

## Разрешение на строительство

стр.1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1 Дата разрешения на строительство	15.02.2022
1.2 Номер разрешения на строительство	23-RU23306000-6037-2022
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Срок действия настоящего разрешения	15.07.2028
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	06.04.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР»
2.2.2 ИНН	2311248382
2.2.3 ОГРН	1172375094055
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3822. Корректировка - 4»
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ город Краснодар
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-

3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г. Краснодар
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул.им. Генерала Брусилова
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	з/у 20
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030:3822
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	26457
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	03.06.2020
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-06-0-00-2020-0028
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	03.06.2020
4.6.1.1.2 Номер решения	858
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-

4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	Логвинов
5.1.2 Имя	Андрей
5.1.3 Отчество	Викторович
5.1.4 ИНН	231109968580
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УРБАН БИВЕР ГРУПП»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНАЯ ГРУППА «ГАНЧ»
5.2.2 ИНН	2310226682; 2311250536
5.2.3 ОГРН	1212300058288; 1172375104032
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	31.07.2025
6.1.1.2 Номер	23-2-1-2-044338-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	02.10.2024
6.1.2.2 Номер	23-2-1-2-058124-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1 Дата утверждения	21.12.2023

6.1.3.2 Номер	23-2-1-2-079386-2023
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.4 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.4.1 Дата утверждения	24.03.2023
6.1.4.2 Номер	23-2-1-2-014495-2023
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.5 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.5.1 Дата утверждения	10.12.2021
6.1.5.2 Номер	23-2-1-2-076311-2021
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.6 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.6.1 Дата утверждения	02.09.2020
6.1.6.2 Номер	23-2-1-2-042384-2020
6.1.6.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.7 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.7.1 Дата утверждения	27.08.2020
6.1.7.2 Номер	23-2-1-1-041214-2020
6.1.7.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	07.06.2024; 23.03.2026
6.3.2 Номер	02-06-24; 23-03-26
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Мансуров Ф.Д.; ГИП Мансуров Ф.Д.
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

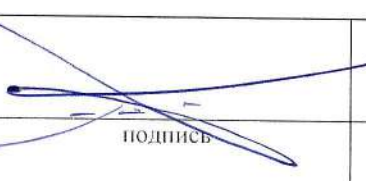
требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	2-й этап строительства открытая парковка Литер 2.3
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	нежилое
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	7141,2
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	14116,5
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.1.11 в том числе квартир (штук)	-
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	484
7.1.13 Количество этажей	1
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.1.15 Вместимость (человек)	-
7.1.16 Высота (м)	8,21
7.1.17 Другие показатели	
Строительный объем (куб.м):	28049,7
Площадь первого этажа (кв.м):	7080,3
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	6731,9
Полезная площадь (без учета эксплуатируемой кровли) (кв.м):	6669,4
Площадь отапливаемых помещений (кв.м):	127,3
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	3-й этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 2.1
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	-

строительства	
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	1427,50
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5 Площадь (кв.м)	10602,8
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	5507,2
7.2.8 Количество помещений (штук)	-
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	144
7.2.11 в том числе квартир (штук)	144
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.2.13 Количество этажей	10
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.2.15 Вместимость (человек)	-
7.2.16 Высота (м)	31,35
7.2.17 Другие показатели	
Строительный объем (куб.м):	31792,8
- ниже отм. 0.000 (куб.м):	3677,4
- выше отм. 0.000 (куб.м):	28115,4
Этажность (эт.):	9
Площадь квартир (без лоджий, балконов) (кв.м):	5507,2
Количество квартир (шт.), в том числе:	144
Количество С-студий (шт.):	32
Количество 1-комнатных (шт.):	64
Количество 2-комнатных (шт.):	48
Площадь С-Студий (кв.м):	744,0
Площадь 1-комнатных квартир (кв.м):	2504,0
Площадь 2-комнатных квартир (кв.м):	2558,4
Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (кв.м):	5806,4
Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (без учета понижающего коэфф.) (кв.м):	6468,8
Площадь лоджий, балконов (с учетом понижающего коэфф) (кв.м):	299,2
Площадь лоджий, балконов (без учета понижающего коэфф.) (кв.м):	961,6
Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	926,0
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м):	926,0
Расчетная площадь встроенных помещений (кв.м):	926,0
Общая площадь МОП (кв.м), в том числе:	1615,5
Площадь подвала и технических помещений (кв.м):	573,1

