

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003167 от 08.05.2026

Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» Корректировка.

Дата первичного размещения: 05.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИНСИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Петра Метальникова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 2
	1.2.10	Уточнение адреса: 350010, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Петра Метальникова, д 1 литера а, помещ 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (961) 523-36-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: nadezhda-88@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://incitystroy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Анохин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231119476450
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ИНСИТИ" (ГК "ИНСИТИ"); ИНСИТИ Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311196416
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152311012655
	2.1.3	Дата регистрации: 05.08.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шишари
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимири
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12,24576 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12135941327
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615401439982

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Насибов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдвардович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 87,75359 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13961002646
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183106670420
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Насибов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдвардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 87,75359 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13961002646
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183106670420
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) клиентом

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сервисная компания "Образцово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311369563
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300048891
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Приморье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102269991
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100000240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Активы Юга"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311332919
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300019776

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сервисная компания "НОВАЯ ЕЛИЗАВЕТКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Прогресс Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311363201
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300019818
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310120238

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062310039703
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Инсити-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311298312
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375081645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сервисная компания "ДОБРОТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348933
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024879
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" ИНСИТИ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311146140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122311005398
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311235545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375032884
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Теплосеть"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300057850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕПЛОСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311365216
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300029510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРЫМВОДОКАНАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311365209
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300029520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Межрегиональный альянс строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 550,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 904 889,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 285 177,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО"Специализированный застройщик"ИНСИТИ"является членом СРО Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей».что подтверждается выпиской из Реестра от 16.01.2018 года № 558
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Деловой центр со встроенной стоянкой (парковкой) по ул. Российская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Российская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Российская, з/у 93А
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35560.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 21 673,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 673,76 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прудников Валентин Константинович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НООСФЕРА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2322023870
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙПРОЕКТ-ЮГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2304070469
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-074211-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-040712-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-015871-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6313560587

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Бизнес центр "ИНДЕКС"; БЦ "ИНДЕКС"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6017-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6017-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0141005:153
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 159,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 площадка (4 контейнера).Площадка располагается на расстоянии 6,5 м от угла здания в/о А/7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов из многолетних трав.Плодородный грунт уложить на участки зеленой зоны толщиной 30 см
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусматриваются условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к входам в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.Расчет автомобильных автостоянок для МГН.Расчет выполнен на основании п.5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».В проекте предусмотрено 35машино/места для МГН, в том числе для инвалидов на кресле-коляске (группа М4, НМ) 2 машино/места Система средств информационной поддержки и навигации обеспечивается на всех путях движения, доступных для МГН на часы работы объекта.Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение присутствует. Технические условия-выданы ООО"Краснодарэнерго"№ 553-1-Б4/2-112021г.Срок действия до 29.11.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проект благоустройства территории участка включает следующие мероприятия:-озеленение территории:устройство газонов из многолетних трав;-очистка территории от бытовых отходов и мусора, осуществляющаяся путем сбора и вывоза в специально отведенные места.Конструкция проезда:асфальтобетон по уплотненному грунту на щебеночном основании
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-858-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 568 845,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-857-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 226 053,70 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10092/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергетическая тепловая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311327242
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 355,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 553-0-Б4/2-112021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 377 750,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Метеор Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 577
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 342
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 235
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
машино-место 1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
машино-место 2	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
машино-место 3	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
машино-место 4	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
машино-место 5	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
машино-место 6	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
машино-место 7	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
машино-место 8	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

машино-место 105	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
машино-место 106	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
магазин 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	133.47	нежилое помещение	133.47	4.65
магазин 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.08	нежилое помещение	23.08	4.65
магазин 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1317.22	нежилое помещение	1317.22	4.65
магазин 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	31.11	нежилое помещение	31.11	4.12
магазин 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	137.83	нежилое помещение	137.83	4.12
офис 201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	64.86	офисное помещение	64.86	4.12
офис 202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	77.31	офисное помещение	77.31	4.12
офис 203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	73.69	офисное помещение	73.69	4.12
офис 204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	51.76	офисное помещение	51.76	4.12
офис 205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	130.00	офисное помещение	130.00	4.12
офис 206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	59.67	офисное помещение	59.67	4.12

офис 207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	58.63	офисное помещение	58.63	4.12
офис 208	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	93.15	офисное помещение	93.15	4.12
офис 209	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	39.30	офисное помещение	39.30	4.12
офис 210	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	57.30	офисное помещение	57.30	4.12
офис 211	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	57.30	офисное помещение	57.30	4.12
офис 212	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	64.30	офисное помещение	64.30	4.12
офис 213	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	9.20	офисное помещение	9.20	4.12
офис 214	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	44.17	офисное помещение	44.17	4.12
офис 215	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	42.06	офисное помещение	42.06	4.12
офис 216	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	43.74	офисное помещение	43.74	4.12
офис 217	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	43.74	офисное помещение	43.74	4.12
офис 218	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	42.09	офисное помещение	42.09	4.12

офис 219	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	43.47	офисное помещение	43.47	4.12
офис 220	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	24.00	офисное помещение	24.00	4.12
машино-место 107	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 108	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 109	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 110	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 111	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 112	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 113	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 114	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 115	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 116	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 117	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 118	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 119	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 120	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 121	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 122	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 123	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 124	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 125	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 126	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50

[illegible]

машино- место 151	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино- место 152	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино- место 153	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино- место 154	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино- место 155	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино- место 156	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино- место 157	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино- место 158	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино- место 159	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино- место 160	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино- место 161	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино- место 162	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино- место 163	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино- место 164	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино- место 165	Машино-место	3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
офис 301	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	31.12	офисное помещение	31.12	2.50
офис 302	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	157.80	офисное помещение	157.80	2.50
машино- место 166	Машино-место	4	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино- место 167	Машино-место	4	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино- место 168	Машино-место	4	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино- место 169	Машино-место	4	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино- место 170	Машино-место	4	1	13.25	машино-место	13.25	2.50

[illegible]

[illegible]

машино-место 219	Машино-место	4	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 220	Машино-место	4	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 221	Машино-место	4	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 222	Машино-место	4	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 223	Машино-место	4	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
машино-место 224	Машино-место	4	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
офис 401	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	31.12	офисное помещение	31.12	2.50
офис 402	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	157.80	офисное помещение	157.80	2.50
машиноместо 225	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65
машиноместо 226	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65
машиноместо 227	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65
машиноместо 228	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65
машиноместо 229	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65
машиноместо 230	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65
машиноместо 231	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65
машиноместо 232	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65
машиноместо 233	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65
машиноместо 234	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65
машиноместо 235	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65
машиноместо 236	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65
машиноместо 237	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65
машиноместо 238	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

машиноместо 335	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65
машиноместо 336	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65
машиноместо 337	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65
машиноместо 338	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65
машиноместо 339	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65
машиноместо 340	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65
машиноместо 341	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65
машиноместо 342	Машино-место	5	1	13.25	машино-место	13.25	3.65
офис 501	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	31.12	офисное помещение	31.12	3.65
офис 502	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	157.80	офисное помещение	157.80	3.65
офис 601	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	68.33	офисное помещение	68.33	3.45
офис 602	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.62	офисное помещение	34.62	3.45
офис 603	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	66.29	офисное помещение	66.29	3.45
офис 604	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	80.65	офисное помещение	80.65	3.45
офис 605	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	79.12	офисное помещение	79.12	3.45
офис 606	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	74.80	офисное помещение	74.80	3.45

офис 607	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	74.79	офисное помещение	74.79	3.45
офис 608	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	118.30	офисное помещение	118.30	3.45
офис 609	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	73.52	офисное помещение	73.52	3.45
офис 610	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	63.44	офисное помещение	63.44	3.45
офис 611	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	80.35	офисное помещение	80.35	3.45
офис 612	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	73.30	офисное помещение	73.30	3.45
офис 613	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	76.58	офисное помещение	76.58	3.45
офис 614	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	75.41	офисное помещение	75.41	3.45
офис 615	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	83.22	офисное помещение	83.22	3.45
офис 616	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	63.92	офисное помещение	63.92	3.45
офис 617	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	29.90	офисное помещение	29.90	3.45
офис 618	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	81.09	офисное помещение	81.09	3.45

офис 619	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	169.00	офисное помещение	169.00	3.45
офис 620	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	52.29	офисное помещение	52.29	3.45
офис 621	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	56.00	офисное помещение	56.00	3.45
офис 622	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	39.57	офисное помещение	39.57	3.45
офис 623	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	41.09	офисное помещение	41.09	3.45
офис 624	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	41.09	офисное помещение	41.09	3.45
офис 625	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	39.57	офисное помещение	39.57	3.45
офис 701	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	68.33	офисное помещение	68.33	3.40
офис 702	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.62	офисное помещение	34.62	3.40
офис 703	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	66.29	офисное помещение	66.29	3.40
офис 704	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	80.65	офисное помещение	80.65	3.40
офис 705	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	79.12	офисное помещение	79.12	3.40

офис 706	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	74.80	офисное помещение	74.80	3.40
офис 707	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	74.79	офисное помещение	74.79	3.40
офис 708	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	118.30	офисное помещение	118.30	3.40
офис 709	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	73.52	офисное помещение	73.52	3.40
офис 710	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	63.44	офисное помещение	63.44	3.40
офис 711	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	80.35	офисное помещение	80.35	3.40
офис 712	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	73.30	офисное помещение	73.30	3.40
офис 713	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	76.58	офисное помещение	76.58	3.40
офис 714	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	75.41	офисное помещение	75.41	3.40
офис 715	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	83.22	офисное помещение	83.22	3.40
офис 716	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	63.92	офисное помещение	63.92	3.40
офис 717	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	29.40	офисное помещение	29.40	3.40

офис 718	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	81.09	офисное помещение	81.09	3.40
офис 719	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	134.45	офисное помещение	134.45	3.40
офис 720	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	52.18	офисное помещение	52.18	3.40
офис 721	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	19.40	офисное помещение	19.40	3.40
офис 722	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	56.00	офисное помещение	56.00	3.40
офис 723	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	39.57	офисное помещение	39.57	3.40
офис 724	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	41.09	офисное помещение	41.09	3.40
офис 725	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	41.09	офисное помещение	41.09	3.40
офис 726	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	39.57	офисное помещение	39.57	3.40
офис 801	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	67.30	офисное помещение	67.30	3.40
офис 802	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.62	офисное помещение	34.62	3.40
офис 803	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	66.29	офисное помещение	66.29	3.40

офис 804	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	80.65	офисное помещение	80.65	3.40
офис 805	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	79.12	офисное помещение	79.12	3.40
офис 806	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	74.80	офисное помещение	74.80	3.40
офис 807	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	74.79	офисное помещение	74.79	3.40
офис 808	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	118.30	офисное помещение	118.30	3.40
офис 809	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	73.52	офисное помещение	73.52	3.40
офис 810	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	63.44	офисное помещение	63.44	3.40
офис 811	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	80.35	офисное помещение	80.35	3.40
офис 812	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	73.30	офисное помещение	73.30	3.40
офис 813	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	76.58	офисное помещение	76.58	3.40
офис 814	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	75.41	офисное помещение	75.41	3.40
офис 815	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	83.22	офисное помещение	83.22	3.40

