ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003058 от 09.02.2026

Гостиничный комплекс "ROYAL BEACH", на земельном участке 23:49:0108003:40 в микрорайоне Аше Лазаревского района города Сочи по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Туристская, з/у 9

Дата первичного размещения: 21.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИНСТРОЙ-ЮГ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ГРИНСТРОЙ-ЮГ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **354205**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Туристская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **354205, Краснодарский край, город Сочи, улица Туристская, д.9, пом.1**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79181046837**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **asche.info@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ходорев**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИНСТРОЙ-ЮГ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231501141009**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165209460**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1176196043110**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.09.2017**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шихиди**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Георгиевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00592731542**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230407305233**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "Реверс"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728495224**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746747660**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "Капитал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366005156**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375045434**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ГК "Морской Сочи"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366020242**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300023342**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ИСК ЕВРОСТРОЙ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2304069946**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162304050743**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз "Черноморский Строительный Союз"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2309124982**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз "Комплексное Объединение Проектировщиков"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2309120096**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **01.10.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-357 804,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **308 697,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 099,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **РНС № 23-49-8535-2024 от 22.03.2024, срок действия до 23.01.2030**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Здание 1-го корпуса**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Лазаревский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Туристская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул.Туристская З/У 9**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **35093.18 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Здание 2-го корпуса**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Лазаревский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Туристская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул.Туристская З/У 9**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10624.21 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Здание 3-го корпуса**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Лазаревский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Туристская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул.Туристская З/У 9**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3250.9 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Здание 4-го, 5-го, 6-го корпусов**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Лазаревский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Туристская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул.Туристская З/У 9**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7650.37 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Здание 7-го, 8-го корпусов**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Лазаревский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Туристская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул.Туристская З/У 9**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8772.2 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **26 283,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **26 283,00 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **9 034,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 034,00 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 250,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 250,90 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 867,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 867,00 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 422,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 422,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Семенченко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павел**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **232008970802**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НК ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320199653**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НК ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320199653**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НК ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320199653**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320251744**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-080145-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-008876-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Ивест Юг**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2367029061**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8535-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4900011270**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.08.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **21.07.2070**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование город-курорт Сочи**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0108003:40**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **29 867,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **200**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **33**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Согласно проекта**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ МГН предусмотрен на все этажи здания и организован при помощи четырех пассажирских лифтов грузоподъемностью по 1000 кг и одного лифта грузоподъемностью 630 кг, перемещение между этажами предусмотрено также по лестничным клеткам типа Л1.На отм.0.000 и +17.400 предусмотрены санузлы для МГН.На этажах с отм.+4,200 по отм.+7.500 предусмотрены по 3 однокомнатных номера для МГН.На этажах на отм.+10,800, +14.100 и +17,400 предусмотрено по 1 двухкомнатному номеру для МГН.Проектом предусмотрено размещение безопасных зон для МГН в лифтовых холлах на отм.-7.650,-3.450, +4.200 и выше на всех этажах**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Согласно проекта**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Согласно проекта**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/160323/28**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 500 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Пансионат отдыха "КОСМОС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2318005727**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/11-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП г.Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/029-23/00035**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-04/0183-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **247 658 553,81 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/160323/28**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 500 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **382**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **200**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **182**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-2	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-3	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-4	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-5	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-6	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-7	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-8	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-9	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-10	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-11	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-12	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	

М-13	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-14	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-15	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-16	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-17	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-18	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-19	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-20	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-21	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-22	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-23	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-24	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-25	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-26	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-27	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-28	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-29	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-30	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-31	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-32	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-33	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-34	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-35	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-36	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-37	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	

М-38	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-39	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-40	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-41	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-42	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-43	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-44	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-45	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-46	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-47	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-48	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-49	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-50	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-51	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-52	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-53	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-54	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-55	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-56	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-57	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-58	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-59	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-60	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-61	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-62	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	

М-63	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-64	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-65	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-66	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-67	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-68	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-69	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-70	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-71	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-72	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-73	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-74	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-75	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-76	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-77	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-78	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-79	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-80	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-81	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-82	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-83	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-84	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-85	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-86	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-87	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	

М-88	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-89	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-90	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-91	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-92	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-93	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-94	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-95	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-96	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-97	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-98	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-99	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-100	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-101	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-102	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-103	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-104	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-105	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-106	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-107	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-108	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-109	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-110	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-111	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-112	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	

М-113	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-114	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-115	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-116	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-117	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-118	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-119	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-120	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-121	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-122	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-123	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-124	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-125	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-126	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-127	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-128	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-129	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-130	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-131	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-132	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-133	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-134	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-135	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-136	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-137	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	

М-138	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-139	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-140	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-141	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-142	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-143	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-144	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-145	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-146	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-147	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-148	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-149	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-150	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-151	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-152	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-153	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-154	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-155	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-156	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-157	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-158	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-159	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-160	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-161	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-162	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	

М-163	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-164	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-165	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-166	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-167	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-168	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-169	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-170	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-171	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-172	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-173	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-174	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-175	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-176	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-177	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-178	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-179	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-180	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-181	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-182	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-183	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-184	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-185	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-186	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-187	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	

М-188	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-189	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-190	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-191	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-192	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-193	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-194	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-195	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-196	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-197	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-198	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-199	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
М-200	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
Л1-111/А	Нежилое помещение	1	1	28.75	Нежилое помещение	28.75	2.70
Л1-112/А	Нежилое помещение	1	1	29.06	Нежилое помещение	29.06	2.70
Л1-113/А	Нежилое помещение	1	1	29.06	Нежилое помещение	29.06	2.70
Л1-114/А	Нежилое помещение	1	1	29.06	Нежилое помещение	29.06	2.70
Л1-116/А	Нежилое помещение	1	1	20.87	Нежилое помещение	20.87	2.70
Л1-117/А	Нежилое помещение	1	1	23.07	Нежилое помещение	23.07	2.70
Л1-118/А	Нежилое помещение	1	1	23.07	Нежилое помещение	23.07	2.70
Л1-119/А	Нежилое помещение	1	1	23.07	Нежилое помещение	23.07	2.70
Л1-201	Нежилое помещение	2	1	45.73	Гостиничный номер	45.73	2.70
Л1-202	Нежилое помещение	2	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-203	Нежилое помещение	2	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-204	Нежилое помещение	2	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70

Л1-205	Нежилое помещение	2	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-206	Нежилое помещение	2	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-207	Нежилое помещение	2	1	36.42	Гостиничный номер	36.42	2.70
Л1-208	Нежилое помещение	2	1	75.82	Гостиничный номер	75.82	2.70
Л1-209	Нежилое помещение	2	1	73.00	Гостиничный номер	73.00	2.70
Л1-210	Нежилое помещение	2	1	73.30	Гостиничный номер	73.30	2.70
Л1-211	Нежилое помещение	2	1	72.76	Гостиничный номер	72.76	2.70
Л1-212	Нежилое помещение	2	1	74.19	Гостиничный номер	74.19	2.70
Л1-213	Нежилое помещение	2	1	36.42	Гостиничный номер	36.42	2.70
Л1-214	Нежилое помещение	2	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-215	Нежилое помещение	2	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-216	Нежилое помещение	2	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-217	Нежилое помещение	2	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-218	Нежилое помещение	2	1	36.42	Гостиничный номер	36.42	2.70
Л1-219	Нежилое помещение	2	1	37.77	Гостиничный номер	37.77	2.70
Л1-220	Нежилое помещение	2	1	36.42	Гостиничный номер	36.42	2.70
Л1-221	Нежилое помещение	2	1	36.02	Гостиничный номер	36.02	2.70
Л1-222	Нежилое помещение	2	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-223	Нежилое помещение	2	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-224	Нежилое помещение	2	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-225	Нежилое помещение	2	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-226	Нежилое помещение	2	1	36.42	Гостиничный номер	36.42	2.70
Л1-227	Нежилое помещение	2	1	37.77	Гостиничный номер	37.77	2.70
Л1-228	Нежилое помещение	2	1	36.42	Гостиничный номер	36.42	2.70
Л1-229	Нежилое помещение	2	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70

Л1-230	Нежилое помещение	2	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-231	Нежилое помещение	2	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-232	Нежилое помещение	2	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-233	Нежилое помещение	2	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-234	Нежилое помещение	2	1	46.23	Гостиничный номер	46.23	2.70
Л1-235	Нежилое помещение	2	1	35.21	Гостиничный номер	35.21	2.70
Л1-236	Нежилое помещение	2	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-237	Нежилое помещение	2	1	28.56	Гостиничный номер	28.56	2.70
Л1-238	Нежилое помещение	2	1	28.56	Гостиничный номер	28.56	2.70
Л1-239	Нежилое помещение	2	1	27.61	Гостиничный номер	27.61	2.70
Л1-240	Нежилое помещение	2	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-241	Нежилое помещение	2	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-242	Нежилое помещение	2	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-243	Нежилое помещение	2	1	26.98	Гостиничный номер	26.98	2.70
Л1-244	Нежилое помещение	2	1	28.62	Гостиничный номер	28.62	2.70
Л1-245	Нежилое помещение	2	1	27.61	Гостиничный номер	27.61	2.70
Л1-246	Нежилое помещение	2	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-247	Нежилое помещение	2	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-248	Нежилое помещение	2	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-249	Нежилое помещение	2	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-250	Нежилое помещение	2	1	57.11	Гостиничный номер	57.11	2.70
Л1-251	Нежилое помещение	2	1	55.72	Гостиничный номер	55.72	2.70
Л1-252	Нежилое помещение	2	1	55.38	Гостиничный номер	55.38	2.70
Л1-253	Нежилое помещение	2	1	57.11	Гостиничный номер	57.11	2.70
Л1-254	Нежилое помещение	2	1	27.76	Гостиничный номер	27.76	2.70

Л1-255	Нежилое помещение	2	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-256	Нежилое помещение	2	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-257	Нежилое помещение	2	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-258	Нежилое помещение	2	1	35.51	Гостиничный номер	35.51	2.70
Л1-259/А	Нежилое помещение	2	1	28.04	Нежилое помещение	28.04	2.70
Л1-260/А	Нежилое помещение	2	1	28.02	Нежилое помещение	28.02	2.70
Л1-301	Нежилое помещение	3	1	45.73	Гостиничный номер	45.73	2.70
Л1-302	Нежилое помещение	3	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-303	Нежилое помещение	3	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-304	Нежилое помещение	3	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-305	Нежилое помещение	3	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-306	Нежилое помещение	3	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-307	Нежилое помещение	3	1	36.42	Гостиничный номер	36.42	2.70
Л1-308	Нежилое помещение	3	1	75.82	Гостиничный номер	75.82	2.70
Л1-309	Нежилое помещение	3	1	73.00	Гостиничный номер	73.00	2.70
Л1-310	Нежилое помещение	3	1	73.30	Гостиничный номер	73.30	2.70
Л1-311	Нежилое помещение	3	1	72.76	Гостиничный номер	72.76	2.70
Л1-312	Нежилое помещение	3	1	74.19	Гостиничный номер	74.19	2.70
Л1-313	Нежилое помещение	3	1	36.42	Гостиничный номер	36.42	2.70
Л1-314	Нежилое помещение	3	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-315	Нежилое помещение	3	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-316	Нежилое помещение	3	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-317	Нежилое помещение	3	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-318	Нежилое помещение	3	1	36.42	Гостиничный номер	36.42	2.70
Л1-319	Нежилое помещение	3	1	37.77	Гостиничный номер	37.77	2.70

