ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002794 от 12.01.2026

ЖК Небуг Спортивный 1 этап 23:33:0906001:2250

Дата первичного размещения: 23.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС НЕБУГ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "МЕТРИКС НЕБУГ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350004**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 160**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 102**
	1.2.10	Уточнение адреса: **350004, Краснодарский край, г Краснодар, ул Северная, д 160, помещ 102**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79184205111**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sergeevfrs@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **metriks.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sdelka@metriks.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Зубреев**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС НЕБУГ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230907525935**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308286934**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1222300041721**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.08.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Зубреев**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10635714840**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230907525935**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Зубреев**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10635714840**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230907525935**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение уставным капиталом в размере 100**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Алькасар"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311181836**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311018530**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Метрикс-Суворов"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311301558**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300009086**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стабриэлтгруп"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308210741**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142308007225**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС ПРОГРЕСС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308282707**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300067968**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС-ОЛЬГИНКА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311301540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300009064**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-40 084,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **134 026,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **534 471,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **7**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу Краснодарский край, пос.Небуг, ул.Спортивная (1 этап строительства)**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Литер 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Туапсинский**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Небуг**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Спортивная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, Туапсинский, с Небуг, Спортивная, 12, лит.1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19939.11 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Нежилое здание с офисными помещениями Литер 1а**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Туапсинский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Небуг**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Спортивная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, Туапсинский, с Небуг, Спортивная, 12, лит.1а**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2412 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Литер 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Туапсинский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Небуг**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Спортивная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, Туапсинский, с Небуг, Спортивная, 12, лит.2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21344.08 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Нежилое здание с офисными помещениями Литер 2а**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Туапсинский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Небуг**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Спортивная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, Туапсинский, с Небуг, 12, Спортивная, лит.2а**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1357 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Котельная**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Небуг**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**

	9.2.10	Наименование улицы: **Спортивная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, Село Небуг, Туапсинский, Улица Спортивная, 12, котельная**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **200 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - металлический; сэндвич-панель)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Каркас - металлический; сэндвич-панель)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **ТП 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Небуг**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Спортивная**
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, Туапсинский, с Небуг, Спортивная, 12, ТП1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **45 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **ТП 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Небуг**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Спортивная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, Туапсинский, с Небуг, Спортивная, 12, ТП2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **45 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 683,83 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **487,81 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 171,64 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 687,14 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 687,14 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 370,54 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **408,65 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 779,19 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **854,39 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **854,39 м2**

9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **193,07 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **193,07 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **37,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **37,50 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **37,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **37,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоТехИнжиниринг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИИ "ГЕОЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525377443**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИИ "ГЕОЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525377443**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИИ "ГЕОЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525377443**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СИНТЕЗ-А"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311248840**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-019404-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-065932-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-015107-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-038689-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Botanica Hills.Клубная резиденция**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.03.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Лобачев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Федорович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231108049199**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0906001:2250**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 485,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **38**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается размещение детских площадок (3 шт.) и спортивных площадок (4 штуки) на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается размещение детских площадок (3 шт.) и спортивных площадок (4 штуки) на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Предусматривается 6 контейнеров ТБО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается озеленение территории объекта с общей площадью для 1 этапа строительства 7 165,78 м.кв**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусматривается вход в здания либо с уровня земли, либо с оборудованием пандуса; также предполагается устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05м, парковочные места обозначены специальными знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение территории.Технические условия на электроснабжение объекта выданы ПАО"Россети Кубань"21.09.2020 №ИА-07/0050-20.Срок действия технических условий до 20.10.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона; тротуаров, отмосток и площадок перед входом в здания-из тротуарной плитки.225 машиномест на территории 1 этапа:38 м-м гостевых, 34 м-м работников административных помещений, 153 м-м – для жильцов**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 907 805,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 026 499,49 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-05/ПР0008-22/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 032,71 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Туапсегоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365023829**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32/07-20224**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 380 900,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365004544**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **309**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мультисервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2322028036**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **405**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **144**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **144**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.31	1	12.69	2.92
2	Квартира	1	1	38.74	1	9.78	2.92
3	Квартира	1	1	35.82	1	11.93	2.92

4	Квартира-студия	1	1	17.55	1	10.34	2.92
317	Квартира	1	1	31.88	1	10.72	2.92
5	Квартира	1	1	35.82	1	11.93	2.92
6	Квартира-студия	1	1	23.36	1	12.98	2.92
318	Квартира	1	1	31.92	1	13.79	2.92
7	Квартира	1	1	33.78	1	11.69	2.92
8	Квартира	2	1	33.14	1	11.30	2.92
9	Квартира	2	1	38.39	1	12.67	2.92
10	Квартира	2	1	37.69	1	9.76	2.92
11	Квартира	2	1	35.00	1	11.93	2.92
12	Квартира-студия	2	1	17.12	1	10.19	2.92
319	Квартира	2	1	31.27	1	10.72	2.92
13	Квартира	2	1	35.00	1	11.93	2.92
14	Квартира-студия	2	1	22.87	1	12.98	2.92
320	Квартира	2	1	31.41	1	13.79	2.92
15	Квартира	2	1	33.46	1	11.69	2.92
16	Квартира	3	1	32.82	1	11.30	2.92
17	Квартира	3	1	38.39	1	12.67	2.92
18	Квартира	3	1	37.69	1	9.76	2.92
19	Квартира	3	1	35.00	1	11.93	2.92
20	Квартира-студия	3	1	17.12	1	10.19	2.92
321	Квартира	3	1	31.27	1	10.72	2.92
21	Квартира	3	1	35.00	1	11.93	2.92
22	Квартира-студия	3	1	22.87	1	12.98	2.92
322	Квартира	3	1	31.41	1	13.79	2.92
23	Квартира	3	1	33.46	1	11.69	2.92
24	Квартира	4	1	32.82	1	11.30	2.92
25	Квартира	4	1	38.39	1	12.67	2.92
26	Квартира	4	1	37.69	1	9.76	2.92
27	Квартира	4	1	35.00	1	11.93	2.92
28	Квартира-студия	4	1	17.12	1	10.19	2.92
323	Квартира	4	1	31.27	1	10.72	2.92
29	Квартира	4	1	35.00	1	11.93	2.92
30	Квартира-студия	4	1	22.87	1	12.98	2.92
324	Квартира	4	1	31.41	1	13.79	2.92
31	Квартира	4	1	33.46	1	11.69	2.92
32	Квартира	5	1	32.82	1	11.30	2.92
33	Квартира	5	1	38.39	1	12.67	2.92
34	Квартира	5	1	37.69	1	9.76	2.92

35	Квартира	5	1	35.00	1	11.93	2.92
36	Квартира-студия	5	1	17.12	1	10.19	2.92
325	Квартира	5	1	31.27	1	10.72	2.92
37	Квартира	5	1	35.00	1	11.93	2.92
38	Квартира-студия	5	1	22.87	1	12.98	2.92
326	Квартира	5	1	31.41	1	13.79	2.92
39	Квартира	5	1	33.46	1	11.69	2.92
40	Квартира	6	1	32.82	1	11.30	2.92
41	Квартира	6	1	38.39	1	12.67	2.92
42	Квартира	6	1	37.69	1	9.76	2.92
43	Квартира	6	1	35.00	1	11.93	2.92
44	Квартира-студия	6	1	17.12	1	10.19	2.92
327	Квартира	6	1	31.27	1	10.72	2.92
45	Квартира	6	1	35.00	1	11.93	2.92
46	Квартира-студия	6	1	22.87	1	12.98	2.92
328	Квартира	6	1	31.41	1	13.79	2.92
47	Квартира	6	1	33.46	1	11.69	2.92
48	Квартира	7	1	32.82	1	11.30	2.92
49	Квартира	7	1	38.39	1	12.67	2.92
50	Квартира	7	1	37.69	1	9.76	2.92
51	Квартира	7	1	35.00	1	11.93	2.92
52	Квартира-студия	7	1	17.12	1	10.19	2.92
329	Квартира	7	1	31.27	1	10.72	2.92
53	Квартира	7	1	35.00	1	11.93	2.92
54	Квартира-студия	7	1	22.87	1	12.98	2.92
330	Квартира	7	1	31.41	1	13.79	2.92
55	Квартира	7	1	33.46	1	11.69	2.92
56	Квартира	8	1	32.82	1	11.30	2.92
57	Квартира	8	1	38.39	1	12.67	2.92
58	Квартира	8	1	37.69	1	9.76	2.92
59	Квартира	8	1	35.00	1	11.93	2.92
60	Квартира-студия	8	1	17.12	1	10.19	2.92
331	Квартира	8	1	31.27	1	10.72	2.92
61	Квартира	8	1	35.00	1	11.93	2.92
62	Квартира-студия	8	1	22.87	1	12.98	2.92
332	Квартира	8	1	31.41	1	13.79	2.92
63	Квартира	8	1	33.46	1	11.69	2.92
64	Квартира	9	1	32.82	1	11.30	2.92
65	Квартира	9	1	38.39	1	12.67	2.92

66	Квартира	9	1	37.69	1	9.76	2.92
67	Квартира	9	1	35.00	1	11.93	2.92
68	Квартира-студия	9	1	17.12	1	10.19	2.92
333	Квартира	9	1	31.27	1	10.72	2.92
69	Квартира	9	1	35.00	1	11.93	2.92
70	Квартира-студия	9	1	22.87	1	12.98	2.92
334	Квартира	9	1	31.41	1	13.79	2.92
71	Квартира	9	1	33.46	1	11.69	2.92
72	Квартира	10	1	32.82	1	11.30	2.92
73	Квартира	10	1	38.39	1	12.67	2.92
74	Квартира	10	1	37.69	1	9.76	2.92
75	Квартира	10	1	35.00	1	11.93	2.92
76	Квартира-студия	10	1	17.12	1	10.19	2.92
335	Квартира	10	1	31.27	1	10.72	2.92
77	Квартира	10	1	35.00	1	11.93	2.92
78	Квартира-студия	10	1	22.87	1	12.98	2.92
336	Квартира	10	1	31.41	1	13.79	2.92
79	Квартира	10	1	33.46	1	11.69	2.92
80	Квартира	11	1	32.82	1	11.30	2.92
81	Квартира	11	1	38.39	1	12.67	2.92
82	Квартира	11	1	37.69	1	9.76	2.92
83	Квартира	11	1	35.00	1	11.93	2.92
84	Квартира-студия	11	1	17.12	1	10.19	2.92
337	Квартира	11	1	31.27	1	10.72	2.92
85	Квартира	11	1	35.00	1	11.93	2.92
86	Квартира-студия	11	1	22.87	1	12.98	2.92
338	Квартира	11	1	31.41	1	13.79	2.92
87	Квартира	11	1	33.46	1	11.69	2.92
88	Квартира	12	1	32.82	1	11.30	2.92
89	Квартира	12	1	38.39	1	12.67	2.92
90	Квартира	12	1	37.69	1	9.76	2.92
91	Квартира	12	1	35.00	1	11.93	2.92
92	Квартира-студия	12	1	17.12	1	10.19	2.92
339	Квартира	12	1	31.27	1	10.72	2.92
93	Квартира	12	1	35.00	1	11.93	2.92
94	Квартира-студия	12	1	22.87	1	12.98	2.92
340	Квартира	12	1	31.41	1	13.79	2.92
95	Квартира	12	1	33.46	1	11.69	2.92
96	Квартира	13	1	32.82	1	11.30	2.92

97	Квартира	13	1	38.39	1	12.67	2.92
98	Квартира	13	1	37.69	1	9.76	2.92
99	Квартира	13	1	35.00	1	11.93	2.92
100	Квартира-студия	13	1	17.12	1	10.19	2.92
341	Квартира	13	1	31.27	1	10.72	2.92
101	Квартира	13	1	35.00	1	11.93	2.92
102	Квартира-студия	13	1	22.87	1	12.98	2.92
342	Квартира	13	1	31.41	1	13.79	2.92
103	Квартира	13	1	33.46	1	11.69	2.92
104	Квартира	14	1	32.82	1	11.30	2.92
105	Квартира	14	1	38.39	1	12.67	2.92
106	Квартира	14	1	37.69	1	9.76	2.92
107	Квартира	14	1	35.00	1	11.93	2.92
108	Квартира-студия	14	1	17.12	1	10.19	2.92
343	Квартира	14	1	31.27	1	10.72	2.92
109	Квартира	14	1	35.00	1	11.93	2.92
110	Квартира-студия	14	1	22.87	1	12.98	2.92
344	Квартира	14	1	31.41	1	13.79	2.92
111	Квартира	14	1	33.46	1	11.69	2.92
112	Квартира	15	1	32.82	1	11.30	2.92
113	Квартира	15	1	38.39	1	12.67	2.92
114	Квартира	15	1	37.69	1	9.76	2.92
115	Квартира	15	1	35.00	1	11.93	2.92
116	Квартира-студия	15	1	17.12	1	10.19	2.92
345	Квартира	15	1	31.27	1	10.72	2.92
117	Квартира	15	1	35.00	1	11.93	2.92
118	Квартира-студия	15	1	22.87	1	12.98	2.92
346	Квартира	15	1	31.41	1	13.79	2.92
119	Квартира	15	1	33.46	1	11.69	2.92
120	Квартира	16	1	32.82	1	11.30	2.92
121	Квартира	16	1	38.39	1	12.67	2.92
122	Квартира	16	1	37.69	1	9.76	2.92
123	Квартира	16	1	35.00	1	11.93	2.92
124	Квартира-студия	16	1	17.12	1	10.19	2.92
347	Квартира	16	1	31.27	1	10.72	2.92
125	Квартира	16	1	35.00	1	11.93	2.92
126	Квартира-студия	16	1	22.87	1	12.98	2.92
348	Квартира	16	1	31.41	1	13.79	2.92
127	Квартира	16	1	33.46	1	11.69	2.92

