

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1 Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	19.06.2026
1.2 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23-43-72-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"
2.2.2 ИНН	2311311443
2.2.3 ОГРН	1202300058586
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар. 1 очередь строительства» Корректировка 1
3.2 Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ город Краснодар
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на	-

федеральных территориях)	
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г. Краснодар
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. им. Владимира Рунова
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	д. 1; д. 1 корпус 1; д. 1 корпус 2; д. 1 корпус 3; д. 1 строение А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001:18434
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1 Дата разрешения на строительство	20.11.2023
5.2 Номер разрешения на строительство	23-43-342-2023
5.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар. 1 очередь строительства» Корректировка 1 Литер 1
6.1.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.1.1.4 Площадь застройки (кв.м)	1601,13
6.1.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.5 Площадь (кв.м)	15127.2
6.1.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	3785,7
6.1.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	9406,3
6.1.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд	7940,6

и террас) (кв. м)	
6.1.1.8 Количество помещений (штук)	349
6.1.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	153
6.1.1.10 Количество жилых помещений (штук)	196
6.1.1.11 в том числе квартир (штук)	196
6.1.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.1.1.13 Количество этажей	10
6.1.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.1.1.15 Вместимость (человек)	-
6.1.1.16 Высота (м)	33,725
6.1.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	В (высокий)
6.1.1.18 Иные показатели	
Этажность (эт.)	9
Строительный объем (куб. м)	57439,23
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб. м)	6968,41
Строительный объем (выше отм. 0,00) (куб. м)	50470,82
Количество секций в многоквартирном доме (шт.)	3
Количество студий (шт.)	53
Общая площадь (кв. м)	1054,4
Жилая площадь (кв. м)	715,8
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	84
Общая площадь (кв. м)	3081,1
Жилая площадь (кв. м)	1076,1
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	34
Общая площадь (кв. м)	1821,0
Жилая площадь (кв. м)	871,8
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	25
Общая площадь (кв. м)	1984,1
Жилая площадь (кв. м)	1089,5
Всего квартир (шт.)	196
Общая площадь (кв. м)	7940,6
Жилая площадь (кв. м)	3753,2
Площадь лоджий, балконов (кв. м)	1465,7
Количество кладовых (шт.)	126
Площадь кладовых (кв. м)	480,6
Количество нежилых помещений коммерческого назначения (шт.)	8
Площадь нежилых помещений коммерческого назначения (кв. м)	384,2
Количество помещений мест общего пользования (шт.)	19
Площадь помещений мест общего пользования (кв. м)	325,5
Общая площадь помещений общего пользования (кв. м)	2920,9

6.1.1.19 Дата подготовки технического плана	08.04.2026
6.1.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	15458303771
6.2 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.2.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар. 1 очередь строительства» Корректировка 1 Литер 2
6.2.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.2.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.2.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.2.1.4 Площадь застройки (кв.м)	886,5
6.2.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.1.5 Площадь (кв.м)	8201,5
6.2.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	1754,9
6.2.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	5379,5
6.2.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	4545,1
6.2.1.8 Количество помещений (штук)	166
6.2.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	60
6.2.1.10 Количество жилых помещений (штук)	106
6.2.1.11 в том числе квартир (штук)	106
6.2.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.2.1.13 Количество этажей	10
6.2.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.2.1.15 Вместимость (человек)	-
6.2.1.16 Высота (м)	33,725
6.2.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	В (высокий)
6.2.1.18 Другие показатели	
Этажность (эт.)	9
Строительный объем (куб. м)	31403,18
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб. м)	3756,98
Строительный объем (выше отм. 0,00) (куб. м)	27646,2

м)	
Количество секций в многоквартирном доме (шт.)	2
Количество студий (шт.)	36
Общая площадь (кв. м)	732,2
Жилая площадь (кв. м)	489,5
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	18
Общая площадь (кв. м)	607,2
Жилая площадь (кв. м)	218,6
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	34
Общая площадь (кв. м)	1791,7
Жилая площадь (кв. м)	857,8
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	18
Общая площадь (кв. м)	1414,0
Жилая площадь (кв. м)	801,5
Всего квартир (шт.)	106
Общая площадь (кв. м)	4545,1
Жилая площадь (кв. м)	2367,4
Площадь лоджий, балконов (кв. м)	834,4
Количество кладовых (шт.)	50
Площадь кладовых (кв. м)	227,1
Количество помещений мест общего пользования (шт.)	10
Площадь помещений мест общего пользования (кв. м)	173,1
Общая площадь помещений общего пользования (кв. м)	1527,8
6.2.1.19 Дата подготовки технического плана	08.04.2026
6.2.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	15458303771
6.3 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.3.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар. 1 очередь строительства» Корректировка 1 Литер 3
6.3.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.3.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.3.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.3.1.4 Площадь застройки (кв.м)	650,72
6.3.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.3.1.5 Площадь (кв.м)	11300.2
6.3.1.5.1 Площадь части объекта	-

капитального строительства (кв. м)	
6.3.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	2485,8
6.3.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	7358,5
6.3.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	6707,7
6.3.1.8 Количество помещений (штук)	237
6.3.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	94
6.3.1.10 Количество жилых помещений (штук)	143
6.3.1.11 в том числе квартир (штук)	143
6.3.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.3.1.13 Количество этажей	19
6.3.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.3.1.15 Вместимость (человек)	-
6.3.1.16 Высота (м)	62,375
6.3.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	В (высокий)
6.3.1.18 Иные показатели	
Этажность (эт.)	18
Строительный объем (куб. м)	41258,18
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб. м)	2747,93
Строительный объем (выше отм. 0,00) (куб. м)	38510,25
Количество секций в многоквартирном доме (шт.)	1
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	54
Общая площадь (кв. м)	1891,2
Жилая площадь (кв. м)	662,3
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	71
Общая площадь (кв. м)	3598,1
Жилая площадь (кв. м)	1640,1
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	18
Общая площадь (кв. м)	1218,4
Жилая площадь (кв. м)	652,4
Всего квартир (шт.)	143
Общая площадь (кв. м)	6707,7
Жилая площадь (кв. м)	2954,8
Площадь лоджий, балконов (кв. м)	650,8
Количество кладовых (шт.)	87
Площадь кладовых (кв. м)	305,1
Количество помещений мест общего пользования (шт.)	7
Площадь помещений мест общего пользования (кв. м)	99,8
Общая площадь помещений общего пользования (кв. м)	2180,7

6.3.1.19 Дата подготовки технического плана	08.04.2026
6.3.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	17763971426
6.4 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.4.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар. 1 очередь строительства» Корректировка 1 Литер 4
6.4.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.4.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.4.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.4.1.4 Площадь застройки (кв.м)	650,72
6.4.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.4.1.5 Площадь (кв.м)	10904.4
6.4.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.4.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	2487,7
6.4.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	7443,0
6.4.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	6732,3
6.4.1.8 Количество помещений (штук)	237
6.4.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	94
6.4.1.10 Количество жилых помещений (штук)	143
6.4.1.11 в том числе квартир (штук)	143
6.4.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.4.1.13 Количество этажей	19
6.4.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.4.1.15 Вместимость (человек)	-
6.4.1.16 Высота (м)	62,375
6.4.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	В (высокий)
6.4.1.18 Иные показатели	
Этажность (эт.)	18
Строительный объем (куб. м)	41258,18
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб. м)	2747,93
Строительный объем (выше отм. 0,00) (куб. м)	38510,25

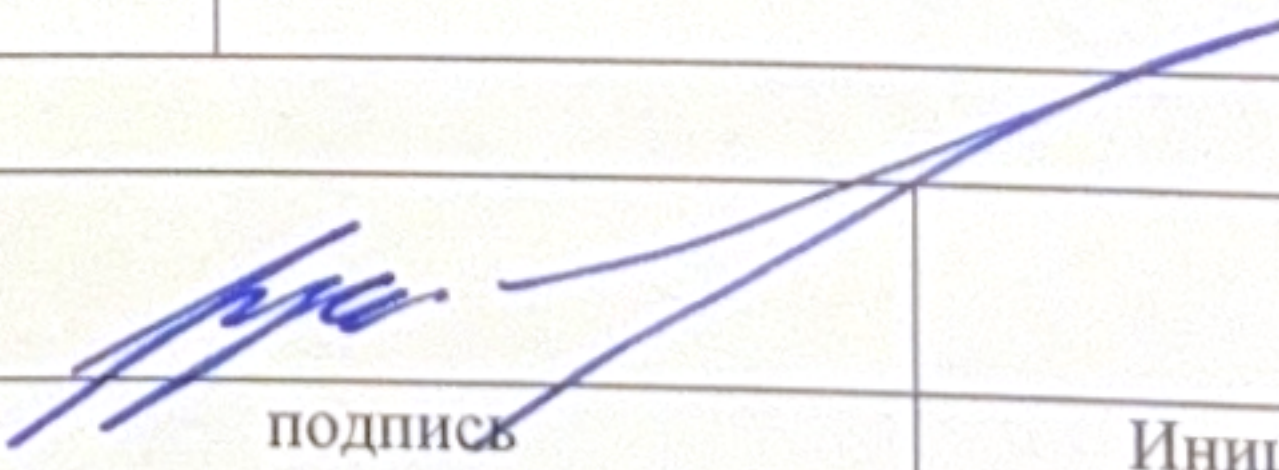
м)	
Количество секций в многоквартирном доме (шт.)	1
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	54
Общая площадь (кв. м)	1896,5
Жилая площадь (кв. м)	648,8
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	71
Общая площадь (кв. м)	3611,6
Жилая площадь (кв. м)	1713,6
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	18
Общая площадь (кв. м)	1223,2
Жилая площадь (кв. м)	721
Всего квартир (шт.)	143
Общая площадь (кв. м)	6731,3
Жилая площадь (кв. м)	3083,4
Площадь лоджий, балконов (кв. м)	710,7
Количество кладовых (шт.)	87
Площадь кладовых (кв. м)	303,5
Количество помещений мест общего пользования (шт.)	7
Площадь помещений мест общего пользования (кв. м)	92,6
Общая площадь помещений общего пользования (кв. м)	2184,2
6.4.1.19 Дата подготовки технического плана	08.04.2026
6.4.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	17763971426
6.5 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.5.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар. 1 очередь строительства» Корректировка 1 Литер 5
6.5.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.5.1.2 Назначение объекта	нежилое
6.5.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.5.1.4 Площадь застройки (кв.м)	329,77
6.5.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.5.1.5 Площадь (кв.м)	6718,5
6.5.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.5.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	6662,40
6.5.1.7 Общая площадь жилых помещений (с	-

учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	
6.5.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.5.1.8 Количество помещений (штук)	-
6.5.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
6.5.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
6.5.1.11 в том числе квартир (штук)	-
6.5.1.12 Количество машино-мест (штук)	190
6.5.1.13 Количество этажей	1
6.5.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.5.1.15 Вместимость (человек)	-
6.5.1.16 Высота (м)	4,45
6.5.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	-
6.5.1.18 Иные показатели	
Строительный объем (куб. м)	30491,58
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб. м)	29547,02
Строительный объем (выше отм. 0,00) (куб. м)	944,56
Количество секций (шт.)	1
Площадь нежилых помещений: (кв.м)	6662,40
в том числе - инженерные помещения (кв. м)	18,00
в том числе - помещения стоянки автомобилей (кв. м)	6545,10
в том числе - места общего пользования (кв. м)	99,3
Помещения вспомогательного использования (шт.)	4
Площадь помещений вспомогательного использования (кв. м)	57,0
6.5.1.19 Дата подготовки технического плана	10.04.2026
6.5.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	17763971426
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Ливневая канализация
7.1.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.1.2 Протяженность (м)	455
7.1.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.1.3 Категория (класс)	-

7.1.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.1.6 Иные показатели	
7.1.7 Дата подготовки технического плана	10.04.2026
7.1.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	17763971426
7.2 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Кабельная линия 0,4 кВ
7.2.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.2.2 Протяженность (м)	1531
7.2.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.2.3 Категория (класс)	-
7.2.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.2.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.2.6 Иные показатели	
7.2.7 Дата подготовки технического плана	10.04.2026
7.2.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	17763971426
7.3 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Тепловые сети
7.3.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.3.2 Протяженность (м)	327
7.3.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.3.3 Категория (класс)	-
7.3.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.3.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.3.6 Иные показатели	
7.3.7 Дата подготовки технического плана	10.04.2026
7.3.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера,	17763971426

подготовившего технический план	
7.4 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Наружное электроосвещение
7.4.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.4.2 Протяженность (м)	505
7.4.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.4.3 Категория (класс)	-
7.4.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.4.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.4.6 Иные показатели	
7.4.7 Дата подготовки технического плана	08.04.2026
7.4.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	17763971426
7.5 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
7.5.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.5.2 Протяженность (м)	420
7.5.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.5.3 Категория (класс)	-
7.5.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.5.6 Иные показатели	
7.5.7 Дата подготовки технического плана	10.04.2026
7.5.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	17763971426
7.6 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Сети связи
7.6.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.6.2 Протяженность (м)	116
7.6.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.6.3 Категория (класс)	-
7.6.4 Мощность (пропускная способность,	-

грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.6.6 Иные показатели	
7.6.7 Дата подготовки технического плана	10.04.2026
7.6.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	17763971426
7.7 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Хозяйственно-бытовая канализация
7.7.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.7.2 Протяженность (м)	471
7.7.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.7.3 Категория (класс)	-
7.7.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.7.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.7.6 Иные показатели	
7.7.7 Дата подготовки технического плана	10.04.2026
7.7.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	17763971426

Глава муниципального образования город Краснодар		Е.М. Наумов
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия