

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003278 от 18.03.2026

ЖК "ЮЖНО-М"

Дата первичного размещения: 13.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК НОВОРОССИЙСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ССК НОВОРОССИЙСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353900
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новороссийск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Имени Адмирала Серебрякова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 33
	1.2.10	Уточнение адреса: 353900, Краснодарский край, г Новороссийск, наб Имени Адмирала Серебрякова, д 7, помещ 33

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79182517232
	1.4.2	Адрес электронной почты: dmitrii-donskih@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sskuban.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (938) 409-89-97
	1.4.2	Адрес электронной почты: nskgroup_nvrsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: khramova.ai@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Еприкян
	1.5.2	Имя: Сейран
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мкртичович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК НОВОРОССИЙСК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 236407925781
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315213302
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375058083
	2.1.3	Дата регистрации: 13.08.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Элитстрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312325135
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСК "К2-ИН-ВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315218773
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройПроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312239503
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162312051527
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик РОСТОВСТРОЙДОН

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164138746
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226100020970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК Калининград
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906412009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900003590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308195067
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122308012606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Краснодарское Строительное Объединение
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309136314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132309003210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройДом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312285531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375059843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300002068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312306911
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300074117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АтлантСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304068540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152304001299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Межсанаторный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300011955

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДомСтройАнапа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300038233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311011226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Новосфера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311136390

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311005201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312244278
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375014746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГражданСтройАнапа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300038079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -260 694,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 388 332,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 655 293,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой комплекс состоит из 4 секций и встроенно-пристроенного паркинга
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "ЖК" Южный парк-4 "Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные в Южном районе г. Новороссийска, на земельном участке с кадастровым номером:23:47:0118055:10342" Секция М1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с.Мыс-хако
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4910.99 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "ЖК" Южный парк-4 "Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные в Южном районе г. Новороссийска, на земельном участке с кадастровым номером:23:47:0118055:10342" Секция М2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с.Мыс-хако
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5153.03 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "ЖК" Южный парк-4 "Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные в Южном районе г. Новороссийска, на земельном участке с кадастровым номером:23:47:0118055:10342" Секция МЗ
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с.Мыс-хако
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5154.03 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "ЖК" Южный парк-4 "Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные в Южном районе г. Новороссийска, на земельном участке с кадастровым номером:23:47:0118055:10342" Секция М4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с.Мыс-хако
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5782.32 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "ЖК" Южный парк-4 "Многokвартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные в Южном районе г. Новороссийска, на земельном участке с кадастровым номером:23:47:0118055:10342" Встроенно-пристроенный паркинг
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С. Мысхако
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 0
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 0
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7817.78 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 885,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 137,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 023,33 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 968,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 191,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 159,53 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 968,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 191,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 159,53 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 471,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 311,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 783,46 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 110,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 110,71 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.06.2023, 09.10.2025, 06.11.2025
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСТГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЙОРДАН ДИЗАЙН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-058368-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2315109083
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-074709-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2315109083
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЮЖНО-М"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АнапаСтройГарант
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1065-2025

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1065-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1065-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.08.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:10342
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 835,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:10342
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 835,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейка детская «Улитка»;-песочный дворик «Опушка»;-детский игровой комплекс «Корабль»;-качалка на пружине «Мотоцикл»;-карусель;-качалка-балансир «Малая»;-домик-беседка;-сетка «Пирамида»;-додекаэдры
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажёр 007511 «КСИЛ»;-тренажёр 007520 «КСИЛ»;-тренажёр 007526 «КСИЛ»;-тренажёр 007514 «КСИЛ»;-тренажёр 007535 «КСИЛ»;-тренажёр 007530 «КСИЛ»;-тренажёр для спины 007507 «КСИЛ»;-комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода зигзаг;-комплекс из 3 турников, 2 скамеек для прессы, шведской стенки, каната и колец;-турник детский;-батут уличный
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: с восточной стороны зу на расстоянии более 20 м от жилых секций расположено 4 пластиковых контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по устройству газонов, клуб, а также посадка зеленых насаждений. Площадь озеленения 25 %.-Сосна крымская 23 шт;-Альбиция ленкоранская 20 шт;-Бересклет 65 шт;-Столбчатый можжевельник 43 шт;-Газон обыкновенный 2208,75 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для автотранспорта инвалидов предусмотрено 19 машино/мест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 22.04.2025 г.2 г.ООО СЗ «КВАНТ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.95 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30-07.4/4367
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ КВАНТ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315128375
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-23-04-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно коммунального хозяйства г.Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.05/293
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новороссийская Тепловая Генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315216208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АПК Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	М1	38.32	1	35.39	2.85
2	Квартира	2	М1	38.16	1	35.38	2.85
3	Квартира	2	М1	61.82	2	58.51	2.85
4	Квартира	2	М1	41.03	1	38.05	2.85
5	Квартира	2	М1	40.05	1	37.12	2.85

6	Квартира	2	M1	39.70	1	36.82	2.85
7	Квартира	2	M1	60.67	2	56.47	2.85
8	Квартира	2	M1	40.99	1	38.36	2.85
9	Квартира	3	M1	38.32	1	35.39	2.85
10	Квартира	3	M1	38.16	1	35.38	2.85
11	Квартира	3	M1	61.82	2	58.51	2.85
12	Квартира	3	M1	41.03	1	38.05	2.85
13	Квартира	3	M1	40.05	1	37.12	2.85
14	Квартира	3	M1	39.70	1	36.82	2.85
15	Квартира	3	M1	60.67	2	56.47	2.85
16	Квартира	3	M1	40.99	1	38.36	2.85
17	Квартира	4	M1	38.32	1	35.39	2.85
18	Квартира	4	M1	38.16	1	35.38	2.85
19	Квартира	4	M1	61.82	2	58.51	2.85
20	Квартира	4	M1	41.03	1	38.05	2.85
21	Квартира	4	M1	40.05	1	37.12	2.85
22	Квартира	4	M1	39.70	1	36.82	2.85
23	Квартира	4	M1	60.67	2	56.47	2.85
24	Квартира	4	M1	40.99	1	38.36	2.85
25	Квартира	5	M1	38.32	1	35.39	2.85
26	Квартира	5	M1	38.16	1	35.38	2.85
27	Квартира	5	M1	61.82	2	58.51	2.85
28	Квартира	5	M1	41.03	1	38.05	2.85
29	Квартира	5	M1	40.05	1	37.12	2.85
30	Квартира	5	M1	39.70	1	36.82	2.85
31	Квартира	5	M1	60.67	2	56.47	2.85
32	Квартира	5	M1	40.99	1	38.36	2.85
33	Квартира	6	M1	38.32	1	35.39	2.85
34	Квартира	6	M1	38.16	1	35.38	2.85
35	Квартира	6	M1	61.82	2	58.51	2.85
36	Квартира	6	M1	41.03	1	38.05	2.85
37	Квартира	6	M1	40.05	1	37.12	2.85
38	Квартира	6	M1	39.70	1	36.82	2.85
39	Квартира	6	M1	60.67	2	56.47	2.85
40	Квартира	6	M1	40.99	1	38.36	2.85
41	Квартира	7	M1	38.32	1	35.39	2.85
42	Квартира	7	M1	38.16	1	35.38	2.85
43	Квартира	7	M1	61.82	2	58.51	2.85
44	Квартира	7	M1	41.03	1	38.05	2.85
45	Квартира	7	M1	40.05	1	37.12	2.85
46	Квартира	7	M1	39.70	1	36.82	2.85
47	Квартира	7	M1	60.67	2	56.47	2.85
48	Квартира	7	M1	40.99	1	38.36	2.85
49	Квартира	8	M1	38.32	1	35.39	2.85
50	Квартира	8	M1	38.16	1	35.38	2.85

51	Квартира	8	M1	61.82	2	58.51	2.85
52	Квартира	8	M1	41.03	1	38.05	2.85
53	Квартира	8	M1	40.05	1	37.12	2.85
54	Квартира	8	M1	39.70	1	36.82	2.85
55	Квартира	8	M1	60.67	2	56.47	2.85
56	Квартира	8	M1	40.99	1	38.36	2.85
57	Квартира	9	M1	38.32	1	35.39	2.85
58	Квартира	9	M1	38.16	1	35.38	2.85
59	Квартира	9	M1	61.82	2	58.51	2.85
60	Квартира	9	M1	41.03	1	38.05	2.85
61	Квартира	9	M1	40.05	1	37.12	2.85
62	Квартира	9	M1	39.70	1	36.82	2.85
63	Квартира	9	M1	60.67	2	56.47	2.85
64	Квартира	9	M1	40.99	1	38.36	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	M1	89.99	Коммерция	89.99	3.90
2	Нежилое помещение	1	M1	136.14	Коммерция	136.14	3.90
3	Нежилое помещение	1	M1	117.63	Коммерция	117.63	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	M1	общественное	18.80
2	Лифтовый холл	M1	общественное	15.42
3	Лестничная клетка	M1	общественное	20.80
4	Колясочная	M1	общественное	26.86
5	Комната ухода за домашними животными	M1	общественное	2.26
6	КУИ	M1	общественное	3.06
7	Тамбур	M1	Техническое помещение	18.43
8	Электрощитовая	M1	Техническое помещение	6.00
9	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14

10	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
11	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
12	Коридор	M1	общественное	41.01
13	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
14	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
15	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
16	Коридор	M1	общественное	41.01
17	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
18	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
19	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
20	Коридор	M1	общественное	41.01
21	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
22	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
23	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
24	Коридор	M1	общественное	41.01
25	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
26	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
27	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
28	Коридор	M1	общественное	41.01
29	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
30	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
31	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
32	Коридор	M1	общественное	41.01
33	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
34	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
35	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
36	Коридор	M1	общественное	41.01
37	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
38	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
39	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
40	Коридор	M1	общественное	41.01
41	Техническое помещение	M1	Техническое помещение	22.68
42	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
43	Тамбур	M2	общественное	14.20
44	Лифтовый холл	M2	общественное	14.07
45	Лестничная клетка	M2	общественное	20.80
46	Колясочная	M2	общественное	11.45

47	Комната ухода за домашними животными	M2	общественное	2.52
48	КУИ	M2	Техническое помещение	3.37
49	Тамбур	M2	общественное	24.86
50	Электрощитовая	M2	Техническое помещение	4.77
51	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
52	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
53	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
54	Коридор	M2	общественное	41.36
55	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
56	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
57	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
58	Коридор	M2	общественное	41.36
59	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
60	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
61	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
62	Коридор	M2	общественное	41.36
63	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
64	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
65	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
66	Коридор	M2	общественное	41.36
67	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
68	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
69	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
70	Коридор	M2	общественное	41.36
71	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
72	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
73	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
74	Коридор	M2	общественное	41.36
75	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
76	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
77	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
78	Коридор	M2	общественное	41.36
79	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
80	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
81	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
82	Коридор	M2	общественное	41.36

83	Техническое помещение	M2	Техническое помещение	22.68
84	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
85	Тамбур	M3	общественное	14.20
86	Лифтовый холл	M3	общественное	14.07
87	Лестничная клетка	M3	общественное	20.80
88	Колясочная	M3	общественное	11.45
89	Комната ухода за домашними животными	M3	общественное	2.52
90	КУИ	M3	Техническое помещение	3.37
91	Тамбур	M3	общественное	24.86
92	Электрощитовая	M3	Техническое помещение	4.77
93	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
94	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
95	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
96	Коридор	M3	общественное	41.36
97	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
98	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
99	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
100	Коридор	M3	общественное	41.36
101	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
102	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
103	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
104	Коридор	M3	общественное	41.36
105	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
106	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
107	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
108	Коридор	M3	общественное	41.36
109	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
110	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
111	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
112	Коридор	M3	общественное	41.36
113	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
114	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
115	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
116	Коридор	M3	общественное	41.36
117	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
118	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84

119	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
120	Коридор	M3	общественное	41.36
121	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
122	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
123	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
124	Коридор	M3	общественное	41.36
125	Техническое помещение	M3	Техническое помещение	22.68
126	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
127	Тамбур	M4	общественное	14.64
128	Лифтовый холл	M4	общественное	16.30
129	Лестничная клетка	M4	общественное	20.80
130	Колясочная	M4	общественное	11.60
131	Комната ухода за домашними животными	M4	общественное	2.52
132	КУИ	M4	Техническое помещение	3.18
133	Тамбур	M4	общественное	29.68
134	Электрощитовая	M4	общественное	7.02
135	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51
136	Воздушная зона	M4	Техническое помещение	8.84
137	Лестничная клетка	M4	общественное	16.38
138	Коридор	M4	общественное	50.25
139	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51
140	Воздушная зона	M4	Техническое помещение	8.84
141	Лестничная клетка	M4	общественное	16.38
142	Коридор	M4	общественное	50.25
143	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51
144	Воздушная зона	M4	Техническое помещение	8.84
145	Лестничная клетка	M4	общественное	16.38
146	Коридор	M4	общественное	50.25
147	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51
148	Воздушная зона	M4	Техническое помещение	8.84
149	Лестничная клетка	M4	общественное	16.38
150	Коридор	M4	общественное	50.25
151	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51
152	Воздушная зона	M4	Техническое помещение	8.84
153	Лестничная клетка	M4	общественное	16.38
154	Коридор	M4	общественное	50.25
155	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51

156	Воздушная зона	М4	Техническое помещение	8.84
157	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
158	Коридор	М4	общественное	50.25
159	Лифтовый холл	М4	общественное	16.51
160	Воздушная зона	М4	Техническое помещение	8.84
161	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
162	Коридор	М4	общественное	50.25
163	Лифтовый холл	М4	общественное	16.51
164	Воздушная зона	М4	Техническое помещение	8.84
165	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
166	Коридор	М4	общественное	50.25
167	Техническое помещение	М4	Техническое помещение	23.94
168	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
169	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
170	Тамбур	Паркинг	общественное	8.96
171	Коридор	Паркинг	общественное	167.77
172	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
173	Тамбур	Паркинг	общественное	8.96
174	Коридор	Паркинг	общественное	147.54
175	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
176	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
177	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
178	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
179	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
180	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
181	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
182	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
183	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
184	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
185	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
186	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
187	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
188	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
189	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
190	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
191	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
192	Коридор	Паркинг	общественное	9.48
193	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
194	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
195	Помещение сбора ТБО	Паркинг	Техническое помещение	16.78
196	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	17.42

197	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
198	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
199	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
200	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
201	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
202	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
203	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
204	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
205	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
206	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
207	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
208	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
209	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
210	Коридор	Паркинг	общественное	9.48
211	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
212	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
213	КУИ	Паркинг	Техническое помещение	16.58
214	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	17.42
215	Насосная пожаротешения	Паркинг	Техническое помещение	41.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 280 990 777,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.06.2023, 09.10.2025, 06.11.2025
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСТГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЙОРДАН ДИЗАЙН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-058368-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2315109083
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-074709-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2315109083
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЮЖНО-М"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АнапаСтройГарант
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1065-2025

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1065-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1065-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.08.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:10342
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 835,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:10342
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 835,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейка детская «Улитка»;-песочный дворик «Опушка»;-детский игровой комплекс «Корабль»;-качалка на пружине «Мотоцикл»;-карусель;-качалка-балансир «Малая»;-домик-беседка;-сетка «Пирамида»;-додекаэдры
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажёр 007511 «КСИЛ»;-тренажёр 007520 «КСИЛ»;-тренажёр 007526 «КСИЛ»;-тренажёр 007514 «КСИЛ»;-тренажёр 007535 «КСИЛ»;-тренажёр 007530 «КСИЛ»;-тренажёр для спины 007507 «КСИЛ»;-комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода зигзаг;-комплекс из 3 турников, 2 скамеек для прессы, шведской стенки, каната и колец;-турник детский;-батут уличный
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны зу на расстоянии более 20 м от жилых секций расположено 4 пластиковых контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по устройству газонов, клуб, а также посадка зеленых насаждений.Площадь озеленения 25 %.-Сосна крымская 23 шт;-Альбиция ленкоранская 20 шт;-Бересклет 65 шт;-Столбчатый можжевельник 43 шт;-Газон обыкновенный 2208,75 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для автотранспорта инвалидов предусмотрено 19 машино/мест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 22.04.2025 г.срок действия 2 г.ООО СЗ «КВАНТ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.95 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.95 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30-07.4/4367
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ КВАНТ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315128375
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-23-04-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно коммунального хозяйства г.Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.05/293
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новороссийская Тепловая Генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315216208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АПК Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
65	Квартира	2	М2	41.54	1	38.03	2.85
66	Квартира	2	М2	65.71	2	60.79	2.85
67	Квартира	2	М2	37.89	1	34.38	2.85
68	Квартира	2	М2	40.37	1	36.86	2.85
69	Квартира	2	М2	40.37	1	36.86	2.85

70	Квартира	2	M2	37.89	1	34.38	2.85
71	Квартира	2	M2	65.71	2	60.79	2.85
72	Квартира	2	M2	41.54	1	38.03	2.85
73	Квартира	3	M2	41.54	1	38.03	2.85
74	Квартира	3	M2	65.71	2	60.79	2.85
75	Квартира	3	M2	37.89	1	34.38	2.85
76	Квартира	3	M2	40.37	1	36.86	2.85
77	Квартира	3	M2	40.37	1	36.86	2.85
78	Квартира	3	M2	37.89	1	34.38	2.85
79	Квартира	3	M2	65.71	2	60.79	2.85
80	Квартира	3	M2	41.54	1	38.03	2.85
81	Квартира	4	M2	41.54	1	38.03	2.85
82	Квартира	4	M2	65.71	2	60.79	2.85
83	Квартира	4	M2	37.89	1	34.38	2.85
84	Квартира	4	M2	40.37	1	36.86	2.85
85	Квартира	4	M2	40.37	1	36.86	2.85
86	Квартира	4	M2	37.89	1	34.38	2.85
87	Квартира	4	M2	65.71	2	60.79	2.85
88	Квартира	4	M2	41.54	1	38.03	2.85
89	Квартира	5	M2	41.54	1	38.03	2.85
90	Квартира	5	M2	65.71	2	60.79	2.85
91	Квартира	5	M2	37.89	1	34.38	2.85
92	Квартира	5	M2	40.37	1	36.86	2.85
93	Квартира	5	M2	40.37	1	36.86	2.85
94	Квартира	5	M2	37.89	1	34.38	2.85
95	Квартира	5	M2	65.71	2	60.79	2.85
96	Квартира	5	M2	41.54	1	38.03	2.85
97	Квартира	6	M2	41.54	1	38.03	2.85
98	Квартира	6	M2	65.71	2	60.79	2.85
99	Квартира	6	M2	37.89	1	34.38	2.85
100	Квартира	6	M2	40.37	1	36.86	2.85
101	Квартира	6	M2	40.37	1	36.86	2.85
102	Квартира	6	M2	37.89	1	34.38	2.85
103	Квартира	6	M2	65.71	2	60.79	2.85
104	Квартира	6	M2	41.54	1	38.03	2.85
105	Квартира	7	M2	41.54	1	38.03	2.85
106	Квартира	7	M2	65.71	2	60.79	2.85
107	Квартира	7	M2	37.89	1	34.38	2.85
108	Квартира	7	M2	40.37	1	36.86	2.85
109	Квартира	7	M2	40.37	1	36.86	2.85
110	Квартира	7	M2	37.89	1	34.38	2.85
111	Квартира	7	M2	65.71	2	60.79	2.85
112	Квартира	7	M2	41.54	1	38.03	2.85
113	Квартира	8	M2	41.54	1	38.03	2.85
114	Квартира	8	M2	65.71	2	60.79	2.85

115	Квартира	8	M2	37.89	1	34.38	2.85
116	Квартира	8	M2	40.37	1	36.86	2.85
117	Квартира	8	M2	40.37	1	36.86	2.85
118	Квартира	8	M2	37.89	1	34.38	2.85
119	Квартира	8	M2	65.71	2	60.79	2.85
120	Квартира	8	M2	41.54	1	38.03	2.85
121	Квартира	9	M2	41.54	1	38.03	2.85
122	Квартира	9	M2	65.71	2	60.79	2.85
123	Квартира	9	M2	37.89	1	34.38	2.85
124	Квартира	9	M2	40.37	1	36.86	2.85
125	Квартира	9	M2	40.37	1	36.86	2.85
126	Квартира	9	M2	37.89	1	34.38	2.85
127	Квартира	9	M2	65.71	2	60.79	2.85
128	Квартира	9	M2	41.54	1	38.03	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4	Нежилое помещение	1	M2	222.86	Нежилое помещение	222.86	3.90
5	Нежилое помещение	1	M2	58.22	Нежилое помещение	58.22	3.90
6	Нежилое помещение	1	M2	93.19	Нежилое помещение	93.19	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	M1	общественное	18.80
2	Лифтовый холл	M1	общественное	15.42
3	Лестничная клетка	M1	общественное	20.80
4	Колясочная	M1	общественное	26.86
5	Комната ухода за домашними животными	M1	общественное	2.26
6	КУИ	M1	общественное	3.06
7	Тамбур	M1	Техническое помещение	18.43
8	Электрощитовая	M1	Техническое помещение	6.00
9	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14

10	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
11	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
12	Коридор	M1	общественное	41.01
13	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
14	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
15	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
16	Коридор	M1	общественное	41.01
17	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
18	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
19	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
20	Коридор	M1	общественное	41.01
21	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
22	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
23	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
24	Коридор	M1	общественное	41.01
25	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
26	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
27	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
28	Коридор	M1	общественное	41.01
29	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
30	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
31	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
32	Коридор	M1	общественное	41.01
33	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
34	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
35	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
36	Коридор	M1	общественное	41.01
37	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
38	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
39	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
40	Коридор	M1	общественное	41.01
41	Техническое помещение	M1	Техническое помещение	22.68
42	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
43	Тамбур	M2	общественное	14.20
44	Лифтовый холл	M2	общественное	14.07
45	Лестничная клетка	M2	общественное	20.80
46	Колясочная	M2	общественное	11.45

47	Комната ухода за домашними животными	M2	общественное	2.52
48	КУИ	M2	Техническое помещение	3.37
49	Тамбур	M2	общественное	24.86
50	Электрощитовая	M2	Техническое помещение	4.77
51	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
52	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
53	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
54	Коридор	M2	общественное	41.36
55	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
56	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
57	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
58	Коридор	M2	общественное	41.36
59	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
60	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
61	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
62	Коридор	M2	общественное	41.36
63	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
64	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
65	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
66	Коридор	M2	общественное	41.36
67	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
68	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
69	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
70	Коридор	M2	общественное	41.36
71	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
72	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
73	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
74	Коридор	M2	общественное	41.36
75	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
76	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
77	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
78	Коридор	M2	общественное	41.36
79	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
80	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
81	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
82	Коридор	M2	общественное	41.36

83	Техническое помещение	M2	Техническое помещение	22.68
84	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
85	Тамбур	M3	общественное	14.20
86	Лифтовый холл	M3	общественное	14.07
87	Лестничная клетка	M3	общественное	20.80
88	Колясочная	M3	общественное	11.45
89	Комната ухода за домашними животными	M3	общественное	2.52
90	КУИ	M3	Техническое помещение	3.37
91	Тамбур	M3	общественное	24.86
92	Электрощитовая	M3	Техническое помещение	4.77
93	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
94	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
95	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
96	Коридор	M3	общественное	41.36
97	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
98	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
99	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
100	Коридор	M3	общественное	41.36
101	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
102	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
103	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
104	Коридор	M3	общественное	41.36
105	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
106	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
107	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
108	Коридор	M3	общественное	41.36
109	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
110	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
111	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
112	Коридор	M3	общественное	41.36
113	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
114	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
115	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
116	Коридор	M3	общественное	41.36
117	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
118	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84

119	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
120	Коридор	M3	общественное	41.36
121	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
122	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
123	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
124	Коридор	M3	общественное	41.36
125	Техническое помещение	M3	Техническое помещение	22.68
126	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
127	Тамбур	M4	общественное	14.64
128	Лифтовый холл	M4	общественное	16.30
129	Лестничная клетка	M4	общественное	20.80
130	Колясочная	M4	общественное	11.60
131	Комната ухода за домашними животными	M4	общественное	2.52
132	КУИ	M4	Техническое помещение	3.18
133	Тамбур	M4	общественное	29.68
134	Электрощитовая	M4	общественное	7.02
135	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51
136	Воздушная зона	M4	Техническое помещение	8.84
137	Лестничная клетка	M4	общественное	16.38
138	Коридор	M4	общественное	50.25
139	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51
140	Воздушная зона	M4	Техническое помещение	8.84
141	Лестничная клетка	M4	общественное	16.38
142	Коридор	M4	общественное	50.25
143	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51
144	Воздушная зона	M4	Техническое помещение	8.84
145	Лестничная клетка	M4	общественное	16.38
146	Коридор	M4	общественное	50.25
147	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51
148	Воздушная зона	M4	Техническое помещение	8.84
149	Лестничная клетка	M4	общественное	16.38
150	Коридор	M4	общественное	50.25
151	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51
152	Воздушная зона	M4	Техническое помещение	8.84
153	Лестничная клетка	M4	общественное	16.38
154	Коридор	M4	общественное	50.25
155	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51

156	Воздушная зона	М4	Техническое помещение	8.84
157	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
158	Коридор	М4	общественное	50.25
159	Лифтовый холл	М4	общественное	16.51
160	Воздушная зона	М4	Техническое помещение	8.84
161	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
162	Коридор	М4	общественное	50.25
163	Лифтовый холл	М4	общественное	16.51
164	Воздушная зона	М4	Техническое помещение	8.84
165	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
166	Коридор	М4	общественное	50.25
167	Техническое помещение	М4	Техническое помещение	23.94
168	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
169	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
170	Тамбур	Паркинг	общественное	8.96
171	Коридор	Паркинг	общественное	167.77
172	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
173	Тамбур	Паркинг	общественное	8.96
174	Коридор	Паркинг	общественное	147.54
175	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
176	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
177	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
178	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
179	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
180	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
181	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
182	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
183	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
184	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
185	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
186	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
187	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
188	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
189	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
190	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
191	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
192	Коридор	Паркинг	общественное	9.48
193	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
194	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
195	Помещени е сбора ТБО	Паркинг	Техническое помещение	16.78
196	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	17.42

197	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
198	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
199	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
200	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
201	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
202	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
203	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
204	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
205	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
206	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
207	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
208	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
209	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
210	Коридор	Паркинг	общественное	9.48
211	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
212	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
213	КУИ	Паркинг	Техническое помещение	16.58
214	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	17.42
215	Насосная пожаротешения	Паркинг	Техническое помещение	41.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 280 990 777,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.06.2023, 09.10.2025, 06.11.2025
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСТГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЙОРДАН ДИЗАЙН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-058368-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2315109083
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-074709-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2315109083
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЮЖНО-М"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АнапаСтройГарант
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1065-2025

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1065-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1065-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.08.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:10342
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 835,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:10342
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 835,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейка детская «Улитка»;-песочный дворик «Опушка»;-детский игровой комплекс «Корабль»;-качалка на пружине «Мотоцикл»;-карусель;-качалка-балансир «Малая»;-домик-беседка;-сетка «Пирамида»;-додекаэдры
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажёр 007511 «КСИЛ»;-тренажёр 007520 «КСИЛ»;-тренажёр 007526 «КСИЛ»;-тренажёр 007514 «КСИЛ»;-тренажёр 007535 «КСИЛ»;-тренажёр 007530 «КСИЛ»;-тренажёр для спины 007507 «КСИЛ»;-комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода зигзаг;-комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и колец;-турник детский;-батут уличный
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны зу на расстоянии более 20 м от жилых секций расположено 4 пластиковых контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по устройству газонов, клуб, а также посадка зеленых насаждений.Площадь озеленения 25 %.-Сосна крымская 23 шт;-Альбиция ленкоранская 20 шт;-Бересклет 65 шт;-Столбчатый можжевельник 43 шт;-Газон обыкновенный 2208,75 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по устройству газонов, клуб, а также посадка зеленых насаждений.Площадь озеленения 25 %.-Сосна крымская 23 шт;-Альбиция ленкоранская 20 шт;-Бересклет 65 шт;-Столбчатый можжевельник 43 шт;-Газон обыкновенный 2208,75 кв.м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 22.04.2025 г.срок действия 2 года.ООО СЗ «КВАНТ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.95 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30-07.4/4367
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ КВАНТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315128375
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-23-04-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно коммунального хозяйства г.Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.05/293
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новороссийская Тепловая Генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315216208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АПК Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
129	Квартира	2	М3	41.54	1	38.03	2.85
130	Квартира	2	М3	65.71	2	60.79	2.85
131	Квартира	2	М3	37.89	1	34.38	2.85

132	Квартира	2	M3	40.37	1	36.86	2.85
133	Квартира	2	M3	40.37	1	36.86	2.85
134	Квартира	2	M3	37.89	1	34.38	2.85
135	Квартира	2	M3	65.71	2	60.79	2.85
136	Квартира	2	M3	41.54	1	38.03	2.85
137	Квартира	3	M3	41.54	1	38.03	2.85
138	Квартира	3	M3	65.71	2	60.79	2.85
139	Квартира	3	M3	37.89	1	34.38	2.85
140	Квартира	3	M3	40.37	1	36.86	2.85
141	Квартира	3	M3	40.37	1	36.86	2.85
142	Квартира	3	M3	37.89	1	34.38	2.85
143	Квартира	3	M3	65.71	2	60.79	2.85
144	Квартира	3	M3	41.54	1	38.03	2.85
145	Квартира	4	M3	41.54	1	38.03	2.85
146	Квартира	4	M3	65.71	2	60.79	2.85
147	Квартира	4	M3	37.89	1	34.38	2.85
148	Квартира	4	M3	40.37	1	36.86	2.85
149	Квартира	4	M3	40.37	1	36.86	2.85
150	Квартира	4	M3	37.89	1	34.38	2.85
151	Квартира	4	M3	65.71	2	60.79	2.85
152	Квартира	4	M3	41.54	1	38.03	2.85
153	Квартира	5	M3	41.54	1	38.03	2.85
154	Квартира	5	M3	65.71	2	60.79	2.85
155	Квартира	5	M3	37.89	1	34.38	2.85
156	Квартира	5	M3	40.37	1	36.86	2.85
157	Квартира	5	M3	40.37	1	36.86	2.85
158	Квартира	5	M3	37.89	1	34.38	2.85
159	Квартира	5	M3	65.71	2	60.79	2.85
160	Квартира	5	M3	41.54	1	38.03	2.85
161	Квартира	6	M3	41.54	1	38.03	2.85
162	Квартира	6	M3	65.71	2	60.79	2.85
163	Квартира	6	M3	37.89	1	34.38	2.85
164	Квартира	6	M3	40.37	1	36.86	2.85
165	Квартира	6	M3	40.37	1	36.86	2.85
166	Квартира	6	M3	37.89	1	34.38	2.85
167	Квартира	6	M3	65.71	2	60.79	2.85
168	Квартира	6	M3	41.54	1	38.03	2.85
169	Квартира	7	M3	41.54	1	38.03	2.85
170	Квартира	7	M3	65.71	2	60.79	2.85
171	Квартира	7	M3	37.89	1	34.38	2.85
172	Квартира	7	M3	40.37	1	36.86	2.85
173	Квартира	7	M3	40.37	1	36.86	2.85
174	Квартира	7	M3	37.89	1	34.38	2.85
175	Квартира	7	M3	65.71	2	60.79	2.85
176	Квартира	7	M3	41.54	1	38.03	2.85

