43.56 | 3.30 |
| 96 | Нежилое помещение | 7 | Литер 11 | 40.96 | Апартаменты | 40.96 | 3.30 |
| 97 | Нежилое помещение | 8 | Литер 11 | 26.11 | Апартаменты | 26.11 | 3.30 |
| 98 | Нежилое помещение | 8 | Литер 11 | 32.41 | Апартаменты | 32.41 | 3.30 |
| 99 | Нежилое помещение | 8 | Литер 11 | 39.06 | Апартаменты | 39.06 | 3.30 |

|      |                   |   |          |        |                        |        |      |
|------|-------------------|---|----------|--------|------------------------|--------|------|
| 100  | Нежилое помещение | 8 | Литер 11 | 39.96  | Апартаменты            | 39.96  | 3.30 |
| 101  | Нежилое помещение | 8 | Литер 11 | 39.96  | Апартаменты            | 39.96  | 3.30 |
| 102  | Нежилое помещение | 8 | Литер 11 | 40.56  | Апартаменты            | 40.56  | 3.30 |
| 103  | Нежилое помещение | 8 | Литер 11 | 40.76  | Апартаменты            | 40.76  | 3.30 |
| 104  | Нежилое помещение | 8 | Литер 11 | 51.16  | Апартаменты            | 51.16  | 3.30 |
| 105  | Нежилое помещение | 8 | Литер 11 | 41.56  | Апартаменты            | 41.56  | 3.30 |
| 106  | Нежилое помещение | 8 | Литер 11 | 40.76  | Апартаменты            | 40.76  | 3.30 |
| 107  | Нежилое помещение | 8 | Литер 11 | 40.76  | Апартаменты            | 40.76  | 3.30 |
| 108. | Нежилое помещение | 8 | Литер 11 | 41.56  | Апартаменты            | 41.56  | 3.30 |
| 109. | Нежилое помещение | 8 | Литер 11 | 49.96  | Апартаменты            | 49.96  | 3.30 |
| 110. | Нежилое помещение | 8 | Литер 11 | 39.48  | Апартаменты            | 39.48  | 3.30 |
| 111. | Нежилое помещение | 8 | Литер 11 | 43.56  | Апартаменты            | 43.56  | 3.30 |
| 112. | Нежилое помещение | 8 | Литер 11 | 40.96  | Апартаменты            | 40.96  | 3.30 |
| 1.   | Нежилое помещение | 1 | Литер 11 | 273.00 | Обеденный зал-ресторан | 273.00 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Подвал            | подвал                                | Техническое          | 795.20         |
| 2     | Тамбур-шлюз       | подвал                                | Техническое          | 30.50          |
| 3     | Лестничная клетка | подвал                                | Техническое          | 23.40          |
| 4     | Подвал            | подвал                                | Техническое          | 345.00         |
| 5     | Лестничная клетка | подвал                                | Техническое          | 25.80          |
| 6     | Тамбур-шлюз       | подвал                                | Техническое          | 17.20          |
| 7     | Лестничная клетка | подвал                                | Техническое          | 37.70          |
| 8     | Тамбур-шлюз       | подвал                                | Техническое          | 9.20           |
| 9     | Тамбур-шлюз       | подвал                                | Техническое          | 18.80          |

|    |                      |   |             |        |
|----|----------------------|---|-------------|--------|
| 10 | Тамбур               | 1 | Техническое | 20.40  |
| 11 | Тамбур               | 1 | Техническое | 22.10  |
| 12 | Вестибюль            | 1 | Техническое | 188.10 |
| 13 | Коридор              | 1 | Техническое | 11.00  |
| 14 | Лестничная<br>клетка | 1 | Техническое | 31.30  |
| 15 | Лифтовый холл        | 1 | Техническое | 30.50  |
| 16 | Коридор              | 1 | Техническое | 53.30  |
| 17 | Тамбур               | 1 | Техническое | 14.10  |
| 18 | Лестничная<br>клетка | 1 | Техническое | 32.90  |
| 19 | Лестничная<br>клетка | 1 | Техническое | 22.40  |
| 20 | Коридор              | 1 | Техническое | 148.00 |
| 21 | Тамбур               | 1 | Техническое | 13.30  |
| 22 | Лестничная<br>клетка | 1 | Техническое | 29.80  |
| 23 | Вестибюль            | 1 | Техническое | 38.30  |
| 24 | Коридор              | 1 | Техническое | 48.80  |
| 25 | Лестничная<br>клетка | 1 | Техническое | 24.80  |
| 26 | Лестничная<br>клетка | 1 | Техническое | 36.70  |
| 27 | Лестничная<br>клетка | 2 | Техническое | 30.30  |
| 28 | Коридор              | 2 | Техническое | 145.50 |
| 29 | Коридор              | 2 | Техническое | 116.80 |
| 30 | Лифтовый холл        | 2 | Техническое | 29.50  |
| 31 | Тамбур-шлюз          | 2 | Техническое | 13.00  |
| 32 | Лестничная<br>клетка | 2 | Техническое | 31.90  |
| 33 | Тамбур               | 2 | Техническое | 17.00  |
| 34 | Лестничная<br>клетка | 2 | Техническое | 28.80  |
| 35 | Лифтовый холл        | 2 | Техническое | 10.60  |
| 36 | Коридор              | 2 | Техническое | 106.10 |
| 37 | Лестничная<br>клетка | 2 | Техническое | 36.70  |
| 38 | Лестничная<br>клетка | 3 | Техническое | 30.30  |
| 39 | Коридор              | 3 | Техническое | 148.50 |
| 40 | Коридор              | 3 | Техническое | 116.80 |
| 41 | Лифтовый холл        | 3 | Техническое | 29.50  |
| 42 | Тамбур-шлюз          | 3 | Техническое | 13.00  |
| 43 | Лестничная<br>клетка | 3 | Техническое | 31.90  |
| 44 | Тамбур               | 3 | Техническое | 17.00  |

|    |                      |   |             |        |
|----|----------------------|---|-------------|--------|
| 45 | Лестничная<br>клетка | 3 | Техническое | 28.80  |
| 46 | Лифтовый холл        | 3 | Техническое | 10.60  |
| 47 | Коридор              | 3 | Техническое | 106.10 |
| 48 | Лестничная<br>клетка | 3 | Техническое | 36.70  |
| 49 | Лестничная<br>клетка | 4 | Техническое | 30.30  |
| 50 | Коридор              | 4 | Техническое | 148.50 |
| 51 | Коридор              | 4 | Техническое | 116.80 |
| 52 | Лифтовый холл        | 4 | Техническое | 29.50  |
| 53 | Тамбур-шлюз          | 4 | Техническое | 13.00  |
| 54 | Лестничная<br>клетка | 4 | Техническое | 31.90  |
| 55 | Тамбур               | 4 | Техническое | 17.00  |
| 56 | Лестничная<br>клетка | 4 | Техническое | 28.80  |
| 57 | Лестничная<br>клетка | 4 | Техническое | 36.70  |
| 58 | Лестничная<br>клетка | 5 | Техническое | 30.30  |
| 59 | Коридор              | 5 | Техническое | 148.50 |
| 60 | Коридор              | 5 | Техническое | 116.80 |
| 61 | Лифтовый холл        | 5 | Техническое | 29.50  |
| 62 | Тамбур-шлюз          | 5 | Техническое | 13.00  |
| 63 | Лестничная<br>клетка | 5 | Техническое | 31.90  |
| 64 | Тамбур               | 5 | Техническое | 17.00  |
| 65 | Лестничная<br>клетка | 5 | Техническое | 28.80  |
| 66 | Лестничная<br>клетка | 5 | Техническое | 36.70  |
| 67 | Лестничная<br>клетка | 6 | Техническое | 30.30  |
| 68 | Коридор              | 6 | Техническое | 148.50 |
| 69 | Коридор              | 6 | Техническое | 116.80 |
| 70 | Лифтовый холл        | 6 | Техническое | 29.50  |
| 71 | Тамбур-шлюз          | 6 | Техническое | 13.00  |
| 72 | Лестничная<br>клетка | 6 | Техническое | 31.90  |
| 73 | Тамбур               | 6 | Техническое | 17.00  |
| 74 | Лестничная<br>клетка | 6 | Техническое | 28.80  |
| 75 | Лестничная<br>клетка | 6 | Техническое | 36.70  |
| 76 | Лестничная<br>клетка | 7 | Техническое | 30.30  |

|     |                   |        |             |        |
|-----|-------------------|--------|-------------|--------|
| 77  | Коридор           | 7      | Техническое | 148.50 |
| 78  | Коридор           | 7      | Техническое | 116.80 |
| 79  | Лифтовый холл     | 7      | Техническое | 29.50  |
| 80  | Тамбур-шлюз       | 7      | Техническое | 13.00  |
| 81  | Лестничная клетка | 7      | Техническое | 31.90  |
| 82  | Тамбур            | 7      | Техническое | 17.00  |
| 83  | Лестничная клетка | 7      | Техническое | 28.80  |
| 84  | Лестничная клетка | 7      | Техническое | 36.70  |
| 85  | Лестничная клетка | 8      | Техническое | 30.30  |
| 86  | Коридор           | 8      | Техническое | 148.50 |
| 87  | Коридор           | 8      | Техническое | 116.80 |
| 88  | Лифтовый холл     | 8      | Техническое | 29.50  |
| 89  | Тамбур-шлюз       | 8      | Техническое | 13.00  |
| 90  | Лестничная клетка | 8      | Техническое | 31.90  |
| 91  | Тамбур            | 8      | Техническое | 17.00  |
| 92  | Лестничная клетка | 8      | Техническое | 28.80  |
| 93  | Лестничная клетка | 8      | Техническое | 36.70  |
| 94  | Лестничная клетка | 9      | Техническое | 30.30  |
| 95  | Коридор           | 9      | Техническое | 148.50 |
| 96  | Коридор           | 9      | Техническое | 116.80 |
| 97  | Лифтовый холл     | 9      | Техническое | 29.50  |
| 98  | Тамбур-шлюз       | 9      | Техническое | 13.00  |
| 99  | Лестничная клетка | 9      | Техническое | 31.90  |
| 100 | Тамбур            | 9      | Техническое | 17.00  |
| 101 | Лестничная клетка | 9      | Техническое | 28.80  |
| 102 | Лестничная клетка | 9      | Техническое | 36.70  |
| 103 | Лестничная клетка | кровля | Техническое | 23.10  |
| 104 | Лестничная клетка | кровля | Техническое | 22.90  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                                                            | Назначение                     |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Литер 11                              | Лифт, 5 шт                                                                                  | Вертикальный транспорт         |
| 2     | Литер 11, подземная часть             | ВРУ 11.1                                                                                    | Электроснабжение               |
| 3     | Литер 11, подземная часть             | ВРУ 11.3                                                                                    | Электроснабжение               |
| 4     | Литер 11, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                      | Водоснабжение                  |
| 5     | Литер 11, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                       | Водоснабжение                  |
| 6     | Литер 11, подземная часть             | Водопроводная насосная станция                                                              | Водоснабжение                  |
| 7     | Литер 11, подземная и надземная часть | Система водоотведения                                                                       | Водоотведение                  |
| 8     | Литер 11, подземная и надземная часть | Сети связи                                                                                  | Телефонизация                  |
| 9     | Литер 11, подземная и надземная часть | Сеть передачи данных (интернет)                                                             | Интернет                       |
| 10    | Литер 11, подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения                                                                     | Видеонаблюдение                |
| 11    | Литер 11, подземная и надземная часть | Система эфирного телевидения                                                                | Телевидение                    |
| 12    | Литер 11, подземная и надземная часть | Система отопления                                                                           | Отопление                      |
| 13    | Литер 11, подземная часть             | ИТП                                                                                         | Отопление                      |
| 14    | Литер 11, подземная и надземная часть | Система вентиляции и кондиционирования                                                      | Вентиляция и кондиционирование |
| 15    | Литер 11, подземная и надземная часть | Система противодымной защиты                                                                | Противопожарная система        |
| 16    | Литер 11, подземная и надземная часть | Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод | Противопожарная система        |
| 17    | Литер 11, подземная и надземная часть | Система диспетчеризации инженерных систем                                                   | Диспетчеризация                |
| 18    | Литер 11, подземная и надземная часть | Система контроля и управления доступом                                                      | Управление доступом            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2030</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2031</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0118001:8671</b>                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                            |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530740006931</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.03.2030</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>23</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 049,5 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>274 164 609 руб.</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Структура финансирования проекта:</b></p> <p><b>Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.</b></p> <p><b>Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).</b></p> <p><b>Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).</b></p> <p><b>Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b></p> |

## Объект №12

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>69</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.12.2024</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОРОСГЕОЛОГИЯ</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНПРОЕКТ</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310179351</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-078112-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071288-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АНАПАСТРОЙГАРАНТ</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312313490</b>                                                                                                                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1067-2025</b>                                                                                                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2025</b>                                                                                                                                                   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.12.2030</b>                                                                                                                                                 |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.04.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2031</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                            |         |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ</b>                             |
|                                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2315989656</b> |
|                                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:189</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 703,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:195</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 662,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:198</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 270,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:705</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 104,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8671</b>                                                                                   |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>15 951,00 м²</b>                                                                                                   |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8672</b>                                                                                   |

|                                                                                                          |          |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 440,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8673</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 871,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8674</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>30 767,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8675</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 263,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8676</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 806,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8677</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>27 221,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8678</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 078,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8679</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 439,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8680</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 190,00 м²</b>                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                |



|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Между 13 и 14 литером</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.а также засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды. Проектом предусмотрено 6 парковочных мест</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Дата выдачи ТУ-12.12.2025 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>14.35 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>24.35 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-55-25-3989</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2027</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОТЭК</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315209962</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2028</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315093806</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2025</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-02-04/5646</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2028</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>168</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>168</b>                 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 12       | 495.10         | Детский центр                     | 495.10         | 3.60                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 12       | 48.60          | Офисное помещение                 | 48.60          | 3.60                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 12       | 48.60          | Офисное помещение                 | 48.60          | 3.60                |

|    |                   |   |          |        |                   |        |      |
|----|-------------------|---|----------|--------|-------------------|--------|------|
| 4  | Нежилое помещение | 1 | Литер 12 | 184.30 | Офисное помещение | 184.30 | 3.60 |
| 5  | Нежилое помещение | 1 | Литер 12 | 87.00  | Офисное помещение | 87.00  | 3.60 |
| 6  | Нежилое помещение | 1 | Литер 12 | 87.00  | Офисное помещение | 87.00  | 3.60 |
| 7  | Нежилое помещение | 1 | Литер 12 | 42.80  | Офисное помещение | 42.80  | 3.60 |
| 8  | Нежилое помещение | 1 | Литер 12 | 35.70  | Офисное помещение | 35.70  | 3.60 |
| 9  | Нежилое помещение | 1 | Литер 12 | 267.40 | Фастфуд           | 267.40 | 3.60 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | Литер 12 | 63.00  | Офисное помещение | 63.00  | 3.30 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | Литер 12 | 48.60  | Офисное помещение | 48.60  | 3.30 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | Литер 12 | 48.60  | Офисное помещение | 48.60  | 3.30 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | Литер 12 | 46.10  | Офисное помещение | 46.10  | 3.30 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | Литер 12 | 45.70  | Офисное помещение | 45.70  | 3.30 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | Литер 12 | 47.00  | Офисное помещение | 47.00  | 3.30 |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | Литер 12 | 47.00  | Офисное помещение | 47.00  | 3.30 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | Литер 12 | 47.00  | Офисное помещение | 47.00  | 3.30 |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | Литер 12 | 47.00  | Офисное помещение | 47.00  | 3.30 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | Литер 12 | 50.00  | Офисное помещение | 50.00  | 3.30 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | Литер 12 | 95.60  | Офисное помещение | 95.60  | 3.30 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | Литер 12 | 64.00  | Офисное помещение | 64.00  | 3.30 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | Литер 12 | 87.00  | Офисное помещение | 87.00  | 3.30 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | Литер 12 | 40.60  | Офисное помещение | 40.60  | 3.30 |
| 24 | Нежилое помещение | 2 | Литер 12 | 40.60  | Офисное помещение | 40.60  | 3.30 |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | Литер 12 | 42.80  | Офисное помещение | 42.80  | 3.30 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | Литер 12 | 87.00  | Офисное помещение | 87.00  | 3.30 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | Литер 12 | 42.80  | Офисное помещение | 42.80  | 3.30 |

|    |                   |   |          |        |                   |        |      |
|----|-------------------|---|----------|--------|-------------------|--------|------|
| 28 | Нежилое помещение | 2 | Литер 12 | 35.70  | Офисное помещение | 35.70  | 3.30 |
| 29 | Нежилое помещение | 2 | Литер 12 | 438.10 | Детский центр     | 438.10 | 3.30 |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | Литер 12 | 63.00  | Офисное помещение | 63.00  | 3.30 |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | Литер 12 | 48.60  | Офисное помещение | 48.60  | 3.30 |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | Литер 12 | 48.60  | Офисное помещение | 48.60  | 3.30 |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | Литер 12 | 46.10  | Офисное помещение | 46.10  | 3.30 |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | Литер 12 | 46.10  | Офисное помещение | 46.10  | 3.30 |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | Литер 12 | 47.00  | Офисное помещение | 47.00  | 3.30 |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | Литер 12 | 47.00  | Офисное помещение | 47.00  | 3.30 |
| 37 | Нежилое помещение | 3 | Литер 12 | 47.00  | Офисное помещение | 47.00  | 3.30 |
| 38 | Нежилое помещение | 3 | Литер 12 | 50.00  | Офисное помещение | 50.00  | 3.30 |
| 39 | Нежилое помещение | 3 | Литер 12 | 95.60  | Офисное помещение | 95.60  | 3.30 |
| 40 | Нежилое помещение | 3 | Литер 12 | 64.00  | Офисное помещение | 64.00  | 3.30 |
| 41 | Нежилое помещение | 3 | Литер 12 | 87.00  | Офисное помещение | 87.00  | 3.30 |
| 42 | Нежилое помещение | 3 | Литер 12 | 40.60  | Офисное помещение | 40.60  | 3.30 |
| 43 | Нежилое помещение | 3 | Литер 12 | 40.60  | Офисное помещение | 40.60  | 3.30 |
| 44 | Нежилое помещение | 3 | Литер 12 | 42.80  | Офисное помещение | 42.80  | 3.30 |
| 45 | Нежилое помещение | 3 | Литер 12 | 87.00  | Офисное помещение | 87.00  | 3.30 |
| 46 | Нежилое помещение | 3 | Литер 12 | 42.80  | Офисное помещение | 42.80  | 3.30 |
| 47 | Нежилое помещение | 3 | Литер 12 | 35.70  | Офисное помещение | 35.70  | 3.30 |
| 48 | Нежилое помещение | 3 | Литер 12 | 438.10 | Детский центр     | 438.10 | 3.30 |
| 49 | Нежилое помещение | 4 | Литер 12 | 63.00  | Офисное помещение | 63.00  | 3.30 |
| 50 | Нежилое помещение | 4 | Литер 12 | 48.60  | Офисное помещение | 48.60  | 3.30 |
| 51 | Нежилое помещение | 4 | Литер 12 | 48.60  | Офисное помещение | 48.60  | 3.30 |



