ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002864 от 30.04.2026

ЖК Лестория; Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1449 по ул. Искры, 66/10, в м-не Кудепста Хостинского р-на г. Сочи. 1, 2 этап строительства. Корректировка

Дата первичного размещения: 28.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОДИНА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ РОДИНА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350063**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Комсомольская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 15**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **350063, Краснодарский край, г Краснодар, ул Комсомольская, д 15, офис 48**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (861) 203-64-16**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@szrodina.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **szrodina.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Осипова**
	1.5.2	Имя: **Лидия**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ониковна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОДИНА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231001866536**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК Неометрия**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **4823061052**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1144827012824**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.11.2014**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177046**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Юнанов**
	3.4.2	Имя: **Борис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,01 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03039347024**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230903040707**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 100% долей ООО"ЭЛИАС ГРУПП", владеющим 99% долей ООО"НЕОАКТИВ".В свою очередь ООО"НЕАКТИВ"совместно с ООО"ЭЛИАС ГРУПП"владеют 100% долей участника ЗАСТРОЙЩИКА-ООО"СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ".Таким образом, бенефициар опосредованно владеет 99,01 % долей ЗАСТРОЙЩИКА**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЗЕЛЕНЫЙ КВАРТАЛ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312204010**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132312006738**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ РЕГИОН**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312277107**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375093240**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ГОРКА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2317024364**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302719713**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АНДРОМЕДА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161069036**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136193006311**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕОИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309144080**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152309000183**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕОМЕТРИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309149560**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162309050573**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309167908**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375056401**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛИТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311138245**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112311006994**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕОТЕХЗАКАЗ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312205776**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132312008652**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬ ЮГА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309168605**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375076047**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙТРИУМФ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309168443**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375071031**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОМЕГАЛИТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309169454**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375099873**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗБУКА ЖИЛЬЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309169528**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375102800**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРСТРОЙ-ЗАПАД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308261295**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375102920**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФРЕГАТ-2014**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2317073210**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142367006760**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФИРМА МОНОЛИТ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7731035820**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739170501**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309173690**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300027247**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭЛИАС ГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309176557**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300024640**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРЕОБРАЖЕНИЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310214790**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375040483**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БЕЛАЯ РАДУГА-ЮГ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366040295**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300012317**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309175592**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300071225**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТИЦИОННО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ФАВОРИТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312200175**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132312001580**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МАКАРОННАЯ ФАБРИКА-ЮГА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309175602**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300071313**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНОПЛЮССТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309176839**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300030865**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛЕГАЛ КОНСАЛТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309169373**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375097222**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЙ-ТИ ЭКСПЕРТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309179614**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300029588**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕОАКТИВ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309176821**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300030843**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙСЕРВИСКОР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9714006460**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700202398**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГАРАНТИЯ РИЭЛТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309181437**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300010502**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬ РЕГИОНОВ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309181476**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300011558**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАФСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2320206660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122366016717**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РЕСТОДВОР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177529**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300048993**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОПРОЕКТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311204307**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152311020366**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177568**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300050786**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ ЮФО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177575**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300050863**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГЭК-СПЕРТСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309167954**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375058249**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНТЕГРАЛГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309168612**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375076058**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОСТРОЙКОМПЛЕКС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309168732**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375078951**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНЫЙ КВАРТАЛ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308197890**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132308003959**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕЛЫЕ РОСЫ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2304032054**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032301872481**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315209049**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375093515**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНОЛИТ-ЭКСПО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311148211**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122311009963**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНСТРУМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167035227**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026103713250**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛТЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИТИГРАД**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714469016**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700071324**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-СИТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309179332**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300021206**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАССТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714469055**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700072040**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177046**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300035089**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТАРЫЙ ГОРОД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312242383**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375007850**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОПТИМА-СИТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177582**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300051061**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРАЙМ-СИТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177600**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300051182**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛИДЕР-М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2368004599**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132368001160**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮЖНОЕ МЕДИА БЮРО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311050960**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311032247**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МАГАЗИН ВНИМАНИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312255865**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375061705**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРАХОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "НЕОСТРАХОВАНИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714481736**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700081730**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ХОРОШО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9714006460**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700202398**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМФОРТНОЕ БУДУЩЕЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9714006460**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700202398**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНОСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309176130**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300014310**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПУШКИНСКАЯ ДОМ № 1**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6141058438**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100029090**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮГ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177230**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300040600**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДЗЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309181356**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300008269**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬЯНСМОСС-ТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729288070**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746522302**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **420 715,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **823 572,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 829 896,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **9**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Предусмотрено проектом**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап строительства. Жилой дом Литер 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Искры**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Сочи, Хостинский р-н, ул.Искры**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25163.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап строительства. Жилой дом Литер 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Искры**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Сочи, Хостинский р-н, ул.Искры**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19912.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап строительства. Жилой дом Литер 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**

	9.2.10	Наименование улицы: **Искры**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Сочи, Хостинский р-н, ул.Искры**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19104.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап строительства. Подземно-надземная автостоянка (паркинг) закрытого типа Литер 1.1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Искры**

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Сочи, Хостинский р-н, ул.Искры**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3646.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап строительства.Подземно-надземная автостоянка (паркинг) с открытой надземной площадкой Литер 2.1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Искры**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Сочи, Хостинский р-н, ул.Искры**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6398 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап строительства.Жилой дом Литер 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Искры**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Сочи, Хостинский р-н, ул.Искры**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19918.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап строительства. Жилой дом Литер 5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Искры**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Сочи, Хостинский р-н, ул.Искры**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16735.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап строительства. Жилой дом Литер 6**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Искры**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Сочи, Хостинский р-н, ул.Искры**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8810.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап строительства. Подземно-надземная автостоянка (паркинг) с открытой надземной площадкой Литер 4.1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Искры**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Сочи, Хостинский р-н, ул.Искры**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10571.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 920,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 654,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 575,50 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 882,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 547,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 429,60 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 412,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 333,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 746,20 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 587,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 587,40 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 777,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 777,20 м2**

9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 660,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 583,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 243,80 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 035,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 932,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 968,10 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 557,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 705,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 262,80 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 735,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 735,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5/21.01-14**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.09.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **04.04.2019, 17.03.2020, 10.02.2023**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоТехИнжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПЛАН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810744000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Логвинов Андрей Викторович**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-075946-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-008261-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-021347-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс Лестория (ЖК Лестория)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК ЛидерГрупп**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312239648**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8490-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2031**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8490-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4900008438**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.03.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.04.2055**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **04.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **2320034940**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0401008:1449**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **48 314,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **94**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка (1670,05 кв.м), расположенная во внутридворовом пространстве Состав игрового оборудования:Канатная дорога «Станция»-1шт, Карусель – 2шт, Качалка-балансир-1шт, Карусель-вертушка-1шт, Балансир «Головоломка»-1шт, Игровой комплекс – Песочница – 1шт, Столик с пнями – 1шт, Качалка на пружинке – 2шт, Комплекс для лазания – 1шт, Качели балансир – 2шт, Карусель – 1шт, Игровой комплекс – 1шт, Детский комплекс:канат, кольца, скалодром, шведская стенка – 1шт, Детский комплекс:3 турника, рукоход в подъем, рукоход классический – 1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Для занятия физкультурой-4431,3 кв.м Состав оборудования:Панна футбол 1шт, Хатанга 2шт, Кромы 1шт, Скамья для пресса 3шт, Хаммер 1шт, Стойка боксерская 4шт, Степпер 300 4шт, Степпер 500 4шт, Степпер 700 3шт, Тренажер эллиптический 1шт, Велотренажер 1шт, Тренажер Твистер+Маятник 1шт, Баскетбольная стойка 1шт, Скамейка–трибуна 3шт, Качели 2шт, Карусель 6шт, Игровой комплекс 2шт, Балансир 3шт, Ксилофон 1шт, Лазательный комплекс 1шт, Игровая платформа 1шт, Бизиборд 1шт, Платформа–балансир 1шт, Качалка-балансир 1шт, Трибуны–амфитеатр 1шт, Навес 1шт, Теннисный стол 6шт, Шахматный стол 4шт, Стойки для гамаков 7шт, Многоуровневый настил 1шт, Каскад турников 1шт, Шведская стенка 1шт, Дорожка из модулей 9шт, Турник 2шт, Брусья 1шт, Канат 1шт, Бег с препятствиями 1шт, Рукоход 2х-уровневый 1шт, Наклонная скамья 1шт, Скалодром 1шт, Проектор 1шт, Скамейка-трибуна 4шт, Батут 2шт, Геопластика тоннель 1шт, Геопластика Бетон 1шт, Спортивный комплекс 3шт, Канатный комплекс 1шт, Стол настольный футбол 3шт, Площадка петанк 1шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **17 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению, а именно:-Посев газонной травы-Посадка кустарников-Посадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с дизайн проектом, а также в соотвествии с светотехническим расчетом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8, Бр пластиковый**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-02/2623-21-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 221,14 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-2/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 196 503,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ г.Сочи**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/0901224/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ г.Сочи**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/090124/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОСТОК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/085-21/00101**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Кузьменко Дмитрий Владимирович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Владимирович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Владимирович**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Викторович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Про-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312249766**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **415**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **114**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **114**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.10	1	11.30	2.72
2	Квартира	1	1	26.10	1	14.40	2.72
3	Квартира	1	1	38.20	1	11.50	2.72
4	Квартира	2	1	38.50	1	11.30	2.72
5	Квартира	2	1	25.50	1	14.40	2.72
6	Квартира	2	1	37.90	1	11.60	2.72
7	Квартира	2	1	51.00	2	22.10	2.72
8	Квартира	2	1	21.40	1	10.40	2.72
9	Квартира	2	1	30.10	1	10.60	2.72
10	Квартира	2	1	42.80	2	22.20	2.72
11	Квартира	2	1	52.20	2	23.20	2.72
12	Квартира	2	1	39.70	1	11.80	2.72
13	Квартира	3	1	38.60	1	11.30	2.72
14	Квартира	3	1	25.60	1	14.40	2.72
15	Квартира	3	1	37.90	1	11.60	2.72
16	Квартира	3	1	50.30	2	22.10	2.72
17	Квартира	3	1	20.80	1	10.40	2.72
18	Квартира	3	1	29.50	1	10.60	2.72
19	Квартира	3	1	42.40	2	22.20	2.72
20	Квартира	3	1	51.50	2	23.20	2.72
21	Квартира	3	1	39.00	1	11.80	2.72
22	Квартира	4	1	38.60	1	11.30	2.72
23	Квартира	4	1	25.60	1	14.40	2.72
24	Квартира	4	1	37.90	1	11.60	2.72
25	Квартира	4	1	50.30	2	22.10	2.72
26	Квартира	4	1	20.80	1	10.40	2.72
27	Квартира	4	1	29.50	1	10.60	2.72
28	Квартира	4	1	42.40	2	22.20	2.72
29	Квартира	4	1	51.50	2	23.20	2.72
30	Квартира	4	1	39.00	1	11.80	2.72
31	Квартира	5	1	38.60	1	11.30	2.72
32	Квартира	5	1	25.60	1	14.40	2.72
33	Квартира	5	1	37.90	1	11.60	2.72
34	Квартира	5	1	50.30	2	22.10	2.72
35	Квартира	5	1	20.80	1	10.40	2.72
36	Квартира	5	1	29.50	1	10.60	2.72
37	Квартира	5	1	42.40	2	22.20	2.72
38	Квартира	5	1	51.50	2	23.20	2.72
39	Квартира	5	1	39.00	1	11.80	2.72
40	Квартира	6	1	38.60	1	11.30	2.72

41	Квартира	6	1	25.60	1	14.40	2.72
42	Квартира	6	1	37.90	1	11.60	2.72
43	Квартира	6	1	50.30	2	22.10	2.72
44	Квартира	6	1	20.80	1	10.40	2.72
45	Квартира	6	1	29.50	1	10.60	2.72
46	Квартира	6	1	42.40	2	22.20	2.72
47	Квартира	6	1	51.50	2	23.20	2.72
48	Квартира	6	1	39.00	1	11.80	2.72
49	Квартира	7	1	38.60	1	11.30	2.72
50	Квартира	7	1	25.60	1	14.40	2.72
51	Квартира	7	1	37.90	1	11.60	2.72
52	Квартира	7	1	50.30	2	22.10	2.72
53	Квартира	7	1	20.80	1	10.40	2.72
54	Квартира	7	1	29.50	1	10.60	2.72
55	Квартира	7	1	42.40	2	22.20	2.72
56	Квартира	7	1	51.50	2	23.20	2.72
57	Квартира	7	1	39.00	1	11.80	2.72
58	Квартира	8	1	38.60	1	11.30	2.72
59	Квартира	8	1	25.60	1	14.40	2.72
60	Квартира	8	1	37.90	1	11.60	2.72
61	Квартира	8	1	50.30	2	22.10	2.72
62	Квартира	8	1	20.80	1	10.40	2.72
63	Квартира	8	1	29.50	1	10.60	2.72
64	Квартира	8	1	42.40	2	22.20	2.72
65	Квартира	8	1	51.50	2	23.20	2.72
66	Квартира	8	1	39.00	1	11.80	2.72
67	Квартира	9	1	38.60	1	11.30	2.72
68	Квартира	9	1	25.60	1	14.40	2.72
69	Квартира	9	1	37.90	1	11.60	2.72
70	Квартира	9	1	50.30	2	22.10	2.72
71	Квартира	9	1	20.80	1	10.40	2.72
72	Квартира	9	1	29.50	1	10.60	2.72
73	Квартира	9	1	42.40	2	22.20	2.72
74	Квартира	9	1	51.50	2	23.20	2.72
75	Квартира	9	1	39.00	1	11.80	2.72
76	Квартира	10	1	38.60	1	11.30	2.72
77	Квартира	10	1	25.60	1	14.40	2.72
78	Квартира	10	1	37.90	1	11.60	2.72
79	Квартира	10	1	50.30	2	22.10	2.72
80	Квартира	10	1	20.80	1	10.40	2.72
81	Квартира	10	1	29.50	1	10.60	2.72
82	Квартира	10	1	42.40	2	22.20	2.72
83	Квартира	10	1	51.50	2	23.20	2.72
84	Квартира	10	1	39.00	1	11.80	2.72
85	Квартира	11	1	38.60	1	11.30	2.72

86	Квартира	11	1	25.60	1	14.40	2.72
87	Квартира	11	1	37.90	1	11.60	2.72
88	Квартира	11	1	50.30	2	22.10	2.72
89	Квартира	11	1	20.80	1	10.40	2.72
90	Квартира	11	1	29.50	1	10.60	2.72
91	Квартира	11	1	42.40	2	22.20	2.72
92	Квартира	11	1	51.50	2	23.20	2.72
93	Квартира	11	1	39.00	1	11.80	2.72
94	Квартира	12	1	38.60	1	11.30	2.72
95	Квартира	12	1	25.60	1	14.40	2.72
96	Квартира	12	1	37.90	1	11.60	2.72
97	Квартира	12	1	50.30	2	22.10	2.72
98	Квартира	12	1	20.80	1	10.40	2.72
99	Квартира	12	1	29.50	1	10.60	2.72
100	Квартира	12	1	42.40	2	22.20	2.72
101	Квартира	12	1	51.50	2	23.20	2.72
102	Квартира	12	1	39.00	1	11.80	2.72
103	Квартира	13	1	38.60	1	11.30	2.72
104	Квартира	13	1	25.60	1	14.40	2.72
105	Квартира	13	1	37.90	1	11.60	2.72
106	Квартира	13	1	50.30	2	22.10	2.72
107	Квартира	13	1	20.80	1	10.40	2.72
108	Квартира	13	1	29.50	1	10.60	2.72
109	Квартира	13	1	42.40	2	22.20	2.72
110	Квартира	13	1	51.50	2	23.20	2.72
111	Квартира	13	1	39.00	1	11.80	2.72
112	Квартира	14	1	38.60	1	11.30	2.72
113	Квартира	14	1	25.60	1	14.40	2.72
114	Квартира	14	1	37.90	1	11.60	2.72
115	Квартира	14	1	50.30	2	22.10	2.72
116	Квартира	14	1	20.80	1	10.40	2.72
117	Квартира	14	1	29.50	1	10.60	2.72
118	Квартира	14	1	42.40	2	22.20	2.72
119	Квартира	14	1	51.50	2	23.20	2.72
120	Квартира	14	1	39.00	1	11.80	2.72
121	Квартира	15	1	38.60	1	11.30	3.00
122	Квартира	15	1	25.60	1	14.40	3.00
123	Квартира	15	1	37.90	1	11.60	3.00
124	Квартира	15	1	50.30	2	22.10	3.00
125	Квартира	15	1	20.80	1	10.40	3.00
126	Квартира	15	1	29.50	1	10.60	3.00
127	Квартира	15	1	42.40	2	22.20	3.00
128	Квартира	15	1	51.50	2	23.20	3.00
129	Квартира	15	1	39.00	1	11.80	3.00
130	Квартира	1	2	34.50	1	12.30	2.72

131	Квартира	1	2	38.80	1	12.80	2.72
132	Квартира	1	2	26.40	1	11.20	2.72
133	Квартира	1	2	34.20	1	14.80	2.72
134	Квартира	1	2	33.50	1	10.60	2.72
135	Квартира	1	2	34.10	1	10.60	2.72
136	Квартира	1	2	24.70	1	11.20	2.72
137	Квартира	1	2	37.10	1	10.50	2.72
138	Квартира	1	2	36.60	1	15.80	2.72
139	Квартира	2	2	34.00	1	12.30	2.72
140	Квартира	2	2	38.20	1	12.90	2.72
141	Квартира	2	2	25.80	1	11.20	2.72
142	Квартира	2	2	33.70	1	14.80	2.72
143	Квартира	2	2	29.30	1	10.60	2.72
144	Квартира	2	2	21.70	1	11.10	2.72
145	Квартира	2	2	21.70	1	10.60	2.72
146	Квартира	2	2	29.90	1	10.60	2.72
147	Квартира	2	2	24.10	1	11.20	2.72
148	Квартира	2	2	36.50	1	10.50	2.72
149	Квартира	2	2	36.10	1	15.80	2.72
150	Квартира	3	2	34.10	1	12.30	2.72
151	Квартира	3	2	38.30	1	12.90	2.72
152	Квартира	3	2	25.90	1	11.20	2.72
153	Квартира	3	2	33.70	1	14.80	2.72
154	Квартира	3	2	29.30	1	10.60	2.72
155	Квартира	3	2	21.00	1	11.10	2.72
156	Квартира	3	2	21.00	1	10.60	2.72
157	Квартира	3	2	30.00	1	10.60	2.72
158	Квартира	3	2	24.20	1	11.20	2.72
159	Квартира	3	2	36.60	1	10.50	2.72
160	Квартира	3	2	36.20	1	15.80	2.72
161	Квартира	4	2	34.10	1	12.30	2.72
162	Квартира	4	2	38.30	1	12.90	2.72
163	Квартира	4	2	25.90	1	11.20	2.72
164	Квартира	4	2	33.70	1	14.80	2.72
165	Квартира	4	2	29.30	1	10.60	2.72
166	Квартира	4	2	21.00	1	11.10	2.72
167	Квартира	4	2	21.00	1	10.60	2.72
168	Квартира	4	2	30.00	1	10.60	2.72
169	Квартира	4	2	24.20	1	11.20	2.72
170	Квартира	4	2	36.60	1	10.50	2.72
171	Квартира	4	2	36.20	1	15.80	2.72
172	Квартира	5	2	34.10	1	12.30	2.72
173	Квартира	5	2	38.30	1	12.90	2.72
174	Квартира	5	2	25.90	1	11.20	2.72
175	Квартира	5	2	33.70	1	14.80	2.72

176	Квартира	5	2	29.30	1	10.60	2.72
177	Квартира	5	2	21.00	1	11.10	2.72
178	Квартира	5	2	21.00	1	10.60	2.72
179	Квартира	5	2	30.00	1	10.60	2.72
180	Квартира	5	2	24.20	1	11.20	2.72
181	Квартира	5	2	36.60	1	10.50	2.72
182	Квартира	5	2	36.20	1	15.80	2.72
183	Квартира	6	2	34.10	1	12.30	2.72
184	Квартира	6	2	38.30	1	12.90	2.72
185	Квартира	6	2	25.90	1	11.20	2.72
186	Квартира	6	2	33.70	1	14.80	2.72
187	Квартира	6	2	29.30	1	10.60	2.72
188	Квартира	6	2	21.00	1	11.10	2.72
189	Квартира	6	2	21.00	1	10.60	2.72
190	Квартира	6	2	30.00	1	10.60	2.72
191	Квартира	6	2	24.20	1	11.20	2.72
192	Квартира	6	2	36.60	1	10.50	2.72
193	Квартира	6	2	36.20	1	15.80	2.72
194	Квартира	7	2	34.10	1	12.30	2.72
195	Квартира	7	2	38.30	1	12.90	2.72
196	Квартира	7	2	25.90	1	11.20	2.72
197	Квартира	7	2	33.70	1	14.80	2.72
198	Квартира	7	2	29.30	1	10.60	2.72
199	Квартира	7	2	21.00	1	11.10	2.72
200	Квартира	7	2	21.00	1	10.60	2.72
201	Квартира	7	2	30.00	1	10.60	2.72
202	Квартира	7	2	24.20	1	11.20	2.72
203	Квартира	7	2	36.60	1	10.50	2.72
204	Квартира	7	2	36.20	1	15.80	2.72
205	Квартира	8	2	34.10	1	12.30	2.72
206	Квартира	8	2	38.30	1	12.90	2.72
207	Квартира	8	2	25.90	1	11.20	2.72
208	Квартира	8	2	33.70	1	14.80	2.72
209	Квартира	8	2	29.30	1	10.60	2.72
210	Квартира	8	2	21.00	1	11.10	2.72
211	Квартира	8	2	21.00	1	10.60	2.72
212	Квартира	8	2	30.00	1	10.60	2.72
213	Квартира	8	2	24.20	1	11.20	2.72
214	Квартира	8	2	36.60	1	10.50	2.72
215	Квартира	8	2	36.20	1	15.80	2.72
216	Квартира	9	2	34.10	1	12.30	2.72
217	Квартира	9	2	38.30	1	12.90	2.72
218	Квартира	9	2	25.90	1	11.20	2.72
219	Квартира	9	2	33.70	1	14.80	2.72
220	Квартира	9	2	29.30	1	10.60	2.72

221	Квартира	9	2	21.00	1	11.10	2.72
222	Квартира	9	2	21.00	1	10.60	2.72
223	Квартира	9	2	30.00	1	10.60	2.72
224	Квартира	9	2	24.20	1	11.20	2.72
225	Квартира	9	2	36.60	1	10.50	2.72
226	Квартира	9	2	36.20	1	15.80	2.72
227	Квартира	10	2	34.10	1	12.30	2.72
228	Квартира	10	2	38.30	1	12.90	2.72
229	Квартира	10	2	25.90	1	11.20	2.72
230	Квартира	10	2	33.70	1	14.80	2.72
231	Квартира	10	2	29.30	1	10.60	2.72
232	Квартира	10	2	21.00	1	11.10	2.72
233	Квартира	10	2	21.00	1	10.60	2.72
234	Квартира	10	2	30.00	1	10.60	2.72
235	Квартира	10	2	24.20	1	11.20	2.72
236	Квартира	10	2	36.60	1	10.50	2.72
237	Квартира	10	2	36.20	1	15.80	2.72
238	Квартира	11	2	34.10	1	12.30	2.72
239	Квартира	11	2	38.30	1	12.90	2.72
240	Квартира	11	2	25.90	1	11.20	2.72
241	Квартира	11	2	33.70	1	14.80	2.72
242	Квартира	11	2	29.30	1	10.60	2.72
243	Квартира	11	2	21.00	1	11.10	2.72
244	Квартира	11	2	21.00	1	10.60	2.72
245	Квартира	11	2	30.00	1	10.60	2.72
246	Квартира	11	2	24.20	1	11.20	2.72
247	Квартира	11	2	36.60	1	10.50	2.72
248	Квартира	11	2	36.20	1	15.80	2.72
249	Квартира	12	2	34.10	1	12.30	2.72
250	Квартира	12	2	38.30	1	12.90	2.72
251	Квартира	12	2	25.90	1	11.20	2.72
252	Квартира	12	2	33.70	1	14.80	2.72
253	Квартира	12	2	29.30	1	10.60	2.72
254	Квартира	12	2	21.00	1	11.10	2.72
255	Квартира	12	2	21.00	1	10.60	2.72
256	Квартира	12	2	30.00	1	10.60	2.72
257	Квартира	12	2	24.20	1	11.20	2.72
258	Квартира	12	2	36.60	1	10.50	2.72
259	Квартира	12	2	36.20	1	15.80	2.72
260	Квартира	13	2	34.10	1	12.30	2.72
261	Квартира	13	2	38.30	1	12.90	2.72
262	Квартира	13	2	25.90	1	11.20	2.72
263	Квартира	13	2	33.70	1	14.80	2.72
264	Квартира	13	2	29.30	1	10.60	2.72
265	Квартира	13	2	21.00	1	11.10	2.72

266	Квартира	13	2	21.00	1	10.60	2.72
267	Квартира	13	2	30.00	1	10.60	2.72
268	Квартира	13	2	24.20	1	11.20	2.72
269	Квартира	13	2	36.60	1	10.50	2.72
270	Квартира	13	2	36.20	1	15.80	2.72
271	Квартира	14	2	34.10	1	12.30	2.72
272	Квартира	14	2	38.30	1	12.90	2.72
273	Квартира	14	2	25.90	1	11.20	2.72
274	Квартира	14	2	33.70	1	14.80	2.72
275	Квартира	14	2	29.30	1	10.60	2.72
276	Квартира	14	2	21.00	1	11.10	2.72
277	Квартира	14	2	21.00	1	10.60	2.72
278	Квартира	14	2	30.00	1	10.60	2.72
279	Квартира	14	2	24.20	1	11.20	2.72
280	Квартира	14	2	36.60	1	10.50	2.72
281	Квартира	14	2	36.20	1	15.80	2.72
282	Квартира	15	2	34.10	1	12.30	2.72
283	Квартира	15	2	38.30	1	12.90	2.72
284	Квартира	15	2	25.90	1	11.20	2.72
285	Квартира	15	2	33.70	1	14.80	2.72
286	Квартира	15	2	29.30	1	10.60	2.72
287	Квартира	15	2	21.00	1	11.10	2.72
288	Квартира	15	2	21.00	1	10.60	2.72
289	Квартира	15	2	30.00	1	10.60	2.72
290	Квартира	15	2	24.20	1	11.20	2.72
291	Квартира	15	2	36.60	1	10.50	2.72
292	Квартира	15	2	36.20	1	15.80	2.72
293	Квартира	16	2	34.10	1	12.30	2.72
294	Квартира	16	2	38.30	1	12.90	2.72
295	Квартира	16	2	25.90	1	11.20	2.72
296	Квартира	16	2	33.70	1	14.80	2.72
297	Квартира	16	2	29.30	1	10.60	2.72
298	Квартира	16	2	21.00	1	11.10	2.72
299	Квартира	16	2	21.00	1	10.60	2.72
300	Квартира	16	2	30.00	1	10.60	2.72
301	Квартира	16	2	24.20	1	11.20	2.72
302	Квартира	16	2	36.60	1	10.50	2.72
303	Квартира	16	2	36.20	1	15.80	2.72
304	Квартира	17	2	34.10	1	12.30	3.00
305	Квартира	17	2	38.30	1	12.90	3.00
306	Квартира	17	2	25.90	1	11.20	3.00
307	Квартира	17	2	33.70	1	14.80	3.00
308	Квартира	17	2	29.30	1	10.60	3.00
309	Квартира	17	2	21.00	1	11.10	3.00
310	Квартира	17	2	21.00	1	10.60	3.00

311	Квартира	17	2	30.00	1	10.60	3.00
312	Квартира	17	2	24.20	1	11.20	3.00
313	Квартира	17	2	36.60	1	10.50	3.00
314	Квартира	17	2	36.20	1	15.80	3.00
315	Квартира	1	3	77.80	2	22.10	2.72
316	Квартира	1	3	66.40	2	22.30	2.72
317	Квартира	1	3	40.20	1	10.80	2.72
318	Квартира	1	3	60.80	2	28.20	2.72
319	Квартира	1	3	37.20	1	16.30	2.72
320	Квартира	2	3	77.50	2	22.10	2.72
321	Квартира	2	3	54.50	2	24.50	2.72
322	Квартира	2	3	58.90	2	22.30	2.72
323	Квартира	2	3	39.60	1	10.80	2.72
324	Квартира	2	3	60.30	2	28.20	2.72
325	Квартира	2	3	36.80	1	16.40	2.72
326	Квартира	3	3	77.80	2	22.10	2.72
327	Квартира	3	3	54.60	2	24.50	2.72
328	Квартира	3	3	58.50	2	22.00	2.72
329	Квартира	3	3	39.70	1	10.80	2.72
330	Квартира	3	3	60.50	2	28.20	2.72
331	Квартира	3	3	36.90	1	16.40	2.72
332	Квартира	4	3	77.80	2	22.10	2.72
333	Квартира	4	3	54.60	2	24.50	2.72
334	Квартира	4	3	58.50	2	22.00	2.72
335	Квартира	4	3	39.70	1	10.80	2.72
336	Квартира	4	3	60.50	2	28.20	2.72
337	Квартира	4	3	36.90	1	16.40	2.72
338	Квартира	5	3	77.80	2	22.10	2.72
339	Квартира	5	3	54.60	2	24.50	2.72
340	Квартира	5	3	58.50	2	22.00	2.72
341	Квартира	5	3	39.70	1	10.80	2.72
342	Квартира	5	3	60.50	2	28.20	2.72
343	Квартира	5	3	36.90	1	16.40	2.72
344	Квартира	6	3	77.80	2	22.10	2.72
345	Квартира	6	3	54.60	2	24.50	2.72
346	Квартира	6	3	58.50	2	22.00	2.72
347	Квартира	6	3	39.70	1	10.80	2.72
348	Квартира	6	3	60.50	2	28.20	2.72
349	Квартира	6	3	36.90	1	16.40	2.72
350	Квартира	7	3	77.80	2	22.10	2.72
351	Квартира	7	3	54.60	2	24.50	2.72
352	Квартира	7	3	58.50	2	22.00	2.72
353	Квартира	7	3	39.70	1	10.80	2.72
354	Квартира	7	3	60.50	2	28.20	2.72
355	Квартира	7	3	36.90	1	16.40	2.72

356	Квартира	8	3	77.80	2	22.10	2.72
357	Квартира	8	3	54.60	2	24.50	2.72
358	Квартира	8	3	58.50	2	22.00	2.72
359	Квартира	8	3	39.70	1	10.80	2.72
360	Квартира	8	3	60.50	2	28.20	2.72
361	Квартира	8	3	36.90	1	16.40	2.72
362	Квартира	9	3	77.80	2	22.10	2.72
363	Квартира	9	3	54.60	2	24.50	2.72
364	Квартира	9	3	58.50	2	22.00	2.72
365	Квартира	9	3	39.70	1	10.80	2.72
366	Квартира	9	3	60.50	2	28.20	2.72
367	Квартира	9	3	36.90	1	16.40	2.72
368	Квартира	10	3	77.80	2	22.10	2.72
369	Квартира	10	3	54.60	2	24.50	2.72
370	Квартира	10	3	58.50	2	22.00	2.72
371	Квартира	10	3	39.70	1	10.80	2.72
372	Квартира	10	3	60.50	2	28.20	2.72
373	Квартира	10	3	36.90	1	16.40	2.72
374	Квартира	11	3	77.80	2	22.10	2.72
375	Квартира	11	3	54.60	2	24.50	2.72
376	Квартира	11	3	58.50	2	22.00	2.72
377	Квартира	11	3	39.70	1	10.80	2.72
378	Квартира	11	3	60.50	2	28.20	2.72
379	Квартира	11	3	36.90	1	16.40	2.72
380	Квартира	12	3	77.80	2	22.10	2.72
381	Квартира	12	3	54.60	2	24.50	2.72
382	Квартира	12	3	58.50	2	22.00	2.72
383	Квартира	12	3	39.70	1	10.80	2.72
384	Квартира	12	3	60.50	2	28.20	2.72
385	Квартира	12	3	36.90	1	16.40	2.72
386	Квартира	13	3	77.80	2	22.10	2.72
387	Квартира	13	3	54.60	2	24.50	2.72
388	Квартира	13	3	58.50	2	22.00	2.72
389	Квартира	13	3	39.70	1	10.80	2.72
390	Квартира	13	3	60.50	2	28.20	2.72
391	Квартира	13	3	36.90	1	16.40	2.72
392	Квартира	14	3	77.80	2	22.10	2.72
393	Квартира	14	3	54.60	2	24.50	2.72
394	Квартира	14	3	58.50	2	22.00	2.72
395	Квартира	14	3	39.70	1	10.80	2.72
396	Квартира	14	3	60.50	2	28.20	2.72
397	Квартира	14	3	36.90	1	16.40	2.72
398	Квартира	15	3	77.80	2	22.10	2.72
399	Квартира	15	3	54.60	2	24.50	2.72
400	Квартира	15	3	58.50	2	22.00	2.72

401	Квартира	15	3	39.70	1	10.80	2.72
402	Квартира	15	3	60.50	2	28.20	2.72
403	Квартира	15	3	36.90	1	16.40	2.72
404	Квартира	16	3	77.80	2	22.10	2.72
405	Квартира	16	3	54.60	2	24.50	2.72
406	Квартира	16	3	58.50	2	22.00	2.72
407	Квартира	16	3	39.70	1	10.80	2.72
408	Квартира	16	3	60.50	2	28.20	2.72
409	Квартира	16	3	36.90	1	16.40	2.72
410	Квартира	17	3	77.80	2	22.10	3.00
411	Квартира	17	3	54.60	2	24.50	3.00
412	Квартира	17	3	58.50	2	22.00	3.00
413	Квартира	17	3	39.70	1	10.80	3.00
414	Квартира	17	3	60.50	2	28.20	3.00
415	Квартира	17	3	36.90	1	16.40	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
2	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
3	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
4	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
5	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
6	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
7	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
8	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
9	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
10	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
11	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
12	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
13	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
14	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
15	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
16	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
17	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
18	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
19	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
20	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
21	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
22	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
23	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
24	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	

25	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
26	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
27	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
28	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
29	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
30	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
31	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
32	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
33	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
34	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
35	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
36	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
37	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
38	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
2/1	Нежилое помещение	1	1	30.70	Помещение ТСЖ	23.90	2.72
					Санузел	6.80	
2/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.10	Помещение офиса	24.70	2.72
					Санузел	4.40	
2/3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.40	Помещение офиса	41.10	2.72
					Санузел	4.30	
					Хозблок	4.50	
					Помещение офиса	51.10	
					Санузел	4.40	
2/4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.30	Помещение офиса	38.90	2.72
					Санузел	4.40	
39	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
40	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
41	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
42	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
43	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
44	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
45	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	
46	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	
47	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
48	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
49	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	

50	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
51	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
52	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
53	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
54	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
55	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
56	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
57	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
58	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
59	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
60	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
61	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
62	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
63	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
64	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
65	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
66	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
67	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
68	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
69	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
70	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
71	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
72	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
73	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
74	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
75	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
76	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
77	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
78	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
79	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
80	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
81	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
82	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
83	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
84	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
85	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
86	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
87	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
88	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
89	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
90	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
91	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
92	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
93	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
94	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	

95	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
96	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
97	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	
98	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	
99	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	
100	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	
101	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
102	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
103	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	
104	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	
105	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	
106	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	
107	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
108	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
109	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
110	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Литер 1. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	10.70
2	Коридор	Литер 1. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	112.70
3	Коридор	Литер 1. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	93.10
4	Венткамера (Литер 1)	Литер 1. Блок-секция 1. -1 этаж	Техническое	15.40
5	Помещение сетей связи	Литер 1. Блок-секция 1. -1 этаж	Техническое	10.50
6	Электрощитовая	Литер 1. Блок-секция 1. -1 этаж	Техническое	12.60
7	Вестибюль	Литер 1. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	44.90
8	Коридор	Литер 1. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	12.80
9	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	12.80
10	Колясочная, КУИ	Литер 1. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	14.60
11	Санузел	Литер 1. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	4.30
12	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	10.70
13	Коридор	Литер 1. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	47.50
14	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	12.80
15	Балкон	Литер 1. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	9.60
16	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	10.70
17	Коридор	Литер 1. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	47.50
18	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	12.80
19	Балкон	Литер 1. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	9.60
20	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	10.70
21	Коридор	Литер 1. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	47.50

22	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	12.80
23	Балкон	Литер 1. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	9.60
24	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	10.70
25	Коридор	Литер 1. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	47.50
26	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	12.80
27	Балкон	Литер 1. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	9.60
28	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	10.70
29	Коридор	Литер 1. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	47.50
30	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	12.80
31	Балкон	Литер 1. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	9.60
32	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	10.70
33	Коридор	Литер 1. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	47.50
34	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	12.80
35	Балкон	Литер 1. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	9.60
36	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	10.70
37	Коридор	Литер 1. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	47.50
38	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	12.80
39	Балкон	Литер 1. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	9.60
40	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	10.70
41	Коридор	Литер 1. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	47.50
42	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	12.80
43	Балкон	Литер 1. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	9.60
44	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	10.70
45	Коридор	Литер 1. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	47.50
46	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	12.80
47	Балкон	Литер 1. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	9.60
48	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	10.70
49	Коридор	Литер 1. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	47.50
50	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	12.80
51	Балкон	Литер 1. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	9.60
52	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	10.70
53	Коридор	Литер 1. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	47.50
54	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	12.80
55	Балкон	Литер 1. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	9.60
56	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	10.70
57	Коридор	Литер 1. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	47.50
58	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	12.80
59	Балкон	Литер 1. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	9.60
60	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	10.70
61	Коридор	Литер 1. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	47.50
62	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	12.80
63	Балкон	Литер 1. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	9.60
64	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	10.70
65	Коридор	Литер 1. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	47.50
66	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	12.80

67	Балкон	Литер 1. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	9.60
68	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 1. Кровля	Общего пользования	12.80
69	Тамбур-шлюз	Литер 1. Блок-секция 2. -1 этаж	Общего пользования	10.70
70	Коридор	Литер 1. Блок-секция 2. -1 этаж	Общего пользования	120.90
71	Коридор	Литер 1. Блок-секция 2. -1 этаж	Общего пользования	76.30
72	Электрощитовая	Литер 1. Блок-секция 2. -1 этаж	Техническое	12.60
73	Венткамера (Литер 1)	Литер 1. Блок-секция 2. -1 этаж	Техническое	21.00
74	Вестибюль	Литер 1. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	34.50
75	Коридор	Литер 1. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	18.70
76	Коридор	Литер 1. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	20.50
77	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	12.80
78	Колясочная, КУИ	Литер 1. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	10.00
79	Санузел	Литер 1. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	5.50
80	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 2. 2 этаж	Общего пользования	10.70
81	Коридор	Литер 1. Блок-секция 2. 2 этаж	Общего пользования	46.00
82	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 2. 2 этаж	Общего пользования	12.80
83	Балкон	Литер 1. Блок-секция 2. 2 этаж	Общего пользования	9.70
84	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 2. 3 этаж	Общего пользования	10.70
85	Коридор	Литер 1. Блок-секция 2. 3 этаж	Общего пользования	46.00
86	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 2. 3 этаж	Общего пользования	12.80
87	Балкон	Литер 1. Блок-секция 2. 3 этаж	Общего пользования	9.70
88	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 2. 4 этаж	Общего пользования	10.70
89	Коридор	Литер 1. Блок-секция 2. 4 этаж	Общего пользования	46.00
90	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 2. 4 этаж	Общего пользования	12.80
91	Балкон	Литер 1. Блок-секция 2. 4 этаж	Общего пользования	9.70
92	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 2. 5 этаж	Общего пользования	10.70
93	Коридор	Литер 1. Блок-секция 2. 5 этаж	Общего пользования	46.00
94	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 2. 5 этаж	Общего пользования	12.80
95	Балкон	Литер 1. Блок-секция 2. 5 этаж	Общего пользования	9.70
96	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 2. 6 этаж	Общего пользования	10.70
97	Коридор	Литер 1. Блок-секция 2. 6 этаж	Общего пользования	46.00
98	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 2. 6 этаж	Общего пользования	12.80
99	Балкон	Литер 1. Блок-секция 2. 6 этаж	Общего пользования	9.70
100	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 2. 7 этаж	Общего пользования	10.70
101	Коридор	Литер 1. Блок-секция 2. 7 этаж	Общего пользования	46.00
102	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 2. 7 этаж	Общего пользования	12.80
103	Балкон	Литер 1. Блок-секция 2. 7 этаж	Общего пользования	9.70
104	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 2. 8 этаж	Общего пользования	10.70
105	Коридор	Литер 1. Блок-секция 2. 8 этаж	Общего пользования	46.00
106	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 2. 8 этаж	Общего пользования	12.80
107	Балкон	Литер 1. Блок-секция 2. 8 этаж	Общего пользования	9.70
108	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 2. 9 этаж	Общего пользования	10.70
109	Коридор	Литер 1. Блок-секция 2. 9 этаж	Общего пользования	46.00
110	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 2. 9 этаж	Общего пользования	12.80
111	Балкон	Литер 1. Блок-секция 2. 9 этаж	Общего пользования	9.70

112	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	10.70
113	Коридор	Литер 1. Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	46.00
114	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	12.80
115	Балкон	Литер 1. Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	9.70
116	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	10.70
117	Коридор	Литер 1. Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	46.00
118	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	12.80
119	Балкон	Литер 1. Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	9.70
120	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	10.70
121	Коридор	Литер 1. Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	46.00
122	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	12.80
123	Балкон	Литер 1. Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	9.70
124	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	10.70
125	Коридор	Литер 1. Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	46.00
126	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	12.80
127	Балкон	Литер 1. Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	9.70
128	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	10.70
129	Коридор	Литер 1. Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	46.00
130	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	12.80
131	Балкон	Литер 1. Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	9.70
132	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	10.70
133	Коридор	Литер 1. Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	46.00
134	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	12.80
135	Балкон	Литер 1. Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	9.70
136	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	10.70
137	Коридор	Литер 1. Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	46.00
138	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	12.80
139	Балкон	Литер 1. Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	9.70
140	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	10.70
141	Коридор	Литер 1. Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	46.00
142	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	12.80
143	Балкон	Литер 1. Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	9.70
144	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 2. Кровля	Общего пользования	12.80
145	Тамбур-шлюз	Литер 1. Блок-секция 3. -1 этаж	Общего пользования	10.70
146	Коридор	Литер 1. Блок-секция 3. -1 этаж	Общего пользования	106.00
147	Коридор	Литер 1. Блок-секция 3. -1 этаж	Общего пользования	46.30
148	Электрощитовая	Литер 1. Блок-секция 3. -1 этаж	Техническое	12.60
149	ИТП	Литер 1. Блок-секция 3. -1 этаж	Техническое	36.40
150	Венткамера	Литер 1. Блок-секция 3. -1 этаж	Техническое	27.50
151	ВНС	Литер 1. Блок-секция 3. -1 этаж	Техническое	36.30
152	Вестибюль	Литер 1. Блок-секция 3. 1 этаж	Общего пользования	41.20
153	Коридор	Литер 1. Блок-секция 3. 1 этаж	Общего пользования	13.60
154	Коридор	Литер 1. Блок-секция 3. 1 этаж	Общего пользования	16.40
155	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 3. 1 этаж	Общего пользования	12.80
156	Колясочная, КУИ	Литер 1. Блок-секция 3. 1 этаж	Общего пользования	20.70

157	Санузел	Литер 1. Блок-секция 3. 1 этаж	Общего пользования	3.60
158	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 3. 2 этаж	Общего пользования	10.70
159	Коридор	Литер 1. Блок-секция 3. 2 этаж	Общего пользования	38.70
160	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 3. 2 этаж	Общего пользования	12.80
161	Балкон	Литер 1. Блок-секция 3. 2 этаж	Общего пользования	9.60
162	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 3. 3 этаж	Общего пользования	10.70
163	Коридор	Литер 1. Блок-секция 3. 3 этаж	Общего пользования	38.70
164	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 3. 3 этаж	Общего пользования	12.80
165	Балкон	Литер 1. Блок-секция 3. 3 этаж	Общего пользования	9.60
166	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 3. 4 этаж	Общего пользования	10.70
167	Коридор	Литер 1. Блок-секция 3. 4 этаж	Общего пользования	38.70
168	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 3. 4 этаж	Общего пользования	12.80
169	Балкон	Литер 1. Блок-секция 3. 4 этаж	Общего пользования	9.60
170	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 3. 5 этаж	Общего пользования	10.70
171	Коридор	Литер 1. Блок-секция 3. 5 этаж	Общего пользования	38.70
172	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 3. 5 этаж	Общего пользования	12.80
173	Балкон	Литер 1. Блок-секция 3. 5 этаж	Общего пользования	9.60
174	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 3. 6 этаж	Общего пользования	10.70
175	Коридор	Литер 1. Блок-секция 3. 6 этаж	Общего пользования	38.70
176	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 3. 6 этаж	Общего пользования	12.80
177	Балкон	Литер 1. Блок-секция 3. 6 этаж	Общего пользования	9.60
178	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 3. 7 этаж	Общего пользования	10.70
179	Коридор	Литер 1. Блок-секция 3. 7 этаж	Общего пользования	38.70
180	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 3. 7 этаж	Общего пользования	12.80
181	Балкон	Литер 1. Блок-секция 3. 7 этаж	Общего пользования	9.60
182	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 3. 8 этаж	Общего пользования	10.70
183	Коридор	Литер 1. Блок-секция 3. 8 этаж	Общего пользования	38.70
184	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 3. 8 этаж	Общего пользования	12.80
185	Балкон	Литер 1. Блок-секция 3. 8 этаж	Общего пользования	9.60
186	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 3. 9 этаж	Общего пользования	10.70
187	Коридор	Литер 1. Блок-секция 3. 9 этаж	Общего пользования	38.70
188	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 3. 9 этаж	Общего пользования	12.80
189	Балкон	Литер 1. Блок-секция 3. 9 этаж	Общего пользования	9.60
190	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 3. 10 этаж	Общего пользования	10.70
191	Коридор	Литер 1. Блок-секция 3. 10 этаж	Общего пользования	38.70
192	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 3. 10 этаж	Общего пользования	12.80
193	Балкон	Литер 1. Блок-секция 3. 10 этаж	Общего пользования	9.60
194	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 3. 11 этаж	Общего пользования	10.70
195	Коридор	Литер 1. Блок-секция 3. 11 этаж	Общего пользования	38.70
196	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 3. 11 этаж	Общего пользования	12.80
197	Балкон	Литер 1. Блок-секция 3. 11 этаж	Общего пользования	9.60
198	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 3. 12 этаж	Общего пользования	10.70
199	Коридор	Литер 1. Блок-секция 3. 12 этаж	Общего пользования	38.70
200	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 3. 12 этаж	Общего пользования	12.80
201	Балкон	Литер 1. Блок-секция 3. 12 этаж	Общего пользования	9.60

202	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 3. 13 этаж	Общего пользования	10.70
203	Коридор	Литер 1. Блок-секция 3. 13 этаж	Общего пользования	38.70
204	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 3. 13 этаж	Общего пользования	12.80
205	Балкон	Литер 1. Блок-секция 3. 13 этаж	Общего пользования	9.60
206	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 3. 14 этаж	Общего пользования	10.70
207	Коридор	Литер 1. Блок-секция 3. 14 этаж	Общего пользования	38.70
208	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 3. 14 этаж	Общего пользования	12.80
209	Балкон	Литер 1. Блок-секция 3. 14 этаж	Общего пользования	9.60
210	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 3. 15 этаж	Общего пользования	10.70
211	Коридор	Литер 1. Блок-секция 3. 15 этаж	Общего пользования	38.70
212	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 3. 15 этаж	Общего пользования	12.80
213	Балкон	Литер 1. Блок-секция 3. 15 этаж	Общего пользования	9.60
214	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 3. 16 этаж	Общего пользования	10.70
215	Коридор	Литер 1. Блок-секция 3. 16 этаж	Общего пользования	38.70
216	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 3. 16 этаж	Общего пользования	12.80
217	Балкон	Литер 1. Блок-секция 3. 16 этаж	Общего пользования	9.60
218	Лифтовый холл	Литер 1. Блок-секция 3. 17 этаж	Общего пользования	10.70
219	Коридор	Литер 1. Блок-секция 3. 17 этаж	Общего пользования	38.70
220	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 3. 17 этаж	Общего пользования	12.80
221	Балкон	Литер 1. Блок-секция 3. 17 этаж	Общего пользования	9.60
222	Лестничная клетка	Литер 1. Блок-секция 3. Кровля	Общего пользования	12.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение 1/2, подземная часть, Литер 1 БС-1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
2	Помещение 1/3, подземная часть, Литер 1 БС-1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
3	Помещение 1/5, подземная часть, Литер 1 БС-1	Шкафы управления, контрольные приборы (помещение сетей связи)	Телефон, интернет, абонентская сеть домофонной связи, радио
4	Помещение 1/6, подземная часть, Литер 1 БС-1	Электрощитовая (ВУ1, ВУ2)	Обеспечение электроэнергией жилого дома
5	Подземная часть, Литер 1 БС-1	Вентиляционные установки и воздуховоды	Обеспечение воздухообмена помещений
6	МОП, надземная часть, Литер 1 БС-1	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.

7	МОП, надземная часть, Литер 1 БС-1	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
8	МОП, подземная и надземная части, Литер 1 БС-1	Трубопроводы и отопительные приборы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
9	МОП, надземная часть, Литер 1 БС-1	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
10	МОП, надземная часть, подземная часть, Литер 1 БС-1	Извещатели,оповещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
11	МОП, надземная часть, Литер 1 БС-1	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
12	МОП, подземная и надземная части, Литер 1 БС-1	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
13	МОП, надземная часть, Литер 1 БС-1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
14	Кровля, надземная часть, Литер 1 БС-1	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.
15	МОП, надземная часть, Литер 1 БС-1	Распределительное, усилительное и оконечное оборудование сетей связи	Обеспечение телефонией, интернетом, абонентская сеть домофонной связи, радио, телевидение, связь для МГН
16	Помещение 2/2, подземная часть, Литер 1 БС-2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
17	Помещение 2/3, подземная часть, Литер 1 БС-2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
18	Помещение 2/4, подземная часть, Литер 1 БС-2	Электрощитовая (ВУ3, ВУ4)	Обеспечение электроэнергией жилого дома
19	Подземная часть, Литер 1 БС-2	Вентиляционные установки и воздуховоды	Обеспечение воздухообмена помещений
20	МОП, надземная часть, Литер 1 БС-2	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
21	МОП, надземная часть, Литер 1 БС-2	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.

22	МОП, подземная и надземная части, Литер 1 БС-2	Трубопроводы и отопительные приборы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
23	МОП, надземная часть, Литер 1 БС-2	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
24	МОП, надземная часть, подземная часть, Литер 1 БС-2	Извещатели,оповещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
25	МОП, надземная часть, Литер 1 БС-2	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
26	МОП, подземная и надземная части, Литер 1 БС-2	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
27	МОП, надземная часть, Литер 1 БС-2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
28	Кровля, надземная часть, Литер 1 БС-2	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.
29	Подземная часть, Литер 1 БС-3	Вентиляционные установки и воздуховоды	Обеспечение воздухообмена помещений
30	МОП, надземная часть, Литер 1 БС-2	Распределительное, усилительное и оконечное оборудование сетей связи	Обеспечение телефонией, интернетом, абонентская сеть домофонной связи, радио, телевидение, связь для МГН
31	Помещение 3/6, подземная часть, Литер 1 БС-3	Повысительная установка внутреннего пожаротушения	Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.
32	Помещение 3/4, подземная часть, Литер 1 БС-3	ВУ5, ВУ6	Обеспечение электроэнергией жилого дома
33	Помещение 3/5, подземная часть, Литер 1 БС-3	Индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
34	Помещение 3/5, подземная часть, Литер 1 БС-3	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
35	Помещение 3/6, подземная часть, Литер 1 БС-3	ВНС	Создание рабочего давления для подачи воды потребителям

36	Помещение 3/6, подземная часть, Литер 1 БС-3	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
37	Помещение 3/3, подземная часть, Литер 1 БС-3	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
38	Помещение 3/5, подземная часть, Литер 1 БС-3	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
39	МОП, надземная часть, Литер 1 БС-3	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
40	МОП, надземная часть, Литер 1 БС-3	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
41	МОП, подземная и надземная части, Литер 1 БС-3	Трубопроводы и отопительные приборы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
42	МОП, надземная часть, Литер 1 БС-3	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
43	МОП, надземная часть, подземная часть, Литер 1 БС-3	Извещатели,оповещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
44	МОП, надземная часть, Литер 1 БС-3	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
45	МОП, подземная и надземная части, Литер 1 БС-3	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
46	МОП, надземная часть, Литер 1 БС-3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
47	Кровля, надземная часть, Литер 1 БС-3	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.
48	МОП, надземная часть, Литер 1 БС-3	Распределительное, усилительное и оконечное оборудование сетей связи	Обеспечение телефонией, интернетом, абонентская сеть домофонной связи, радио, телевидение, связь для МГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 557 913 001,81 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600230006128**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 925 604 800,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 925 604 800,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.07.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **201**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **89**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 750,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **304 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 095 411 483,9 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46 144 821 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Детское дошкольное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **11.09.2018**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **5/21.01-14**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация г.Сочи**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В разделе 15.3 в отношении литера 1,1 и литера 4,1 количество машино-мест указано 99 и 133 соответственно.Однако, фактическая общая вместимость указанных литеров составляет:Литер 1,1-198 м/мест из них:-68 м/мест.(соответственно 34 механизированных паркингов) в подземном этаже;-62 м/мест (соответственно 31 механизированных паркингов) на 1-ом этаже;-68 м/мест (соответственно 34 механизированных паркингов) на 2-ом этаже; Литер 4.1 – 213 м/мест, из них:-160 м/мест (соответственно 80 механизированных паркингов) находятся в подземном этаже-53 м/мест (обычных) находятся также в подземном паркинге-4 м/мест (обычных) на открытой плоскостной площадке над Литером 4.1.Количество м/мест в разделе 15.3 указывается меньше в связи с тем, что совершение учетно-регистрационных действий в отношении машино-мест, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, не допускается и участие данных объектов в гражданском обороте как самостоятельных объектов недвижимости недопустимо (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2019 г.№ 19961-ОД/08).Это обеспечивается за счет размещения механизированных парковок автомобилей класса Джип-Седан фирмы ПАРКИНГИ МАГАПОЛИСА или аналок, позволяющих размещать на одном плоскостном машиноместе фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.2.Проектной документацией предусмотрено автоматическое дублирование сигнала"ПОЖАР"в подразделение пожарной охраны с использованием объектовой станции системы РПИ"СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ"или аналог"**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5/21.01-14**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.09.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **04.04.2019, 17.03.2020, 10.02.2023**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоТехИнжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПЛАН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810744000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-075946-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-008261-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-021347-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс Лестория (ЖК Лестория)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК ЛидерГрупп**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312239648**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8490-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2031**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8490-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4900008438**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.03.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.04.2055**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **04.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **2320034940**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0401008:1449**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **48 314,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **94**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка (1670,05 кв.м), расположенная во внутридворовом пространстве Состав игрового оборудования:Канатная дорога «Станция»-1шт, Карусель – 2шт, Качалка-балансир-1шт, Карусель-вертушка-1шт, Балансир «Головоломка»-1шт, Игровой комплекс – Песочница – 1шт, Столик с пнями – 1шт, Качалка на пружинке – 2шт, Комплекс для лазания – 1шт, Качели балансир – 2шт, Карусель – 1шт, Игровой комплекс – 1шт, Детский комплекс:канат, кольца, скалодром, шведская стенка – 1шт, Детский комплекс:3 турника, рукоход в подъем, рукоход классический – 1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Для занятия физкультурой-4431,3 кв.м Состав оборудования:Панна футбол 1шт, Хатанга 2шт, Кромы 1шт, Скамья для пресса 3шт, Хаммер 1шт, Стойка боксерская 4шт, Степпер 300 4шт, Степпер 500 4шт, Степпер 700 3шт, Тренажер эллиптический 1шт, Велотренажер 1шт, Тренажер Твистер+Маятник 1шт, Баскетбольная стойка 1шт, Скамейка–трибуна 3шт, Качели 2шт, Карусель 6шт, Игровой комплекс 2шт, Балансир 3шт, Ксилофон 1шт, Лазательный комплекс 1шт, Игровая платформа 1шт, Бизиборд 1шт, Платформа–балансир 1шт, Качалка-балансир 1шт, Трибуны–амфитеатр 1шт, Навес 1шт, Теннисный стол 6шт, Шахматный стол 4шт, Стойки для гамаков 7шт, Многоуровневый настил 1шт, Каскад турников 1шт, Шведская стенка 1шт, Дорожка из модулей 9шт, Турник 2шт, Брусья 1шт, Канат 1шт, Бег с препятствиями 1шт, Рукоход 2х-уровневый 1шт, Наклонная скамья 1шт, Скалодром 1шт, Проектор 1шт, Скамейка-трибуна 4шт, Батут 2шт, Геопластика тоннель 1шт, Геопластика Бетон 1шт, Спортивный комплекс 3шт, Канатный комплекс 1шт, Стол настольный футбол 3шт, Площадка петанк 1шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **17 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению, а именно:-Посев газонной травы-Посадка кустарников-Посадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с дизайн проектом, а также в соотвествии с светотехническим расчетом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8, Бр пластиковый**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-02/2623-21-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 221,14 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-2/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 196 503,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ г.Сочи**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/090124/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ г.Сочи**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/090124/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОСТОК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/085-21/00101**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Кузьменко Дмитрий Владимирович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Владимирович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Владимирович**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Викторович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Про-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312249766**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **338**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **74**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **74**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.50	1	15.40	2.72
2	Квартира	1	1	44.40	2	22.00	2.72
3	Квартира	1	1	44.20	2	22.70	2.72
4	Квартира	1	1	31.80	1	11.50	2.72
5	Квартира	1	1	23.00	1	11.80	2.72
6	Квартира	1	1	35.00	1	11.20	2.72
7	Квартира	1	1	57.40	2	25.70	2.72
8	Квартира	1	1	37.50	1	10.30	2.72
9	Квартира	1	1	37.60	1	11.20	2.72
10	Квартира	2	1	36.20	1	15.40	2.72
11	Квартира	2	1	44.20	2	22.10	2.72
12	Квартира	2	1	43.80	2	22.80	2.72
13	Квартира	2	1	31.40	1	11.60	2.72
14	Квартира	2	1	22.40	1	11.80	2.72
15	Квартира	2	1	36.30	1	10.90	2.72
16	Квартира	2	1	34.50	1	11.20	2.72
17	Квартира	2	1	56.60	2	25.70	2.72
18	Квартира	2	1	36.90	1	10.30	2.72
19	Квартира	2	1	36.80	1	11.20	2.72
20	Квартира	3	1	36.30	1	15.40	2.72
21	Квартира	3	1	44.40	2	22.10	2.72
22	Квартира	3	1	43.90	2	22.80	2.72
23	Квартира	3	1	31.40	1	11.60	2.72
24	Квартира	3	1	22.50	1	11.80	2.72
25	Квартира	3	1	35.70	1	10.90	2.72
26	Квартира	3	1	34.50	1	11.20	2.72
27	Квартира	3	1	56.80	2	25.70	2.72
28	Квартира	3	1	37.00	1	10.30	2.72
29	Квартира	3	1	36.90	1	11.20	2.72
30	Квартира	4	1	36.30	1	15.40	2.72
31	Квартира	4	1	44.40	2	22.10	2.72
32	Квартира	4	1	43.90	2	22.80	2.72
33	Квартира	4	1	31.40	1	11.60	2.72
34	Квартира	4	1	22.50	1	11.80	2.72
35	Квартира	4	1	35.70	1	10.90	2.72
36	Квартира	4	1	34.50	1	11.20	2.72
37	Квартира	4	1	56.80	2	25.70	2.72
38	Квартира	4	1	37.00	1	10.30	2.72
39	Квартира	4	1	36.90	1	11.20	2.72
40	Квартира	5	1	36.30	1	15.40	2.72

41	Квартира	5	1	44.40	2	22.10	2.72
42	Квартира	5	1	43.90	2	22.80	2.72
43	Квартира	5	1	31.40	1	11.60	2.72
44	Квартира	5	1	22.50	1	11.80	2.72
45	Квартира	5	1	35.70	1	10.90	2.72
46	Квартира	5	1	34.50	1	11.20	2.72
47	Квартира	5	1	56.80	2	25.70	2.72
48	Квартира	5	1	37.00	1	10.30	2.72
49	Квартира	5	1	36.90	1	11.20	2.72
50	Квартира	6	1	36.30	1	15.40	2.72
51	Квартира	6	1	44.40	2	22.10	2.72
52	Квартира	6	1	43.90	2	22.80	2.72
53	Квартира	6	1	31.40	1	11.60	2.72
54	Квартира	6	1	22.50	1	11.80	2.72
55	Квартира	6	1	35.70	1	10.90	2.72
56	Квартира	6	1	34.50	1	11.20	2.72
57	Квартира	6	1	56.80	2	25.70	2.72
58	Квартира	6	1	37.00	1	10.30	2.72
59	Квартира	6	1	36.90	1	11.20	2.72
60	Квартира	7	1	36.30	1	15.40	2.72
61	Квартира	7	1	44.40	2	22.10	2.72
62	Квартира	7	1	43.90	2	22.80	2.72
63	Квартира	7	1	31.40	1	11.60	2.72
64	Квартира	7	1	22.50	1	11.80	2.72
65	Квартира	7	1	35.70	1	10.90	2.72
66	Квартира	7	1	34.50	1	11.20	2.72
67	Квартира	7	1	56.80	2	25.70	2.72
68	Квартира	7	1	37.00	1	10.30	2.72
69	Квартира	7	1	36.90	1	11.20	2.72
70	Квартира	8	1	36.30	1	15.40	2.72
71	Квартира	8	1	44.40	2	22.10	2.72
72	Квартира	8	1	43.90	2	22.80	2.72
73	Квартира	8	1	31.40	1	11.60	2.72
74	Квартира	8	1	22.50	1	11.80	2.72
75	Квартира	8	1	35.70	1	10.90	2.72
76	Квартира	8	1	34.50	1	11.20	2.72
77	Квартира	8	1	56.80	2	25.70	2.72
78	Квартира	8	1	37.00	1	10.30	2.72
79	Квартира	8	1	36.90	1	11.20	2.72
80	Квартира	9	1	36.30	1	15.40	2.72
81	Квартира	9	1	44.40	2	22.10	2.72
82	Квартира	9	1	43.90	2	22.80	2.72
83	Квартира	9	1	31.40	1	11.60	2.72
84	Квартира	9	1	22.50	1	11.80	2.72
85	Квартира	9	1	35.70	1	10.90	2.72

86	Квартира	9	1	34.50	1	11.20	2.72
87	Квартира	9	1	56.80	2	25.70	2.72
88	Квартира	9	1	37.00	1	10.30	2.72
89	Квартира	9	1	36.90	1	11.20	2.72
90	Квартира	10	1	36.30	1	15.40	2.72
91	Квартира	10	1	44.40	2	22.10	2.72
92	Квартира	10	1	43.90	2	22.80	2.72
93	Квартира	10	1	31.40	1	11.60	2.72
94	Квартира	10	1	22.50	1	11.80	2.72
95	Квартира	10	1	35.70	1	10.90	2.72
96	Квартира	10	1	34.50	1	11.20	2.72
97	Квартира	10	1	56.80	2	25.70	2.72
98	Квартира	10	1	37.00	1	10.30	2.72
99	Квартира	10	1	36.90	1	11.20	2.72
100	Квартира	11	1	36.30	1	15.40	2.72
101	Квартира	11	1	44.40	2	22.10	2.72
102	Квартира	11	1	43.90	2	22.80	2.72
103	Квартира	11	1	31.40	1	11.60	2.72
104	Квартира	11	1	22.50	1	11.80	2.72
105	Квартира	11	1	35.70	1	10.90	2.72
106	Квартира	11	1	34.50	1	11.20	2.72
107	Квартира	11	1	56.80	2	25.70	2.72
108	Квартира	11	1	37.00	1	10.30	2.72
109	Квартира	11	1	36.90	1	11.20	2.72
110	Квартира	12	1	36.30	1	15.40	2.72
111	Квартира	12	1	44.40	2	22.10	2.72
112	Квартира	12	1	43.90	2	22.80	2.72
113	Квартира	12	1	31.40	1	11.60	2.72
114	Квартира	12	1	22.50	1	11.80	2.72
115	Квартира	12	1	35.70	1	10.90	2.72
116	Квартира	12	1	34.50	1	11.20	2.72
117	Квартира	12	1	56.80	2	25.70	2.72
118	Квартира	12	1	37.00	1	10.30	2.72
119	Квартира	12	1	36.90	1	11.20	2.72
120	Квартира	13	1	36.30	1	15.40	2.72
121	Квартира	13	1	44.40	2	22.10	2.72
122	Квартира	13	1	43.90	2	22.80	2.72
123	Квартира	13	1	31.40	1	11.60	2.72
124	Квартира	13	1	22.50	1	11.80	2.72
125	Квартира	13	1	35.70	1	10.90	2.72
126	Квартира	13	1	34.50	1	11.20	2.72
127	Квартира	13	1	56.80	2	25.70	2.72
128	Квартира	13	1	37.00	1	10.30	2.72
129	Квартира	13	1	36.90	1	11.20	2.72
130	Квартира	14	1	36.30	1	15.40	2.72

131	Квартира	14	1	44.40	2	22.10	2.72
132	Квартира	14	1	43.90	2	22.80	2.72
133	Квартира	14	1	31.40	1	11.60	2.72
134	Квартира	14	1	22.50	1	11.80	2.72
135	Квартира	14	1	35.70	1	10.90	2.72
136	Квартира	14	1	34.50	1	11.20	2.72
137	Квартира	14	1	56.80	2	25.70	2.72
138	Квартира	14	1	37.00	1	10.30	2.72
139	Квартира	14	1	36.90	1	11.20	2.72
140	Квартира	15	1	36.30	1	15.40	2.72
141	Квартира	15	1	44.40	2	22.10	2.72
142	Квартира	15	1	43.90	2	22.80	2.72
143	Квартира	15	1	31.40	1	11.60	2.72
144	Квартира	15	1	22.50	1	11.80	2.72
145	Квартира	15	1	35.70	1	10.90	2.72
146	Квартира	15	1	34.50	1	11.20	2.72
147	Квартира	15	1	56.80	2	25.70	2.72
148	Квартира	15	1	37.00	1	10.30	2.72
149	Квартира	15	1	36.90	1	11.20	2.72
150	Квартира	16	1	36.30	1	15.40	2.72
151	Квартира	16	1	44.40	2	22.10	2.72
152	Квартира	16	1	43.90	2	22.80	2.72
153	Квартира	16	1	31.40	1	11.60	2.72
154	Квартира	16	1	22.50	1	11.80	2.72
155	Квартира	16	1	35.70	1	10.90	2.72
156	Квартира	16	1	34.50	1	11.20	2.72
157	Квартира	16	1	56.80	2	25.70	2.72
158	Квартира	16	1	37.00	1	10.30	2.72
159	Квартира	16	1	36.90	1	11.20	2.72
160	Квартира	17	1	36.30	1	15.40	3.00
161	Квартира	17	1	44.40	2	22.10	3.00
162	Квартира	17	1	43.90	2	22.80	3.00
163	Квартира	17	1	31.40	1	11.60	3.00
164	Квартира	17	1	22.50	1	11.80	3.00
165	Квартира	17	1	35.70	1	10.90	3.00
166	Квартира	17	1	34.50	1	11.20	3.00
167	Квартира	17	1	56.80	2	25.70	3.00
168	Квартира	17	1	37.00	1	10.30	3.00
169	Квартира	17	1	36.90	1	11.20	3.00
170	Квартира	1	2	36.80	1	10.30	2.72
171	Квартира	1	2	37.50	1	10.30	2.72
172	Квартира	1	2	59.50	2	27.00	2.72
173	Квартира	1	2	36.30	1	11.20	2.72
174	Квартира	1	2	24.40	1	12.70	2.72
175	Квартира	1	2	26.90	1	14.10	2.72

176	Квартира	1	2	47.70	2	23.40	2.72
177	Квартира	1	2	44.40	2	22.00	2.72
178	Квартира	1	2	36.40	1	15.70	2.72
179	Квартира	2	2	36.20	1	10.30	2.72
180	Квартира	2	2	36.90	1	10.30	2.72
181	Квартира	2	2	58.80	2	27.00	2.72
182	Квартира	2	2	35.60	1	11.20	2.72
183	Квартира	2	2	36.40	1	11.20	2.72
184	Квартира	2	2	23.90	1	12.70	2.72
185	Квартира	2	2	26.40	1	14.10	2.72
186	Квартира	2	2	47.30	2	23.50	2.72
187	Квартира	2	2	44.20	2	22.10	2.72
188	Квартира	2	2	36.10	1	15.80	2.72
189	Квартира	3	2	36.30	1	10.30	2.72
190	Квартира	3	2	37.00	1	10.30	2.72
191	Квартира	3	2	59.10	2	27.00	2.72
192	Квартира	3	2	35.60	1	11.20	2.72
193	Квартира	3	2	35.60	1	11.20	2.72
194	Квартира	3	2	24.00	1	12.70	2.72
195	Квартира	3	2	26.50	1	14.10	2.72
196	Квартира	3	2	47.50	2	23.50	2.72
197	Квартира	3	2	44.40	2	22.10	2.72
198	Квартира	3	2	36.20	1	15.80	2.72
199	Квартира	4	2	36.30	1	10.30	2.72
200	Квартира	4	2	37.00	1	10.30	2.72
201	Квартира	4	2	59.10	2	27.00	2.72
202	Квартира	4	2	35.60	1	11.20	2.72
203	Квартира	4	2	35.60	1	11.20	2.72
204	Квартира	4	2	24.00	1	12.70	2.72
205	Квартира	4	2	26.50	1	14.10	2.72
206	Квартира	4	2	47.50	2	23.50	2.72
207	Квартира	4	2	44.40	2	22.10	2.72
208	Квартира	4	2	36.20	1	15.80	2.72
209	Квартира	5	2	36.30	1	10.30	2.72
210	Квартира	5	2	37.00	1	10.30	2.72
211	Квартира	5	2	59.10	2	27.00	2.72
212	Квартира	5	2	35.60	1	11.20	2.72
213	Квартира	5	2	35.60	1	11.20	2.72
214	Квартира	5	2	24.00	1	12.70	2.72
215	Квартира	5	2	26.50	1	14.10	2.72
216	Квартира	5	2	47.50	2	23.50	2.72
217	Квартира	5	2	44.40	2	22.10	2.72
218	Квартира	5	2	36.20	1	15.80	2.72
219	Квартира	6	2	36.30	1	10.30	2.72
220	Квартира	6	2	37.00	1	10.30	2.72

221	Квартира	6	2	59.10	2	27.00	2.72
222	Квартира	6	2	35.60	1	11.20	2.72
223	Квартира	6	2	35.60	1	11.20	2.72
224	Квартира	6	2	24.00	1	12.70	2.72
225	Квартира	6	2	26.50	1	14.10	2.72
226	Квартира	6	2	47.50	2	23.50	2.72
227	Квартира	6	2	44.40	2	22.10	2.72
228	Квартира	6	2	36.20	1	15.80	2.72
229	Квартира	7	2	36.30	1	10.30	2.72
230	Квартира	7	2	37.00	1	10.30	2.72
231	Квартира	7	2	59.10	2	27.00	2.72
232	Квартира	7	2	35.60	1	11.20	2.72
233	Квартира	7	2	35.60	1	11.20	2.72
234	Квартира	7	2	24.00	1	12.70	2.72
235	Квартира	7	2	26.50	1	14.10	2.72
236	Квартира	7	2	47.50	2	23.50	2.72
237	Квартира	7	2	44.40	2	22.10	2.72
238	Квартира	7	2	36.20	1	15.80	2.72
239	Квартира	8	2	36.30	1	10.30	2.72
240	Квартира	8	2	37.00	1	10.30	2.72
241	Квартира	8	2	59.10	2	27.00	2.72
242	Квартира	8	2	35.60	1	11.20	2.72
243	Квартира	8	2	35.60	1	11.20	2.72
244	Квартира	8	2	24.00	1	12.70	2.72
245	Квартира	8	2	26.50	1	14.10	2.72
246	Квартира	8	2	47.50	2	23.50	2.72
247	Квартира	8	2	44.40	2	22.10	2.72
248	Квартира	8	2	36.20	1	15.80	2.72
249	Квартира	9	2	36.30	1	10.30	2.72
250	Квартира	9	2	37.00	1	10.30	2.72
251	Квартира	9	2	59.10	2	27.00	2.72
252	Квартира	9	2	35.60	1	11.20	2.72
253	Квартира	9	2	35.60	1	11.20	2.72
254	Квартира	9	2	24.00	1	12.70	2.72
255	Квартира	9	2	26.50	1	14.10	2.72
256	Квартира	9	2	47.50	2	23.50	2.72
257	Квартира	9	2	44.40	2	22.10	2.72
258	Квартира	9	2	36.20	1	15.80	2.72
259	Квартира	10	2	36.30	1	10.30	2.72
260	Квартира	10	2	37.00	1	10.30	2.72
261	Квартира	10	2	59.10	2	27.00	2.72
262	Квартира	10	2	35.60	1	11.20	2.72
263	Квартира	10	2	35.60	1	11.20	2.72
264	Квартира	10	2	24.00	1	12.70	2.72
265	Квартира	10	2	26.50	1	14.10	2.72

266	Квартира	10	2	47.50	2	23.50	2.72
267	Квартира	10	2	44.40	2	22.10	2.72
268	Квартира	10	2	36.20	1	15.80	2.72
269	Квартира	11	2	36.30	1	10.30	2.72
270	Квартира	11	2	37.00	1	10.30	2.72
271	Квартира	11	2	59.10	2	27.00	2.72
272	Квартира	11	2	35.60	1	11.20	2.72
273	Квартира	11	2	35.60	1	11.20	2.72
274	Квартира	11	2	24.00	1	12.70	2.72
275	Квартира	11	2	26.50	1	14.10	2.72
276	Квартира	11	2	47.50	2	23.50	2.72
277	Квартира	11	2	44.40	2	22.10	2.72
278	Квартира	11	2	36.20	1	15.80	2.72
279	Квартира	12	2	36.30	1	10.30	2.72
280	Квартира	12	2	37.00	1	10.30	2.72
281	Квартира	12	2	59.10	2	27.00	2.72
282	Квартира	12	2	35.60	1	11.20	2.72
283	Квартира	12	2	35.60	1	11.20	2.72
284	Квартира	12	2	24.00	1	12.70	2.72
285	Квартира	12	2	26.50	1	14.10	2.72
286	Квартира	12	2	47.50	2	23.50	2.72
287	Квартира	12	2	44.40	2	22.10	2.72
288	Квартира	12	2	36.20	1	15.80	2.72
289	Квартира	13	2	36.30	1	10.30	2.72
290	Квартира	13	2	37.00	1	10.30	2.72
291	Квартира	13	2	59.10	2	27.00	2.72
292	Квартира	13	2	35.60	1	11.20	2.72
293	Квартира	13	2	35.60	1	11.20	2.72
294	Квартира	13	2	24.00	1	12.70	2.72
295	Квартира	13	2	26.50	1	14.10	2.72
296	Квартира	13	2	47.50	2	23.50	2.72
297	Квартира	13	2	44.40	2	22.10	2.72
298	Квартира	13	2	36.20	1	15.80	2.72
299	Квартира	14	2	36.30	1	10.30	2.72
300	Квартира	14	2	37.00	1	10.30	2.72
301	Квартира	14	2	59.10	2	27.00	2.72
302	Квартира	14	2	35.60	1	11.20	2.72
303	Квартира	14	2	35.60	1	11.20	2.72
304	Квартира	14	2	24.00	1	12.70	2.72
305	Квартира	14	2	26.50	1	14.10	2.72
306	Квартира	14	2	47.50	2	23.50	2.72
307	Квартира	14	2	44.40	2	22.10	2.72
308	Квартира	14	2	36.20	1	15.80	2.72
309	Квартира	15	2	36.30	1	10.30	2.72
310	Квартира	15	2	37.00	1	10.30	2.72

311	Квартира	15	2	59.10	2	27.00	2.72
312	Квартира	15	2	35.60	1	11.20	2.72
313	Квартира	15	2	35.60	1	11.20	2.72
314	Квартира	15	2	24.00	1	12.70	2.72
315	Квартира	15	2	26.50	1	14.10	2.72
316	Квартира	15	2	47.50	2	23.50	2.72
317	Квартира	15	2	44.40	2	22.10	2.72
318	Квартира	15	2	36.20	1	15.80	2.72
319	Квартира	16	2	36.30	1	10.30	2.72
320	Квартира	16	2	37.00	1	10.30	2.72
321	Квартира	16	2	59.10	2	27.00	2.72
322	Квартира	16	2	35.60	1	11.20	2.72
323	Квартира	16	2	35.60	1	11.20	2.72
324	Квартира	16	2	24.00	1	12.70	2.72
325	Квартира	16	2	26.50	1	14.10	2.72
326	Квартира	16	2	47.50	2	23.50	2.72
327	Квартира	16	2	44.40	2	22.10	2.72
328	Квартира	16	2	36.20	1	15.80	2.72
329	Квартира	17	2	36.30	1	10.30	3.00
330	Квартира	17	2	37.00	1	10.30	3.00
331	Квартира	17	2	59.10	2	27.00	3.00
332	Квартира	17	2	35.60	1	11.20	3.00
333	Квартира	17	2	35.60	1	11.20	3.00
334	Квартира	17	2	24.00	1	12.70	3.00
335	Квартира	17	2	26.50	1	14.10	3.00
336	Квартира	17	2	47.50	2	23.50	3.00
337	Квартира	17	2	44.40	2	22.10	3.00
338	Квартира	17	2	36.20	1	15.80	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
2	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
3	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
4	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
5	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
6	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
7	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
8	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
9	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
10	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
11	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	

12	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
13	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
14	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
15	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
16	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
17	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
18	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
19	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
20	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
21	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
22	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
23	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
24	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
25	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
26	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
27	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
28	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
29	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
30	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
31	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
32	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
33	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
34	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
35	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
36	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
37	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
38	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
39	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
40	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
41	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
42	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
43	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
44	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
45	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
46	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
47	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
48	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
49	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
50	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
51	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
52	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
53	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
54	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
55	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
56	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	

57	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
58	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
59	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
60	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
61	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
62	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
63	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
64	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
65	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
66	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
67	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
68	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
69	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
70	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
71	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
72	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
73	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
74	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Литер 2. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	6.10
2	Тамбур-шлюз	Литер 2. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	10.70
3	Коридор	Литер 2. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	110.60
4	Коридор	Литер 2. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	98.20
5	Электрощитовая	Литер 2. Блок-секция 1. -1 этаж	Техническое	12.60
6	Насосная пожаротушения	Литер 2. Блок-секция 1. -1 этаж	Техническое	43.30
7	Венткамера	Литер 2. Блок-секция 1. -1 этаж	Техническое	17.00
8	Вестибюль	Литер 2. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	38.10
9	Коридор	Литер 2. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	23.40
10	Коридор	Литер 2. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	18.00
11	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	12.80
12	Колясочная, КУИ	Литер 2. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	12.30
13	Санузел	Литер 2. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	4.00
14	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	10.70
15	Коридор	Литер 2. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	51.10
16	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	12.80
17	Балкон	Литер 2. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	9.80
18	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	10.70
19	Коридор	Литер 2. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	51.10

20	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	12.80
21	Балкон	Литер 2. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	9.80
22	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	10.70
23	Коридор	Литер 2. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	51.10
24	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	12.80
25	Балкон	Литер 2. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	9.80
26	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	10.70
27	Коридор	Литер 2. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	51.10
28	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	12.80
29	Балкон	Литер 2. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	9.80
30	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	10.70
31	Коридор	Литер 2. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	51.10
32	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	12.80
33	Балкон	Литер 2. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	9.80
34	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	10.70
35	Коридор	Литер 2. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	51.10
36	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	12.80
37	Балкон	Литер 2. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	9.80
38	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	10.70
39	Коридор	Литер 2. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	51.10
40	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	12.80
41	Балкон	Литер 2. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	9.80
42	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	10.70
43	Коридор	Литер 2. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	51.10
44	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	12.80
45	Балкон	Литер 2. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	9.80
46	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	10.70
47	Коридор	Литер 2. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	51.10
48	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	12.80
49	Балкон	Литер 2. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	9.80
50	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	10.70
51	Коридор	Литер 2. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	51.10
52	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	12.80
53	Балкон	Литер 2. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	9.80
54	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	10.70
55	Коридор	Литер 2. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	51.10
56	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	12.80
57	Балкон	Литер 2. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	9.80
58	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	10.70
59	Коридор	Литер 2. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	51.10
60	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	12.80
61	Балкон	Литер 2. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	9.80
62	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	10.70
63	Коридор	Литер 2. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	51.10
64	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	12.80

65	Балкон	Литер 2. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	9.80
66	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	10.70
67	Коридор	Литер 2. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	51.10
68	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	12.80
69	Балкон	Литер 2. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	9.80
70	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	10.70
71	Коридор	Литер 2. Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	51.10
72	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	12.80
73	Балкон	Литер 2. Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	9.80
74	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	10.70
75	Коридор	Литер 2. Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	51.10
76	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	12.80
77	Балкон	Литер 2. Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	9.80
78	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 1. Кровля	Общего пользования	12.80
79	Тамбур-шлюз	Литер 2. Блок-секция 2. -1 этаж	Общего пользования	6.10
80	Тамбур-шлюз	Литер 2. Блок-секция 2. -1 этаж	Общего пользования	10.70
81	Коридор	Литер 2. Блок-секция 2. -1 этаж	Общего пользования	103.70
82	Коридор	Литер 2. Блок-секция 2. -1 этаж	Общего пользования	86.10
83	Венткамера (Литер 2)	Литер 2. Блок-секция 2. -1 этаж	Техническое	16.70
84	ВНС	Литер 2. Блок-секция 2. -1 этаж	Техническое	36.00
85	Узел ввода	Литер 2. Блок-секция 2. -1 этаж	Техническое	9.70
86	ИТП	Литер 2. Блок-секция 2. -1 этаж	Техническое	33.30
87	Электрощитовая	Литер 2. Блок-секция 2. -1 этаж	Техническое	12.60
88	Вестибюль	Литер 2. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	35.20
89	Коридор	Литер 2. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	19.90
90	Коридор	Литер 2. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	24.00
91	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	12.80
92	Колясочная, КУИ	Литер 2. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	12.90
93	Санузел	Литер 2. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	3.80
94	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 2. 2 этаж	Общего пользования	10.70
95	Коридор	Литер 2. Блок-секция 2. 2 этаж	Общего пользования	50.50
96	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 2. 2 этаж	Общего пользования	12.80
97	Балкон	Литер 2. Блок-секция 2. 2 этаж	Общего пользования	9.80
98	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 2. 3 этаж	Общего пользования	10.70
99	Коридор	Литер 2. Блок-секция 2. 3 этаж	Общего пользования	50.50
100	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 2. 3 этаж	Общего пользования	12.80
101	Балкон	Литер 2. Блок-секция 2. 3 этаж	Общего пользования	9.80
102	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 2. 4 этаж	Общего пользования	10.70
103	Коридор	Литер 2. Блок-секция 2. 4 этаж	Общего пользования	50.50
104	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 2. 4 этаж	Общего пользования	12.80
105	Балкон	Литер 2. Блок-секция 2. 4 этаж	Общего пользования	9.80
106	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 2. 5 этаж	Общего пользования	10.70
107	Коридор	Литер 2. Блок-секция 2. 5 этаж	Общего пользования	50.50
108	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 2. 5 этаж	Общего пользования	12.80
109	Балкон	Литер 2. Блок-секция 2. 5 этаж	Общего пользования	9.80

110	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 2. 6 этаж	Общего пользования	10.70
111	Коридор	Литер 2. Блок-секция 2. 6 этаж	Общего пользования	50.50
112	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 2. 6 этаж	Общего пользования	12.80
113	Балкон	Литер 2. Блок-секция 2. 6 этаж	Общего пользования	9.80
114	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 2. 7 этаж	Общего пользования	10.70
115	Коридор	Литер 2. Блок-секция 2. 7 этаж	Общего пользования	50.50
116	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 2. 7 этаж	Общего пользования	12.80
117	Балкон	Литер 2. Блок-секция 2. 7 этаж	Общего пользования	9.80
118	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 2. 8 этаж	Общего пользования	10.70
119	Коридор	Литер 2. Блок-секция 2. 8 этаж	Общего пользования	50.50
120	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 2. 8 этаж	Общего пользования	12.80
121	Балкон	Литер 2. Блок-секция 2. 8 этаж	Общего пользования	9.80
122	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 2. 9 этаж	Общего пользования	10.70
123	Коридор	Литер 2. Блок-секция 2. 9 этаж	Общего пользования	50.50
124	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 2. 9 этаж	Общего пользования	12.80
125	Балкон	Литер 2. Блок-секция 2. 9 этаж	Общего пользования	9.80
126	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	10.70
127	Коридор	Литер 2. Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	50.50
128	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	12.80
129	Балкон	Литер 2. Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	9.80
130	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	10.70
131	Коридор	Литер 2. Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	50.50
132	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	12.80
133	Балкон	Литер 2. Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	9.80
134	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	10.70
135	Коридор	Литер 2. Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	50.50
136	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	12.80
137	Балкон	Литер 2. Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	9.80
138	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	10.70
139	Коридор	Литер 2. Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	50.50
140	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	12.80
141	Балкон	Литер 2. Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	9.80
142	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	10.70
143	Коридор	Литер 2. Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	50.50
144	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	12.80
145	Балкон	Литер 2. Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	9.80
146	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	10.70
147	Коридор	Литер 2. Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	50.50
148	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	12.80
149	Балкон	Литер 2. Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	9.80
150	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	10.70
151	Коридор	Литер 2. Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	50.50
152	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	12.80
153	Балкон	Литер 2. Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	9.80
154	Лифтовый холл	Литер 2. Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	10.70

155	Коридор	Литер 2. Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	50.50
156	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	12.80
157	Балкон	Литер 2. Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	9.80
158	Лестничная клетка	Литер 2. Блок-секция 2. Кровля	Общего пользования	12.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение 1/3, подземная часть, Литер 2 БС-1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
2	Помещение 1/4, подземная часть, Литер 2 БС-1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
3	Помещение 1/5, подземная часть, Литер 2 БС-1	Электрощитовая (ВУ7, ВУ8)	Обеспечение электроэнергией жилого дома
4	Помещение 1/6, подземная часть, Литер 2 БС-1	Насосная станция пожаротушения	Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.
5	Помещение 1/6, подземная часть, Литер 2 БС-1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
6	Подземная часть, Литер 2 БС-1	Вентиляционные установки и воздуховоды	Обеспечение воздухообмена помещений
7	МОП, надземная часть, Литер 2 БС-1	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
8	МОП, надземная часть, Литер 2 БС-1	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
9	МОП, подземная инадземная части, Литер 2 БС-1	Трубопроводы и отопительные приборы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
10	МОП, надземная часть, Литер 2 БС-1	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
11	МОП, надземная часть, подземная часть, Литер 2 БС-1	Извещатели,оповещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
12	МОП, надземная часть, Литер 2 БС-1	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.

13	МОП, подземная и надземная части, Литер 2 БС-1	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
14	МОП, надземная часть, Литер 2 БС-1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
15	Кровля, надземная часть, Литер 2 БС-1	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.
16	МОП, надземная часть, Литер 2 БС-1	Распределительное, усилительное и оконечное оборудование сетей связи	Обеспечение телефонией, интернетом, абонентская сеть домофонной связи, радио, телевидение, связь для МГН
17	Помещение 2/3, подземная часть, Литер 2 БС-2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
18	Помещение 2/4, подземная часть, Литер 2 БС-2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
19	Помещение 2/6, подземная часть, Литер 2 БС-2	ВНС	Создание рабочего давления для подачи воды потребителям
20	Помещение 2/6, подземная часть, Литер 2 БС-2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
21	Помещение 2/7, подземная часть, Литер 2 БС-2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
22	Помещение 2/8, подземная часть, Литер 2 БС-2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
23	Помещение 2/8, подземная часть, Литер 2 БС-2	Индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
24	Помещение 2/9, подземная часть, Литер 2 БС-2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
25	Помещение 2/9, подземная часть, Литер 2 БС-2	Электрощитовая (ВУ9, ВУ10)	Обеспечение электроэнергией жилого дома
26	Подземная часть, Литер 2 БС-2	Вентиляционные установки и воздуховоды	Обеспечение воздухообмена помещений
27	МОП, надземная часть, Литер 2 БС-2	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.

28	МОП, надземная часть, Литер 2 БС-2	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
29	МОП, подземная и надземная части, Литер 2 БС-2	Трубопроводы и отопительные приборы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
30	МОП, надземная часть, Литер 2 БС-2	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
31	МОП, надземная часть, подземная часть, Литер 2 БС-2	Извещатели,оповещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
32	МОП, надземная часть, Литер 2 БС-2	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
33	МОП, подземная и надземная части, Литер 2 БС-2	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
34	МОП, надземная часть, Литер 2 БС-2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
35	Кровля, надземная часть, Литер 2 БС-2	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.
36	МОП, надземная часть, Литер 2 БС-2	Распределительное, усилительное и оконечное оборудование сетей связи	Обеспечение телефонией, интернетом, абонентская сеть домофонной связи, радио, телевидение, связь для МГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 021 166 696,03 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600230006128**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 315 726 400,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 315 726 400,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.07.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **81**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **54**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 087 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **191,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 274 790 735 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29 339 098 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Детское дошкольное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **11.09.2018**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **5/21.01-14**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация г.Сочи**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В разделе 15.3 в отношении литера 1,1 и литера 4,1 количество машино-мест указано 99 и 133 соответственно.Однако, фактическая общая вместимость указанных литеров составляет:Литер 1,1-198 м/мест из них:-68 м/мест.(соответственно 34 механизированных паркингов) в подземном этаже;-62 м/мест (соответственно 31 механизированных паркингов) на 1-ом этаже;-68 м/мест (соответственно 34 механизированных паркингов) на 2-ом этаже; Литер 4.1 – 213 м/мест, из них:-160 м/мест (соответственно 80 механизированных паркингов) находятся в подземном этаже-53 м/мест (обычных) находятся также в подземном паркинге-4 м/мест (обычных) на открытой плоскостной площадке над Литером 4.1.Количество м/мест в разделе 15.3 указывается меньше в связи с тем, что совершение учетно-регистрационных действий в отношении машино-мест, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, не допускается и участие данных объектов в гражданском обороте как самостоятельных объектов недвижимости недопустимо (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2019 г.№ 19961-ОД/08).Это обеспечивается за счет размещения механизированных парковок автомобилей класса Джип-Седан фирмы ПАРКИНГИ МАГАПОЛИСА или аналок, позволяющих размещать на одном плоскостном машиноместе фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.2.Проектной документацией предусмотрено автоматическое дублирование сигнала"ПОЖАР"в подразделение пожарной охраны с использованием объектовой станции системы РПИ"СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ"или аналог"**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5/21.01-14**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.09.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **04.04.2019, 17.03.2020, 10.02.2023**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоТехИнжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПЛАН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810744000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-075946-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-008261-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-021347-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс Лестория (ЖК Лестория)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК ЛидерГрупп**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312239648**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8490-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2031**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8490-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4900008438**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.03.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.04.2055**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **04.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **2320034940**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0401008:1449**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **48 314,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **94**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка (1670,05 кв.м), расположенная во внутридворовом пространстве Состав игрового оборудования:Канатная дорога «Станция»-1шт, Карусель – 2шт, Качалка-балансир-1шт, Карусель-вертушка-1шт, Балансир «Головоломка»-1шт, Игровой комплекс – Песочница – 1шт, Столик с пнями – 1шт, Качалка на пружинке – 2шт, Комплекс для лазания – 1шт, Качели балансир – 2шт, Карусель – 1шт, Игровой комплекс – 1шт, Детский комплекс:канат, кольца, скалодром, шведская стенка – 1шт, Детский комплекс:3 турника, рукоход в подъем, рукоход классический – 1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Для занятия физкультурой-4431,3 кв.м Состав оборудования:Панна футбол 1шт, Хатанга 2шт, Кромы 1шт, Скамья для пресса 3шт, Хаммер 1шт, Стойка боксерская 4шт, Степпер 300 4шт, Степпер 500 4шт, Степпер 700 3шт, Тренажер эллиптический 1шт, Велотренажер 1шт, Тренажер Твистер+Маятник 1шт, Баскетбольная стойка 1шт, Скамейка–трибуна 3шт, Качели 2шт, Карусель 6шт, Игровой комплекс 2шт, Балансир 3шт, Ксилофон 1шт, Лазательный комплекс 1шт, Игровая платформа 1шт, Бизиборд 1шт, Платформа–балансир 1шт, Качалка-балансир 1шт, Трибуны–амфитеатр 1шт, Навес 1шт, Теннисный стол 6шт, Шахматный стол 4шт, Стойки для гамаков 7шт, Многоуровневый настил 1шт, Каскад турников 1шт, Шведская стенка 1шт, Дорожка из модулей 9шт, Турник 2шт, Брусья 1шт, Канат 1шт, Бег с препятствиями 1шт, Рукоход 2х-уровневый 1шт, Наклонная скамья 1шт, Скалодром 1шт, Проектор 1шт, Скамейка-трибуна 4шт, Батут 2шт, Геопластика тоннель 1шт, Геопластика Бетон 1шт, Спортивный комплекс 3шт, Канатный комплекс 1шт, Стол настольный футбол 3шт, Площадка петанк 1шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **17 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению, а именно:-Посев газонной травы-Посадка кустарников-Посадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с дизайн проектом, а также в соотвествии с светотехническим расчетом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8, Бр пластиковый**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-02/2623-21-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 221,14 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-2/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 196 503,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ г.Сочи**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/090124/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ г.Сочи**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/090124/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОСТОК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/085-21/00101**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Кузьменко Дмитрий Владимирович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Владимирович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Владимирович**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Викторович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Про-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312249766**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **303**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **88**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **88**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.20	1	16.30	2.72
2	Квартира	1	1	36.70	1	10.90	2.72
3	Квартира	1	1	38.00	1	11.20	2.72
4	Квартира	1	1	63.80	2	26.00	2.72
5	Квартира	1	1	21.70	1	9.50	2.72
6	Квартира	1	1	29.80	1	10.30	2.72
7	Квартира	1	1	24.30	1	12.70	2.72
8	Квартира	1	1	66.40	2	22.30	2.72
9	Квартира	1	1	77.80	2	22.10	2.72
10	Квартира	2	1	36.90	1	16.40	2.72
11	Квартира	2	1	36.00	1	10.90	2.72
12	Квартира	2	1	37.40	1	11.30	2.72
13	Квартира	2	1	63.20	2	26.10	2.72
14	Квартира	2	1	21.00	1	9.50	2.72
15	Квартира	2	1	29.30	1	10.30	2.72
16	Квартира	2	1	23.70	1	12.70	2.72
17	Квартира	2	1	58.70	2	22.00	2.72
18	Квартира	2	1	54.50	2	24.50	2.72
19	Квартира	2	1	77.40	2	22.10	2.72
20	Квартира	3	1	37.00	1	16.40	2.72
21	Квартира	3	1	36.10	1	10.90	2.72
22	Квартира	3	1	37.50	1	11.30	2.72
23	Квартира	3	1	63.30	2	26.10	2.72
24	Квартира	3	1	21.00	1	9.50	2.72
25	Квартира	3	1	29.30	1	10.30	2.72
26	Квартира	3	1	23.80	1	12.70	2.72
27	Квартира	3	1	58.40	2	21.70	2.72
28	Квартира	3	1	54.60	2	24.50	2.72
29	Квартира	3	1	77.70	2	22.10	2.72
30	Квартира	4	1	37.00	1	16.40	2.72
31	Квартира	4	1	36.10	1	10.90	2.72
32	Квартира	4	1	37.50	1	11.30	2.72
33	Квартира	4	1	63.30	2	26.10	2.72
34	Квартира	4	1	21.00	1	9.50	2.72
35	Квартира	4	1	29.30	1	10.30	2.72
36	Квартира	4	1	23.80	1	12.70	2.72
37	Квартира	4	1	58.40	2	21.70	2.72
38	Квартира	4	1	54.60	2	24.50	2.72
39	Квартира	4	1	77.70	2	22.10	2.72
40	Квартира	5	1	37.00	1	16.40	2.72

41	Квартира	5	1	36.10	1	10.90	2.72
42	Квартира	5	1	37.50	1	11.30	2.72
43	Квартира	5	1	63.30	2	26.10	2.72
44	Квартира	5	1	21.00	1	9.50	2.72
45	Квартира	5	1	29.30	1	10.30	2.72
46	Квартира	5	1	23.80	1	12.70	2.72
47	Квартира	5	1	58.40	2	21.70	2.72
48	Квартира	5	1	54.60	2	24.50	2.72
49	Квартира	5	1	77.70	2	22.10	2.72
50	Квартира	6	1	37.00	1	16.40	2.72
51	Квартира	6	1	36.10	1	10.90	2.72
52	Квартира	6	1	37.50	1	11.30	2.72
53	Квартира	6	1	63.30	2	26.10	2.72
54	Квартира	6	1	21.00	1	9.50	2.72
55	Квартира	6	1	29.30	1	10.30	2.72
56	Квартира	6	1	23.80	1	12.70	2.72
57	Квартира	6	1	58.40	2	21.70	2.72
58	Квартира	6	1	54.60	2	24.50	2.72
59	Квартира	6	1	77.70	2	22.10	2.72
60	Квартира	7	1	37.00	1	16.40	2.72
61	Квартира	7	1	36.10	1	10.90	2.72
62	Квартира	7	1	37.50	1	11.30	2.72
63	Квартира	7	1	63.30	2	26.10	2.72
64	Квартира	7	1	21.00	1	9.50	2.72
65	Квартира	7	1	29.30	1	10.30	2.72
66	Квартира	7	1	23.80	1	12.70	2.72
67	Квартира	7	1	58.40	2	21.70	2.72
68	Квартира	7	1	54.60	2	24.50	2.72
69	Квартира	7	1	77.70	2	22.10	2.72
70	Квартира	8	1	37.00	1	16.40	2.72
71	Квартира	8	1	36.10	1	10.90	2.72
72	Квартира	8	1	37.50	1	11.30	2.72
73	Квартира	8	1	63.30	2	26.10	2.72
74	Квартира	8	1	21.00	1	9.50	2.72
75	Квартира	8	1	29.30	1	10.30	2.72
76	Квартира	8	1	23.80	1	12.70	2.72
77	Квартира	8	1	58.40	2	21.70	2.72
78	Квартира	8	1	54.60	2	24.50	2.72
79	Квартира	8	1	77.70	2	22.10	2.72
80	Квартира	9	1	37.00	1	16.40	2.72
81	Квартира	9	1	36.10	1	10.90	2.72
82	Квартира	9	1	37.50	1	11.30	2.72
83	Квартира	9	1	63.30	2	26.10	2.72
84	Квартира	9	1	21.00	1	9.50	2.72
85	Квартира	9	1	29.30	1	10.30	2.72

86	Квартира	9	1	23.80	1	12.70	2.72
87	Квартира	9	1	58.40	2	21.70	2.72
88	Квартира	9	1	54.60	2	24.50	2.72
89	Квартира	9	1	77.70	2	22.10	2.72
90	Квартира	10	1	37.00	1	16.40	2.72
91	Квартира	10	1	36.10	1	10.90	2.72
92	Квартира	10	1	37.50	1	11.30	2.72
93	Квартира	10	1	63.30	2	26.10	2.72
94	Квартира	10	1	21.00	1	9.50	2.72
95	Квартира	10	1	29.30	1	10.30	2.72
96	Квартира	10	1	23.80	1	12.70	2.72
97	Квартира	10	1	58.40	2	21.70	2.72
98	Квартира	10	1	54.60	2	24.50	2.72
99	Квартира	10	1	77.70	2	22.10	2.72
100	Квартира	11	1	37.00	1	16.40	2.72
101	Квартира	11	1	36.10	1	10.90	2.72
102	Квартира	11	1	37.50	1	11.30	2.72
103	Квартира	11	1	63.30	2	26.10	2.72
104	Квартира	11	1	21.00	1	9.50	2.72
105	Квартира	11	1	29.30	1	10.30	2.72
106	Квартира	11	1	23.80	1	12.70	2.72
107	Квартира	11	1	58.40	2	21.70	2.72
108	Квартира	11	1	54.60	2	24.50	2.72
109	Квартира	11	1	77.70	2	22.10	2.72
110	Квартира	12	1	37.00	1	16.40	2.72
111	Квартира	12	1	36.10	1	10.90	2.72
112	Квартира	12	1	37.50	1	11.30	2.72
113	Квартира	12	1	63.30	2	26.10	2.72
114	Квартира	12	1	21.00	1	9.50	2.72
115	Квартира	12	1	29.30	1	10.30	2.72
116	Квартира	12	1	23.80	1	12.70	2.72
117	Квартира	12	1	58.40	2	21.70	2.72
118	Квартира	12	1	54.60	2	24.50	2.72
119	Квартира	12	1	77.70	2	22.10	2.72
120	Квартира	13	1	37.00	1	16.40	2.72
121	Квартира	13	1	36.10	1	10.90	2.72
122	Квартира	13	1	37.50	1	11.30	2.72
123	Квартира	13	1	63.30	2	26.10	2.72
124	Квартира	13	1	21.00	1	9.50	2.72
125	Квартира	13	1	29.30	1	10.30	2.72
126	Квартира	13	1	23.80	1	12.70	2.72
127	Квартира	13	1	58.40	2	21.70	2.72
128	Квартира	13	1	54.60	2	24.50	2.72
129	Квартира	13	1	77.70	2	22.10	2.72
130	Квартира	14	1	37.00	1	16.40	2.72

131	Квартира	14	1	36.10	1	10.90	2.72
132	Квартира	14	1	37.50	1	11.30	2.72
133	Квартира	14	1	63.30	2	26.10	2.72
134	Квартира	14	1	21.00	1	9.50	2.72
135	Квартира	14	1	29.30	1	10.30	2.72
136	Квартира	14	1	23.80	1	12.70	2.72
137	Квартира	14	1	58.40	2	21.70	2.72
138	Квартира	14	1	54.60	2	24.50	2.72
139	Квартира	14	1	77.70	2	22.10	2.72
140	Квартира	15	1	37.00	1	16.40	2.72
141	Квартира	15	1	36.10	1	10.90	2.72
142	Квартира	15	1	37.50	1	11.30	2.72
143	Квартира	15	1	63.30	2	26.10	2.72
144	Квартира	15	1	21.00	1	9.50	2.72
145	Квартира	15	1	29.30	1	10.30	2.72
146	Квартира	15	1	23.80	1	12.70	2.72
147	Квартира	15	1	58.40	2	21.70	2.72
148	Квартира	15	1	54.60	2	24.50	2.72
149	Квартира	15	1	77.70	2	22.10	2.72
150	Квартира	16	1	37.00	1	16.40	2.72
151	Квартира	16	1	36.10	1	10.90	2.72
152	Квартира	16	1	37.50	1	11.30	2.72
153	Квартира	16	1	63.30	2	26.10	2.72
154	Квартира	16	1	21.00	1	9.50	2.72
155	Квартира	16	1	29.30	1	10.30	2.72
156	Квартира	16	1	23.80	1	12.70	2.72
157	Квартира	16	1	58.40	2	21.70	2.72
158	Квартира	16	1	54.60	2	24.50	2.72
159	Квартира	16	1	77.70	2	22.10	2.72
160	Квартира	17	1	37.00	1	16.40	3.00
161	Квартира	17	1	36.10	1	10.90	3.00
162	Квартира	17	1	37.50	1	11.30	3.00
163	Квартира	17	1	63.30	2	26.10	3.00
164	Квартира	17	1	21.00	1	9.50	3.00
165	Квартира	17	1	29.30	1	10.30	3.00
166	Квартира	17	1	23.80	1	12.70	3.00
167	Квартира	17	1	58.40	2	21.70	3.00
168	Квартира	17	1	54.60	2	24.50	3.00
169	Квартира	17	1	77.70	2	22.10	3.00
170	Квартира	1	2	39.60	1	11.80	2.72
171	Квартира	1	2	52.00	2	23.10	2.72
172	Квартира	1	2	42.50	2	22.00	2.72
173	Квартира	1	2	30.00	1	10.60	2.72
174	Квартира	1	2	33.30	1	10.80	2.72
175	Квартира	1	2	38.20	1	11.50	2.72

176	Квартира	1	2	26.10	1	14.40	2.72
177	Квартира	1	2	39.10	1	11.30	2.72
178	Квартира	2	2	38.90	1	11.80	2.72
179	Квартира	2	2	51.40	2	23.20	2.72
180	Квартира	2	2	42.20	2	22.20	2.72
181	Квартира	2	2	29.50	1	10.60	2.72
182	Квартира	2	2	20.80	1	10.40	2.72
183	Квартира	2	2	50.30	2	22.10	2.72
184	Квартира	2	2	37.90	1	11.60	2.72
185	Квартира	2	2	25.50	1	14.40	2.72
186	Квартира	2	2	38.50	1	11.30	2.72
187	Квартира	3	2	39.00	1	11.80	2.72
188	Квартира	3	2	51.50	2	23.20	2.72
189	Квартира	3	2	42.40	2	22.20	2.72
190	Квартира	3	2	29.50	1	10.60	2.72
191	Квартира	3	2	20.80	1	10.40	2.72
192	Квартира	3	2	50.30	2	22.10	2.72
193	Квартира	3	2	37.90	1	11.60	2.72
194	Квартира	3	2	25.60	1	14.40	2.72
195	Квартира	3	2	38.60	1	11.30	2.72
196	Квартира	4	2	39.00	1	39.00	2.72
197	Квартира	4	2	51.50	2	51.50	2.72
198	Квартира	4	2	42.40	2	42.40	2.72
199	Квартира	4	2	29.50	1	29.50	2.72
200	Квартира	4	2	20.80	1	20.80	2.72
201	Квартира	4	2	50.30	2	50.30	2.72
202	Квартира	4	2	37.90	1	37.90	2.72
203	Квартира	4	2	25.60	1	25.60	2.72
204	Квартира	4	2	38.60	1	38.60	2.72
205	Квартира	5	2	39.00	1	39.00	2.72
206	Квартира	5	2	51.50	2	51.50	2.72
207	Квартира	5	2	42.40	2	42.40	2.72
208	Квартира	5	2	29.50	1	29.50	2.72
209	Квартира	5	2	20.80	1	20.80	2.72
210	Квартира	5	2	50.30	2	50.30	2.72
211	Квартира	5	2	37.90	1	37.90	2.72
212	Квартира	5	2	25.60	1	25.60	2.72
213	Квартира	5	2	38.60	1	38.60	2.72
214	Квартира	6	2	39.00	1	11.80	2.72
215	Квартира	6	2	51.50	2	23.20	2.72
216	Квартира	6	2	42.40	2	22.20	2.72
217	Квартира	6	2	29.50	1	10.60	2.72
218	Квартира	6	2	20.80	1	10.40	2.72
219	Квартира	6	2	50.30	2	22.10	2.72
220	Квартира	6	2	37.90	1	11.60	2.72

221	Квартира	6	2	25.60	1	14.40	2.72
222	Квартира	6	2	38.60	1	11.30	2.72
223	Квартира	7	2	39.00	1	39.00	2.72
224	Квартира	7	2	51.50	2	51.50	2.72
225	Квартира	7	2	42.40	2	42.40	2.72
226	Квартира	7	2	29.50	1	29.50	2.72
227	Квартира	7	2	20.80	1	20.80	2.72
228	Квартира	7	2	50.30	2	50.30	2.72
229	Квартира	7	2	37.90	1	37.90	2.72
230	Квартира	7	2	25.60	1	25.60	2.72
231	Квартира	7	2	38.60	1	38.60	2.72
232	Квартира	8	2	39.00	1	39.00	2.72
233	Квартира	8	2	51.50	2	51.50	2.72
234	Квартира	8	2	42.40	2	42.40	2.72
235	Квартира	8	2	29.50	1	29.50	2.72
236	Квартира	8	2	20.80	1	20.80	2.72
237	Квартира	8	2	50.30	2	50.30	2.72
238	Квартира	8	2	37.90	1	37.90	2.72
239	Квартира	8	2	25.60	1	25.60	2.72
240	Квартира	8	2	38.60	1	38.60	2.72
241	Квартира	9	2	39.00	1	39.00	2.72
242	Квартира	9	2	51.50	2	51.50	2.72
243	Квартира	9	2	42.40	2	42.40	2.72
244	Квартира	9	2	29.50	1	29.50	2.72
245	Квартира	9	2	20.80	1	20.80	2.72
246	Квартира	9	2	50.30	2	50.30	2.72
247	Квартира	9	2	37.90	1	37.90	2.72
248	Квартира	9	2	25.60	1	25.60	2.72
249	Квартира	9	2	38.60	1	38.60	2.72
250	Квартира	10	2	39.00	1	39.00	2.72
251	Квартира	10	2	51.50	2	51.50	2.72
252	Квартира	10	2	42.40	2	42.40	2.72
253	Квартира	10	2	29.50	1	29.50	2.72
254	Квартира	10	2	20.80	1	20.80	2.72
255	Квартира	10	2	50.30	2	50.30	2.72
256	Квартира	10	2	37.90	1	37.90	2.72
257	Квартира	10	2	25.60	1	25.60	2.72
258	Квартира	10	2	38.60	1	38.60	2.72
259	Квартира	11	2	39.00	1	11.80	2.72
260	Квартира	11	2	51.50	2	23.20	2.72
261	Квартира	11	2	42.40	2	22.20	2.72
262	Квартира	11	2	29.50	1	10.60	2.72
263	Квартира	11	2	20.80	1	10.40	2.72
264	Квартира	11	2	50.30	2	22.10	2.72
265	Квартира	11	2	37.90	1	11.60	2.72

266	Квартира	11	2	25.60	1	14.40	2.72
267	Квартира	11	2	38.60	1	11.30	2.72
268	Квартира	12	2	39.00	1	39.00	2.72
269	Квартира	12	2	51.50	2	51.50	2.72
270	Квартира	12	2	42.40	2	42.40	2.72
271	Квартира	12	2	29.50	1	29.50	2.72
272	Квартира	12	2	20.80	1	20.80	2.72
273	Квартира	12	2	50.30	2	50.30	2.72
274	Квартира	12	2	37.90	1	37.90	2.72
275	Квартира	12	2	25.60	1	25.60	2.72
276	Квартира	12	2	38.60	1	38.60	2.72
277	Квартира	13	2	39.00	1	11.80	2.72
278	Квартира	13	2	51.50	2	23.20	2.72
279	Квартира	13	2	42.40	2	22.20	2.72
280	Квартира	13	2	29.50	1	10.60	2.72
281	Квартира	13	2	20.80	1	10.40	2.72
282	Квартира	13	2	50.30	2	22.10	2.72
283	Квартира	13	2	37.90	1	11.60	2.72
284	Квартира	13	2	25.60	1	14.40	2.72
285	Квартира	13	2	38.60	1	11.30	2.72
286	Квартира	14	2	39.00	1	11.80	2.72
287	Квартира	14	2	51.50	2	23.20	2.72
288	Квартира	14	2	42.40	2	22.20	2.72
289	Квартира	14	2	29.50	1	10.60	2.72
290	Квартира	14	2	20.80	1	10.40	2.72
291	Квартира	14	2	50.30	2	22.10	2.72
292	Квартира	14	2	37.90	1	11.60	2.72
293	Квартира	14	2	25.60	1	14.40	2.72
294	Квартира	14	2	38.60	1	11.30	2.72
295	Квартира	15	2	39.00	1	11.80	3.00
296	Квартира	15	2	51.50	2	23.20	3.00
297	Квартира	15	2	42.40	2	22.20	3.00
298	Квартира	15	2	29.50	1	10.60	3.00
299	Квартира	15	2	20.80	1	10.40	3.00
300	Квартира	15	2	50.30	2	22.10	3.00
301	Квартира	15	2	37.90	1	11.60	3.00
302	Квартира	15	2	25.60	1	14.40	3.00
303	Квартира	15	2	38.60	1	11.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	

2	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
3	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
4	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
5	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
6	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
7	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
8	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
9	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
10	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
11	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
12	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
13	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
14	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
15	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
16	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
17	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
18	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
19	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
20	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
21	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
22	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
23	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
24	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
25	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
26	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
27	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
28	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
29	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
30	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
31	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
32	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
33	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
34	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
35	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
36	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
37	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
38	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
39	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
40	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
41	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
42	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
43	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
44	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
45	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
46	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	

47	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
48	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
49	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
50	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
51	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
52	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
53	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
54	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
55	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
56	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
57	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
58	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
59	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
60	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
61	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
62	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
63	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
64	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
65	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
66	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
67	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
68	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
69	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
70	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
71	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
72	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
73	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
74	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
75	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
76	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
77	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
78	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
79	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
80	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
81	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
82	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
83	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
84	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
85	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
86	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
87	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
88	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Литер 3. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	5.90
2	Коридор	Литер 3. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	81.20
3	Коридор	Литер 3. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	56.90
4	Коридор	Литер 3. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	66.90
5	Тамбур-шлюз	Литер 3. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	10.70
6	Венткамера	Литер 3. Блок-секция 1. -1 этаж	Техническое	17.40
7	ИТП	Литер 3. Блок-секция 1. -1 этаж	Техническое	26.80
8	Узел ввода	Литер 3. Блок-секция 1. -1 этаж	Техническое	6.10
9	Электрощитовая	Литер 3. Блок-секция 1. -1 этаж	Техническое	12.60
10	ВНС	Литер 3. Блок-секция 1. -1 этаж	Техническое	33.40
11	Вестибюль	Литер 3. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	41.00
12	Коридор	Литер 3. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	29.00
13	Коридор	Литер 3. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	15.00
14	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	12.80
15	Колясочная, КУИ	Литер 3. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	20.40
16	Санузел	Литер 3. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	3.60
17	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	10.70
18	Коридор	Литер 3. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	53.00
19	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	12.80
20	Балкон	Литер 3. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	9.60
21	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	10.70
22	Коридор	Литер 3. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	53.00
23	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	12.80
24	Балкон	Литер 3. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	9.60
25	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	10.70
26	Коридор	Литер 3. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	53.00
27	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	12.80
28	Балкон	Литер 3. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	9.60
29	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	10.70
30	Коридор	Литер 3. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	53.00
31	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	12.80
32	Балкон	Литер 3. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	9.60
33	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	10.70
34	Коридор	Литер 3. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	53.00
35	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	12.80
36	Балкон	Литер 3. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	9.60
37	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	10.70
38	Коридор	Литер 3. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	53.00

39	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	12.80
40	Балкон	Литер 3. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	9.60
41	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	10.70
42	Коридор	Литер 3. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	53.00
43	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	12.80
44	Балкон	Литер 3. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	9.60
45	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	10.70
46	Коридор	Литер 3. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	53.00
47	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	12.80
48	Балкон	Литер 3. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	9.60
49	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	10.70
50	Коридор	Литер 3. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	53.00
51	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	12.80
52	Балкон	Литер 3. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	9.60
53	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	10.70
54	Коридор	Литер 3. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	53.00
55	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	12.80
56	Балкон	Литер 3. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	9.60
57	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	10.70
58	Коридор	Литер 3. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	53.00
59	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	12.80
60	Балкон	Литер 3. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	9.60
61	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	10.70
62	Коридор	Литер 3. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	53.00
63	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	12.80
64	Балкон	Литер 3. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	9.60
65	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	10.70
66	Коридор	Литер 3. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	53.00
67	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	12.80
68	Балкон	Литер 3. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	9.60
69	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	10.70
70	Коридор	Литер 3. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	53.00
71	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	12.80
72	Балкон	Литер 3. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	9.60
73	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	10.70
74	Коридор	Литер 3. Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	53.00
75	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	12.80
76	Балкон	Литер 3. Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	9.60
77	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	10.70
78	Коридор	Литер 3. Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	53.00
79	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	12.80
80	Балкон	Литер 3. Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	9.60
81	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 1. Кровля	Общего пользования	12.80
82	Тамбур-шлюз	Литер 3. Блок-секция 2. -1 этаж	Общего пользования	6.10
83	Коридор	Литер 3. Блок-секция 2. -1 этаж	Общего пользования	114.50

84	Коридор	Литер 3. Блок-секция 2. -1 этаж	Общего пользования	83.50
85	Тамбур-шлюз	Литер 3. Блок-секция 2. -1 этаж	Общего пользования	10.50
86	Венткамера (Литер 3)	Литер 3. Блок-секция 2. -1 этаж	Техническое	15.40
87	Электрощитовая	Литер 3. Блок-секция 2. -1 этаж	Техническое	12.60
88	Венткамера (Литер 2.1)	Литер 3. Блок-секция 2. -1 этаж	Техническое	11.50
89	Вестибюль	Литер 3. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	37.30
90	Коридор	Литер 3. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	24.90
91	Коридор	Литер 3. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	13.00
92	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	12.80
93	Колясочная, КУИ	Литер 3. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	14.50
94	Санузел	Литер 3. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	5.40
95	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 2. 2 этаж	Общего пользования	10.70
96	Коридор	Литер 3. Блок-секция 2. 2 этаж	Общего пользования	47.50
97	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 2. 2 этаж	Общего пользования	12.80
98	Балкон	Литер 3. Блок-секция 2. 2 этаж	Общего пользования	9.60
99	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 2. 3 этаж	Общего пользования	10.70
100	Коридор	Литер 3. Блок-секция 2. 3 этаж	Общего пользования	47.50
101	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 2. 3 этаж	Общего пользования	12.80
102	Балкон	Литер 3. Блок-секция 2. 3 этаж	Общего пользования	9.60
103	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 2. 4 этаж	Общего пользования	10.70
104	Коридор	Литер 3. Блок-секция 2. 4 этаж	Общего пользования	47.50
105	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 2. 4 этаж	Общего пользования	12.80
106	Балкон	Литер 3. Блок-секция 2. 4 этаж	Общего пользования	9.60
107	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 2. 5 этаж	Общего пользования	10.70
108	Коридор	Литер 3. Блок-секция 2. 5 этаж	Общего пользования	47.50
109	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 2. 5 этаж	Общего пользования	12.80
110	Балкон	Литер 3. Блок-секция 2. 5 этаж	Общего пользования	9.60
111	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 2. 6 этаж	Общего пользования	10.70
112	Коридор	Литер 3. Блок-секция 2. 6 этаж	Общего пользования	47.50
113	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 2. 6 этаж	Общего пользования	12.80
114	Балкон	Литер 3. Блок-секция 2. 6 этаж	Общего пользования	9.60
115	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 2. 7 этаж	Общего пользования	10.70
116	Коридор	Литер 3. Блок-секция 2. 7 этаж	Общего пользования	47.50
117	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 2. 7 этаж	Общего пользования	12.80
118	Балкон	Литер 3. Блок-секция 2. 7 этаж	Общего пользования	9.60
119	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 2. 8 этаж	Общего пользования	10.70
120	Коридор	Литер 3. Блок-секция 2. 8 этаж	Общего пользования	47.50
121	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 2. 8 этаж	Общего пользования	12.80
122	Балкон	Литер 3. Блок-секция 2. 8 этаж	Общего пользования	9.60
123	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 2. 9 этаж	Общего пользования	10.70
124	Коридор	Литер 3. Блок-секция 2. 9 этаж	Общего пользования	47.50
125	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 2. 9 этаж	Общего пользования	12.80
126	Балкон	Литер 3. Блок-секция 2. 9 этаж	Общего пользования	9.60
127	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	10.70

128	Коридор	Литер 3. Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	47.50
129	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	12.80
130	Балкон	Литер 3. Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	9.60
131	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	10.70
132	Коридор	Литер 3. Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	47.50
133	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	12.80
134	Балкон	Литер 3. Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	9.60
135	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	10.70
136	Коридор	Литер 3. Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	47.50
137	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	12.80
138	Балкон	Литер 3. Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	9.60
139	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	10.70
140	Коридор	Литер 3. Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	47.50
141	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	12.80
142	Балкон	Литер 3. Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	9.60
143	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	10.70
144	Коридор	Литер 3. Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	47.50
145	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	12.80
146	Балкон	Литер 3. Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	9.60
147	Лифтовый холл	Литер 3. Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	10.70
148	Коридор	Литер 3. Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	47.50
149	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	12.80
150	Балкон	Литер 3. Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	9.60
151	Лестничная клетка	Литер 3. Блок-секция 2. Кровля	Общего пользования	12.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение 1/3, подземная часть, Литер 3 БС-1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
2	Помещение 1/4, подземная часть, Литер 3 БС-1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
3	Помещение 1/9, подземная часть, Литер 3 БС-1	Электрощитовая (ВУ13, ВУ14)	Обеспечение электроэнергией жилого дома

4	Помещение 1/7, подземная часть, Литер 3 БС-1	Индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
5	Помещение 1/7, подземная часть, Литер 3 БС-1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
6	Помещение 1/6, подземная часть, Литер 3 БС-1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
7	Помещение 1/10, подземная часть, Литер 3 БС-1	ВНС	Создание рабочего давления для подачи воды потребителям
8	Помещение 1/10, подземная часть, Литер 3 БС-1	Насосная пожаротушения	Обеспечение нужд внутренннего пожаротушения
9	Помещение 1/7, подземная часть, Литер 3 БС-1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
10	Помещение 1/8, подземная часть, Литер 3 БС-1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
11	Помещение 1/10, подземная часть, Литер 3 БС-1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
12	Подземная часть, Литер 3 БС-1	Вентиляционные установки и воздуховоды	Обеспечение воздухообмена помещений
13	МОП, надземная часть, Литер 3 БС-1	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
14	МОП, надземная часть, Литер 3 БС-1	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
15	МОП, подземная и надземная части, Литер 3 БС-1	Трубопроводы и отопительные приборы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
16	МОП, надземная часть, Литер 3 БС-1	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
17	МОП, надземная часть, подземная часть, Литер 3 БС-1	Извещатели,оповещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.