128	Квартира	17	1	32.82	1	11.30	2.92
129	Квартира	17	1	38.39	1	12.67	2.92
130	Квартира	17	1	37.69	1	9.76	2.92
131	Квартира	17	1	35.00	1	11.93	2.92
132	Квартира-студия	17	1	17.12	1	10.19	2.92
349	Квартира	17	1	31.27	1	10.72	2.92
133	Квартира	17	1	35.00	1	11.93	2.92
134	Квартира-студия	17	1	22.87	1	12.98	2.92
350	Квартира	17	1	31.41	1	13.79	2.92
135	Квартира	17	1	33.46	1	11.69	2.92
136	Квартира	18	1	32.82	1	11.30	4.22
137	Квартира	18	1	38.39	1	12.67	4.22
138	Квартира	18	1	37.69	1	9.76	4.22
139	Квартира	18	1	35.00	1	11.93	4.22
140	Квартира-студия	18	1	17.12	1	10.19	4.22
351	Квартира	18	1	31.27	1	10.72	4.22
141	Квартира	18	1	35.00	1	11.93	4.22
142	Квартира-студия	18	1	22.87	1	12.98	4.22
352	Квартира	18	1	31.41	1	13.79	4.22
143	Квартира	18	1	33.46	1	11.69	4.22
144	Квартира-студия	1	2	26.07	1	14.33	2.92
353	Квартира-студия	1	2	17.92	1	8.46	2.92
145	Квартира	1	2	39.35	1	13.94	2.92
146	Квартира	1	2	37.43	1	9.88	2.92
147	Квартира	1	2	35.45	1	11.93	2.92
148	Квартира	1	2	35.57	1	13.53	2.92
149	Квартира	1	2	35.70	1	11.93	2.92
150	Квартира	1	2	39.14	1	11.93	2.92
151	Квартира-студия	2	2	25.72	1	14.33	2.92
354	Квартира-студия	2	2	17.36	1	8.46	2.92
152	Квартира	2	2	38.87	1	13.95	2.92
153	Квартира	2	2	36.94	1	9.88	2.92
154	Квартира	2	2	34.83	1	11.93	2.92
155	Квартира	2	2	34.91	1	13.53	2.92
156	Квартира	2	2	35.08	1	11.93	2.92
157	Квартира	2	2	38.52	1	11.93	2.92
158	Квартира-студия	2	2	25.10	1	12.64	2.92
355	Квартира	2	2	39.18	1	11.87	2.92

159	Квартира-студия	3	2	25.72	1	14.33	2.92
356	Квартира-студия	3	2	17.36	1	8.46	2.92
160	Квартира	3	2	38.87	1	13.95	2.92
161	Квартира	3	2	36.90	1	9.88	2.92
162	Квартира	3	2	34.83	1	11.93	2.92
163	Квартира	3	2	34.91	1	13.53	2.92
164	Квартира	3	2	35.08	1	11.93	2.92
165	Квартира	3	2	38.61	1	11.93	2.92
166	Квартира-студия	3	2	25.10	1	12.64	2.92
357	Квартира	3	2	39.18	1	11.87	2.92
167	Квартира-студия	4	2	25.72	1	14.33	2.92
358	Квартира-студия	4	2	17.36	1	8.46	2.92
168	Квартира	4	2	38.87	1	13.95	2.92
169	Квартира	4	2	36.90	1	9.88	2.92
170	Квартира	4	2	34.83	1	11.93	2.92
171	Квартира	4	2	34.91	1	13.53	2.92
172	Квартира	4	2	35.08	1	11.93	2.92
173	Квартира	4	2	38.61	1	11.93	2.92
174	Квартира-студия	4	2	25.10	1	12.64	2.92
359	Квартира	4	2	39.18	1	11.87	2.92
175	Квартира-студия	5	2	25.72	1	14.33	2.92
360	Квартира-студия	5	2	17.36	1	8.46	2.92
176	Квартира	5	2	38.87	1	13.95	2.92
177	Квартира	5	2	36.90	1	9.88	2.92
178	Квартира	5	2	34.83	1	11.93	2.92
179	Квартира	5	2	34.91	1	13.53	2.92
180	Квартира	5	2	35.08	1	11.93	2.92
181	Квартира	5	2	38.61	1	11.93	2.92
182	Квартира-студия	5	2	25.10	1	12.64	2.92
361	Квартира	5	2	39.18	1	11.87	2.92
183	Квартира-студия	6	2	25.72	1	14.33	2.92
362	Квартира-студия	6	2	17.36	1	8.46	2.92
184	Квартира	6	2	38.87	1	13.95	2.92
185	Квартира	6	2	36.90	1	9.88	2.92
186	Квартира	6	2	34.83	1	11.93	2.92
187	Квартира	6	2	34.91	1	13.53	2.92
188	Квартира	6	2	35.08	1	11.93	2.92

189	Квартира	6	2	38.61	1	11.93	2.92
190	Квартира-студия	6	2	25.10	1	12.64	2.92
363	Квартира	6	2	39.18	1	11.87	2.92
191	Квартира-студия	7	2	25.72	1	14.33	2.92
364	Квартира-студия	7	2	17.36	1	8.46	2.92
192	Квартира	7	2	38.87	1	13.95	2.92
193	Квартира	7	2	36.90	1	9.88	2.92
194	Квартира	7	2	34.83	1	11.93	2.92
195	Квартира	7	2	34.91	1	13.53	2.92
196	Квартира	7	2	35.08	1	11.93	2.92
197	Квартира	7	2	38.61	1	11.93	2.92
198	Квартира-студия	7	2	25.10	1	12.64	2.92
365	Квартира	7	2	39.18	1	11.87	2.92
199	Квартира-студия	8	2	25.72	1	14.33	2.92
366	Квартира-студия	8	2	17.36	1	8.46	2.92
200	Квартира	8	2	38.87	1	13.95	2.92
201	Квартира	8	2	36.90	1	9.88	2.92
202	Квартира	8	2	34.83	1	11.93	2.92
203	Квартира	8	2	34.91	1	13.53	2.92
204	Квартира	8	2	35.08	1	11.93	2.92
205	Квартира	8	2	38.61	1	11.93	2.92
206	Квартира-студия	8	2	25.10	1	12.64	2.92
367	Квартира	8	2	39.18	1	11.87	2.92
207	Квартира-студия	9	2	25.72	1	14.33	2.92
368	Квартира-студия	9	2	17.36	1	8.46	2.92
208	Квартира	9	2	38.87	1	13.95	2.92
209	Квартира	9	2	36.90	1	9.88	2.92
210	Квартира	9	2	34.83	1	11.93	2.92
211	Квартира	9	2	34.91	1	13.53	2.92
212	Квартира	9	2	35.08	1	11.93	2.92
213	Квартира	9	2	38.61	1	11.93	2.92
214	Квартира-студия	9	2	25.10	1	12.64	2.92
369	Квартира	9	2	39.18	1	11.87	2.92
215	Квартира-студия	1	3	17.59	1	7.58	2.92
370	Квартира	1	3	34.37	1	14.59	2.92
217	Квартира	1	3	28.95	1	11.25	2.92
371	Квартира	1	3	32.02	1	14.41	2.92

216	Квартира-студия	1	3	18.81	1	9.83	2.92
218	Квартира	2	3	28.66	1	11.25	2.92
372	Квартира	2	3	31.61	1	14.41	2.92
219	Квартира-студия	2	3	17.38	1	9.83	2.92
220	Квартира-студия	2	3	18.05	1	9.83	2.92
221	Квартира-студия	2	3	18.05	1	9.83	2.92
222	Квартира-студия	2	3	17.85	1	9.83	2.92
223	Квартира-студия	2	3	17.19	1	7.58	2.92
373	Квартира	2	3	34.04	1	14.59	2.92
224	Квартира	3	3	28.66	1	11.25	2.92
374	Квартира	3	3	31.61	1	14.41	2.92
225	Квартира-студия	3	3	17.38	1	9.83	2.92
226	Квартира-студия	3	3	17.37	1	9.83	2.92
227	Квартира-студия	3	3	17.37	1	9.83	2.92
228	Квартира-студия	3	3	17.21	1	9.83	2.92
229	Квартира-студия	3	3	17.19	1	7.58	2.92
375	Квартира	3	3	34.04	1	14.59	2.92
230	Квартира	4	3	28.66	1	11.25	2.92
376	Квартира	4	3	31.61	1	14.41	2.92
231	Квартира-студия	4	3	17.38	1	9.83	2.92
232	Квартира-студия	4	3	17.37	1	9.83	2.92
233	Квартира-студия	4	3	17.37	1	9.83	2.92
234	Квартира-студия	4	3	17.21	1	9.83	2.92
235	Квартира-студия	4	3	17.19	1	7.58	2.92
377	Квартира	4	3	34.04	1	14.59	2.92
236	Квартира	5	3	28.66	1	11.25	2.92
378	Квартира	5	3	31.61	1	14.41	2.92
237	Квартира-студия	5	3	17.38	1	9.83	2.92
238	Квартира-студия	5	3	17.37	1	9.83	2.92
239	Квартира-студия	5	3	17.37	1	9.83	2.92

240	Квартира-студия	5	3	17.21	1	9.83	2.92
241	Квартира-студия	5	3	17.19	1	7.58	2.92
379	Квартира	5	3	34.04	1	14.59	2.92
242	Квартира	6	3	28.66	1	11.25	2.92
380	Квартира	6	3	31.61	1	14.41	2.92
243	Квартира-студия	6	3	17.38	1	9.83	2.92
244	Квартира-студия	6	3	17.37	1	9.83	2.92
245	Квартира-студия	6	3	17.37	1	9.83	2.92
246	Квартира-студия	6	3	17.21	1	9.83	2.92
247	Квартира-студия	6	3	17.19	1	7.58	2.92
381	Квартира	6	3	34.04	1	14.59	2.92
248	Квартира	7	3	28.66	1	11.25	2.92
382	Квартира	7	3	31.61	1	14.41	2.92
249	Квартира-студия	7	3	17.38	1	9.83	2.92
250	Квартира-студия	7	3	17.37	1	9.83	2.92
251	Квартира-студия	7	3	17.37	1	9.83	2.92
252	Квартира-студия	7	3	17.21	1	9.83	2.92
253	Квартира-студия	7	3	17.19	1	7.58	2.92
383	Квартира	7	3	34.04	1	14.59	2.92
254	Квартира	8	3	28.66	1	11.25	2.92
384	Квартира	8	3	31.61	1	14.41	2.92
255	Квартира-студия	8	3	17.38	1	9.83	2.92
256	Квартира-студия	8	3	17.37	1	9.83	2.92
257	Квартира-студия	8	3	17.37	1	9.83	2.92
258	Квартира-студия	8	3	17.21	1	9.83	2.92
259	Квартира-студия	8	3	17.19	1	7.58	2.92
385	Квартира	8	3	34.04	1	14.59	2.92
260	Квартира	9	3	28.66	1	11.25	2.92
386	Квартира	9	3	31.61	1	14.41	2.92
261	Квартира-студия	9	3	17.38	1	9.83	2.92

