

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001010 от 10.12.2025

Многоэтажный жилой дом №2 Жилого Комплекса "Суджук-Кале"

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЮЖНОЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353905
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: р-н Котловка
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Толстого
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2Г
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 406,этаж4
	1.2.10	Уточнение адреса: 353905, Краснодарский край, город Новороссийск, улица Толстого, д.2Г, оф.406, этаж 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 760-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@chernomore.company
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gkblacksea.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лебедева
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНОЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 032307264415
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Чёрное море"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727001740
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227700376837
	2.1.3	Дата регистрации: 28.06.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Группа компани "Чёрное море"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727003804
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Синяговский
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03039349735
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907034126
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через третьи х лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале организации
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бацунова
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12408868260
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772577093187
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно распоряжается пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НР-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727464079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700188628
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Посейдон 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727004565
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700450010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Чёрное море"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727491273
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700219493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Посейдон 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727004533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700449888
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Посейдон 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727004580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700450053
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Чёрное море"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727004572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700450042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Адмирал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727001772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700377068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Чёрное море"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727003804
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700427998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЧЁРНОЕ МОРЕ ЭКСПЛУАТАЦИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315233066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300071706
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -95 771,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 151 086,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 423,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 2 жилого комплекса "Суджук-Кале" в с.Алексино муниципального образования г.Новороссийск
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск

	9.2.7	Округ в населенном пункте: С. Алексино
	9.2.8	Район в населенном пункте: Южный внутригородской район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С.Алексино
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24524.75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема - перекрестно-стеновая из монолитного железобетона. Наружные стены - монолитный железобетон, с фрагментами из керамзитобетонных блоков, не являющихся несущими конструкциями.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 257,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 989,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 246,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геолоджикс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Корнилова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анна

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андреевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231509758153
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАМА-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5905055990
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кама-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706600531
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Геолоджикс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726586490
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южный инженерный центр энергетики
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2014256253
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0099-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Нормоконтроль"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0338-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Суджук-Кале 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Чёрное море"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9727004572
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-11352-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края.
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-11352-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-11352-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-11352-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-11352-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-11352-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав на недвижимое имущество
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309018:1321
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 049,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:309018:1321
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 049,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели двойные, карусель, лаз, песочница, игровой комплекс МГМ-5/3"Сити"А, игровой комплекс ГК-95/1"Сити"Н или их аналоги
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс Т-68Д или его аналог, стенка-турник, рукоходТ13м, брусья параллельные Т-23 или их вналог, волейбольные стойки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Элементы озеленения:газоны, высадка деревьев и кустарников, цветники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено светильниками ЖКУ11-150, установленными на наружной стене здания, на высоте 7 м от поверхности земли и торшерными светильниками ЖТУ01-100, установленным на опорах.Дата выдачи ТУ 26.02.2014г до 31.12.2018г ПАО"Россети Кубань"яс
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ КУБАНЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 301-11/11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 398 928,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 509/23-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 990 138,83 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 509/23-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 643 921,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города администрации МО г.Новороссийска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/391/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-15Т-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 380 930,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Союзлифтмонтаж-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.60	2	31.10	2.73
2	Квартира	2	1	67.90	2	35.90	2.73
3	Квартира	2	1	38.69	1	16.10	2.73
4	Квартира	2	1	63.60	2	29.80	2.73
5	Квартира	3	1	70.60	2	31.10	2.73
6	Квартира	3	1	67.90	2	35.90	2.73
7	Квартира	3	1	38.69	1	16.10	2.73
8	Квартира	3	1	63.60	2	29.80	2.73
9	Квартира	4	1	70.60	2	31.10	2.73
10	Квартира	4	1	67.90	2	35.90	2.73
11	Квартира	4	1	38.69	1	16.10	2.73
12	Квартира	4	1	63.60	2	29.80	2.73
13	Квартира	5	1	70.60	2	31.10	2.73
14	Квартира	5	1	67.90	2	35.90	2.73
15	Квартира	5	1	38.69	1	16.10	2.73
16	Квартира	5	1	63.60	2	29.80	2.73
17	Квартира	6	1	70.60	2	31.10	2.73
18	Квартира	6	1	67.90	2	35.90	2.73
19	Квартира	6	1	38.69	1	16.10	2.73
20	Квартира	6	1	63.60	2	29.80	2.73
21	Квартира	7	1	70.60	2	31.10	2.73
22	Квартира	7	1	67.90	2	35.90	2.73
23	Квартира	7	1	38.69	1	16.10	2.73
24	Квартира	7	1	63.60	2	29.80	2.73
25	Квартира	8	1	70.60	2	31.10	2.73
26	Квартира	8	1	67.90	2	35.90	2.73
27	Квартира	8	1	38.69	1	16.10	2.73
28	Квартира	8	1	63.60	2	29.80	2.73
29	Квартира	9	1	70.60	2	31.10	2.73
30	Квартира	9	1	67.90	2	35.90	2.73
31	Квартира	9	1	38.69	1	16.10	2.73
32	Квартира	9	1	63.60	2	29.80	2.73
33	Квартира	10	1	70.60	2	31.10	2.73
34	Квартира	10	1	67.90	2	35.90	2.73
35	Квартира	10	1	38.69	1	16.10	2.73
36	Квартира	10	1	63.60	2	29.80	2.73
37	Квартира	11	1	70.60	2	31.10	2.73
38	Квартира	11	1	67.90	2	35.90	2.73
39	Квартира	11	1	38.69	1	16.10	2.73
40	Квартира	11	1	63.60	2	29.80	2.73

41	Квартира	12	1	70.60	2	31.10	2.73
42	Квартира	12	1	67.90	2	35.90	2.73
43	Квартира	12	1	38.69	1	16.10	2.73
44	Квартира	12	1	63.60	2	29.80	2.73
45	Квартира	13	1	70.60	2	31.10	2.73
46	Квартира	13	1	67.90	2	35.90	2.73
47	Квартира	13	1	38.69	1	16.10	2.73
48	Квартира	13	1	63.60	2	29.80	2.73
49	Квартира	14	1	70.60	2	31.10	2.73
50	Квартира	14	1	67.90	2	35.90	2.73
51	Квартира	14	1	38.69	1	16.10	2.73
52	Квартира	14	1	63.60	2	29.80	2.73
53	Квартира	15	1	70.60	2	31.10	2.73
54	Квартира	15	1	67.90	2	35.90	2.73
55	Квартира	15	1	38.69	1	16.10	2.73
56	Квартира	15	1	63.60	2	29.80	2.73
57	Квартира	16	1	70.60	2	31.10	2.73
58	Квартира	16	1	67.90	2	35.90	2.73
59	Квартира	16	1	38.69	1	16.10	2.73
60	Квартира	16	1	63.60	2	29.80	2.73
61	Квартира	2	2	53.50	1	22.70	2.73
62	Квартира	2	2	54.60	1	23.10	2.73
63	Квартира	2	2	47.87	1	19.70	2.73
64	Квартира	2	2	61.16	2	32.80	2.73
65	Квартира	3	2	53.50	1	22.70	2.73
66	Квартира	3	2	54.60	1	23.10	2.73
67	Квартира	3	2	47.87	1	19.70	2.73
68	Квартира	3	2	61.16	2	32.80	2.73
69	Квартира	4	2	53.50	1	22.70	2.73
70	Квартира	4	2	54.60	1	23.10	2.73
71	Квартира	4	2	47.87	1	19.70	2.73
72	Квартира	4	2	61.16	2	32.80	2.73
73	Квартира	5	2	53.50	1	22.70	2.73
74	Квартира	5	2	54.60	1	23.10	2.73
75	Квартира	5	2	47.87	1	19.70	2.73
76	Квартира	5	2	61.16	2	32.80	2.73
77	Квартира	6	2	53.50	1	22.70	2.73
78	Квартира	6	2	54.60	1	23.10	2.73
79	Квартира	6	2	47.87	1	19.70	2.73
80	Квартира	6	2	61.16	2	32.80	2.73
81	Квартира	7	2	53.50	1	22.70	2.73
82	Квартира	7	2	54.60	1	23.10	2.73
83	Квартира	7	2	47.87	1	19.70	2.73
84	Квартира	7	2	61.16	2	32.80	2.73
85	Квартира	8	2	53.50	1	22.70	2.73
86	Квартира	8	2	54.60	1	23.10	2.73