18	МОП, надземная часть, Литер 3 БС-1	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
19	МОП, подземная и надземная части, Литер 3 БС-1	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
20	МОП, надземная часть, Литер 3 БС-1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
21	Кровля, надземная часть, Литер 3 БС-1	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.
22	МОП, надземная часть, Литер 3 БС-1	Распределительное, усилительное и оконечное оборудование сетей связи	Обеспечение телефонией, интернетом, абонентская сеть домофонной связи, радио, телевидение, связь для МГН
23	Помещение 2/2, подземная часть, Литер 3 БС-2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
24	Помещение 2/3, подземная часть, Литер 3 БС-2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
25	Помещение 2/6, подземная часть, Литер 3 БС-2	Электрощитовая (ВУ11, ВУ12)	Обеспечение электроэнергией жилого дома
26	Подземная часть, Литер3 БС-2	Вентиляционные установки и воздуховоды	Обеспечение воздухообмена помещений
27	МОП, надземная часть, Литер 3 БС-2	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
28	МОП, надземная часть, Литер 3 БС-2	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
29	МОП, подземная и надземная части, Литер 3 БС-2	Трубопроводы и отопительные приборы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
30	МОП, надземная часть, Литер 3 БС-2	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
31	МОП, надземная часть, подземная часть, Литер 3 БС-2	Извещатели,оповещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
32	МОП, надземная часть, Литер 3 БС-2	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.

33	МОП, подземная и надземная части, Литер 3 БС-2	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
34	МОП, надземная часть, Литер 3 БС-2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
35	Кровля, надземная часть, Литер 3 БС-2	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.
36	МОП, надземная часть, Литер 3 БС-2	Распределительное, усилительное и оконечное оборудование сетей связи	Обеспечение телефонией, интернетом, абонентская сеть домофонной связи, радио, телевидение, связь для МГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 940 483 322,70 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600230006128**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 222 131 200,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 222 131 200,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.07.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **174**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **67**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 122,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **230,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 381 668 210,5 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **35 707 194,38 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Детское дошкольное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **11.09.2018**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **5/21.01-14**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация г.Сочи**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В разделе 15.3 в отношении литера 1,1 и литера 4,1 количество машино-мест указано 99 и 133 соответственно.Однако, фактическая общая вместимость указанных литеров составляет:Литер 1,1-198 м/мест из них:-68 м/мест.(соответственно 34 механизированных паркингов) в подземном этаже;-62 м/мест (соответственно 31 механизированных паркингов) на 1-ом этаже;-68 м/мест (соответственно 34 механизированных паркингов) на 2-ом этаже; Литер 4.1 – 213 м/мест, из них:-160 м/мест (соответственно 80 механизированных паркингов) находятся в подземном этаже-53 м/мест (обычных) находятся также в подземном паркинге-4 м/мест (обычных) на открытой плоскостной площадке над Литером 4.1.Количество м/мест в разделе 15.3 указывается меньше в связи с тем, что совершение учетно-регистрационных действий в отношении машино-мест, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, не допускается и участие данных объектов в гражданском обороте как самостоятельных объектов недвижимости недопустимо (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2019 г.№ 19961-ОД/08).Это обеспечивается за счет размещения механизированных парковок автомобилей класса Джип-Седан фирмы ПАРКИНГИ МАГАПОЛИСА или аналок, позволяющих размещать на одном плоскостном машиноместе фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.2.Проектной документацией предусмотрено автоматическое дублирование сигнала"ПОЖАР"в подразделение пожарной охраны с использованием объектовой станции системы РПИ"СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ"или аналог"**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5/21.01-14**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.09.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **04.04.2019, 17.03.2020, 10.02.2023**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоТехИнжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПЛАН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810744000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-075946-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-008261-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-021347-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс Лестория (ЖК Лестория)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК ЛидерГрупп**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312239648**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8490-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2031**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8490-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4900008438**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.03.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.04.2055**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **04.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **2320034940**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0401008:1449**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **48 314,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **94**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка (1670,05 кв.м), расположенная во внутридворовом пространстве Состав игрового оборудования:Канатная дорога «Станция»-1шт, Карусель – 2шт, Качалка-балансир-1шт, Карусель-вертушка-1шт, Балансир «Головоломка»-1шт, Игровой комплекс – Песочница – 1шт, Столик с пнями – 1шт, Качалка на пружинке – 2шт, Комплекс для лазания – 1шт, Качели балансир – 2шт, Карусель – 1шт, Игровой комплекс – 1шт, Детский комплекс:канат, кольца, скалодром, шведская стенка – 1шт, Детский комплекс:3 турника, рукоход в подъем, рукоход классический – 1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Для занятия физкультурой-4431,3 кв.м Состав оборудования:Панна футбол 1шт, Хатанга 2шт, Кромы 1шт, Скамья для пресса 3шт, Хаммер 1шт, Стойка боксерская 4шт, Степпер 300 4шт, Степпер 500 4шт, Степпер 700 3шт, Тренажер эллиптический 1шт, Велотренажер 1шт, Тренажер Твистер+Маятник 1шт, Баскетбольная стойка 1шт, Скамейка–трибуна 3шт, Качели 2шт, Карусель 6шт, Игровой комплекс 2шт, Балансир 3шт, Ксилофон 1шт, Лазательный комплекс 1шт, Игровая платформа 1шт, Бизиборд 1шт, Платформа–балансир 1шт, Качалка-балансир 1шт, Трибуны–амфитеатр 1шт, Навес 1шт, Теннисный стол 6шт, Шахматный стол 4шт, Стойки для гамаков 7шт, Многоуровневый настил 1шт, Каскад турников 1шт, Шведская стенка 1шт, Дорожка из модулей 9шт, Турник 2шт, Брусья 1шт, Канат 1шт, Бег с препятствиями 1шт, Рукоход 2х-уровневый 1шт, Наклонная скамья 1шт, Скалодром 1шт, Проектор 1шт, Скамейка-трибуна 4шт, Батут 2шт, Геопластика тоннель 1шт, Геопластика Бетон 1шт, Спортивный комплекс 3шт, Канатный комплекс 1шт, Стол настольный футбол 3шт, Площадка петанк 1шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **17 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению, а именно:-Посев газонной травы-Посадка кустарников-Посадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с дизайн проектом, а также в соотвествии с светотехническим расчетом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-02/2623-21-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 221,14 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-2/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 196 503,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ г.Сочи**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/090124/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ г.Сочи**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/090124/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОСТОК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/085-21/00101**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Кузьменко Дмитрий Владимирович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Владимирович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Владимирович**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Викторович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Про-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312249766**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **99**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **99**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
6	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
7	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
8	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
9	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
10	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
11	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
12	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
13	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
16	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
17	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
18	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
19	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
20	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

21	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
22	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
23	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
24	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
25	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
26	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
27	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
28	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
29	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
30	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
31	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
32	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
33	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
34	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
35	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
36	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
37	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
38	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
39	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
40	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
41	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
42	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
43	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
44	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

45	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
46	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
47	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
48	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
49	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
50	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
51	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
52	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
53	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
54	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
55	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
56	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
57	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
58	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
59	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
60	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
61	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
62	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
63	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
64	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
65	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
66	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
67	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
68	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	

69	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
70	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
71	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
72	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
73	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
74	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
75	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
76	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
77	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
78	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
79	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
80	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
81	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
82	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
83	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
84	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
85	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
86	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
87	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
88	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
89	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
90	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
91	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
92	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	

93	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
94	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
95	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
96	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
97	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
98	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
99	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	Литер 1.1. -1 этаж	Общего пользования	1165.90
2	Техническое помещение	Литер 1.1. -1 этаж	Техническое	24.60
3	Электрощитовая	Литер 1.1. -1 этаж	Техническое	21.20
4	Помещение автостоянки	Литер 1.1. 1 этаж	Общего пользования	1116.30
5	ВНС	Литер 1.1. 1 этаж	Техническое	31.40
6	Пост охраны	Литер 1.1. 1 этаж	Техническое	9.70
7	Санузел	Литер 1.1. 1 этаж	Общего пользования	2.20
8	КУИ	Литер 1.1. 1 этаж	Общего пользования	2.90
9	Техническое помещение	Литер 1.1. 1 этаж	Техническое	13.00
10	Техническое помещение	Литер 1.1. 1 этаж	Техническое	7.60
11	Коридор	Литер 1.1. 1 этаж	Общего пользования	10.80
12	Помещение автостоянки	Литер 1.1. 2 этаж	Общего пользования	1181.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1.1		
	Подземная и надземная части, Литер 1.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, Литер 1.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, Литер 1.1	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная часть пом. 2 , Литер 1.1	Система дренажной канализации	Дренажное водоотведение
	Подземная часть пом. 1 , Литер 1.1	Система дренажной канализации	Дренажное водоотведение
	Подземная и надземная части, Литер 1.1	ВУп1	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, Литер 1.1	Извещатели,оповещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
	Подземная, надземная части и кровля, Литер 1.1	Вентиляционные установки и воздуховоды	Обеспечение воздухообмена
	Подземная, надземная части и кровля, Литер 1.1	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **209 379 088,61 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600230006128**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **422 688 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **422 688 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.07.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Детское дошкольное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **11.09.2018**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **5/21.01-14**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация г.Сочи**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В разделе 15.3 в отношении литера 1,1 и литера 4,1 количество машино-мест указано 99 и 133 соответственно.Однако, фактическая общая вместимость указанных литеров составляет:Литер 1,1-198 м/мест из них:-68 м/мест.(соответственно 34 механизированных паркингов) в подземном этаже;-62 м/мест (соответственно 31 механизированных паркингов) на 1-ом этаже;-68 м/мест (соответственно 34 механизированных паркингов) на 2-ом этаже; Литер 4.1 – 213 м/мест, из них:-160 м/мест (соответственно 80 механизированных паркингов) находятся в подземном этаже-53 м/мест (обычных) находятся также в подземном паркинге-4 м/мест (обычных) на открытой плоскостной площадке над Литером 4.1.Количество м/мест в разделе 15.3 указывается меньше в связи с тем, что совершение учетно-регистрационных действий в отношении машино-мест, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, не допускается и участие данных объектов в гражданском обороте как самостоятельных объектов недвижимости недопустимо (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2019 г.№ 19961-ОД/08).Это обеспечивается за счет размещения механизированных парковок автомобилей класса Джип-Седан фирмы ПАРКИНГИ МАГАПОЛИСА или аналок, позволяющих размещать на одном плоскостном машиноместе фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.2.Проектной документацией предусмотрено автоматическое дублирование сигнала"ПОЖАР"в подразделение пожарной охраны с использованием объектовой станции системы РПИ"СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ"или аналог"**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5/21.01-14**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.09.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **04.04.2019, 17.03.2020, 10.02.2023**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоТехИнжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПЛАН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810744000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-075946-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-008261-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-021347-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс Лестория (ЖК Лестория)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК ЛидерГрупп**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312239648**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8490-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2031**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8490-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4900008438**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.03.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.04.2055**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **04.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **2320034940**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0401008:1449**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **48 314,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **94**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка (1670,05 кв.м), расположенная во внутридворовом пространстве Состав игрового оборудования:Канатная дорога «Станция»-1шт, Карусель – 2шт, Качалка-балансир-1шт, Карусель-вертушка-1шт, Балансир «Головоломка»-1шт, Игровой комплекс – Песочница – 1шт, Столик с пнями – 1шт, Качалка на пружинке – 2шт, Комплекс для лазания – 1шт, Качели балансир – 2шт, Карусель – 1шт, Игровой комплекс – 1шт, Детский комплекс:канат, кольца, скалодром, шведская стенка – 1шт, Детский комплекс:3 турника, рукоход в подъем, рукоход классический – 1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Для занятия физкультурой-4431,3 кв.м Состав оборудования:Панна футбол 1шт, Хатанга 2шт, Кромы 1шт, Скамья для пресса 3шт, Хаммер 1шт, Стойка боксерская 4шт, Степпер 300 4шт, Степпер 500 4шт, Степпер 700 3шт, Тренажер эллиптический 1шт, Велотренажер 1шт, Тренажер Твистер+Маятник 1шт, Баскетбольная стойка 1шт, Скамейка–трибуна 3шт, Качели 2шт, Карусель 6шт, Игровой комплекс 2шт, Балансир 3шт, Ксилофон 1шт, Лазательный комплекс 1шт, Игровая платформа 1шт, Бизиборд 1шт, Платформа–балансир 1шт, Качалка-балансир 1шт, Трибуны–амфитеатр 1шт, Навес 1шт, Теннисный стол 6шт, Шахматный стол 4шт, Стойки для гамаков 7шт, Многоуровневый настил 1шт, Каскад турников 1шт, Шведская стенка 1шт, Дорожка из модулей 9шт, Турник 2шт, Брусья 1шт, Канат 1шт, Бег с препятствиями 1шт, Рукоход 2х-уровневый 1шт, Наклонная скамья 1шт, Скалодром 1шт, Проектор 1шт, Скамейка-трибуна 4шт, Батут 2шт, Геопластика тоннель 1шт, Геопластика Бетон 1шт, Спортивный комплекс 3шт, Канатный комплекс 1шт, Стол настольный футбол 3шт, Площадка петанк 1шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **17 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению, а именно:-Посев газонной травы-Посадка кустарников-Посадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с дизайн проектом, а также в соотвествии с светотехническим расчетом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8, Бр пластиковый**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-02/2623-21-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 221,14 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ г.Сочи**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.01.2/090124/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ г.Сочи**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/090124/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОСТОК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/085-21/00101**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Кузьменко Дмитрий Владимирович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Владимирович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Владимирович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Викторович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Про-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312249766**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **109**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **109**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
6	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
7	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
8	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
9	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
10	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
11	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
12	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
13	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
16	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
17	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
18	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
19	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
20	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
21	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
22	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

23	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
24	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
25	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
26	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
27	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
28	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
29	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
30	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
31	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
32	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
33	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
34	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
35	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
36	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
37	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
38	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
39	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
40	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
41	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
42	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
43	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
44	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
45	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
46	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
47	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
48	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
49	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
50	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
51	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
52	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
53	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
54	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
55	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
56	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
57	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
58	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
59	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
60	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
61	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
62	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
63	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
64	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
65	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
66	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
67	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

68	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
69	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
70	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
71	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
72	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
73	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
74	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
75	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
76	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
77	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
78	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
79	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
80	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
81	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
82	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
83	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
84	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
85	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
86	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
87	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
88	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
89	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
90	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
91	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
92	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
93	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
94	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
95	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
96	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
97	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
98	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
99	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

100	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
101	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
102	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
103	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
104	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
105	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
106	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
107	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
108	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
109	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	Литер 2.1. -1 этаж	Общего пользования	2438.60
2	Въездной павильон	Литер 2.1. -1 этаж	Общего пользования	275.80
3	Пост охраны	Литер 2.1. -1 этаж	Техническое	8.90
4	Санузел	Литер 2.1. -1 этаж	Общего пользования	2.40
5	Электрощитовая	Литер 2.1. -1 этаж	Техническое	15.00
6	Техническое помещение	Литер 2.1. -1 этаж	Техническое	6.50
7	КУИ	Литер 2.1. -1 этаж	Общего пользования	4.30
8	Мусорокамера	Литер 2.1. 1 этаж	Общего пользования	25.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2.1		
	Подземная и надземная части, Литер 2.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, Литер 2.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, Литер 2.1	Система водоотведения	Водоотведение

	Подземная часть пом. 1 , Литер 2.1	Система дренажной канализации	Дренажное водоотведение
	Подземная часть пом. 7 , Литер 2.1	Система дренажной канализации	Дренажное водоотведение
	Подземная и надземная части, Литер 2.1	ВУп2	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, Литер 2.1	Извещатели,оповещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
	Подземная, надземная части, Литер 2.1	Вентиляционные установки и воздуховоды	Обеспечение воздухообмена
	Подземная, надземная части, Литер 2.1	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **187 502 893,42 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600230006128**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **689 887 200,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **689 887 200,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.07.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **385,7 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **82 515 461 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Детское дошкольное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **11.09.2018**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **5/21.01-14**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация г.Сочи**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В разделе 15.3 в отношении литера 1,1 и литера 4,1 количество машино-мест указано 99 и 133 соответственно.Однако, фактическая общая вместимость указанных литеров составляет:Литер 1,1-198 м/мест из них:-68 м/мест.(соответственно 34 механизированных паркингов) в подземном этаже;-62 м/мест (соответственно 31 механизированных паркингов) на 1-ом этаже;-68 м/мест (соответственно 34 механизированных паркингов) на 2-ом этаже; Литер 4.1 – 213 м/мест, из них:-160 м/мест (соответственно 80 механизированных паркингов) находятся в подземном этаже-53 м/мест (обычных) находятся также в подземном паркинге-4 м/мест (обычных) на открытой плоскостной площадке над Литером 4.1.Количество м/мест в разделе 15.3 указывается меньше в связи с тем, что совершение учетно-регистрационных действий в отношении машино-мест, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, не допускается и участие данных объектов в гражданском обороте как самостоятельных объектов недвижимости недопустимо (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2019 г.№ 19961-ОД/08).Это обеспечивается за счет размещения механизированных парковок автомобилей класса Джип-Седан фирмы ПАРКИНГИ МАГАПОЛИСА или аналок, позволяющих размещать на одном плоскостном машиноместе фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.2.Проектной документацией предусмотрено автоматическое дублирование сигнала"ПОЖАР"в подразделение пожарной охраны с использованием объектовой станции системы РПИ"СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ"или аналог"**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5/21.01-14**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.09.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **04.04.2019, 17.03.2020, 10.02.2023**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоТехИнжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПЛАН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810744000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-075946-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-008261-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-021347-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс Лестория (ЖК Лестория)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК ЛидерГрупп**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312239648**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8490-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2031**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8490-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4900008438**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.03.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.04.2055**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **04.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **2320034940**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0401008:1449**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **48 314,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **94**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка (1670,05 кв.м), расположенная во внутридворовом пространстве Состав игрового оборудования:Канатная дорога «Станция»-1шт, Карусель – 2шт, Качалка-балансир-1шт, Карусель-вертушка-1шт, Балансир «Головоломка»-1шт, Игровой комплекс – Песочница – 1шт, Столик с пнями – 1шт, Качалка на пружинке – 2шт, Комплекс для лазания – 1шт, Качели балансир – 2шт, Карусель – 1шт, Игровой комплекс – 1шт, Детский комплекс:канат, кольца, скалодром, шведская стенка – 1шт, Детский комплекс:3 турника, рукоход в подъем, рукоход классический – 1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Для занятия физкультурой-4431,3 кв.м Состав оборудования:Панна футбол 1шт, Хатанга 2шт, Кромы 1шт, Скамья для пресса 3шт, Хаммер 1шт, Стойка боксерская 4шт, Степпер 300 4шт, Степпер 500 4шт, Степпер 700 3шт, Тренажер эллиптический 1шт, Велотренажер 1шт, Тренажер Твистер+Маятник 1шт, Баскетбольная стойка 1шт, Скамейка–трибуна 3шт, Качели 2шт, Карусель 6шт, Игровой комплекс 2шт, Балансир 3шт, Ксилофон 1шт, Лазательный комплекс 1шт, Игровая платформа 1шт, Бизиборд 1шт, Платформа–балансир 1шт, Качалка-балансир 1шт, Трибуны–амфитеатр 1шт, Навес 1шт, Теннисный стол 6шт, Шахматный стол 4шт, Стойки для гамаков 7шт, Многоуровневый настил 1шт, Каскад турников 1шт, Шведская стенка 1шт, Дорожка из модулей 9шт, Турник 2шт, Брусья 1шт, Канат 1шт, Бег с препятствиями 1шт, Рукоход 2х-уровневый 1шт, Наклонная скамья 1шт, Скалодром 1шт, Проектор 1шт, Скамейка-трибуна 4шт, Батут 2шт, Геопластика тоннель 1шт, Геопластика Бетон 1шт, Спортивный комплекс 3шт, Канатный комплекс 1шт, Стол настольный футбол 3шт, Площадка петанк 1шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **17 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению, а именно:-Посев газонной травы-Посадка кустарников-Посадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с дизайн проектом, а также в соотвествии с светотехническим расчетом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8, Бр пластиковый**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-02/2623-21-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 221,14 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-2/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 196 503,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ г.Сочи**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/090124/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ г.Сочи**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/090124/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОСТОК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/085-21/00101**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Кузьменко Дмитрий Владимирович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Владимирович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Владимирович**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Викторович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Про-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312249766**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **372**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **77**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **77**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.10	1	16.00	2.72
2	Квартира	1	1	44.40	2	22.00	2.72
3	Квартира	1	1	42.20	2	21.60	2.72
4	Квартира	1	1	33.20	1	13.50	2.72
5	Квартира	1	1	34.00	1	10.20	2.72
6	Квартира	1	1	21.00	1	9.30	2.72
7	Квартира	1	1	31.10	1	10.90	2.72
8	Квартира	1	1	25.10	1	11.80	2.72
9	Квартира	1	1	37.50	1	10.60	2.72
10	Квартира	1	1	37.50	1	10.60	2.72
11	Квартира	2	1	36.90	1	16.10	2.72
12	Квартира	2	1	44.20	2	22.10	2.72
13	Квартира	2	1	41.80	2	21.70	2.72
14	Квартира	2	1	32.80	1	13.60	2.72
15	Квартира	2	1	35.50	1	10.00	2.72
16	Квартира	2	1	33.40	1	10.20	2.72
17	Квартира	2	1	20.30	1	9.30	2.72
18	Квартира	2	1	30.70	1	11.00	2.72
19	Квартира	2	1	24.50	1	11.80	2.72
20	Квартира	2	1	36.90	1	10.60	2.72
21	Квартира	2	1	36.90	1	10.60	2.72
22	Квартира	3	1	37.00	1	16.10	2.72
23	Квартира	3	1	44.40	2	22.10	2.72
24	Квартира	3	1	41.90	2	21.70	2.72
25	Квартира	3	1	32.80	1	13.60	2.72
26	Квартира	3	1	35.10	1	10.00	2.72
27	Квартира	3	1	33.40	1	10.20	2.72
28	Квартира	3	1	20.30	1	9.30	2.72
29	Квартира	3	1	30.70	1	11.00	2.72
30	Квартира	3	1	24.60	1	11.80	2.72
31	Квартира	3	1	37.00	1	10.60	2.72
32	Квартира	3	1	37.00	1	10.60	2.72
33	Квартира	4	1	37.00	1	16.10	2.72
34	Квартира	4	1	44.40	2	22.10	2.72
35	Квартира	4	1	41.90	2	21.70	2.72
36	Квартира	4	1	32.80	1	13.60	2.72
37	Квартира	4	1	35.10	1	10.00	2.72
38	Квартира	4	1	33.40	1	10.20	2.72
39	Квартира	4	1	20.30	1	9.30	2.72
40	Квартира	4	1	30.70	1	11.00	2.72

41	Квартира	4	1	24.60	1	11.80	2.72
42	Квартира	4	1	37.00	1	10.60	2.72
43	Квартира	4	1	37.00	1	10.60	2.72
44	Квартира	5	1	37.00	1	16.10	2.72
45	Квартира	5	1	44.40	2	22.10	2.72
46	Квартира	5	1	41.90	2	21.70	2.72
47	Квартира	5	1	32.80	1	13.60	2.72
48	Квартира	5	1	35.10	1	10.00	2.72
49	Квартира	5	1	33.40	1	10.20	2.72
50	Квартира	5	1	20.30	1	9.30	2.72
51	Квартира	5	1	30.70	1	11.00	2.72
52	Квартира	5	1	24.60	1	11.80	2.72
53	Квартира	5	1	37.00	1	10.60	2.72
54	Квартира	5	1	37.00	1	10.60	2.72
55	Квартира	6	1	37.00	1	16.10	2.72
56	Квартира	6	1	44.40	2	22.10	2.72
57	Квартира	6	1	41.90	2	21.70	2.72
58	Квартира	6	1	32.80	1	13.60	2.72
59	Квартира	6	1	35.10	1	10.00	2.72
60	Квартира	6	1	33.40	1	10.20	2.72
61	Квартира	6	1	20.30	1	9.30	2.72
62	Квартира	6	1	30.70	1	11.00	2.72
63	Квартира	6	1	24.60	1	11.80	2.72
64	Квартира	6	1	37.00	1	10.60	2.72
65	Квартира	6	1	37.00	1	10.60	2.72
66	Квартира	7	1	37.00	1	16.10	2.72
67	Квартира	7	1	44.40	2	22.10	2.72
68	Квартира	7	1	41.90	2	21.70	2.72
69	Квартира	7	1	32.80	1	13.60	2.72
70	Квартира	7	1	35.10	1	10.00	2.72
71	Квартира	7	1	33.40	1	10.20	2.72
72	Квартира	7	1	20.30	1	9.30	2.72
73	Квартира	7	1	30.70	1	11.00	2.72
74	Квартира	7	1	24.60	1	11.80	2.72
75	Квартира	7	1	37.00	1	10.60	2.72
76	Квартира	7	1	37.00	1	10.60	2.72
77	Квартира	8	1	37.00	1	16.10	2.72
78	Квартира	8	1	44.40	2	22.10	2.72
79	Квартира	8	1	41.90	2	21.70	2.72
80	Квартира	8	1	32.80	1	13.60	2.72
81	Квартира	8	1	35.10	1	10.00	2.72
82	Квартира	8	1	33.40	1	10.20	2.72
83	Квартира	8	1	20.30	1	9.30	2.72
84	Квартира	8	1	30.70	1	11.00	2.72
85	Квартира	8	1	24.60	1	11.80	2.72

86	Квартира	8	1	37.00	1	10.60	2.72
87	Квартира	8	1	37.00	1	10.60	2.72
88	Квартира	9	1	37.00	1	16.10	2.72
89	Квартира	9	1	44.40	2	22.10	2.72
90	Квартира	9	1	41.90	2	21.70	2.72
91	Квартира	9	1	32.80	1	13.60	2.72
92	Квартира	9	1	35.10	1	10.00	2.72
93	Квартира	9	1	33.40	1	10.20	2.72
94	Квартира	9	1	20.30	1	9.30	2.72
95	Квартира	9	1	30.70	1	11.00	2.72
96	Квартира	9	1	24.60	1	11.80	2.72
97	Квартира	9	1	37.00	1	10.60	2.72
98	Квартира	9	1	37.00	1	10.60	2.72
99	Квартира	10	1	37.00	1	16.10	2.72
100	Квартира	10	1	44.40	2	22.10	2.72
101	Квартира	10	1	41.90	2	21.70	2.72
102	Квартира	10	1	32.80	1	13.60	2.72
103	Квартира	10	1	35.10	1	10.00	2.72
104	Квартира	10	1	33.40	1	10.20	2.72
105	Квартира	10	1	20.30	1	9.30	2.72
106	Квартира	10	1	30.70	1	11.00	2.72
107	Квартира	10	1	24.60	1	11.80	2.72
108	Квартира	10	1	37.00	1	10.60	2.72
109	Квартира	10	1	37.00	1	10.60	2.72
110	Квартира	11	1	37.00	1	16.10	2.72
111	Квартира	11	1	44.40	2	22.10	2.72
112	Квартира	11	1	41.90	2	21.70	2.72
113	Квартира	11	1	32.80	1	13.60	2.72
114	Квартира	11	1	35.10	1	10.00	2.72
115	Квартира	11	1	33.40	1	10.20	2.72
116	Квартира	11	1	20.30	1	9.30	2.72
117	Квартира	11	1	30.70	1	11.00	2.72
118	Квартира	11	1	24.60	1	11.80	2.72
119	Квартира	11	1	37.00	1	10.60	2.72
120	Квартира	11	1	37.00	1	10.60	2.72
121	Квартира	12	1	37.00	1	16.10	2.72
122	Квартира	12	1	44.40	2	22.10	2.72
123	Квартира	12	1	41.90	2	21.70	2.72
124	Квартира	12	1	32.80	1	13.60	2.72
125	Квартира	12	1	35.10	1	10.00	2.72
126	Квартира	12	1	33.40	1	10.20	2.72
127	Квартира	12	1	20.30	1	9.30	2.72
128	Квартира	12	1	30.70	1	11.00	2.72
129	Квартира	12	1	24.60	1	11.80	2.72
130	Квартира	12	1	37.00	1	10.60	2.72