офис 816	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	63.92	офисное помещение	63.92	3.40
офис 817	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	29.90	офисное помещение	29.90	3.40
офис 818	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	81.09	офисное помещение	81.09	3.40
офис 819	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	166.67	офисное помещение	166.67	3.40
офис 820	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	51.68	офисное помещение	51.68	3.40
офис 821	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	56.00	офисное помещение	56.00	3.40
офис 822	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	39.57	офисное помещение	39.57	3.40
офис 823	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	41.09	офисное помещение	41.09	3.40
офис 824	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	41.09	офисное помещение	41.09	3.40
офис 825	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	39.57	офисное помещение	39.57	3.40
офис 901	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	68.33	офисное помещение	68.33	3.40
офис 902	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.62	офисное помещение	34.62	3.40

офис 903	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	66.29	офисное помещение	66.29	3.40
офис 904	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	80.65	офисное помещение	80.65	3.40
офис 905	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	79.12	офисное помещение	79.12	3.40
офис 906	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	74.80	офисное помещение	74.80	3.40
офис 907	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	74.79	офисное помещение	74.79	3.40
офис 908	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	118.30	офисное помещение	118.30	3.40
офис 909	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	73.52	офисное помещение	73.52	3.40
офис 910	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	63.44	офисное помещение	63.44	3.40
офис 911	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	80.35	офисное помещение	80.35	3.40
офис 912	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	73.30	офисное помещение	73.30	3.40
офис 913	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	76.58	офисное помещение	76.58	3.40
офис 914	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	75.41	офисное помещение	75.41	3.40

офис 915	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	83.22	офисное помещение	83.22	3.40
офис 916	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	63.92	офисное помещение	63.92	3.40
офис 917	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	29.40	офисное помещение	29.40	3.40
офис 918	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	81.09	офисное помещение	81.09	3.40
офис 919	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	134.45	офисное помещение	134.45	3.40
офис 920	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	52.18	офисное помещение	52.18	3.40
офис 921	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	19.40	офисное помещение	19.40	3.40
офис 922	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	56.00	офисное помещение	56.00	3.40
офис 923	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	39.57	офисное помещение	39.57	3.40
офис 924	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	41.09	офисное помещение	41.09	3.40
офис 925	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	41.09	офисное помещение	41.09	3.40
офис 926	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	39.57	офисное помещение	39.57	3.40

офис 1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	67.30	офисное помещение	67.30	3.40
офис 1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	34.62	офисное помещение	34.62	3.40
офис 1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	66.29	офисное помещение	66.29	3.40
офис 1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	80.65	офисное помещение	80.65	3.40
офис 1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	79.12	офисное помещение	79.12	3.40
офис 1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	74.80	офисное помещение	74.80	3.40
офис 1007	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	74.79	офисное помещение	74.79	3.40
офис 1008	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	118.30	офисное помещение	118.30	3.40
офис 1009	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	73.52	офисное помещение	73.52	3.40
офис 1010	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	63.44	офисное помещение	63.44	3.40
офис 1011	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	80.35	офисное помещение	80.35	3.40
офис 1012	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	73.30	офисное помещение	73.30	3.40

офис 1013	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	76.58	офисное помещение	76.58	3.40
офис 1014	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	75.41	офисное помещение	75.41	3.40
офис 1015	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	83.22	офисное помещение	83.22	3.40
офис 1016	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	63.92	офисное помещение	63.92	3.40
офис 1017	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	29.90	офисное помещение	29.90	3.40
офис 1018	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	81.09	офисное помещение	81.09	3.40
офис 1019	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	166.67	офисное помещение	166.67	3.40
офис 1020	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	51.68	офисное помещение	51.68	3.40
офис 1021	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	56.00	офисное помещение	56.00	3.40
офис 1022	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	39.57	офисное помещение	39.57	3.40
офис 1023	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	41.09	офисное помещение	41.09	3.40
офис 1024	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	41.09	офисное помещение	41.09	3.40

офис 1025	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	39.57	офисное помещение	39.57	3.40
офис 1101	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	68.33	офисное помещение	68.33	3.40
офис 1102	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	34.62	офисное помещение	34.62	3.40
офис 1103	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	66.29	офисное помещение	66.29	3.40
офис 1104	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	80.65	офисное помещение	80.65	3.40
офис 1105	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	79.12	офисное помещение	79.12	3.40
офис 1106	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	74.80	офисное помещение	74.80	3.40
офис 1107	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	74.79	офисное помещение	74.79	3.40
офис 1108	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	118.30	офисное помещение	118.30	3.40
офис 1109	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	73.52	офисное помещение	73.52	3.40
офис 1110	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	63.44	офисное помещение	63.44	3.40
офис 1111	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	80.35	офисное помещение	80.35	3.40

офис 1112	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	73.30	офисное помещение	73.30	3.40
офис 1113	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	76.58	офисное помещение	76.58	3.40
офис 1114	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	75.41	офисное помещение	75.41	3.40
офис 1115	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	83.22	офисное помещение	83.22	3.40
офис 1116	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	63.92	офисное помещение	63.92	3.40
офис 1117	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	29.40	офисное помещение	29.40	3.40
офис 1118	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	81.09	офисное помещение	81.09	3.40
офис 1119	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	134.45	офисное помещение	134.45	3.40
офис 1120	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	52.18	офисное помещение	52.18	3.40
офис 1121	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	19.40	офисное помещение	19.40	3.40
офис 1122	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	56.00	офисное помещение	56.00	3.40
офис 1123	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	39.57	офисное помещение	39.57	3.40

