

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002840 от 02.02.2026

Отель "Курортный"

Дата первичного размещения: 25.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Несебрская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 17
	1.2.10	Уточнение адреса: 354000, Краснодарский край, город Сочи, улица Несебрская, д.6, пом.17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (918) 201-39-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: mfin753@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Комиссаров
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231848841303
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366026484
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212300017192
	2.1.3	Дата регистрации: 30.03.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Комиссаров
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19561964724
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231848841303

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Комиссаров
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19561964724
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231848841303
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: продажа доли
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ ИН-ВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367002334
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375024237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТ-АКЦЕНТ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9101007009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1159102025158
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КР+
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367000898
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375001643

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРС ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317079934
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162367050493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РР ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367007540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375009540
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.04.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19,72 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 193,94 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Адлерский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 282/31
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8372.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 372,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 372,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУСГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Копничев

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Роман
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344100755743
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шишманов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Генадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 232006853356
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-002468-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7726762636

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-049833-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7726762636
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 16.06.2023
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 23-2-1-3-032628-2023
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: АРГО

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7726762636
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КР+
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367000898
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8431-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8431-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.08.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор Купли-Продажи
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402009:1668
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 110,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0.20 м, где это необходимо, на свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь. На территории участка устанавливаются малые архитектурные формы – урны, скамьи, фонари освещения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На путях движения инвалидов предусмотрены уклоны пешеходных дорожек, не превышающие 5%;-В связи с стесненными условиями и ширина пешеходной части предусмотрена 1.2м. На тротуарах шириной меньше 2.0м. предусмотрены разъездные карманы не менее 1.8-2.0м не менее чем каждые 25м;-Высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 5см. Часть пешеходных путей на участке размещены на одном уровне с проезжей частью. Пути разделены дорожной разметкой;-В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть;-В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей выполнены плавным понижением с уклоном не более 1:20 (50 ‰)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): №07-02/ПРОО29-22 от 18/11/2022 ПАО <Россети Кубань>"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок предусмотрены не менее 0,05 м;-Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.На покрытиях путей движения инвалидов предусмотрено мощения с толщиной швов между плитками не более 0,01 м"-В гостинице главный вход предусмотрен с уровня земли без перепадов высот;-Дверные проемы главного входа доступен для инвалидов на креслах-колясках имеют ширину в свету 0,9 м.Автоматические двери главного входа имеют ширину 1.5м и обеспечивают задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.Эвакуационные двери оборудованы доводчиками.Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм; СтеклЯнные полотна входных дверей, дверей в здании, а также на прозрачных ограждениях и перегородках выполнены из ударостойкого безопасного стекла для строительства.На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) предусмотрена яркая контрастная маркировка в форме логотипа гостиницы и в виде фирменных узоров высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м.Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях:0,9–1,0 м и 1,3–1,4 м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/121-22/00144
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2353
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 622 023,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2354
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 384 059,48 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/ПР0029-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БизнесСвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕРВИС-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2366026484
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 225
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 34
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 191
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	21.20	Телевизионный зал	21.20	2.86
2	Нежилое помещение	1	1	17.20	Пункт проката	17.20	2.86
3	Нежилое помещение	1	1	15.70	Медицинский пункт	15.70	2.86
4	Нежилое помещение	1	1	32.40	Коворкинг	32.40	2.86
5	Нежилое помещение	1	1	20.60	Игровая	20.60	2.86
6	Нежилое помещение	1	1	22.50	Детская комната	22.50	2.86
7	Нежилое помещение	1	1	21.20	Аудитория	21.20	2.86
8	Нежилое помещение	1	1	18.00	Переговорная	18.00	2.86
9	Нежилое помещение	1	1	15.40	Помещение множительной техники	15.40	2.86
10	Нежилое помещение	1	1	35.50	Переговорная	35.50	2.86
11	Нежилое помещение	1	1	68.80	Конференц-зал	68.80	2.86
12	Нежилое помещение	2	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
13	Нежилое помещение	2	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
14	Нежилое помещение	2	1	17.30	Однокомнатный стандарт	17.30	2.86
15	Нежилое помещение	2	1	15.3	Однокомнатный стандарт	15.3	2.86
16	Нежилое помещение	2	1	32.4	Джуниор сьют	32.4	2.86
17	Нежилое помещение	2	1	20	Однокомнатный стандарт	20	2.86
18	Нежилое помещение	2	1	22.5	Однокомнатный стандарт	22.5	2.86
19	Нежилое помещение	2	1	21.8	Однокомнатный стандарт	21.8	2.86
20	Нежилое помещение	2	1	22.7	Однокомнатный стандарт	22.7	2.86
21	Нежилое помещение	2	1	22.7	Однокомнатный стандарт	22.7	2.86
22	Нежилое помещение	2	1	21.8	Однокомнатный стандарт	21.8	2.86
23	Нежилое помещение	2	1	22.5	Однокомнатный стандарт	22.5	2.86
24	Нежилое помещение	2	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
25	Нежилое помещение	2	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
26	Нежилое помещение	2	1	15.30	Однокомнатный стандарт	15.30	2.86
27	Нежилое помещение	2	1	17.30	Однокомнатный стандарт	17.30	2.86

28	Нежилое помещение	2	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
29	Нежилое помещение	2	1	27.10	Джуниор сюит	27.10	2.86
30	Нежилое помещение	3	1	27.10	Джуниор сюит	27.10	2.86
31	Нежилое помещение	3	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
32	Нежилое помещение	3	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
33	Нежилое помещение	3	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
34	Нежилое помещение	3	1	32.40	Джуниор сюит	32.40	2.86
35	Нежилое помещение	3	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
36	Нежилое помещение	3	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
37	Нежилое помещение	3	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
38	Нежилое помещение	3	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
39	Нежилое помещение	3	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
40	Нежилое помещение	3	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
41	Нежилое помещение	3	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
42	Нежилое помещение	3	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
43	Нежилое помещение	3	1	32.40	Джуниор сюит	32.40	2.86
44	Нежилое помещение	3	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
45	Нежилое помещение	3	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
46	Нежилое помещение	3	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
47	Нежилое помещение	3	1	27.10	Джуниор сюит	27.10	2.86
48	Нежилое помещение	4	1	27.10	Джуниор сюит	27.10	2.86
49	Нежилое помещение	4	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
50	Нежилое помещение	4	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
51	Нежилое помещение	4	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
52	Нежилое помещение	4	1	32.40	Джуниор сюит	32.40	2.86
53	Нежилое помещение	4	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
54	Нежилое помещение	4	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
55	Нежилое помещение	4	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86

56	Нежилое помещение	4	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
57	Нежилое помещение	4	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
58	Нежилое помещение	4	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
59	Нежилое помещение	4	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
60	Нежилое помещение	4	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
61	Нежилое помещение	4	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
62	Нежилое помещение	4	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
63	Нежилое помещение	4	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
64	Нежилое помещение	4	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
65	Нежилое помещение	4	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
66	Нежилое помещение	5	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
67	Нежилое помещение	5	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
68	Нежилое помещение	5	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
69	Нежилое помещение	5	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
70	Нежилое помещение	5	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
71	Нежилое помещение	5	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
72	Нежилое помещение	5	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
73	Нежилое помещение	5	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
74	Нежилое помещение	5	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
75	Нежилое помещение	5	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
76	Нежилое помещение	5	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
77	Нежилое помещение	5	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
78	Нежилое помещение	5	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
79	Нежилое помещение	5	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
80	Нежилое помещение	5	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
81	Нежилое помещение	5	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
82	Нежилое помещение	5	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86