Л1-320	Нежилое помещение	3	1	36.42	Гостиничный номер	36.42	2.70
Л1-321	Нежилое помещение	3	1	36.02	Гостиничный номер	36.02	2.70
Л1-322	Нежилое помещение	3	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-323	Нежилое помещение	3	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-324	Нежилое помещение	3	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-325	Нежилое помещение	3	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-326	Нежилое помещение	3	1	36.42	Гостиничный номер	36.42	2.70
Л1-327	Нежилое помещение	3	1	37.77	Гостиничный номер	37.77	2.70
Л1-328	Нежилое помещение	3	1	36.42	Гостиничный номер	36.42	2.70
Л1-329	Нежилое помещение	3	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-330	Нежилое помещение	3	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-331	Нежилое помещение	3	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-332	Нежилое помещение	3	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-333	Нежилое помещение	3	1	36.65	Гостиничный номер	36.65	2.70
Л1-334	Нежилое помещение	3	1	46.23	Гостиничный номер	46.23	2.70
Л1-335	Нежилое помещение	3	1	35.21	Гостиничный номер	35.21	2.70
Л1-336	Нежилое помещение	3	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-337	Нежилое помещение	3	1	28.56	Гостиничный номер	28.56	2.70
Л1-338	Нежилое помещение	3	1	28.56	Гостиничный номер	28.56	2.70
Л1-339	Нежилое помещение	3	1	27.61	Гостиничный номер	27.61	2.70
Л1-340	Нежилое помещение	3	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-341	Нежилое помещение	3	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-342	Нежилое помещение	3	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-343	Нежилое помещение	3	1	26.98	Гостиничный номер	26.98	2.70
Л1-344	Нежилое помещение	3	1	28.62	Гостиничный номер	28.62	2.70

Л1-345	Нежилое помещение	3	1	27.61	Гостиничный номер	27.61	2.70
Л1-346	Нежилое помещение	3	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-347	Нежилое помещение	3	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-348	Нежилое помещение	3	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-349	Нежилое помещение	3	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-350	Нежилое помещение	3	1	57.11	Гостиничный номер	57.11	2.70
Л1-351	Нежилое помещение	3	1	55.72	Гостиничный номер	55.72	2.70
Л1-352	Нежилое помещение	3	1	55.38	Гостиничный номер	55.38	2.70
Л1-353	Нежилое помещение	3	1	57.11	Гостиничный номер	57.11	2.70
Л1-354	Нежилое помещение	3	1	27.76	Гостиничный номер	27.76	2.70
Л1-355	Нежилое помещение	3	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-356	Нежилое помещение	3	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-357	Нежилое помещение	3	1	27.87	Гостиничный номер	27.87	2.70
Л1-358	Нежилое помещение	3	1	35.51	Гостиничный номер	35.51	2.70
Л1-359/А	Нежилое помещение	3	1	28.04	Нежилое помещение	28.04	2.70
Л1-360/А	Нежилое помещение	3	1	28.02	Нежилое помещение	28.02	2.70
Л1-401	Нежилое помещение	4	1	119.25	Гостиничный номер	119.25	2.70
Л1-402	Нежилое помещение	4	1	109.95	Гостиничный номер	109.95	2.70
Л1-403	Нежилое помещение	4	1	148.23	Гостиничный номер	148.23	2.70
Л1-404	Нежилое помещение	4	1	146.06	Гостиничный номер	146.06	2.70
Л1-405	Нежилое помещение	4	1	147.26	Гостиничный номер	147.26	2.70
Л1-406	Нежилое помещение	4	1	73.30	Гостиничный номер	73.30	2.70
Л1-407	Нежилое помещение	4	1	147.48	Гостиничный номер	147.48	2.70
Л1-408	Нежилое помещение	4	1	145.83	Гостиничный номер	145.83	2.70
Л1-409	Нежилое помещение	4	1	147.48	Гостиничный номер	147.48	2.70

Л1-410	Нежилое помещение	4	1	146.37	Гостиничный номер	146.37	2.70
Л1-411	Нежилое помещение	4	1	119.55	Гостиничный номер	119.55	2.70
Л1-412	Нежилое помещение	4	1	63.05	Гостиничный номер	63.05	2.70
Л1-413	Нежилое помещение	4	1	112.67	Гостиничный номер	112.67	2.70
Л1-414	Нежилое помещение	4	1	111.43	Гостиничный номер	111.43	2.70
Л1-415	Нежилое помещение	4	1	55.48	Гостиничный номер	55.48	2.70
Л1-416	Нежилое помещение	4	1	112.48	Гостиничный номер	112.48	2.70
Л1-417	Нежилое помещение	4	1	83.61	Гостиничный номер	83.61	2.70
Л1-418	Нежилое помещение	4	1	84.65	Гостиничный номер	84.65	2.70
Л1-419	Нежилое помещение	4	1	147.70	Гостиничный номер	147.70	2.70
Л1-420/А	Нежилое помещение	4	1	28.04	Нежилое помещение	28.04	2.70
Л1-421/А	Нежилое помещение	4	1	28.02	Нежилое помещение	28.02	2.70
Л1-501	Нежилое помещение	5	1	127.97	Гостиничный номер	127.97	2.70
Л1-502	Нежилое помещение	5	1	117.71	Гостиничный номер	117.71	2.70
Л1-503	Нежилое помещение	5	1	148.23	Гостиничный номер	148.23	2.70
Л1-504	Нежилое помещение	5	1	146.06	Гостиничный номер	146.06	2.70
Л1-505	Нежилое помещение	5	1	147.26	Гостиничный номер	147.26	2.70
Л1-506	Нежилое помещение	5	1	73.30	Гостиничный номер	73.30	2.70
Л1-507	Нежилое помещение	5	1	147.48	Гостиничный номер	147.48	2.70
Л1-508	Нежилое помещение	5	1	145.83	Гостиничный номер	145.83	2.70
Л1-509	Нежилое помещение	5	1	147.48	Гостиничный номер	147.48	2.70
Л1-510	Нежилое помещение	5	1	146.37	Гостиничный номер	146.37	2.70
Л1-511	Нежилое помещение	5	1	123.01	Гостиничный номер	123.01	2.70
Л1-512	Нежилое помещение	5	1	61.71	Гостиничный номер	61.71	2.70
Л1-513	Нежилое помещение	5	1	112.67	Гостиничный номер	112.67	2.70

Л1-514	Нежилое помещение	5	1	111.43	Гостиничный номер	111.43	2.70
Л1-515	Нежилое помещение	5	1	55.48	Гостиничный номер	55.48	2.70
Л1-516	Нежилое помещение	5	1	112.48	Гостиничный номер	112.48	2.70
Л1-517	Нежилое помещение	5	1	83.61	Гостиничный номер	83.61	2.70
Л1-518	Нежилое помещение	5	1	84.65	Гостиничный номер	84.65	2.70
Л1-519	Нежилое помещение	5	1	144.68	Гостиничный номер	144.68	2.70
Л1-520/А	Нежилое помещение	5	1	28.04	Нежилое помещение	28.04	2.70
Л1-521/А	Нежилое помещение	5	1	28.02	Нежилое помещение	28.02	2.70
Л1-601	Нежилое помещение	6	1	121.97	Гостиничный номер	121.97	2.70
Л1-602	Нежилое помещение	6	1	109.95	Гостиничный номер	109.95	2.70
Л1-603	Нежилое помещение	6	1	148.20	Гостиничный номер	148.20	2.70
Л1-604	Нежилое помещение	6	1	146.06	Гостиничный номер	146.06	2.70
Л1-605	Нежилое помещение	6	1	147.24	Гостиничный номер	147.24	2.70
Л1-606	Нежилое помещение	6	1	73.30	Гостиничный номер	73.30	2.70
Л1-607	Нежилое помещение	6	1	144.57	Гостиничный номер	144.57	2.70
Л1-608	Нежилое помещение	6	1	55.40	Гостиничный номер	55.40	2.70
Л1-609	Нежилое помещение	6	1	55.74	Гостиничный номер	55.74	2.70
Л1-610	Нежилое помещение	6	1	112.48	Гостиничный номер	112.48	2.70
Л1-611	Нежилое помещение	6	1	57.12	Гостиничный номер	57.12	2.70
Л1-612/А	Нежилое помещение	6	1	28.04	Нежилое помещение	28.04	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	Подвал	Автостоянка на 73 машиноместа	2792,20
2	1	Подвал	Вентиляционная камера	31,42

3	1	Подвал	Техническое помещение бассейна	28,66
4	1	Подвал	Техническое помещение бассейна	33,08
5	1	Подвал	Автостоянка на 54 машиноместа	2682,94
6	1	Подвал	Тамбур-шлюз	10,00
7	1	Подвал	Тамбур-шлюз	10,00
8	1	Подвал	Тамбур-шлюз	9,70
9	1	Подвал	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)/ тамбур-шлюз	22,90
10	1	Подвал	Тамбур-шлюз	17,00
11	1	Подвал	Тамбур-шлюз	7,27
12	1	Подвал	Лестничная клетка	25,70
13	1	Подвал	Лестничная клетка	25,70
14	1	Подвал	Лестничная клетка	25,70
15	1	Подвал	Лестничная клетка	25,70
16	1	Подвал	Шахта для лифта г/п 1000 кг с функцией перевозки пожарных подразделений	4,77
17	1	Подвал	Шахта для лифта г/п 1000 кг с функцией перевозки пожарных подразделений	4,77
18	1	Подвал	Техническое помещение	29,50
19	1	Подвал	Вентиляционная камера	29,50
20	1	Подвал	Вентиляционная камера	21,38
21	1	Подвал	Вентиляционная камера	29,50
22	1	Подвал	Вентиляционная камера	29,50
23	1	Подвал	Вентиляционная камера	29,50
24	1	Подвал	Вентиляционная камера	60,22
25	1	Подвал	Вентиляционная камера	29,50
26	1	Подвал	Вентиляционная камера	17,02
27	1	Подвал	Вентиляционная камера	21,27
28	1	Подвал	Вентиляционная камера	4,79
29	1	Подвал	Вентиляционная камера	15,62
30	1	Подвал	Вентиляционная камера	9,60
31	1	Подвал	Помещение с рампой въезда в автостоянку	124,80
32	1	Подвал	Автостоянка на 73 машиноместа	2828,17
33	1	Подвал	Техническое помещение бассейна	28,66
34	1	Подвал	Техническое помещение бассейна	33,08
35	1	Подвал	Кладовая инвентаря	27,60
36	1	Подвал	Тамбур-шлюз	15,61
37	1	Подвал	Тамбур-шлюз	7,55
38	1	Подвал	Тамбур-шлюз	9,99
39	1	Подвал	Тамбур-шлюз	18,48
40	1	Подвал	Тамбур-шлюз	17,00
41	1	Подвал	Тамбур-шлюз	7,27
42	1	Подвал	Лестничная клетка	25,70
43	1	Подвал	Лестничная клетка	25,70
44	1	Подвал	Лестничная клетка	25,70
45	1	Подвал	Лестничная клетка	25,70
46	1	Подвал	ИТП 1	85,44

