

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1 Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	29.06.2026
1.2 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23-49-6-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4 Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»
2.2.2 ИНН	2366041595
2.2.3 ОГРН	1232300026716
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Пасечной в г. Сочи
3.2 Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Городской округ город-курорт Сочи
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-
3.3.4 Тип и наименование населенного	город Сочи

002917 - 1

пункта	
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	улица Пасечная
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0202019:7
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1 Дата разрешения на строительство	29.10.2015
5.2 Номер разрешения на строительство	RU-23-309-3943-2015
5.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом 1 (БС1, БС2)
6.1.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.1.1.4 Площадь застройки (кв.м)	1583,47
6.1.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.5 Площадь (кв.м)	10954.6
6.1.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	2428,4
6.1.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	5647,2
6.1.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.1.1.8 Количество помещений (штук)	189
6.1.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
6.1.1.10 Количество жилых помещений (штук)	128

002917

6.1.1.11 в том числе квартир (штук)	128
6.1.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.1.1.13 Количество этажей	12
6.1.1.14 в том числе, количество подземных этажей	2
6.1.1.15 Вместимость (человек)	190
6.1.1.16 Высота (м)	39,59
6.1.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	«А»-очень высокий
6.1.1.18 Иные показатели	
строительный объём, всего (куб.м)	42669,8
в том числе:	-
надземная часть (куб.м)	33820,6
подземная часть (куб.м)	8849,2
количество квартир, в том числе:	-
студий (штук)	32
1-комнатных (штук)	72
2-комнатных (штук)	16
3-комнатных (штук)	8
площадь нежилых помещений ((офисных) (площадь входит в площадь нежилых помещений)) (кв.м)	1521,3
площадь нежилых помещений ((иные нежилые помещения) (площадь входит в площадь нежилых помещений)) (кв.м)	907,1
площадь застройки подземной части (кв.м)	1632,42
6.1.1.19 Дата подготовки технического плана	13.04.2026
6.1.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	01919783382
6.2 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.2.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом 2 (БС3, БС4, БС5, БС6)
6.2.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.2.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.2.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.2.1.4 Площадь застройки (кв.м)	1586,23
6.2.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.1.5 Площадь (кв.м)	15567,2
6.2.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	2009,7
6.2.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	6353,1

002917

6.2.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.2.1.8 Количество помещений (штук)	194
6.2.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
6.2.1.10 Количество жилых помещений (штук)	144
6.2.1.11 в том числе квартир (штук)	144
6.2.1.12 Количество машино-мест (штук)	101
6.2.1.13 Количество этажей	13
6.2.1.14 в том числе, количество подземных этажей	2
6.2.1.15 Вместимость (человек)	213
6.2.1.16 Высота (м)	39,54
6.2.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	«А»-очень высокий
6.2.1.18 Иные показатели	
строительный объём всего (куб.м)	46149,7
в том числе:	-
надземная часть (куб.м)	37671,4
подземная часть (куб.м)	8478,3
количество квартир, в том числе:	-
студий (штук)	36
1-комнатных (штук)	81
2-комнатных (штук)	18
3-комнатных (штук)	9
площадь нежилых помещений ((офисных) (площадь входит в площадь нежилых помещений)) (кв.м)	1102,4
площадь нежилых помещений ((иные нежилые помещения) (площадь входит в площадь нежилых помещений)) (кв.м)	907,3
количество машино-мест (штук)	-
в том числе:	-
машино-места, оборудованные подъемниками (штук)	16
машино-места гостевые (штук)	17
6.2.1.19 Дата подготовки технического плана	13.04.2026
6.2.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	01919783382

Заместитель главы
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края

Должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



Е.С. Чеботарев
Инициалы, фамилия

002917

002917

ботарев
лия

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 3 (три) листа

Заместитель главы муниципального
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

