

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1 Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	22.05.2026
1.2 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23-49-3-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4 Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САТУРН»
2.2.2 ИНН	2319012653
2.2.3 ОГРН	1022302838579
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома с плавательным бассейном по ул. Есауленко Хостинского района г. Сочи» Этап 3
3.2 Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Городской округ город-курорт Сочи
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	район Хостинский внутригородской
3.3.4 Тип и наименование населенного	город Сочи

002914

пункта	
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	улица Есауленко
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	6А к.4; 6А к.3; 6А к.5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0302039:43
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1 Дата разрешения на строительство	24.09.2007
5.2 Номер разрешения на строительство	RU 23309-288
5.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом. Литер 2
6.1.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.1.1.4 Площадь застройки (кв.м)	928,9
6.1.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.5 Площадь (кв.м)	16881.4
6.1.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
6.1.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	-
6.1.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.1.1.8 Количество помещений (штук)	-
6.1.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
6.1.1.10 Количество жилых помещений (штук)	288

002914

6.1.1.11 в том числе квартир (штук)	288
6.1.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.1.1.13 Количество этажей	17
6.1.1.14 в том числе, количество подземных этажей	2
6.1.1.15 Вместимость (человек)	300
6.1.1.16 Высота (м)	57,8
6.1.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	С - повышенный
6.1.1.18 Иные показатели	
строительный объем (куб.м),	48056,1
в том числе	-
строительный объем надземный (куб.м)	41799,5
строительный объем подземный (куб.м)	6256,6
общая площадь квартир (кв.м)	10215,0
общая площадь нежилых помещений (офисных) (кв.м)	413,3
общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	2876,8
в том числе	-
общая площадь помещений общего пользования, которые подлежат постановке на кадастровый учет (кв.м)	750,0
количество помещений МОП (штук)	89
в том числе	-
количество помещений общего пользования, подлежащих кадастровому учету (штук)	21
количество офисных помещений (штук)	7
6.1.1.19 Дата подготовки технического плана	14.05.2026
6.1.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	17348606994
6.2 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.2.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом. Литер 5
6.2.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.2.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.2.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.2.1.4 Площадь застройки (кв.м)	474,0
6.2.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.1.5 Площадь (кв.м)	9867,8
6.2.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
6.2.1.7 Общая площадь жилых помещений (с	-

002914

учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	
6.2.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.2.1.8 Количество помещений (штук)	-
6.2.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
6.2.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
6.2.1.11 в том числе квартир (штук)	153
6.2.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.2.1.13 Количество этажей	19
6.2.1.14 в том числе, количество подземных этажей	2
6.2.1.15 Вместимость (человек)	187
6.2.1.16 Высота (м)	61,6
6.2.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	C- повышенный
6.2.1.18 Другие показатели	
строительный объем (куб.м),	27676,3
в том числе	-
строительный объем надземный (куб.м)	24174,2
строительный объем подземный (куб.м)	3502,1
общая площадь квартир (кв.м)	5941,5
общая площадь нежилых помещений (офисных) (кв.м)	453,5
общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	1562,1
общая площадь помещений общего пользования, которые подлежат постановке на кадастровый учет (кв.м)	153,1
общее количество квартир	-
в том числе	-
количество квартир, 1-ком.кв. (штук)	119
количество квартир, 2-ком.кв. (штук)	34
количество помещений МОП (штук)	66
в том числе	-
количество помещений общего пользования, подлежащих кадастровому учету (штук)	6
количество офисных помещений (штук)	9
6.2.1.19 Дата подготовки технического плана	14.05.2026
6.2.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	17348606994
6.3 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.3.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Здание с бассейном. Литер 7
6.3.1.1 Вид объекта капитального	здание

002914

строительства	
6.3.1.2 Назначение объекта	нежилое
6.3.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.3.1.4 Площадь застройки (кв.м)	475,0
6.3.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.3.1.5 Площадь (кв.м)	3123,6
6.3.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.3.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	988,2
6.3.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	-
6.3.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.3.1.8 Количество помещений (штук)	-
6.3.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	36
6.3.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
6.3.1.11 в том числе квартир (штук)	-
6.3.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.3.1.13 Количество этажей	5
6.3.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.3.1.15 Вместимость (человек)	-
6.3.1.16 Высота (м)	24,1
6.3.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	-
6.3.1.18 Другие показатели	
строительный объем здания (куб.м),	8560,0
в том числе	-
строительный объем надземный (куб.м)	7200,0
строительный объем подземный (куб.м)	1360,0
общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м)	459,0
6.3.1.19 Дата подготовки технического плана	14.05.2026
6.3.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	17348606994

Заместитель главы
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края

Должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



Подпись

Е.С. Чеботарев
Инициалы, фамилия

002914

В настоящем документе пронумеровано,
пронумеровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 3 (три) листа

Заместитель главы муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Г.С. Чеботарев