офис 1124	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	41.09	офисное помещение	41.09	3.40
офис 1125	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	41.09	офисное помещение	41.09	3.40
офис 1126	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	39.57	офисное помещение	39.57	3.40
офис 1201	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	67.30	офисное помещение	67.30	3.40
офис 1202	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	34.62	офисное помещение	34.62	3.40
офис 1203	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	66.29	офисное помещение	66.29	3.40
офис 1204	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	80.65	офисное помещение	80.65	3.40
офис 1205	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	79.12	офисное помещение	79.12	3.40
офис 1206	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	74.80	офисное помещение	74.80	3.40
офис 1207	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	74.79	офисное помещение	74.79	3.40
офис 1208	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	118.30	офисное помещение	118.30	3.40
офис 1209	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	73.52	офисное помещение	73.52	3.40

офис 1210	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	63.44	офисное помещение	63.44	3.40
офис 1211	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	80.35	офисное помещение	80.35	3.40
офис 1212	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	73.30	офисное помещение	73.30	3.40
офис 1213	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	76.58	офисное помещение	76.58	3.40
офис 1214	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	75.41	офисное помещение	75.41	3.40
офис 1215	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	83.22	офисное помещение	83.22	3.40
офис 1216	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	63.92	офисное помещение	63.92	3.40
офис 1217	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	29.90	офисное помещение	29.90	3.40
офис 1218	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	81.09	офисное помещение	81.09	3.40
офис 1219	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	166.67	офисное помещение	166.67	3.40
офис 1220	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	51.68	офисное помещение	51.68	3.40
офис 1221	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	56.00	офисное помещение	56.00	3.40

офис 1222	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	39.57	офисное помещение	39.57	3.40
офис 1223	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	41.09	офисное помещение	41.09	3.40
офис 1224	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	41.09	офисное помещение	41.09	3.40
офис 1225	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	39.57	офисное помещение	39.57	3.40
офис 1301	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	67.30	офисное помещение	67.30	3.40
офис 1302	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	34.62	офисное помещение	34.62	3.40
офис 1303	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	66.29	офисное помещение	66.29	3.40
офис 1304	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	80.65	офисное помещение	80.65	3.40
офис 1305	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	79.12	офисное помещение	79.12	3.40
офис 1306	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	74.80	офисное помещение	74.80	3.40
офис 1307	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	74.79	офисное помещение	74.79	3.40
офис 1308	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	118.30	офисное помещение	118.30	3.40

офис 1309	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	73.52	офисное помещение	73.52	3.40
офис 1310	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	63.44	офисное помещение	63.44	3.40
офис 1311	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	80.35	офисное помещение	80.35	3.40
офис 1312	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	73.30	офисное помещение	73.30	3.40
офис 1313	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	76.58	офисное помещение	76.58	3.40
офис 1314	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	75.41	офисное помещение	75.41	3.40
офис 1315	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	83.22	офисное помещение	83.22	3.40
офис 1316	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	63.92	офисное помещение	63.92	3.40
офис 1317	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	29.90	офисное помещение	29.90	3.40
офис 1318	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	81.09	офисное помещение	81.09	3.40
офис 1319	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	133.56	офисное помещение	133.56	3.40
офис 1320	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	51.68	офисное помещение	51.68	3.40

офис 1321	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	19.40	офисное помещение	19.40	3.40
офис 1322	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	56.00	офисное помещение	56.00	3.40
офис 1323	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	39.57	офисное помещение	39.57	3.40
офис 1324	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	41.09	офисное помещение	41.09	3.40
офис 1325	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	41.09	офисное помещение	41.09	3.40
офис 1326	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	39.57	офисное помещение	39.57	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовый холл	подвальный этаж	МОП	13.37
2	Тамбур-шлюз	подвальный этаж	МОП	6.83
3	ИТП	подвальный этаж	МОП	56.89
4	подсобное помещение	подвальный этаж	МОП	15.47
5	подсобное помещение	подвальный этаж	МОП	18.24
6	насосная пожаротушения	подвальный этаж	МОП	77.56
7	Тамбур-шлюз	подвальный этаж	МОП	7.54
8	лестничная клетка	подвальный этаж	МОП	22.99
9	Тамбур-шлюз	подвальный этаж	МОП	7.13
10	кроссовая	подвальный этаж	МОП	9.05
11	въездная рампа	подвальный этаж	МОП	undefined
12	подсобное помещение	подвальный этаж	МОП	11.14
13	кладовая уборочного инвентаря	подвальный этаж	МОП	5.00
14	помещение ВНС	подвальный этаж	МОП	16.31
15	электрощитовая	подвальный этаж	МОП	23.06
16	помещение ВРУ	подвальный этаж	МОП	11.20

17	помещение НРУ	подвальный этаж	МОП	11.50
18	камера трансформаторов	подвальный этаж	МОП	16.74
19	камера трансформаторов	подвальный этаж	МОП	11.43
20	венткамера	подвальный этаж	МОП	11.43
21	подсобное помещение	подвальный этаж	МОП	6.29
22	помещение охраны	1 этаж	МОП	24.77
23	вестибюль	1 этаж	МОП	85.12
24	помещение уборочного инвентаря	1 этаж	МОП	9.42
25	щитовая	1 этаж	МОП	12.04
26	кроссовая	1 этаж	МОП	8.80
27	кладовая	1 этаж	МОП	15.79
28	лестничная клетка	1 этаж	МОП	30.34
29	лестничная клетка	1 этаж	МОП	28.53
30	лестничная клетка	1 этаж	МОП	27.89
31	лестничная клетка	1 этаж	МОП	23.82
32	лестничная клетка	1 этаж	МОП	32.17
33	вестибюль	1 этаж	МОП	53.21
34	въездная рампа	1 этаж	МОП	undefined
35	помещение охраны	2 этаж	МОП	17.79
36	вестибюль	2 этаж	МОП	208.42
37	коридор	2 этаж	МОП	22.74
38	помещение полумоечной техники и уборочного инвентаря	2 этаж	МОП	3.57
39	щитовая, кроссовая	2 этаж	МОП	4.94
40	санузел МГН	2 этаж	МОП	7.57
41	санузел мужской	2 этаж	МОП	17.53
42	санузел женский	2 этаж	МОП	15.57
43	лифтовый холл	2 этаж	МОП	20.82
44	лестничная клетка	2 этаж	МОП	24.24
45	лестничная клетка	2 этаж	МОП	23.47
46	Тамбур-шлюз	2 этаж	МОП	7.91
47	лестничная клетка	2 этаж	МОП	23.34
48	Тамбур-шлюз	2 этаж	МОП	6.00
49	лестничная клетка	2 этаж	МОП	26.94
50	въездная рампа	2 этаж	МОП	undefined
51	вестибюль	2 этаж	МОП	140.06
52	кроссовая	3 этаж	МОП	5.02
53	подсобное помещение	3 этаж	МОП	15.29
54	подсобное помещение	3 этаж	МОП	11.72
55	лифтовый холл	3 этаж	МОП	20.82
56	лестничная клетка	3 этаж	МОП	23.47
57	Тамбур-шлюз	3 этаж	МОП	7.91
58	технологическая площадка	3 этаж	МОП	5.64
59	санузел мужской	3 этаж	МОП	2.73
60	санузел женский с местом для уборочного инвентаря	3 этаж	МОП	5.34

61	лестничная клетка	3 этаж	МОП	24.24
62	Тамбур-шлюз	3 этаж	МОП	18.03
63	лестничная клетка	3 этаж	МОП	23.34
64	Тамбур-шлюз	3 этаж	МОП	7.39
65	лестничная клетка	3 этаж	МОП	22.85
66	Тамбур-шлюз	3 этаж	МОП	5.84
67	подсобное помещение	3 этаж	МОП	5.41
68	лестничная клетка	3 этаж	МОП	28.69
69	въездная рампа	3 этаж	МОП	undefined
70	подсобное помещение	3 этаж	МОП	7.76
71	кроссовая	4 этаж	МОП	5.02
72	подсобное помещение	4 этаж	МОП	15.29
73	подсобное помещение	4 этаж	МОП	11.72
74	лифтовый холл	4 этаж	МОП	20.82
75	лестничная клетка	4 этаж	МОП	23.46
76	Тамбур-шлюз	4 этаж	МОП	7.91
77	технологическая площадка	4 этаж	МОП	5.64
78	санузел мужской	4 этаж	МОП	2.73
79	санузел женский с местом для уборочного инвентаря	4 этаж	МОП	5.34
80	лестничная клетка	4 этаж	МОП	24.24
81	Тамбур-шлюз	4 этаж	МОП	18.03
82	лестничная клетка	4 этаж	МОП	23.34
83	Тамбур-шлюз	4 этаж	МОП	7.39
84	лестничная клетка	4 этаж	МОП	22.85
85	Тамбур-шлюз	4 этаж	МОП	5.84
86	подсобное помещение	4 этаж	МОП	5.41
87	лестничная клетка	4 этаж	МОП	25.98
88	въездная рампа	4 этаж	МОП	undefined
89	подсобное помещение	4 этаж	МОП	7.76
90	кроссовая	5 этаж	МОП	5.02
91	подсобное помещение	5 этаж	МОП	15.29
92	подсобное помещение	5 этаж	МОП	11.72
93	лифтовый холл	5 этаж	МОП	20.82
94	лестничная клетка	5 этаж	МОП	23.46
95	Тамбур-шлюз	5 этаж	МОП	7.91
96	технологическая площадка	5 этаж	МОП	5.64
97	санузел мужской	5 этаж	МОП	2.73
98	санузел женский с местом для уборочного инвентаря	5 этаж	МОП	5.34
99	лестничная клетка	5 этаж	МОП	24.24
100	Тамбур-шлюз	5 этаж	МОП	18.03
101	лестничная клетка	5 этаж	МОП	23.34
102	Тамбур-шлюз	5 этаж	МОП	7.39
103	лестничная клетка	5 этаж	МОП	22.85
104	Тамбур-шлюз	5 этаж	МОП	5.84

105	подсобное помещение	5 этаж	МОП	5.41
106	лестничная клетка	5 этаж	МОП	25.98
107	въездная рампа	5 этаж	МОП	undefined
108	подсобное помещение	5 этаж	МОП	7.76
109	лифтовый холл	6 этаж	МОП	20.82
110	технологическая площадка	6 этаж	МОП	19.87
111	холл	6 этаж	МОП	239.30
112	санузел мужской	6 этаж	МОП	20.05
113	санузел женский	6 этаж	МОП	20.81
114	санузел для МГН	6 этаж	МОП	5.61
115	кладовая уборочного инвентаря	6 этаж	МОП	4.54
116	щитовая	6 этаж	МОП	4.78
117	кроссовая	6 этаж	МОП	4.40
118	лестничная клетка	6 этаж	МОП	23.46
119	Тамбур-шлюз	6 этаж	МОП	4.64
120	лестничная клетка	6 этаж	МОП	23.36
121	Тамбур-шлюз	6 этаж	МОП	4.00
122	лестничная клетка	6 этаж	МОП	22.85
123	Тамбур-шлюз	6 этаж	МОП	4.33
124	лестничная клетка	6 этаж	МОП	31.54
125	коридор	6 этаж	МОП	123.15
126	коридор	6 этаж	МОП	85.04
127	лифтовый холл	7 этаж	МОП	20.82
128	технологическая площадка	7 этаж	МОП	19.87
129	холл	7 этаж	МОП	239.30
130	санузел мужской	7 этаж	МОП	20.05
131	санузел женский	7 этаж	МОП	20.81
132	санузел для МГН	7 этаж	МОП	5.61
133	кладовая уборочного инвентаря	7 этаж	МОП	4.54
134	щитовая	7 этаж	МОП	4.78
135	кроссовая	7 этаж	МОП	4.40
136	лестничная клетка	7 этаж	МОП	23.46
137	Тамбур-шлюз	7 этаж	МОП	4.64
138	лестничная клетка	7 этаж	МОП	23.36
139	Тамбур-шлюз	7 этаж	МОП	4.00
140	лестничная клетка	7 этаж	МОП	22.85
141	Тамбур-шлюз	7 этаж	МОП	4.33
142	лестничная клетка	7 этаж	МОП	34.72
143	коридор	7 этаж	МОП	123.15
144	коридор	7 этаж	МОП	98.49
145	лифтовый холл	8 этаж	МОП	20.82
146	технологическая площадка	8 этаж	МОП	19.87
147	холл	8 этаж	МОП	239.30
148	санузел мужской	8 этаж	МОП	20.05
149	санузел женский	8 этаж	МОП	20.81