|    |                   |   |          |       |                   |       |      |
|----|-------------------|---|----------|-------|-------------------|-------|------|
| 52 | Нежилое помещение | 4 | Литер 12 | 46.10 | Офисное помещение | 46.10 | 3.30 |
| 53 | Нежилое помещение | 4 | Литер 12 | 46.10 | Офисное помещение | 46.10 | 3.30 |
| 54 | Нежилое помещение | 4 | Литер 12 | 47.00 | Офисное помещение | 47.00 | 3.30 |
| 55 | Нежилое помещение | 4 | Литер 12 | 47.00 | Офисное помещение | 47.00 | 3.30 |
| 56 | Нежилое помещение | 4 | Литер 12 | 47.00 | Офисное помещение | 47.00 | 3.30 |
| 57 | Нежилое помещение | 4 | Литер 12 | 47.00 | Офисное помещение | 47.00 | 3.30 |
| 58 | Нежилое помещение | 4 | Литер 12 | 50.00 | Офисное помещение | 50.00 | 3.30 |
| 59 | Нежилое помещение | 4 | Литер 12 | 95.60 | Офисное помещение | 95.60 | 3.30 |
| 60 | Нежилое помещение | 4 | Литер 12 | 64.00 | Офисное помещение | 64.00 | 3.30 |
| 61 | Нежилое помещение | 4 | Литер 12 | 87.00 | Офисное помещение | 87.00 | 3.30 |
| 62 | Нежилое помещение | 4 | Литер 12 | 40.60 | Офисное помещение | 40.60 | 3.30 |
| 63 | Нежилое помещение | 4 | Литер 12 | 40.60 | Офисное помещение | 40.60 | 3.30 |
| 64 | Нежилое помещение | 4 | Литер 12 | 42.80 | Офисное помещение | 42.80 | 3.30 |
| 65 | Нежилое помещение | 4 | Литер 12 | 87.00 | Офисное помещение | 87.00 | 3.30 |
| 66 | Нежилое помещение | 4 | Литер 12 | 42.80 | Офисное помещение | 42.80 | 3.30 |
| 67 | Нежилое помещение | 4 | Литер 12 | 35.70 | Офисное помещение | 35.70 | 3.30 |
| 68 | Нежилое помещение | 5 | Литер 12 | 63.00 | Офисное помещение | 63.00 | 3.30 |
| 69 | Нежилое помещение | 5 | Литер 12 | 48.60 | Офисное помещение | 48.60 | 3.30 |
| 70 | Нежилое помещение | 5 | Литер 12 | 48.60 | Офисное помещение | 48.60 | 3.30 |
| 71 | Нежилое помещение | 5 | Литер 12 | 46.10 | Офисное помещение | 46.10 | 3.30 |
| 72 | Нежилое помещение | 5 | Литер 12 | 46.10 | Офисное помещение | 46.10 | 3.30 |
| 73 | Нежилое помещение | 5 | Литер 12 | 47.00 | Офисное помещение | 47.00 | 3.30 |
| 74 | Нежилое помещение | 5 | Литер 12 | 47.00 | Офисное помещение | 47.00 | 3.30 |
| 75 | Нежилое помещение | 5 | Литер 12 | 47.00 | Офисное помещение | 47.00 | 3.30 |

|    |                   |   |          |       |                   |       |      |
|----|-------------------|---|----------|-------|-------------------|-------|------|
| 76 | Нежилое помещение | 5 | Литер 12 | 50.00 | Офисное помещение | 50.00 | 3.30 |
| 77 | Нежилое помещение | 5 | Литер 12 | 95.60 | Офисное помещение | 95.60 | 3.30 |
| 78 | Нежилое помещение | 5 | Литер 12 | 64.00 | Офисное помещение | 64.00 | 3.30 |
| 79 | Нежилое помещение | 5 | Литер 12 | 87.00 | Офисное помещение | 87.00 | 3.30 |
| 80 | Нежилое помещение | 5 | Литер 12 | 40.60 | Офисное помещение | 40.60 | 3.30 |
| 81 | Нежилое помещение | 5 | Литер 12 | 40.60 | Офисное помещение | 40.60 | 3.30 |
| 82 | Нежилое помещение | 5 | Литер 12 | 42.80 | Офисное помещение | 42.80 | 3.30 |
| 83 | Нежилое помещение | 5 | Литер 12 | 87.00 | Офисное помещение | 87.00 | 3.30 |
| 84 | Нежилое помещение | 5 | Литер 12 | 42.80 | Офисное помещение | 42.80 | 3.30 |
| 85 | Нежилое помещение | 5 | Литер 12 | 35.70 | Офисное помещение | 35.70 | 3.30 |
| 86 | Нежилое помещение | 6 | Литер 12 | 63.00 | Офисное помещение | 63.00 | 3.30 |
| 87 | Нежилое помещение | 6 | Литер 12 | 48.60 | Офисное помещение | 48.60 | 3.30 |
| 88 | Нежилое помещение | 6 | Литер 12 | 48.60 | Офисное помещение | 48.60 | 3.30 |
| 89 | Нежилое помещение | 6 | Литер 12 | 46.10 | Офисное помещение | 46.10 | 3.30 |
| 90 | Нежилое помещение | 6 | Литер 12 | 46.10 | Офисное помещение | 46.10 | 3.30 |
| 91 | Нежилое помещение | 6 | Литер 12 | 47.00 | Офисное помещение | 47.00 | 3.30 |
| 92 | Нежилое помещение | 6 | Литер 12 | 47.00 | Офисное помещение | 47.00 | 3.30 |
| 93 | Нежилое помещение | 6 | Литер 12 | 47.00 | Офисное помещение | 47.00 | 3.30 |
| 94 | Нежилое помещение | 6 | Литер 12 | 47.00 | Офисное помещение | 47.00 | 3.30 |
| 95 | Нежилое помещение | 6 | Литер 12 | 50.00 | Офисное помещение | 50.00 | 3.30 |
| 96 | Нежилое помещение | 6 | Литер 12 | 95.60 | Офисное помещение | 95.60 | 3.30 |
| 97 | Нежилое помещение | 6 | Литер 12 | 64.00 | Офисное помещение | 64.00 | 3.30 |
| 98 | Нежилое помещение | 6 | Литер 12 | 87.00 | Офисное помещение | 87.00 | 3.30 |
| 99 | Нежилое помещение | 6 | Литер 12 | 40.60 | Офисное помещение | 40.60 | 3.30 |

|     |                                                   |    |          |        |                   |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|----------|--------|-------------------|--------|------|
| 100 | Нежилое помещение                                 | 6  | Литер 12 | 40.60  | Офисное помещение | 40.60  | 3.30 |
| 101 | Нежилое помещение                                 | 6  | Литер 12 | 42.80  | Офисное помещение | 42.80  | 3.30 |
| 102 | Нежилое помещение                                 | 6  | Литер 12 | 87.00  | Офисное помещение | 87.00  | 3.30 |
| 103 | Нежилое помещение                                 | 6  | Литер 12 | 42.80  | Офисное помещение | 42.80  | 3.30 |
| 104 | Нежилое помещение                                 | 6  | Литер 12 | 35.70  | Офисное помещение | 35.70  | 3.30 |
| 1   | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | Литер 12 | 19.80  | Лестничная клетка | 19.80  | 3.70 |
| 2   | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | Литер 12 | 18.10  | Лестничная клетка | 18.10  | 3.70 |
| 3   | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | Литер 12 | 5.20   | Холл              | 5.20   | 3.70 |
| 4   | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | Литер 12 | 5.20   | Тамбур-шлюз       | 5.20   | 3.70 |
| 5   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | Литер 12 | 367.60 | Холл и фастфуд    | 367.60 | 3.60 |
| 6   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | Литер 12 | 19.60  | Лестничная клетка | 19.60  | 3.60 |
| 7   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | Литер 12 | 22.30  | Лестничная клетка | 22.30  | 3.60 |
| 8   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | Литер 12 | 17.30  | Лестничная клетка | 17.30  | 3.60 |
| 9   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | Литер 12 | 19.40  | Лестничная клетка | 19.40  | 3.60 |
| 10  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | Литер 12 | 4.80   | Тамбур            | 4.80   | 3.60 |