Общая площадь всех жилых помещений (кв.м):	5507,2
Общая площадь всех нежилых помещений (кв.м):	1400,3
Количество кладовых (шт.):	121
Площадь кладовых (кв.м):	474,3
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений (кв.м):	6907,5
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	3-й этап строительства Многоквартирный жилой дом Литер 2.2
7.3.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.3.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.3.4 Площадь застройки (кв.м)	1228,0
7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.5 Площадь (кв.м)	9988,0
7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	5516,0
7.3.8 Количество помещений (штук)	-
7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.3.10 Количество жилых помещений (штук)	128
7.3.11 в том числе квартир (штук)	128
7.3.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.3.13 Количество этажей	10
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.3.15 Вместимость (человек)	-
7.3.16 Высота (м)	31,35
7.3.17 Другие показатели	
Строительный объем (куб.м):	30018,5
- ниже отм. 0.000 (куб.м):	2992,2
- выше отм. 0.000 (куб.м):	27026,3
Этажность (эт.):	9
Количество квартир (шт.), в том числе:	128
Количество С-студий (шт.):	24
Количество 1-комнатных (шт.):	32
Количество 2-комнатных (шт.):	72
Площадь С-Студий (кв.м):	543,2
Площадь 1-комнатных квартир (кв.м):	1252,0
Площадь 2-комнатных квартир (кв.м):	3990,4
Жилая площадь квартир (кв.м):	2889,6
Площадь квартир без лоджий и балконов (кв.м):	5516,0
Общая площадь квартир с лоджиями и	5785,6

балконами (кв.м):	
Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (без учета понижающего коэфф.) (кв.м):	6359,2
Площадь лоджий, балконов (с учетом понижающего коэфф.) (кв.м):	269,6
Площадь лоджий, балконов (без учета понижающего коэфф.) (кв.м):	843,2
Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	703,8
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м):	703,8
Расчетная площадь встроенных помещений (кв.м):	703,8
Общая площадь МОП (кв.м), в том числе:	1506,3
Площадь подвала и технических помещений (кв.м):	464,3
Общая площадь всех жилых помещений (кв.м):	5516,0
Общая площадь всех нежилых помещений (кв.м):	1069,2
Количество кладовых (шт.):	99
Площадь кладовых (кв.м):	365,4
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений (кв.м):	6585,2
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	4-й этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 2.4
7.4.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.4.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.4.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.4.4 Площадь застройки (кв.м)	3044,3
7.4.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.5 Площадь (кв.м)	24412,5
7.4.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.4.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	13158,4
7.4.8 Количество помещений (штук)	-
7.4.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.4.10 Количество жилых помещений (штук)	256
7.4.11 в том числе квартир (штук)	256
7.4.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.4.13 Количество этажей	10
7.4.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.4.15 Вместимость (человек)	-

7.4.16 Высота (м)	31,35
7.4.17 Иные показатели	
Строительный объем (куб.м):	73052,9
- ниже отм. 0.000 (куб.м):	7483,8
- выше отм. 0.000 (куб.м):	65569,1
Этажность (эт.):	9
Количество квартир (шт.), в том числе:	256
Количество С-студий (шт.):	32
Количество 1-комнатных (шт.):	80
Количество 2-комнатных (шт.):	64
Количество 3-комнатных (шт.):	80
Площадь С-Студий (кв.м):	745,6
Площадь 1-комнатных квартир (кв.м):	2995,2
Площадь 2-комнатных квартир (кв.м):	3903,2
Площадь 3-комнатных квартир (кв.м):	6420,8
Жилая площадь квартир (кв.м):	6836,8
Площадь квартир без лоджий и балконов (кв.м):	13158,4
Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (кв.м):	14064,8
Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (без учета понижающего коэфф.) (кв.м):	15460,9
Площадь лоджий, балконов (с учетом понижающего коэфф.) (кв.м):	906,4
Площадь лоджий, балконов (без учета понижающего коэфф.) (кв.м):	2303,2
Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	1478,8
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м):	1478,8
Расчетная площадь встроенных помещений (кв.м):	1478,8
Общая площадь МОП (кв.м), в том числе:	3945,7
Площадь подвала и технических помещений (кв.м):	1177,5
Общая площадь всех жилых помещений (кв.м):	13158,4
Общая площадь всех нежилых помещений (кв.м):	2366,0
Количество кладовых (шт.):	220
Площадь кладовых (кв.м):	887,2
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений (кв.м):	15524,4

Исполняющий полномочия главы муниципального образования город Краснодар		Д.Ю. Васильев
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия