

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	29.04.2021
1.2 Номер разрешения на строительство	RU-23-309-8377-2021
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4 Срок действия настоящего разрешения	27. 03. 2027
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	27. 03. 2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛИДЕР+»
2.2.2 ИНН	2366028428
2.2.3 ОГРН	1212300034539
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница по ул.Аллея Челтенхсма в Хостинском районе г.Сочи
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Городской округ город-курорт Сочи
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-
3.3.4 Тип и наименование населенного	г. Сочи

пункта	
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	Хостинский район
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Аллея Челтенхема
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0303010:2
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	4737
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	19.07.2019
4.3.1.2 Номер	RU233090000-0000000000023373
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Эко-Энерго-Холдинг»; Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ»
5.2.2 ИНН	2320134303; 2320142209
5.2.3 ОГРН	1052311741250; 1062320041190
5.3 Дата утверждения (при наличии)	16.02.2026
5.4 Номер (при наличии)	32-01
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	27.10.2020
6.1.1.2 Номер	23-2-1-3-054101-2020
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «АРГО»
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	10.02.2023
6.1.2.2 Номер	23-2-1-2-006120-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «АРГО»
6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1 Дата утверждения	26.12.2023
6.1.3.2 Номер	23-2-1-2-081814-2023
6.1.3.3 Наименование органа или	ООО «АРГО»

организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	08.02.2021; 31.03.2021; 27.10.2021; 10.02.2022; 27.12.2023; 27.12.2023; 28.05.2024; 13.02.2025; 23.10.2025; 16.02.2026
6.3.2 Номер	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта М.Н. Бекасов (П-015514)
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	нежилое
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	1331,0
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	10549,0
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	9937,0
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.1.11 в том числе квартир (штук)	-
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-

7.1.13 Количество этажей	10
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.1.15 Вместимость (человек)	120
7.1.16 Высота (м)	33
7.1.17 Иные показатели	
Объем (куб.м)	38076,9
в том числе подземной части (куб.м)	4121,7
Количество номеров (шт.)	105
Площадь номерного фонда (кв.м)	5581,4

Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		Е.С. Чеботарев
Должность уполномоченного лица (организации), осуществляющего разрешения на строительство		Инициалы, фамилия

009974

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 3 листов

Заместитель главы муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