87	Квартира	8	2	47.87	1	19.70	2.73
88	Квартира	8	2	61.16	2	32.80	2.73
89	Квартира	9	2	53.50	1	22.70	2.73
90	Квартира	9	2	54.60	1	23.10	2.73
91	Квартира	9	2	47.87	1	19.70	2.73
92	Квартира	9	2	61.16	2	32.80	2.73
93	Квартира	10	2	53.50	1	22.70	2.73
94	Квартира	10	2	54.60	1	23.10	2.73
95	Квартира	10	2	47.87	1	19.70	2.73
96	Квартира	10	2	61.16	2	32.80	2.73
97	Квартира	11	2	53.50	1	22.70	2.73
98	Квартира	11	2	54.60	1	23.10	2.73
99	Квартира	11	2	47.87	1	19.70	2.73
100	Квартира	11	2	61.16	2	32.80	2.73
101	Квартира	12	2	53.50	1	22.70	2.73
102	Квартира	12	2	54.60	1	23.10	2.73
103	Квартира	12	2	47.87	1	19.70	2.73
104	Квартира	12	2	61.16	2	32.80	2.73
105	Квартира	13	2	53.50	1	22.70	2.73
106	Квартира	13	2	54.60	1	23.10	2.73
107	Квартира	13	2	47.87	1	19.70	2.73
108	Квартира	13	2	61.16	2	32.80	2.73
109	Квартира	14	2	53.50	1	22.70	2.73
110	Квартира	14	2	54.60	1	23.10	2.73
111	Квартира	14	2	47.87	1	19.70	2.73
112	Квартира	14	2	61.16	2	32.80	2.73
113	Квартира	15	2	53.50	1	22.70	2.73
114	Квартира	15	2	54.60	1	23.10	2.73
115	Квартира	15	2	47.87	1	19.70	2.73
116	Квартира	15	2	61.16	2	32.80	2.73
117	Квартира	16	2	53.50	1	22.70	2.73
118	Квартира	16	2	54.60	1	23.10	2.73
119	Квартира	16	2	47.87	1	19.70	2.73
120	Квартира	16	2	61.16	2	32.80	2.73
121	Квартира	2	3	66.10	2	31.80	2.73
122	Квартира	2	3	38.69	1	16.10	2.73
123	Квартира	2	3	40.40	1	16.40	2.73
124	Квартира	2	3	42.45	1	16.40	2.73
125	Квартира	2	3	91.05	3	41.20	2.73
126	Квартира	3	3	66.10	2	31.80	2.73
127	Квартира	3	3	38.69	1	16.10	2.73
128	Квартира	3	3	40.40	1	16.40	2.73
129	Квартира	3	3	42.45	1	16.40	2.73
130	Квартира	3	3	91.05	3	41.20	2.73
131	Квартира	4	3	66.10	2	31.80	2.73
132	Квартира	4	3	38.69	1	16.10	2.73