83	Нежилое помещение	5	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
84	Нежилое помещение	6	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
85	Нежилое помещение	6	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
86	Нежилое помещение	6	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
87	Нежилое помещение	6	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
88	Нежилое помещение	6	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
89	Нежилое помещение	6	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
90	Нежилое помещение	6	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
91	Нежилое помещение	6	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
92	Нежилое помещение	6	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
93	Нежилое помещение	6	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
94	Нежилое помещение	6	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
95	Нежилое помещение	6	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
96	Нежилое помещение	6	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
97	Нежилое помещение	6	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
98	Нежилое помещение	6	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
99	Нежилое помещение	6	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
100	Нежилое помещение	6	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
101	Нежилое помещение	6	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
102	Нежилое помещение	7	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
103	Нежилое помещение	7	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
104	Нежилое помещение	7	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
105	Нежилое помещение	7	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
106	Нежилое помещение	7	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
107	Нежилое помещение	7	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
108	Нежилое помещение	7	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
109	Нежилое помещение	7	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
110	Нежилое помещение	7	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86

111	Нежилое помещение	7	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
112	Нежилое помещение	7	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
113	Нежилое помещение	7	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
114	Нежилое помещение	7	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
115	Нежилое помещение	7	1	32.40	Джуниор сюит	32.40	2.86
116	Нежилое помещение	7	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
117	Нежилое помещение	7	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
118	Нежилое помещение	7	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
119	Нежилое помещение	7	1	27.10	Джуниор сюит	27.10	2.86
120	Нежилое помещение	8	1	27.10	Джуниор сюит	27.10	2.86
121	Нежилое помещение	8	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
122	Нежилое помещение	8	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
123	Нежилое помещение	8	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
124	Нежилое помещение	8	1	32.40	Джуниор сюит	32.40	2.86
125	Нежилое помещение	8	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
126	Нежилое помещение	8	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
127	Нежилое помещение	8	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
128	Нежилое помещение	8	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
129	Нежилое помещение	8	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
130	Нежилое помещение	8	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
131	Нежилое помещение	8	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
132	Нежилое помещение	8	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
133	Нежилое помещение	8	1	32.40	Джуниор сюит	32.40	2.86
134	Нежилое помещение	8	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
135	Нежилое помещение	8	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
136	Нежилое помещение	8	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
137	Нежилое помещение	8	1	27.10	Джуниор сюит	27.10	2.86
138	Нежилое помещение	9	1	27.10	Джуниор сюит	27.10	2.86

139	Нежилое помещение	9	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
140	Нежилое помещение	9	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
141	Нежилое помещение	9	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
142	Нежилое помещение	9	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
143	Нежилое помещение	9	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
144	Нежилое помещение	9	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
145	Нежилое помещение	9	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
146	Нежилое помещение	9	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
147	Нежилое помещение	9	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
148	Нежилое помещение	9	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
149	Нежилое помещение	9	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
150	Нежилое помещение	9	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
151	Нежилое помещение	9	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
152	Нежилое помещение	9	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
153	Нежилое помещение	9	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
154	Нежилое помещение	9	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
155	Нежилое помещение	9	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
156	Нежилое помещение	10	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
157	Нежилое помещение	10	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
158	Нежилое помещение	10	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
159	Нежилое помещение	10	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
160	Нежилое помещение	10	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
161	Нежилое помещение	10	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
162	Нежилое помещение	10	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
163	Нежилое помещение	10	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
164	Нежилое помещение	10	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
165	Нежилое помещение	10	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86