131	Квартира	12	1	37.00	1	10.60	2.72
132	Квартира	13	1	37.00	1	16.10	2.72
133	Квартира	13	1	44.40	2	22.10	2.72
134	Квартира	13	1	41.90	2	21.70	2.72
135	Квартира	13	1	32.80	1	13.60	2.72
136	Квартира	13	1	35.10	1	10.00	2.72
137	Квартира	13	1	33.40	1	10.20	2.72
138	Квартира	13	1	20.30	1	9.30	2.72
139	Квартира	13	1	30.70	1	11.00	2.72
140	Квартира	13	1	24.60	1	11.80	2.72
141	Квартира	13	1	37.00	1	10.60	2.72
142	Квартира	13	1	37.00	1	10.60	2.72
143	Квартира	14	1	37.00	1	16.10	2.72
144	Квартира	14	1	44.40	2	22.10	2.72
145	Квартира	14	1	41.90	2	21.70	2.72
146	Квартира	14	1	32.80	1	13.60	2.72
147	Квартира	14	1	35.10	1	10.00	2.72
148	Квартира	14	1	33.40	1	10.20	2.72
149	Квартира	14	1	20.30	1	9.30	2.72
150	Квартира	14	1	30.70	1	11.00	2.72
151	Квартира	14	1	24.60	1	11.80	2.72
152	Квартира	14	1	37.00	1	10.60	2.72
153	Квартира	14	1	37.00	1	10.60	2.72
154	Квартира	15	1	37.00	1	16.10	2.72
155	Квартира	15	1	44.40	2	22.10	2.72
156	Квартира	15	1	41.90	2	21.70	2.72
157	Квартира	15	1	32.80	1	13.60	2.72
158	Квартира	15	1	35.10	1	10.00	2.72
159	Квартира	15	1	33.40	1	10.20	2.72
160	Квартира	15	1	20.30	1	9.30	2.72
161	Квартира	15	1	30.70	1	11.00	2.72
162	Квартира	15	1	24.60	1	11.80	2.72
163	Квартира	15	1	37.00	1	10.60	2.72
164	Квартира	15	1	37.00	1	10.60	2.72
165	Квартира	16	1	37.00	1	16.10	2.72
166	Квартира	16	1	44.40	2	22.10	2.72
167	Квартира	16	1	41.90	2	21.70	2.72
168	Квартира	16	1	32.80	1	13.60	2.72
169	Квартира	16	1	35.10	1	10.00	2.72
170	Квартира	16	1	33.40	1	10.20	2.72
171	Квартира	16	1	20.30	1	9.30	2.72
172	Квартира	16	1	30.70	1	11.00	2.72
173	Квартира	16	1	24.60	1	11.80	2.72
174	Квартира	16	1	37.00	1	10.60	2.72
175	Квартира	16	1	37.00	1	10.60	2.72

176	Квартира	17	1	37.00	1	16.10	3.00
177	Квартира	17	1	44.40	2	22.10	3.00
178	Квартира	17	1	41.90	2	21.70	3.00
179	Квартира	17	1	32.80	1	13.60	3.00
180	Квартира	17	1	35.10	1	10.00	3.00
181	Квартира	17	1	33.40	1	10.20	3.00
182	Квартира	17	1	20.30	1	9.30	3.00
183	Квартира	17	1	30.70	1	11.00	3.00
184	Квартира	17	1	24.60	1	11.80	3.00
185	Квартира	17	1	37.00	1	10.60	3.00
186	Квартира	17	1	37.00	1	10.60	3.00
187	Квартира	1	2	37.50	1	10.60	2.72
188	Квартира	1	2	37.50	1	10.60	2.72
189	Квартира	1	2	25.10	1	11.80	2.72
190	Квартира	1	2	31.10	1	10.90	2.72
191	Квартира	1	2	21.10	1	9.30	2.72
192	Квартира	1	2	34.00	1	10.20	2.72
193	Квартира	1	2	33.20	1	13.50	2.72
194	Квартира	1	2	42.20	2	21.60	2.72
195	Квартира	1	2	44.40	2	22.00	2.72
196	Квартира	1	2	37.10	1	16.00	2.72
197	Квартира	2	2	36.90	1	10.60	2.72
198	Квартира	2	2	36.90	1	10.60	2.72
199	Квартира	2	2	24.50	1	11.80	2.72
200	Квартира	2	2	30.70	1	11.00	2.72
201	Квартира	2	2	20.30	1	9.30	2.72
202	Квартира	2	2	33.40	1	10.20	2.72
203	Квартира	2	2	35.50	1	10.00	2.72
204	Квартира	2	2	32.80	1	13.60	2.72
205	Квартира	2	2	41.80	2	21.70	2.72
206	Квартира	2	2	44.20	2	22.10	2.72
207	Квартира	2	2	36.90	1	16.10	2.72
208	Квартира	3	2	37.00	1	10.60	2.72
209	Квартира	3	2	37.00	1	10.60	2.72
210	Квартира	3	2	24.60	1	11.80	2.72
211	Квартира	3	2	30.70	1	11.00	2.72
212	Квартира	3	2	20.30	1	9.30	2.72
213	Квартира	3	2	33.40	1	10.20	2.72
214	Квартира	3	2	35.10	1	10.00	2.72
215	Квартира	3	2	32.80	1	13.60	2.72
216	Квартира	3	2	41.90	2	21.70	2.72
217	Квартира	3	2	44.40	2	22.10	2.72
218	Квартира	3	2	37.00	1	16.10	2.72
219	Квартира	4	2	37.00	1	10.60	2.72
220	Квартира	4	2	37.00	1	10.60	2.72

221	Квартира	4	2	24.60	1	11.80	2.72
222	Квартира	4	2	30.70	1	11.00	2.72
223	Квартира	4	2	20.30	1	9.30	2.72
224	Квартира	4	2	33.40	1	10.20	2.72
225	Квартира	4	2	35.10	1	10.00	2.72
226	Квартира	4	2	32.80	1	13.60	2.72
227	Квартира	4	2	41.90	2	21.70	2.72
228	Квартира	4	2	44.40	2	22.10	2.72
229	Квартира	4	2	37.00	1	16.10	2.72
230	Квартира	5	2	37.00	1	10.60	2.72
231	Квартира	5	2	37.00	1	10.60	2.72
232	Квартира	5	2	24.60	1	11.80	2.72
233	Квартира	5	2	30.70	1	11.00	2.72
234	Квартира	5	2	20.30	1	9.30	2.72
235	Квартира	5	2	33.40	1	10.20	2.72
236	Квартира	5	2	35.10	1	10.00	2.72
237	Квартира	5	2	32.80	1	13.60	2.72
238	Квартира	5	2	41.90	2	21.70	2.72
239	Квартира	5	2	44.40	2	22.10	2.72
240	Квартира	5	2	37.00	1	16.10	2.72
241	Квартира	6	2	37.00	1	10.60	2.72
242	Квартира	6	2	37.00	1	10.60	2.72
243	Квартира	6	2	24.60	1	11.80	2.72
244	Квартира	6	2	30.70	1	11.00	2.72
245	Квартира	6	2	20.30	1	9.30	2.72
246	Квартира	6	2	33.40	1	10.20	2.72
247	Квартира	6	2	35.10	1	10.00	2.72
248	Квартира	6	2	32.80	1	13.60	2.72
249	Квартира	6	2	41.90	2	21.70	2.72
250	Квартира	6	2	44.40	2	22.10	2.72
251	Квартира	6	2	37.00	1	16.10	2.72
252	Квартира	7	2	37.00	1	10.60	2.72
253	Квартира	7	2	37.00	1	10.60	2.72
254	Квартира	7	2	24.60	1	11.80	2.72
255	Квартира	7	2	30.70	1	11.00	2.72
256	Квартира	7	2	20.30	1	9.30	2.72
257	Квартира	7	2	33.40	1	10.20	2.72
258	Квартира	7	2	35.10	1	10.00	2.72
259	Квартира	7	2	32.80	1	13.60	2.72
260	Квартира	7	2	41.90	2	21.70	2.72
261	Квартира	7	2	44.40	2	22.10	2.72
262	Квартира	7	2	37.00	1	16.10	2.72
263	Квартира	8	2	37.00	1	10.60	2.72
264	Квартира	8	2	37.00	1	10.60	2.72
265	Квартира	8	2	24.60	1	11.80	2.72

266	Квартира	8	2	30.70	1	11.00	2.72
267	Квартира	8	2	20.30	1	9.30	2.72
268	Квартира	8	2	33.40	1	10.20	2.72
269	Квартира	8	2	35.10	1	10.00	2.72
270	Квартира	8	2	32.80	1	13.60	2.72
271	Квартира	8	2	41.90	2	21.70	2.72
272	Квартира	8	2	44.40	2	22.10	2.72
273	Квартира	8	2	37.00	1	16.10	2.72
274	Квартира	9	2	37.00	1	10.60	2.72
275	Квартира	9	2	37.00	1	10.60	2.72
276	Квартира	9	2	24.60	1	11.80	2.72
277	Квартира	9	2	30.70	1	11.00	2.72
278	Квартира	9	2	20.30	1	9.30	2.72
279	Квартира	9	2	33.40	1	10.20	2.72
280	Квартира	9	2	35.10	1	10.00	2.72
281	Квартира	9	2	32.80	1	13.60	2.72
282	Квартира	9	2	41.90	2	21.70	2.72
283	Квартира	9	2	44.40	2	22.10	2.72
284	Квартира	9	2	37.00	1	16.10	2.72
285	Квартира	10	2	37.00	1	10.60	2.72
286	Квартира	10	2	37.00	1	10.60	2.72
287	Квартира	10	2	24.60	1	11.80	2.72
288	Квартира	10	2	30.70	1	11.00	2.72
289	Квартира	10	2	20.30	1	9.30	2.72
290	Квартира	10	2	33.40	1	10.20	2.72
291	Квартира	10	2	35.10	1	10.00	2.72
292	Квартира	10	2	32.80	1	13.60	2.72
293	Квартира	10	2	41.90	2	21.70	2.72
294	Квартира	10	2	44.40	2	22.10	2.72
295	Квартира	10	2	37.00	1	16.10	2.72
296	Квартира	11	2	37.00	1	10.60	2.72
297	Квартира	11	2	37.00	1	10.60	2.72
298	Квартира	11	2	24.60	1	11.80	2.72
299	Квартира	11	2	30.70	1	11.00	2.72
300	Квартира	11	2	20.30	1	9.30	2.72
301	Квартира	11	2	33.40	1	10.20	2.72
302	Квартира	11	2	35.10	1	10.00	2.72
303	Квартира	11	2	32.80	1	13.60	2.72
304	Квартира	11	2	41.90	2	21.70	2.72
305	Квартира	11	2	44.40	2	22.10	2.72
306	Квартира	11	2	37.00	1	16.10	2.72
307	Квартира	12	2	37.00	1	10.60	2.72
308	Квартира	12	2	37.00	1	10.60	2.72
309	Квартира	12	2	24.60	1	11.80	2.72
310	Квартира	12	2	30.70	1	11.00	2.72

311	Квартира	12	2	20.30	1	9.30	2.72
312	Квартира	12	2	33.40	1	10.20	2.72
313	Квартира	12	2	35.10	1	10.00	2.72
314	Квартира	12	2	32.80	1	13.60	2.72
315	Квартира	12	2	41.90	2	21.70	2.72
316	Квартира	12	2	44.40	2	22.10	2.72
317	Квартира	12	2	37.00	1	16.10	2.72
318	Квартира	13	2	37.00	1	10.60	2.72
319	Квартира	13	2	37.00	1	10.60	2.72
320	Квартира	13	2	24.60	1	11.80	2.72
321	Квартира	13	2	30.70	1	11.00	2.72
322	Квартира	13	2	20.30	1	9.30	2.72
323	Квартира	13	2	33.40	1	10.20	2.72
324	Квартира	13	2	35.10	1	10.00	2.72
325	Квартира	13	2	32.80	1	13.60	2.72
326	Квартира	13	2	41.90	2	21.70	2.72
327	Квартира	13	2	44.40	1	22.10	2.72
328	Квартира	13	2	37.00	1	16.10	2.72
329	Квартира	14	2	37.00	1	10.60	2.72
330	Квартира	14	2	37.00	1	10.60	2.72
331	Квартира	14	2	24.60	1	11.80	2.72
332	Квартира	14	2	30.70	1	11.00	2.72
333	Квартира	14	2	20.30	1	9.30	2.72
334	Квартира	14	2	33.40	1	10.20	2.72
335	Квартира	14	2	35.10	1	10.00	2.72
336	Квартира	14	2	32.80	1	13.60	2.72
337	Квартира	14	2	41.90	2	21.70	2.72
338	Квартира	14	2	44.40	1	22.10	2.72
339	Квартира	14	2	37.00	1	16.10	2.72
340	Квартира	15	2	37.00	1	10.60	2.72
341	Квартира	15	2	37.00	1	10.60	2.72
342	Квартира	15	2	24.60	1	11.80	2.72
343	Квартира	15	2	30.70	1	11.00	2.72
344	Квартира	15	2	20.30	1	9.30	2.72
345	Квартира	15	2	33.40	1	10.20	2.72
346	Квартира	15	2	35.10	1	10.00	2.72
347	Квартира	15	2	32.80	1	13.60	2.72
348	Квартира	15	2	41.90	2	21.70	2.72
349	Квартира	15	2	44.40	1	22.10	2.72
350	Квартира	15	2	37.00	1	16.10	2.72
351	Квартира	16	2	37.00	1	10.60	2.72
352	Квартира	16	2	37.00	1	10.60	2.72
353	Квартира	16	2	24.60	1	11.80	2.72
354	Квартира	16	2	30.70	1	11.00	2.72
355	Квартира	16	2	20.30	1	9.30	2.72

356	Квартира	16	2	33.40	1	10.20	2.72
357	Квартира	16	2	35.10	1	10.00	2.72
358	Квартира	16	2	32.80	1	13.60	2.72
359	Квартира	16	2	41.90	2	21.70	2.72
360	Квартира	16	2	44.40	1	22.10	2.72
361	Квартира	16	2	37.00	1	16.10	2.72
362	Квартира	17	2	37.00	1	10.60	3.00
363	Квартира	17	2	37.00	1	10.60	3.00
364	Квартира	17	2	24.60	1	11.80	3.00
365	Квартира	17	2	30.70	1	11.00	3.00
366	Квартира	17	2	20.30	1	9.30	3.00
367	Квартира	17	2	33.40	1	10.20	3.00
368	Квартира	17	2	35.10	1	10.00	3.00
369	Квартира	17	2	32.80	1	13.60	3.00
370	Квартира	17	2	41.90	2	21.70	3.00
371	Квартира	17	2	44.40	1	22.10	3.00
372	Квартира	17	2	37.00	1	16.10	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
3	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
4	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
5	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
6	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
7	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
8	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
9	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
10	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
11	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
12	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
13	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
14	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
15	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
16	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
17	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
18	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
21	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
22	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	

23	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
24	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
25	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
26	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
27	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
28	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
29	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
30	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
31	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
32	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
33	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
34	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
35	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
36	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
37	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
38	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
39	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
40	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
41	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
42	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
43	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
44	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
45	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
46	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
47	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
48	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
49	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
50	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
51	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
52	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
53	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
54	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
55	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
56	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
57	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
58	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
59	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
60	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
61	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
62	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
63	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
64	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
65	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
66	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
67	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	

68	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
69	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
70	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
71	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
72	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
73	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
74	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
75	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
76	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
77	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Литер 4. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	6.10
2	Тамбур-шлюз	Литер 4. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	10.70
3	Коридор	Литер 4. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	79.70
4	Коридор	Литер 4. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	94.60
5	Коридор	Литер 4. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	64.00
6	Электрощитовая	Литер 4. Блок-секция 1. -1 этаж	Техническое	12.60
7	Венткамера	Литер 4. Блок-секция 1. -1 этаж	Техническое	15.60
8	Вестибюль	Литер 4. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	39.40
9	Коридор	Литер 4. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	20.50
10	Коридор	Литер 4. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	20.40
11	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	12.80
12	Колясочная, КУИ	Литер 4. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	12.30
13	Санузел	Литер 4. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	3.50
14	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	10.70
15	Коридор	Литер 4. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	52.60
16	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	12.80
17	Балкон	Литер 4. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	9.80
18	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	10.70
19	Коридор	Литер 4. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	52.60
20	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	12.80
21	Балкон	Литер 4. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	9.80
22	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	10.70
23	Коридор	Литер 4. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	52.60
24	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	12.80

25	Балкон	Литер 4. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	9.80
26	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	10.70
27	Коридор	Литер 4. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	52.60
28	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	12.80
29	Балкон	Литер 4. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	9.80
30	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	10.70
31	Коридор	Литер 4. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	52.60
32	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	12.80
33	Балкон	Литер 4. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	9.80
34	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	10.70
35	Коридор	Литер 4. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	52.60
36	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	12.80
37	Балкон	Литер 4. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	9.80
38	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	10.70
39	Коридор	Литер 4. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	52.60
40	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	12.80
41	Балкон	Литер 4. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	9.80
42	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	10.70
43	Коридор	Литер 4. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	52.60
44	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	12.80
45	Балкон	Литер 4. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	9.80
46	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	10.70
47	Коридор	Литер 4. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	52.60
48	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	12.80
49	Балкон	Литер 4. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	9.80
50	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	10.70
51	Коридор	Литер 4. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	52.60
52	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	12.80
53	Балкон	Литер 4. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	9.80
54	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	10.70
55	Коридор	Литер 4. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	52.60
56	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	12.80
57	Балкон	Литер 4. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	9.80
58	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	10.70
59	Коридор	Литер 4. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	52.60
60	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	12.80
61	Балкон	Литер 4. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	9.80
62	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	10.70

63	Коридор	Литер 4. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	52.60
64	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	12.80
65	Балкон	Литер 4. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	9.80
66	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	10.70
67	Коридор	Литер 4. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	52.60
68	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	12.80
69	Балкон	Литер 4. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	9.80
70	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	10.70
71	Коридор	Литер 4. Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	52.60
72	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	12.80
73	Балкон	Литер 4. Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	9.80
74	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	10.70
75	Коридор	Литер 4. Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	52.60
76	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	12.80
77	Балкон	Литер 4. Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	9.80
78	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 1. Кровля	Общего пользования	12.80
79	Тамбур-шлюз	Литер 4. Блок-секция 2. -1 этаж	Общего пользования	6.10
80	Тамбур-шлюз	Литер 4. Блок-секция 2. -1 этаж	Общего пользования	10.70
81	Коридор	Литер 4. Блок-секция 2. -1 этаж	Общего пользования	64.00
82	Коридор	Литер 4. Блок-секция 2. -1 этаж	Общего пользования	63.00
83	Коридор	Литер 4. Блок-секция 2. -1 этаж	Общего пользования	69.40
84	ВНС	Литер 4. Блок-секция 2. -1 этаж	Техническое	34.20
85	ИТП	Литер 4. Блок-секция 2. -1 этаж	Техническое	30.10
86	Венткамера	Литер 4. Блок-секция 2. -1 этаж	Техническое	18.10
87	Электрощитовая	Литер 4. Блок-секция 2. -1 этаж	Техническое	12.60
88	Вестибюль	Литер 4. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	39.40
89	Коридор	Литер 4. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	20.40
90	Коридор	Литер 4. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	20.50
91	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	12.80
92	Колясочная, КУИ	Литер 4. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	12.30
93	Санузел	Литер 4. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	3.50
94	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 2. 2 этаж	Общего пользования	10.70
95	Коридор	Литер 4. Блок-секция 2. 2 этаж	Общего пользования	52.60
96	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 2. 2 этаж	Общего пользования	12.80
97	Балкон	Литер 4. Блок-секция 2. 2 этаж	Общего пользования	9.80
98	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 2. 3 этаж	Общего пользования	10.70
99	Коридор	Литер 4. Блок-секция 2. 3 этаж	Общего пользования	52.60
100	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 2. 3 этаж	Общего пользования	12.80

101	Балкон	Литер 4. Блок-секция 2. 3 этаж	Общего пользования	9.80
102	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 2. 4 этаж	Общего пользования	10.70
103	Коридор	Литер 4. Блок-секция 2. 4 этаж	Общего пользования	52.60
104	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 2. 4 этаж	Общего пользования	12.80
105	Балкон	Литер 4. Блок-секция 2. 4 этаж	Общего пользования	9.80
106	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 2. 5 этаж	Общего пользования	10.70
107	Коридор	Литер 4. Блок-секция 2. 5 этаж	Общего пользования	52.60
108	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 2. 5 этаж	Общего пользования	12.80
109	Балкон	Литер 4. Блок-секция 2. 5 этаж	Общего пользования	9.80
110	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 2. 6 этаж	Общего пользования	10.70
111	Коридор	Литер 4. Блок-секция 2. 6 этаж	Общего пользования	52.60
112	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 2. 6 этаж	Общего пользования	12.80
113	Балкон	Литер 4. Блок-секция 2. 6 этаж	Общего пользования	9.80
114	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 2. 7 этаж	Общего пользования	10.70
115	Коридор	Литер 4. Блок-секция 2. 7 этаж	Общего пользования	52.60
116	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 2. 7 этаж	Общего пользования	12.80
117	Балкон	Литер 4. Блок-секция 2. 7 этаж	Общего пользования	9.80
118	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 2. 8 этаж	Общего пользования	10.70
119	Коридор	Литер 4. Блок-секция 2. 8 этаж	Общего пользования	52.60
120	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 2. 8 этаж	Общего пользования	12.80
121	Балкон	Литер 4. Блок-секция 2. 8 этаж	Общего пользования	9.80
122	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 2. 9 этаж	Общего пользования	10.70
123	Коридор	Литер 4. Блок-секция 2. 9 этаж	Общего пользования	52.60
124	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 2. 9 этаж	Общего пользования	12.80
125	Балкон	Литер 4. Блок-секция 2. 9 этаж	Общего пользования	9.80
126	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	10.70
127	Коридор	Литер 4. Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	52.60
128	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	12.80
129	Балкон	Литер 4. Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	9.80
130	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	10.70
131	Коридор	Литер 4. Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	52.60
132	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	12.80
133	Балкон	Литер 4. Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	9.80
134	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	10.70
135	Коридор	Литер 4. Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	52.60
136	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	12.80
137	Балкон	Литер 4. Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	9.80
138	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	10.70

139	Коридор	Литер 4. Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	52.60
140	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	12.80
141	Балкон	Литер 4. Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	9.80
142	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	10.70
143	Коридор	Литер 4. Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	52.60
144	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	12.80
145	Балкон	Литер 4. Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	9.80
146	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	10.70
147	Коридор	Литер 4. Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	52.60
148	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	12.80
149	Балкон	Литер 4. Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	9.80
150	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	10.70
151	Коридор	Литер 4. Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	52.60
152	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	12.80
153	Балкон	Литер 4. Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	9.80
154	Лифтовый холл	Литер 4. Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	10.70
155	Коридор	Литер 4. Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	52.60
156	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	12.80
157	Балкон	Литер 4. Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	9.80
158	Лестничная клетка	Литер 4. Блок-секция 2. Кровля	Общего пользования	12.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение 1/4, подземная часть, Литер 4 БС-1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
2	Помещение 1/5, подземная часть, Литер 4 БС-1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
3	Помещение 1/6, подземная часть, Литер 4 БС-1	Электрощитовая (ВУ15, ВУ16)	Обеспечение электроэнергией жилого дома
4	Подземная часть, Литер 4 БС-1	Вентиляционные установки и воздуховоды	Обеспечение воздухообмена помещений

5	МОП, надземная часть, Литер 4 БС-1	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
6	МОП, надземная часть, Литер 4 БС-1	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
7	МОП, подземная и надземная части, Литер 4 БС-1	Трубопроводы и отопительные приборы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
8	МОП, надземная часть, Литер 4 БС-1	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
9	МОП, надземная часть, подземная часть, Литер 4 БС-1	Извещатели,оповещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
10	МОП, надземная часть, Литер 4 БС-1	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
11	МОП, подземная и надземная части, Литер 4 БС-1	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
12	МОП, надземная часть, Литер 4 БС-1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
13	Кровля, надземная часть, Литер 4 БС-1	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.
14	МОП, надземная часть, Литер 4 БС-1	Распределительное, усилительное и оконечное оборудование сетей связи	Обеспечение телефонией, интернетом, абонентская сеть домофонной связи, радио, телевидение, связь для МГН
15	Помещение 2/4, подземная часть, Литер 4 БС-2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
16	Помещение 2/5, подземная часть, Литер 4 БС-2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
17	Помещение 2/9, подземная часть, Литер 4 БС-2	Электрощитовая (ВУ17, ВУ18)	Обеспечение электроэнергией жилого дома
18	Подземная часть, Литер 4 БС-2	Вентиляционные установки и воздуховоды	Обеспечение воздухообмена помещений

19	Помещение 2/7, подземная часть, Литер 4 БС-2	Индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
20	Помещение 2/6, подземная часть, Литер 4 БС-2	ВНС	Создание рабочего давления для подачи воды потребителям
21	Помещение 2/6, подземная часть, Литер 4 БС-2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
22	Помещение 2/7, подземная часть, Литер 4 БС-2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
23	МОП, надземная часть, Литер 4 БС-2	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
24	МОП, надземная часть, Литер 4 БС-2	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
25	МОП, подземная и надземная части, Литер 4 БС-2	Трубопроводы и отопительные приборы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
26	МОП, надземная часть, Литер 4 БС-2	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
27	МОП, надземная часть, подземная часть, Литер 4 БС-2	Извещатели,оповещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
28	МОП, надземная часть, Литер 4 БС-2	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
29	МОП, подземная и надземная части, Литер 4 БС-2	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
30	МОП, надземная часть, Литер 4 БС-2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
31	Кровля, надземная часть, Литер 4 БС-2	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.
32	МОП, надземная часть, Литер 4 БС-2	Распределительное, усилительное и оконечное оборудование сетей связи	Обеспечение телефонией, интернетом, абонентская сеть домофонной связи, радио, телевидение, связь для МГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 975 759 441,79 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600230006128**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 315 726 400,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 315 726 400,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.07.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **69**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 250,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **87,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 069 635 366,8 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13 686 440,34 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Детское дошкольное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **11.09.2018**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **5/21.01-14**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация г.Сочи**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В разделе 15.3 в отношении литера 1,1 и литера 4,1 количество машино-мест указано 99 и 133 соответственно.Однако, фактическая общая вместимость указанных литеров составляет:Литер 1,1-198 м/мест из них:-68 м/мест.(соответственно 34 механизированных паркингов) в подземном этаже;-62 м/мест (соответственно 31 механизированных паркингов) на 1-ом этаже;-68 м/мест (соответственно 34 механизированных паркингов) на 2-ом этаже; Литер 4.1 – 213 м/мест, из них:-160 м/мест (соответственно 80 механизированных паркингов) находятся в подземном этаже-53 м/мест (обычных) находятся также в подземном паркинге-4 м/мест (обычных) на открытой плоскостной площадке над Литером 4.1.Количество м/мест в разделе 15.3 указывается меньше в связи с тем, что совершение учетно-регистрационных действий в отношении машино-мест, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, не допускается и участие данных объектов в гражданском обороте как самостоятельных объектов недвижимости недопустимо (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2019 г.№ 19961-ОД/08).Это обеспечивается за счет размещения механизированных парковок автомобилей класса Джип-Седан фирмы ПАРКИНГИ МАГАПОЛИСА или аналок, позволяющих размещать на одном плоскостном машиноместе фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.2.Проектной документацией предусмотрено автоматическое дублирование сигнала"ПОЖАР"в подразделение пожарной охраны с использованием объектовой станции системы РПИ"СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ"или аналог"**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5/21.01-14**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.09.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **04.04.2019, 17.03.2020, 10.02.2023**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоТехИнжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПЛАН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810744000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-075946-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-008261-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-021347-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс Лестория (ЖК Лестория)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК ЛидерГрупп**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312239648**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8490-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2031**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8490-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4900008438**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.03.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.04.2055**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **04.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **2320034940**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0401008:1449**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **48 314,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **94**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка (1670,05 кв.м), расположенная во внутридворовом пространстве Состав игрового оборудования:Канатная дорога «Станция»-1шт, Карусель – 2шт, Качалка-балансир-1шт, Карусель-вертушка-1шт, Балансир «Головоломка»-1шт, Игровой комплекс – Песочница – 1шт, Столик с пнями – 1шт, Качалка на пружинке – 2шт, Комплекс для лазания – 1шт, Качели балансир – 2шт, Карусель – 1шт, Игровой комплекс – 1шт, Детский комплекс:канат, кольца, скалодром, шведская стенка – 1шт, Детский комплекс:3 турника, рукоход в подъем, рукоход классический – 1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Для занятия физкультурой-4431,3 кв.м Состав оборудования:Панна футбол 1шт, Хатанга 2шт, Кромы 1шт, Скамья для пресса 3шт, Хаммер 1шт, Стойка боксерская 4шт, Степпер 300 4шт, Степпер 500 4шт, Степпер 700 3шт, Тренажер эллиптический 1шт, Велотренажер 1шт, Тренажер Твистер+Маятник 1шт, Баскетбольная стойка 1шт, Скамейка–трибуна 3шт, Качели 2шт, Карусель 6шт, Игровой комплекс 2шт, Балансир 3шт, Ксилофон 1шт, Лазательный комплекс 1шт, Игровая платформа 1шт, Бизиборд 1шт, Платформа–балансир 1шт, Качалка-балансир 1шт, Трибуны–амфитеатр 1шт, Навес 1шт, Теннисный стол 6шт, Шахматный стол 4шт, Стойки для гамаков 7шт, Многоуровневый настил 1шт, Каскад турников 1шт, Шведская стенка 1шт, Дорожка из модулей 9шт, Турник 2шт, Брусья 1шт, Канат 1шт, Бег с препятствиями 1шт, Рукоход 2х-уровневый 1шт, Наклонная скамья 1шт, Скалодром 1шт, Проектор 1шт, Скамейка-трибуна 4шт, Батут 2шт, Геопластика тоннель 1шт, Геопластика Бетон 1шт, Спортивный комплекс 3шт, Канатный комплекс 1шт, Стол настольный футбол 3шт, Площадка петанк 1шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **17 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению, а именно:-Посев газонной травы-Посадка кустарников-Посадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с дизайн проектом, а также в соотвествии с светотехническим расчетом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8, Бр пластиковый**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-02/2623-21-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 221,14 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-2/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 196 503,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ г.Сочи**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/090124/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ г.Сочи**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/090124/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОСТОК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/085-21/00101**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Кузьменко Дмитрий Владимирович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Владимирович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Владимирович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Викторович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Про-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312249766**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **253**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **59**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **59**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.90	2	28.00	2.72
2	Квартира	1	1	21.50	1	10.40	2.72
3	Квартира	1	1	33.00	1	10.00	2.72
4	Квартира	1	1	74.20	2	25.30	2.72
5	Квартира	2	1	57.50	2	28.10	2.72