150	санузел для МГН	8 этаж	МОП	5.61
151	кладовая уборочного инвентаря	8 этаж	МОП	4.54
152	щитовая	8 этаж	МОП	4.78
153	кроссовая	8 этаж	МОП	4.40
154	лестничная клетка	8 этаж	МОП	23.46
155	Тамбур-шлюз	8 этаж	МОП	4.64
156	лестничная клетка	8 этаж	МОП	23.36
157	Тамбур-шлюз	8 этаж	МОП	4.00
158	лестничная клетка	8 этаж	МОП	22.85
159	Тамбур-шлюз	8 этаж	МОП	4.33
160	лестничная клетка	8 этаж	МОП	34.72
161	коридор	8 этаж	МОП	123.15
162	коридор	8 этаж	МОП	85.04
163	лифтовый холл	9 этаж	МОП	20.82
164	технологическая площадка	9 этаж	МОП	19.87
165	холл	9 этаж	МОП	239.30
166	санузел мужской	9 этаж	МОП	20.05
167	санузел женский	9 этаж	МОП	20.81
168	санузел для МГН	9 этаж	МОП	5.61
169	кладовая уборочного инвентаря	9 этаж	МОП	4.54
170	щитовая	9 этаж	МОП	4.78
171	кроссовая	9 этаж	МОП	4.40
172	лестничная клетка	9 этаж	МОП	23.46
173	Тамбур-шлюз	9 этаж	МОП	4.64
174	лестничная клетка	9 этаж	МОП	23.36
175	Тамбур-шлюз	9 этаж	МОП	4.00
176	лестничная клетка	9 этаж	МОП	22.85
177	Тамбур-шлюз	9 этаж	МОП	4.33
178	лестничная клетка	9 этаж	МОП	34.72
179	коридор	9 этаж	МОП	123.15
180	коридор	9 этаж	МОП	98.49
181	лифтовый холл	10 этаж	МОП	20.82
182	технологическая площадка	10 этаж	МОП	19.87
183	холл	10 этаж	МОП	239.30
184	санузел мужской	10 этаж	МОП	20.05
185	санузел женский	10 этаж	МОП	20.81
186	санузел для МГН	10 этаж	МОП	5.61
187	кладовая уборочного инвентаря	10 этаж	МОП	4.54
188	щитовая	10 этаж	МОП	4.78
189	кроссовая	10 этаж	МОП	4.40
190	лестничная клетка	10 этаж	МОП	23.46
191	Тамбур-шлюз	10 этаж	МОП	4.64
192	лестничная клетка	10 этаж	МОП	23.36
193	Тамбур-шлюз	10 этаж	МОП	4.00
194	лестничная клетка	10 этаж	МОП	22.85

195	Тамбур-шлюз	10 этаж	МОП	4.33
196	лестничная клетка	10 этаж	МОП	34.72
197	коридор	10 этаж	МОП	123.15
198	коридор	10 этаж	МОП	85.04
199	лифтовый холл	11 этаж	МОП	20.82
200	технологическая площадка	11 этаж	МОП	19.87
201	холл	11 этаж	МОП	239.30
202	санузел мужской	11 этаж	МОП	20.05
203	санузел женский	11 этаж	МОП	20.81
204	санузел для МГН	11 этаж	МОП	5.61
205	кладовая уборочного инвентаря	11 этаж	МОП	4.54
206	щитовая	11 этаж	МОП	4.78
207	кроссовая	11 этаж	МОП	4.40
208	лестничная клетка	11 этаж	МОП	23.46
209	Тамбур-шлюз	11 этаж	МОП	4.64
210	лестничная клетка	11 этаж	МОП	23.36
211	Тамбур-шлюз	11 этаж	МОП	4.00
212	лестничная клетка	11 этаж	МОП	22.85
213	Тамбур-шлюз	11 этаж	МОП	4.33
214	лестничная клетка	11 этаж	МОП	34.72
215	коридор	11 этаж	МОП	123.15
216	коридор	11 этаж	МОП	98.49
217	лифтовый холл	12 этаж	МОП	20.82
218	технологическая площадка	12 этаж	МОП	19.87
219	холл	12 этаж	МОП	239.30
220	санузел мужской	12 этаж	МОП	20.05
221	санузел женский	12 этаж	МОП	20.81
222	санузел для МГН	12 этаж	МОП	5.61
223	кладовая уборочного инвентаря	12 этаж	МОП	4.54
224	щитовая	12 этаж	МОП	4.78
225	кроссовая	12 этаж	МОП	4.40
226	лестничная клетка	12 этаж	МОП	23.46
227	Тамбур-шлюз	12 этаж	МОП	4.64
228	лестничная клетка	12 этаж	МОП	23.36
229	Тамбур-шлюз	12 этаж	МОП	4.00
230	лестничная клетка	12 этаж	МОП	22.85
231	Тамбур-шлюз	12 этаж	МОП	4.33
232	лестничная клетка	12 этаж	МОП	34.72
233	коридор	12 этаж	МОП	123.15
234	коридор	12 этаж	МОП	85.04
235	лифтовый холл	13 этаж	МОП	20.82
236	технологическая площадка	13 этаж	МОП	19.87
237	холл	13 этаж	МОП	239.30
238	санузел мужской	13 этаж	МОП	20.05
239	санузел женский	13 этаж	МОП	20.81

