

## Разрешение на строительство

стр.1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 Дата разрешения на строительство                                                                                                                                                                                                     | 14.10.2022                                                                                  |
| 1.2 Номер разрешения на строительство                                                                                                                                                                                                    | 23-43-31-2022                                                                               |
| 1.3 Наименование органа (организации)                                                                                                                                                                                                    | Администрация муниципального образования город Краснодар                                    |
| 1.4 Срок действия настоящего разрешения                                                                                                                                                                                                  | 12.07.2029                                                                                  |
| 1.5 Дата внесения изменений или исправлений                                                                                                                                                                                              | 24.06.2026                                                                                  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |
| 2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                        |                                                                                             |
| 2.1.1 Фамилия                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                           |
| 2.1.2 Имя                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                           |
| 2.1.3 Отчество                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                           |
| 2.1.4 ИНН                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                           |
| 2.1.5 ОГРНИП                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                           |
| 2.2 Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |
| 2.2.1 Полное наименование                                                                                                                                                                                                                | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ» |
| 2.2.2 ИНН                                                                                                                                                                                                                                | 2309110436                                                                                  |
| 2.2.3 ОГРН                                                                                                                                                                                                                               | 1082309001433                                                                               |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                                                        |                                                                                             |
| 3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                     | «Многоэтажная застройка, 3 очередь»                                                         |
| 3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией                                                                                                                        | строительство                                                                               |
| 3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                            |                                                                                             |
| 3.3.1 Субъект Российской Федерации                                                                                                                                                                                                       | Краснодарский край                                                                          |
| 3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория                                       | городской округ город Краснодар                                                             |
| 3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях) | -                                                                                           |
| 3.3.4 Тип и наименование населенного пункта                                                                                                                                                                                              | г. Краснодар                                                                                |

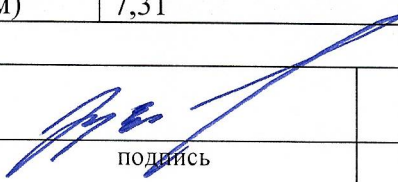
|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры                                                                                                                                         | -                                                                                                     |
| 3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети                                                                                                                                            | ул. им. Леона Орбели                                                                                  |
| 3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)                                                                                                                                                       | з/у 9                                                                                                 |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                             |                                                                                                       |
| 4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                     | 23:43:0114001:553                                                                                     |
| 4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)                        | 30555                                                                                                 |
| 4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                   |                                                                                                       |
| 4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                 |                                                                                                       |
| 4.3.1.1 Дата                                                                                                                                                                                | 14.10.2022                                                                                            |
| 4.3.1.2 Номер                                                                                                                                                                               | РФ-23-2-06-0-00-2022-2097                                                                             |
| 4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка                                                                                                            | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | -                                                                                                     |
| 4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                 |                                                                                                       |
| 4.5.1 Дата решения                                                                                                                                                                          | -                                                                                                     |
| 4.5.2 Номер решения                                                                                                                                                                         | -                                                                                                     |
| 4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков                             | -                                                                                                     |
| 4.6 Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                      |                                                                                                       |
| 4.6.1 Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                              |                                                                                                       |
| 4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                            |                                                                                                       |
| 4.6.1.1.1 Дата решения                                                                                                                                                                      | 03.11.2016                                                                                            |
| 4.6.1.1.2 Номер решения                                                                                                                                                                     | 5363                                                                                                  |
| 4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории                                                        | Администрация муниципального образования город Краснодар                                              |
| 4.6.2 Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                               |                                                                                                       |
| 4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                             |                                                                                                       |
| 4.6.2.1.1 Дата решения                                                                                                                                                                      | -                                                                                                     |
| 4.6.2.1.2 Номер решения                                                                                                                                                                     | -                                                                                                     |
| 4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица,                                                                                                                        | -                                                                                                     |