177	Квартира	8	M3	41.54	1	38.03	2.85
178	Квартира	8	M3	65.71	2	60.79	2.85
179	Квартира	8	M3	37.89	1	34.38	2.85
180	Квартира	8	M3	40.37	1	36.86	2.85
181	Квартира	8	M3	40.37	1	36.86	2.85
182	Квартира	8	M3	37.89	1	34.38	2.85
183	Квартира	8	M3	65.71	2	60.79	2.85
184	Квартира	8	M3	41.54	1	38.03	2.85
185	Квартира	9	M3	41.54	1	38.03	2.85
186	Квартира	9	M3	65.71	2	60.79	2.85
187	Квартира	9	M3	37.89	1	34.38	2.85
188	Квартира	9	M3	40.37	1	36.86	2.85
189	Квартира	9	M3	40.37	1	36.86	2.85
190	Квартира	9	M3	37.89	1	34.38	2.85
191	Квартира	9	M3	65.71	2	60.79	2.85
192	Квартира	9	M3	41.54	1	38.03	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7	Нежилое помещение	1	M3	93.19	Нежилое помещение	93.19	3.90
8	Нежилое помещение	1	M3	58.22	Нежилое помещение	58.22	3.90
9	Нежилое помещение	1	M3	222.86	Нежилое помещение	222.86	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	M1	общественное	18.80
2	Лифтовый холл	M1	общественное	15.42
3	Лестничная клетка	M1	общественное	20.80
4	Колясочная	M1	общественное	26.86
5	Комната ухода за домашними животными	M1	общественное	2.26
6	КУИ	M1	общественное	3.06
7	Тамбур	M1	Техническое помещение	18.43

8	Электрощитовая	M1	Техническое помещение	6.00
9	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
10	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
11	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
12	Коридор	M1	общественное	41.01
13	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
14	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
15	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
16	Коридор	M1	общественное	41.01
17	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
18	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
19	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
20	Коридор	M1	общественное	41.01
21	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
22	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
23	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
24	Коридор	M1	общественное	41.01
25	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
26	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
27	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
28	Коридор	M1	общественное	41.01
29	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
30	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
31	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
32	Коридор	M1	общественное	41.01
33	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
34	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
35	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
36	Коридор	M1	общественное	41.01
37	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
38	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
39	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
40	Коридор	M1	общественное	41.01
41	Техническое помещение	M1	Техническое помещение	22.68
42	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
43	Тамбур	M2	общественное	14.20
44	Лифтовый холл	M2	общественное	14.07

45	Лестничная клетка	M2	общественное	20.80
46	Колясочная	M2	общественное	11.45
47	Комната ухода за домашними животными	M2	общественное	2.52
48	КУИ	M2	Техническое помещение	3.37
49	Тамбур	M2	общественное	24.86
50	Электрощитовая	M2	Техническое помещение	4.77
51	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
52	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
53	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
54	Коридор	M2	общественное	41.36
55	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
56	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
57	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
58	Коридор	M2	общественное	41.36
59	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
60	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
61	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
62	Коридор	M2	общественное	41.36
63	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
64	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
65	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
66	Коридор	M2	общественное	41.36
67	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
68	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
69	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
70	Коридор	M2	общественное	41.36
71	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
72	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
73	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
74	Коридор	M2	общественное	41.36
75	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
76	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
77	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
78	Коридор	M2	общественное	41.36
79	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
80	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84

81	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
82	Коридор	M2	общественное	41.36
83	Техническое помещение	M2	Техническое помещение	22.68
84	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
85	Тамбур	M3	общественное	14.20
86	Лифтовый холл	M3	общественное	14.07
87	Лестничная клетка	M3	общественное	20.80
88	Колясочная	M3	общественное	11.45
89	Комната ухода за домашними животными	M3	общественное	2.52
90	КУИ	M3	Техническое помещение	3.37
91	Тамбур	M3	общественное	24.86
92	Электрощитовая	M3	Техническое помещение	4.77
93	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
94	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
95	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
96	Коридор	M3	общественное	41.36
97	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
98	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
99	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
100	Коридор	M3	общественное	41.36
101	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
102	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
103	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
104	Коридор	M3	общественное	41.36
105	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
106	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
107	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
108	Коридор	M3	общественное	41.36
109	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
110	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
111	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
112	Коридор	M3	общественное	41.36
113	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
114	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
115	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
116	Коридор	M3	общественное	41.36
117	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67

118	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
119	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
120	Коридор	M3	общественное	41.36
121	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
122	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
123	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
124	Коридор	M3	общественное	41.36
125	Техническое помещение	M3	Техническое помещение	22.68
126	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
127	Тамбур	M4	общественное	14.64
128	Лифтовый холл	M4	общественное	16.30
129	Лестничная клетка	M4	общественное	20.80
130	Колясочная	M4	общественное	11.60
131	Комната ухода за домашними животными	M4	общественное	2.52
132	КУИ	M4	Техническое помещение	3.18
133	Тамбур	M4	общественное	29.68
134	Электрощитовая	M4	общественное	7.02
135	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51
136	Воздушная зона	M4	Техническое помещение	8.84
137	Лестничная клетка	M4	общественное	16.38
138	Коридор	M4	общественное	50.25
139	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51
140	Воздушная зона	M4	Техническое помещение	8.84
141	Лестничная клетка	M4	общественное	16.38
142	Коридор	M4	общественное	50.25
143	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51
144	Воздушная зона	M4	Техническое помещение	8.84
145	Лестничная клетка	M4	общественное	16.38
146	Коридор	M4	общественное	50.25
147	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51
148	Воздушная зона	M4	Техническое помещение	8.84
149	Лестничная клетка	M4	общественное	16.38
150	Коридор	M4	общественное	50.25
151	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51
152	Воздушная зона	M4	Техническое помещение	8.84
153	Лестничная клетка	M4	общественное	16.38
154	Коридор	M4	общественное	50.25

155	Лифтовый холл	М4	общественное	16.51
156	Воздушная зона	М4	Техническое помещение	8.84
157	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
158	Коридор	М4	общественное	50.25
159	Лифтовый холл	М4	общественное	16.51
160	Воздушная зона	М4	Техническое помещение	8.84
161	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
162	Коридор	М4	общественное	50.25
163	Лифтовый холл	М4	общественное	16.51
164	Воздушная зона	М4	Техническое помещение	8.84
165	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
166	Коридор	М4	общественное	50.25
167	Техническое помещение	М4	Техническое помещение	23.94
168	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
169	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
170	Тамбур	Паркинг	общественное	8.96
171	Коридор	Паркинг	общественное	167.77
172	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
173	Тамбур	Паркинг	общественное	8.96
174	Коридор	Паркинг	общественное	147.54
175	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
176	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
177	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
178	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
179	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
180	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
181	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
182	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
183	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
184	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
185	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
186	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
187	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
188	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
189	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
190	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
191	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
192	Коридор	Паркинг	общественное	9.48
193	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
194	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
195	Помещение сбора ТБО	Паркинг	Техническое помещение	16.78

196	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	17.42
197	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
198	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
199	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
200	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
201	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
202	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
203	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
204	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
205	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
206	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
207	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
208	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
209	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
210	Коридор	Паркинг	общественное	9.48
211	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
212	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
213	КУИ	Паркинг	Техническое помещение	16.58
214	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	17.42
215	Насосная пожаротушения	Паркинг	Техническое помещение	41.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 280 990 777,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.06.2023, 09.10.2025, 06.11.2025
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСТГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЙОРДАН ДИЗАЙН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-058368-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2315109083
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-074709-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2315109083
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЮЖНО-М"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АнапаСтройГарант
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1065-2025

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1065-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1065-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.08.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:10342
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 835,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:10342
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 835,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейка детская «Улитка»;-песочный дворик «Опушка»;-детский игровой комплекс «Корабль»;-качалка на пружине «Мотоцикл»;-карусель;-качалка-балансир «Малая»;-домик-беседка;-сетка «Пирамида»;-додекаэдры
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажёр 007511 «КСИЛ»;-тренажёр 007520 «КСИЛ»;-тренажёр 007526 «КСИЛ»;-тренажёр 007514 «КСИЛ»;-тренажёр 007535 «КСИЛ»;-тренажёр 007530 «КСИЛ»;-тренажёр для спины 007507 «КСИЛ»;-комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода зигзаг;-комплекс из 3 турников, 2 скамеек для прессы, шведской стенки, каната и колец;-турник детский;-батут уличный
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны зу на расстоянии более 20 м от жилых секций расположено 4 пластиковых контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по устройству газонов, клуб, а также посадка зеленых насаждений.Площадь озеленения 25 %.-Сосна крымская 23 шт;-Альбиция ленкоранская 20 шт;-Бересклет 65 шт;-Столбчатый можжевельник 43 шт;-Газон обыкновенный 2208,75 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для автотранспорта инвалидов предусмотрено 19 машино/мест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 22.04.2025 г.срок действия 2 года, ООО СЗ «КВАНТ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.95 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.95 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30-07.4/4367
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ КВАНТ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315128375
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-23-04-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно коммунального хозяйства г.Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.05/293
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новороссийская Тепловая Генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315216208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АПК Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
193	Квартира	2	М4	41.55	1	38.16	2.85
194	Квартира	2	М4	63.67	2	57.75	2.85
195	Квартира	2	М4	40.10	1	38.57	2.85
196	Квартира-студия	2	М4	28.64	1	27.11	2.85