|    |                                                   |   |          |        |                   |        |      |
|----|---------------------------------------------------|---|----------|--------|-------------------|--------|------|
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Литер 12 | 10.50  | Тамбур            | 10.50  | 3.60 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Литер 12 | 20.70  | Лестничная клетка | 20.70  | 3.60 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Литер 12 | 83.30  | Холл              | 83.30  | 3.60 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Литер 12 | 221.00 | Холл              | 221.00 | 3.30 |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Литер 12 | 5.30   | Тамбур-шлюз       | 5.30   | 3.30 |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Литер 12 | 21.00  | Лестничная клетка | 21.00  | 3.30 |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Литер 12 | 22.30  | Лестничная клетка | 22.30  | 3.30 |
| 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Литер 12 | 11.00  | Лифтовый холл     | 11.00  | 3.30 |
| 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Литер 12 | 18.50  | Лестничная клетка | 18.50  | 3.30 |
| 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Литер 12 | 5.30   | Тамбур-шлюз       | 5.30   | 3.30 |
| 21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Литер 12 | 19.40  | Лестничная клетка | 19.40  | 3.30 |
| 22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Литер 12 | 131.60 | Коридор           | 131.60 | 3.30 |

|    |                                                   |   |          |        |                       |        |      |
|----|---------------------------------------------------|---|----------|--------|-----------------------|--------|------|
| 23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Литер 12 | 20.70  | Лестничная клетка     | 20.70  | 3.30 |
| 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Литер 12 | 5.20   | Зона безопасности МГН | 5.20   | 3.30 |
| 25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Литер 12 | 10.50  | Тамбур-шлюз           | 10.50  | 3.30 |
| 26 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Литер 12 | 4.20   | Зона безопасности МГН | 4.20   | 3.30 |
| 27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | Литер 12 | 233.80 | Холл                  | 233.80 | 3.30 |
| 28 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | Литер 12 | 5.10   | Тамбур-шлюз           | 5.10   | 3.30 |
| 29 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | Литер 12 | 21.00  | Лестничная клетка     | 21.00  | 3.30 |
| 30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | Литер 12 | 22.30  | Лестничная клетка     | 22.30  | 3.30 |
| 31 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | Литер 12 | 8.00   | Тамбур-шлюз           | 8.00   | 3.30 |
| 32 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | Литер 12 | 18.50  | Лестничная клетка     | 18.50  | 3.30 |
| 33 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | Литер 12 | 5.20   | Зона безопасности МГН | 5.20   | 3.30 |
| 34 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | Литер 12 | 19.40  | Лестничная клетка     | 19.40  | 3.30 |

|    |                                                   |   |          |        |                       |        |      |
|----|---------------------------------------------------|---|----------|--------|-----------------------|--------|------|
| 35 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | Литер 12 | 4.20   | Зона безопасности МГН | 4.20   | 3.30 |
| 36 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | Литер 12 | 131.60 | Коридор               | 131.60 | 3.30 |
| 37 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | Литер 12 | 12.50  | Зона безопасности МГН | 12.50  | 3.30 |
| 38 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | Литер 12 | 20.70  | Лестничная клетка     | 20.70  | 3.30 |
| 39 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | Литер 12 | 12.50  | Тамбур-шлюз           | 12.50  | 3.30 |
| 40 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | Литер 12 | 5.20   | Зона безопасности МГН | 5.20   | 3.30 |
| 41 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | Литер 12 | 221.00 | Холл                  | 221.00 | 3.30 |
| 42 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | Литер 12 | 5.30   | Тамбур-шлюз           | 5.30   | 3.30 |
| 43 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | Литер 12 | 21.00  | Лестничная клетка     | 21.00  | 3.30 |
| 44 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | Литер 12 | 18.50  | Лестничная клетка     | 18.50  | 3.30 |
| 45 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | Литер 12 | 11.00  | Лифтовый холл         | 11.00  | 3.30 |
| 46 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | Литер 12 | 4.20   | Зона безопасности МГН | 4.20   | 3.30 |

|    |                                                   |   |          |        |                       |        |      |
|----|---------------------------------------------------|---|----------|--------|-----------------------|--------|------|
| 47 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | Литер 12 | 10.50  | Тамбур-шлюз           | 10.50  | 3.30 |
| 48 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | Литер 12 | 5.20   | Зона безопасности МГН | 5.20   | 3.30 |
| 49 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | Литер 12 | 221.00 | Холл                  | 221.00 | 3.30 |
| 50 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | Литер 12 | 5.30   | Тамбур-шлюз           | 5.30   | 3.30 |
| 51 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | Литер 12 | 21.00  | Лестничная клетка     | 21.00  | 3.30 |
| 52 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | Литер 12 | 18.50  | Лестничная клетка     | 18.50  | 3.30 |
| 53 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | Литер 12 | 11.00  | Лифтовый холл         | 11.00  | 3.30 |
| 54 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | Литер 12 | 4.20   | Зона безопасности МГН | 4.20   | 3.30 |
| 55 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | Литер 12 | 10.50  | Тамбур-шлюз           | 10.50  | 3.30 |
| 56 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | Литер 12 | 5.20   | Зона безопасности МГН | 5.20   | 3.30 |
| 57 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | Литер 12 | 221.00 | Холл                  | 221.00 | 3.30 |
| 58 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | Литер 12 | 5.30   | Тамбур-шлюз           | 5.30   | 3.30 |

|    |                                                   |   |          |       |                       |       |      |
|----|---------------------------------------------------|---|----------|-------|-----------------------|-------|------|
| 59 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | Литер 12 | 21.00 | Лестничная клетка     | 21.00 | 3.30 |
| 60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | Литер 12 | 18.50 | Лестничная клетка     | 18.50 | 3.30 |
| 61 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | Литер 12 | 11.00 | Лифтовый холл         | 11.00 | 3.30 |
| 62 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | Литер 12 | 4.20  | Зона безопасности МГН | 4.20  | 3.30 |
| 63 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | Литер 12 | 10.50 | Тамбур-шлюз           | 10.50 | 3.30 |
| 64 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | Литер 12 | 5.20  | Зона безопасности МГН | 5.20  | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Детский центр     | Литер 12                              | Общественное         | 495.10         |
| 2     | Офисное помещение | Литер 12                              | Общественное         | 48.60          |
| 3     | Офисное помещение | Литер 12                              | Общественное         | 48.60          |
| 4     | Офисное помещение | Литер 12                              | Общественное         | 184.30         |
| 5     | Офисное помещение | Литер 12                              | Общественное         | 87.00          |
| 6     | Офисное помещение | Литер 12                              | Общественное         | 87.00          |
| 7     | Офисное помещение | Литер 12                              | Общественное         | 42.80          |
| 8     | Офисное помещение | Литер 12                              | Общественное         | 35.70          |
| 9     | Фастфуд           | Литер 12                              | Общественное         | 267.40         |
| 10    | Офисное помещение | Литер 12                              | Общественное         | 63.00          |
| 11    | Офисное помещение | Литер 12                              | Общественное         | 48.60          |
| 12    | Офисное помещение | Литер 12                              | Общественное         | 48.60          |
| 13    | Офисное помещение | Литер 12                              | Общественное         | 46.10          |
| 14    | Офисное помещение | Литер 12                              | Общественное         | 45.70          |
| 15    | Офисное помещение | Литер 12                              | Общественное         | 47.00          |
| 16    | Офисное помещение | Литер 12                              | Общественное         | 47.00          |



[illegible]

[illegible]