6	Квартира	2	1	20.80	1	10.40	2.72
7	Квартира	2	1	29.20	1	10.60	2.72
8	Квартира	2	1	32.40	1	10.00	2.72
9	Квартира	2	1	73.10	3	37.70	2.72
10	Квартира	3	1	57.60	2	28.10	2.72
11	Квартира	3	1	20.80	1	10.40	2.72
12	Квартира	3	1	28.60	1	10.60	2.72
13	Квартира	3	1	32.40	1	10.00	2.72
14	Квартира	3	1	73.50	3	37.70	2.72
15	Квартира	4	1	57.60	2	28.10	2.72
16	Квартира	4	1	20.80	1	10.40	2.72
17	Квартира	4	1	28.60	1	10.60	2.72
18	Квартира	4	1	32.40	1	10.00	2.72
19	Квартира	4	1	73.50	3	37.70	2.72
20	Квартира	5	1	57.60	2	28.10	2.72
21	Квартира	5	1	20.80	1	10.40	2.72
22	Квартира	5	1	28.60	1	10.60	2.72
23	Квартира	5	1	32.40	1	10.00	2.72
24	Квартира	5	1	73.50	3	37.70	2.72
25	Квартира	6	1	57.60	2	28.10	2.72
26	Квартира	6	1	20.80	1	10.40	2.72
27	Квартира	6	1	28.60	1	10.60	2.72
28	Квартира	6	1	32.40	1	10.00	2.72
29	Квартира	6	1	73.50	3	37.70	2.72
30	Квартира	7	1	57.60	2	28.10	2.72
31	Квартира	7	1	20.80	1	10.40	2.72
32	Квартира	7	1	28.60	1	10.60	2.72
33	Квартира	7	1	32.40	1	10.00	2.72
34	Квартира	7	1	73.50	3	37.70	2.72
35	Квартира	8	1	57.60	2	28.10	2.72
36	Квартира	8	1	20.80	1	10.40	2.72
37	Квартира	8	1	28.60	1	10.60	2.72
38	Квартира	8	1	32.40	1	10.00	2.72
39	Квартира	8	1	73.50	3	37.70	2.72
40	Квартира	9	1	57.60	2	28.10	2.72
41	Квартира	9	1	20.80	1	10.40	2.72
42	Квартира	9	1	28.60	1	10.60	2.72
43	Квартира	9	1	32.40	1	10.00	2.72
44	Квартира	9	1	73.50	3	37.70	2.72
45	Квартира	10	1	57.60	2	28.10	2.72
46	Квартира	10	1	20.80	1	10.40	2.72
47	Квартира	10	1	28.60	1	10.60	2.72
48	Квартира	10	1	32.40	1	10.00	2.72
49	Квартира	10	1	73.50	3	37.70	2.72
50	Квартира	11	1	57.60	2	28.10	2.72

51	Квартира	11	1	20.80	1	10.40	2.72
52	Квартира	11	1	28.60	1	10.60	2.72
53	Квартира	11	1	32.40	1	10.00	2.72
54	Квартира	11	1	73.50	3	37.70	2.72
55	Квартира	12	1	57.60	2	28.10	2.72
56	Квартира	12	1	20.80	1	10.40	2.72
57	Квартира	12	1	28.60	1	10.60	2.72
58	Квартира	12	1	32.40	1	10.00	2.72
59	Квартира	12	1	73.50	3	37.70	2.72
60	Квартира	13	1	57.60	2	28.10	2.72
61	Квартира	13	1	20.80	1	10.40	2.72
62	Квартира	13	1	28.60	1	10.60	2.72
63	Квартира	13	1	32.40	1	10.00	2.72
64	Квартира	13	1	73.50	3	37.70	2.72
65	Квартира	14	1	57.60	2	28.10	2.72
66	Квартира	14	1	20.80	1	10.40	2.72
67	Квартира	14	1	28.60	1	10.60	2.72
68	Квартира	14	1	32.40	1	10.00	2.72
69	Квартира	14	1	73.50	3	37.70	2.72
70	Квартира	15	1	57.60	2	28.10	2.72
71	Квартира	15	1	20.80	1	10.40	2.72
72	Квартира	15	1	28.60	1	10.60	2.72
73	Квартира	15	1	32.40	1	10.00	2.72
74	Квартира	15	1	73.50	3	37.70	2.72
75	Квартира	16	1	57.60	2	28.10	2.72
76	Квартира	16	1	20.80	1	10.40	2.72
77	Квартира	16	1	28.60	1	10.60	2.72
78	Квартира	16	1	32.40	1	10.00	2.72
79	Квартира	16	1	73.50	3	37.70	2.72
80	Квартира	17	1	57.60	2	28.10	3.00
81	Квартира	17	1	20.80	1	10.40	3.00
82	Квартира	17	1	28.60	1	10.60	3.00
83	Квартира	17	1	32.40	1	10.00	3.00
84	Квартира	17	1	73.50	3	37.70	3.00
85	Квартира	1	2	37.80	1	11.20	2.72
86	Квартира	1	2	37.50	1	10.90	2.72
87	Квартира	1	2	37.20	1	16.30	2.72
88	Квартира	1	2	61.50	2	24.70	2.72
89	Квартира	1	2	21.70	1	9.00	2.72
90	Квартира	1	2	29.80	1	10.30	2.72
91	Квартира	1	2	24.30	1	13.00	2.72
92	Квартира	1	2	65.10	2	28.80	2.72
93	Квартира	1	2	80.70	2	23.30	2.72
94	Квартира	2	2	37.30	1	11.30	2.72
95	Квартира	2	2	36.80	1	10.90	2.72

96	Квартира	2	2	36.80	1	16.40	2.72
97	Квартира	2	2	61.20	2	24.80	2.72
98	Квартира	2	2	21.00	1	9.00	2.72
99	Квартира	2	2	29.20	1	10.30	2.72
100	Квартира	2	2	23.80	1	13.00	2.72
101	Квартира	2	2	48.40	1	11.10	2.72
102	Квартира	2	2	64.80	2	28.70	2.72
103	Квартира	2	2	80.30	2	23.30	2.72
104	Квартира	3	2	37.40	1	11.30	2.72
105	Квартира	3	2	36.90	1	10.90	2.72
106	Квартира	3	2	36.90	1	16.40	2.72
107	Квартира	3	2	61.40	2	24.80	2.72
108	Квартира	3	2	21.00	1	9.00	2.72
109	Квартира	3	2	29.20	1	10.30	2.72
110	Квартира	3	2	23.90	1	13.00	2.72
111	Квартира	3	2	48.30	1	11.10	2.72
112	Квартира	3	2	64.90	2	28.80	2.72
113	Квартира	3	2	80.60	2	23.30	2.72
114	Квартира	4	2	37.40	1	11.30	2.72
115	Квартира	4	2	36.90	1	10.90	2.72
116	Квартира	4	2	36.90	1	16.40	2.72
117	Квартира	4	2	61.40	2	24.80	2.72
118	Квартира	4	2	21.00	1	9.00	2.72
119	Квартира	4	2	29.20	1	10.30	2.72
120	Квартира	4	2	23.90	1	13.00	2.72
121	Квартира	4	2	48.30	1	11.10	2.72
122	Квартира	4	2	64.90	2	28.80	2.72
123	Квартира	4	2	80.60	2	23.30	2.72
124	Квартира	5	2	37.40	1	11.30	2.72
125	Квартира	5	2	36.90	1	10.90	2.72
126	Квартира	5	2	36.90	1	16.40	2.72
127	Квартира	5	2	61.40	2	24.80	2.72
128	Квартира	5	2	21.00	1	9.00	2.72
129	Квартира	5	2	29.20	1	10.30	2.72
130	Квартира	5	2	23.90	1	13.00	2.72
131	Квартира	5	2	48.30	1	11.10	2.72
132	Квартира	5	2	64.90	2	28.80	2.72
133	Квартира	5	2	80.60	2	23.30	2.72
134	Квартира	6	2	37.40	1	11.30	2.72
135	Квартира	6	2	36.90	1	10.90	2.72
136	Квартира	6	2	36.90	1	16.40	2.72
137	Квартира	6	2	61.40	2	24.80	2.72
138	Квартира	6	2	21.00	1	9.00	2.72
139	Квартира	6	2	29.20	1	10.30	2.72
140	Квартира	6	2	23.90	1	13.00	2.72

141	Квартира	6	2	48.30	1	11.10	2.72
142	Квартира	6	2	64.90	2	28.80	2.72
143	Квартира	6	2	80.60	2	23.30	2.72
144	Квартира	7	2	37.40	1	11.30	2.72
145	Квартира	7	2	36.90	1	10.90	2.72
146	Квартира	7	2	36.90	1	16.40	2.72
147	Квартира	7	2	61.40	2	24.80	2.72
148	Квартира	7	2	21.00	1	9.00	2.72
149	Квартира	7	2	29.20	1	10.30	2.72
150	Квартира	7	2	23.90	1	13.00	2.72
151	Квартира	7	2	48.30	1	11.10	2.72
152	Квартира	7	2	64.90	2	28.80	2.72
153	Квартира	7	2	80.60	2	23.30	2.72
154	Квартира	8	2	37.40	1	11.30	2.72
155	Квартира	8	2	36.90	1	10.90	2.72
156	Квартира	8	2	36.90	1	16.40	2.72
157	Квартира	8	2	61.40	2	24.80	2.72
158	Квартира	8	2	21.00	1	9.00	2.72
159	Квартира	8	2	29.20	1	10.30	2.72
160	Квартира	8	2	23.90	1	13.00	2.72
161	Квартира	8	2	48.30	1	11.10	2.72
162	Квартира	8	2	64.90	2	28.80	2.72
163	Квартира	8	2	80.60	2	23.30	2.72
164	Квартира	9	2	37.40	1	11.30	2.72
165	Квартира	9	2	36.90	1	10.90	2.72
166	Квартира	9	2	36.90	1	16.40	2.72
167	Квартира	9	2	61.40	2	24.80	2.72
168	Квартира	9	2	21.00	1	9.00	2.72
169	Квартира	9	2	29.20	1	10.30	2.72
170	Квартира	9	2	23.90	1	13.00	2.72
171	Квартира	9	2	48.30	1	11.10	2.72
172	Квартира	9	2	64.90	2	28.80	2.72
173	Квартира	9	2	80.60	2	23.30	2.72
174	Квартира	10	2	37.40	1	11.30	2.72
175	Квартира	10	2	36.90	1	10.90	2.72
176	Квартира	10	2	36.90	1	16.40	2.72
177	Квартира	10	2	61.40	2	24.80	2.72
178	Квартира	10	2	21.00	1	9.00	2.72
179	Квартира	10	2	29.20	1	10.30	2.72
180	Квартира	10	2	23.90	1	13.00	2.72
181	Квартира	10	2	48.30	1	11.10	2.72
182	Квартира	10	2	64.90	2	28.80	2.72
183	Квартира	10	2	80.60	2	23.30	2.72
184	Квартира	11	2	37.40	1	11.30	2.72
185	Квартира	11	2	36.90	1	10.90	2.72

186	Квартира	11	2	36.90	1	16.40	2.72
187	Квартира	11	2	61.40	2	24.80	2.72
188	Квартира	11	2	21.00	1	9.00	2.72
189	Квартира	11	2	29.20	1	10.30	2.72
190	Квартира	11	2	23.90	1	13.00	2.72
191	Квартира	11	2	48.30	1	11.10	2.72
192	Квартира	11	2	64.90	2	28.80	2.72
193	Квартира	11	2	80.60	2	23.30	2.72
194	Квартира	12	2	37.40	1	11.30	2.72
195	Квартира	12	2	36.90	1	10.90	2.72
196	Квартира	12	2	36.90	1	16.40	2.72
197	Квартира	12	2	61.40	2	24.80	2.72
198	Квартира	12	2	21.00	1	9.00	2.72
199	Квартира	12	2	29.20	1	10.30	2.72
200	Квартира	12	2	23.90	1	13.00	2.72
201	Квартира	12	2	48.30	1	11.10	2.72
202	Квартира	12	2	64.90	2	28.80	2.72
203	Квартира	12	2	80.60	2	23.30	2.72
204	Квартира	13	2	37.40	1	11.30	2.72
205	Квартира	13	2	36.90	1	10.90	2.72
206	Квартира	13	2	36.90	1	16.40	2.72
207	Квартира	13	2	61.40	2	24.80	2.72
208	Квартира	13	2	21.00	1	9.00	2.72
209	Квартира	13	2	29.20	1	10.30	2.72
210	Квартира	13	2	23.90	1	13.00	2.72
211	Квартира	13	2	48.30	1	11.10	2.72
212	Квартира	13	2	64.90	2	28.80	2.72
213	Квартира	13	2	80.60	2	23.30	2.72
214	Квартира	14	2	37.40	1	11.30	2.72
215	Квартира	14	2	36.90	1	10.90	2.72
216	Квартира	14	2	36.90	1	16.40	2.72
217	Квартира	14	2	61.40	2	24.80	2.72
218	Квартира	14	2	21.00	1	9.00	2.72
219	Квартира	14	2	29.20	1	10.30	2.72
220	Квартира	14	2	23.90	1	13.00	2.72
221	Квартира	14	2	48.30	1	11.10	2.72
222	Квартира	14	2	64.90	2	28.80	2.72
223	Квартира	14	2	80.60	2	23.30	2.72
224	Квартира	15	2	37.40	1	11.30	2.72
225	Квартира	15	2	36.90	1	10.90	2.72
226	Квартира	15	2	36.90	1	16.40	2.72
227	Квартира	15	2	61.40	2	24.80	2.72
228	Квартира	15	2	21.00	1	9.00	2.72
229	Квартира	15	2	29.20	1	10.30	2.72
230	Квартира	15	2	23.90	1	13.00	2.72

231	Квартира	15	2	48.30	1	11.10	2.72
232	Квартира	15	2	64.90	2	28.80	2.72
233	Квартира	15	2	80.60	2	23.30	2.72
234	Квартира	16	2	37.40	1	11.30	2.72
235	Квартира	16	2	36.90	1	10.90	2.72
236	Квартира	16	2	36.90	1	16.40	2.72
237	Квартира	16	2	61.40	2	24.80	2.72
238	Квартира	16	2	21.00	1	9.00	2.72
239	Квартира	16	2	29.20	1	10.30	2.72
240	Квартира	16	2	23.90	1	13.00	2.72
241	Квартира	16	2	48.30	1	11.10	2.72
242	Квартира	16	2	64.90	2	28.80	2.72
243	Квартира	16	2	80.60	2	23.30	2.72
244	Квартира	17	2	37.40	1	11.30	3.00
245	Квартира	17	2	36.90	1	10.90	3.00
246	Квартира	17	2	36.90	1	16.40	3.00
247	Квартира	17	2	61.40	2	24.80	3.00
248	Квартира	17	2	21.00	1	9.00	3.00
249	Квартира	17	2	29.20	1	10.30	3.00
250	Квартира	17	2	23.90	1	13.00	3.00
251	Квартира	17	2	48.30	1	11.10	3.00
252	Квартира	17	2	64.90	2	28.80	3.00
253	Квартира	17	2	80.60	2	23.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
2	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
3	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
4	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
5	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
6	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
7	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
8	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
9	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
10	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
11	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
12	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
13	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
14	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
15	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
16	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	

17	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
18	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
19	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
20	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
21	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
22	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
23	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
24	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
25	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
26	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
27	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
28	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
29	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
30	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
31	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
32	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
33	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
34	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
35	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
36	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
37	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
38	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
39	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
40	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
41	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
42	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
43	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
44	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
45	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
46	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
47	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
48	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
49	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
50	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
51	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
52	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
53	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
54	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
55	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
56	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
57	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
58	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
59	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Литер 5. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	9.70
2	Коридор	Литер 5. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	84.00
3	Коридор	Литер 5. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	46.00
4	Тамбур-шлюз	Литер 5. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	6.10
5	Электрощитовая	Литер 5. Блок-секция 1. -1 этаж	Техническое	12.60
6	Венткамера	Литер 5. Блок-секция 1. -1 этаж	Техническое	9.80
7	Вестибюль	Литер 5. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	36.90
8	Коридор	Литер 5. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	3.50
9	Коридор	Литер 5. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	4.20
10	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	12.70
11	Колясочная, КУИ	Литер 5. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	9.00
12	Санузел	Литер 5. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	3.10
13	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	9.60
14	Коридор	Литер 5. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	19.20
15	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	12.70
16	Балкон	Литер 5. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	9.70
17	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	9.60
18	Коридор	Литер 5. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	19.20
19	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	12.70
20	Балкон	Литер 5. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	9.70
21	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	9.60
22	Коридор	Литер 5. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	19.20
23	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	12.70
24	Балкон	Литер 5. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	9.70
25	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	9.60
26	Коридор	Литер 5. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	19.20
27	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	12.70
28	Балкон	Литер 5. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	9.70
29	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	9.60
30	Коридор	Литер 5. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	19.20
31	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	12.70
32	Балкон	Литер 5. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	9.70
33	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	9.60
34	Коридор	Литер 5. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	19.20
35	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	12.70
36	Балкон	Литер 5. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	9.70
37	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	9.60
38	Коридор	Литер 5. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	19.20

39	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	12.70
40	Балкон	Литер 5. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	9.70
41	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	9.60
42	Коридор	Литер 5. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	19.20
43	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	12.70
44	Балкон	Литер 5. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	9.70
45	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	9.60
46	Коридор	Литер 5. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	19.20
47	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	12.70
48	Балкон	Литер 5. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	9.70
49	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	9.60
50	Коридор	Литер 5. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	19.20
51	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	12.70
52	Балкон	Литер 5. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	9.70
53	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	9.60
54	Коридор	Литер 5. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	19.20
55	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	12.70
56	Балкон	Литер 5. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	9.70
57	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	9.60
58	Коридор	Литер 5. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	19.20
59	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	12.70
60	Балкон	Литер 5. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	9.70
61	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	9.60
62	Коридор	Литер 5. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	19.20
63	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	12.70
64	Балкон	Литер 5. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	9.70
65	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	9.60
66	Коридор	Литер 5. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	19.20
67	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	12.70
68	Балкон	Литер 5. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	9.70
69	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	9.60
70	Коридор	Литер 5. Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	19.20
71	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	12.70
72	Балкон	Литер 5. Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	9.70
73	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	9.60
74	Коридор	Литер 5. Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	19.20
75	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	12.70
76	Балкон	Литер 5. Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	9.70
77	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 1. Кровля	Общего пользования	12.70
78	Тамбур-шлюз	Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж	Общего пользования	10.70
79	Коридор	Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж	Общего пользования	42.30
80	Коридор	Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж	Общего пользования	72.60
81	Коридор	Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж	Общего пользования	77.90
82	Тамбур-шлюз	Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж	Общего пользования	8.70

83	Насосная пожаротушения	Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж	Техническое	36.00
84	ВНС	Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж	Техническое	36.00
85	Венткамера	Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж	Техническое	17.00
86	Венткамера дымоудаления	Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж	Техническое	8.70
87	ИТП	Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж	Техническое	47.00
88	Узел ввода (ВК+ИТП)	Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж	Техническое	5.10
89	Электрощитовая	Литер 5. Блок-секция 2. -1 этаж	Техническое	12.60
90	Вестибюль	Литер 5. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	53.40
91	Коридор	Литер 5. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	26.30
92	Коридор	Литер 5. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	13.70
93	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	12.80
94	Колясочная, КУИ	Литер 5. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	11.30
95	Санузел	Литер 5. Блок-секция 2. 1 этаж	Общего пользования	5.00
96	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 2. 2 этаж	Общего пользования	10.70
97	Коридор	Литер 5. Блок-секция 2. 2 этаж	Общего пользования	52.00
98	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 2. 2 этаж	Общего пользования	12.80
99	Балкон	Литер 5. Блок-секция 2. 2 этаж	Общего пользования	9.60
100	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 2. 3 этаж	Общего пользования	10.70
101	Коридор	Литер 5. Блок-секция 2. 3 этаж	Общего пользования	52.00
102	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 2. 3 этаж	Общего пользования	12.80
103	Балкон	Литер 5. Блок-секция 2. 3 этаж	Общего пользования	9.60
104	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 2. 4 этаж	Общего пользования	10.70
105	Коридор	Литер 5. Блок-секция 2. 4 этаж	Общего пользования	52.00
106	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 2. 4 этаж	Общего пользования	12.80
107	Балкон	Литер 5. Блок-секция 2. 4 этаж	Общего пользования	9.60
108	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 2. 5 этаж	Общего пользования	10.70
109	Коридор	Литер 5. Блок-секция 2. 5 этаж	Общего пользования	52.00
110	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 2. 5 этаж	Общего пользования	12.80
111	Балкон	Литер 5. Блок-секция 2. 5 этаж	Общего пользования	9.60
112	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 2. 6 этаж	Общего пользования	10.70
113	Коридор	Литер 5. Блок-секция 2. 6 этаж	Общего пользования	52.00
114	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 2. 6 этаж	Общего пользования	12.80
115	Балкон	Литер 5. Блок-секция 2. 6 этаж	Общего пользования	9.60
116	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 2. 7 этаж	Общего пользования	10.70
117	Коридор	Литер 5. Блок-секция 2. 7 этаж	Общего пользования	52.00
118	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 2. 7 этаж	Общего пользования	12.80
119	Балкон	Литер 5. Блок-секция 2. 7 этаж	Общего пользования	9.60
120	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 2. 8 этаж	Общего пользования	10.70
121	Коридор	Литер 5. Блок-секция 2. 8 этаж	Общего пользования	52.00
122	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 2. 8 этаж	Общего пользования	12.80
123	Балкон	Литер 5. Блок-секция 2. 8 этаж	Общего пользования	9.60
124	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 2. 9 этаж	Общего пользования	10.70
125	Коридор	Литер 5. Блок-секция 2. 9 этаж	Общего пользования	52.00
126	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 2. 9 этаж	Общего пользования	12.80

127	Балкон	Литер 5. Блок-секция 2. 9 этаж	Общего пользования	9.60
128	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	10.70
129	Коридор	Литер 5. Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	52.00
130	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	12.80
131	Балкон	Литер 5. Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	9.60
132	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	10.70
133	Коридор	Литер 5. Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	52.00
134	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	12.80
135	Балкон	Литер 5. Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	9.60
136	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	10.70
137	Коридор	Литер 5. Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	52.00
138	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	12.80
139	Балкон	Литер 5. Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	9.60
140	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	10.70
141	Коридор	Литер 5. Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	52.00
142	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	12.80
143	Балкон	Литер 5. Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	9.60
144	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	10.70
145	Коридор	Литер 5. Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	52.00
146	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	12.80
147	Балкон	Литер 5. Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	9.60
148	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	10.70
149	Коридор	Литер 5. Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	52.00
150	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	12.80
151	Балкон	Литер 5. Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	9.60
152	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	10.70
153	Коридор	Литер 5. Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	52.00
154	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	12.80
155	Балкон	Литер 5. Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	9.60
156	Лифтовый холл	Литер 5. Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	10.70
157	Коридор	Литер 5. Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	52.00
158	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	12.80
159	Балкон	Литер 5. Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	9.60
160	Лестничная клетка	Литер 5. Блок-секция 2. Кровля	Общего пользования	12.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение 1/2, подземная часть, Литер 5 БС-1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.

2	Помещение 1/3, подземная часть, Литер 5 БС-1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
3	Помещение 1/5, подземная часть, Литер 5 БС-1	Электрощитовая (ВУ19, ВУ20)	Обеспечение электроэнергией жилого дома
4	Подземная часть, Литер 5 БС-1	Вентиляционные установки и воздуховоды	Обеспечение воздухообмена помещений
5	МОП, надземная часть, Литер 5 БС-1	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
6	МОП, надземная часть, Литер 5 БС-1	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
7	МОП, подземная и надземная части, Литер 5 БС-1	Трубопроводы и отопительные приборы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
8	МОП, надземная часть, Литер 5 БС-1	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
9	МОП, надземная часть, подземная часть, Литер 5 БС-1	Извещатели,оповещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
10	МОП, надземная часть, Литер 5 БС-1	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
11	МОП, подземная и надземная части, Литер 5 БС-1	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
12	МОП, надземная часть, Литер 5 БС-1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
13	Кровля, надземная часть, Литер 5 БС-1	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.
14	МОП, надземная часть, Литер 5 БС-1	Распределительное, усилительное и оконечное оборудование сетей связи	Обеспечение телефонией, интернетом, абонентская сеть домофонной связи, радио, телевидение, связь для МГН
15	Помещение 2/3, подземная часть, Литер 5 БС-2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
16	Помещение 2/4, подземная часть, Литер 5 БС-2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
17	Помещение 2/11, подземная часть, Литер 5 БС-2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.

18	Помещение 2/12, подземная часть, Литер 5 БС-2	Электрощитовая (ВУ21, ВУ22)	Обеспечение электроэнергией жилого дома
19	Подземная часть, Литер 5 БС-2	Вентиляционные установки и воздуховоды	Обеспечение воздухообмена помещений
20	Помещение 2/10, подземная часть, Литер 5 БС-2	Индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
21	Помещение 2/10, подземная часть, Литер 5 БС-2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
22	Помещение 2/6, подземная часть, Литер 5 БС-2	Насосная станция пожаротушения	Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.
23	Помещение 2/6, подземная часть, Литер 5 БС-2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
24	Помещение 2/7, подземная часть, Литер 5 БС-2	ВНС	Создание рабочего давления для подачи воды потребителям
25	Помещение 2/7, подземная часть, Литер 5 БС-2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
26	МОП, надземная часть, Литер 5 БС-2	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
27	МОП, надземная часть, Литер 5 БС-2	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
28	МОП, подземная и надземная части, Литер 5 БС-2	Трубопроводы и отопительные приборы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
29	МОП, надземная часть, Литер 5 БС-2	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
30	МОП, надземная часть, подземная часть, Литер 5 БС-2	Извещатели,оповещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
31	МОП, надземная часть, Литер 5 БС-2	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.