262	Квартира-студия	9	3	17.37	1	9.83	2.92
263	Квартира-студия	9	3	17.37	1	9.83	2.92
264	Квартира-студия	9	3	17.21	1	9.83	2.92
265	Квартира-студия	9	3	17.19	1	7.58	2.92
387	Квартира	9	3	34.04	1	14.59	2.92
267	Квартира-студия	1	4	18.81	1	9.83	2.92
266	Квартира	1	4	32.02	1	14.41	2.92
388	Квартира	1	4	28.95	1	11.25	2.92
268	Квартира	1	4	34.37	1	14.59	2.92
389	Квартира-студия	1	4	17.59	1	7.58	2.92
269	Квартира	2	4	34.04	1	14.59	2.92
390	Квартира-студия	2	4	17.19	1	7.58	2.92
270	Квартира-студия	2	4	17.85	1	9.83	2.92
271	Квартира-студия	2	4	18.05	1	9.83	2.92
272	Квартира-студия	2	4	18.05	1	9.83	2.92
273	Квартира-студия	2	4	17.38	1	9.83	2.92
274	Квартира	2	4	31.61	1	14.41	2.92
391	Квартира	2	4	28.66	1	11.25	2.92
275	Квартира	3	4	34.04	1	14.59	2.92
392	Квартира-студия	3	4	17.19	1	7.58	2.92
276	Квартира-студия	3	4	17.21	1	9.83	2.92
277	Квартира-студия	3	4	17.37	1	9.83	2.92
278	Квартира-студия	3	4	17.37	1	9.83	2.92
279	Квартира-студия	3	4	17.38	1	9.83	2.92
280	Квартира	3	4	31.61	1	14.41	2.92
393	Квартира	3	4	28.66	1	11.25	2.92
281	Квартира	4	4	34.04	1	14.59	2.92
394	Квартира-студия	4	4	17.19	1	7.58	2.92
282	Квартира-студия	4	4	17.21	1	9.83	2.92
283	Квартира-студия	4	4	17.37	1	9.83	2.92

284	Квартира-студия	4	4	17.37	1	9.83	2.92
285	Квартира-студия	4	4	17.38	1	9.83	2.92
286	Квартира	4	4	31.61	1	14.41	2.92
395	Квартира	4	4	28.66	1	11.25	2.92
287	Квартира	5	4	34.04	1	14.59	2.92
396	Квартира-студия	5	4	17.19	1	7.58	2.92
288	Квартира-студия	5	4	17.21	1	9.83	2.92
289	Квартира-студия	5	4	17.37	1	9.83	2.92
290	Квартира-студия	5	4	17.37	1	9.83	2.92
291	Квартира-студия	5	4	17.38	1	9.83	2.92
292	Квартира	5	4	31.61	1	14.41	2.92
397	Квартира	5	4	28.66	1	11.25	2.92
293	Квартира	6	4	34.04	1	14.59	2.92
398	Квартира-студия	6	4	17.19	1	7.58	2.92
294	Квартира-студия	6	4	17.21	1	9.83	2.92
295	Квартира-студия	6	4	17.37	1	9.83	2.92
296	Квартира-студия	6	4	17.37	1	9.83	2.92
297	Квартира-студия	6	4	17.38	1	9.83	2.92
298	Квартира	6	4	31.61	1	14.41	2.92
399	Квартира	6	4	28.66	1	11.25	2.92
299	Квартира	7	4	34.04	1	14.59	2.92
400	Квартира-студия	7	4	17.19	1	7.58	2.92
300	Квартира-студия	7	4	17.21	1	9.83	2.92
301	Квартира-студия	7	4	17.37	1	9.83	2.92
302	Квартира-студия	7	4	17.37	1	9.83	2.92
303	Квартира-студия	7	4	17.38	1	9.83	2.92
304	Квартира	7	4	31.61	1	14.41	2.92
401	Квартира	7	4	28.66	1	11.25	2.92
305	Квартира	8	4	34.04	1	14.59	2.92
402	Квартира-студия	8	4	17.19	1	7.58	2.92

306	Квартира-студия	8	4	17.21	1	9.83	2.92
307	Квартира-студия	8	4	17.37	1	9.83	2.92
308	Квартира-студия	8	4	17.37	1	9.83	2.92
309	Квартира-студия	8	4	17.38	1	9.83	2.92
310	Квартира	8	4	31.61	1	14.41	2.92
403	Квартира	8	4	28.66	1	11.25	2.92
311	Квартира	9	4	34.04	1	14.59	2.92
404	Квартира-студия	9	4	17.19	1	7.58	2.92
312	Квартира-студия	9	4	17.21	1	9.83	2.92
313	Квартира-студия	9	4	17.37	1	9.83	2.92
314	Квартира-студия	9	4	17.37	1	9.83	2.92
315	Квартира-студия	9	4	17.38	1	9.83	2.92
316	Квартира	9	4	31.61	1	14.41	2.92
405	Квартира	9	4	28.66	1	11.25	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	5.11
2	Кладовая	-1	1	7.94	Кладовая	7.94	5.11
3	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	5.11
4	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	5.11
5	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	5.11
6	Кладовая	-1	1	2.12	Кладовая	2.12	5.11
7	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	5.11
8	Кладовая	-1	1	2.44	Кладовая	2.44	5.11
9	Кладовая	-1	1	2.44	Кладовая	2.44	5.11
10	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	5.11
11	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая	2.41	5.11
12	Кладовая	-1	1	2.56	Кладовая	2.56	5.11
13	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	5.11
14	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	5.11
15	Кладовая	-1	1	2.07	Кладовая	2.07	5.11
16	Кладовая	-1	1	2.28	Кладовая	2.28	5.11
17	Кладовая	-1	1	1.93	Кладовая	1.93	5.11
18	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	5.11
19	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	5.11

20	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	5.11
21	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	5.11
22	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	5.11
23	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	5.11
24	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	5.11
25	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	5.11
26	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	5.11
27	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	5.11
28	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	5.11
29	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	5.11
30	Кладовая	-1	1	1.58	Кладовая	1.58	5.11
31	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	5.11
32	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	5.11
33	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	5.11
34	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	5.11
35	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	5.11
36	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	5.11
37	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	5.11
38	Кладовая	-1	1	2.51	Кладовая	2.51	5.11
39	Кладовая	-1	1	2.31	Кладовая	2.31	5.11
40	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	5.11
41	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	5.11
42	Кладовая	-1	1	2.06	Кладовая	2.06	5.11
43	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая	2.09	5.11
44	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	5.11
45	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	5.11
46	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	5.11
47	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	5.11
48	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	5.11
49	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая	2.94	5.11
50	Кладовая	-1	2	1.67	Кладовая	1.67	5.11
51	Кладовая	-1	2	2.07	Кладовая	2.07	5.11
52	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	5.11
53	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	5.11
54	Кладовая	-1	2	2.51	Кладовая	2.51	5.11
55	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	5.11
56	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	5.11
57	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	5.11
58	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	5.11
59	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	5.11
60	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	5.11
61	Кладовая	-1	2	2.56	Кладовая	2.56	5.11
62	Кладовая	-1	2	2.21	Кладовая	2.21	5.11
63	Кладовая	-1	2	2.89	Кладовая	2.89	5.11
64	Кладовая	-1	2	2.22	Кладовая	2.22	5.11
65	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	5.11

66	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая	3.14	5.11
67	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	5.11
68	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	5.11
69	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	5.11
70	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	5.11
71	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая	2.46	5.11
72	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	5.11
73	Кладовая	-1	2	1.81	Кладовая	1.81	5.11
74	Кладовая	-1	2	1.80	Кладовая	1.80	5.11
75	Кладовая	-1	2	1.99	Кладовая	1.99	5.11
76	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	5.11
77	Кладовая	-1	2	2.57	Кладовая	2.57	5.11
78	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая	2.92	5.11
79	Кладовая	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	5.11
80	Кладовая	-1	2	2.22	Кладовая	2.22	5.11
81	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	5.11
82	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	5.11
83	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая	4.38	5.11
84	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	5.11
85	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	5.11
86	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	5.11
87	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	5.11
88	Кладовая	-1	2	2.67	Кладовая	2.67	5.11
89	Кладовая	-1	2	1.69	Кладовая	1.69	5.11
90	Кладовая	-1	2	2.22	Кладовая	2.22	5.11
91	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	5.11
92	Кладовая	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	5.11
93	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	5.11
94	Кладовая	-1	3	3.83	Кладовая	3.83	5.11
95	Кладовая	-1	3	4.37	Кладовая	4.37	5.11
96	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	5.11
97	Кладовая	-1	3	2.25	Кладовая	2.25	5.11
98	Кладовая	-1	3	3.03	Кладовая	3.03	5.11
99	Кладовая	-1	3	2.93	Кладовая	2.93	5.11
100	Кладовая	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	5.11
101	Кладовая	-1	3	2.65	Кладовая	2.65	5.11
102	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая	2.61	5.11
103	Кладовая	-1	3	2.54	Кладовая	2.54	5.11
104	Кладовая	-1	3	2.63	Кладовая	2.63	5.11
105	Кладовая	-1	3	5.03	Кладовая	5.03	5.11
106	Кладовая	-1	3	2.89	Кладовая	2.89	5.11
107	Кладовая	-1	3	2.89	Кладовая	2.89	5.11
108	Кладовая	-1	3	4.38	Кладовая	4.38	5.11
109	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	5.11
110	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	5.11
111	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	5.11

112	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	5.11
113	Кладовая	-1	4	3.38	Кладовая	3.38	5.11
114	Кладовая	-1	4	4.27	Кладовая	4.27	5.11
115	Кладовая	-1	4	4.27	Кладовая	4.27	5.11
116	Кладовая	-1	4	4.38	Кладовая	4.38	5.11
117	Кладовая	-1	4	5.45	Кладовая	5.45	5.11
118	Кладовая	-1	4	2.96	Кладовая	2.96	5.11
119	Кладовая	-1	4	2.77	Кладовая	2.77	5.11
120	Кладовая	-1	4	2.07	Кладовая	2.07	5.11
121	Кладовая	-1	4	2.98	Кладовая	2.98	5.11
122	Кладовая	-1	4	4.12	Кладовая	4.12	5.11
123	Кладовая	-1	4	2.63	Кладовая	2.63	5.11
124	Кладовая	-1	4	2.26	Кладовая	2.26	5.11
125	Кладовая	-1	4	2.55	Кладовая	2.55	5.11
126	Кладовая	-1	4	2.97	Кладовая	2.97	5.11
127	Кладовая	-1	4	2.42	Кладовая	2.42	5.11
128	Кладовая	-1	4	2.35	Кладовая	2.35	5.11
129	Кладовая	-1	4	3.66	Кладовая	3.66	5.11
130	Кладовая	-1	4	5.03	Кладовая	5.03	5.11
131	Кладовая	-1	4	2.87	Кладовая	2.87	5.11
132	Кладовая	-1	4	2.92	Кладовая	2.92	5.11
133	Кладовая	-1	4	2.43	Кладовая	2.43	5.11
134	Кладовая	-1	4	2.38	Кладовая	2.38	5.11
135	Кладовая	-1	4	3.37	Кладовая	3.37	5.11
136	Кладовая	-1	4	2.93	Кладовая	2.93	5.11
137	Кладовая	-1	4	5.17	Кладовая	5.17	5.11
138	Кладовая	-1	4	2.65	Кладовая	2.65	5.11
139	Кладовая	-1	4	2.62	Кладовая	2.62	5.11
140	Кладовая	-1	4	2.54	Кладовая	2.54	5.11
141	Кладовая	-1	4	2.63	Кладовая	2.63	5.11
142	Кладовая	-1	4	5.03	Кладовая	5.03	5.11
143	Кладовая	-1	4	2.89	Кладовая	2.89	5.11
144	Кладовая	-1	4	2.89	Кладовая	2.89	5.11

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
2	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
3	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	11.4

4	венткамера	подвальный этаж блок-секция 1	техническое помещение	8.01
5	электрощитовая	подвальный этаж блок-секция 1	техническое помещение	16.75
6	коридор	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	96.24
7	коридор	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	67.17
8	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	12.96
9	лифтовый холл	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
10	коридор	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
11	тамбур	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	6.93
12	вестибюль	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	20.24
13	комната консьержа	1 этаж блок-секция 1	техническое помещение	4.97
14	санузел	1 этаж блок-секция 1	техническое помещение	1.83
15	КУИ	1 этаж блок-секция 1	техническое помещение	3.17
16	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	9.56
17	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
18	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
19	коридор	2 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
20	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
21	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
22	коридор	3 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
23	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
24	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
25	коридор	4 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
26	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
27	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
28	коридор	5 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
29	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
30	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57

31	коридор	6 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
32	лестничная клетка	7этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
33	лифтовый холл	7этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
34	коридор	7этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
35	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
36	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
37	коридор	8 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
38	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
39	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
40	коридор	9 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
41	лестничная клетка	10 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
42	лифтовый холл	10 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
43	коридор	10 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
44	лестничная клетка	11 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
45	лифтовый холл	11 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
46	коридор	11 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
47	лестничная клетка	12 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
48	лифтовый холл	12 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
49	коридор	12 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
50	лестничная клетка	13 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
51	лифтовый холл	13 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
52	коридор	13 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
53	лестничная клетка	14 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
54	лифтовый холл	14 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
55	коридор	14 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49