197	Квартира-студия	2	М4	28.64	1	27.11	2.85
198	Квартира-студия	2	М4	28.64	1	27.11	2.85
199	Квартира-студия	2	М4	28.64	1	27.11	2.85
200	Квартира	2	М4	41.96	1	38.57	2.85
201	Квартира	2	М4	69.06	2	64.20	2.85
202	Квартира	2	М4	63.04	2	57.12	2.85
203	Квартира	3	М4	41.55	1	38.16	2.85
204	Квартира	3	М4	63.67	2	57.75	2.85
205	Квартира	3	М4	40.10	1	38.57	2.85
206	Квартира-студия	3	М4	28.64	1	27.11	2.85
207	Квартира-студия	3	М4	28.64	1	27.11	2.85
208	Квартира-студия	3	М4	28.64	1	27.11	2.85
209	Квартира-студия	3	М4	28.64	1	27.11	2.85
210	Квартира	3	М4	41.96	1	38.57	2.85
211	Квартира	3	М4	69.06	2	64.20	2.85
212	Квартира	3	М4	63.04	2	57.12	2.85
213	Квартира	4	М4	41.55	1	38.16	2.85
214	Квартира	4	М4	63.67	2	57.75	2.85
215	Квартира	4	М4	40.10	1	38.57	2.85
216	Квартира-студия	4	М4	28.64	1	27.11	2.85
217	Квартира-студия	4	М4	28.64	1	27.11	2.85
218	Квартира-студия	4	М4	28.64	1	27.11	2.85
219	Квартира-студия	4	М4	28.64	1	27.11	2.85
220	Квартира	4	М4	41.96	1	38.57	2.85
221	Квартира	4	М4	69.06	2	64.20	2.85
222	Квартира	4	М4	63.04	2	57.12	2.85
223	Квартира	5	М4	41.55	1	38.16	2.85
224	Квартира	5	М4	63.67	2	57.75	2.85
225	Квартира	5	М4	40.10	1	38.57	2.85
226	Квартира-студия	5	М4	28.64	1	27.11	2.85
227	Квартира-студия	5	М4	28.64	1	27.11	2.85
228	Квартира-студия	5	М4	28.64	1	27.11	2.85

229	Квартира-студия	5	М4	28.64	1	27.11	2.85
230	Квартира	5	М4	41.96	1	38.57	2.85
231	Квартира	5	М4	69.06	2	64.20	2.85
232	Квартира	5	М4	63.04	2	57.12	2.85
233	Квартира	6	М4	41.55	1	38.16	2.85
234	Квартира	6	М4	63.67	2	57.75	2.85
235	Квартира	6	М4	40.10	1	38.57	2.85
236	Квартира-студия	6	М4	28.64	1	27.11	2.85
237	Квартира-студия	6	М4	28.64	1	27.11	2.85
238	Квартира-студия	6	М4	28.64	1	27.11	2.85
239	Квартира-студия	6	М4	28.64	1	27.11	2.85
240	Квартира	6	М4	41.96	1	38.57	2.85
241	Квартира	6	М4	69.06	2	64.20	2.85
242	Квартира	6	М4	63.04	2	57.12	2.85
243	Квартира	7	М4	41.55	1	38.16	2.85
244	Квартира	7	М4	63.67	2	57.75	2.85
245	Квартира	7	М4	40.10	1	38.57	2.85
246	Квартира-студия	7	М4	28.64	1	27.11	2.85
247	Квартира-студия	7	М4	28.64	1	27.11	2.85
248	Квартира-студия	7	М4	28.64	1	27.11	2.85
249	Квартира-студия	7	М4	28.64	1	27.11	2.85
250	Квартира	7	М4	41.96	1	38.57	2.85
251	Квартира	7	М4	69.06	2	64.20	2.85
252	Квартира	7	М4	63.04	2	57.12	2.85
253	Квартира	8	М4	41.55	1	38.16	2.85
254	Квартира	8	М4	63.67	2	57.75	2.85
255	Квартира	8	М4	40.10	1	38.57	2.85
256	Квартира-студия	8	М4	28.64	1	27.11	2.85
257	Квартира-студия	8	М4	28.64	1	27.11	2.85
258	Квартира-студия	8	М4	28.64	1	27.11	2.85
259	Квартира-студия	8	М4	28.64	1	27.11	2.85
260	Квартира	8	М4	41.96	1	38.57	2.85
261	Квартира	8	М4	69.06	2	64.20	2.85
262	Квартира	8	М4	63.04	2	57.12	2.85

263	Квартира	9	M4	41.55	1	38.16	2.85
264	Квартира	9	M4	63.67	2	57.75	2.85
265	Квартира	9	M4	40.10	1	38.57	2.85
266	Квартира-студия	9	M4	28.64	1	27.11	2.85
267	Квартира-студия	9	M4	28.64	1	27.11	2.85
268	Квартира-студия	9	M4	28.64	1	27.11	2.85
269	Квартира-студия	9	M4	28.64	1	27.11	2.85
270	Квартира	9	M4	41.96	1	38.57	2.85
271	Квартира	9	M4	69.06	2	64.20	2.85
272	Квартира	9	M4	63.04	2	57.12	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10	Нежилое помещение	1	M4	93.40	Нежилое помещение	93.40	3.90
11	Нежилое помещение	1	M4	68.99	Нежилое помещение	68.99	3.90
12	Нежилое помещение	1	M4	267.65	Нежилое помещение	267.65	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	M1	общественное	18.80
2	Лифтовый холл	M1	общественное	15.42
3	Лестничная клетка	M1	общественное	20.80
4	Колясочная	M1	общественное	26.86
5	Комната ухода за домашними животными	M1	общественное	2.26
6	КУИ	M1	общественное	3.06
7	Тамбур	M1	Техническое помещение	18.43
8	Электрощитовая	M1	Техническое помещение	6.00
9	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14

10	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
11	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
12	Коридор	M1	общественное	41.01
13	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
14	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
15	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
16	Коридор	M1	общественное	41.01
17	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
18	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
19	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
20	Коридор	M1	общественное	41.01
21	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
22	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
23	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
24	Коридор	M1	общественное	41.01
25	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
26	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
27	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
28	Коридор	M1	общественное	41.01
29	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
30	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
31	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
32	Коридор	M1	общественное	41.01
33	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
34	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
35	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
36	Коридор	M1	общественное	41.01
37	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
38	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
39	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
40	Коридор	M1	общественное	41.01
41	Техническое помещение	M1	Техническое помещение	22.68
42	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
43	Тамбур	M2	общественное	14.20
44	Лифтовый холл	M2	общественное	14.07
45	Лестничная клетка	M2	общественное	20.80
46	Колясочная	M2	общественное	11.45

47	Комната ухода за домашними животными	M2	общественное	2.52
48	КУИ	M2	Техническое помещение	3.37
49	Тамбур	M2	общественное	24.86
50	Электрощитовая	M2	Техническое помещение	4.77
51	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
52	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
53	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
54	Коридор	M2	общественное	41.36
55	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
56	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
57	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
58	Коридор	M2	общественное	41.36
59	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
60	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
61	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
62	Коридор	M2	общественное	41.36
63	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
64	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
65	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
66	Коридор	M2	общественное	41.36
67	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
68	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
69	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
70	Коридор	M2	общественное	41.36
71	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
72	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
73	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
74	Коридор	M2	общественное	41.36
75	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
76	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
77	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
78	Коридор	M2	общественное	41.36
79	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
80	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
81	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
82	Коридор	M2	общественное	41.36

83	Техническое помещение	M2	Техническое помещение	22.68
84	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
85	Тамбур	M3	общественное	14.20
86	Лифтовый холл	M3	общественное	14.07
87	Лестничная клетка	M3	общественное	20.80
88	Колясочная	M3	общественное	11.45
89	Комната ухода за домашними животными	M3	общественное	2.52
90	КУИ	M3	Техническое помещение	3.37
91	Тамбур	M3	общественное	24.86
92	Электрощитовая	M3	Техническое помещение	4.77
93	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
94	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
95	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
96	Коридор	M3	общественное	41.36
97	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
98	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
99	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
100	Коридор	M3	общественное	41.36
101	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
102	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
103	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
104	Коридор	M3	общественное	41.36
105	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
106	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
107	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
108	Коридор	M3	общественное	41.36
109	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
110	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
111	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
112	Коридор	M3	общественное	41.36
113	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
114	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
115	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
116	Коридор	M3	общественное	41.36
117	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
118	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84

119	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
120	Коридор	M3	общественное	41.36
121	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
122	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
123	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
124	Коридор	M3	общественное	41.36
125	Техническое помещение	M3	Техническое помещение	22.68
126	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
127	Тамбур	M4	общественное	14.64
128	Лифтовый холл	M4	общественное	16.30
129	Лестничная клетка	M4	общественное	20.80
130	Колясочная	M4	общественное	11.60
131	Комната ухода за домашними животными	M4	общественное	2.52
132	КУИ	M4	Техническое помещение	3.18
133	Тамбур	M4	общественное	29.68
134	Электрощитовая	M4	общественное	7.02
135	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51
136	Воздушная зона	M4	Техническое помещение	8.84
137	Лестничная клетка	M4	общественное	16.38
138	Коридор	M4	общественное	50.25
139	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51
140	Воздушная зона	M4	Техническое помещение	8.84
141	Лестничная клетка	M4	общественное	16.38
142	Коридор	M4	общественное	50.25
143	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51
144	Воздушная зона	M4	Техническое помещение	8.84
145	Лестничная клетка	M4	общественное	16.38
146	Коридор	M4	общественное	50.25
147	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51
148	Воздушная зона	M4	Техническое помещение	8.84
149	Лестничная клетка	M4	общественное	16.38
150	Коридор	M4	общественное	50.25
151	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51
152	Воздушная зона	M4	Техническое помещение	8.84
153	Лестничная клетка	M4	общественное	16.38
154	Коридор	M4	общественное	50.25
155	Лифтовый холл	M4	общественное	16.51

156	Воздушная зона	М4	Техническое помещение	8.84
157	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
158	Коридор	М4	общественное	50.25
159	Лифтовый холл	М4	общественное	16.51
160	Воздушная зона	М4	Техническое помещение	8.84
161	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
162	Коридор	М4	общественное	50.25
163	Лифтовый холл	М4	общественное	16.51
164	Воздушная зона	М4	Техническое помещение	8.84
165	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
166	Коридор	М4	общественное	50.25
167	Техническое помещение	М4	Техническое помещение	23.94
168	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
169	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
170	Тамбур	Паркинг	общественное	8.96
171	Коридор	Паркинг	общественное	167.77
172	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
173	Тамбур	Паркинг	общественное	8.96
174	Коридор	Паркинг	общественное	147.54
175	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
176	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
177	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
178	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
179	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
180	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
181	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
182	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
183	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
184	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
185	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
186	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
187	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
188	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
189	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
190	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
191	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
192	Коридор	Паркинг	общественное	9.48
193	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
194	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
195	Помещение сбора ТБО	Паркинг	Техническое помещение	16.78
196	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	17.42