47	1	Подвал	Водомерный узел, насосная	53,77
48	1	Подвал	Электрощитовая	28,86
49	1	Подвал	ИТП 2	36,31
50	1	Подвал	Вентиляционная камера	59,83
51	1	Подвал	Коридор	76,19
52	1	Подвал	Вентиляционная камера	20,97
53	1	Подвал	Коридор	65,30
54	1	Подвал	Помещение инвентаря	16,43
55	1	Подвал	Вестибюль	45,92
56	1	Подвал	Коридор	50,82
57	1	Подвал	Коридор	83,84
58	1	Подвал	Помещение охраны	20,94
59	1	Подвал	Санузел	4,22
60	1	Подвал	Магазин непродовольственных товаров	90,98
61	1	Подвал	Магазин непродовольственных товаров	122,75
62	1	Подвал	Магазин непродовольственных товаров	37,25
63	1	Подвал	Магазин непродовольственных товаров	59,90
64	1	Подвал	Магазин непродовольственных товаров	118,18
65	1	Подвал	Тамбур	3,80
66	1	Подвал	Тамбур	3,80
67	1	Подвал	Санузел мужской для посетителей	18,62
68	1	Подвал	Комната уборочного инвентаря	4,37
69	1	Подвал	Санузел женский для посетителей	18,62
70	1	Подвал	Санузел для МГН	3,90
71	1	Подвал	Хозяйственная кладовая	58,28
72	1	Подвал	Серверная	18,83
73	1	Подвал	Вестибюль	30,36
74	1	Подвал	Помещение охраны	30,36
75	1	Подвал	Санузел	4,22
76	1	Подвал	Вестибюль служебного входа персонала	20,04
77	1	Подвал	Коридор	8,62
78	1	Подвал	Коридор	59,11
79	1	Подвал	Гардероб персонала инженерных служб	22,41
80	1	Подвал	Душевая	1,98
81	1	Подвал	Санузел	1,89
82	1	Подвал	Гардероб мужского персонала пищеблока	22,34
83	1	Подвал	Душевая	1,98
84	1	Подвал	Санузел	1,89
85	1	Подвал	Гардероб женского персонала пищеблока	45,35
86	1	Подвал	Душевая	5,26
87	1	Подвал	Санузел	4,34
88	1	Подвал	Вестибюль входа в столовую	28,86
89	1	Подвал	Комната уборочного инвентаря	6,90
90	1	Подвал	Санузел мужской для посетителей	7,38
91	1	Подвал	Санузел женский для посетителей	7,38
92	1	Подвал	Вентиляционная камера	27,01

93	1	Подвал	Комната отдыха персонала пищеблока	25,43
94	1	Подвал	Коридор	117,83
95	1	Подвал	Зона размещения охлаждаемых камер	61,75
96	1	Подвал	Обеденный зал столовой персонала	119,82
97	1	Подвал	Кладовая продуктов столовой персонала	28,40
98	1	Подвал	Кладовая напитков	28,40
99	1	Подвал	Технологическая лестничная клетка	25,70
100	1	Подвал	Комната уборочного инвентаря	5,26
101	1	Подвал	Помещение доготовочной столовой	33,05
102	1	Подвал	Помещение моечной посуды для столовой	14,88
103	1	Подвал	Кладовая сухих продуктов	28,41
104	1	Подвал	Вентиляционная камера	28,41
105	1	Подвал	Кладовая овощей	25,60
106	1	Подвал	Кладовая и моечная тары	8,33
107	1	Подвал	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	19,63
108	1	Подвал	Помещение временного хранения пищевых отходов	4,87
109	1	Подвал	Кладовая грязного белья ресторанов	7,23
110	1	Подвал	Кладовая чистого белья ресторанов	6,71
111	1	Подвал	Помещение загрузочной пищеблока	13,91
112	1	Подвал	Зона загрузки-разгрузки	13,18
113	1	Подвал	Коридор	20,52
114	1	Подвал	Тамбур-шлюз	5,38
115	1	Подвал	Кладовая грязного белья гостиницы	9,39
116	1	Подвал	Кладовая гостиницы	8,92
117	1	Подвал	Шахта для сервисного лифта г/п 630 кг	2,97
118	1	Подвал	Шахта для лифта г/п 1000 кг	4,61
119	1	Подвал	Шахта для лифта грузового малого г/п 100 кг	1,53
120	1	Подвал	Вентиляционная камера	27,58
121	1	Подвал	Галерея	225,52
122	1	Подвал	Галерея	28,52
123	1	Подвал	Галерея	15,35
124	1	1 этаж	- СПА зона	147,03
125	1	1 этаж	Комната персонала СПА	9,86
126	1	1 этаж	- Санузел	3,07
127	1	1 этаж	- Массажная	26,31
128	1	1 этаж	- Баня	5,75
129	1	1 этаж	- Баня	6,24
130	1	1 этаж	- Галерея	56,46
131	1	1 этаж	Коридор	3,75
132	1	1 этаж	КУИ	2,69
133	1	1 этаж	- Раздевалка СПА Ж 15 человек	42,55
134	1	1 этаж	- Санузел, в т.ч. МГН	3,79
135	1	1 этаж	- Санузел	1,77
136	1	1 этаж	- Душевая	10,26
137	1	1 этаж	- Раздевалка СПА М 12 человек	31,54

138	1	1 этаж	- Санузел, в т.ч. МГН	3,87
139	1	1 этаж	- Санузел персонала	1,40
140	1	1 этаж	- Душевая	9,48
141	1	1 этаж	- Медпункт	12,06
142	1	1 этаж	- Коридор	6,01
143	1	1 этаж	- Умывальная	1,60
144	1	1 этаж	- Санузел	1,44
145	1	1 этаж	- КУИ	2,24
146	1	1 этаж	- Коридор	23,12
147	1	1 этаж	- Холл с зоной гардероба для посетителей	49,64
148	1	1 этаж	Лифт	2,93
149	1	1 этаж	- Лестничная клетка	20,70
150	1	1 этаж	- Аптечный пункт	13,48
151	1	1 этаж	- Галерея	36,08
152	1	1 этаж	- Административное помещение	23,34
153	1	1 этаж	- Санузел	5,41
154	1	1 этаж	- Галерея	54,64
155	1	1 этаж	- Административное помещение	23,54
156	1	1 этаж	- Санузел	5,52
157	1	1 этаж	- Административное помещение	23,54
158	1	1 этаж	- Санузел	5,52
159	1	1 этаж	- Административное помещение	23,54
160	1	1 этаж	- Санузел	5,52
161	1	1 этаж	- Галерея	38,72
162	1	1 этаж	- Багажная	27,86
163	1	1 этаж	- Административное помещение	18,67
164	1	1 этаж	- Санузел	2,20
165	1	1 этаж	- Административное помещение	18,67
166	1	1 этаж	- Санузел	4,40
167	1	1 этаж	- Административное помещение	18,67
168	1	1 этаж	- Санузел	4,40
169	1	1 этаж	- Помещение персонала рецепции	18,67
170	1	1 этаж	- Санузел	4,40
171	1	1 этаж	- Помещение охраны и пожарный пост	14,25
172	1	1 этаж	- Санузел	4,40
173	1	1 этаж	- Коридор	39,70
174	1	1 этаж	- Зона рецепции	23,15
175	1	1 этаж	- Лестничная клетка	20,70
176	1	1 этаж	- Холл	522,37
177	1	1 этаж	- Рецепция ресторана с гардеробом для посетителей	30,93
178	1	1 этаж	- Галерея	133,10
179	1	1 этаж	- Галерея	162,06
180	1	1 этаж	- Шахта для грузопассажирского лифта 1000 кг	4,77
181	1	1 этаж	- Шахта для грузопассажирского лифта 1000 кг	4,77

182	1	1 этаж	- Санузел МГН	4,84
183	1	1 этаж	- Умывальная санузла М	10,87
184	1	1 этаж	- Умывальная санузла Ж	13,98
185	1	1 этаж	- Санузел Ж	1,17
186	1	1 этаж	- Санузел Ж	1,17
187	1	1 этаж	- Санузел Ж	1,17
188	1	1 этаж	- Санузел Ж	1,98
189	1	1 этаж	- Санузел М	1,35
190	1	1 этаж	- Санузел М	1,35
191	1	1 этаж	- КУИ	2,65
192	1	1 этаж	- Зал ресторана	400,85
193	1	1 этаж	- Лестничная клетка	20,70
194	1	1 этаж	- Технологическая лестничная клетка	22,58
195	1	1 этаж	- Моечная столовой посуды	30,62
196	1	1 этаж	- Холодный цех	29,11
197	1	1 этаж	- Раздаточная	24,48
198	1	1 этаж	- Санузел пищеблока	4,92
199	1	1 этаж	- Санузел пищеблока	4,26
200	1	1 этаж	- Коридор	13,49
201	1	1 этаж	- Коридор	59,56
202	1	1 этаж	- Буфетная, хлеборезка	9,32
203	1	1 этаж	- КУИ	4,85
204	1	1 этаж	- Кабинет шеф-повара, зав. производством	8,37
205	1	1 этаж	- Кладовая буфетной	7,13
206	1	1 этаж	- Моечная кухонной посуды	6,09
207	1	1 этаж	- Горячий цех	52,99
208	1	1 этаж	- Мучной цех	26,35
209	1	1 этаж	- Мясо-рыбный цех	16,96
210	1	1 этаж	- Овощной цех	15,06
211	1	1 этаж	- Помещение временного хранения отходов	7,14
212	1	1 этаж	- Помещение обработки яиц	8,23
213	1	1 этаж	- Лестничная клетка	20,70
214	1	1 этаж	- Лифтовый холл	22,80
215	1	1 этаж	- Кладовая суточного запаса	9,43
216	1	1 этаж	- Кладовая чистого белья (центральная бельевая)	30,69
217	1	1 этаж	- Галерея	25,13
218	1	1 этаж	- Кладовая расходных материалов	13,54
219	1	1 этаж	- Кладовая спецодежды	24,72
220	1	1 этаж	- Служебное помещение	17,55
221	1	1 этаж	- КУИ	4,85
222	1	1 этаж	- Коридор	45,14
223	1	1 этаж	- Гардеробная персонал гостиничного хозяйства Ж	29,02
224	1	1 этаж	- Санузел	1,88
225	1	1 этаж	- Душевая	3,57