133	Квартира	4	3	40.40	1	16.40	2.73
134	Квартира	4	3	42.45	1	16.40	2.73
135	Квартира	4	3	91.05	3	41.20	2.73
136	Квартира	5	3	66.10	2	31.80	2.73
137	Квартира	5	3	38.69	1	16.10	2.73
138	Квартира	5	3	40.40	1	16.40	2.73
139	Квартира	5	3	42.45	1	16.40	2.73
140	Квартира	5	3	91.05	3	41.20	2.73
141	Квартира	6	3	66.10	2	31.80	2.73
142	Квартира	6	3	38.69	1	16.10	2.73
143	Квартира	6	3	40.40	1	16.40	2.73
144	Квартира	6	3	42.45	1	16.40	2.73
145	Квартира	6	3	91.05	3	41.20	2.73
146	Квартира	7	3	66.10	2	31.80	2.73
147	Квартира	7	3	38.69	1	16.10	2.73
148	Квартира	7	3	40.40	1	16.40	2.73
149	Квартира	7	3	42.45	1	16.40	2.73
150	Квартира	7	3	91.05	3	41.20	2.73
151	Квартира	8	3	66.10	2	31.80	2.73
152	Квартира	8	3	38.69	1	16.10	2.73
153	Квартира	8	3	40.40	1	16.40	2.73
154	Квартира	8	3	42.45	1	16.40	2.73
155	Квартира	8	3	91.05	3	41.20	2.73
156	Квартира	9	3	66.10	2	31.80	2.73
157	Квартира	9	3	38.69	1	16.10	2.73
158	Квартира	9	3	40.40	1	16.40	2.73
159	Квартира	9	3	42.45	1	16.40	2.73
160	Квартира	9	3	91.05	3	41.20	2.73
161	Квартира	10	3	66.10	2	31.80	2.73
162	Квартира	10	3	38.69	1	16.10	2.73
163	Квартира	10	3	40.40	1	16.40	2.73
164	Квартира	10	3	42.45	1	16.40	2.73
165	Квартира	10	3	91.05	3	41.20	2.73
166	Квартира	11	3	66.10	2	31.80	2.73
167	Квартира	11	3	38.69	1	16.10	2.73
168	Квартира	11	3	40.40	1	16.40	2.73
169	Квартира	11	3	42.45	1	16.40	2.73
170	Квартира	11	3	91.05	3	41.20	2.73
171	Квартира	12	3	66.10	2	31.80	2.73
172	Квартира	12	3	38.69	1	16.10	2.73
173	Квартира	12	3	40.40	1	16.40	2.73
174	Квартира	12	3	42.45	1	16.40	2.73
175	Квартира	12	3	91.05	3	41.20	2.73
176	Квартира	13	3	66.10	2	31.80	2.73
177	Квартира	13	3	38.69	1	16.10	2.73
178	Квартира	13	3	40.40	1	16.40	2.73

179	Квартира	13	3	42.45	1	16.40	2.73
180	Квартира	13	3	91.05	3	41.20	2.73
181	Квартира	14	3	66.10	2	31.80	2.73
182	Квартира	14	3	38.69	1	16.10	2.73
183	Квартира	14	3	40.40	1	16.40	2.73
184	Квартира	14	3	42.45	1	16.40	2.73
185	Квартира	14	3	91.05	3	41.20	2.73
186	Квартира	15	3	66.10	2	31.80	2.73
187	Квартира	15	3	38.69	1	16.10	2.73
188	Квартира	15	3	40.40	1	16.40	2.73
189	Квартира	15	3	42.45	1	16.40	2.73
190	Квартира	15	3	91.05	3	41.20	2.73
191	Квартира	16	3	66.10	2	31.80	2.73
192	Квартира	16	3	38.69	1	16.10	2.73
193	Квартира	16	3	40.40	1	16.40	2.73
194	Квартира	16	3	42.45	1	16.40	2.73
195	Квартира	16	3	91.05	3	41.20	2.73
196	Квартира	2	4	90.55	3	41.20	2.73
197	Квартира	2	4	42.45	1	16.40	2.73
198	Квартира	2	4	40.40	1	16.40	2.73
199	Квартира	2	4	38.69	1	16.10	2.73
200	Квартира	2	4	68.45	2	32.60	2.73
201	Квартира	3	4	90.55	3	41.20	2.73
202	Квартира	3	4	42.45	1	16.40	2.73
203	Квартира	3	4	40.40	1	16.40	2.73
204	Квартира	3	4	38.69	1	16.10	2.73
205	Квартира	3	4	68.45	2	32.60	2.73
206	Квартира	4	4	90.55	3	41.20	2.73
207	Квартира	4	4	42.45	1	16.40	2.73
208	Квартира	4	4	40.40	1	16.40	2.73
209	Квартира	4	4	38.69	1	16.10	2.73
210	Квартира	4	4	68.45	2	32.60	2.73
211	Квартира	5	4	90.55	3	41.20	2.73
212	Квартира	5	4	42.45	1	16.40	2.73
213	Квартира	5	4	40.40	1	16.40	2.73
214	Квартира	5	4	38.69	1	16.10	2.73
215	Квартира	5	4	68.45	2	32.60	2.73
216	Квартира	6	4	90.55	3	41.20	2.73
217	Квартира	6	4	42.45	1	16.40	2.73
218	Квартира	6	4	40.40	1	16.40	2.73
219	Квартира	6	4	38.69	1	16.10	2.73
220	Квартира	6	4	68.45	2	32.60	2.73
221	Квартира	7	4	90.55	3	41.20	2.73
222	Квартира	7	4	42.45	1	16.40	2.73
223	Квартира	7	4	40.40	1	16.40	2.73
224	Квартира	7	4	38.69	1	16.10	2.73