197	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
198	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
199	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
200	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
201	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
202	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
203	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
204	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
205	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
206	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
207	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
208	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
209	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
210	Коридор	Паркинг	общественное	9.48
211	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
212	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
213	КУИ	Паркинг	Техническое помещение	16.58
214	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	17.42
215	Насосная пожаротешения	Паркинг	Техническое помещение	41.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 280 990 777,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:10342
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.06.2023, 09.10.2025, 06.11.2025
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСТГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЙОРДАН ДИЗАЙН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-058368-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2315109083
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-074709-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2315109083
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЮЖНО-М"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АнапаСтройГарант
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1065-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1065-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1065-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.08.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:10342
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 835,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:10342
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 835,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейка детская «Улитка»;-песочный дворик «Опушка»;-детский игровой комплекс «Корабль»;-качалка на пружине «Мотоцикл»;-карусель;-качалка-балансир «Малая»;-домик-беседка;-сетка «Пирамида»;-додекаэдры
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажёр 007511 «КСИЛ»;-тренажёр 007520 «КСИЛ»;-тренажёр 007526 «КСИЛ»;-тренажёр 007514 «КСИЛ»;-тренажёр 007535 «КСИЛ»;-тренажёр 007530 «КСИЛ»;-тренажёр для спины 007507 «КСИЛ»;-комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода зигзаг;-комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и колец;-турник детский;-батут уличный
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны зу на расстоянии более 20 м от жилых секций расположено 4 пластиковых контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 25 %.-Сосна крымская 23 шт;-Альбиция ленкоранская 20 шт;-Бересклет 65 шт;-Столбчатый можжевельник 43 шт;-Газон обыкновенный 2208,75 кв.м

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для автотранспорта инвалидов предусмотрено 19 машино/мест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 22.04.2025 г.срок действия 2 г.ООО СЗ «КВАНТ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.95 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30-07.4/4367
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ КВАНТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315128375
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-23-04-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно коммунального хозяйства г.Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.05/293
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новороссийская Тепловая Генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315216208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АПК Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 276
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 184
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 92
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	Паркинг	19.47	Машино-место	19.47	3.15
2	Машино-место	-2	Паркинг	20.03	Машино-место	20.03	3.15
3	Машино-место	-2	Паркинг	20.09	Машино-место	20.09	3.15
4	Машино-место	-2	Паркинг	19.47	Машино-место	19.47	3.15
5	Машино-место	-2	Паркинг	19.47	Машино-место	19.47	3.15
6	Машино-место	-2	Паркинг	20.09	Машино-место	20.09	3.15
7	Машино-место	-2	Паркинг	20.03	Машино-место	20.03	3.15
8	Машино-место	-2	Паркинг	19.25	Машино-место	19.25	3.15
9	Машино-место	-2	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	3.15
10	Машино-место	-2	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	3.15
11	Машино-место	-2	Паркинг	17.14	Машино-место	17.14	3.15
12	Машино-место	-2	Паркинг	20.59	Машино-место	20.59	3.15
13	Машино-место	-2	Паркинг	22.23	Машино-место	22.23	3.15

14	Машино-место	-2	Паркинг	22.23	Машино-место	22.23	3.15
15	Машино-место	-2	Паркинг	20.59	Машино-место	20.59	3.15
16	Машино-место	-2	Паркинг	17.14	Машино-место	17.14	3.15
17	Машино-место	-2	Паркинг	16.32	Машино-место	16.32	3.15
18	Машино-место	-2	Паркинг	16.07	Машино-место	16.07	3.15
19	Машино-место	-2	Паркинг	19.00	Машино-место	19.00	3.15
20	Машино-место	-2	Паркинг	19.25	Машино-место	19.25	3.15
21	Машино-место	-2	Паркинг	19.55	Машино-место	19.55	3.15
22	Машино-место	-2	Паркинг	19.91	Машино-место	19.91	3.15
23	Машино-место	-2	Паркинг	19.38	Машино-место	19.38	3.15
24	Машино-место	-2	Паркинг	18.51	Машино-место	18.51	3.15
25	Машино-место	-2	Паркинг	19.84	Машино-место	19.84	3.15
26	Машино-место	-2	Паркинг	18.91	Машино-место	18.91	3.15
27	Машино-место	-2	Паркинг	18.97	Машино-место	18.97	3.15
28	Машино-место	-2	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	3.15
29	Машино-место	-2	Паркинг	16.04	Машино-место	16.04	3.15
30	Машино-место	-2	Паркинг	16.54	Машино-место	16.54	3.15
31	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	3.15
32	Машино-место	-2	Паркинг	17.38	Машино-место	17.38	3.15
33	Машино-место	-2	Паркинг	17.38	Машино-место	17.38	3.15
34	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	3.15
35	Машино-место	-2	Паркинг	16.54	Машино-место	16.54	3.15
36	Машино-место	-2	Паркинг	16.04	Машино-место	16.04	3.15
37	Машино-место	-2	Паркинг	16.11	Машино-место	16.11	3.15

38	Машино-место	-2	Паркинг	19.25	Машино-место	19.25	3.15
39	Машино-место	-2	Паркинг	19.55	Машино-место	19.55	3.15
40	Машино-место	-2	Паркинг	19.90	Машино-место	19.90	3.15
41	Машино-место	-2	Паркинг	19.37	Машино-место	19.37	3.15
42	Машино-место	-2	Паркинг	19.39	Машино-место	19.39	3.15
43	Машино-место	-2	Паркинг	19.91	Машино-место	19.91	3.15
44	Машино-место	-2	Паркинг	19.55	Машино-место	19.55	3.15
45	Машино-место	-2	Паркинг	19.25	Машино-место	19.25	3.15
46	Машино-место	-2	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	3.15
47	Машино-место	-2	Паркинг	16.04	Машино-место	16.04	3.15
48	Машино-место	-2	Паркинг	16.54	Машино-место	16.54	3.15
49	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	3.15
50	Машино-место	-2	Паркинг	17.38	Машино-место	17.38	3.15
51	Машино-место	-2	Паркинг	17.38	Машино-место	17.38	3.15
52	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	3.15
53	Машино-место	-2	Паркинг	16.54	Машино-место	16.54	3.15
54	Машино-место	-2	Паркинг	16.04	Машино-место	16.04	3.15
55	Машино-место	-2	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	3.15
56	Машино-место	-2	Паркинг	17.17	Машино-место	17.17	3.15
57	Машино-место	-2	Паркинг	17.17	Машино-место	17.17	3.15
58	Машино-место	-2	Паркинг	16.92	Машино-место	16.92	3.15
59	Машино-место	-2	Паркинг	18.29	Машино-место	18.29	3.15
60	Машино-место	-2	Паркинг	17.12	Машино-место	17.12	3.15
61	Машино-место	-2	Паркинг	18.36	Машино-место	18.36	3.15

62	Машино-место	-2	Паркинг	17.70	Машино-место	17.70	3.15
63	Машино-место	-2	Паркинг	17.18	Машино-место	17.18	3.15
64	Машино-место	-2	Паркинг	16.67	Машино-место	16.67	3.15
65	Машино-место	-2	Паркинг	17.19	Машино-место	17.19	3.15
66	Машино-место	-2	Паркинг	17.06	Машино-место	17.06	3.15
67	Машино-место	-2	Паркинг	16.28	Машино-место	16.28	3.15
68	Машино-место	-2	Паркинг	17.46	Машино-место	17.46	3.15
69	Машино-место	-2	Паркинг	16.16	Машино-место	16.16	3.15
70	Машино-место	-2	Паркинг	17.06	Машино-место	17.06	3.15
71	Машино-место	-2	Паркинг	17.06	Машино-место	17.06	3.15
72	Машино-место	-2	Паркинг	16.68	Машино-место	16.68	3.15
73	Машино-место	-2	Паркинг	16.68	Машино-место	16.68	3.15
74	Машино-место	-2	Паркинг	15.10	Машино-место	15.10	3.15
75	Машино-место	-2	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	3.15
76	Машино-место	-2	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.15
77	Машино-место	-2	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.15
78	Машино-место	-2	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.15
79	Машино-место	-2	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.15
80	Машино-место	-2	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.15
81	Машино-место	-2	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.15
82	Машино-место	-2	Паркинг	22.23	Машино-место	22.23	3.15
83	Машино-место	-2	Паркинг	16.50	Машино-место	16.50	3.15
84	Машино-место	-2	Паркинг	15.68	Машино-место	15.68	3.15
85	Машино-место	-2	Паркинг	15.68	Машино-место	15.68	3.15

86	Машино-место	-2	Паркинг	15.68	Машино-место	15.68	3.15
87	Машино-место	-2	Паркинг	15.68	Машино-место	15.68	3.15
88	Машино-место	-2	Паркинг	15.68	Машино-место	15.68	3.15
89	Машино-место	-2	Паркинг	15.95	Машино-место	15.95	3.15
90	Машино-место	-3	Паркинг	19.47	Машино-место	19.47	3.10
91	Машино-место	-3	Паркинг	20.03	Машино-место	20.03	3.10
92	Машино-место	-3	Паркинг	20.09	Машино-место	20.09	3.10
93	Машино-место	-3	Паркинг	19.47	Машино-место	19.47	3.10
94	Машино-место	-3	Паркинг	19.47	Машино-место	19.47	3.10
95	Машино-место	-3	Паркинг	20.09	Машино-место	20.09	3.10
96	Машино-место	-3	Паркинг	20.03	Машино-место	20.03	3.10
97	Машино-место	-3	Паркинг	19.25	Машино-место	19.25	3.10
98	Машино-место	-3	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	3.10
99	Машино-место	-3	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	3.10
100	Машино-место	-3	Паркинг	17.14	Машино-место	17.14	3.10
101	Машино-место	-3	Паркинг	20.59	Машино-место	20.59	3.10
102	Машино-место	-3	Паркинг	22.23	Машино-место	22.23	3.10
103	Машино-место	-3	Паркинг	22.23	Машино-место	22.23	3.10
104	Машино-место	-3	Паркинг	20.59	Машино-место	20.59	3.10
105	Машино-место	-3	Паркинг	17.14	Машино-место	17.14	3.10
106	Машино-место	-3	Паркинг	16.32	Машино-место	16.32	3.10
107	Машино-место	-3	Паркинг	16.07	Машино-место	16.07	3.10
108	Машино-место	-3	Паркинг	19.00	Машино-место	19.00	3.10
109	Машино-место	-3	Паркинг	19.25	Машино-место	19.25	3.10