240	санузел для МГН	13 этаж	МОП	5.61
241	кладовая уборочного инвентаря	13 этаж	МОП	4.54
242	щитовая	13 этаж	МОП	4.78
243	крессовая	13 этаж	МОП	4.40
244	лестничная клетка	13 этаж	МОП	23.46
245	Тамбур-шлюз	13 этаж	МОП	4.64
246	лестничная клетка	13 этаж	МОП	23.36
247	Тамбур-шлюз	13 этаж	МОП	4.00
248	лестничная клетка	13 этаж	МОП	22.85
249	Тамбур-шлюз	13 этаж	МОП	4.33
250	лестничная клетка	13 этаж	МОП	34.72
251	коридор	13 этаж	МОП	123.15
252	коридор	13 этаж	МОП	98.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка на отм. -4,750, цокольный этаж.	ВД1 Вентилятор ВРАН9-125-ДУ600-Н-02200/8-У1-1-П0-0 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
2	Помещение магазина 4 на отм. 0,000	ВД2 Вентилятор ВРАН6-112-ДУ400-Н-01100/8-У1-1-П0-0 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
3	Помещение вестибюля 2 на отм. 5,400.	ВД3 Вентилятор ВРАН9-090-ДУ400-Н-00400/8-У1-1-П0-0 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
4	Помещение магазина 1 на отм. 5,400.	ВД4 Вентилятор ВРАН6-080-ДУ400-Н-00400/6-У1-1-П0-0 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
5	Помещение офиса 1 на отм. от 21,400. до +57,000	ВД5 Вентилятор ВРАН6-080-ДУ400-Н-00400/6-У1-1-П0-0 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
6	Помещение холла на отм. от 21,400. до +57,000	ВД6 Вентилятор ВРАН6-080-ДУ400-Н-00400/6-У1-1-П0-0 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
7	Помещение ИТП на отм. -4,750, цокольный этаж.	Тепловой пункт	для бесперебойной подачи теплоснабжения
8	Подсобное помещение на отм. -4,750, цокольный этаж.	ПД1 Вентилятор ВОСК62-080-00750-06-1-О-У2 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений

9	Помещение венткамеры на отм. -4,750, цокольный этаж.	ПД2 Вентилятор ВОСК62-023-00037-02-1-О-У2 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
10	Лифт подпор ППП	ПД3,4 Вентилятор ВОСК62-071-00400-06-1-О-У2 - 2шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
11	Лестничная клетка	ПД5 Вентилятор ВЕРОСА-500-193-03-00-У3 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
12	Помещения тамбуров шлюзов при лестничных клетках	ПД6-9 Вентилятор ВОСК62-056-00220-04-1-О-У2 - 4шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
13	Помещения тамбуров шлюзов на отм. от -4,750 до +57,000	ПД10-11 Вентилятор ОСА501-071-Н-00300/2-У1 - 2шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
14	Помещения тамбуров шлюзов на отм. от -4,750 до +57,000	ПД12-13 Вентилятор ОСА501-071-Н-00300/2-У1 - 2шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
15	Помещение магазина 4 на отм. 0,000	ПД14 Вентилятор ВОСК62-063-00550-04-1-О-У2 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
16	Помещение вестебюля 2 на отм. от 5,400 до +57,000	ПД15 Вентилятор ВОСК62-050-00220-04-1-О-У2 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
17	Помещение магазина 1 на отм. от 5,400 до +57,000	ПД16 Вентилятор ВОСК62-050-00220-04-1-О-У2 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
18	Помещение офиса 2 на отм. от 21,400 до +57,000	ПД17 Вентилятор ВОСК62-050-00150-04-1-О-У2 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
19	Помещение холла на отм. от 21,400 до +57,000	ПД18 Вентилятор ВОСК62-050-00150-04-1-О-У2 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
20	Помещение венткамеры на отм. -4,750, цокольный этаж.	П1 Вентилятор ОСА501-045-Н-00110/2-У1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
21	Помещение магазина 4 на отм. от -4,750 до +57,000	ПВ7 Приточно-вытяжная установка ВЕРОСА-500-138-01-41-У3 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
22	Помещение магазина 4 на отм. от -4,750 до +57,000	ПВ8 Приточно-вытяжная установка ВЕРОСА-500-138-01-41-У3 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
23	Помещения офисов (6-13эт.) на отм. от +21,400. до +57,000	ПВ9-16 Приточно-вытяжная установка ВЕРОСА-500-138-01-41-У3 - 8шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
24	Помещение магазина 1 на отм. 0,000	П2 Вентилятор канальный прямоугольный Канал-ПКВ 50-30	Обеспечение воздухообменом помещений