226	1	1 этаж	- Гардеробная персонал гостиничного хозяйства М	22,09
227	1	1 этаж	- Санузел	1,88
228	1	1 этаж	- Душевая	3,57
229	1	2 этаж	- Коридор	79,21
230	1	2 этаж	- Коридор	89,73
231	1	2 этаж	- Коридор	64,04
232	1	2 этаж	- Коридор	85,26
233	1	2 этаж	- Лестничная клетка	20,36
234	1	2 этаж	- Лестничная клетка	20,22
235	1	2 этаж	- Лестничная клетка	19,90
236	1	2 этаж	- Лестничная клетка	20,27
237	1	2 этаж	- Поэтажный холл	80,25
238	1	2 этаж	- Лифтовый холл, зона безопасности МГН/ тамбур-шлюз	23,84
239	1	2 этаж	Лоджия	10,00
240	1	2 этаж	- Хоз. кладовая	13,40
241	1	2 этаж	Лоджия	9,55
242	1	2 этаж	- Помещение поэтажного обслуживания	14,25
243	1	2 этаж	- С/У персонала	4,23
244	1	2 этаж	Лоджия	9,73
245	1	2 этаж	- Гладильная	18,68
246	1	2 этаж	Лоджия	4,70
247	1	2 этаж	- КУИ	4,40
248	1	2 этаж	- Хозяйственная кладовая	18,66
249	1	2 этаж	- КУИ	4,40
250	1	2 этаж	Лоджия	4,96
251	1	2 этаж	- Кладовая грязного белья	11,33
252	1	2 этаж	- Кладовая чистого белья	12,48
253	1	2 этаж	- Хоз. кладовая	13,40
254	1	2 этаж	- КУИ	3,48
255	1	2 этаж	Лоджия	4,96
256	1	2 этаж	Лоджия	4,96
257	1	2 этаж	Лоджия	9,73
258	1	2 этаж	- Тамбур	3,59
259	1	2 этаж	- Лифтовый холл	11,71
260	1	2 этаж	Лоджия	9,53
261	1	3 этаж	- Коридор	79,21
262	1	3 этаж	- Коридор	89,73
263	1	3 этаж	- Коридор	64,04
264	1	3 этаж	- Коридор	85,26
265	1	3 этаж	- Лестничная клетка	20,36
266	1	3 этаж	- Лестничная клетка	20,22
267	1	3 этаж	- Лестничная клетка	19,90
268	1	3 этаж	- Лестничная клетка	20,27
269	1	3 этаж	- Поэтажный холл	80,25

270	1	3 этаж	- Лифтовый холл, зона безопасности МГН/ тамбур-шлюз	23,84
271	1	3 этаж	Лоджия	10,00
272	1	3 этаж	- Хоз. кладовая	13,40
273	1	3 этаж	Лоджия	9,55
274	1	3 этаж	- Помещение поэтажного обслуживания	14,25
275	1	3 этаж	- С/У персонала	4,23
276	1	3 этаж	Лоджия	9,73
277	1	3 этаж	- Гладильная	18,68
278	1	3 этаж	Лоджия	4,70
279	1	3 этаж	- КУИ	4,40
280	1	3 этаж	- Хозяйственная кладовая	18,66
281	1	3 этаж	- КУИ	4,40
282	1	3 этаж	Лоджия	4,96
283	1	3 этаж	- Кладовая грязного белья	11,33
284	1	3 этаж	- Кладовая чистого белья	12,48
285	1	3 этаж	- Хоз. кладовая	13,40
286	1	3 этаж	- КУИ	3,48
287	1	3 этаж	Лоджия	4,96
288	1	3 этаж	Лоджия	4,96
289	1	3 этаж	Лоджия	9,73
290	1	3 этаж	- Тамбур	3,59
291	1	3 этаж	- Лифтовый холл	11,71
292	1	3 этаж	Лоджия	9,53
293	1	4 этаж	- Коридор	79,30
294	1	4 этаж	- Коридор	89,73
295	1	4 этаж	- Коридор	63,88
296	1	4 этаж	- Коридор	85,33
297	1	4 этаж	- Поэтажный холл	79,89
298	1	4 этаж	Лоджия	15,60
299	1	4 этаж	- Лестничная клетка	20,36
300	1	4 этаж	- Лестничная клетка	20,22
301	1	4 этаж	- Лестничная клетка	19,90
302	1	4 этаж	- Лестничная клетка	20,27
303	1	4 этаж	- Лифтовый холл, зона безопасности МГН/ тамбур-шлюз	23,84
304	1	4 этаж	Лоджия	10,00
305	1	4 этаж	- Хоз. кладовая	13,40
306	1	4 этаж	- Помещение поэтажного обслуживания	14,25
307	1	4 этаж	- С/У персонала	4,23
308	1	4 этаж	- Гладильная	18,68
309	1	4 этаж	- КУИ	4,40
310	1	4 этаж	- Помещение поэтажного обслуживания	18,66
311	1	4 этаж	- Санузел	4,23
312	1	4 этаж	- Кладовая грязного белья	11,33
313	1	4 этаж	- Кладовая чистого белья	12,48
314	1	4 этаж	- Хоз. кладовая	13,90

315	1	4 этаж	- Тамбур	3,59
316	1	4 этаж	Лоджия	4,96
317	1	4 этаж	Лоджия	4,96
318	1	4 этаж	Лоджия	9,73
319	1	4 этаж	- КУИ	3,48
320	1	4 этаж	- Лифтовый холл	11,71
321	1	5 этаж	- Коридор	79,30
322	1	5 этаж	- Коридор	89,73
323	1	5 этаж	- Коридор	61,09
324	1	5 этаж	- Коридор	82,63
325	1	5 этаж	- Поэтажный холл	79,89
326	1	5 этаж	Лоджия	15,60
327	1	5 этаж	- Лестничная клетка	20,36
328	1	5 этаж	- Лестничная клетка	20,22
329	1	5 этаж	- Лестничная клетка	19,90
330	1	5 этаж	- Лестничная клетка	20,27
331	1	5 этаж	- Лифтовый холл, зона безопасности МГН/ тамбур-шлюз	23,84
332	1	5 этаж	Лоджия	10,00
333	1	5 этаж	- Хоз. кладовая	13,40
334	1	5 этаж	- Помещение поэтажного обслуживания	14,25
335	1	5 этаж	- С/У персонала	4,23
336	1	5 этаж	- Гладильная	18,68
337	1	5 этаж	- КУИ	4,40
338	1	5 этаж	- Помещение поэтажного обслуживания	18,66
339	1	5 этаж	- Санузел	4,23
340	1	5 этаж	- Кладовая грязного белья	11,33
341	1	5 этаж	- Кладовая чистого белья	12,48
342	1	5 этаж	- Хоз. кладовая	13,90
343	1	5 этаж	- Тамбур	3,59
344	1	5 этаж	Лоджия	4,96
345	1	5 этаж	Лоджия	4,96
346	1	5 этаж	Лоджия	9,73
347	1	5 этаж	- КУИ	3,48
348	1	5 этаж	- Лифтовый холл	11,71
349	1	6 этаж	- Коридор	79,21
350	1	6 этаж	- Коридор	82,56
351	1	6 этаж	- Поэтажный холл	79,89
352	1	6 этаж	Лоджия	15,60
353	1	6 этаж	- Лифтовый холл, зона безопасности МГН, тамбур-шлюз	23,84
354	1	6 этаж	Лоджия	10,00
355	1	6 этаж	- Лестничная клетка	20,36
356	1	6 этаж	- Помещение поэтажного обслуживания	13,40
357	1	6 этаж	Лоджия	9,55
358	1	6 этаж	- Помещение поэтажного обслуживания	14,25
359	1	6 этаж	- С/У персонала	4,23

360	1	6 этаж	- Лестничная клетка	20,22
361	1	6 этаж	- Гладильная	18,68
362	1	6 этаж	- КУИ	4,40
363	1	6 этаж	Лоджия	9,73
364	1	6 этаж	Лоджия	21,72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	Корпус 1, этаж 1-6, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-6 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-7.650 (авт ост оянка)...+20,700 (6 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 20,700 (6 этаж) при пожаре.

12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -7,650. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-6, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 7 шт.	Вертикальная связь между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.01.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.01.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **350 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306420002210**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **124**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 327,69 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 096 786 580 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Семенченко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павел**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **232008970802**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НК ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320199653**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НК ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320199653**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НК ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320199653**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320251744**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-080145-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-008876-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Ивест Юг**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2367029061**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8535-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4900011270**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.08.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **21.07.2070**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование город-курорт Сочи**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0108003:40**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **29 867,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Согласно проекта**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ для МГН предусмотрен на все этажи здания и организован при помощи двух грузопассажирских лифтов (грузоподъемность по 1000 кг), перемещение между этажами также предусмотрено по лестничным клеткам типа Л1.На отм.0.000 и +3,600 предусмотрены санузлы для МГН.На этажах на отм.+10,200, +13,500, +16,800 предусмотрено по 2 номера для МГН.Проектом предусмотрено размещение безопасных зон для МГН в лифтовых холлах**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Согласно проекта**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Согласно проекта**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/160323/28**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 500 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Пансионат отдыха "КОСМОС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2318005727**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/11-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП г.Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/029-23/00035**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-04/0183-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **247 658 553,81 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/160323/28**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 500 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **140**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **140**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Л2-201/А	Нежилое помещение	2	1	25.70	Нежилое помещение	25.70	2.70
Л2-202/А	Нежилое помещение	2	1	43.21	Нежилое помещение	43.21	2.70
Л2-203/А	Нежилое помещение	2	1	57.19	Нежилое помещение	57.19	2.70
Л2-204/А	Нежилое помещение	2	1	53.95	Нежилое помещение	53.95	2.70
Л2-205/А	Нежилое помещение	2	1	49.09	Нежилое помещение	49.09	2.70
Л2-206/А	Нежилое помещение	2	1	49.09	Нежилое помещение	49.09	2.70
Л2-207/А	Нежилое помещение	2	1	53.95	Нежилое помещение	53.95	2.70
Л2-208/А	Нежилое помещение	2	1	53.95	Нежилое помещение	53.95	2.70
Л2-209/А	Нежилое помещение	2	1	49.09	Нежилое помещение	49.09	2.70
Л2-210/А	Нежилое помещение	2	1	49.09	Нежилое помещение	49.09	2.70
Л2-211/А	Нежилое помещение	2	1	53.95	Нежилое помещение	53.95	2.70
Л2-212/А	Нежилое помещение	2	1	57.19	Нежилое помещение	57.19	2.70
Л2-213/А	Нежилое помещение	2	1	43.44	Нежилое помещение	43.44	2.70
Л2-214/А	Нежилое помещение	2	1	25.70	Нежилое помещение	25.70	2.70