110	Машино-место	-3	Паркинг	19.55	Машино-место	19.55	3.10
111	Машино-место	-3	Паркинг	19.91	Машино-место	19.91	3.10
112	Машино-место	-3	Паркинг	19.38	Машино-место	19.38	3.10
113	Машино-место	-3	Паркинг	18.51	Машино-место	18.51	3.10
114	Машино-место	-3	Паркинг	19.84	Машино-место	19.84	3.10
115	Машино-место	-3	Паркинг	18.91	Машино-место	18.91	3.10
116	Машино-место	-3	Паркинг	18.97	Машино-место	18.97	3.10
117	Машино-место	-3	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	3.10
118	Машино-место	-3	Паркинг	16.04	Машино-место	16.04	3.10
119	Машино-место	-3	Паркинг	16.54	Машино-место	16.54	3.10
120	Машино-место	-3	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	3.10
121	Машино-место	-3	Паркинг	17.38	Машино-место	17.38	3.10
122	Машино-место	-3	Паркинг	17.38	Машино-место	17.38	3.10
123	Машино-место	-3	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	3.10
124	Машино-место	-3	Паркинг	16.54	Машино-место	16.54	3.10
125	Машино-место	-3	Паркинг	16.04	Машино-место	16.04	3.10
126	Машино-место	-3	Паркинг	16.11	Машино-место	16.11	3.10
127	Машино-место	-3	Паркинг	19.25	Машино-место	19.25	3.10
128	Машино-место	-3	Паркинг	19.55	Машино-место	19.55	3.10
129	Машино-место	-3	Паркинг	19.90	Машино-место	19.90	3.10
130	Машино-место	-3	Паркинг	19.37	Машино-место	19.37	3.10
131	Машино-место	-3	Паркинг	19.39	Машино-место	19.39	3.10
132	Машино-место	-3	Паркинг	19.91	Машино-место	19.91	3.10
133	Машино-место	-3	Паркинг	19.55	Машино-место	19.55	3.10

134	Машино-место	-3	Паркинг	19.25	Машино-место	19.25	3.10
135	Машино-место	-3	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	3.10
136	Машино-место	-3	Паркинг	16.04	Машино-место	16.04	3.10
137	Машино-место	-3	Паркинг	16.54	Машино-место	16.54	3.10
138	Машино-место	-3	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	3.10
139	Машино-место	-3	Паркинг	17.38	Машино-место	17.38	3.10
140	Машино-место	-3	Паркинг	17.38	Машино-место	17.38	3.10
141	Машино-место	-3	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	3.10
142	Машино-место	-3	Паркинг	16.54	Машино-место	16.54	3.10
143	Машино-место	-3	Паркинг	16.04	Машино-место	16.04	3.10
144	Машино-место	-3	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	3.10
145	Машино-место	-3	Паркинг	17.17	Машино-место	17.17	3.10
146	Машино-место	-3	Паркинг	17.17	Машино-место	17.17	3.10
147	Машино-место	-3	Паркинг	16.92	Машино-место	16.92	3.10
148	Машино-место	-3	Паркинг	18.29	Машино-место	18.29	3.10
149	Машино-место	-3	Паркинг	17.12	Машино-место	17.12	3.10
150	Машино-место	-3	Паркинг	18.36	Машино-место	18.36	3.10
151	Машино-место	-3	Паркинг	17.70	Машино-место	17.70	3.10
152	Машино-место	-3	Паркинг	17.18	Машино-место	17.18	3.10
153	Машино-место	-3	Паркинг	16.67	Машино-место	16.67	3.10
154	Машино-место	-3	Паркинг	17.19	Машино-место	17.19	3.10
155	Машино-место	-3	Паркинг	17.06	Машино-место	17.06	3.10
156	Машино-место	-3	Паркинг	16.28	Машино-место	16.28	3.10
157	Машино-место	-3	Паркинг	17.46	Машино-место	17.46	3.10

158	Машино-место	-3	Паркинг	16.16	Машино-место	16.16	3.10
159	Машино-место	-3	Паркинг	17.06	Машино-место	17.06	3.10
160	Машино-место	-3	Паркинг	17.06	Машино-место	17.06	3.10
161	Машино-место	-3	Паркинг	16.68	Машино-место	16.68	3.10
162	Машино-место	-3	Паркинг	16.68	Машино-место	16.68	3.10
163	Машино-место	-3	Паркинг	15.10	Машино-место	15.10	3.10
164	Машино-место	-3	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	3.10
165	Машино-место	-3	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.10
166	Машино-место	-3	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.10
167	Машино-место	-3	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.10
168	Машино-место	-3	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.10
169	Машино-место	-3	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.10
170	Машино-место	-3	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.10
171	Машино-место	-3	Паркинг	22.23	Машино-место	22.23	3.10
172	Машино-место	-3	Паркинг	17.96	Машино-место	17.96	3.10
173	Машино-место	-3	Паркинг	15.24	Машино-место	15.24	3.10
174	Машино-место	-3	Паркинг	15.24	Машино-место	15.24	3.10
175	Машино-место	-3	Паркинг	15.24	Машино-место	15.24	3.10
176	Машино-место	-3	Паркинг	15.24	Машино-место	15.24	3.10
177	Машино-место	-3	Паркинг	15.24	Машино-место	15.24	3.10
178	Машино-место	-3	Паркинг	15.24	Машино-место	15.24	3.10
179	Машино-место	-3	Паркинг	15.24	Машино-место	15.24	3.10
180	Машино-место	-3	Паркинг	15.24	Машино-место	15.24	3.10
181	Машино-место	-3	Паркинг	15.68	Машино-место	15.68	3.10

182	Машино-место	-3	Паркинг	15.68	Машино-место	15.68	3.10
183	Машино-место	-3	Паркинг	15.68	Машино-место	15.68	3.10
184	Машино-место	-3	Паркинг	15.95	Машино-место	15.95	3.10
1	Кладовая	-1	Паркинг	6.17	Кладовая	6.17	4.35
2	Кладовая	-1	Паркинг	5.71	Кладовая	5.71	4.35
3	Кладовая	-1	Паркинг	5.40	Кладовая	5.40	4.35
4	Кладовая	-1	Паркинг	5.84	Кладовая	5.84	4.35
5	Кладовая	-1	Паркинг	6.06	Кладовая	6.06	4.35
6	Кладовая	-1	Паркинг	5.40	Кладовая	5.40	4.35
7	Кладовая	-1	Паркинг	5.52	Кладовая	5.52	4.35
8	Кладовая	-1	Паркинг	5.52	Кладовая	5.52	4.35
9	Кладовая	-1	Паркинг	5.40	Кладовая	5.40	4.35
10	Кладовая	-1	Паркинг	5.90	Кладовая	5.90	4.35
11	Кладовая	-1	Паркинг	5.90	Кладовая	5.90	4.35
12	Кладовая	-1	Паркинг	5.40	Кладовая	5.40	4.35
13	Кладовая	-1	Паркинг	5.58	Кладовая	5.58	4.35
14	Кладовая	-1	Паркинг	7.00	Кладовая	7.00	4.35
15	Кладовая	-1	Паркинг	5.94	Кладовая	5.94	4.35
16	Кладовая	-1	Паркинг	6.85	Кладовая	6.85	4.35
17	Кладовая	-1	Паркинг	4.41	Кладовая	4.41	4.35
18	Кладовая	-1	Паркинг	6.41	Кладовая	6.41	4.35
19	Кладовая	-1	Паркинг	6.43	Кладовая	6.43	4.35
20	Кладовая	-1	Паркинг	4.41	Кладовая	4.41	4.35
21	Кладовая	-1	Паркинг	6.66	Кладовая	6.66	4.35
22	Кладовая	-1	Паркинг	4.41	Кладовая	4.41	4.35
23	Кладовая	-1	Паркинг	6.43	Кладовая	6.43	4.35
24	Кладовая	-1	Паркинг	6.23	Кладовая	6.23	4.35
25	Кладовая	-1	Паркинг	4.31	Кладовая	4.31	4.35
26	Кладовая	-1	Паркинг	6.66	Кладовая	6.66	4.35
27	Кладовая	-1	Паркинг	6.66	Кладовая	6.66	4.35
28	Кладовая	-1	Паркинг	4.31	Кладовая	4.31	4.35
29	Кладовая	-1	Паркинг	6.23	Кладовая	6.23	4.35
30	Кладовая	-1	Паркинг	6.43	Кладовая	6.43	4.35
31	Кладовая	-1	Паркинг	4.41	Кладовая	4.41	4.35
32	Кладовая	-1	Паркинг	6.66	Кладовая	6.66	4.35
33	Кладовая	-1	Паркинг	5.28	Кладовая	5.28	4.35
34	Кладовая	-1	Паркинг	5.20	Кладовая	5.20	4.35
35	Кладовая	-1	Паркинг	5.55	Кладовая	5.55	4.35
36	Кладовая	-1	Паркинг	5.76	Кладовая	5.76	4.35
37	Кладовая	-1	Паркинг	5.48	Кладовая	5.48	4.35
38	Кладовая	-1	Паркинг	4.68	Кладовая	4.68	4.35
39	Кладовая	-1	Паркинг	6.30	Кладовая	6.30	4.35
40	Кладовая	-1	Паркинг	6.30	Кладовая	6.30	4.35

