

## Разрешение на строительство

### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

|                                               |                                                                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:        | 28.12.2023                                                                 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:       | 23-44- 52 -2023                                                            |
| 1.3. Наименование органа (организации):       | Администрация<br>Кропоткинского городского поселения<br>Кавказского района |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:     | 28.06.2026                                                                 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: |                                                                            |

### Раздел 2. Информация о застройщике

|                                                                    |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                          |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    |                                                          |
| 2.1.2. Имя:                                                        |                                                          |
| 2.1.3. Отчество:                                                   |                                                          |
| 2.1.4. ИНН:                                                        |                                                          |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                     |                                                          |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                          |
| 2.2.1. Полное наименование:                                        | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Теплый дом» |
| 2.2.2. ИНН:                                                        | 2364021508                                               |
| 2.2.3. ОГРН:                                                       | 1232300026958                                            |

### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Многоквартирные жилые дома<br>№ 1; № 2; № 3; № 4 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | строительство                                    |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Краснодарский край                               |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Кавказский муниципальный район                   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Кропоткинское городское поселение                |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Кропоткин                                  |

|                                                       |                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: |                    |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:    | улица Фестивальная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):               | 15                 |

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 23:44:0505001:7859                                                                                                                                  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 10540                                                                                                                                               |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                | 23.03.2023                                                                                                                                          |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                               | № РФ-23-0-10-1-10-2023-2720                                                                                                                         |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | Администрация<br>Кропоткинского городского поселения<br>Кавказского района<br>Краснодарского края<br>отдел капитального строительства и архитектуры |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |                                                                                                                                                     |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                                                                                                     |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                     |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     |
| 4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |                                                                                                                                                     |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        |                                                                                                                                                     |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                                                                                                                     |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |
| 4.6.2.X.3. Наименовании организации,                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                     |



|                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

|                                                                                                                               |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                 |                 |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                               | Бугаев          |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                   | Анатолий        |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                              | Николаевич      |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                   | 231302761819    |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                | 319237500079572 |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                               |                 |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                   |                 |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                   |                 |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                  |                 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                          |                 |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                     | 012-052023      |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |                 |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                  |                 |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                 |                 |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                |                 |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                |                 |

### Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                                                       |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 26.12.2023г.                                                                                          |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 23-2-1-3-081600-2023                                                                                  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                                       |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               |                                                                                                       |
| 6.2.X.2. Номер:                                                                                                                                                          |                                                                                                       |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы                                                             |                                                                                                       |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                       |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                                                       |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                                                       |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             |                                                                                                       |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений                                                                                              |                                                                                                       |

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

|                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 6.4.1. Дата:                                                                                       |  |
| 6.4.2. Номер:                                                                                      |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: |  |

## Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

|                                                                                                 |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома № 1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | здание                         |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                      | многоквартирный дом            |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |                                |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                | 730,2                          |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                     |                                |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):                                                                          | 3075,9                         |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                               |                                |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                        |                                |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                          |                                |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                             |                                |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     |                                |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 35                             |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 35                             |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                          |                                |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                      | 6                              |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                              |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                  |                                |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                             | 18,300                         |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                        |                                |
| Общая площадь квартир (кв.м):                                                                   | 2283,5                         |
| Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м)                                       | 2401,5                         |
| Жилая площадь квартир (кв.м)                                                                    | 1331,0                         |
| Количество однокомнатных квартир (шт.)                                                          | 10                             |
| Количество двухкомнатных квартир (шт.)                                                          | 20                             |
| Количество трехкомнатных квартир (шт.)                                                          | 5                              |
| Общая площадь помещений технического подвала:                                                   | 519,1                          |
| Строительный объем (куб.м)                                                                      | 13465,0                        |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома № 2 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | здание                         |
| 7.2.2. Назначение объекта:                                                                      | многоквартирный дом            |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |                                |



|                                                                                                 |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 7.2.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                | 720,8                          |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                     |                                |
| 7.2.5. Площадь (кв.м):                                                                          | 3033,9                         |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                               |                                |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                        |                                |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                          |                                |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):                                                             |                                |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     |                                |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 40                             |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 40                             |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):                                                          |                                |
| 7.2.13. Количество этажей:                                                                      | 6                              |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                              |
| 7.2.15. Вместимость (человек):                                                                  |                                |
| 7.2.16. Высота (м):                                                                             | 18,300                         |
| 7.2.17. Иные показатели:                                                                        |                                |
| Общая площадь квартир (кв.м):                                                                   | 2231,5                         |
| Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м)                                       | 2351,0                         |
| Жилая площадь квартир (кв.м)                                                                    | 1217,0                         |
| Количество однокомнатных квартир (шт.)                                                          | 20                             |
| Количество двухкомнатных квартир (шт.)                                                          | 20                             |
| Общая площадь помещений технического подвала:                                                   | 509,8                          |
| Строительный объем (куб.м)                                                                      | 13285,0                        |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома № 3 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | здание                         |
| 7.3.2. Назначение объекта:                                                                      | многоквартирный дом            |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |                                |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                | 720,8                          |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                     |                                |
| 7.3.5. Площадь (кв.м):                                                                          | 3033,9                         |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                               |                                |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                        |                                |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                          |                                |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):                                                             |                                |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     |                                |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 40                             |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 40                             |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):                                                          |                                |
| 7.3.13. Количество этажей:                                                                      | 6                              |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                              |
| 7.3.15. Вместимость (человек):                                                                  |                                |
| 7.3.16. Высота (м):                                                                             | 18,300                         |
| 7.3.17. Иные показатели:                                                                        |                                |

|                                                                                                 |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Общая площадь квартир (кв.м):                                                                   | 2231,5                         |
| Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м)                                       | 2351,0                         |
| Жилая площадь квартир (кв.м)                                                                    | 1217,0                         |
| Количество однокомнатных квартир (шт.)                                                          | 20                             |
| Количество двухкомнатных квартир (шт.)                                                          | 20                             |
| Общая площадь помещений технического подвала:                                                   | 509,8                          |
| Строительный объем (куб.м):                                                                     | 13285,0                        |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома № 4 |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | здание                         |
| 7.4.1.2. Назначение объекта:                                                                    | многоквартирный дом            |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |                                |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                | 730,2                          |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                     |                                |
| 7.4.5. Площадь (кв.м):                                                                          | 3075,9                         |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                               |                                |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                        |                                |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                          |                                |
| 7.4.8. Количество помещений (штук):                                                             |                                |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     |                                |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 35                             |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 35                             |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук):                                                          |                                |
| 7.4.13. Количество этажей:                                                                      | 6                              |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                              |
| 7.4.15. Вместимость (человек):                                                                  |                                |
| 7.4.16. Высота (м):                                                                             | 18,300                         |
| 7.4.17. Другие показатели:                                                                      |                                |
| Общая площадь квартир (кв.м):                                                                   | 2283,5                         |
| Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м)                                       | 2401,5                         |
| Жилая площадь квартир (кв.м)                                                                    | 1331,0                         |
| Количество однокомнатных квартир (шт.)                                                          | 10                             |
| Количество двухкомнатных квартир (шт.)                                                          | 20                             |
| Количество трехкомнатных квартир (шт.)                                                          | 5                              |
| Общая площадь помещений технического подвала:                                                   | 519,1                          |
| Строительный объем (куб.м)                                                                      | 13465,0                        |

|                                                                                                               |                                                                                      |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Глава<br>Кропоткинского городского поселения<br>Кавказского района                                            |  | В.А.Елисеев<br>инициалы, фамилия |
| должность уполномоченного лица органа<br>(организации), осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство |                                                                                      |                                  |