Л2-215/А	Нежилое помещение	2	1	25.70	Нежилое помещение	25.70	2.70
Л2-216/А	Нежилое помещение	2	1	25.28	Нежилое помещение	25.28	2.70
Л2-217/А	Нежилое помещение	2	1	54.01	Нежилое помещение	54.01	2.70
Л2-218/А	Нежилое помещение	2	1	54.01	Нежилое помещение	54.01	2.70
Л2-301	Нежилое помещение	3	1	43.21	Гостиничный номер	43.21	2.70
Л2-302	Нежилое помещение	3	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-303	Нежилое помещение	3	1	25.28	Гостиничный номер	25.28	2.70
Л2-304	Нежилое помещение	3	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-305	Нежилое помещение	3	1	25.76	Гостиничный номер	25.76	2.70
Л2-306	Нежилое помещение	3	1	25.76	Гостиничный номер	25.76	2.70
Л2-307	Нежилое помещение	3	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-308	Нежилое помещение	3	1	25.28	Гостиничный номер	25.28	2.70
Л2-309	Нежилое помещение	3	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-310	Нежилое помещение	3	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-311	Нежилое помещение	3	1	43.44	Гостиничный номер	43.44	2.70
Л2-312	Нежилое помещение	3	1	57.19	Гостиничный номер	57.19	2.70
Л2-313	Нежилое помещение	3	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-314	Нежилое помещение	3	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-315	Нежилое помещение	3	1	25.28	Гостиничный номер	25.28	2.70
Л2-316	Нежилое помещение	3	1	21.38	Гостиничный номер	21.38	2.70
Л2-317	Нежилое помещение	3	1	21.38	Гостиничный номер	21.38	2.70
Л2-318	Нежилое помещение	3	1	25.28	Гостиничный номер	25.28	2.70
Л2-319	Нежилое помещение	3	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-320	Нежилое помещение	3	1	25.76	Гостиничный номер	25.76	2.70
Л2-321	Нежилое помещение	3	1	25.76	Гостиничный номер	25.76	2.70

Л2-322	Нежилое помещение	3	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-323	Нежилое помещение	3	1	25.28	Гостиничный номер	25.28	2.70
Л2-324	Нежилое помещение	3	1	21.38	Гостиничный номер	21.38	2.70
Л2-325	Нежилое помещение	3	1	21.38	Гостиничный номер	21.38	2.70
Л2-326	Нежилое помещение	3	1	25.28	Гостиничный номер	25.28	2.70
Л2-327	Нежилое помещение	3	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-328	Нежилое помещение	3	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-329	Нежилое помещение	3	1	56.55	Гостиничный номер	56.55	2.70
Л2-401	Нежилое помещение	4	1	45.18	Гостиничный номер	45.18	2.70
Л2-402	Нежилое помещение	4	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-403	Нежилое помещение	4	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-404	Нежилое помещение	4	1	25.28	Гостиничный номер	25.28	2.70
Л2-405	Нежилое помещение	4	1	25.28	Гостиничный номер	25.28	2.70
Л2-406	Нежилое помещение	4	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-407	Нежилое помещение	4	1	25.76	Гостиничный номер	25.76	2.70
Л2-408	Нежилое помещение	4	1	25.76	Гостиничный номер	25.76	2.70
Л2-409	Нежилое помещение	4	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-410	Нежилое помещение	4	1	25.28	Гостиничный номер	25.28	2.70
Л2-411	Нежилое помещение	4	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-412	Нежилое помещение	4	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-413	Нежилое помещение	4	1	45.21	Гостиничный номер	45.21	2.70
Л2-414	Нежилое помещение	4	1	58.32	Гостиничный номер	58.32	2.70
Л2-415	Нежилое помещение	4	1	51.40	Гостиничный номер	51.40	2.70
Л2-416	Нежилое помещение	4	1	46.66	Гостиничный номер	46.66	2.70
Л2-417	Нежилое помещение	4	1	46.66	Гостиничный номер	46.66	2.70

Л2-418	Нежилое помещение	4	1	51.40	Гостиничный номер	51.40	2.70
Л2-419	Нежилое помещение	4	1	51.82	Гостиничный номер	51.82	2.70
Л2-420	Нежилое помещение	4	1	46.66	Гостиничный номер	46.66	2.70
Л2-421	Нежилое помещение	4	1	46.66	Гостиничный номер	46.66	2.70
Л2-422	Нежилое помещение	4	1	51.40	Гостиничный номер	51.40	2.70
Л2-423	Нежилое помещение	4	1	60.24	Гостиничный номер	60.24	2.70
Л2-501	Нежилое помещение	5	1	45.18	Гостиничный номер	45.18	2.70
Л2-502	Нежилое помещение	5	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-503	Нежилое помещение	5	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-504	Нежилое помещение	5	1	25.28	Гостиничный номер	25.28	2.70
Л2-505	Нежилое помещение	5	1	25.28	Гостиничный номер	25.28	2.70
Л2-506	Нежилое помещение	5	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-507	Нежилое помещение	5	1	25.76	Гостиничный номер	25.76	2.70
Л2-508	Нежилое помещение	5	1	25.76	Гостиничный номер	25.76	2.70
Л2-509	Нежилое помещение	5	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-510	Нежилое помещение	5	1	25.28	Гостиничный номер	25.28	2.70
Л2-511	Нежилое помещение	5	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-512	Нежилое помещение	5	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-513	Нежилое помещение	5	1	45.21	Гостиничный номер	45.21	2.70
Л2-514	Нежилое помещение	5	1	58.32	Гостиничный номер	58.32	2.70
Л2-515	Нежилое помещение	5	1	51.40	Гостиничный номер	51.40	2.70
Л2-516	Нежилое помещение	5	1	46.66	Гостиничный номер	46.66	2.70
Л2-517	Нежилое помещение	5	1	46.66	Гостиничный номер	46.66	2.70
Л2-518	Нежилое помещение	5	1	51.40	Гостиничный номер	51.40	2.70
Л2-519	Нежилое помещение	5	1	51.82	Гостиничный номер	51.82	2.70

Л2-520	Нежилое помещение	5	1	46.66	Гостиничный номер	46.66	2.70
Л2-521	Нежилое помещение	5	1	46.66	Гостиничный номер	46.66	2.70
Л2-522	Нежилое помещение	5	1	51.40	Гостиничный номер	51.40	2.70
Л2-523	Нежилое помещение	5	1	60.24	Гостиничный номер	60.24	2.70
Л2-601	Нежилое помещение	6	1	45.18	Гостиничный номер	45.18	2.70
Л2-602	Нежилое помещение	6	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-603	Нежилое помещение	6	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-604	Нежилое помещение	6	1	25.28	Гостиничный номер	25.28	2.70
Л2-605	Нежилое помещение	6	1	25.28	Гостиничный номер	25.28	2.70
Л2-606	Нежилое помещение	6	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-607	Нежилое помещение	6	1	25.76	Гостиничный номер	25.76	2.70
Л2-608	Нежилое помещение	6	1	25.76	Гостиничный номер	25.76	2.70
Л2-609	Нежилое помещение	6	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-610	Нежилое помещение	6	1	25.28	Гостиничный номер	25.28	2.70
Л2-611	Нежилое помещение	6	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-612	Нежилое помещение	6	1	25.70	Гостиничный номер	25.70	2.70
Л2-613	Нежилое помещение	6	1	45.21	Гостиничный номер	45.21	2.70
Л2-614	Нежилое помещение	6	1	58.32	Гостиничный номер	58.32	2.70
Л2-615	Нежилое помещение	6	1	51.40	Гостиничный номер	51.40	2.70
Л2-616	Нежилое помещение	6	1	46.66	Гостиничный номер	46.66	2.70
Л2-617	Нежилое помещение	6	1	46.66	Гостиничный номер	46.66	2.70
Л2-618	Нежилое помещение	6	1	51.40	Гостиничный номер	51.40	2.70
Л2-619	Нежилое помещение	6	1	51.82	Гостиничный номер	51.82	2.70
Л2-620	Нежилое помещение	6	1	46.66	Гостиничный номер	46.66	2.70
Л2-621	Нежилое помещение	6	1	46.66	Гостиничный номер	46.66	2.70

Л2-622	Нежилое помещение	6	1	51.40	Гостиничный номер	51.40	2.70
Л2-623	Нежилое помещение	6	1	60.24	Гостиничный номер	60.24	2.70
Л2-701	Нежилое помещение	7	1	71.70	Гостиничный номер	71.70	2.70
Л2-702	Нежилое помещение	7	1	51.77	Гостиничный номер	51.77	2.70
Л2-703	Нежилое помещение	7	1	77.73	Гостиничный номер	77.73	2.70
Л2-704	Нежилое помещение	7	1	77.73	Гостиничный номер	77.73	2.70
Л2-705	Нежилое помещение	7	1	97.23	Гостиничный номер	97.23	2.70
Л2-706	Нежилое помещение	7	1	113.16	Гостиничный номер	113.16	2.70
Л2-707	Нежилое помещение	7	1	73.23	Гостиничный номер	73.23	2.70
Л2-708	Нежилое помещение	7	1	73.23	Гостиничный номер	73.23	2.70
Л2-709	Нежилое помещение	7	1	52.19	Гостиничный номер	52.19	2.70
Л2-710	Нежилое помещение	7	1	73.23	Гостиничный номер	73.23	2.70
Л2-711	Нежилое помещение	7	1	73.23	Гостиничный номер	73.23	2.70
Л2-712	Нежилое помещение	7	1	113.16	Гостиничный номер	113.16	2.70
Л2-801	Нежилое помещение	8	1	69.69	Гостиничный номер	69.69	2.70
Л2-802	Нежилое помещение	8	1	51.77	Гостиничный номер	51.77	2.70
Л2-803	Нежилое помещение	8	1	77.73	Гостиничный номер	77.73	2.70
Л2-804	Нежилое помещение	8	1	77.73	Гостиничный номер	77.73	2.70
Л2-805	Нежилое помещение	8	1	95.70	Гостиничный номер	95.70	2.70
Л2-806	Нежилое помещение	8	1	83.67	Гостиничный номер	83.67	2.70
Л2-807	Нежилое помещение	8	1	73.23	Гостиничный номер	73.23	2.70
Л2-808	Нежилое помещение	8	1	73.23	Гостиничный номер	73.23	2.70
Л2-809	Нежилое помещение	8	1	56.99	Гостиничный номер	56.99	2.70
Л2-810	Нежилое помещение	8	1	73.23	Гостиничный номер	73.23	2.70
Л2-811	Нежилое помещение	8	1	73.23	Гостиничный номер	73.23	2.70

Л2-812	Нежилое помещение	8	1	83.67	Гостиничный номер	83.67	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	1 этаж	Вестибюль	170,72
2	1	1 этаж	Тамбур	12,92
3	1	1 этаж	Лифт	4,77
4	1	1 этаж	Лифт с РППП	4,77
5	1	1 этаж	Лоджия	12,60
6	1	1 этаж	Лестничная клетка	20,13
7	1	1 этаж	Лестничная клетка	20,13
8	1	1 этаж	Электрощитовая	33,76
9	1	1 этаж	Помещение охраны	9,91
10	1	1 этаж	Помещение связи	17,56
11	1	1 этаж	Постирочная	78,68
12	1	1 этаж	Санузел женский	18,36
13	1	1 этаж	Санузел мужской	13,78
14	1	1 этаж	Тамбур для санузлов	8,81
15	1	1 этаж	КУИ	3,86
16	1	1 этаж	Санузел для МГН	6,12
17	1	1 этаж	Помещение для отдыха	379,66
18	1	1 этаж	Лоджия	26,10
19	1	1 этаж	Вестибюль	62,11
20	1	1 этаж	Тамбур	16,04
21	1	1 этаж	Коридор	31,28
22	1	1 этаж	Лоджия	22,84
23	1	1 этаж	Кладовая чистого белья	14,41
24	1	1 этаж	Кладовая грязного белья	14,76
25	1	1 этаж	Коридор	14,84
26	1	1 этаж	Сервисный лифт	4,77
27	1	1 этаж	Хозяйственная кладовая	9,44
28	1	1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	4,18
29	1	1 этаж	ИТП, насосная станция, водомерный узел	77,68
30	1	1 этаж	Магазин непродовольственных товаров	47,05
31	1	1 этаж	Женская раздевалка персонала	15,64
32	1	1 этаж	- Санузел	2,54
33	1	1 этаж	- Санузел	2,71
34	1	1 этаж	Мужская раздевалка персонала	15,64
35	1	1 этаж	- Санузел	2,54