56	лестничная клетка	15 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
57	лифтовый холл	15 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
58	коридор	15 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
59	лестничная клетка	16 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
60	лифтовый холл	16 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
61	коридор	16 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
62	лестничная клетка	17 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
63	лифтовый холл	17 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
64	коридор	17 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
65	лестничная клетка	18 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
66	лифтовый холл	18 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
67	коридор	18 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
68	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 1	техническое помещение	10.59
69	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	17.29
70	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	22.11
71	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	9.04
72	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	74.11
73	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	63.55
74	электрощитовая	подвальный этаж блок-секция 3	техническое помещение	16.91
75	венткамера	подвальный этаж блок-секция 4	техническое помещение	9.7
76	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.46
77	тамбур	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.67
78	вестибюль	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	57.11
79	КУИ	1 этаж блок-секция 2	техническое помещение	2.92
80	санузел	1 этаж блок-секция 2	техническое помещение	2.3
81	помещение консьержа	1 этаж блок-секция 2	техническое помещение	4.46
82	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	17.42

83	тамбур	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.67
84	коридор	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
85	коридор	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
86	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	11.92
87	коридор	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
88	коридор	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
89	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
90	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
91	коридор	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
92	коридор	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
93	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
94	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
95	коридор	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
96	коридор	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
97	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
98	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
99	коридор	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
100	коридор	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
101	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
102	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
103	коридор	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
104	коридор	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
105	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
106	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
107	коридор	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56

108	коридор	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
109	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
110	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
111	коридор	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
112	коридор	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
113	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
114	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
115	коридор	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
116	коридор	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
117	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
118	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
119	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 2	техническое помещение	12.37
120	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	6.26
121	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
122	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	19.93
123	насосная ВПВ	подвальный этаж блок-секция 4	техническое помещение	22.89
124	венткамера	подвальный этаж блок-секция 5	техническое помещение	8.51
125	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	52.31
126	электрощитовая	подвальный этаж блок-секция 4	техническое помещение	12.2
127	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	45.4
128	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	44.95
129	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	6.26
130	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
131	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	19.93
132	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	36.96
133	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
134	коридор	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	12.55

135	тамбур	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	8.35
136	вестибюль	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	55.75
137	помещение консьержа	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	9.83
138	санузел	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	1.44
139	тамбур	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	1.05
140	КУИ	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	4.04
141	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	12.1
142	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
143	коридор	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	12.55
144	тамбур	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	8.35
145	вестибюль	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	55.75
146	помещение консьержа	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	9.83
147	санузел	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	1.44
148	тамбур	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	1.05
149	КУИ	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	4.04
150	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	12.1
151	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
152	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
153	коридор	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
154	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
155	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
156	коридор	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
157	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
158	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
159	коридор	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
160	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
161	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32

162	коридор	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
163	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
164	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
165	коридор	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
166	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
167	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
168	коридор	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
169	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
170	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
171	коридор	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
172	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
173	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
174	коридор	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
175	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
176	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
177	коридор	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
178	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
179	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
180	коридор	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
181	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
182	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
183	коридор	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
184	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
185	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
186	коридор	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58

187	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
188	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
189	коридор	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
190	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
191	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
192	коридор	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
193	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
194	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
195	коридор	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
196	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
197	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
198	коридор	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
199	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 3	техническое помещение	12.27
200	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 3	техническое помещение	12.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 1	ВРУ (ВУ1.1, ВУ1.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
2	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 1	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
3	Подвальный этаж, блок-секция 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
4	Подвальный этаж, блок-секция 1	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-1	Система пожарной сигнализации
5	Подвальный этаж, блок-секция 1	Оптический распределительный шкаф ОРШ 1.1	Сети связи
6	Подвальный этаж, блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение

7	Подвальный этаж, помещение венткамеры, блок-секция 1	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
8	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 2	ВРУ (ВУ2.1, ВУ2.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
9	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 2	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
10	Подвальный этаж, блок-секция 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
11	Подвальный этаж, блок-секция 2	Оптический распределительный шкаф ОРШ 1.2	Сети связи
12	Подвальный этаж, блок-секция 2	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-2	Система пожарной сигнализации
13	Подвальный этаж, блок-секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подвальный этаж, помещение венткамеры, блок-секция 2	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
15	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 3	ВРУ (ВУ3.1, ВУ3.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
16	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 3	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
17	Подвальный этаж, блок-секция 3	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
18	Подвальный этаж, блок-секция 3	Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON	Сети связи
19	Подвальный этаж, блок-секция 3	Оптический распределительный шкаф ОРШ 1.3	Сети связи
20	Подвальный этаж, блок-секция 3	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-3	Система пожарной сигнализации
21	Подвальный этаж, помещение ВНС, блок-секция 3	Система водоснабжения, ВНС	Водоснабжение, противопожарное водоснабжение
22	Подвальный этаж, помещение ВНС, блок-секция 3	Насосы повышения давления	Водоснабжение, противопожарное водоснабжение
23	Подвальный этаж, помещение ВНС, блок-секция 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
24	Подвальный этаж, блок-секция 3	Система водоотведения	Водоотведение

25	Подвальный этаж, помещение венткамеры, блок-секция 3	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
26	1-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
27	1-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
28	1 этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
29	1-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
30	2-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
31	2-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
32	2-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
33	2-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
34	3-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
35	3-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
36	3-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
37	3-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
38	4-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
39	4-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
40	4-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
41	4-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
42	5-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
43	5-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
44	5-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
45	5-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
46	6-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
47	6-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
48	6-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
49	6-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
50	7-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
51	7-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

52	7-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
53	7-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
54	8-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
55	8-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
56	8-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
57	8-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
58	9-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
59	9-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
60	9-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
61	9-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
62	10-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
63	10-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
64	10-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
65	10-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
66	11-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
67	11-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
68	11-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
69	11-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
70	12-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
71	12-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
72	12-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
73	12-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
74	13-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
75	13-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
76	13-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
77	14-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
78	14-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

79	15-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
80	15-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
81	16-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
82	16-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
83	16-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
84	16-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
85	17-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
86	17-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
87	17-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
88	17-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
89	18-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
90	18-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
91	18-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
92	18-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
93	Кровля, блок-секция 1	Шкаф управления котельной	Электроснабжение
94	Кровля, блок-секция 1	Крышная газовая котельная в комплекте с насосами, теплообменником, приборами учета тепла, газа и водоснабжения	Отопление, водоснабжение
95	Кровля, блок-секция 1	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
96	1-й этаж, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
97	1-й этаж, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
98	1 этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
99	1-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
100	2-й этаж, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
101	2-й этаж, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
102	2-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
103	2-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
104	3-й этаж, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
105	3-й этаж, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
106	3-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение

107	3-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
108	4-й этаж, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
109	4-й этаж, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
110	4-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
111	4-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
112	5-й этаж, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
113	5-й этаж, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
114	5-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
115	5-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
116	6-й этаж, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
117	6-й этаж, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
118	6-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
119	6-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
120	7-й этаж, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
121	7-й этаж, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
122	7-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
123	7-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
124	8-й этаж, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
125	8-й этаж, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
126	8-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
127	8-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
128	9-й этаж, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
129	9-й этаж, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
130	9-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
131	9-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
132	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
133	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

134	1 этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
135	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
136	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
137	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
138	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
139	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
140	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
141	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
142	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
143	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
144	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
145	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
146	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
147	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
148	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
149	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
150	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
151	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
152	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
153	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
154	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
155	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

156	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
157	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
158	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
159	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
160	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
161	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
162	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
163	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
164	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
165	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
166	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
167	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
168	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
169	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
170	1 этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
171	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
172	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
173	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
174	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
175	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
176	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
177	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

178	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
179	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
180	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
181	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
182	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
183	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
184	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
185	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
186	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
187	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
188	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
189	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
190	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
191	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
192	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
193	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
194	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
195	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
196	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
197	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
198	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
199	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

200	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
201	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
202	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
203	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
204	блок-секция 1	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальное перемещение жильцов
205	блок-секция 1	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 400 кг	Вертикальное перемещение жильцов
206	блок-секция 2	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг	Вертикальное перемещение жильцов
207	блок-секция 3	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг	Вертикальное перемещение жильцов
208	блок-секция 3	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг	Вертикальное перемещение жильцов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 134 474 473,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000070857**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 803 617 269,19 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 803 617 269,19 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **208**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 305,98 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **45,88 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 573 944 233,09 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 889 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0906001:2250, расположенный по адресу:РФ, Краснодарский край, р-н Туапсинский, с Небуг, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог ПАО Сбербанк по договорам ипотеки №ДИ01_520B00DMH от 29.12.2022 зарегистрированным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Краснодарскому краю 17.01.2023 года за регистрационным номером 23:33:0906001:2250-23/232/2023-5 , №ДИ02_520B00DMH от 29.12.2022 зарегистрированным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Краснодарскому краю 25.01.2023 г.за номером 23:33:0906001:2250-23/232/2023-6.Структура финансирования Проекта:Собственные средства-не менее 14,00 (Четырнадцать) процентов от стоимости Проекта, Заемные средства – не более 86,00 (Восемьдесят шесть) процентов от стоимости Проекта, в т.ч.кредит Кредитора 86,00 (Восемьдесят шесть) процентов от стоимости Проекта.Системы противопожарной сигнализации Проектируемые здания оснащаются системами пожарной сигнализации (СПС) адресного типа.Помещения квартир оборудуются автономными оптико-электронными пожарными извещате-лями типа «ИП 212-50М2», устанавливаемые на потолке.Противопожарный водопровод Литер 1 (литер 2) Система противопожарного водоснабжения принята кольцевой с закольцовкой стояков на по-следнем этаже первой секции.Пожарные краны Ø50 установлены в поэтажных коридорах и размещены в шкафах НПО"Пульс".В качестве средств первичного пожаротушения предусматривается устройство внутриквар-тирного пожаротушения «Роса-М» (или аналог), устанавливаемое на сети хозяйственно-питьевого водопровода сразу после ввода разводящей сети холодного водоснабжения в квар-тиру.Литер 1а (литер 2а) В литер 1а предусмотрен объединённый хозяйственно-противопожарный водопровод.Для каждого санузла предусмотрена отключающая арматура, счетчик горячей воды и фильтр.По-жарные краны Ø50 установлены в поэтажных коридорах и размещены в шкафах НПО"Пульс Вентиляционные системы Литер 1 (литер 2) Для жилой части дома проектом предусмотрена вентиляция с естественным побуждением.Удаление воздуха из помещений санузлов и кухни предусмотрено через вытяжные каналы.Тип системы вытяжной вентиляции-“коллектор-спутник”.В коридорах подвала предусмотрена вытяжная механическая общеобменная вентиляция.Литер 1а (литер 2а) Вентиляция проектируемых помещений предусматривается приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.Приток воздуха-неорганизованный через открывающиеся фрамуги оконных проемов.Удаление воздуха осуществляется системами общеобменной вен-тиляции, через вентиляционные решетки и диффузоры, обеспечивающие регулировку количе-ства вытяжного воздуха.В помещении подвала выполнена естественная приточно-вытяжная вентиляция.ГВС и отопление Литер 1 (литер 2) Отопление и горячее водоснабжение жилого дома осуществляется от котельной, расположен-ной на крыше здания (в**

		первой секции).Проектом принята коллекторная система водоснабжения жилых помещений с разводкой и про-кладкой трубопроводов от коллекторного узла в каждую квартиру.Коллекторные узлы устанав-ливаются на каждом этаже в общеквартирном коридоре.Для каждой квартиры в коллекторном узле предусмотрена отключающая арматура, счетчик горячей воды.Литер 1а (литер 2а) Отопление и горячее водоснабжение производится от сетей литера 1 (для 1а) и литера 2 (для 2а) Канализация ливневая Система дождевой канализации сточных вод состоит из:самотечной наружной сети канализа-ции; и локальных очистных сооружений.Для сбора дождевых и талых стоков в пониженных точках проектного рельефа установлены дождеприемные колодцы.Загрязненные стоки по системе дождевой канализации поступают на проектируемые очистные сооружения КСС-ЛОС-150 (или аналог) производительностью Q=150 л/с