166	Нежилое помещение	10	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
167	Нежилое помещение	10	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
168	Нежилое помещение	10	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
169	Нежилое помещение	10	1	32.40	Джуниор сюит	32.40	2.86
170	Нежилое помещение	10	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
171	Нежилое помещение	10	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
172	Нежилое помещение	10	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
173	Нежилое помещение	10	1	27.10	Джуниор сюит	27.10	2.86
174	Нежилое помещение	11	1	27.10	Джуниор сюит	27.10	2.86
175	Нежилое помещение	11	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
176	Нежилое помещение	11	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
177	Нежилое помещение	11	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
178	Нежилое помещение	11	1	32.40	Джуниор сюит	32.40	2.86
179	Нежилое помещение	11	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
180	Нежилое помещение	11	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
181	Нежилое помещение	11	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
182	Нежилое помещение	11	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
183	Нежилое помещение	11	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
184	Нежилое помещение	11	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
185	Нежилое помещение	11	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
186	Нежилое помещение	11	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
187	Нежилое помещение	11	1	32.40	Джуниор сюит	32.40	2.86
188	Нежилое помещение	11	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
189	Нежилое помещение	11	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
190	Нежилое помещение	11	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
191	Нежилое помещение	11	1	27.10	Джуниор сюит	27.10	2.86

1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.00	Машино-место для маломобильных групп населения	15.00	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.00	Машино-место для маломобильных групп населения	15.00	
3	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
4	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
5	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
6	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
7	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
8	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
9	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
10	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
11	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	

12	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
13	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
14	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
15	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
16	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
17	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
18	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
19	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
20	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
21	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
22	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
23	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
24	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	

25	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
26	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
27	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
28	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
29	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
30	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
31	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
32	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
33	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
34	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур шлюз	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	3.5
2	Лифтовый холл	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	4.5
3	Лестничная клетка	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	17.0

4	Лестничная клетка	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	17.0
5	Машинное помещение лифта	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	17.1
6	Венткамера	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	17.1
7	Электрощитовая	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	10.9
8	Водомерный узел	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	10.9
9	Вестибюль	Этаж 1 на отметке 0.0	Общественное	114.8
10	Коридор	Этаж 1 на отметке 0.0	Общественное	21.4
11	Коридор	Этаж 1 на отметке 0.0	Общественное	22.3
12	Лестничная клетка	Этаж 1 на отметке 0.0	Общественное	15.4
13	Лестничная клетка	Этаж 1 на отметке 0.0	Общественное	15.4
14	Санузел МГН	Этаж 1 на отметке 0.0	Общественное	3.7
15	Санузел	Этаж 1 на отметке 0.0	Общественное	3.1
16	Багажная	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	1.9
17	Кладовая чистого белья	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	6.3
18	Кладовая грязного белья	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	3.5
19	Комната персонала	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	5.4
20	Душ	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	1.5
21	Администраторская	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	14.5
22	Служебный коридор	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	25.9
23	Пост охраны	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	7.0
24	Комната персонала	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	5.4
25	Душ	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	1.5
26	Склад расходников	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	3.5
27	Санузел	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	3.5
28	Кладовая	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	2.8
29	Склад расходников	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	1.4
30	Склад расходников	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	1.4
31	Коридор	Этаж 2 на отметке + 2.860	Общественное	81.0
32	Лифтовый холл	Этаж 2 на отметке + 2.860	Общественное	4.9
33	Лифтовый холл	Этаж 2 на отметке + 2.860	Общественное	3.0
34	Лестничная клетка	Этаж 2 на отметке + 2.860	Общественное	15.4
35	Лестничная клетка	Этаж 2 на отметке + 2.860	Общественное	15.4
36	Комната дежурного персонала	Этаж 2 на отметке + 2.860	Служебное	6.2
37	Душевая	Этаж 2 на отметке + 2.860	Служебное	1.9
38	Коридор	Этаж 2 на отметке + 2.860	Служебное	2.6
39	Санузел	Этаж 2 на отметке + 2.860	Служебное	2.8
40	КУИ	Этаж 2 на отметке + 2.860	Служебное	4.8
41	Склад расходников	Этаж 2 на отметке + 2.860	Служебное	1.4
42	Склад расходников	Этаж 2 на отметке + 2.860	Служебное	1.4
43	Коридор	Этаж 3 на отметке + 5.720	Общественное	76.2
44	Лифтовый холл	Этаж 3 на отметке + 5.720	Общественное	4.9
45	Лифтовый холл	Этаж 3 на отметке + 5.720	Общественное	3.0
46	Лестничная клетка	Этаж 3 на отметке + 5.720	Общественное	15.4
47	Лестничная клетка	Этаж 3 на отметке + 5.720	Общественное	15.4