|                                                                                                                              |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| принявшего решение об утверждении проекта межевания территории                                                               |                                                                                                       |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                            |                                                                                                       |
| 5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                 |                                                                                                       |
| 5.1.1 Фамилия                                                                                                                | -                                                                                                     |
| 5.1.2 Имя                                                                                                                    | -                                                                                                     |
| 5.1.3 Отчество                                                                                                               | -                                                                                                     |
| 5.1.4 ИНН                                                                                                                    | -                                                                                                     |
| 5.1.5 ОГРНИП                                                                                                                 | -                                                                                                     |
| 5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                               |                                                                                                       |
| 5.2.1 Полное наименование                                                                                                    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОС ПРОЕКТ»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТММ» |
| 5.2.2 ИНН                                                                                                                    | 2310187521; 2312155356                                                                                |
| 5.2.3 ОГРН                                                                                                                   | 1152310006364; 1082312011451                                                                          |
| 5.3 Дата утверждения (при наличии)                                                                                           | -                                                                                                     |
| 5.4 Номер (при наличии)                                                                                                      | -                                                                                                     |
| 5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |                                                                                                       |
| 5.5.1 Дата                                                                                                                   | -                                                                                                     |
| 5.5.2 Номер                                                                                                                  | -                                                                                                     |
| 5.5.3 Наименование документа                                                                                                 | -                                                                                                     |
| 5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения                 | -                                                                                                     |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>       |                                                                                                       |
| 6.1 Сведения об экспертизе проектной документации                                                                            |                                                                                                       |
| 6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации                                                                          |                                                                                                       |
| 6.1.1.1 Дата утверждения                                                                                                     | 14.11.2024                                                                                            |
| 6.1.1.2 Номер                                                                                                                | 23-2-1-2-067424-2024                                                                                  |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации             | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»                                           |
| 6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации                                                                          |                                                                                                       |
| 6.1.2.1 Дата утверждения                                                                                                     | 07.09.2022                                                                                            |
| 6.1.2.2 Номер                                                                                                                | 23-2-1-2-064879-2022                                                                                  |
| 6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации             | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Региональная Негосударственная Экспертиза                   |
| 6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                      |                                                                                                       |
| 6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                    |                                                                                                       |
| 6.2.1.1 Дата утверждения                                                                                                     | -                                                                                                     |
| 6.2.1.2 Номер                                                                                                                | -                                                                                                     |
| 6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение                                                           | -                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                         |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| государственной экологической экспертизы                                                                                                                                |                                                                            |
| 6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                            |
| 6.3.1 Дата                                                                                                                                                              | 14.10.2022; 02.11.2022; 25.09.2024; 10.06.2026                             |
| 6.3.2 Номер                                                                                                                                                             | 1; 2; 03-09-24; 4                                                          |
| 6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение                                                                                                              | ГИП Маршалка А.Ю.; ГИП Маршалка А.Ю.; ГИП Казакова Т.В.; ГИП Каталова Е.А. |
| 6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                            |
| 6.4.1 Дата                                                                                                                                                              | 10.07.2024                                                                 |
| 6.4.2 Номер                                                                                                                                                             | 0001-2024                                                                  |
| 6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия                                                                        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»                |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                            |                                                                            |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                                                                           | «Многоэтажная жилая застройка, 3 очередь» Литер 8                          |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства                                                                                                                            | здание                                                                     |
| 7.1.2 Назначение объекта                                                                                                                                                | многоквартирный дом                                                        |
| 7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                            | -                                                                          |
| 7.1.4 Площадь застройки (кв.м)                                                                                                                                          | 2933,82                                                                    |
| 7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                                                                                              | -                                                                          |
| 7.1.5 Площадь (кв.м)                                                                                                                                                    | 24924,26                                                                   |
| 7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                                                                                                        | -                                                                          |
| 7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)                                                                                                                                  | -                                                                          |
| 7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)                                                                                                                                    | 14087,6                                                                    |
| 7.1.8 Количество помещений (штук)                                                                                                                                       | -                                                                          |
| 7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)                                                                                                                               | -                                                                          |
| 7.1.10 Количество жилых помещений (штук)                                                                                                                                | 303                                                                        |
| 7.1.11 в том числе квартир (штук)                                                                                                                                       | 303                                                                        |
| 7.1.12 Количество машино-мест (штук)                                                                                                                                    | -                                                                          |
| 7.1.13 Количество этажей                                                                                                                                                | 19                                                                         |
| 7.1.14 в том числе, количество подземных этажей                                                                                                                         | 1                                                                          |
| 7.1.15 Вместимость (человек)                                                                                                                                            | -                                                                          |
| 7.1.16 Высота (м)                                                                                                                                                       | -                                                                          |
| 7.1.17 Иные показатели                                                                                                                                                  |                                                                            |
| Количество этажей, в т.ч. (шт.)                                                                                                                                         | 10,10,19                                                                   |
| количество подземных этажей (шт.)                                                                                                                                       | 1,1,1                                                                      |
| Строительный объем (куб.м)                                                                                                                                              | 87982,6                                                                    |