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоТехИнжиниринг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИИ "ГЕОЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525377443**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИИ "ГЕОЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525377443**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИИ "ГЕОЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525377443**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СИНТЕЗ-А"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311248840**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-019404-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-065932-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-015107-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-038689-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Botanica Hills.Клубная резиденция**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.03.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Лобачев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Федорович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231108049199**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0906001:2250**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 485,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **37**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается размещение детских площадок (3 шт.) и спортивных площадок (4 штуки) на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается размещение детских площадок (3 шт.) и спортивных площадок (4 штуки) на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Предусматривается 6 контейнеров ТБО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается озеленение территорие объекта с общей площадью для 1 этапа строительства 7 165,78 м.кв**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусматривается вход в здания либо с уровня земли, либо с оборудованием пандуса; также предполагается устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05м, парковочные места обозначены специальными знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение территории.Технические условия на электроснабжение объекта выданы ПАО"Россети Кубань"21.09.2020 №ИА-07/0050-20.Срок действия технических условий до 20.10.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона; тротуаров, отмосток и площадок перед входом в здания-из тротуарной плитки.225 машиномест на территории 1 этапа:38 м-м гостевых, 34 м-м работников административных помещений, 153 м-м – для жильцов**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 907 805,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 026 499,49 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-05/ПР0008-22/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 032,71 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Туапсегоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365023829**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32/07-20224**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 380 900,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365004544**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **309**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мультисервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2322028036**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	293.84	Административное пом. открытого типа	241.43	3.54
					Вестибюль	35.2	
					С/у	1.31	
					Тамбур с/у	1.98	
					С/у	1.58	
					С/у для мгн	1.31	
					Куи	2.91	
					Куи	8.12	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	278.66	Административное пом. открытого типа	269.57	3.54
					Тамбур с/у	1.98	
					С/у	1.31	
					Тамбур с/у	1.58	
					С/у	1.31	
					Куи	2.91	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	278.66	Административное пом. открытого типа	269.57	3.54
					Тамбур с/у	1.98	
					С/у	1.31	
					Тамбур с/у	1.58	
					С/у	1.31	
					Куи	2.91	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	278.66	Административное пом. открытого типа	269.57	3.54
					Тамбур с/у	1.98	
					С/у	1.31	
					Тамбур с/у	1.58	
					С/у	1.31	
					Куи	2.91	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	278.66	Административное пом. открытого типа	269.57	3.54
					Тамбур с/у	1.98	
					С/у	1.31	
					Тамбур с/у	1.58	
					С/у	1.31	
					Куи	2.91	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	278.66	Административное пом. открытого типа	269.57	3.54
					Тамбур с/у	1.98	
					С/у	1.31	
					Тамбур с/у	1.58	
					С/у	1.31	
					Куи	2.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальное помещение	подвальный этаж	техническое помещение	282.9
2	лестничная клетка	подвальный этаж	техническое помещение	18.66
3	электрощитовая	подвальный этаж	техническое помещение	12.58
4	узел ввода	подвальный этаж	техническое помещение	8.3
5	лестничная клетка	подвальный этаж	техническое помещение	18.24
6	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	13.05
7	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	10.34
8	вестибюль	1 этаж	помещение общего пользования	35.2
9	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	7.52
10	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	6.07
11	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	4.73
12	лестничная клетка	2 этаж	помещение общего пользования	18.66
13	лестничная клетка	2 этаж	помещение общего пользования	18.25
14	лифтовый холл	2 этаж	помещение общего пользования	7.14
15	лестничная клетка	3 этаж	помещение общего пользования	18.66
16	лестничная клетка	3 этаж	помещение общего пользования	18.25
17	лифтовый холл	3 этаж	помещение общего пользования	7.14
18	лестничная клетка	4 этаж	помещение общего пользования	18.66

19	лестничная клетка	4 этаж	помещение общего пользования	18.25
20	лифтовый холл	4 этаж	помещение общего пользования	7.14
21	лестничная клетка	5 этаж	помещение общего пользования	18.66
22	лестничная клетка	5 этаж	помещение общего пользования	18.25
23	лифтовый холл	5 этаж	помещение общего пользования	7.14
24	лестничная клетка	6 этаж	помещение общего пользования	18.66
25	лестничная клетка	6 этаж	помещение общего пользования	18.25
26	лифтовый холл	6 этаж	помещение общего пользования	7.14
27	лестничная клетка	выход на кровлю	техническое помещение	18.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, Литер 1а	ВРУ (ВУ4.1, ВУ4.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
2	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, Литер 1а	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
3	Подвальный этаж, Литер 1а	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
4	Подвальный этаж, Литер 1а	Система водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвальный этаж, Литер 1а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
6	Подвальный этаж, Литер 1а	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подвальный этаж, Литер 1а	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
8	1-й этаж, Литер 1а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
9	1-й этаж, Литер 1а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
10	1-й этаж, Литер 1а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
11	2-й этаж, Литер 1а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
12	2-й этаж, Литер 1а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
13	2-й этаж, Литер 1а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
14	3-й этаж, Литер 1а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
15	3-й этаж, Литер 1а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

16	3-й этаж, Литер 1а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	4-й этаж, Литер 1а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
18	4-й этаж, Литер 1а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
19	4-й этаж, Литер 1а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
20	5-й этаж, Литер 1а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
21	5-й этаж, Литер 1а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
22	5-й этаж, Литер 1а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
23	6-й этаж, Литер 1а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
24	6-й этаж, Литер 1а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
25	6-й этаж, Литер 1а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
26	литер 1а	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг	Вертикальное перемещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **279 204 223,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000070857**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 803 617 269,19 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 803 617 269,19 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0906001:2250, расположенный по адресу:РФ, Краснодарский край, р-н Туапсинский, с Небуг, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог ПАО Сбербанк по договорам ипотеки №ДИ01_520B00DMH от 29.12.2022 зарегистрированным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Краснодарскому краю 17.01.2023 года за регистрационным номером 23:33:0906001:2250-23/232/2023-5 , №ДИ02_520B00DMH от 29.12.2022 зарегистрированным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Краснодарскому краю 25.01.2023 г.за номером 23:33:0906001:2250-23/232/2023-6.Структура финансирования Проекта:Собственные средства-не менее 14,00 (Четырнадцать) процентов от стоимости Проекта, Заемные средства – не более 86,00 (Восемьдесят шесть) процентов от стоимости Проекта, в т.ч.кредит Кредитора 86,00 (Восемьдесят шесть) процентов от стоимости Проекта.Системы противопожарной сигнализации Проектируемые здания оснащаются системами пожарной сигнализации (СПС) адресного типа.Помещения квартир оборудуются автономными оптико-электронными пожарными извещате-лями типа «ИП 212-50М2», устанавливаемые на потолке.Противопожарный водопровод Литер 1 (литер 2) Система противопожарного водоснабжения принята кольцевой с закольцовкой стояков на по-следнем этаже первой секции.Пожарные краны Ø50 установлены в поэтажных коридорах и размещены в шкафах НПО"Пульс".В качестве средств первичного пожаротушения предусматривается устройство внутриквар-тирного пожаротушения «Роса-М» (или аналог), устанавливаемое на сети хозяйственно-питьевого водопровода сразу после ввода разводящей сети холодного водоснабжения в квар-тиру.Литер 1а (литер 2а) В литер 1а предусмотрен объединённый хозяйственно-противопожарный водопровод.Для каждого санузла предусмотрена отключающая арматура, счетчик горячей воды и фильтр.По-жарные краны Ø50 установлены в поэтажных коридорах и размещены в шкафах НПО"Пульс Вентиляционные системы Литер 1 (литер 2) Для жилой части дома проектом предусмотрена вентиляция с естественным побуждением.Удаление воздуха из помещений санузлов и кухни предусмотрено через вытяжные каналы.Тип системы вытяжной вентиляции-“коллектор-спутник”.В коридорах подвала предусмотрена вытяжная механическая общеобменная вентиляция.Литер 1а (литер 2а) Вентиляция проектируемых помещений предусматривается приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.Приток воздуха-неорганизованный через открывающиеся фрамуги оконных проемов.Удаление воздуха осуществляется системами общеобменной вен-тиляции, через вентиляционные решетки и диффузоры, обеспечивающие регулировку количе-ства вытяжного воздуха.В помещении подвала выполнена естественная приточно-вытяжная вентиляция.ГВС и отопление Литер 1 (литер 2) Отопление и горячее водоснабжение жилого дома осуществляется от котельной, расположен-ной на крыше здания (в**

		первой секции).Проектом принята коллекторная система водоснабжения жилых помещений с разводкой и про-кладкой трубопроводов от коллекторного узла в каждую квартиру.Коллекторные узлы устанав-ливаются на каждом этаже в общеквартирном коридоре.Для каждой квартиры в коллекторном узле предусмотрена отключающая арматура, счетчик горячей воды.Литер 1а (литер 2а) Отопление и горячее водоснабжение производится от сетей литера 1 (для 1а) и литера 2 (для 2а) Канализация ливневая Система дождевой канализации сточных вод состоит из:самотечной наружной сети канализа-ции; и локальных очистных сооружений.Для сбора дождевых и талых стоков в пониженных точках проектного рельефа установлены дождеприемные колодцы.Загрязненные стоки по системе дождевой канализации поступают на проектируемые очистные сооружения КСС-ЛОС-150 (или аналог) производительностью Q=150 л/с

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоТехИнжиниринг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИИ "ГЕОЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525377443**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИИ "ГЕОЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525377443**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИИ "ГЕОЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525377443**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СИНТЕЗ-А"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311248840**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-019404-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-065932-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-015107-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-038689-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Botanica Hills.Клубная резиденция**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.03.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Лобачев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Федорович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231108049199**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0906001:2250**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 485,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **37**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается размещение детских площадок (3 шт.) и спортивных площадок (4 штуки) на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается размещение детских площадок (3 шт.) и спортивных площадок (4 штуки) на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Предусматривается 6 контейнеров ТБО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается озеленение территории объекта с общей площадью для 1 этапа строительства 7 165,78 м.кв**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусматривается вход в здания либо с уровня земли, либо с оборудованием пандуса; также предполагается устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05м, парковочные места обозначены специальными знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение территории.Технические условия на электроснабжение объекта выданы ПАО"Россети Кубань"21.09.2020 №ИА-07/0050-20.Срок действия технических условий до 20.10.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона; тротуаров, отмосток и площадок перед входом в здания-из тротуарной плитки.225 машиномест на территории 1 этапа:38 м-м гостевых, 34 м-м работников административных помещений, 153 м-м – для жильцов**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 907 805,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 026 499,49 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-05/ПР0008-22/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 032,71 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Туапсегоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365023829**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32/07-20224**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 380 900,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365004544**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **309**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мультисервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2322028036**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **488**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **124**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **124**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.75	1	12.14	2.92
438	Квартира-студия	1	1	16.40	1	8.91	2.92

2	Квартира	1	1	39.01	1	14.19	2.92
3	Квартира-студия	1	1	25.11	1	14.26	2.92
4	Квартира-студия	1	1	18.65	1	10.06	2.92
5	Квартира-студия	1	1	18.65	1	10.06	2.92
6	Квартира-студия	1	1	18.65	1	10.06	2.92
7	Квартира-студия	1	1	18.65	1	10.06	2.92
8	Квартира-студия	1	1	17.41	1	7.91	2.92
9	Квартира-студия	1	1	17.41	1	7.91	2.92
10	Квартира-студия	1	1	18.65	1	10.06	2.92
11	Квартира-студия	1	1	18.65	1	10.06	2.92
12	Квартира-студия	1	1	23.23	1	15.29	2.92
439	Квартира	1	1	34.11	1	11.27	2.92
13	Квартира	2	1	33.41	1	11.69	2.92
14	Квартира	2	1	33.57	1	12.14	2.92
440	Квартира-студия	2	1	15.85	1	8.91	2.92
15	Квартира	2	1	38.31	1	14.19	2.92
16	Квартира-студия	2	1	24.36	1	13.77	2.92
17	Квартира-студия	2	1	17.97	1	9.90	2.92
18	Квартира-студия	2	1	17.97	1	9.90	2.92
19	Квартира-студия	2	1	17.97	1	9.90	2.92
20	Квартира-студия	2	1	17.97	1	9.90	2.92
21	Квартира-студия	2	1	16.71	1	7.91	2.92
22	Квартира-студия	2	1	16.71	1	7.91	2.92
23	Квартира-студия	2	1	17.97	1	9.90	2.92
24	Квартира-студия	2	1	17.97	1	9.90	2.92
25	Квартира-студия	2	1	23.23	1	15.29	2.92
441	Квартира	2	1	34.11	1	11.27	2.92
26	Квартира	3	1	33.41	1	11.69	2.92