|    |                       |          |             |        |
|----|-----------------------|----------|-------------|--------|
| 3  | Холл                  | Литер 12 | Техническое | 5.20   |
| 4  | Тамбур-шлюз           | Литер 12 | Техническое | 5.20   |
| 5  | Холл и фастфуд        | Литер 12 | Техническое | 367.60 |
| 6  | Лестничная клетка     | Литер 12 | Техническое | 19.60  |
| 7  | Лестничная клетка     | Литер 12 | Техническое | 22.30  |
| 8  | Лестничная клетка     | Литер 12 | Техническое | 17.30  |
| 9  | Лестничная клетка     | Литер 12 | Техническое | 19.40  |
| 10 | Тамбур                | Литер 12 | Техническое | 4.80   |
| 11 | Тамбур                | Литер 12 | Техническое | 10.50  |
| 12 | Лестничная клетка     | Литер 12 | Техническое | 20.70  |
| 13 | Холл                  | Литер 12 | Техническое | 83.30  |
| 14 | Холл                  | Литер 12 | Техническое | 221.00 |
| 15 | Тамбур-шлюз           | Литер 12 | Техническое | 5.30   |
| 16 | Лестничная клетка     | Литер 12 | Техническое | 21.00  |
| 17 | Лестничная клетка     | Литер 12 | Техническое | 22.30  |
| 18 | Лифтовый холл         | Литер 12 | Техническое | 11.00  |
| 19 | Лестничная клетка     | Литер 12 | Техническое | 18.50  |
| 20 | Тамбур-шлюз           | Литер 12 | Техническое | 5.30   |
| 21 | Лестничная клетка     | Литер 12 | Техническое | 19.40  |
| 22 | Коридор               | Литер 12 | Техническое | 131.60 |
| 23 | Лестничная клетка     | Литер 12 | Техническое | 20.70  |
| 24 | Зона безопасности МГН | Литер 12 | Техническое | 5.20   |
| 25 | Тамбур-шлюз           | Литер 12 | Техническое | 10.50  |
| 26 | Зона безопасности МГН | Литер 12 | Техническое | 4.20   |
| 27 | Холл                  | Литер 12 | Техническое | 233.80 |
| 28 | Тамбур-шлюз           | Литер 12 | Техническое | 5.10   |
| 29 | Лестничная клетка     | Литер 12 | Техническое | 21.00  |
| 30 | Лестничная клетка     | Литер 12 | Техническое | 22.30  |
| 31 | Тамбур-шлюз           | Литер 12 | Техническое | 8.00   |
| 32 | Лестничная клетка     | Литер 12 | Техническое | 18.50  |
| 33 | Зона безопасности МГН | Литер 12 | Техническое | 5.20   |
| 34 | Лестничная клетка     | Литер 12 | Техническое | 19.40  |
| 35 | Зона безопасности МГН | Литер 12 | Техническое | 4.20   |
| 36 | Коридор               | Литер 12 | Техническое | 131.60 |
| 37 | Зона безопасности МГН | Литер 12 | Техническое | 12.50  |
| 38 | Лестничная клетка     | Литер 12 | Техническое | 20.70  |
| 39 | Тамбур-шлюз           | Литер 12 | Техническое | 12.50  |
| 40 | Зона безопасности МГН | Литер 12 | Техническое | 5.20   |
| 41 | Холл                  | Литер 12 | Техническое | 221.00 |
| 42 | Тамбур-шлюз           | Литер 12 | Техническое | 5.30   |

|    |                       |          |             |        |
|----|-----------------------|----------|-------------|--------|
| 43 | Лестничная клетка     | Литер 12 | Техническое | 21.00  |
| 44 | Лестничная клетка     | Литер 12 | Техническое | 18.50  |
| 45 | Лифтовый холл         | Литер 12 | Техническое | 11.00  |
| 46 | Зона безопасности МГН | Литер 12 | Техническое | 4.20   |
| 47 | Тамбур-шлюз           | Литер 12 | Техническое | 10.50  |
| 48 | Зона безопасности МГН | Литер 12 | Техническое | 5.20   |
| 49 | Холл                  | Литер 12 | Техническое | 221.00 |
| 50 | Тамбур-шлюз           | Литер 12 | Техническое | 5.30   |
| 51 | Лестничная клетка     | Литер 12 | Техническое | 21.00  |
| 52 | Лестничная клетка     | Литер 12 | Техническое | 18.50  |
| 53 | Лифтовый холл         | Литер 12 | Техническое | 11.00  |
| 54 | Зона безопасности МГН | Литер 12 | Техническое | 4.20   |
| 55 | Тамбур-шлюз           | Литер 12 | Техническое | 10.50  |
| 56 | Зона безопасности МГН | Литер 12 | Техническое | 5.20   |
| 57 | Холл                  | Литер 12 | Техническое | 221.00 |
| 58 | Тамбур-шлюз           | Литер 12 | Техническое | 5.30   |
| 59 | Лестничная клетка     | Литер 12 | Техническое | 21.00  |
| 60 | Лестничная клетка     | Литер 12 | Техническое | 18.50  |
| 61 | Лифтовый холл         | Литер 12 | Техническое | 11.00  |
| 62 | Зона безопасности МГН | Литер 12 | Техническое | 4.20   |
| 63 | Тамбур-шлюз           | Литер 12 | Техническое | 10.50  |
| 64 | Зона безопасности МГН | Литер 12 | Техническое | 5.20   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Литер 12                              | Лифт, 4 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Литер 12, подземная часть             | ВРУ 12.1                                               | Электроснабжение       |
| 3     | Литер 12, подземная часть             | ВРУ 12.3                                               | Электроснабжение       |
| 4     | Литер 12, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 5     | Литер 12, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 6     | Литер 12, подземная и надземная часть | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |

|    |                                       |                                                                                             |                                |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 7  | Литер 12, подземная и надземная часть | Сети связи                                                                                  | Телефонизация                  |
| 8  | Литер 12, подземная и надземная часть | Сеть передачи данных (интернет)                                                             | Интернет                       |
| 9  | Литер 12, подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения                                                                     | Видеонаблюдение                |
| 10 | Литер 12, подземная и надземная часть | Система эфирного телевидения                                                                | Телевидение                    |
| 11 | Литер 12, подземная и надземная часть | Система отопления                                                                           | Отопление                      |
| 12 | Литер 12, подземная часть             | ИТП                                                                                         | Отопление                      |
| 13 | Литер 12, подземная и надземная часть | Система вентиляции и кондиционирования                                                      | Вентиляция и кондиционирование |
| 14 | Литер 12, подземная и надземная часть | Система противоподымной защиты                                                              | Противопожарная система        |
| 15 | Литер 12, подземная и надземная часть | Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод | Противопожарная система        |
| 16 | Литер 12, подземная и надземная часть | Система диспетчеризации инженерных систем                                                   | Диспетчеризация                |
| 17 | Литер 12, подземная и надземная часть | Система контроля и управления доступом                                                      | Управление доступом            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2030</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2031</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0118001:8671</b>                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                            |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530740006931</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.03.2030</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Структура финансирования проекта:</b></p> <p><b>Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.</b></p> <p><b>Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).</b></p> <p><b>Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).</b></p> <p><b>Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b></p> |

## Объект №13

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>69</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.12.2024</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОРОСГЕОЛОГИЯ</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНПРОЕКТ</b> |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310179351</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-078112-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071288-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АНАПАСТРОЙГАРАНТ</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312313490</b>                                                                                                                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1067-2025</b>                                                                                                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2025</b>                                                                                                                                                   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.12.2030</b>                                                                                                                                                 |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.04.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2031</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                            |         |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ</b>                             |
|                                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2315989656</b> |
|                                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:189</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 703,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:195</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 662,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:198</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 270,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:705</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 104,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8671</b>                                                                                   |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>15 951,00 м²</b>                                                                                                   |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8672</b>                                                                                   |

|                                                                                                          |          |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 440,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8673</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 871,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8674</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>30 767,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8675</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 263,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8676</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 806,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8677</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>27 221,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8678</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 078,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8679</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 439,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8680</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 190,00 м²</b>                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Между 13 и 14 литером</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.а также засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды. Проектом предусмотрено 2 парковочных места</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Дата выдачи ТУ-12.12.2025 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>11.15 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>11.15 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-55-25-3989</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2027</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОТЭК</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315209962</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2028</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315093806</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2025</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-02-04/5646</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2028</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>13</b>                        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>13</b>                  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 13       | 16.30          | Инвентарная                       | 16.30          | 3.30                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 13       | 17.60          | Сауна                             | 17.60          | 3.30                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 13       | 17.70          | Хамам                             | 17.70          | 3.30                |

|    |                   |    |          |        |                      |        |      |
|----|-------------------|----|----------|--------|----------------------|--------|------|
| 4  | Нежилое помещение | 1  | Литер 13 | 15.80  | Кабинет массажа      | 15.80  | 3.30 |
| 5  | Нежилое помещение | 1  | Литер 13 | 15.80  | Кабинет массажа      | 15.80  | 3.30 |
| 6  | Нежилое помещение | 1  | Литер 13 | 17.70  | Кабинет тренера      | 17.70  | 3.30 |
| 7  | Нежилое помещение | 1  | Литер 13 | 16.20  | Кабинет врача        | 16.20  | 3.30 |
| 8  | Нежилое помещение | 1  | Литер 13 | 28.50  | Бар                  | 28.50  | 3.30 |
| 9  | Нежилое помещение | 2  | Литер 13 | 359.40 | Ресторан             | 359.40 | 3.30 |
| 10 | Нежилое помещение | 2  | Литер 13 | 68.02  | Кухня-бар            | 68.02  | 3.30 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | Литер 13 | 348.50 | Подвальное помещение | 348.50 | 3.60 |
| 12 | Нежилое помещение | 1  | Литер 13 | 9.50   | Кладовая             | 9.50   | 3.30 |
| 13 | Нежилое помещение | 2  | Литер 13 | 17.38  | Кладовая             | 17.38  | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка     | Литер 13 (подвал)                     | Техническое          | 18.8           |
| 2     | ИТП                   | Литер 13 (подвал)                     | Техническое          | 66.5           |
| 3     | ВНС                   | Литер 13 (подвал)                     | Техническое          | 47.1           |
| 4     | Лестничная клетка     | Литер 13 (подвал)                     | Техническое          | 19.20          |
| 5     | Тамбур                | Литер 13 (подвал)                     | Техническое          | 5.90           |
| 6     | Электрощитовая        | Литер 13 (подвал)                     | Техническое          | 66.90          |
| 7     | Техническое помещение | Литер 13 (подвал)                     | Техническое          | 25.92          |
| 8     | Лестничная клетка     | Литер 13 (1 этаж)                     | Общественное         | 18.80          |
| 9     | Гордероб              | Литер 13 (1 этаж)                     | Общественное         | 31.20          |
| 10    | Гордероб              | Литер 13 (1 этаж)                     | Общественное         | 36.20          |
| 11    | Лестничная клетка     | Литер 13 (1 этаж)                     | Техническое          | 19.20          |
| 12    | КУИ                   | Литер 13 (1 этаж)                     | Техническое          | 2.60           |
| 13    | Холл                  | Литер 13 (1 этаж)                     | Техническое          | 20.40          |
| 14    | Санузел               | Литер 13 (1 этаж)                     | Техническое          | 11.85          |
| 15    | Санузел               | Литер 13 (1 этаж)                     | Техническое          | 11.60          |
| 16    | Лестничная клетка     | Литер 13 (2 этаж)                     | Техническое          | 18.80          |
| 17    | Лестничная клетка     | Литер 13 (2 этаж)                     | Лестничная клетка    | 18.75          |
| 18    | Санузел               | Литер 13 (2 этаж)                     | Санузел              | 8.74           |