225	Квартира	7	4	68.45	2	32.60	2.73
226	Квартира	8	4	90.55	3	41.20	2.73
227	Квартира	8	4	42.45	1	16.40	2.73
228	Квартира	8	4	40.40	1	16.40	2.73
229	Квартира	8	4	38.69	1	16.10	2.73
230	Квартира	8	4	68.45	2	32.60	2.73
231	Квартира	9	4	90.55	3	41.20	2.73
232	Квартира	9	4	42.45	1	16.40	2.73
233	Квартира	9	4	40.40	1	16.40	2.73
234	Квартира	9	4	38.69	1	16.10	2.73
235	Квартира	9	4	68.45	2	32.60	2.73
236	Квартира	10	4	90.55	3	41.20	2.73
237	Квартира	10	4	42.45	1	16.40	2.73
238	Квартира	10	4	40.40	1	16.40	2.73
239	Квартира	10	4	38.69	1	16.10	2.73
240	Квартира	10	4	68.45	2	32.60	2.73
241	Квартира	11	4	90.55	3	41.20	2.73
242	Квартира	11	4	42.45	1	16.40	2.73
243	Квартира	11	4	40.40	1	16.40	2.73
244	Квартира	11	4	38.69	1	16.10	2.73
245	Квартира	11	4	68.45	2	32.60	2.73
246	Квартира	12	4	90.55	3	41.20	2.73
247	Квартира	12	4	42.45	1	16.40	2.73
248	Квартира	12	4	40.40	1	16.40	2.73
249	Квартира	12	4	38.69	1	16.10	2.73
250	Квартира	12	4	68.45	2	32.60	2.73
251	Квартира	13	4	90.55	3	41.20	2.73
252	Квартира	13	4	42.45	1	16.40	2.73
253	Квартира	13	4	40.40	1	16.40	2.73
254	Квартира	13	4	38.69	1	16.10	2.73
255	Квартира	13	4	68.45	2	32.60	2.73
256	Квартира	14	4	90.55	3	41.20	2.73
257	Квартира	14	4	42.45	1	16.40	2.73
258	Квартира	14	4	40.40	1	16.40	2.73
259	Квартира	14	4	38.69	1	16.10	2.73
260	Квартира	14	4	68.45	2	32.60	2.73
261	Квартира	15	4	90.55	3	41.20	2.73
262	Квартира	15	4	42.45	1	16.40	2.73
263	Квартира	15	4	40.40	1	16.40	2.73
264	Квартира	15	4	38.69	1	16.10	2.73
265	Квартира	15	4	68.45	2	32.60	2.73
266	Квартира	16	4	90.55	3	41.20	2.73
267	Квартира	16	4	42.45	1	16.40	2.73
268	Квартира	16	4	40.40	1	16.40	2.73
269	Квартира	16	4	38.69	1	16.10	2.73
270	Квартира	16	4	68.45	2	32.60	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.40	Парикмахерская	122.40	3.40
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.30	Кружковые	114.30	3.40
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	150.40	Демонстрационный зал	150.40	3.40
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.70	Демонстрационный зал	48.70	3.40
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.40	Демонстрационный зал	56.40	3.40
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.60	Демонстрационный зал	78.60	3.40
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.30	Демонстрационный зал	71.30	3.40
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.70	Демонстрационный зал	70.70	3.40
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	69.60	Демонстрационный зал	69.60	3.40
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	71.70	Демонстрационный зал	71.70	3.40
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	78.60	Демонстрационный зал	78.60	3.40