27	Квартира	3	1	33.57	1	12.14	2.92
442	Квартира-студия	3	1	15.85	1	8.91	2.92
28	Квартира	3	1	38.31	1	14.19	2.92
29	Квартира-студия	3	1	24.36	1	13.77	2.92
30	Квартира-студия	3	1	17.97	1	9.90	2.92
31	Квартира-студия	3	1	17.97	1	9.90	2.92
32	Квартира-студия	3	1	17.97	1	9.90	2.92
33	Квартира-студия	3	1	17.97	1	9.90	2.92
34	Квартира-студия	3	1	16.71	1	7.91	2.92
35	Квартира-студия	3	1	16.71	1	7.91	2.92
36	Квартира-студия	3	1	17.97	1	9.90	2.92
37	Квартира-студия	3	1	17.97	1	9.90	2.92
38	Квартира-студия	3	1	23.23	1	15.29	2.92
443	Квартира	3	1	34.11	1	11.27	2.92
39	Квартира	4	1	33.41	1	11.69	2.92
40	Квартира	4	1	33.57	1	12.14	2.92
444	Квартира-студия	4	1	15.85	1	8.91	2.92
41	Квартира	4	1	38.31	1	14.19	2.92
42	Квартира-студия	4	1	24.36	1	13.77	2.92
43	Квартира-студия	4	1	17.97	1	9.90	2.92
44	Квартира-студия	4	1	17.97	1	9.90	2.92
45	Квартира-студия	4	1	17.97	1	9.90	2.92
46	Квартира-студия	4	1	17.97	1	9.90	2.92
47	Квартира-студия	4	1	16.71	1	7.91	2.92
48	Квартира-студия	4	1	16.71	1	7.91	2.92
49	Квартира-студия	4	1	17.97	1	9.90	2.92
50	Квартира-студия	4	1	17.97	1	9.90	2.92

51	Квартира-студия	4	1	23.23	1	15.29	2.92
445	Квартира	4	1	34.11	1	11.27	2.92
52	Квартира	5	1	33.41	1	11.69	2.92
53	Квартира	5	1	33.57	1	12.14	2.92
446	Квартира-студия	5	1	15.85	1	8.91	2.92
54	Квартира	5	1	38.31	1	14.19	2.92
55	Квартира-студия	5	1	24.36	1	13.77	2.92
56	Квартира-студия	5	1	17.97	1	9.90	2.92
57	Квартира-студия	5	1	17.97	1	9.90	2.92
58	Квартира-студия	5	1	17.97	1	9.90	2.92
59	Квартира-студия	5	1	17.97	1	9.90	2.92
60	Квартира-студия	5	1	16.71	1	7.91	2.92
61	Квартира-студия	5	1	16.71	1	7.91	2.92
62	Квартира-студия	5	1	17.97	1	9.90	2.92
63	Квартира-студия	5	1	17.97	1	9.90	2.92
64	Квартира-студия	5	1	23.23	1	15.29	2.92
447	Квартира	5	1	34.11	1	11.27	2.92
65	Квартира	6	1	33.41	1	11.69	2.92
66	Квартира	6	1	33.57	1	12.14	2.92
448	Квартира-студия	6	1	15.85	1	8.91	2.92
67	Квартира	6	1	38.31	1	14.19	2.92
68	Квартира-студия	6	1	24.36	1	13.77	2.92
69	Квартира-студия	6	1	17.97	1	9.90	2.92
70	Квартира-студия	6	1	17.97	1	9.90	2.92
71	Квартира-студия	6	1	17.97	1	9.90	2.92
72	Квартира-студия	6	1	17.97	1	9.90	2.92
73	Квартира-студия	6	1	16.71	1	7.91	2.92
74	Квартира-студия	6	1	16.71	1	7.91	2.92

75	Квартира-студия	6	1	17.97	1	9.90	2.92
76	Квартира-студия	6	1	17.97	1	9.90	2.92
77	Квартира-студия	6	1	23.23	1	15.29	2.92
449	Квартира	6	1	34.11	1	11.27	2.92
78	Квартира	7	1	33.41	1	11.69	2.92
79	Квартира	7	1	33.57	1	12.14	2.92
450	Квартира-студия	7	1	15.85	1	8.91	2.92
80	Квартира	7	1	38.31	1	14.19	2.92
81	Квартира-студия	7	1	24.36	1	13.77	2.92
82	Квартира-студия	7	1	17.97	1	9.90	2.92
83	Квартира-студия	7	1	17.97	1	9.90	2.92
84	Квартира-студия	7	1	17.97	1	9.90	2.92
85	Квартира-студия	7	1	17.97	1	9.90	2.92
86	Квартира-студия	7	1	16.71	1	7.91	2.92
87	Квартира-студия	7	1	16.71	1	7.91	2.92
88	Квартира-студия	7	1	17.97	1	9.90	2.92
89	Квартира-студия	7	1	17.97	1	9.90	2.92
90	Квартира-студия	7	1	23.23	1	15.29	2.92
451	Квартира	7	1	34.11	1	11.27	2.92
91	Квартира	8	1	33.41	1	11.69	2.92
92	Квартира	8	1	33.57	1	12.14	2.92
452	Квартира-студия	8	1	15.85	1	8.91	2.92
93	Квартира	8	1	38.31	1	14.19	2.92
94	Квартира-студия	8	1	24.36	1	13.77	2.92
95	Квартира-студия	8	1	17.97	1	9.90	2.92
96	Квартира-студия	8	1	17.97	1	9.90	2.92
97	Квартира-студия	8	1	17.97	1	9.90	2.92
98	Квартира-студия	8	1	17.97	1	9.90	2.92

99	Квартира-студия	8	1	16.71	1	7.91	2.92
100	Квартира-студия	8	1	16.71	1	7.91	2.92
101	Квартира-студия	8	1	17.97	1	9.90	2.92
102	Квартира-студия	8	1	17.97	1	9.90	2.92
103	Квартира-студия	8	1	23.23	1	15.29	2.92
453	Квартира	8	1	34.11	1	11.27	2.92
104	Квартира	9	1	33.41	1	11.69	2.92
105	Квартира	9	1	33.57	1	12.14	2.92
454	Квартира-студия	9	1	15.85	1	8.91	2.92
106	Квартира	9	1	38.31	1	14.19	2.92
107	Квартира-студия	9	1	24.36	1	13.77	2.92
108	Квартира-студия	9	1	17.97	1	9.90	2.92
109	Квартира-студия	9	1	17.97	1	9.90	2.92
110	Квартира-студия	9	1	17.97	1	9.90	2.92
111	Квартира-студия	9	1	17.97	1	9.90	2.92
112	Квартира-студия	9	1	16.71	1	7.91	2.92
113	Квартира-студия	9	1	16.71	1	7.91	2.92
114	Квартира-студия	9	1	17.97	1	9.90	2.92
115	Квартира-студия	9	1	17.97	1	9.90	2.92
116	Квартира	9	1	58.17	2	30.50	2.92
117	Квартира	10	1	33.41	1	11.69	2.92
118	Квартира	10	1	33.57	1	12.14	2.92
455	Квартира-студия	10	1	15.85	1	8.91	2.92
119	Квартира	10	1	38.31	1	14.19	2.92
120	Квартира-студия	10	1	24.36	1	13.77	2.92
121	Квартира-студия	10	1	17.97	1	9.90	2.92
122	Квартира-студия	10	1	17.97	1	9.90	2.92
123	Квартира-студия	10	1	17.97	1	9.90	2.92

124	Квартира-студия	10	1	17.97	1	9.90	2.92
125	Квартира-студия	10	1	16.71	1	7.91	2.92
126	Квартира-студия	10	1	16.71	1	7.91	2.92
127	Квартира-студия	10	1	17.97	1	9.90	2.92
128	Квартира-студия	10	1	17.97	1	9.90	2.92
129	Квартира	10	1	58.17	2	30.50	2.92
130	Квартира	11	1	33.41	1	11.69	2.92
131	Квартира	11	1	33.57	1	12.14	2.92
456	Квартира-студия	11	1	15.85	1	8.91	2.92
132	Квартира	11	1	38.31	1	14.19	2.92
133	Квартира-студия	11	1	24.36	1	13.77	2.92
134	Квартира-студия	11	1	17.97	1	9.90	2.92
135	Квартира-студия	11	1	17.97	1	9.90	2.92
136	Квартира-студия	11	1	17.97	1	9.90	2.92
137	Квартира-студия	11	1	17.97	1	9.90	2.92
138	Квартира-студия	11	1	16.71	1	7.91	2.92
139	Квартира-студия	11	1	16.71	1	7.91	2.92
140	Квартира-студия	11	1	17.97	1	9.90	2.92
141	Квартира-студия	11	1	17.97	1	9.90	2.92
142	Квартира	11	1	58.17	2	30.50	2.92
143	Квартира	12	1	33.41	1	11.69	2.92
144	Квартира	12	1	33.57	1	12.14	2.92
457	Квартира-студия	12	1	15.85	1	8.91	2.92
145	Квартира	12	1	38.31	1	14.19	2.92
146	Квартира-студия	12	1	24.36	1	13.77	2.92
147	Квартира-студия	12	1	17.97	1	9.90	2.92
148	Квартира-студия	12	1	17.97	1	9.90	2.92
149	Квартира-студия	12	1	17.97	1	9.90	2.92

150	Квартира-студия	12	1	17.97	1	9.90	2.92
151	Квартира-студия	12	1	16.71	1	7.91	2.92
152	Квартира-студия	12	1	16.71	1	7.91	2.92
153	Квартира-студия	12	1	17.97	1	9.90	2.92
154	Квартира-студия	12	1	17.97	1	9.90	2.92
155	Квартира	12	1	58.17	2	30.50	2.92
156	Квартира	13	1	33.41	1	11.69	2.92
157	Квартира	13	1	33.57	1	12.14	2.92
458	Квартира-студия	13	1	15.85	1	8.91	2.92
158	Квартира	13	1	38.31	1	14.19	2.92
159	Квартира-студия	13	1	24.36	1	13.77	2.92
160	Квартира-студия	13	1	17.97	1	9.90	2.92
161	Квартира-студия	13	1	17.97	1	9.90	2.92
162	Квартира-студия	13	1	17.97	1	9.90	2.92
163	Квартира-студия	13	1	17.97	1	9.90	2.92
164	Квартира-студия	13	1	16.71	1	7.91	2.92
165	Квартира-студия	13	1	16.71	1	7.91	2.92
166	Квартира-студия	13	1	17.97	1	9.90	2.92
167	Квартира-студия	13	1	17.97	1	9.90	2.92
168	Квартира	13	1	58.17	2	30.50	2.92
169	Квартира	14	1	33.41	1	11.69	2.92
170	Квартира	14	1	33.57	1	12.14	2.92
459	Квартира-студия	14	1	15.85	1	8.91	2.92
171	Квартира	14	1	38.31	1	14.19	2.92
172	Квартира-студия	14	1	24.36	1	13.77	2.92
173	Квартира-студия	14	1	17.97	1	9.90	2.92
174	Квартира-студия	14	1	17.97	1	9.90	2.92
175	Квартира-студия	14	1	17.97	1	9.90	2.92

176	Квартира-студия	14	1	17.97	1	9.90	2.92
177	Квартира-студия	14	1	16.71	1	7.91	2.92
178	Квартира-студия	14	1	16.71	1	7.91	2.92
179	Квартира-студия	14	1	17.97	1	9.90	2.92
180	Квартира-студия	14	1	17.97	1	9.90	2.92
181	Квартира	14	1	58.17	2	30.50	2.92
182	Квартира	15	1	33.41	1	11.69	2.92
183	Квартира	15	1	33.57	1	12.14	2.92
460	Квартира-студия	15	1	15.85	1	8.91	2.92
184	Квартира	15	1	38.31	1	14.19	2.92
185	Квартира-студия	15	1	24.36	1	13.77	2.92
186	Квартира-студия	15	1	17.97	1	9.90	2.92
187	Квартира-студия	15	1	17.97	1	9.90	2.92
188	Квартира-студия	15	1	17.97	1	9.90	2.92
189	Квартира-студия	15	1	17.97	1	9.90	2.92
190	Квартира-студия	15	1	16.71	1	7.91	2.92
191	Квартира-студия	15	1	16.71	1	7.91	2.92
192	Квартира-студия	15	1	17.97	1	9.90	2.92
193	Квартира-студия	15	1	17.97	1	9.90	2.92
194	Квартира	15	1	58.17	2	30.50	2.92
195	Квартира	16	1	33.41	1	11.69	2.92
196	Квартира	16	1	33.57	1	12.14	2.92
461	Квартира-студия	16	1	15.85	1	8.91	2.92
197	Квартира	16	1	38.31	1	14.19	2.92
198	Квартира-студия	16	1	24.36	1	13.77	2.92
199	Квартира-студия	16	1	17.97	1	9.90	2.92
200	Квартира-студия	16	1	17.97	1	9.90	2.92
201	Квартира-студия	16	1	17.97	1	9.90	2.92