48	Комната дежурного персонала	Этаж 3 на отметке + 5.720	Служебное	18.1
49	Санузел	Этаж 3 на отметке + 5.720	Служебное	3.9
50	Бельевая	Этаж 3 на отметке + 5.720	Служебное	21.3
51	Санузел	Этаж 3 на отметке + 5.720	Служебное	3.3
52	Склад расходников	Этаж 3 на отметке + 5.720	Служебное	1.4
53	Склад расходников	Этаж 3 на отметке + 5.720	Служебное	1.4
54	Подсобное помещение	Этаж 3 на отметке + 5.720	Служебное	3.1
55	Холл	Этаж 3 на отметке + 5.720	Общественное	19.6
56	Коридор	Этаж 4 на отметке + 8.580	Общественное	76.2
57	Лифтовый холл	Этаж 4 на отметке + 8.580	Общественное	4.9
58	Лифтовый холл	Этаж 4 на отметке + 8.580	Общественное	3.0
59	Лестничная клетка	Этаж 4 на отметке + 8.580	Общественное	15.4
60	Лестничная клетка	Этаж 4 на отметке + 8.580	Общественное	15.4
61	Комната дежурного персонала	Этаж 4 на отметке + 8.580	Служебное	18.1
62	Санузел	Этаж 4 на отметке + 8.580	Служебное	3.9
63	Бельевая	Этаж 4 на отметке + 8.580	Служебное	21.3
64	Санузел	Этаж 4 на отметке + 8.580	Служебное	3.3
65	Склад расходников	Этаж 4 на отметке + 8.580	Служебное	1.4
66	Склад расходников	Этаж 4 на отметке + 8.580	Служебное	1.4
67	Подсобное помещение	Этаж 4 на отметке + 8.580	Служебное	3.1
68	Холл	Этаж 4 на отметке + 8.580	Общественное	19.6
69	Коридор	Этаж 5 на отметке + 11.440	Общественное	76.2
70	Лифтовый холл	Этаж 5 на отметке + 11.440	Общественное	4.9
71	Лифтовый холл	Этаж 5 на отметке + 11.440	Общественное	3.0
72	Лестничная клетка	Этаж 5 на отметке + 11.440	Общественное	15.4
73	Лестничная клетка	Этаж 5 на отметке + 11.440	Общественное	15.4
74	Комната дежурного персонала	Этаж 5 на отметке + 11.440	Служебное	18.1
75	Санузел	Этаж 5 на отметке + 11.440	Служебное	3.9
76	Бельевая	Этаж 5 на отметке + 11.440	Служебное	21.3
77	Санузел	Этаж 5 на отметке + 11.440	Служебное	3.3
78	Склад расходников	Этаж 5 на отметке + 11.440	Служебное	1.4
79	Склад расходников	Этаж 5 на отметке + 11.440	Служебное	1.4
80	Подсобное помещение	Этаж 5 на отметке + 11.440	Служебное	3.1
81	Холл	Этаж 5 на отметке + 11.440	Общественное	19.6
82	Коридор	Этаж 6 на отметке + 14.300	Общественное	76.2
83	Лифтовый холл	Этаж 6 на отметке + 14.300	Общественное	4.9
84	Лифтовый холл	Этаж 6 на отметке + 14.300	Общественное	3.0
85	Лестничная клетка	Этаж 6 на отметке + 14.300	Общественное	15.4
86	Лестничная клетка	Этаж 6 на отметке + 14.300	Общественное	15.4
87	Комната дежурного персонала	Этаж 6 на отметке + 14.300	Служебное	18.1
88	Санузел	Этаж 6 на отметке + 14.300	Служебное	3.9
89	Бельевая	Этаж 6 на отметке + 14.300	Служебное	21.3
90	Санузел	Этаж 6 на отметке + 14.300	Служебное	3.3