|    |                       |                   |                       |       |
|----|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------|
| 19 | Санузел               | Литер 13 (2 этаж) | Санузел               | 8.74  |
| 20 | Загрузочная           | Литер 13 (2 этаж) | Загрузочная           | 30.40 |
| 21 | Тамбур-шлюз           | Литер 13 (2 этаж) | Тамбур-шлюз           | 3.50  |
| 22 | Зона безопасности МГН | Литер 13 (2 этаж) | Зона безопасности МГН | 2.50  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                                                            | Назначение                     |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Литер 13                              | Лифт, 2 шт                                                                                  | Вертикальный транспорт         |
| 2     | Литер 13                              | Подъемник МГН, 1шт                                                                          | Вертикальный транспорт         |
| 3     | Литер 13, подземная часть             | ВРУ 13                                                                                      | Электроснабжение               |
| 4     | Литер 13, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                      | Водоснабжение                  |
| 5     | Литер 13, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                       | Водоснабжение                  |
| 6     | Литер 13, подземная часть             | Водопроводная насосная станция                                                              | Водоснабжение                  |
| 7     | Литер 13, подземная и надземная часть | Система водоотведения                                                                       | Водоотведение                  |
| 8     | Литер 13, подземная и надземная часть | Сети связи                                                                                  | Телефонизация                  |
| 9     | Литер 13, подземная и надземная часть | Сеть передачи данных (интернет)                                                             | Интернет                       |
| 10    | Литер 13, подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения                                                                     | Видеонаблюдение                |
| 11    | Литер 13, подземная и надземная часть | Система эфирного телевидения                                                                | Телевидение                    |
| 12    | Литер 13, подземная и надземная часть | Система отопления                                                                           | Отопление                      |
| 13    | Литер 13, подземная часть             | ИТП                                                                                         | Отопление                      |
| 14    | Литер 13, подземная и надземная часть | Система вентиляции и кондиционирования                                                      | Вентиляция и кондиционирование |
| 15    | Литер 13, подземная и надземная часть | Система противодымной защиты                                                                | Противопожарная система        |
| 16    | Литер 13, подземная и надземная часть | Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод | Противопожарная система        |
| 17    | Литер 13, подземная и надземная часть | Система диспетчеризации инженерных систем                                                   | Диспетчеризация                |
| 18    | Литер 13, подземная и надземная часть | Система контроля и управления доступом                                                      | Управление доступом            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2030</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2031</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0118001:8680</b>                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530740006931</b>                                                                                                                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.03.2030</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Структура финансирования проекта:</b></p> <p><b>Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.</b></p> <p><b>Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).</b></p> <p><b>Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).</b></p> <p><b>Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b></p> |

## Объект №14

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>69</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.12.2024</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОРОСГЕОЛОГИЯ</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНПРОЕКТ</b> |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310179351</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-078112-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071288-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АНАПАСТРОЙГАРАНТ</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312313490</b>                                                                                                                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1067-2025</b>                                                                                                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2025</b>                                                                                                                                                   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.12.2030</b>                                                                                                                                                 |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.04.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2031</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                            |         |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ</b>                             |
|                                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2315989656</b> |
|                                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:189</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 703,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:195</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 662,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:198</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 270,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:705</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 104,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8671</b>                                                                                   |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>15 951,00 м²</b>                                                                                                   |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8672</b>                                                                                   |

|                                                                                                          |          |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 440,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8673</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 871,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8674</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>30 767,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8675</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 263,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8676</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 806,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8677</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>27 221,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8678</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 078,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8679</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 439,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8680</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 190,00 м²</b>                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Между 13 и 14 литером</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Литер 1-3 шт Литер 2-3 шт Литер 3-3 шт Литер 4-3 шт Литер 5-3 шт Литер 6-3 шт Литер 7-3 шт Литер 8-3 шт Литер 9-3 шт Литер 10-3 шт Литер 11-3 шт Литер 12-3 шт Литер 13 – 2 шт Литер 14 – 2 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.а также засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды. Проектом предусмотрено 2 парковочных места</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Дата выдачи ТУ-12.12.2025 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>11.15 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>11.15 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-55-25-3989</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2027</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОТЭК</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315209962</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2028</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315093806</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2025</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-02-04/5646</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2028</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                            |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>13</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>13</b>                                                                                                                                 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                                               |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.3.1   |                                                                                                                                                                                  |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 14       | 62.19          | Банкетный зал                     | 62.19          | 3.60                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 14       | 2.39           | Буфет                             | 2.39           | 3.60                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | Литер 14       | 16.29          | Помещение кухни                   | 16.29          | 3.60                |

|    |                   |   |          |        |                 |        |      |
|----|-------------------|---|----------|--------|-----------------|--------|------|
| 4  | Нежилое помещение | 1 | Литер 14 | 16.29  | Помещение кухни | 16.29  | 3.60 |
| 5  | Нежилое помещение | 1 | Литер 14 | 16.29  | Помещение кухни | 16.29  | 3.60 |
| 6  | Нежилое помещение | 1 | Литер 14 | 4.09   | Помещение кухни | 4.09   | 3.60 |
| 7  | Нежилое помещение | 2 | Литер 14 | 234.41 | Банкетный зал   | 234.41 | 3.00 |
| 8  | Нежилое помещение | 2 | Литер 14 | 69.09  | Бар             | 69.09  | 3.00 |
| 9  | Нежилое помещение | 2 | Литер 14 | 6.59   | Помещение кухни | 6.59   | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | Литер 14 | 4.00   | Помещение кухни | 4.00   | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | Литер 14 | 16.29  | Помещение кухни | 16.29  | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | Литер 14 | 4.09   | Помещение кухни | 4.09   | 3.00 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | Литер 14 | 3.99   | Помещение кухни | 3.99   | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая        | Литер 14 (1 этаж)                     | Техническое          | 17.96          |
| 2     | ИТП                   | Литер 14 (1 этаж)                     | Техническое          | 37.16          |
| 3     | ВНС                   | Литер 14 (1 этаж)                     | Техническое          | 40.26          |
| 4     | Холл                  | Литер 14 (1 этаж)                     | Техническое          | 6.06           |
| 5     | Холл                  | Литер 14 (1 этаж)                     | Техническое          | 8.76           |
| 6     | Лестничная клетка     | Литер 14 (1 этаж)                     | Техническое          | 18.26          |
| 7     | Загрузочная           | Литер 14 (1 этаж)                     | Техническое          | 26.46          |
| 8     | Подсобное помещение   | Литер 14 (1 этаж)                     | Общественное         | 9.76           |
| 9     | Техническое помещение | Литер 14 (1 этаж)                     | Общественное         | 14.76          |
| 10    | Вестибюль             | Литер 14 (1 этаж)                     | Общественное         | 61.96          |
| 11    | Тамбур                | Литер 14 (1 этаж)                     | Техническое          | 6.16           |
| 12    | Санузел               | Литер 14 (1 этаж)                     | Техническое          | 4.66           |
| 13    | Санузел               | Литер 14 (1 этаж)                     | Техническое          | 4.66           |
| 14    | Лестничная клетка     | Литер 14 (1 этаж)                     | Техническое          | 20.86          |
| 15    | Холл                  | Литер 14 (1 этаж)                     | Техническое          | 56.66          |
| 16    | Балкон                | Литер 14 (2 этаж)                     | Техническое          | 14.46          |
| 17    | Лестничная клетка     | Литер 14 (2 этаж)                     | Техническое          | 20.86          |
| 18    | Санузел               | Литер 14 (2 этаж)                     | Техническое          | 5.46           |

|    |                       |                   |             |       |
|----|-----------------------|-------------------|-------------|-------|
| 19 | Лестничная клетка     | Литер 14 (2 этаж) | Техническое | 18.26 |
| 20 | Холл                  | Литер 14 (2 этаж) | Техническое | 6.06  |
| 21 | Холл                  | Литер 14 (2 этаж) | Техническое | 8.76  |
| 22 | Тамбур-шлюз           | Литер 14 (2 этаж) | Техническое | 5.46  |
| 23 | Зона безопасности МГН | Литер 14 (2 этаж) | Техническое | 4.46  |
| 24 | Санузел               | Литер 14 (2 этаж) | Техническое | 7.16  |
| 25 | Холл                  | Литер 14 (2 этаж) | Техническое | 31.66 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                                                            | Назначение                     |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Литер 14                              | Лифт, 2 шт                                                                                  | Вертикальный транспорт         |
| 2     | Литер 14                              | Подъемник МГН, 1шт                                                                          | Вертикальный транспорт         |
| 3     | Литер 14, подземная часть             | ВРУ 14                                                                                      | Электроснабжение               |
| 4     | Литер 14, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                      | Водоснабжение                  |
| 5     | Литер 14, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                       | Водоснабжение                  |
| 6     | Литер 14, подземная часть             | Водопроводная насосная станция                                                              | Водоснабжение                  |
| 7     | Литер 14, подземная и надземная часть | Система водоотведения                                                                       | Водоотведение                  |
| 8     | Литер 14, подземная и надземная часть | Сети связи                                                                                  | Телефонизация                  |
| 9     | Литер 14, подземная и надземная часть | Сеть передачи данных (интернет)                                                             | Интернет                       |
| 10    | Литер 14, подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения                                                                     | Видеонаблюдение                |
| 11    | Литер 14, подземная и надземная часть | Система эфирного телевидения                                                                | Телевидение                    |
| 12    | Литер 14, подземная и надземная часть | Система отопления                                                                           | Отопление                      |
| 13    | Литер 14, подземная часть             | ИТП                                                                                         | Отопление                      |
| 14    | Литер 14, подземная и надземная часть | Система вентиляции и кондиционирования                                                      | Вентиляция и кондиционирование |
| 15    | Литер 14, подземная и надземная часть | Система противодымной защиты                                                                | Противопожарная система        |
| 16    | Литер 14, подземная и надземная часть | Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод | Противопожарная система        |

|    |                                       |                                           |                     |
|----|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| 17 | Литер 14, подземная и надземная часть | Система диспетчеризации инженерных систем | Диспетчеризация     |
| 18 | Литер 14, подземная и надземная часть | Система контроля и управления доступом    | Управление доступом |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2030</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2031</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0118001:8679</b>                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530740006931</b>                                                                                                                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.03.2030</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Структура финансирования проекта:</b></p> <p><b>Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.</b></p> <p><b>Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).</b></p> <p><b>Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).</b></p> <p><b>Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b></p> |

## Объект №15

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>69</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.12.2024</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОРОСГЕОЛОГИЯ</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНПРОЕКТ</b> |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310179351</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-078112-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071288-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АНАПАСТРОЙГАРАНТ</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312313490</b>                                                                                                                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1067-2025</b>                                                                                                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2025</b>                                                                                                                                                   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.12.2030</b>                                                                                                                                                 |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.04.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                            |         |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:189</b>                                                               |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 703,00 м²</b>                                                                               |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:195</b>                                                               |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 662,00 м²</b>                                                                               |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:198</b>                                                               |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 270,00 м²</b>                                                                               |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:705</b>                                                               |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 104,00 м²</b>                                                                               |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8671</b>                                                              |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>15 951,00 м²</b>                                                                              |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8672</b>                                                              |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 440,00 м²</b>                                                                               |

|                                                                                                          |          |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8673</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 871,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8674</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>30 767,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8675</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 263,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8676</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 806,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8677</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>27 221,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8678</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 078,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8679</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 439,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8680</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 190,00 м²</b>                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                            |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Между 13 и 14 литером</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.а также засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Дата выдачи ТУ-12.12.2025 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>18 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>18 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>70 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-55-25-3989</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2027</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОТЭК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315209962</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2025</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2028</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                          |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315093806</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2025</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-02-04/5646</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2028</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                       |

|                                                  |        |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>321</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>321</b>                            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | Литер 15       | 17.74          | Машино-место                      | 17.74          | 3.15                |
| 2              | Машино-место | -1                | Литер 15       | 17.74          | Машино-место                      | 17.74          | 3.15                |
| 3              | Машино-место | -1                | Литер 15       | 17.74          | Машино-место                      | 17.74          | 3.15                |
| 4              | Машино-место | -1                | Литер 15       | 17.74          | Машино-место                      | 17.74          | 3.15                |
| 5              | Машино-место | -1                | Литер 15       | 17.74          | Машино-место                      | 17.74          | 3.15                |
| 6              | Машино-место | -1                | Литер 15       | 17.74          | Машино-место                      | 17.74          | 3.15                |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



|     |              |   |          |       |              |       |      |
|-----|--------------|---|----------|-------|--------------|-------|------|
| 319 | Машино-место | 7 | Литер 15 | 17.74 | Машино-место | 17.74 | 3.15 |
| 320 | Машино-место | 7 | Литер 15 | 17.74 | Машино-место | 17.74 | 3.15 |
| 321 | Машино-место | 7 | Литер 15 | 18.40 | Машино-место | 18.40 | 3.15 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка     | Литер 15 (подвал)                     | Техническое          | 20.4           |
| 2     | Лестничная клетка     | Литер 15 (подвал)                     | Техническое          | 20.60          |
| 3     | Лестничная клетка     | Литер 15 (подвал)                     | Техническое          | 22.00          |
| 4     | Техническое помещение | Литер 15 (подвал)                     | Техническое          | 65.30          |
| 5     | Техническое помещение | Литер 15 (подвал)                     | Техническое          | 56.70          |
| 6     | Тамбур-шлюз           | Литер 15 (подвал)                     | Техническое          | 6.80           |
| 7     | Рампа                 | Литер 15 (подвал)                     | Техническое          | 104.00         |
| 8     | Лестничная клетка     | Литер 15 (1 этаж)                     | Техническое          | 20.40          |
| 9     | Лестничная клетка     | Литер 15 (1 этаж)                     | Техническое          | 20.60          |
| 10    | Лестничная клетка     | Литер 15 (1 этаж)                     | Общественное         | 22.00          |
| 11    | КУИ                   | Литер 15 (1 этаж)                     | Техническое          | 2.20           |
| 12    | Санузел               | Литер 15 (1 этаж)                     | Техническое          | 2.90           |
| 13    | Комната охраны        | Литер 15 (1 этаж)                     | Техническое          | 8.90           |
| 14    | Рампа                 | Литер 15 (1 этаж)                     | Техническое          | 67.00          |
| 15    | Рампа                 | Литер 15 (1 этаж)                     | Техническое          | 67.00          |
| 16    | Лестничная клетка     | Литер 15 (2 этаж)                     | Техническое          | 20.4           |
| 17    | Лестничная клетка     | Литер 15 (2 этаж)                     | Техническое          | 20.60          |
| 18    | Лестничная клетка     | Литер 15 (2 этаж)                     | Техническое          | 22.00          |
| 19    | Рампа                 | Литер 15 (2 этаж)                     | Техническое          | 67.00          |
| 20    | Рампа                 | Литер 15 (2 этаж)                     | Техническое          | 67.00          |
| 21    | Лестничная клетка     | Литер 15 (3 этаж)                     | Техническое          | 20.4           |
| 22    | Лестничная клетка     | Литер 15 (3 этаж)                     | Техническое          | 20.60          |
| 23    | Лестничная клетка     | Литер 15 (3 этаж)                     | Техническое          | 22.00          |
| 24    | Рампа                 | Литер 15 (3 этаж)                     | Техническое          | 67.00          |
| 25    | Рампа                 | Литер 15 (3 этаж)                     | Техническое          | 67.00          |
| 26    | Лестничная клетка     | Литер 15 (4 этаж)                     | Техническое          | 20.4           |
| 27    | Лестничная клетка     | Литер 15 (4 этаж)                     | Техническое          | 20.60          |
| 28    | Лестничная клетка     | Литер 15 (4 этаж)                     | Техническое          | 22.00          |
| 29    | Рампа                 | Литер 15 (4 этаж)                     | Техническое          | 67.00          |
| 30    | Рампа                 | Литер 15 (4 этаж)                     | Техническое          | 67.00          |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 31 | Лестничная клетка | Литер 15 (5 этаж) | Техническое  | 20.4  |
| 32 | Лестничная клетка | Литер 15 (5 этаж) | Техническое  | 20.60 |
| 33 | Лестничная клетка | Литер 15 (5 этаж) | Техническое  | 22.00 |
| 34 | Рампа             | Литер 15 (5 этаж) | Техническое  | 67.00 |
| 35 | Рампа             | Литер 15 (5 этаж) | Общественное | 67.00 |
| 36 | Лестничная клетка | Литер 15 (6 этаж) | Техническое  | 20.4  |
| 37 | Лестничная клетка | Литер 15 (6 этаж) | Техническое  | 20.60 |
| 38 | Лестничная клетка | Литер 15 (6 этаж) | Техническое  | 22.00 |
| 39 | Рампа             | Литер 15 (6 этаж) | Техническое  | 67.00 |
| 40 | Рампа             | Литер 15 (6 этаж) | Техническое  | 67.00 |
| 41 | Лестничная клетка | Литер 15 (кровля) | Техническое  | 20.4  |
| 42 | Лестничная клетка | Литер 15 (кровля) | Техническое  | 20.60 |
| 43 | Лестничная клетка | Литер 15 (кровля) | Техническое  | 22.00 |
| 44 | Рампа             | Литер 15 (кровля) | Техническое  | 67.00 |
| 45 | Рампа             | Литер 15 (кровля) | Техническое  | 67.00 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                                                            | Назначение              |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | Литер 15                              | Лифт, 2 шт                                                                                  | Вертикальный транспорт  |
| 2     | Литер 15, подземная часть             | ВРУ 15                                                                                      | Электроснабжение        |
| 3     | Литер 14, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                      | Водоснабжение           |
| 4     | Литер 14, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                       | Водоснабжение           |
| 5     | Литер 14, подземная и надземная часть | Система водоотведения                                                                       | Водоотведение           |
| 6     | Литер 14, подземная и надземная часть | Сеть передачи данных (интернет)                                                             | Интернет                |
| 7     | Литер 14, подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения                                                                     | Видеонаблюдение         |
| 8     | Литер 14, подземная и надземная часть | Система вентиляции                                                                          | Вентиляция              |
| 9     | Литер 14, подземная и надземная часть | Система противодымной защиты                                                                | Противопожарная система |
| 10    | Литер 14, подземная и надземная часть | Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод | Противопожарная система |
| 11    | Литер 14, подземная и надземная часть | Система диспетчеризации инженерных систем                                                   | Диспетчеризация         |
| 12    | Литер 14, подземная и надземная часть | Система контроля и управления доступом                                                      | Управление доступом     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2030</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2031</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0118001:198</b>                                                                                                                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530740006931</b>                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.03.2030</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Структура финансирования проекта:</b></p> <p><b>Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.</b></p> <p><b>Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).</b></p> <p><b>Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).</b></p> <p><b>Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b></p> |