25	Помещение магазина 1 на отм. +5,400	ПЗ Вентилятор канальный прямоугольный Канал-ПКВ 50-30	Обеспечение воздухообменом помещений
26	Помещение магазина 3 на отм. от 0,000. до +5,400	П4,5 Вентилятор канальный прямоугольный Канал-ПКВ 50-30 - 2 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
27	Помещения офисов 1 (3-5эт.) на отм. от +10,350. до +16,950	П17-П19 Вентилятор канальный прямоугольный Канал-ПКВ 60-30-4-380 - 3 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
28	Помещение венткамеры на отм. -4,750, цокольный этаж.	П20 Вентилятор ОСА501-045-Н-00110/2-У1 - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
29	Автостоянка на отм. -4,750, цокольный этаж.	В1, В1р Вентилятор канальный прямоугольный Канал-ПКВ-70-40-4-380	Обеспечение воздухообменом помещений
30	Помещение насосной пожаротушения на отм. -4,750, цокольный этаж.	В2 Канал-ВЕНТ-160 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
31	Помещение электрощитовой на отм. -4,750, цокольный этаж.	В3 Вентилятор Канал-ВЕНТ-100 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
32	Помещение кроссовой на отм. -4,750, цокольный этаж.	В4 Вентилятор Канал-ВЕНТ-100 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
33	Помещение кладовой уборочного инвентаря на отм. -4,750, цокольный этаж.	В5 Вентилятор Канал-ВЕНТ-100 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
34	Помещение ВНС на отм. -4,750, цокольный этаж.	насосная станция пожаротушения	для подачи на внутреннее пожаротушение
35	Помещение ВНС на отм. -4,750, цокольный этаж.	В6 Канал-ВЕНТ-160 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
36	Помещение трансформаторной на отм. -4,750, цокольный этаж.	В17 Вентелятор канальный прямоугольный Канал-ПКВ-70-40-4-380 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
37	Помещение магазина 1 на отм. 0,000	В18 Вентелятор канальный Канал-ВЕНТ-250 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
38	Помещение магазина 1 на отм. +5,400	В19 Вентелятор канальный Канал-ВЕНТ-250 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
39	Помещение магазина 1.1 на отм. 0,000 до +5,400	В20,21 Вентелятор канальный Канал-ВЕНТ-125 - 2 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
40	Помещение охраны на отм. +5,400	В22 Вентилятор Канал-ВЕНТ-160 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений

41	Помещение коридора на отм. +5,400	B23 Вентилятор Канал-ВЕНТ-160 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
42	Помещение санузла на отм. +5,400	B24 Вентилятор Канал-ВЕНТ-160 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
43	Помещение санузла на отм. +5,400	B25 Вентилятор канальный Канал-ВЕНТ-160 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
44	Помещение санузла на отм. +5,400	B26 Вентилятор канальный Канал-ВЕНТ-160 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
45	Помещения офисов на отм. от +10,350 до +16,950	B27-B29 Вентилятор канальный прямоугольный Канал-ПКВ-60-30-4-380 - 3 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
46	Помещение санузла мужского на отм. от +10,350 до +16,950	B30-B32 Вентилятор канальный Канал-ВЕНТ-160 - 3 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
47	Помещение лифтового холла (6-13эт.) на отм. от +21,400 до +50,850	B33 Вентилятор Канал-ВЕНТ-160 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
48	Помещение лифтового холла (6-13эт.) на отм. от +21,400 до +50,850	B34 Вентилятор Канал-ВЕНТ-160 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
49	Помещение лифтового холла (6-13эт.) на отм. от +21,400 до +50,850	B35 Вентилятор Канал-ВЕНТ-160 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
50	Помещение лифтового холла (6-13эт.) на отм. от +21,400 до +50,850	B36 Вентилятор канальный прямоугольный Канал-ПКВ-70-40-4-380 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
51	Помещения 9-13 эт. на отм. +34,050 до +50,850	K1 Чиллер АкваМАКК 432-12002 H2B-EC - 1 шт.	Для охлаждения жидкой среды
52	Помещения 6-8 эт. на отм. +21,400 до +29,850	K2 Чиллер АкваМАКК 432-7002 H2B-EC - 1 шт.	Для охлаждения жидкой среды
53	Помещения 1-5 эт. на отм. 0,000 до +16,950	K3 Чиллер АкваМАКК 331-4502 H2B - 1 шт.	Для охлаждения жидкой среды
54		Водосчетчик ВСХд-50 - 1шт.	Учет потребление холодной воды
55	Подземная часть на отм. от - 4,750 до +57,000	Система водоотведения	Отвод хозяйственно-бытовых, ливневых стоков в централизованную канализацию
56	Подземная часть на отм. от - 4,750 до +57,000	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
57	Подземная часть на отм. от - 4,750 до +57,000	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений

58	Все МОП и Лифтовые холлы здания, офисы, магазины	Автоматическая система пожарной сигнализации.	Своевременное обнаружение пожара
59	Все МОП и Лифтовые холлы здания, офисы, магазины	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
60	Вход в здание, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
61	Вход/выход из здания, Вход/выход с эвакуационной лестницы	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
62	Все помещения здания	Оборудование для доступа к сети "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
63	Лифтовый холл, на отм. +50,850	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
64	Электрощитовая, на отм. -4,500, цокольный этаж	ВРУ0 (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей
65	Электрощитовая, на отм. 0,000, цокольный этаж	ВРУ1 (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей
66	Электрощитовая, на отм. 5,400, цокольный этаж	ВРУ2 (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей
67	Электрощитовая, на отм. 21,400, цокольный этаж	ВРУ6 (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей
68	Электрощитовая, на отм. от +25,650 до +50,850 цокольный этаж	ВРУ7-13 (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей
69	Лифтовая шахта на отм. -4,750	Лифт грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт.	Подъем и спуск пассажиров
70	Лифтовая шахта на отм. 0,000	Лифт грузоподъемностью 630 кг - 4 шт.	Подъем и спуск пассажиров

71	Подземная и надземная часть жилого дома	Система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников
----	---	--	------------------------------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 900 054 710,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004160
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 890 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 58 468 856,90 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 831 531 143,10 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 538 728 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000011b2d9d42eb5d79d44bdfa5c019c0450

Владелец: **Гриценко Надежда Владимировна,
Гриценко Надежда Владимировна**

Действителен: с 28.01.2026 по 29.01.2027