91	Склад расходников	Этаж 6 на отметке + 14.300	Служебное	1.4
92	Склад расходников	Этаж 6 на отметке + 14.300	Служебное	1.4
93	Подсобное помещение	Этаж 6 на отметке + 14.300	Служебное	3.1
94	Холл	Этаж 6 на отметке + 14.300	Общественное	19.6
95	Коридор	Этаж 7 на отметке + 17.760	Общественное	76.2
96	Лифтовый холл	Этаж 7 на отметке + 17.760	Общественное	4.9
97	Лифтовый холл	Этаж 7 на отметке + 17.760	Общественное	3.0
98	Лестничная клетка	Этаж 7 на отметке + 17.760	Общественное	15.4
99	Лестничная клетка	Этаж 7 на отметке + 17.760	Общественное	15.4
100	Комната дежурного персонала	Этаж 7 на отметке + 17.760	Служебное	18.1
101	Санузел	Этаж 7 на отметке + 17.760	Служебное	3.9
102	Бельевая	Этаж 7 на отметке + 17.760	Служебное	21.3
103	Санузел	Этаж 7 на отметке + 17.760	Служебное	3.3
104	Склад расходников	Этаж 7 на отметке + 17.760	Служебное	1.4
105	Склад расходников	Этаж 7 на отметке + 17.760	Служебное	1.4
106	Подсобное помещение	Этаж 7 на отметке + 17.760	Служебное	3.1
107	Холл	Этаж 7 на отметке + 17.760	Общественное	19.6
108	Коридор	Этаж 8 на отметке + 20.020	Общественное	76.2
109	Лифтовый холл	Этаж 8 на отметке + 20.020	Общественное	4.9
110	Лифтовый холл	Этаж 8 на отметке + 20.020	Общественное	3.0
111	Лестничная клетка	Этаж 8 на отметке + 20.020	Общественное	15.4
112	Лестничная клетка	Этаж 8 на отметке + 20.020	Общественное	15.4
113	Комната дежурного персонала	Этаж 8 на отметке + 20.020	Служебное	18.1
114	Санузел	Этаж 8 на отметке + 20.020	Служебное	3.9
115	Бельевая	Этаж 8 на отметке + 20.020	Служебное	21.3
116	Санузел	Этаж 8 на отметке + 20.020	Служебное	3.3
117	Склад расходников	Этаж 8 на отметке + 20.020	Служебное	1.4
118	Склад расходников	Этаж 8 на отметке + 20.020	Служебное	1.4
119	Подсобное помещение	Этаж 8 на отметке + 20.020	Служебное	3.1
120	Холл	Этаж 8 на отметке + 20.020	Общественное	19.6
121	Санузел	Этаж 9 на отметке + 22.880	Служебное	3.3
122	Склад расходников	Этаж 9 на отметке + 22.880	Служебное	1.4
123	Склад расходников	Этаж 9 на отметке + 22.880	Служебное	1.4
124	Подсобное помещение	Этаж 9 на отметке + 22.880	Служебное	3.1
125	Холл	Этаж 9 на отметке + 22.880	Общественное	19.6
126	Коридор	Этаж 10 на отметке + 25.740	Общественное	76.2
127	Лифтовый холл	Этаж 10 на отметке + 25.740	Общественное	4.9
128	Лифтовый холл	Этаж 10 на отметке + 25.740	Общественное	3.0
129	Лестничная клетка	Этаж 10 на отметке + 25.740	Общественное	15.4
130	Лестничная клетка	Этаж 10 на отметке + 25.740	Общественное	15.4
131	Комната дежурного персонала	Этаж 10 на отметке + 25.740	Служебное	18.1
132	Санузел	Этаж 10 на отметке + 25.740	Служебное	3.9
133	Бельевая	Этаж 10 на отметке + 25.740	Служебное	21.3
134	Санузел	Этаж 10 на отметке + 25.740	Служебное	3.3