36	1	1 этаж	- Санузел	2,71
37	1	1 этаж	Комната отдыха персонала	27,00
38	1	2 этаж	Коридор	60,82
39	1	2 этаж	Коридор	60,82
40	1	2 этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности	12,92
41	1	2 этаж	Лестничная клетка	20,13
42	1	2 этаж	Лестничная клетка	29,13
43	1	2 этаж	Мониторная	24,74
44	1	2 этаж	Санузел	3,76
45	1	2 этаж	- Лоджия	14,71
46	1	2 этаж	Кабинет начальника охраны	17,62
47	1	2 этаж	Санузел	3,76
48	1	2 этаж	- Лоджия	4,32
49	1	2 этаж	Санузел мужской	12,52
50	1	2 этаж	Тамбур для санузлов	3,53
51	1	2 этаж	Санузел МГН	3,89
52	1	2 этаж	Санузел женский	12,99
53	1	2 этаж	КУИ	3,29
54	1	2 этаж	Тамбур для санузлов	4,26
55	1	2 этаж	- Лоджия	4,32
56	1	2 этаж	- Лоджия	3,90
57	1	2 этаж	Кабинет директора	17,62
58	1	2 этаж	Санузел	3,76
59	1	2 этаж	- Лоджия	3,90
60	1	2 этаж	Переговорная	41,43
61	1	2 этаж	Санузел	3,76
62	1	2 этаж	- Лоджия	8,82
63	1	2 этаж	Приемная	41,43
64	1	2 этаж	Санузел	3,76
65	1	2 этаж	- Лоджия	8,82
66	1	2 этаж	Помещение персонала по ремонту	17,62
67	1	2 этаж	Санузел	3,76
68	1	2 этаж	- Лоджия	3,90
69	1	2 этаж	Бытовое помещение горничной	11,02
70	1	2 этаж	Коридор	6,22
71	1	2 этаж	- Санузел	3,76
72	1	2 этаж	КУИ	4,18
73	1	2 этаж	- Лоджия	3,90
74	1	2 этаж	Офис турфирм	17,62
75	1	2 этаж	Санузел	3,76
76	1	2 этаж	- Лоджия	4,32
77	1	2 этаж	Комната завхоза	17,62
78	1	2 этаж	Санузел	3,76
79	1	2 этаж	- Лоджия	4,32
80	1	2 этаж	Хозяйственная кладовая	24,96

81	1	2 этаж	Санузел	3,76
82	1	2 этаж	- Лоджия	14,72
83	1	2 этаж	- Лоджия	3,96
84	1	2 этаж	Переговорная №1	35,49
85	1	2 этаж	Санузел	3,76
86	1	2 этаж	- Лоджия	17,94
87	1	2 этаж	Переговорная №2	41,43
88	1	2 этаж	Санузел	3,76
89	1	2 этаж	- Лоджия	8,76
90	1	2 этаж	Комната отдыха персонала	41,43
91	1	2 этаж	Санузел	3,76
92	1	2 этаж	- Лоджия	3,90
93	1	2 этаж	Комната обработки данных	41,43
94	1	2 этаж	Санузел	3,76
95	1	2 этаж	- Лоджия	3,90
96	1	2 этаж	Маркетинговый отдел	41,43
97	1	2 этаж	Санузел	3,76
98	1	2 этаж	- Лоджия	8,76
99	1	2 этаж	Маркетинговый отдел	41,43
100	1	2 этаж	Санузел	3,76
101	1	2 этаж	- Лоджия	8,76
102	1	2 этаж	Юридический отдел	41,43
103	1	2 этаж	Санузел	3,76
104	1	2 этаж	- Лоджия	3,90
105	1	2 этаж	Бухгалтерский отдел	41,43
106	1	2 этаж	Санузел	3,76
107	1	2 этаж	- Лоджия	3,90
108	1	2 этаж	Кабинет менеджеров	41,43
109	1	2 этаж	Санузел	3,76
110	1	2 этаж	- Лоджия	8,76
111	1	2 этаж	Отдел технических служб	35,49
112	1	2 этаж	Санузел	3,76
113	1	2 этаж	- Лоджия	17,94
114	1	2 этаж	- Лоджия	3,96
115	1	2 этаж	Кроссовая	6,73
116	1	3 этаж	Коридор	60,82
117	1	3 этаж	Коридор	60,82
118	1	3 этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности	12,92
119	1	3 этаж	Лоджия	3,96
120	1	3 этаж	Лоджия	3,96
121	1	3 этаж	Лестничная клетка	20,13
122	1	3 этаж	Лестничная клетка	29,13
123	1	4 этаж	Коридор	63,47
124	1	4 этаж	Коридор	63,47
125	1	4 этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности	12,92

126	1	4 этаж	Лестничная клетка	20,13
127	1	4 этаж	Лестничная клетка	29,13
128	1	4 этаж	Номер для МГН, в т.ч.	38,47
129	1	4 этаж	- Спальня	32,89
130	1	4 этаж	- Санузел	5,58
131	1	4 этаж	- Лоджия	6,71
132	1	5 этаж	Коридор	63,47
133	1	5 этаж	Коридор	63,47
134	1	5 этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности	12,92
135	1	5 этаж	Лестничная клетка	20,13
136	1	5 этаж	Лестничная клетка	29,13
137	1	5 этаж	Номер для МГН, в т.ч.	38,47
138	1	5 этаж	- Спальня	32,89
139	1	5 этаж	- Санузел	5,58
140	1	5 этаж	- Лоджия	6,71
141	1	6 этаж	Коридор	63,47
142	1	6 этаж	Коридор	63,47
143	1	6 этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности	12,92
144	1	6 этаж	Лестничная клетка	20,13
145	1	6 этаж	Лестничная клетка	29,13
146	1	6 этаж	Номер для МГН, в т.ч.	38,47
147	1	6 этаж	- Спальня	32,89
148	1	6 этаж	- Санузел	5,58
149	1	6 этаж	- Лоджия	6,71
150	1	7 этаж	Коридор	63,47
151	1	7 этаж	Коридор	63,47
152	1	7 этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности	12,92
153	1	7 этаж	Лестничная клетка	20,13
154	1	7 этаж	Лестничная клетка	29,13
155	1	7 этаж	Номер для МГН, в т.ч.	38,47
156	1	7 этаж	- Спальня	32,89
157	1	7 этаж	- Санузел	5,58
158	1	7 этаж	- Лоджия	6,71
159	1	8 этаж	Коридор	63,47
160	1	8 этаж	Коридор	63,47
161	1	8 этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности	12,92
162	1	8 этаж	Лестничная клетка	20,13
163	1	8 этаж	Лестничная клетка	29,13
164	1	8 этаж	Номер для МГН, в т.ч.	38,47
165	1	8 этаж	- Спальня	32,89
166	1	8 этаж	- Санузел	5,58
167	1	8 этаж	- Лоджия	6,71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж)...+26,700 (8 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 26,700 (8 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии

14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. 0,000. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 3 шт.	Вертикальная связь между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.01.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.01.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **423 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:0108003:40**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810230060011621**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **59**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 692,03 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **684 530 700 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Семенченко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павел**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **232008970802**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НК ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320199653**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НК ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320199653**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НК ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320199653**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320251744**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-080145-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-008876-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Ивест Юг**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2367029061**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8535-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4900011270**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.08.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **21.07.2070**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование город-курорт Сочи**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0108003:40**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **29 867,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Согласно проекта**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ для МГН предусмотрен на все этажи здания и организован при помощи двух пассажирских лифтов (грузоподъемность по 1000 кг), перемещение между этажами также предусмотрено по лестничным клеткам типа Л1.На этажах с отм.+4.950, +9.150 предусмотрены санузлы для МГН.На отм.+9.150 в спортивных раздевалках предусмотрены душевые для МГН.Проектом предусмотрено размещение безопасных зон для МГН в лифтовых холлах**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Согласно проекта**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Согласно проекта**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/160323/28**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 500 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Пансионат отдыха "КОСМОС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2318005727**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/11-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП г.Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/029-23/00035**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-04/0183-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **247 658 553,81 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/160323/28**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 500 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	812.73	Часть помещения	812.73	2.50
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	812.73	Часть помещения	812.73	2.50
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	812.72	Часть помещения	812.72	2.50
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	812.72	Часть помещения	812.72	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	1 этаж	Лестничная клетка	21,43
2	1	1 этаж	Тамбур	13,66
3	1	1 этаж	Помещение охраны	10,01
4	1	1 этаж	Санузел	2,93
5	1	1 этаж	Лифт	4,77

6	1	1 этаж	Лифт РППП	4,77
7	1	1 этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности	9,61
8	1	1 этаж	Вестибюль	600,84
9	1	1 этаж	Тамбур	11,40
10	1	1 этаж	Серверная	10,00
11	1	1 этаж	Электрощитовая	14,71
12	1	1 этаж	ИТП	35,65
13	1	1 этаж	Лестничная клетка	21,43
14	1	1 этаж	КУИ	5,57
15	1	2 этаж	Лестничная клетка	26,32
16	1	2 этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности	9,99
17	1	2 этаж	Холл	160,66
18	1	2 этаж	Санузел М	17,94
19	1	2 этаж	КУИ	4,59
20	1	2 этаж	Санузел Ж	17,94
21	1	2 этаж	Служебное помещение	6,31
22	1	2 этаж	КУИ	6,06
23	1	2 этаж	Магазин непродовольственных товаров	487,23
24	1	2 этаж	Лестничная клетка	23,77
25	1	3 этаж	Лестничная клетка	26,42
26	1	3 этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности	9,99
27	1	3 этаж	Холл	80,58
28	1	3 этаж	Душевая	4,00
29	1	3 этаж	Кабинет массажа	18,08
30	1	3 этаж	Тренерская	24,85
31	1	3 этаж	КУИ	5,19
32	1	3 этаж	Санузел	5,16
33	1	3 этаж	Раздевалка М	36,77
34	1	3 этаж	Душевая М	9,23
35	1	3 этаж	Туалет	4,14
36	1	3 этаж	КУИ	3,51
37	1	3 этаж	Душевая Ж	9,23
38	1	3 этаж	Туалет	4,14
39	1	3 этаж	Раздевалка Ж	36,34
40	1	3 этаж	Тренажерный зал	246,41
41	1	3 этаж	Коридор	14,72
42	1	3 этаж	Зал йоги	70,43
43	1	3 этаж	Зал групповых занятий	79,65
44	1	3 этаж	Инвентарная	25,37
45	1	3 этаж	Лестничная клетка	23,77
46	1	4 этаж	Лестничная клетка	22,27
47	1	4 этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности	9,99

48	1	4 этаж	Коридор	9,70
49	1	4 этаж	Кладовая инвентаря	37,71
50	1	4 этаж	КУИ	4,99
51	1	4 этаж	Кладовая инвентаря	12,49
52	1	4 этаж	Игровой зал	638,41
53	1	4 этаж	Инвентарная	14,57
54	1	4 этаж	Инвентарная	9,55
55	1	4 этаж	Лестничная клетка	22,26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	Корпус 1, этаж 1-4, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-4 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж)...+21,690 (4 этаж) при пожаре.