41	Кладовая	-1	Паркинг	4.55	Кладовая	4.55	4.35
42	Кладовая	-1	Паркинг	4.85	Кладовая	4.85	4.35
43	Кладовая	-1	Паркинг	5.52	Кладовая	5.52	4.35
44	Кладовая	-1	Паркинг	5.40	Кладовая	5.40	4.35
45	Кладовая	-1	Паркинг	6.06	Кладовая	6.06	4.35
46	Кладовая	-1	Паркинг	5.84	Кладовая	5.84	4.35
47	Кладовая	-1	Паркинг	5.63	Кладовая	5.63	4.35
48	Кладовая	-1	Паркинг	5.84	Кладовая	5.84	4.35
49	Кладовая	-1	Паркинг	4.37	Кладовая	4.37	4.35
50	Кладовая	-1	Паркинг	5.55	Кладовая	5.55	4.35
51	Кладовая	-1	Паркинг	3.65	Кладовая	3.65	4.35
52	Кладовая	-1	Паркинг	6.52	Кладовая	6.52	4.35
53	Кладовая	-1	Паркинг	6.53	Кладовая	6.53	4.35
54	Кладовая	-1	Паркинг	4.62	Кладовая	4.62	4.35
55	Кладовая	-1	Паркинг	5.49	Кладовая	5.49	4.35
56	Кладовая	-1	Паркинг	5.49	Кладовая	5.49	4.35
57	Кладовая	-1	Паркинг	4.37	Кладовая	4.37	4.35
58	Кладовая	-1	Паркинг	6.08	Кладовая	6.08	4.35
59	Кладовая	-1	Паркинг	6.30	Кладовая	6.30	4.35
60	Кладовая	-1	Паркинг	4.63	Кладовая	4.63	4.35
61	Кладовая	-1	Паркинг	5.48	Кладовая	5.48	4.35
62	Кладовая	-1	Паркинг	4.50	Кладовая	4.50	4.35
63	Кладовая	-1	Паркинг	6.30	Кладовая	6.30	4.35
64	Кладовая	-1	Паркинг	6.95	Кладовая	6.95	4.35
65	Кладовая	-1	Паркинг	3.85	Кладовая	3.85	4.35
66	Кладовая	-1	Паркинг	4.50	Кладовая	4.50	4.35
67	Кладовая	-1	Паркинг	5.30	Кладовая	5.30	4.35
68	Кладовая	-1	Паркинг	5.37	Кладовая	5.37	4.35
69	Кладовая	-1	Паркинг	4.33	Кладовая	4.33	4.35
70	Кладовая	-1	Паркинг	5.51	Кладовая	5.51	4.35
71	Кладовая	-1	Паркинг	5.61	Кладовая	5.61	4.35
72	Кладовая	-1	Паркинг	6.30	Кладовая	6.30	4.35
73	Кладовая	-1	Паркинг	4.62	Кладовая	4.62	4.35
74	Кладовая	-1	Паркинг	8.08	Кладовая	8.08	4.35
75	Кладовая	-1	Паркинг	8.08	Кладовая	8.08	4.35
76	Кладовая	-1	Паркинг	4.62	Кладовая	4.62	4.35
77	Кладовая	-1	Паркинг	6.30	Кладовая	6.30	4.35
78	Кладовая	-1	Паркинг	5.61	Кладовая	5.61	4.35
79	Кладовая	-1	Паркинг	4.33	Кладовая	4.33	4.35
80	Кладовая	-1	Паркинг	5.37	Кладовая	5.37	4.35
81	Кладовая	-1	Паркинг	5.84	Кладовая	5.84	4.35
82	Кладовая	-1	Паркинг	5.30	Кладовая	5.30	4.35
83	Кладовая	-1	Паркинг	4.50	Кладовая	4.50	4.35
84	Кладовая	-1	Паркинг	3.85	Кладовая	3.85	4.35
85	Кладовая	-1	Паркинг	6.95	Кладовая	6.95	4.35

86	Кладовая	-1	Паркинг	6.53	Кладовая	6.53	4.35
87	Кладовая	-1	Паркинг	4.50	Кладовая	4.50	4.35
88	Кладовая	-1	Паркинг	5.94	Кладовая	5.94	4.35
89	Кладовая	-2	Паркинг	2.00	Кладовая	2.00	3.15
90	Кладовая	-2	Паркинг	2.00	Кладовая	2.00	3.15
91	Кладовая	-3	Паркинг	2.00	Кладовая	2.00	3.10
92	Кладовая	-3	Паркинг	2.00	Кладовая	2.00	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	M1	общественное	18.80
2	Лифтовый холл	M1	общественное	15.42
3	Лестничная клетка	M1	общественное	20.80
4	Колясочная	M1	общественное	26.86
5	Комната ухода за домашними животными	M1	общественное	2.26
6	КУИ	M1	общественное	3.06
7	Тамбур	M1	Техническое помещение	18.43
8	Электрощитовая	M1	Техническое помещение	6.00
9	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
10	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
11	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
12	Коридор	M1	общественное	41.01
13	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
14	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
15	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
16	Коридор	M1	общественное	41.01
17	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
18	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
19	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
20	Коридор	M1	общественное	41.01
21	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
22	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
23	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
24	Коридор	M1	общественное	41.01

25	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
26	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
27	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
28	Коридор	M1	общественное	41.01
29	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
30	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
31	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
32	Коридор	M1	общественное	41.01
33	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
34	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
35	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
36	Коридор	M1	общественное	41.01
37	Лифтовый холл	M1	общественное	14.14
38	Воздушная зона	M1	Техническое помещение	8.84
39	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
40	Коридор	M1	общественное	41.01
41	Техническое помещение	M1	Техническое помещение	22.68
42	Лестничная клетка	M1	общественное	16.38
43	Тамбур	M2	общественное	14.20
44	Лифтовый холл	M2	общественное	14.07
45	Лестничная клетка	M2	общественное	20.80
46	Колясочная	M2	общественное	11.45
47	Комната ухода за домашними животными	M2	общественное	2.52
48	КУИ	M2	Техническое помещение	3.37
49	Тамбур	M2	общественное	24.86
50	Электрощитовая	M2	Техническое помещение	4.77
51	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
52	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
53	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
54	Коридор	M2	общественное	41.36
55	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
56	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
57	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
58	Коридор	M2	общественное	41.36
59	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
60	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84

61	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
62	Коридор	M2	общественное	41.36
63	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
64	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
65	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
66	Коридор	M2	общественное	41.36
67	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
68	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
69	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
70	Коридор	M2	общественное	41.36
71	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
72	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
73	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
74	Коридор	M2	общественное	41.36
75	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
76	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
77	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
78	Коридор	M2	общественное	41.36
79	Лифтовый холл	M2	общественное	18.67
80	Воздушная зона	M2	Техническое помещение	8.84
81	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
82	Коридор	M2	общественное	41.36
83	Техническое помещение	M2	Техническое помещение	22.68
84	Лестничная клетка	M2	общественное	16.38
85	Тамбур	M3	общественное	14.20
86	Лифтовый холл	M3	общественное	14.07
87	Лестничная клетка	M3	общественное	20.80
88	Колясочная	M3	общественное	11.45
89	Комната ухода за домашними животными	M3	общественное	2.52
90	КУИ	M3	Техническое помещение	3.37
91	Тамбур	M3	общественное	24.86
92	Электрощитовая	M3	Техническое помещение	4.77
93	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
94	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
95	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
96	Коридор	M3	общественное	41.36
97	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67

98	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
99	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
100	Коридор	M3	общественное	41.36
101	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
102	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
103	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
104	Коридор	M3	общественное	41.36
105	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
106	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
107	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
108	Коридор	M3	общественное	41.36
109	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
110	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
111	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
112	Коридор	M3	общественное	41.36
113	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
114	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
115	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
116	Коридор	M3	общественное	41.36
117	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
118	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
119	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
120	Коридор	M3	общественное	41.36
121	Лифтовый холл	M3	общественное	18.67
122	Воздушная зона	M3	Техническое помещение	8.84
123	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
124	Коридор	M3	общественное	41.36
125	Техническое помещение	M3	Техническое помещение	22.68
126	Лестничная клетка	M3	общественное	16.38
127	Тамбур	M4	общественное	14.64
128	Лифтовый холл	M4	общественное	16.30
129	Лестничная клетка	M4	общественное	20.80
130	Колясочная	M4	общественное	11.60
131	Комната ухода за домашними животными	M4	общественное	2.52
132	КУИ	M4	Техническое помещение	3.18
133	Тамбур	M4	общественное	29.68
134	Электрощитовая	M4	общественное	7.02

135	Лифтовый холл	М4	общественное	16.51
136	Воздушная зона	М4	Техническое помещение	8.84
137	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
138	Коридор	М4	общественное	50.25
139	Лифтовый холл	М4	общественное	16.51
140	Воздушная зона	М4	Техническое помещение	8.84
141	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
142	Коридор	М4	общественное	50.25
143	Лифтовый холл	М4	общественное	16.51
144	Воздушная зона	М4	Техническое помещение	8.84
145	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
146	Коридор	М4	общественное	50.25
147	Лифтовый холл	М4	общественное	16.51
148	Воздушная зона	М4	Техническое помещение	8.84
149	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
150	Коридор	М4	общественное	50.25
151	Лифтовый холл	М4	общественное	16.51
152	Воздушная зона	М4	Техническое помещение	8.84
153	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
154	Коридор	М4	общественное	50.25
155	Лифтовый холл	М4	общественное	16.51
156	Воздушная зона	М4	Техническое помещение	8.84
157	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
158	Коридор	М4	общественное	50.25
159	Лифтовый холл	М4	общественное	16.51
160	Воздушная зона	М4	Техническое помещение	8.84
161	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
162	Коридор	М4	общественное	50.25
163	Лифтовый холл	М4	общественное	16.51
164	Воздушная зона	М4	Техническое помещение	8.84
165	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
166	Коридор	М4	общественное	50.25
167	Техническое помещение	М4	Техническое помещение	23.94
168	Лестничная клетка	М4	общественное	16.38
169	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
170	Тамбур	Паркинг	общественное	8.96
171	Коридор	Паркинг	общественное	167.77
172	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38

173	Тамбур	Паркинг	общественное	8.96
174	Коридор	Паркинг	общественное	147.54
175	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
176	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
177	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
178	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
179	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
180	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
181	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
182	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
183	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
184	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
185	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
186	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
187	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
188	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
189	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
190	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
191	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
192	Коридор	Паркинг	общественное	9.48
193	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
194	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
195	Помещени е сбора ТБО	Паркинг	Техническое помещение	16.78
196	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	17.42
197	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
198	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
199	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
200	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
201	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
202	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
203	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
204	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
205	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
206	Коридор	Паркинг	общественное	8.96
207	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
208	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
209	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	16.38
210	Коридор	Паркинг	общественное	9.48
211	Тамбур	Паркинг	общественное	6.12
212	Тамбур	Паркинг	общественное	5.77
213	КУИ	Паркинг	Техническое помещение	16.58
214	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	17.42
215	Насосная пожаротешения	Паркинг	Техническое помещение	41.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 280 990 777,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:10342
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002057fc500eeb3d5a64e2dd532cdf9b059

Владелец: **ООО СЗ "ССК НОВОРОССИЙСК"**,

**Еприкян Сейран Мкртичович, г.о. Город
Новороссийск, г Новороссийск**

Действителен: с 11.02.2026 по 11.05.2027