32	МОП, подземная и надземная части, Литер 5 БС-2	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
33	МОП, надземная часть, Литер 5 БС-2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
34	Кровля, надземная часть, Литер 5 БС-2	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.
35	МОП, надземная часть, Литер 5 БС-2	Распределительное, усилительное и оконечное оборудование сетей связи	Обеспечение телефонией, интернетом, абонентская сеть домофонной связи, радио, телевидение, связь для МГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 710 657 003,68 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600230006128**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 945 874 400,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 945 874 400,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **50**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 780,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **63,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **742 848 226 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 013 474,06 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Детское дошкольное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **11.09.2018**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **5/21.01-14**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация г.Сочи**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В разделе 15.3 в отношении литера 1,1 и литера 4,1 количество машино-мест указано 99 и 133 соответственно.Однако, фактическая общая вместимость указанных литеров составляет:Литер 1,1-198 м/мест из них:-68 м/мест.(соответственно 34 механизированных паркингов) в подземном этаже;-62 м/мест (соответственно 31 механизированных паркингов) на 1-ом этаже;-68 м/мест (соответственно 34 механизированных паркингов) на 2-ом этаже; Литер 4.1 – 213 м/мест, из них:-160 м/мест (соответственно 80 механизированных паркингов) находятся в подземном этаже-53 м/мест (обычных) находятся также в подземном паркинге-4 м/мест (обычных) на открытой плоскостной площадке над Литером 4.1.Количество м/мест в разделе 15.3 указывается меньше в связи с тем, что совершение учетно-регистрационных действий в отношении машино-мест, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, не допускается и участие данных объектов в гражданском обороте как самостоятельных объектов недвижимости недопустимо (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2019 г.№ 19961-ОД/08).Это обеспечивается за счет размещения механизированных парковок автомобилей класса Джип-Седан фирмы ПАРКИНГИ МАГАПОЛИСА или аналок, позволяющих размещать на одном плоскостном машиноместе фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.2.Проектной документацией предусмотрено автоматическое дублирование сигнала"ПОЖАР"в подразделение пожарной охраны с использованием объектовой станции системы РПИ"СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ"или аналог"**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5/21.01-14**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.09.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **04.04.2019, 17.03.2020, 10.02.2023**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоТехИнжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПЛАН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810744000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-075946-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-008261-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-021347-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс Лестория (ЖК Лестория)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК ЛидерГрупп**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312239648**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8490-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2031**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8490-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4900008438**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.03.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.04.2055**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **04.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **2320034940**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0401008:1449**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **48 314,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **94**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка (1670,05 кв.м), расположенная во внутридворовом пространстве Состав игрового оборудования:Канатная дорога «Станция»-1шт, Карусель – 2шт, Качалка-балансир-1шт, Карусель-вертушка-1шт, Балансир «Головоломка»-1шт, Игровой комплекс – Песочница – 1шт, Столик с пнями – 1шт, Качалка на пружинке – 2шт, Комплекс для лазания – 1шт, Качели балансир – 2шт, Карусель – 1шт, Игровой комплекс – 1шт, Детский комплекс:канат, кольца, скалодром, шведская стенка – 1шт, Детский комплекс:3 турника, рукоход в подъем, рукоход классический – 1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Для занятия физкультурой-4431,3 кв.м Состав оборудования:Панна футбол 1шт, Хатанга 2шт, Кромы 1шт, Скамья для пресса 3шт, Хаммер 1шт, Стойка боксерская 4шт, Степпер 300 4шт, Степпер 500 4шт, Степпер 700 3шт, Тренажер эллиптический 1шт, Велотренажер 1шт, Тренажер Твистер+Маятник 1шт, Баскетбольная стойка 1шт, Скамейка–трибуна 3шт, Качели 2шт, Карусель 6шт, Игровой комплекс 2шт, Балансир 3шт, Ксилофон 1шт, Лазательный комплекс 1шт, Игровая платформа 1шт, Бизиборд 1шт, Платформа–балансир 1шт, Качалка-балансир 1шт, Трибуны–амфитеатр 1шт, Навес 1шт, Теннисный стол 6шт, Шахматный стол 4шт, Стойки для гамаков 7шт, Многоуровневый настил 1шт, Каскад турников 1шт, Шведская стенка 1шт, Дорожка из модулей 9шт, Турник 2шт, Брусья 1шт, Канат 1шт, Бег с препятствиями 1шт, Рукоход 2х-уровневый 1шт, Наклонная скамья 1шт, Скалодром 1шт, Проектор 1шт, Скамейка-трибуна 4шт, Батут 2шт, Геопластика тоннель 1шт, Геопластика Бетон 1шт, Спортивный комплекс 3шт, Канатный комплекс 1шт, Стол настольный футбол 3шт, Площадка петанк 1шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **17 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению, а именно:-Посев газонной травы-Посадка кустарников-Посадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с дизайн проектом, а также в соотвествии с светотехническим расчетом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8, Бр пластиковый**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-02/2623-21-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 221,14 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-2/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 196 503,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ г.Сочи**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/090124/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ г.Сочи**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/090124/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОСТОК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/085-21/00101**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Кузьменко Дмитрий Владимирович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Владимирович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Владимирович**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Викторович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Про-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312249766**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **185**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **17**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **17**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.20	1	15.00	2.72
2	Квартира	1	1	38.10	1	10.80	2.72
3	Квартира	1	1	24.30	1	11.70	2.72
4	Квартира	1	1	34.00	1	10.60	2.72
5	Квартира	1	1	33.40	1	10.60	2.72
6	Квартира	1	1	34.20	1	14.80	2.72
7	Квартира	1	1	26.30	1	10.40	2.72
8	Квартира	1	1	38.80	1	12.80	2.72
9	Квартира	1	1	33.60	1	12.30	2.72
10	Квартира	2	1	35.80	1	15.10	2.72
11	Квартира	2	1	37.40	1	10.80	2.72
12	Квартира	2	1	23.50	1	11.70	2.72
13	Квартира	2	1	29.90	1	10.60	2.72
14	Квартира	2	1	21.00	1	8.70	2.72
15	Квартира	2	1	21.60	1	9.30	2.72
16	Квартира	2	1	29.30	1	10.60	2.72
17	Квартира	2	1	33.70	1	14.80	2.72
18	Квартира	2	1	25.70	1	10.40	2.72
19	Квартира	2	1	38.30	1	12.90	2.72
20	Квартира	2	1	33.10	1	12.30	2.72
21	Квартира	3	1	35.90	1	15.10	2.72
22	Квартира	3	1	37.50	1	10.80	2.72
23	Квартира	3	1	23.60	1	11.70	2.72
24	Квартира	3	1	30.00	1	10.60	2.72
25	Квартира	3	1	20.30	1	8.70	2.72
26	Квартира	3	1	20.90	1	9.30	2.72
27	Квартира	3	1	29.30	1	10.60	2.72
28	Квартира	3	1	33.70	1	14.80	2.72
29	Квартира	3	1	25.80	1	10.40	2.72
30	Квартира	3	1	38.40	1	12.90	2.72
31	Квартира	3	1	33.20	1	12.30	2.72
32	Квартира	4	1	35.90	1	15.10	2.72
33	Квартира	4	1	37.50	1	10.80	2.72
34	Квартира	4	1	23.60	1	11.70	2.72
35	Квартира	4	1	30.00	1	10.60	2.72
36	Квартира	4	1	20.30	1	8.70	2.72
37	Квартира	4	1	20.90	1	9.30	2.72
38	Квартира	4	1	29.30	1	10.60	2.72
39	Квартира	4	1	33.70	1	14.80	2.72
40	Квартира	4	1	25.80	1	10.40	2.72

41	Квартира	4	1	38.40	1	12.90	2.72
42	Квартира	4	1	33.20	1	12.30	2.72
43	Квартира	5	1	35.90	1	15.10	2.72
44	Квартира	5	1	37.50	1	10.80	2.72
45	Квартира	5	1	23.60	1	11.70	2.72
46	Квартира	5	1	30.00	1	10.60	2.72
47	Квартира	5	1	20.30	1	8.70	2.72
48	Квартира	5	1	20.90	1	9.30	2.72
49	Квартира	5	1	29.30	1	10.60	2.72
50	Квартира	5	1	33.70	1	14.80	2.72
51	Квартира	5	1	25.80	1	10.40	2.72
52	Квартира	5	1	38.40	1	12.90	2.72
53	Квартира	5	1	33.20	1	12.30	2.72
54	Квартира	6	1	35.90	1	15.10	2.72
55	Квартира	6	1	37.50	1	10.80	2.72
56	Квартира	6	1	23.60	1	11.70	2.72
57	Квартира	6	1	30.00	1	10.60	2.72
58	Квартира	6	1	20.30	1	8.70	2.72
59	Квартира	6	1	20.90	1	9.30	2.72
60	Квартира	6	1	29.30	1	10.60	2.72
61	Квартира	6	1	33.70	1	14.80	2.72
62	Квартира	6	1	25.80	1	10.40	2.72
63	Квартира	6	1	38.40	1	12.90	2.72
64	Квартира	6	1	33.20	1	12.30	2.72
65	Квартира	7	1	35.90	1	15.10	2.72
66	Квартира	7	1	37.50	1	10.80	2.72
67	Квартира	7	1	23.60	1	11.70	2.72
68	Квартира	7	1	30.00	1	10.60	2.72
69	Квартира	7	1	20.30	1	8.70	2.72
70	Квартира	7	1	20.90	1	9.30	2.72
71	Квартира	7	1	29.30	1	10.60	2.72
72	Квартира	7	1	33.70	1	14.80	2.72
73	Квартира	7	1	25.80	1	10.40	2.72
74	Квартира	7	1	38.40	1	12.90	2.72
75	Квартира	7	1	33.20	1	12.30	2.72
76	Квартира	8	1	35.90	1	15.10	2.72
77	Квартира	8	1	37.50	1	10.80	2.72
78	Квартира	8	1	23.60	1	11.70	2.72
79	Квартира	8	1	30.00	1	10.60	2.72
80	Квартира	8	1	20.30	1	8.70	2.72
81	Квартира	8	1	20.90	1	9.30	2.72
82	Квартира	8	1	29.30	1	10.60	2.72
83	Квартира	8	1	33.70	1	14.80	2.72
84	Квартира	8	1	25.80	1	10.40	2.72
85	Квартира	8	1	38.40	1	12.90	2.72

86	Квартира	8	1	33.20	1	12.30	2.72
87	Квартира	9	1	35.90	1	15.10	2.72
88	Квартира	9	1	37.50	1	10.80	2.72
89	Квартира	9	1	23.60	1	11.70	2.72
90	Квартира	9	1	30.00	1	10.60	2.72
91	Квартира	9	1	20.30	1	8.70	2.72
92	Квартира	9	1	20.90	1	9.30	2.72
93	Квартира	9	1	29.30	1	10.60	2.72
94	Квартира	9	1	33.70	1	14.80	2.72
95	Квартира	9	1	25.80	1	10.40	2.72
96	Квартира	9	1	38.40	1	12.90	2.72
97	Квартира	9	1	33.20	1	12.30	2.72
98	Квартира	10	1	35.90	1	15.10	2.72
99	Квартира	10	1	37.50	1	10.80	2.72
100	Квартира	10	1	23.60	1	11.70	2.72
101	Квартира	10	1	30.00	1	10.60	2.72
102	Квартира	10	1	20.30	1	8.70	2.72
103	Квартира	10	1	20.90	1	9.30	2.72
104	Квартира	10	1	29.30	1	10.60	2.72
105	Квартира	10	1	33.70	1	14.80	2.72
106	Квартира	10	1	25.80	1	10.40	2.72
107	Квартира	10	1	38.40	1	12.90	2.72
108	Квартира	10	1	33.20	1	12.30	2.72
109	Квартира	11	1	35.90	1	15.10	2.72
110	Квартира	11	1	37.50	1	10.80	2.72
111	Квартира	11	1	23.60	1	11.70	2.72
112	Квартира	11	1	30.00	1	10.60	2.72
113	Квартира	11	1	20.30	1	8.70	2.72
114	Квартира	11	1	20.90	1	9.30	2.72
115	Квартира	11	1	29.30	1	10.60	2.72
116	Квартира	11	1	33.70	1	14.80	2.72
117	Квартира	11	1	25.80	1	10.40	2.72
118	Квартира	11	1	38.40	1	12.90	2.72
119	Квартира	11	1	33.20	1	12.30	2.72
120	Квартира	12	1	35.90	1	15.10	2.72
121	Квартира	12	1	37.50	1	10.80	2.72
122	Квартира	12	1	23.60	1	11.70	2.72
123	Квартира	12	1	30.00	1	10.60	2.72
124	Квартира	12	1	20.30	1	8.70	2.72
125	Квартира	12	1	20.90	1	9.30	2.72
126	Квартира	12	1	29.30	1	10.60	2.72
127	Квартира	12	1	33.70	1	14.80	2.72
128	Квартира	12	1	25.80	1	10.40	2.72
129	Квартира	12	1	38.40	1	12.90	2.72
130	Квартира	12	1	33.20	1	12.30	2.72

131	Квартира	13	1	35.90	1	15.10	2.72
132	Квартира	13	1	37.50	1	10.80	2.72
133	Квартира	13	1	23.60	1	11.70	2.72
134	Квартира	13	1	30.00	1	10.60	2.72
135	Квартира	13	1	20.30	1	8.70	2.72
136	Квартира	13	1	20.90	1	9.30	2.72
137	Квартира	13	1	29.30	1	10.60	2.72
138	Квартира	13	1	33.70	1	14.80	2.72
139	Квартира	13	1	25.80	1	10.40	2.72
140	Квартира	13	1	38.40	1	12.90	2.72
141	Квартира	13	1	33.20	1	12.30	2.72
142	Квартира	14	1	35.90	1	15.10	2.72
143	Квартира	14	1	37.50	1	10.80	2.72
144	Квартира	14	1	23.60	1	11.70	2.72
145	Квартира	14	1	30.00	1	10.60	2.72
146	Квартира	14	1	20.30	1	8.70	2.72
147	Квартира	14	1	20.90	1	9.30	2.72
148	Квартира	14	1	29.30	1	10.60	2.72
149	Квартира	14	1	33.70	1	14.80	2.72
150	Квартира	14	1	25.80	1	10.40	2.72
151	Квартира	14	1	38.40	1	12.90	2.72
152	Квартира	14	1	33.20	1	12.30	2.72
153	Квартира	15	1	35.90	1	15.10	2.72
154	Квартира	15	1	37.50	1	10.80	2.72
155	Квартира	15	1	23.60	1	11.70	2.72
156	Квартира	15	1	30.00	1	10.60	2.72
157	Квартира	15	1	20.30	1	8.70	2.72
158	Квартира	15	1	20.90	1	9.30	2.72
159	Квартира	15	1	29.30	1	10.60	2.72
160	Квартира	15	1	33.70	1	14.80	2.72
161	Квартира	15	1	25.80	1	10.40	2.72
162	Квартира	15	1	38.40	1	12.90	2.72
163	Квартира	15	1	33.20	1	12.30	2.72
164	Квартира	16	1	35.90	1	15.10	2.72
165	Квартира	16	1	37.50	1	10.80	2.72
166	Квартира	16	1	23.60	1	11.70	2.72
167	Квартира	16	1	30.00	1	10.60	2.72
168	Квартира	16	1	20.30	1	8.70	2.72
169	Квартира	16	1	20.90	1	9.30	2.72
170	Квартира	16	1	29.30	1	10.60	2.72
171	Квартира	16	1	33.70	1	14.80	2.72
172	Квартира	16	1	25.80	1	10.40	2.72
173	Квартира	16	1	38.40	1	12.90	2.72
174	Квартира	16	1	33.20	1	12.30	2.72
175	Квартира	17	1	35.90	1	15.10	3.00

176	Квартира	17	1	37.50	1	10.80	3.00
177	Квартира	17	1	23.60	1	11.70	3.00
178	Квартира	17	1	30.00	1	10.60	3.00
179	Квартира	17	1	20.30	1	8.70	3.00
180	Квартира	17	1	20.90	1	9.30	3.00
181	Квартира	17	1	29.30	1	10.60	3.00
182	Квартира	17	1	33.70	1	14.80	3.00
183	Квартира	17	1	25.80	1	10.40	3.00
184	Квартира	17	1	38.40	1	12.90	3.00
185	Квартира	17	1	33.20	1	12.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
2	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
3	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
4	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
5	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
6	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
7	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
8	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
9	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
10	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
11	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
12	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
13	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
14	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
15	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
16	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
17	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Литер 6. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	10.70
2	Коридор	Литер 6. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	110.20
3	Коридор	Литер 6. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	73.70
4	Тамбур-шлюз	Литер 6. Блок-секция 1. -1 этаж	Общего пользования	10.50

5	ВНС	Литер 6. Блок-секция 1. -1 этаж	Техническое	35.30
6	Венткамера	Литер 6. Блок-секция 1. -1 этаж	Техническое	14.60
7	Венткамера	Литер 6. Блок-секция 1. -1 этаж	Техническое	20.30
8	ИТП	Литер 6. Блок-секция 1. -1 этаж	Техническое	36.50
9	Узел ввода	Литер 6. Блок-секция 1. -1 этаж	Техническое	12.50
10	Электрощитовая	Литер 6. Блок-секция 1. 1 этаж	Техническое	12.60
11	Вестибюль	Литер 6. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	41.60
12	Коридор	Литер 6. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	15.30
13	Коридор	Литер 6. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	17.30
14	Лестничная клетка	Литер 6. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	12.80
15	Колясочная, КУИ	Литер 6. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	10.60
16	Санузел	Литер 6. Блок-секция 1. 1 этаж	Общего пользования	5.00
17	Лифтовый холл	Литер 6. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	10.70
18	Коридор	Литер 6. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	46.40
19	Лестничная клетка	Литер 6. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	12.80
20	Балкон	Литер 6. Блок-секция 1. 2 этаж	Общего пользования	9.70
21	Лифтовый холл	Литер 6. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	10.70
22	Коридор	Литер 6. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	46.40
23	Лестничная клетка	Литер 6. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	12.80
24	Балкон	Литер 6. Блок-секция 1. 3 этаж	Общего пользования	9.70
25	Лифтовый холл	Литер 6. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	10.70
26	Коридор	Литер 6. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	46.40
27	Лестничная клетка	Литер 6. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	12.80
28	Балкон	Литер 6. Блок-секция 1. 4 этаж	Общего пользования	9.70
29	Лифтовый холл	Литер 6. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	10.70
30	Коридор	Литер 6. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	46.40
31	Лестничная клетка	Литер 6. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	12.80
32	Балкон	Литер 6. Блок-секция 1. 5 этаж	Общего пользования	9.70
33	Лифтовый холл	Литер 6. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	10.70
34	Коридор	Литер 6. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	46.40
35	Лестничная клетка	Литер 6. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	12.80
36	Балкон	Литер 6. Блок-секция 1. 6 этаж	Общего пользования	9.70
37	Лифтовый холл	Литер 6. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	10.70
38	Коридор	Литер 6. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	46.40
39	Лестничная клетка	Литер 6. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	12.80
40	Балкон	Литер 6. Блок-секция 1. 7 этаж	Общего пользования	9.70
41	Лифтовый холл	Литер 6. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	10.70
42	Коридор	Литер 6. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	46.40

43	Лестничная клетка	Литер 6. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	12.80
44	Балкон	Литер 6. Блок-секция 1. 8 этаж	Общего пользования	9.70
45	Лифтовый холл	Литер 6. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	10.70
46	Коридор	Литер 6. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	46.40
47	Лестничная клетка	Литер 6. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	12.80
48	Балкон	Литер 6. Блок-секция 1. 9 этаж	Общего пользования	9.70
49	Лифтовый холл	Литер 6. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	10.70
50	Коридор	Литер 6. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	46.40
51	Лестничная клетка	Литер 6. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	12.80
52	Балкон	Литер 6. Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	9.70
53	Лифтовый холл	Литер 6. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	10.70
54	Коридор	Литер 6. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	46.40
55	Лестничная клетка	Литер 6. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	12.80
56	Балкон	Литер 6. Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	9.70
57	Лифтовый холл	Литер 6. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	10.70
58	Коридор	Литер 6. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	46.40
59	Лестничная клетка	Литер 6. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	12.80
60	Балкон	Литер 6. Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	9.70
61	Лифтовый холл	Литер 6. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	10.70
62	Коридор	Литер 6. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	46.40
63	Лестничная клетка	Литер 6. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	12.80
64	Балкон	Литер 6. Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	9.70
65	Лифтовый холл	Литер 6. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	10.70
66	Коридор	Литер 6. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	46.40
67	Лестничная клетка	Литер 6. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	12.80
68	Балкон	Литер 6. Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	9.70
69	Лифтовый холл	Литер 6. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	10.70
70	Коридор	Литер 6. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	46.40
71	Лестничная клетка	Литер 6. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	12.80
72	Балкон	Литер 6. Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	9.70
73	Лифтовый холл	Литер 6. Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	10.70
74	Коридор	Литер 6. Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	46.40
75	Лестничная клетка	Литер 6. Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	12.80
76	Балкон	Литер 6. Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	9.70
77	Лифтовый холл	Литер 6. Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	10.70
78	Коридор	Литер 6. Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	46.40
79	Лестничная клетка	Литер 6. Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	12.80

80	Балкон	Литер 6. Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	9.70
81	Лестничная клетка	Литер 6. Блок-секция 1. Кровля	Общего пользования	12.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение 1/2, подземная часть, Литер 6 БС-1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
2	Помещение 1/3, подземная часть, Литер 6 БС-1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
3	Помещение 1/5, подземная часть, Литер 6 БС-1	ВНС	Создание рабочего давления для подачи воды потребителям
4	Помещение 1/5, подземная часть, Литер 6 БС-1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
5	Помещение 1/8, подземная часть, Литер 6 БС-1	Индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
6	Помещение 1/8, подземная часть, Литер 6 БС-1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
7	Помещение 1/10, подземная часть, Литер 6 БС-1	Электрощитовая (ВУ23, ВУ24)	Обеспечение электроэнергией жилого дома
8	Подземная часть, Литер 6 БС-1	Вентиляционные установки и воздуховоды	Обеспечение воздухообмена помещений
9	МОП, надземная часть, Литер 6 БС-1	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
10	МОП, надземная часть, Литер 6 БС-1	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
11	МОП, подземная и надземная части, Литер 6 БС-1	Трубопроводы и отопительные приборы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.

12	МОП, надземная часть, Литер 6 БС-1	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
13	МОП, надземная часть, подземная часть, Литер 6 БС-1	Извещатели,оповещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
14	МОП, надземная часть, Литер 6 БС-1	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
15	МОП, подземная и надземная части, Литер 6 БС-1	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
16	МОП, надземная часть, Литер 6 БС-1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
17	Кровля, надземная часть, Литер 6 БС-1	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.
18	МОП, надземная часть, Литер 6 БС-1	Распределительное, усилительное и оконечное оборудование сетей связи	Обеспечение телефонией, интернетом, абонентская сеть домофонной связи, радио, телевидение, связь для МГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **944 454 852,98 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600230006128**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 023 508 800,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 023 508 800,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.07.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **35**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **901,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **40 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **447 031 774,6 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13 440 318,84 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Детское дошкольное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **11.09.2018**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **5/21.01-14**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация г.Сочи**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В разделе 15.3 в отношении литера 1,1 и литера 4,1 количество машино-мест указано 99 и 133 соответственно.Однако, фактическая общая вместимость указанных литеров составляет:Литер 1,1-198 м/мест из них:-68 м/мест.(соответственно 34 механизированных паркингов) в подземном этаже;-62 м/мест (соответственно 31 механизированных паркингов) на 1-ом этаже;-68 м/мест (соответственно 34 механизированных паркингов) на 2-ом этаже; Литер 4.1 – 213 м/мест, из них:-160 м/мест (соответственно 80 механизированных паркингов) находятся в подземном этаже-53 м/мест (обычных) находятся также в подземном паркинге-4 м/мест (обычных) на открытой плоскостной площадке над Литером 4.1.Количество м/мест в разделе 15.3 указывается меньше в связи с тем, что совершение учетно-регистрационных действий в отношении машино-мест, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, не допускается и участие данных объектов в гражданском обороте как самостоятельных объектов недвижимости недопустимо (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2019 г.№ 19961-ОД/08).Это обеспечивается за счет размещения механизированных парковок автомобилей класса Джип-Седан фирмы ПАРКИНГИ МАГАПОЛИСА или аналок, позволяющих размещать на одном плоскостном машиноместе фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.2.Проектной документацией предусмотрено автоматическое дублирование сигнала"ПОЖАР"в подразделение пожарной охраны с использованием объектовой станции системы РПИ"СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ"или аналог"**

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5/21.01-14**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.09.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **04.04.2019, 17.03.2020, 10.02.2023**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоТехИнжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПЛАН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810744000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-075946-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-008261-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-021347-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс Лестория (ЖК Лестория)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК ЛидерГрупп**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312239648**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8490-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2031**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8490-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4900008438**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.03.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.04.2055**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **04.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **2320034940**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0401008:1449**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **48 314,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **94**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка (1670,05 кв.м), расположенная во внутридворовом пространстве Состав игрового оборудования:Канатная дорога «Станция»-1шт, Карусель – 2шт, Качалка-балансир-1шт, Карусель-вертушка-1шт, Балансир «Головоломка»-1шт, Игровой комплекс – Песочница – 1шт, Столик с пнями – 1шт, Качалка на пружинке – 2шт, Комплекс для лазания – 1шт, Качели балансир – 2шт, Карусель – 1шт, Игровой комплекс – 1шт, Детский комплекс:канат, кольца, скалодром, шведская стенка – 1шт, Детский комплекс:3 турника, рукоход в подъем, рукоход классический – 1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Для занятия физкультурой-4431,3 кв.м Состав оборудования:Панна футбол 1шт, Хатанга 2шт, Кромы 1шт, Скамья для пресса 3шт, Хаммер 1шт, Стойка боксерская 4шт, Степпер 300 4шт, Степпер 500 4шт, Степпер 700 3шт, Тренажер эллиптический 1шт, Велотренажер 1шт, Тренажер Твистер+Маятник 1шт, Баскетбольная стойка 1шт, Скамейка–трибуна 3шт, Качели 2шт, Карусель 6шт, Игровой комплекс 2шт, Балансир 3шт, Ксилофон 1шт, Лазательный комплекс 1шт, Игровая платформа 1шт, Бизиборд 1шт, Платформа–балансир 1шт, Качалка-балансир 1шт, Трибуны–амфитеатр 1шт, Навес 1шт, Теннисный стол 6шт, Шахматный стол 4шт, Стойки для гамаков 7шт, Многоуровневый настил 1шт, Каскад турников 1шт, Шведская стенка 1шт, Дорожка из модулей 9шт, Турник 2шт, Брусья 1шт, Канат 1шт, Бег с препятствиями 1шт, Рукоход 2х-уровневый 1шт, Наклонная скамья 1шт, Скалодром 1шт, Проектор 1шт, Скамейка-трибуна 4шт, Батут 2шт, Геопластика тоннель 1шт, Геопластика Бетон 1шт, Спортивный комплекс 3шт, Канатный комплекс 1шт, Стол настольный футбол 3шт, Площадка петанк 1шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **17 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению, а именно:-Посев газонной травы-Посадка кустарников-Посадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с дизайн проектом, а также в соотвествии с светотехническим расчетом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8, Бр пластиковый**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-02/2623-21-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 221,14 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-2/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 196 503,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ г.Сочи**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/090124/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ г.Сочи**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/090124/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОСТОК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/085-21/00101**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Кузьменко Дмитрий Владимирович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Владимирович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Владимирович**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Козменко Дмитрий Викторович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Про-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312249766**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **133**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **133**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
6	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
7	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
8	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
9	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
10	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
11	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
12	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
13	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
16	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
17	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
18	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
19	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
20	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

21	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
22	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
23	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
24	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
25	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
26	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
27	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
28	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
29	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
30	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
31	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
32	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
33	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
34	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
35	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
36	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
37	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
38	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
39	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
40	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
41	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
42	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
43	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
44	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

45	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
46	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
47	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
48	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
49	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
50	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
51	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
52	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
53	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
54	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
55	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
56	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
57	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
58	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
59	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
60	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
61	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
62	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
63	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
64	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
65	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
66	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
67	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
68	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

69	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
70	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
71	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
72	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
73	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
74	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
75	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
76	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
77	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
78	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
79	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
80	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
81	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
82	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
83	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
84	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
85	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
86	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
87	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
88	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
89	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
90	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
91	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
92	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

93	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
94	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
95	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
96	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
97	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
98	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
99	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
100	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
101	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
102	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
103	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
104	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
105	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
106	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
107	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
108	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
109	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
110	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
111	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
112	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
113	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
114	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
115	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
116	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

117	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
118	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
119	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
120	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
121	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
122	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
123	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
124	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
125	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
126	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
127	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
128	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
129	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
130	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
131	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
132	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
133	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки (1 пожарный отсек)	Литер 4.1. -1 этаж	Общего пользования	1584.20
2	Помещение автостоянки (2 пожарный отсек)	Литер 4.1. -1 этаж	Общего пользования	2770.80
3	Въездной павильон	Литер 4.1. -1 этаж	Общего пользования	296.30

4	Электрощитовая	Литер 4.1. -1 этаж	Техническое	11.20
5	Пост охраны	Литер 4.1. -1 этаж	Техническое	15.10
6	Санузел	Литер 4.1. -1 этаж	Общего пользования	4.00
7	Комната уборочного инвентаря	Литер 4.1. -1 этаж	Общего пользования	5.40
8	Техническое помещение	Литер 4.1. -1 этаж	Техническое	16.40
9	Помещение садового инвентаря	Литер 4.1. 1 этаж	Общего пользования	14.00
10	Мусорокамера	Литер 4.1. 1 этаж	Общего пользования	18.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 4.1		
	Подземная и надземная части, Литер 4.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, Литер 4.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, Литер 4.1	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная части, пом. 1, Литер 4.1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
	Подземная и надземная части, Литер 4.1	ВУп4	Электроснабжение
	Подземная часть, Литер 4.1	Извещатели,оповещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
	Подземная и надземная части, Литер 4.1	Вентиляционные установки и воздуховоды	Обеспечение воздухообмена
	Подземная и надземная части, Литер 4.1	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **342 966 931,67 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600230006128**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 234 852 800,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 234 852 800,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.07.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **93,1 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21 143 141 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Детское дошкольное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **11.09.2018**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **5/21.01-14**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация г.Сочи**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В разделе 15.3 в отношении литера 1,1 и литера 4,1 количество машино-мест указано 99 и 133 соответственно.Однако, фактическая общая вместимость указанных литеров составляет:Литер 1,1-198 м/мест из них:-68 м/мест.(соответственно 34 механизированных паркингов) в подземном этаже;-62 м/мест (соответственно 31 механизированных паркингов) на 1-ом этаже;-68 м/мест (соответственно 34 механизированных паркингов) на 2-ом этаже; Литер 4.1 – 213 м/мест, из них:-160 м/мест (соответственно 80 механизированных паркингов) находятся в подземном этаже-53 м/мест (обычных) находятся также в подземном паркинге-4 м/мест (обычных) на открытой плоскостной площадке над Литером 4.1.Количество м/мест в разделе 15.3 указывается меньше в связи с тем, что совершение учетно-регистрационных действий в отношении машино-мест, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, не допускается и участие данных объектов в гражданском обороте как самостоятельных объектов недвижимости недопустимо (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2019 г.№ 19961-ОД/08).Это обеспечивается за счет размещения механизированных парковок автомобилей класса Джип-Седан фирмы ПАРКИНГИ МАГАПОЛИСА или аналок, позволяющих размещать на одном плоскостном машиноместе фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.2.Проектной документацией предусмотрено автоматическое дублирование сигнала"ПОЖАР"в подразделение пожарной охраны с использованием объектовой станции системы РПИ"СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ"или аналог"**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.08.2023	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)

2	03.10.2023	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
3	26.10.2023	Раздел 6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
4	07.11.2023	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
5	05.12.2023	Раздел 3.1.2	О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
6	05.12.2023	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
7	09.01.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
8	09.01.2024	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
9	05.02.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
10	07.02.2024	Раздел 14.1 (3) (4)	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
11	07.03.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

12	07.03.2024	Раздел 6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
13	04.04.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
14	09.04.2024	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
15	26.04.2024	Раздел 6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
16	06.05.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
17	29.05.2024	Раздел 14.1.7(5)	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
18	05.06.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
19	05.07.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
20	29.07.2024	Раздел 6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
21	03.08.2024	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)

22	09.08.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
23	09.09.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
24	04.10.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
25	04.10.2024	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
26	04.10.2024	Раздел 17.1.	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства
27	30.10.2024	Раздел 6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
28	08.11.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
29	09.12.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
30	09.01.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

31	09.02.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
32	10.03.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
33	10.03.2025	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
34	31.03.2025	Раздел 6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
35	09.04.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
36	21.04.2025	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
37	30.04.2025	Раздел 6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
38	07.05.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
39	12.05.2025	Раздел 14.1.7(5)	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
40	05.06.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

41	03.07.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
42	17.07.2025	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
43	29.07.2025	Раздел 6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
44	29.07.2025	Раздел 10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
45	29.07.2025	Раздел 10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
46	06.08.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
47	09.09.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
48	09.10.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
49	09.10.2025	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
50	30.10.2025	Раздел 6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

51	10.11.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
52	09.12.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
53	23.12.2025	Раздел 17.1.	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства
54	12.01.2026	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
55	06.02.2026	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
56	19.02.2026	Раздел 13 Раздел 14 Раздел 15.3 Раздел 16.2	О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи. О характеристиках нежилых помещений. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме
57	06.03.2026	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
58	16.03.2026	Раздел 17.1	О примерном графике реализации проекта строительства
59	25.03.2026	Раздел 17.1	О примерном графике реализации проекта строительства
60	30.03.2026	Раздел 15.3	О характеристиках нежилых помещений

61	08.04.2026	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
62	09.04.2026	Раздел 6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
63	09.04.2026	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
64	28.04.2026	Раздел 6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
65	28.04.2026	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
66	30.04.2026	Раздел 6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000007f80c7f6cb55fdb44647e8d5019c0ea6

Владелец: **Кравченко Виктория Леонидовна, Кравченко Виктория Леонидовна**

Действителен: с 30.01.2026 по 30.01.2027