

Разрешение на строительство

стр.1

010016

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	15.10.2021
1.2 Номер разрешения на строительство	RU-23-309-8419-2021
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4 Срок действия настоящего разрешения	20.06.2028
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	29.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИЗВЕСТИЯ ХИЛЛ»
2.2.2 ИНН	2367017838
2.2.3 ОГРН	1212300006115
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница категории трех звезд на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402009:3508, расположенная по адресу: г. Сочи, Адлерский район
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Городской округ город-курорт Сочи
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-

3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	город Сочи
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	Адлерский район
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	улица Ленина
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0402009:3508
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	2040
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	05.02.2021
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-09-0-00-2021-0744
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-

4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития рекреационных территорий «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ»; Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНПРОЕКТ»
5.2.2 ИНН	2320251744; 2310179351
5.2.3 ОГРН	1172375077566; 1142310006640
5.3 Дата утверждения (при наличии)	30.04.2021; 22.07.2021; 04.08.2021; 14.06.2024; 15.01.2023; 15.09.2023; 05.11.2023; 20.11.2024; 05.02.2025; 29.03.2025; 30.05.2025; 15.07.2025; 20.07.2025; 06.09.2025; 14.09.2025; 11.12.2025; 12.12.2025
5.4 Номер (при наличии)	б/н; 2/И; 3/И; 4/И.1; 1; 15/01/23; 15/09/23; 05/11/23; 20/11/24; 05/02/25; 29/03/25; 30/05/25; 15/07/25; 20/07/25; 6/09/25; 14/09/25; 11/12/25; 12/12/25
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	28.04.2021
6.1.1.2 Номер	23-2-1-3-021570-2021
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	

010016

й
го

6.1.2.1 Дата утверждения	14.06.2024
6.1.2.2 Номер	23-2-1-2-030267-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1 Дата утверждения	15.11.2024
6.1.3.2 Номер	23-2-1-2-067804-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.4 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.4.1 Дата утверждения	15.07.2025
6.1.4.2 Номер	23-2-1-2-040421-2025
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.5 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.5.1 Дата утверждения	10.09.2025
6.1.5.2 Номер	23-2-1-2-053726-2025
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.6 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.6.1 Дата утверждения	09.12.2025
6.1.6.2 Номер	23-2-1-2-074518-2025
6.1.6.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	26.07.2021; 04.08.2021; 10.01.2023; 11.09.2023; 01.11.2023; 30.01.2025; 24.03.2025; 26.05.2025; 10.07.2025; 04.09.2025; 09.12.2025

6.3.2 Номер	1; 2; 2.1; 3; 4; 5; 6; 6.1; 7; 8; 9
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта Минебелиев Айрат Минебялиевич (П-070186); Главный инженер проекта Искрин Максим Александрович (П-101630); Главный инженер проекта Усевич Никита Сергеевич (П-165764)
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	03.08.2021; 17.11.2023
6.4.2 Номер	0001-2021; 0001-2023
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	нежилое
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	815,8
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	6358,2
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	3663,1
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.1.11 в том числе квартир (штук)	-
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	19
7.1.13 Количество этажей	10
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	2
7.1.15 Вместимость (человек)	66
7.1.16 Высота (м)	32,95
7.1.17 Другие показатели	
Строительный объем (куб.м):	18581,74
Строительный объем Корпуса 1 (куб.м):	8837,46
Строительный объем Корпуса 2 (куб.м):	7021,46
Строительный объем Корпуса 3 (куб.м):	2722,82

Строительный объем надземной части (куб.м):	14660,5
Строительный объем надземной части Корпуса 1 (куб.м):	6428,82
Строительный объем надземной части Корпуса 2 (куб.м):	5508,86
Строительный объем надземной части Корпуса 3 (куб.м):	2722,82
Строительный объем подземной части (куб.м):	3921,24
Строительный объем подземной части Корпуса 1 (куб.м):	2408,64
Строительный объем подземной части Корпуса 2 (куб.м):	1512,6
Строительный объем подземной части Корпуса 3 (куб.м):	0
Полезная площадь (кв.м):	5260,3
Расчетная площадь (кв.м):	4145,3
Общая площадь номерного фонда (с учетом летних помещений) (кв.м):	2230,5
Площадь подземного паркинга (кв.м):	655,9
Количество номеров (шт.):	66
Количество номеров Корпуса 1 (шт.):	42
Количество номеров Корпуса 2 (шт.):	12
Количество номеров Корпуса 3 (шт.):	12
Количество этажей Корпуса 1 (шт.):	10
Количество этажей Корпуса 2 (шт.):	9
Количество этажей Корпуса 3 (шт.):	7
Количество подземных этажей Корпуса 1 (шт.):	1
Количество подземных этажей Корпуса 2 (шт.):	2
Количество подземных этажей Корпуса 3 (шт.):	0
Общая площадь Корпуса 1 (кв.м):	3316,22
Общая площадь Корпуса 2 (кв.м):	2203,78
Общая площадь Корпуса 3 (кв.м):	838,2
Площадь надземной части Корпуса 1 (кв.м):	3082,62
Площадь надземной части Корпуса 2 (кв.м):	1767,82
Площадь надземной части Корпуса 3 (кв.м):	838,2
Площадь подземной части Корпуса 1 (кв.м):	233,6
Площадь подземной части Корпуса 2 (кв.м):	435,96
Площадь подземной части Корпуса 3 (кв.м):	0
Полезная площадь Корпуса 1 (кв.м):	2582,9
Полезная площадь Корпуса 2 (кв.м):	2014,3
Полезная площадь Корпуса 3 (кв.м):	663,1
Расчетная площадь Корпуса 1 (кв.м):	2104,4
Расчетная площадь Корпуса 2 (кв.м):	1534,6
Расчетная площадь Корпуса 3 (кв.м):	506,3
Площадь номерного фонда Корпуса 1 (кв.м):	1391,5
Площадь номерного фонда Корпуса 2 (кв.м):	404,5
Площадь номерного фонда Корпуса 3 (кв.м):	434,5

Количество м/мест Корпуса 1 (шт.):	10
Количество м/мест Корпуса 2 (шт.):	9
Высота Корпуса 1 (м):	32,92
Высота Корпуса 2 (м):	26,35
Высота Корпуса 3 (м):	23,35

Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Е.С. Чеботарев Инициалы, фамилия



В настоящем документе пронумеровано,
проиндексировано и печатать администрация
муниципального района городского
округа город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 4 (четыре) листа

Заместитель главы муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



[Handwritten signature in blue ink]