11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 21,690 (4 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. 0,000. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-4, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 2 шт.	Вертикальная связь между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.01.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.01.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **526 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:0108003:40**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306420002210**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Семенченко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павел**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **232008970802**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НК ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320199653**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НК ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320199653**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НК ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320199653**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320251744**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-080145-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-008876-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Ивест Юг**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2367029061**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8535-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4900011270**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.08.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **21.07.2070**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование город-курорт Сочи**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0108003:40**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **29 867,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Согласно проекта**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В каждом корпусе вблизи от входных групп предусмотрено по одному однокомнатному номеру с санузлами для МГН.Для доступа МГН на все этажи здания и эвакуации предусмотрен лифт, а также запроектирована лестница, оборудованная ограждениями высотой 1200 мм с непрерывными круглыми поручнями на высоте 0,9 м.Проектом предусмотрено размещение безопасных зон для МГН в лифтовых холлах**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Согласно проекта**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Согласно проекта**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/160323/28**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 500 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Пансионат отдыха "КОСМОС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2318005727**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/11-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП г.Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/029-23/00035**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-04/0183-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **247 658 553,81 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/160323/28**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 500 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **77**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **77**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Л4-К6-101	Нежилое помещение	1	1	34.26	Гостиничный номер	34.26	2.70
Л4-К6-102	Нежилое помещение	1	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К6-103	Нежилое помещение	1	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К6-104	Нежилое помещение	1	1	33.37	Гостиничный номер	33.37	2.70
Л4-К5-201	Нежилое помещение	1	1	34.26	Гостиничный номер	34.26	2.70
Л4-К5-202	Нежилое помещение	1	1	33.37	Гостиничный номер	33.37	2.70
Л4-К5-203	Нежилое помещение	1	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К5-204	Нежилое помещение	1	1	33.37	Гостиничный номер	33.37	2.70
Л4-К5-205	Нежилое помещение	1	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К6-206	Нежилое помещение	2	1	66.61	Гостиничный номер	66.61	2.70
Л4-К6-207	Нежилое помещение	2	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К6-208	Нежилое помещение	2	1	33.37	Гостиничный номер	33.37	2.70
Л4-К6-209	Нежилое помещение	2	1	33.37	Гостиничный номер	33.37	2.70
Л4-К6-210	Нежилое помещение	2	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70

Л4-К5-211/А	Нежилое помещение	2	1	36.45	Нежилое помещение	36.45	2.70
Л4-К5-212/А	Нежилое помещение	2	1	33.05	Нежилое помещение	33.05	2.70
Л4-К4-301	Нежилое помещение	1	1	34.26	Гостиничный номер	34.26	2.70
Л4-К4-302	Нежилое помещение	1	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К4-303	Нежилое помещение	1	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К4-304	Нежилое помещение	1	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К4-305	Нежилое помещение	1	1	33.37	Гостиничный номер	33.37	2.70
Л4-К5-306	Нежилое помещение	2	1	66.61	Гостиничный номер	66.61	2.70
Л4-К5-307	Нежилое помещение	2	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К5-308	Нежилое помещение	2	1	33.37	Гостиничный номер	33.37	2.70
Л4-К5-309	Нежилое помещение	2	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К5-310	Нежилое помещение	2	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К6-311	Нежилое помещение	3	1	66.61	Гостиничный номер	66.61	2.70
Л4-К6-312	Нежилое помещение	3	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К6-313	Нежилое помещение	3	1	33.37	Гостиничный номер	33.37	2.70
Л4-К6-314	Нежилое помещение	3	1	33.37	Гостиничный номер	33.37	2.70
Л4-К6-315	Нежилое помещение	3	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К5-316/А	Нежилое помещение	2	1	33.06	Нежилое помещение	33.06	2.70
Л4-К4-401	Нежилое помещение	2	1	66.61	Гостиничный номер	66.61	2.70
Л4-К4-402	Нежилое помещение	2	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К4-403	Нежилое помещение	2	1	33.37	Гостиничный номер	33.37	2.70
Л4-К4-404	Нежилое помещение	2	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К4-405	Нежилое помещение	2	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К5-406	Нежилое помещение	3	1	66.61	Гостиничный номер	66.61	2.70
Л4-К5-407	Нежилое помещение	3	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70

Л4-К5-408	Нежилое помещение	3	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К5-409	Нежилое помещение	3	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К6-410	Нежилое помещение	4	1	66.61	Гостиничный номер	66.61	2.70
Л4-К6-411	Нежилое помещение	4	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К6-412	Нежилое помещение	4	1	33.37	Гостиничный номер	33.37	2.70
Л4-К6-413	Нежилое помещение	4	1	33.37	Гостиничный номер	33.37	2.70
Л4-К6-414	Нежилое помещение	4	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К5-415/А	Нежилое помещение	3	1	33.30	Нежилое помещение	33.30	2.70
Л4-К5-416/А	Нежилое помещение	3	1	33.12	Нежилое помещение	33.12	2.70
Л4-К4-501	Нежилое помещение	3	1	66.61	Гостиничный номер	66.61	2.70
Л4-К4-502	Нежилое помещение	3	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К4-503	Нежилое помещение	3	1	33.37	Гостиничный номер	33.37	2.70
Л4-К4-504	Нежилое помещение	3	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К4-505	Нежилое помещение	3	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К5-506	Нежилое помещение	4	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К5-507	Нежилое помещение	4	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К5-508	Нежилое помещение	4	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К5-509	Нежилое помещение	4	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К6-510	Нежилое помещение	5	1	33.24	Гостиничный номер	33.24	2.70
Л4-К6-511	Нежилое помещение	5	1	100.12	Гостиничный номер	100.12	2.70
Л4-К6-512	Нежилое помещение	5	1	100.12	Гостиничный номер	100.12	2.70
Л4-К5-513/А	Нежилое помещение	4	1	33.24	Нежилое помещение	33.24	2.70
Л4-К5-514/А	Нежилое помещение	4	1	33.06	Нежилое помещение	33.06	2.70
Л4-К6-515/А	Нежилое помещение	5	1	33.37	Нежилое помещение	33.37	2.70
Л4-К4-601	Нежилое помещение	4	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70

Л4-К4-602	Нежилое помещение	4	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К4-603	Нежилое помещение	4	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К4-604	Нежилое помещение	4	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К5-605	Нежилое помещение	5	1	66.61	Гостиничный номер	66.61	2.70
Л4-К5-606	Нежилое помещение	5	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К5-607	Нежилое помещение	5	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К5-608	Нежилое помещение	5	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К4-609/А	Нежилое помещение	4	1	33.24	Нежилое помещение	33.24	2.70
Л4-К5-610/А	Нежилое помещение	5	1	33.37	Нежилое помещение	33.37	2.70
Л4-К4-701	Нежилое помещение	5	1	66.61	Гостиничный номер	66.61	2.70
Л4-К4-702	Нежилое помещение	5	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К4-703	Нежилое помещение	5	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70
Л4-К4-704	Нежилое помещение	5	1	66.74	Гостиничный номер	66.74	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	Подвал	Техническое пространство	92.64
2	1	Подвал	Приямок с лестницей	7.41
3	1	1 этаж	Техподполье	130.54
4	1	1 этаж	Узел ввода, ВУ, Насосная	36.23
5	1	1 этаж	ИТП	36.23
6	1	1 этаж	Наружная лестница	3
7	1	1 этаж	Вестибюль	22.9
8	1	1 этаж	Лифт грузопасажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг	4.77
9	1	1 этаж	Лестничная клетка Л1	27.52
10	1	1 этаж	Комната дежурного персонала	16.08
11	1	1 этаж	Санблок персонала	4.31
12	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря с хранением моющих средств.	4.56

13	1	1 этаж	Помещение временного хранения грязного белья	7.4
14	1	1 этаж	Кладовая чистого белья	7.26
15	1	1 этаж	Загрузочная	12.68
16	1	1 этаж	Коридор	46.89
17	1	2 этаж	Помещения общественного назначения	129.4
18	1	2 этаж	Лифт грузопасажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг	22.9
19	1	2 этаж	Лестнично-лифтовой узел	25.22
20	1	2 этаж	Коридор	53.86
21	1	2 этаж	Кладовая чистого белья	16.72
22	1	2 этаж	Помещение временного хранения грязного белья	5.88
23	1	2 этаж	Коридор	4.82
24	1	3 этаж	Помещения общественного назначения	129.4
25	1	3 этаж	Лифт грузопасажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг	22.9
26	1	3 этаж	Лестнично-лифтовой узел	25.22
27	1	3 этаж	Коридор	53.86
28	1	3 этаж	Кладовая чистого белья	16.72
29	1	3 этаж	Помещение временного хранения грязного белья	5.88
30	1	3 этаж	Коридор	4.82
31	1	4 этаж	Помещения общественного назначения	129.4
32	1	4 этаж	Лифт грузопасажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг	22.9
33	1	4 этаж	Лестнично-лифтовой узел	25.22
34	1	4 этаж	Коридор	53.86
35	1	4 этаж	Кладовая чистого белья	16.72
36	1	4 этаж	Помещение временного хранения грязного белья	5.88
37	1	4 этаж	Коридор	4.82
38	1	5 этаж	Помещения общественного назначения	129.4
39	1	5 этаж	Лифт грузопасажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг	22.9
40	1	5 этаж	Лестнично-лифтовой узел	25.22
41	1	5 этаж	Коридор	53.86
42	1	5 этаж	Кладовая чистого белья	16.72
43	1	5 этаж	Помещение временного хранения грязного белья	5.88
44	1	5 этаж	Коридор	4.82
45	1	6 этаж	Помещения общественного назначения	129.4
46	1	6 этаж	Лифт грузопасажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг	22.9
47	1	6 этаж	Лестнично-лифтовой узел	25.22
48	1	6 этаж	Коридор	53.86
49	1	6 этаж	Кладовая чистого белья	16.72

50	1	6 этаж	Помещение временного хранения грязного белья	5.88
51	1	6 этаж	Коридор	4.82
52	1	7 этаж	Помещения общественного назначения	129.4
53	1	7 этаж	Лифт грузопасажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг	22.9
54	1	7 этаж	Лестнично-лифтовой узел	25.22
55	1	7 этаж	Коридор	53.86
56	1	7 этаж	Кладовая чистого белья	16.72
57	1	7 этаж	Помещение временного хранения грязного белья	5.88
58	1	7 этаж	Коридор	4.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	Корпус 1, этаж 1-7, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-7 этажа при пожаре.