202	Квартира-студия	16	1	17.97	1	9.90	2.92
203	Квартира-студия	16	1	16.71	1	7.91	2.92
204	Квартира-студия	16	1	16.71	1	7.91	2.92
205	Квартира-студия	16	1	17.97	1	9.90	2.92
206	Квартира-студия	16	1	17.97	1	9.90	2.92
207	Квартира	16	1	58.17	2	30.50	2.92
208	Квартира	17	1	33.41	1	11.69	2.92
209	Квартира	17	1	33.57	1	12.14	2.92
462	Квартира-студия	17	1	15.85	1	8.91	2.92
210	Квартира	17	1	38.31	1	14.19	2.92
211	Квартира-студия	17	1	24.36	1	13.77	2.92
212	Квартира-студия	17	1	17.97	1	9.90	2.92
213	Квартира-студия	17	1	17.97	1	9.90	2.92
214	Квартира-студия	17	1	17.97	1	9.90	2.92
215	Квартира-студия	17	1	17.97	1	9.90	2.92
216	Квартира-студия	17	1	16.71	1	7.91	2.92
217	Квартира-студия	17	1	16.71	1	7.91	2.92
218	Квартира-студия	17	1	17.97	1	9.90	2.92
219	Квартира-студия	17	1	17.97	1	9.90	2.92
220	Квартира	17	1	58.17	2	30.50	2.92
221	Квартира	18	1	33.41	1	11.69	4.22
222	Квартира	18	1	33.57	1	12.14	4.22
463	Квартира-студия	18	1	15.85	1	8.91	4.22
223	Квартира	18	1	38.31	1	14.19	4.22
224	Квартира-студия	18	1	24.36	1	13.77	4.22
225	Квартира-студия	18	1	17.97	1	9.90	4.22
226	Квартира-студия	18	1	17.97	1	9.90	4.22
227	Квартира-студия	18	1	17.97	1	9.90	4.22

228	Квартира-студия	18	1	17.97	1	9.90	4.22
229	Квартира-студия	18	1	16.71	1	7.91	4.22
230	Квартира-студия	18	1	16.71	1	7.91	4.22
231	Квартира-студия	18	1	17.97	1	9.90	4.22
232	Квартира-студия	18	1	17.97	1	9.90	4.22
233	Квартира	18	1	58.17	2	30.50	2.92
234	Квартира	1	2	28.65	1	11.27	2.92
464	Квартира-студия	1	2	19.91	1	9.77	2.92
235	Квартира-студия	1	2	19.48	1	10.78	2.92
236	Квартира-студия	1	2	19.36	1	10.62	2.92
237	Квартира-студия	1	2	19.17	1	10.62	2.92
238	Квартира-студия	1	2	25.34	1	15.15	2.92
239	Квартира	2	2	28.28	1	11.27	2.92
465	Квартира-студия	2	2	19.39	1	9.77	2.92
240	Квартира-студия	2	2	18.84	1	10.78	2.92
241	Квартира-студия	2	2	18.52	1	10.62	2.92
242	Квартира-студия	2	2	18.52	1	10.62	2.92
243	Квартира	2	2	51.48	2	24.89	2.92
244	Квартира	3	2	28.28	1	11.27	2.92
466	Квартира-студия	3	2	19.39	1	9.77	2.92
245	Квартира-студия	3	2	18.84	1	10.78	2.92
246	Квартира-студия	3	2	18.52	1	10.62	2.92
247	Квартира-студия	3	2	18.52	1	10.62	2.92
248	Квартира	3	2	51.48	2	24.89	2.92
249	Квартира	4	2	28.28	1	11.27	2.92
467	Квартира-студия	4	2	19.39	1	9.77	2.92
250	Квартира-студия	4	2	18.84	1	10.78	2.92
251	Квартира-студия	4	2	18.52	1	10.62	2.92

252	Квартира-студия	4	2	18.52	1	10.62	2.92
253	Квартира	4	2	51.48	2	24.89	2.92
254	Квартира	5	2	28.28	1	11.27	2.92
468	Квартира-студия	5	2	19.39	1	9.77	2.92
255	Квартира-студия	5	2	18.84	1	10.78	2.92
256	Квартира-студия	5	2	18.52	1	10.62	2.92
257	Квартира-студия	5	2	18.52	1	10.62	2.92
258	Квартира	5	2	51.48	2	24.89	2.92
259	Квартира	6	2	28.28	1	11.27	2.92
469	Квартира-студия	6	2	19.39	1	9.77	2.92
260	Квартира-студия	6	2	18.84	1	10.78	2.92
261	Квартира-студия	6	2	18.52	1	10.62	2.92
262	Квартира-студия	6	2	18.52	1	10.62	2.92
263	Квартира	6	2	51.48	2	24.89	2.92
264	Квартира	7	2	28.28	1	11.27	2.92
470	Квартира-студия	7	2	19.39	1	9.77	2.92
265	Квартира-студия	7	2	18.84	1	10.78	2.92
266	Квартира-студия	7	2	18.52	1	10.62	2.92
267	Квартира-студия	7	2	18.52	1	10.62	2.92
268	Квартира	7	2	51.48	2	24.89	2.92
269	Квартира	8	2	28.28	1	11.27	2.92
471	Квартира-студия	8	2	19.39	1	9.77	2.92
270	Квартира-студия	8	2	18.84	1	10.78	2.92
271	Квартира-студия	8	2	18.52	1	10.62	2.92
272	Квартира-студия	8	2	18.52	1	10.62	2.92
273	Квартира	8	2	51.48	2	24.89	2.92
274	Квартира	9	2	28.28	1	11.27	2.92
472	Квартира-студия	9	2	19.39	1	9.77	2.92
275	Квартира-студия	9	2	18.84	1	10.78	2.92

276	Квартира-студия	9	2	18.52	1	10.62	2.92
277	Квартира-студия	9	2	18.52	1	10.62	2.92
278	Квартира	9	2	51.48	2	24.89	2.92
279	Квартира-студия	1	3	19.76	1	10.93	2.92
280	Квартира-студия	1	3	19.92	1	10.93	2.92
281	Квартира-студия	1	3	19.92	1	10.93	2.92
282	Квартира-студия	1	3	20.01	1	10.07	2.92
283	Квартира	1	3	60.74	2	23.90	2.92
284	Квартира	2	3	39.32	1	11.90	2.92
285	Квартира-студия	2	3	19.06	1	10.93	2.92
286	Квартира-студия	2	3	19.18	1	10.93	2.92
287	Квартира-студия	2	3	19.20	1	10.93	2.92
288	Квартира-студия	2	3	19.23	1	10.07	2.92
289	Квартира	2	3	59.68	2	23.90	2.92
290	Квартира	3	3	38.67	1	11.90	2.92
291	Квартира-студия	3	3	19.06	1	10.93	2.92
292	Квартира-студия	3	3	19.18	1	10.93	2.92
293	Квартира-студия	3	3	19.20	1	10.93	2.92
294	Квартира-студия	3	3	19.23	1	10.07	2.92
295	Квартира	3	3	59.68	2	23.90	2.92
296	Квартира	4	3	38.67	1	11.90	2.92
297	Квартира-студия	4	3	19.06	1	10.93	2.92
298	Квартира-студия	4	3	19.18	1	10.93	2.92
299	Квартира-студия	4	3	19.20	1	10.93	2.92
300	Квартира-студия	4	3	19.23	1	10.07	2.92
301	Квартира	4	3	59.68	2	23.90	2.92
302	Квартира	5	3	38.67	1	11.90	2.92
303	Квартира-студия	5	3	19.06	1	10.93	2.92
304	Квартира-студия	5	3	19.18	1	10.93	2.92

305	Квартира-студия	5	3	19.20	1	10.93	2.92
306	Квартира-студия	5	3	19.23	1	10.07	2.92
307	Квартира	5	3	59.68	2	23.90	2.92
308	Квартира	6	3	38.67	1	11.90	2.92
309	Квартира-студия	6	3	19.06	1	10.93	2.92
310	Квартира-студия	6	3	19.18	1	10.93	2.92
311	Квартира-студия	6	3	19.20	1	10.93	2.92
312	Квартира-студия	6	3	19.23	1	10.07	2.92
313	Квартира	6	3	59.68	2	23.90	2.92
314	Квартира	7	3	38.67	1	11.90	2.92
315	Квартира-студия	7	3	19.06	1	10.93	2.92
316	Квартира-студия	7	3	19.18	1	10.93	2.92
317	Квартира-студия	7	3	19.20	1	10.93	2.92
318	Квартира-студия	7	3	19.23	1	10.07	2.92
319	Квартира	7	3	59.68	2	23.90	2.92
320	Квартира	8	3	38.67	1	11.90	2.92
321	Квартира-студия	8	3	19.06	1	10.93	2.92
322	Квартира-студия	8	3	19.18	1	10.93	2.92
323	Квартира-студия	8	3	19.20	1	10.93	2.92
324	Квартира-студия	8	3	19.23	1	10.07	2.92
325	Квартира	8	3	59.68	2	23.90	2.92
326	Квартира	9	3	38.67	1	11.90	2.92
327	Квартира-студия	9	3	19.06	1	10.93	2.92
328	Квартира-студия	9	3	19.18	1	10.93	2.92
329	Квартира-студия	9	3	19.20	1	10.93	2.92
330	Квартира-студия	9	3	19.23	1	10.07	2.92
331	Квартира	9	3	59.68	2	23.90	2.92
332	Квартира	1	4	58.17	2	27.65	2.92
333	Квартира-студия	1	4	17.85	1	9.83	2.92

334	Квартира-студия	1	4	18.05	1	9.83	2.92
335	Квартира-студия	1	4	18.05	1	9.83	2.92
336	Квартира	1	4	32.82	1	14.41	2.92
337	Квартира	2	4	57.53	2	27.65	2.92
338	Квартира-студия	2	4	17.21	1	9.83	2.92
339	Квартира-студия	2	4	17.37	1	9.83	2.92
340	Квартира-студия	2	4	17.37	1	9.83	2.92
341	Квартира-студия	2	4	17.38	1	9.83	2.92
342	Квартира	2	4	31.50	1	14.41	2.92
473	Квартира	2	4	28.60	1	11.19	2.92
343	Квартира	3	4	57.53	2	27.65	2.92
344	Квартира-студия	3	4	17.21	1	9.83	2.92
345	Квартира-студия	3	4	17.37	1	9.83	2.92
346	Квартира-студия	3	4	17.37	1	9.83	2.92
347	Квартира-студия	3	4	17.38	1	9.83	2.92
348	Квартира	3	4	31.50	1	14.41	2.92
474	Квартира	3	4	28.60	1	11.19	2.92
349	Квартира	4	4	57.53	2	27.65	2.92
350	Квартира-студия	4	4	17.21	1	9.83	2.92
351	Квартира-студия	4	4	17.37	1	9.83	2.92
352	Квартира-студия	4	4	17.37	1	9.83	2.92
353	Квартира-студия	4	4	17.38	1	9.83	2.92
354	Квартира	4	4	31.50	1	14.41	2.92
475	Квартира	4	4	28.60	1	11.19	2.92
355	Квартира	5	4	57.53	2	27.65	2.92
356	Квартира-студия	5	4	17.21	1	9.83	2.92
357	Квартира-студия	5	4	17.37	1	9.83	2.92
358	Квартира-студия	5	4	17.37	1	9.83	2.92
359	Квартира-студия	5	4	17.38	1	9.83	2.92
360	Квартира	5	4	31.50	1	14.41	2.92
476	Квартира	5	4	28.60	1	11.19	2.92

361	Квартира	6	4	57.53	2	27.65	2.92
362	Квартира-студия	6	4	17.21	1	9.83	2.92
363	Квартира-студия	6	4	17.37	1	9.83	2.92
364	Квартира-студия	6	4	17.37	1	9.83	2.92
365	Квартира-студия	6	4	17.38	1	9.83	2.92
366	Квартира	6	4	31.50	1	14.41	2.92
477	Квартира	6	4	28.60	1	11.19	2.92
367	Квартира	7	4	57.53	2	27.65	2.92
368	Квартира-студия	7	4	17.21	1	9.83	2.92
369	Квартира-студия	7	4	17.37	1	9.83	2.92
370	Квартира-студия	7	4	17.37	1	9.83	2.92
371	Квартира-студия	7	4	17.38	1	9.83	2.92
372	Квартира	7	4	31.50	1	14.41	2.92
478	Квартира	7	4	28.60	1	11.19	2.92
373	Квартира	8	4	57.53	2	27.65	2.92
374	Квартира-студия	8	4	17.21	1	9.83	2.92
375	Квартира-студия	8	4	17.37	1	9.83	2.92
376	Квартира-студия	8	4	17.37	1	9.83	2.92
377	Квартира-студия	8	4	17.38	1	9.83	2.92
378	Квартира	8	4	31.50	1	14.41	2.92
479	Квартира	8	4	28.60	1	11.19	2.92
379	Квартира	9	4	57.53	2	27.65	2.92
380	Квартира-студия	9	4	17.21	1	9.83	2.92
381	Квартира-студия	9	4	17.37	1	9.83	2.92
382	Квартира-студия	9	4	17.37	1	9.83	2.92
383	Квартира-студия	9	4	17.38	1	9.83	2.92
384	Квартира	9	4	31.50	1	14.41	2.92
480	Квартира	9	4	28.60	1	11.19	2.92
385	Квартира	1	5	32.82	1	14.41	2.92
386	Квартира-студия	1	5	18.05	1	9.83	2.92
387	Квартира-студия	1	5	18.05	1	9.83	2.92