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	56.30	Демонстрационный зал	56.30	3.40
----	---	---	---	-------	----------------------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье, электрощитовая, помещение уличного уборочного инвентаря, проходные зоны, лестничная клетка	Техподполье подземный этаж (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	296.1
2	Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, лестничные клетки	Этаж 1 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	52.6
3	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
4	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
5	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
6	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
7	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
8	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
9	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
10	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
11	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
12	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57

13	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
14	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
15	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
16	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 15 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
17	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 16 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
18	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение	Технический этаж и машинное помещение (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	378.3
19	Техподполье, электрощитовая, тамбур, лестничная клетка	Техподполье подземный этаж (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	278.8
20	Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, помещение уличного уборочного инвентаря, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 1 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	57.9
21	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
22	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
23	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
24	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
25	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
26	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
27	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
28	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8

29	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
30	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
31	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
32	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
33	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
34	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 15 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
35	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 16 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
36	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение	Технический этаж и машинное помещение (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	264.8
37	Техподполье, электрощитовая, проходные зоны, лестничная клетка	Техподполье подземный этаж (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	227.2
38	Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, лестничные клетки	Этаж 1 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	55.5
39	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
40	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
41	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
42	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
43	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
44	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
45	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5

46	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
47	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
48	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
49	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
50	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
51	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
52	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 15 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
53	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 16 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
54	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение	Технический этаж и машинное помещение (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	376.4
55	Техподполье, электрощитовая, насосная, резервуары запаса воды, проходные зоны, лестничная клетка	Техподполье подземный этаж (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	345.4
56	Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, лестничные клетки	Этаж 1 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	60.7
57	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
58	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
59	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
60	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
61	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
62	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5

63	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
64	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
65	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
66	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
67	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
68	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
69	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
70	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 15 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
71	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 16 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
72	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение	Технический этаж и машинное помещение (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	406.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков

7	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод (сухотруб)	Пожаротушение
8	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
9	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре (на базе интегрированной системы «Орион» НВП «Болид»
10	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
11	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная естественная/принудительная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Штатное крепление на фасаде для установки наружных блоков кондиционеров	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
13	Общее имущество в многоквартирном доме хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
14	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление
15	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
16	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль расхода тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды.
17	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система учета электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии.
18	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы лифтового оборудования
19	Квартиры, помещения общественного назначения	Система радиификации	Распределение сигналов ГО и ЧС, радиотрансляция
20	Квартиры, помещения общественного назначения	Телефония	100% телефонизация квартир и офисных помещений
21	Квартиры	Эфирное телевидение	Обеспечение сетью эфирного телевидения

22	Квартиры	Домофонная связь	Дистанционное обеспечение доступа к жилым помещениям.
23	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, техподполье.	Заземление	Заземление здания
24	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад. (ООО ПО «Евролифтмаш»)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2018
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 440 600 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:309018:1321
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810877030043285
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893

		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 978 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 704 734 519,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 273 265 481,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 343,96 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 512 620 262,53 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0309018:1321, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (ПАО Сбербанк)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c318b70065b2f09e4182d11ce0eecb2f

Владелец: **ООО "СЗ "ЮЖНОЕ", ЛЕБЕДЕВА
ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА, Г. НОВОРОССИЙСК**

Действителен: с 14.01.2025 по 14.04.2026