10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-2,000 (подвал)...+ 23,150 (7 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 23,150 (7 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. 0,000. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-7, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 5 шт.	Вертикальная связь между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.01.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.01.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **543 200 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:0108003:40**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306420002210**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 036,36 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **354 744 230 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Семенченко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павел**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **232008970802**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НК ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320199653**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НК ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320199653**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НК ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320199653**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320251744**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-080145-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-008876-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Ивест Юг**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2367029061**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8535-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4900011270**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.08.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **21.07.2070**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование город-курорт Сочи**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0108003:40**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **29 867,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Согласно проекта**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в здания корпуса 7 и корпуса 8 обеспечивают доступ инвалидов-колясочников и эвакуацию из него, благодаря устройству двухмаршевого пандуса шириной марша 1,3 м, с промежуточной площадкой шириной 1,5 м, длиной 2,4 м.Доступ для МГН предусмотрен на все этажи зданий.В корпусе 7 доступ организован при помощи двух лифтов грузопассажирских грузоподъемностью 1000 кг и двух лестничных клеток.В корпусе 8 доступ МГН на все этажи с отм.+3.600 организован при помощи лифта грузопассажирского грузоподъемностью 1000 кг и двух лестничных клеток.Лифты предусматриваются с функцией перевозки пожарных подразделений.В корпусе 7 на отм.0.000, +3.600, +10.500, +13.800 предусмотрены санузлы для МГН.В корпусе 8 предусмотрено 5 номеров для МГН.Проектом принято решение по размещению безопасных зон для МГН в лифтовых холлах, начиная с отм.+3,600 в корпусе №7, с отм.+7,200 в корпусе №8 и выше.Помещения зон безопасности МГН, санузлы для МГН оборудуются вызывными панелями для двусторонней связи с дежурным на посту охраны**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Согласно проекта**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Согласно проекта**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/160323/28**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 500 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Пансионат отдыха "КОСМОС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2318005727**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/11-23**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП г.Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/029-23/00035**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-04/0183-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **247 658 553,81 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/160323/28**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 500 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **54**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **54**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Л5-К8-201	Нежилое помещение	2	1	29.88	Гостиничный номер	29.88	2.70
Л5-К8-202	Нежилое помещение	2	1	30.01	Гостиничный номер	30.01	2.70
Л5-К8-203	Нежилое помещение	2	1	30.01	Гостиничный номер	30.01	2.70
Л5-К8-204	Нежилое помещение	2	1	30.01	Гостиничный номер	30.01	2.70
Л5-К8-205	Нежилое помещение	2	1	30.01	Гостиничный номер	30.01	2.70
Л5-К8-206	Нежилое помещение	2	1	29.43	Гостиничный номер	29.43	2.70
Л5-К8-207	Нежилое помещение	2	1	29.43	Гостиничный номер	29.43	2.70
Л5-К8-208	Нежилое помещение	2	1	29.29	Гостиничный номер	29.29	2.70
Л5-К8-209	Нежилое помещение	2	1	19.06	Гостиничный номер	19.06	2.70
Л5-К8-210	Нежилое помещение	2	1	19.06	Гостиничный номер	19.06	2.70

Л5-К8-211	Нежилое помещение	2	1	19.06	Гостиничный номер	19.06	2.70
Л5-К8-212	Нежилое помещение	2	1	19.06	Гостиничный номер	19.06	2.70
Л5-К8-213	Нежилое помещение	2	1	19.06	Гостиничный номер	19.06	2.70
Л5-К8-214	Нежилое помещение	2	1	19.06	Гостиничный номер	19.06	2.70
Л5-К8-215	Нежилое помещение	2	1	19.06	Гостиничный номер	19.06	2.70
Л5-К8-216	Нежилое помещение	2	1	19.06	Гостиничный номер	19.06	2.70
Л5-К8-217	Нежилое помещение	2	1	19.06	Гостиничный номер	19.06	2.70
Л5-К8-218	Нежилое помещение	2	1	19.06	Гостиничный номер	19.06	2.70
Л5-К8-219	Нежилое помещение	2	1	19.06	Гостиничный номер	19.06	2.70
Л5-К8-220	Нежилое помещение	2	1	19.06	Гостиничный номер	19.06	2.70
Л5-К8-221	Нежилое помещение	2	1	19.06	Гостиничный номер	19.06	2.70
Л5-К8-301	Нежилое помещение	3	1	29.43	Гостиничный номер	29.43	2.70
Л5-К8-302	Нежилое помещение	3	1	58.85	Гостиничный номер	58.85	2.70
Л5-К8-303	Нежилое помещение	3	1	58.85	Гостиничный номер	58.85	2.70
Л5-К8-304	Нежилое помещение	3	1	88.28	Гостиничный номер	88.28	2.70
Л5-К8-305	Нежилое помещение	3	1	29.29	Гостиничный номер	29.29	2.70
Л5-К8-306	Нежилое помещение	3	1	29.43	Гостиничный номер	29.43	2.70
Л5-К8-307	Нежилое помещение	3	1	29.43	Гостиничный номер	29.43	2.70
Л5-К8-308	Нежилое помещение	3	1	58.85	Гостиничный номер	58.85	2.70
Л5-К8-309	Нежилое помещение	3	1	58.85	Гостиничный номер	58.85	2.70
Л5-К8-310	Нежилое помещение	3	1	58.85	Гостиничный номер	58.85	2.70
Л5-К8-311	Нежилое помещение	3	1	58.85	Гостиничный номер	58.85	2.70
Л5-К8-312	Нежилое помещение	3	1	88.28	Гостиничный номер	88.28	2.70
Л5-К8-401	Нежилое помещение	4	1	29.43	Гостиничный номер	29.43	2.70
Л5-К8-402	Нежилое помещение	4	1	58.85	Гостиничный номер	58.85	2.70

Л5-К8-403	Нежилое помещение	4	1	58.85	Гостиничный номер	58.85	2.70
Л5-К8-404	Нежилое помещение	4	1	88.28	Гостиничный номер	88.28	2.70
Л5-К8-405	Нежилое помещение	4	1	29.29	Гостиничный номер	29.29	2.70
Л5-К8-406	Нежилое помещение	4	1	29.43	Гостиничный номер	29.43	2.70
Л5-К8-407	Нежилое помещение	4	1	29.43	Гостиничный номер	29.43	2.70
Л5-К8-408	Нежилое помещение	4	1	58.85	Гостиничный номер	58.85	2.70
Л5-К8-409	Нежилое помещение	4	1	58.85	Гостиничный номер	58.85	2.70
Л5-К8-410	Нежилое помещение	4	1	58.85	Гостиничный номер	58.85	2.70
Л5-К8-411	Нежилое помещение	4	1	58.85	Гостиничный номер	58.85	2.70
Л5-К8-412	Нежилое помещение	4	1	88.28	Гостиничный номер	88.28	2.70
Л5-К8-501	Нежилое помещение	5	1	58.85	Гостиничный номер	58.85	2.70
Л5-К8-502	Нежилое помещение	5	1	58.85	Гостиничный номер	58.85	2.70
Л5-К8-503	Нежилое помещение	5	1	88.28	Гостиничный номер	88.28	2.70
Л5-К8-504	Нежилое помещение	5	1	88.14	Гостиничный номер	88.14	2.70
Л5-К8-505	Нежилое помещение	5	1	58.85	Гостиничный номер	58.85	2.70
Л5-К8-506	Нежилое помещение	5	1	58.85	Гостиничный номер	58.85	2.70
Л5-К8-507	Нежилое помещение	5	1	58.85	Гостиничный номер	58.85	2.70
Л5-К8-508	Нежилое помещение	5	1	58.85	Гостиничный номер	58.85	2.70
Л5-К8-509	Нежилое помещение	5	1	88.28	Гостиничный номер	88.28	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	1 этаж	Помещения общественного назначения	259.4
2	1	1 этаж	Узел ввода, ВУ, Насосная	36.23
3	1	1 этаж	ИТП	36.23
4	1	1 этаж	Вестибюль	22.9

5	1	1 этаж	Лифт грузопасажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг	4.77
6	1	1 этаж	Лестничная клетка Л1	27.52
7	1	1 этаж	Комната дежурного персонала	16.08
8	1	1 этаж	Санблок персонала	4.31
9	1	1 этаж	Комната уборочного инвентаря с хранением моющих средств.	4.56
10	1	1 этаж	Помещение временного хранения грязного белья	7.4
11	1	1 этаж	Кладовая чистого белья	7.26
12	1	1 этаж	Загрузочная	12.68
13	1	1 этаж	Коридор	46.89
14	1	2 этаж	Помещения общественного назначения	129.4
15	1	2 этаж	Лифт грузопасажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг	22.9
16	1	2 этаж	Лестнично-лифтовой узел	25.22
17	1	2 этаж	Коридор	53.86
18	1	2 этаж	Кладовая чистого белья	16.72
19	1	2 этаж	Помещение временного хранения грязного белья	5.88
20	1	2 этаж	Коридор	4.82
21	1	3 этаж	Помещения общественного назначения	129.4
22	1	3 этаж	Лифт грузопасажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг	22.9
23	1	3 этаж	Лестнично-лифтовой узел	25.22
24	1	3 этаж	Коридор	53.86
25	1	3 этаж	Кладовая чистого белья	16.72
26	1	3 этаж	Помещение временного хранения грязного белья	5.88
27	1	3 этаж	Коридор	4.82
28	1	4 этаж	Помещения общественного назначения	129.4
29	1	4 этаж	Лифт грузопасажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг	22.9
30	1	4 этаж	Лестнично-лифтовой узел	25.22
31	1	4 этаж	Коридор	53.86
32	1	4 этаж	Кладовая чистого белья	16.72
33	1	4 этаж	Помещение временного хранения грязного белья	5.88
34	1	4 этаж	Коридор	4.82
35	1	5 этаж	Помещения общественного назначения	129.4
36	1	5 этаж	Лифт грузопасажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг	22.9
37	1	5 этаж	Лестнично-лифтовой узел	25.22
38	1	5 этаж	Коридор	53.86
39	1	5 этаж	Кладовая чистого белья	16.72
40	1	5 этаж	Помещение временного хранения грязного белья	5.88
41	1	5 этаж	Коридор	4.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	Корпус 1, этаж 1-5, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-5 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж)...+20,400 (5 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 20,400 (5 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии

14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. 0,000. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-5, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 4 шт.	Вертикальная связь между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.01.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.01.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306420002210**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **32**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 097,88 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **456 434 450 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000239e68300a7b32c8546be8545749b11fa

Владелец: **ООО "СЗ "ГРИНСТРОЙ-ЮГ", ХОДОРЕВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ Г.О., СОЧИ Г**

Действителен: с 02.12.2025 по 02.03.2027