135	Склад расходников	Этаж 10 на отметке + 25.740	Служебное	1.4
136	Склад расходников	Этаж 10 на отметке + 25.740	Служебное	1.4
137	Подсобное помещение	Этаж 10 на отметке + 25.740	Служебное	3.1
138	Холл	Этаж 10 на отметке + 25.740	Общественное	19.6
139	Коридор	Этаж 11 на отметке + 28.600	Общественное	76.2
140	Лифтовый холл	Этаж 11 на отметке + 28.600	Общественное	4.9
141	Лифтовый холл	Этаж 11 на отметке + 28.600	Общественное	3.0
142	Лестничная клетка	Этаж 11 на отметке + 28.600	Общественное	15.4
143	Лестничная клетка	Этаж 11 на отметке + 28.600	Общественное	15.4
144	Комната дежурного персонала	Этаж 11 на отметке + 28.600	Служебное	18.1
145	Санузел	Этаж 11 на отметке + 28.600	Служебное	3.9
146	Бельевая	Этаж 11 на отметке + 28.600	Служебное	21.3
147	Санузел	Этаж 11 на отметке + 28.600	Служебное	3.3
148	Склад расходников	Этаж 11 на отметке + 28.600	Служебное	1.4
149	Склад расходников	Этаж 11 на отметке + 28.600	Служебное	1.4
150	Подсобное помещение	Этаж 11 на отметке + 28.600	Служебное	3.1
151	Холл	Этаж 11 на отметке + 28.600	Общественное	19.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание Гостиницы этажи с -1 по 12	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Здание Гостиницы этажи с -1 по 1	Лифт грузовой автомобильный, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Помещение электрощитовой -1 этаж	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ Автостоянки, ВРЩ-1, ВРЩ-2)	Электроснабжение
4	Помещение электрощитовой -1 этаж	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ3)	Электроснабжение
5	Помещение электрощитовой -1 этаж	Распределительный щит навесного исполнения (ПЭСПЗ)	Электроснабжение
6	Помещение электрощитовой -1 этаж	Распределительный щит навесного исполнения ,устройство автоматического ввода резерва (АВР)	Электроснабжение
7	Кровля здания Гостиницы	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
8	Помещение Насосной -1 этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Водоснабжение

9	Помещение Насосной -1 этаж	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения
10	Помещение Водомерного узла -1 этаж	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
11	Здание Гостиницы коридоры (места общего пользования) этажи с 1 по 12	Распределительные щиты внутреннего исполнения (Щ31,Щ32,Щ33)	Электроснабжение
12	Здание Гостиницы коридоры (места общего пользования) этаж 12	Распределительный щит навесного исполнения (ШУВ1)	Вентиляция
13	Помещение электрощитовой -1 этаж	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО, ЯУ)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
14	Здание Гостиницы коридоры (места общего пользования) этажи с 1 по 12	Распределительные щиты навесного исполнения ЩЭ	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
15	Здание Гостиницы коридоры (места общего пользования) этажи с 1 по 13	Телекоммуникационный шкаф 19"	Обеспечение следующих видов связи: - телефонизация, - интернет, - IP-телевидение, - диспетчеризация лифтов, - объектовая система оповещения. - сети сигнализации для МГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 040 305 036,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402009:1668
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810530060008606
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 367 442 346,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 367 442 346,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 133
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 944,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 850 742 121 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура Финансирования проекта Отель "Курортный" включает в себя финансирование в размере 85% за счет заемных средств и 15 % за счет Собственных средств
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c73baa006db2718147622988b78cbc28

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ",
КОМИССАРОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ, СОЧИ**

Действителен: с 22.01.2025 по 22.04.2026