|                                                                                               |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Строительный объем, в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м)                                            | 4734,2                                               |
| Строительный объем, в т.ч. выше отм. 0.000 (куб.м)                                            | 83248,4                                              |
| Этажность (эт.)                                                                               | 9,9,18                                               |
| Количество квартир, в т.ч.                                                                    | 303                                                  |
| студий (шт.)                                                                                  | 33                                                   |
| 1-комнатных (шт.)                                                                             | 138                                                  |
| 2-комнатных (шт.)                                                                             | 99                                                   |
| 3-комнатных (шт.)                                                                             | 33                                                   |
| Общая площадь квартир (с учетом балконов), в т.ч. (кв.м)                                      | 14087,6                                              |
| студий (кв.м.)                                                                                | 749,0                                                |
| 1-комнатных (кв.м.)                                                                           | 5046,82                                              |
| 2-комнатных (кв.м.)                                                                           | 5895,28                                              |
| 3-комнатных (кв.м.)                                                                           | 2396,5                                               |
| Общая площадь квартир (без учета балконов), в т.ч. (кв.м)                                     | 13411,76                                             |
| студий (кв.м.)                                                                                | 695,82                                               |
| 1-комнатных (кв.м.)                                                                           | 4731,43                                              |
| 2-комнатных (кв.м.)                                                                           | 5675,65                                              |
| 3-комнатных (кв.м.)                                                                           | 2308,86                                              |
| Общая жилая площадь квартир, в т.ч. (кв.м)                                                    | 5802,22                                              |
| студий (кв.м.)                                                                                | 517,39                                               |
| 1-комнатных (кв.м.)                                                                           | 1564,83                                              |
| 2-комнатных (кв.м.)                                                                           | 2579,41                                              |
| 3-комнатных (кв.м.)                                                                           | 1140,59                                              |
| Общая площадь коммерции (кв.м)                                                                | 1823,78                                              |
| Помещения временного хранения (кв.м)                                                          | 236,64                                               |
| 7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | «Многоэтажная жилая застройка, 3 очередь»<br>Литер 9 |
| 7.2.1 Вид объекта капитального строительства                                                  | здание                                               |
| 7.2.2 Назначение объекта                                                                      | многоквартирный дом                                  |
| 7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                  | -                                                    |
| 7.2.4 Площадь застройки (кв.м)                                                                | 2761,03                                              |
| 7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                    | -                                                    |
| 7.2.5 Площадь (кв.м)                                                                          | 20791,04                                             |
| 7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                              | -                                                    |
| 7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)                                                        | -                                                    |
| 7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)                                                          | 12773,41                                             |
| 7.2.8 Количество помещений (штук)                                                             | -                                                    |
| 7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)                                                     | -                                                    |
| 7.2.10 Количество жилых помещений (штук)                                                      | 302                                                  |
| 7.2.11 в том числе квартир (штук)                                                             | 302                                                  |
| 7.2.12 Количество машино-мест (штук)                                                          | -                                                    |

|                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| 7.2.13 Количество этажей                                  | 19       |
| 7.2.14 в том числе, количество подземных этажей           | 1        |
| 7.2.15 Вместимость (человек)                              | -        |
| 7.2.16 Высота (м)                                         | 62,19    |
| 7.2.17 Иные показатели                                    |          |
| Количество этажей, в т.ч. (шт.)                           | 19,10,10 |
| количество подземных этажей (шт.)                         | 1,1,1    |
| Строительный объем (куб.м)                                | 79149,4  |
| Строительный объем, в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м)        | 4033,2   |
| Строительный объем, в т.ч. выше отм. 0.000 (куб.м)        | 75116,2  |
| Этажность (эт.)                                           | 18,9,9   |
| Количество квартир, в т.ч. студий (шт.)                   | 302      |
| 1-комнатных (шт.)                                         | 54       |
| 2-комнатных (шт.)                                         | 167      |
| 3-комнатных (шт.)                                         | 63       |
| 3-комнатных Евро (шт.)                                    | 10       |
| Общая площадь квартир (с учетом балконов), в т.ч. (кв.м)  | 8        |
| студий (кв.м.)                                            | 12773,41 |
| 1-комнатных (кв.м.)                                       | 1209,15  |
| 2-комнатных (кв.м.)                                       | 6426,87  |
| 3-комнатных (кв.м.)                                       | 3683,14  |
| 3-комнатных Евро (кв.м.)                                  | 791,85   |
| Общая площадь квартир (без учета балконов), в т.ч. (кв.м) | 662,4    |
| студий (кв.м.)                                            | 12143,06 |
| 1-комнатных (кв.м.)                                       | 1126,94  |
| 2-комнатных (кв.м.)                                       | 6079,32  |
| 3-комнатных (кв.м.)                                       | 3545,19  |
| 3-комнатных Евро (кв.м.)                                  | 754,25   |
| Общая жилая площадь квартир, в т.ч. (кв.м)                | 637,36   |
| студий (кв.м.)                                            | 5124,99  |
| 1-комнатных (кв.м.)                                       | 709,11   |
| 2-комнатных (кв.м.)                                       | 2073,87  |
| 3-комнатных (кв.м.)                                       | 1614,0   |
| 3-комнатных Евро (кв.м.)                                  | 421,13   |
| Общая площадь коммерции (кв.м)                            | 306,88   |
| ТП: Площадь застройки (кв.м)                              | 924,14   |
| Помещения временного хранения (кв.м)                      | 25       |
|                                                           | 7,31     |

|                                                                                                         |                                                                                      |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Глава муниципального образования город Краснодар                                                        |  | Е.М. Наумов       |
| Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись                                                                              | Инициалы, фамилия |