## Объект №16

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>69</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.12.2024</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОРОСГЕОЛОГИЯ</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНПРОЕКТ</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310179351</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-078112-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071288-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АНАПАСТРОЙГАРАНТ</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312313490</b>                                                                                                                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1067-2025</b>                                                                                                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2025</b>                                                                                                                                                   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.12.2030</b>                                                                                                                                                 |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.04.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2031</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |



|                                                            |         |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ</b>                             |
|                                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2315989656</b> |
|                                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:189</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 703,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:195</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 662,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:198</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 270,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:705</b>                                                                                    |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 104,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8671</b>                                                                                   |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>15 951,00 м²</b>                                                                                                   |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8672</b>                                                                                   |

|                                                                                                          |          |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 440,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8673</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 871,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8674</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>30 767,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8675</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 263,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8676</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 806,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8677</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>27 221,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8678</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 078,00 м²</b>                                             |
| 12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8679</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 439,00 м²</b>                                              |
| 12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка                                              | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8680</b>                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 190,00 м²</b>                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>                                            |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Между 13 и 14 литером</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение всей территории на (зу 23:47:0118001:8674,23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678,23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8671,23:47:0118001:8680,23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:195) включает в себя посадку деревьев в количестве 358 шт.кустарников в количестве 201 шт.разбивку цветников в количестве 4 250 кв.м.а также засев свободных территорий газонами на кровле в количестве 595,6 кв.м.по грунту 28 405,67 кв.м</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Дата выдачи ТУ-12.12.2025 Срок действия – 2 года Наименование организации – АО «Электросети Кубани»</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-55-25-3989</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2027</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОТЭК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315209962</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2025</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2028</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315093806</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2025</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-02-04/5646</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2028</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/6091</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2030</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                       |

|                                                  |        |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>146</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>146</b>                            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | Литер 16       | 42.83          | Машино-место                      | 42.83          | 3.00                |
| 2              | Машино-место | -1                | Литер 16       | 42.83          | Машино-место                      | 42.83          | 3.00                |
| 3              | Машино-место | -1                | Литер 16       | 42.83          | Машино-место                      | 42.83          | 3.00                |
| 4              | Машино-место | -1                | Литер 16       | 42.83          | Машино-место                      | 42.83          | 3.00                |
| 5              | Машино-место | -1                | Литер 16       | 42.83          | Машино-место                      | 42.83          | 3.00                |
| 6              | Машино-место | -1                | Литер 16       | 42.83          | Машино-место                      | 42.83          | 3.00                |



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|     |              |    |          |       |              |       |      |
|-----|--------------|----|----------|-------|--------------|-------|------|
| 127 | Машино-место | -1 | Литер 16 | 32.79 | Машино-место | 32.79 | 3.00 |
| 128 | Машино-место | -1 | Литер 16 | 32.79 | Машино-место | 32.79 | 3.00 |
| 129 | Машино-место | -1 | Литер 16 | 32.79 | Машино-место | 32.79 | 3.00 |
| 130 | Машино-место | -1 | Литер 16 | 32.79 | Машино-место | 32.79 | 3.00 |
| 131 | Машино-место | -1 | Литер 16 | 32.79 | Машино-место | 32.79 | 3.00 |
| 132 | Машино-место | -1 | Литер 16 | 32.79 | Машино-место | 32.79 | 3.00 |
| 133 | Машино-место | -1 | Литер 16 | 32.79 | Машино-место | 32.79 | 3.00 |
| 134 | Машино-место | -1 | Литер 16 | 32.79 | Машино-место | 32.79 | 3.00 |
| 135 | Машино-место | -1 | Литер 16 | 32.79 | Машино-место | 32.79 | 3.00 |
| 136 | Машино-место | -1 | Литер 16 | 32.79 | Машино-место | 32.79 | 3.00 |
| 137 | Машино-место | -1 | Литер 16 | 32.79 | Машино-место | 32.79 | 3.00 |
| 138 | Машино-место | -1 | Литер 16 | 32.79 | Машино-место | 32.79 | 3.00 |
| 139 | Машино-место | -1 | Литер 16 | 32.79 | Машино-место | 32.79 | 3.00 |
| 140 | Машино-место | -1 | Литер 16 | 32.79 | Машино-место | 32.79 | 3.00 |
| 141 | Машино-место | -1 | Литер 16 | 32.79 | Машино-место | 32.79 | 3.00 |
| 142 | Машино-место | -1 | Литер 16 | 32.79 | Машино-место | 32.79 | 3.00 |
| 143 | Машино-место | -1 | Литер 16 | 32.79 | Машино-место | 32.79 | 3.00 |
| 144 | Машино-место | -1 | Литер 16 | 32.79 | Машино-место | 32.79 | 3.00 |
| 145 | Машино-место | -1 | Литер 16 | 32.79 | Машино-место | 32.79 | 3.00 |
| 146 | Машино-место | -1 | Литер 16 | 32.67 | Машино-место | 32.67 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

|   |                        |                   |             |       |
|---|------------------------|-------------------|-------------|-------|
| 1 | Лестничная клетка      | Литер 16 (подвал) | Техническое | 23.1  |
| 2 | Электрощитовая комната | Литер 16 (подвал) | Техническое | 44.00 |
| 3 | Техническое помещение  | Литер 16 (подвал) | Техническое | 45.8  |
| 4 | Лестничная клетка      | Литер 16 (подвал) | Техническое | 23.10 |
| 5 | Лестничная клетка      | Литер 16 (подвал) | Техническое | 25.30 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                            | Назначение              |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | Литер 16, подземная часть   | ВРУ 16                                                                                      | Электроснабжение        |
| 2     | Литер 16, подземная часть   | Сеть передачи данных (интернет)                                                             | Интернет                |
| 3     | Литер 16, подземная часть   | Система видеонаблюдения                                                                     | Видеонаблюдение         |
| 4     | Литер 16, подземная часть   | Система вентиляции                                                                          | Вентиляция              |
| 5     | Литер 16, подземная часть   | Система противодымной защиты                                                                | Противопожарная система |
| 6     | Литер 16, подземная часть   | Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод | Противопожарная система |
| 7     | Литер 16, подземная часть   | Система диспетчеризации инженерных систем                                                   | Диспетчеризация         |
| 8     | Литер 16, подземная часть   | Система контроля и управления доступом                                                      | Управление доступом     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2030</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2031</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0118001:8671</b>                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                            |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530740006931</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 564 406 393,13 руб.</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.03.2030</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |



|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Структура финансирования проекта:</b></p> <p><b>Стоимость Проекта: 25 030 502 290,22 рублей.</b></p> <p><b>Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).</b></p> <p><b>Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (25 030 502 290,22 рублей).</b></p> <p><b>Право собственности и аренды на земельные участки с к.н. 23:47:0118001:189, 23:47:0118001:195, 23:47:0118001:198, 23:47:0118001:705, 23:47:0118001:8671, 23:47:0118001:8672, 23:47:0118001:8673, 23:47:0118001:8674, 23:47:0118001:8675, 23:47:0118001:8676, 23:47:0118001:8677, 23:47:0118001:8678, 23:47:0118001:8679, 23:47:0118001:8680 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b></p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000039198bd005fb412b44d19d3c5ce610db7

Владелец: **ООО СЗ "АЛМАЗСТРОЙ",**

**Каракешишян Элла Альбертовна, г Краснодар**

Действителен: с 04.06.2026 по 04.09.2027