388	Квартира-студия	1	5	17.85	1	9.83	2.92
389	Квартира	1	5	58.17	2	27.65	2.92
390	Квартира	2	5	28.60	1	11.19	2.92
481	Квартира	2	5	31.50	1	14.41	2.92
391	Квартира-студия	2	5	17.38	1	9.83	2.92
392	Квартира-студия	2	5	17.37	1	9.83	2.92
393	Квартира-студия	2	5	17.37	1	9.83	2.92
394	Квартира-студия	2	5	17.21	1	9.83	2.92
395	Квартира	2	5	57.53	2	27.65	2.92
396	Квартира	3	5	28.60	1	11.19	2.92
482	Квартира	3	5	31.50	1	14.41	2.92
397	Квартира-студия	3	5	17.38	1	9.83	2.92
398	Квартира-студия	3	5	17.37	1	9.83	2.92
399	Квартира-студия	3	5	17.37	1	9.83	2.92
400	Квартира-студия	3	5	17.21	1	9.83	2.92
401	Квартира	3	5	57.53	2	27.65	2.92
402	Квартира	4	5	28.60	1	11.19	2.92
483	Квартира	4	5	31.50	1	14.41	2.92
403	Квартира-студия	4	5	17.38	1	9.83	2.92
404	Квартира-студия	4	5	17.37	1	9.83	2.92
405	Квартира-студия	4	5	17.37	1	9.83	2.92
406	Квартира-студия	4	5	17.21	1	9.83	2.92
407	Квартира	4	5	57.53	2	27.65	2.92
408	Квартира	5	5	28.60	1	11.19	2.92
484	Квартира	5	5	31.50	1	14.41	2.92
409	Квартира-студия	5	5	17.38	1	9.83	2.92
410	Квартира-студия	5	5	17.37	1	9.83	2.92
411	Квартира-студия	5	5	17.37	1	9.83	2.92
412	Квартира-студия	5	5	17.21	1	9.83	2.92
413	Квартира	5	5	57.53	2	27.65	2.92
414	Квартира	6	5	28.60	1	11.19	2.92
485	Квартира	6	5	31.50	1	14.41	2.92

415	Квартира-студия	6	5	17.38	1	9.83	2.92
416	Квартира-студия	6	5	17.37	1	9.83	2.92
417	Квартира-студия	6	5	17.37	1	9.83	2.92
418	Квартира-студия	6	5	17.21	1	9.83	2.92
419	Квартира	6	5	57.53	2	27.65	2.92
420	Квартира	7	5	28.60	1	11.19	2.92
486	Квартира	7	5	31.50	1	14.41	2.92
421	Квартира-студия	7	5	17.38	1	9.83	2.92
422	Квартира-студия	7	5	17.37	1	9.83	2.92
423	Квартира-студия	7	5	17.37	1	9.83	2.92
424	Квартира-студия	7	5	17.21	1	9.83	2.92
425	Квартира	7	5	57.53	2	27.65	2.92
426	Квартира	8	5	28.60	1	11.19	2.92
487	Квартира	8	5	31.50	1	14.41	2.92
427	Квартира-студия	8	5	17.38	1	9.83	2.92
428	Квартира-студия	8	5	17.37	1	9.83	2.92
429	Квартира-студия	8	5	17.37	1	9.83	2.92
430	Квартира-студия	8	5	17.21	1	9.83	2.92
431	Квартира	8	5	57.53	2	27.65	2.92
432	Квартира	9	5	28.60	1	11.19	2.92
488	Квартира	9	5	31.50	1	14.41	2.92
433	Квартира-студия	9	5	17.38	1	9.83	2.92
434	Квартира-студия	9	5	17.37	1	9.83	2.92
435	Квартира-студия	9	5	17.37	1	9.83	2.92
436	Квартира-студия	9	5	17.21	1	9.83	2.92
437	Квартира	9	5	57.53	2	27.65	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	5.11

2	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	5.11
3	Кладовая	-1	1	6.96	Кладовая	6.96	5.11
4	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	5.11
5	Кладовая	-1	1	2.06	Кладовая	2.06	5.11
6	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	5.11
7	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	5.11
8	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	5.11
9	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	5.11
10	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	5.11
11	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	5.11
12	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	5.11
13	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	5.11
14	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	5.11
15	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая	2.15	5.11
16	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	5.11
17	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	5.11
18	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	5.11
19	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	5.11
20	Кладовая	-1	1	2.36	Кладовая	2.36	5.11
21	Кладовая	-1	1	1.99	Кладовая	1.99	5.11
22	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	5.11
23	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	5.11
24	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	5.11
25	Кладовая	-1	1	2.36	Кладовая	2.36	5.11
26	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	5.11
27	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	5.11
28	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	5.11
29	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	5.11
30	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая	2.64	5.11
31	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	5.11
32	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая	2.15	5.11
33	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	5.11
34	Кладовая	-1	2	2.26	Кладовая	2.26	5.11
35	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая	2.87	5.11
36	Кладовая	-1	2	2.45	Кладовая	2.45	5.11
37	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	5.11
38	Кладовая	-1	2	1.60	Кладовая	1.60	5.11
39	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	5.11
40	Кладовая	-1	2	2.57	Кладовая	2.57	5.11
41	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	5.11
42	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	5.11
43	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	5.11
44	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	5.11
45	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	5.11
46	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	5.11
47	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	5.11

48	Кладовая	-1	2	2.54	Кладовая	2.54	5.11
49	Кладовая	-1	2	2.47	Кладовая	2.47	5.11
50	Кладовая	-1	3	4.63	Кладовая	4.63	5.11
51	Кладовая	-1	3	3.52	Кладовая	3.52	5.11
52	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	5.11
53	Кладовая	-1	3	5.44	Кладовая	5.44	5.11
54	Кладовая	-1	3	2.31	Кладовая	2.31	5.11
55	Кладовая	-1	3	1.94	Кладовая	1.94	5.11
56	Кладовая	-1	3	4.05	Кладовая	4.05	5.11
57	Кладовая	-1	3	5.54	Кладовая	5.54	5.11
58	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	5.11
59	Кладовая	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	5.11
60	Кладовая	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	5.11
61	Кладовая	-1	3	2.13	Кладовая	2.13	5.11
62	Кладовая	-1	3	3.84	Кладовая	3.84	5.11
63	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	5.11
64	Кладовая	-1	3	3.54	Кладовая	3.54	5.11
65	Кладовая	-1	3	3.85	Кладовая	3.85	5.11
66	Кладовая	-1	5	2.22	Кладовая	2.22	5.11
67	Кладовая	-1	5	2.00	Кладовая	2.00	5.11
68	Кладовая	-1	5	2.30	Кладовая	2.30	5.11
69	Кладовая	-1	5	2.30	Кладовая	2.30	5.11
70	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	5.11
71	Кладовая	-1	5	2.35	Кладовая	2.35	5.11
72	Кладовая	-1	5	2.42	Кладовая	2.42	5.11
73	Кладовая	-1	5	3.37	Кладовая	3.37	5.11
74	Кладовая	-1	5	5.32	Кладовая	5.32	5.11
75	Кладовая	-1	5	2.87	Кладовая	2.87	5.11
76	Кладовая	-1	5	2.91	Кладовая	2.91	5.11
77	Кладовая	-1	5	2.87	Кладовая	2.87	5.11
78	Кладовая	-1	5	2.91	Кладовая	2.91	5.11
79	Кладовая	-1	5	2.89	Кладовая	2.89	5.11
80	Кладовая	-1	5	3.23	Кладовая	3.23	5.11
81	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	5.11
82	Кладовая	-1	5	2.84	Кладовая	2.84	5.11
83	Кладовая	-1	5	2.65	Кладовая	2.65	5.11
84	Кладовая	-1	5	3.13	Кладовая	3.13	5.11
85	Кладовая	-1	5	2.10	Кладовая	2.10	5.11
86	Кладовая	-1	5	2.17	Кладовая	2.17	5.11
87	Кладовая	-1	5	2.52	Кладовая	2.52	5.11
88	Кладовая	-1	5	3.06	Кладовая	3.06	5.11
89	Кладовая	-1	5	2.71	Кладовая	2.71	5.11
90	Кладовая	-1	4	2.52	Кладовая	2.52	5.11
91	Кладовая	-1	4	2.17	Кладовая	2.17	5.11
92	Кладовая	-1	4	2.10	Кладовая	2.10	5.11
93	Кладовая	-1	4	3.13	Кладовая	3.13	5.11

94	Кладовая	-1	4	2.65	Кладовая	2.65	5.11
95	Кладовая	-1	4	3.06	Кладовая	3.06	5.11
96	Кладовая	-1	4	2.71	Кладовая	2.71	5.11
97	Кладовая	-1	4	2.89	Кладовая	2.89	5.11
98	Кладовая	-1	4	2.91	Кладовая	2.91	5.11
99	Кладовая	-1	4	2.87	Кладовая	2.87	5.11
100	Кладовая	-1	4	2.91	Кладовая	2.91	5.11
101	Кладовая	-1	4	2.84	Кладовая	2.84	5.11
102	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	5.11
103	Кладовая	-1	4	3.23	Кладовая	3.23	5.11
104	Кладовая	-1	4	2.87	Кладовая	2.87	5.11
105	Кладовая	-1	4	5.32	Кладовая	5.32	5.11
106	Кладовая	-1	4	2.35	Кладовая	2.35	5.11
107	Кладовая	-1	4	2.42	Кладовая	2.42	5.11
108	Кладовая	-1	4	3.37	Кладовая	3.37	5.11
109	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	5.11
110	Кладовая	-1	4	2.30	Кладовая	2.30	5.11
111	Кладовая	-1	4	2.30	Кладовая	2.30	5.11
112	Кладовая	-1	4	2.00	Кладовая	2.00	5.11
113	Кладовая	-1	4	2.22	Кладовая	2.22	5.11
114	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая	3.26	5.11
115	Кладовая	-1	4	5.45	Кладовая	5.45	5.11
116	Кладовая	-1	4	3.13	Кладовая	3.13	5.11
117	Кладовая	-1	4	3.13	Кладовая	3.13	5.11
118	Кладовая	-1	4	5.53	Кладовая	5.53	5.11
119	Кладовая	-1	5	2.60	Кладовая	2.60	5.11
120	Кладовая	-1	5	2.00	Кладовая	2.00	5.11
121	Кладовая	-1	5	5.45	Кладовая	5.45	5.11
122	Кладовая	-1	5	3.26	Кладовая	3.26	5.11
123	Кладовая	-1	4	5.44	Кладовая	5.44	5.11
124	Кладовая	-1	4	3.39	Кладовая	3.39	5.11

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
2	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	15.02
3	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
4	венткамера	подвальный этаж блок-секция 1	техническое помещение	14.88
5	электрощитовая	подвальный этаж блок-секция 1	техническое помещение	15.71

6	коридор	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	95.44
7	коридор	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	155.33
8	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	12.96
9	коридор	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
10	тамбур	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	7.12
11	вестибюль	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	28.54
12	помещение консьержа	1 этаж блок-секция 1	техническое помещение	5.03
13	санузел	1 этаж блок-секция 1	техническое помещение	2.55
14	КУИ	1 этаж блок-секция 1	техническое помещение	4.55
15	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	9.56
16	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
17	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
18	коридор	2 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
19	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
20	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
21	коридор	3 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
22	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
23	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
24	коридор	4 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
25	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
26	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
27	коридор	5 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
28	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
29	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
30	коридор	6 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
31	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78

32	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
33	коридор	7 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
34	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
35	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
36	коридор	8 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
37	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
38	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
39	коридор	9 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
40	лестничная клетка	10 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
41	лифтовый холл	10 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
42	коридор	10 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
43	лестничная клетка	11 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
44	лифтовый холл	11 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
45	коридор	11 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
46	лестничная клетка	12 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
47	лифтовый холл	12 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
48	коридор	12 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
49	лестничная клетка	13 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
50	лифтовый холл	13 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
51	коридор	13 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
52	лестничная клетка	14 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
53	лифтовый холл	14 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
54	коридор	14 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
55	лестничная клетка	15 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
56	лифтовый холл	15 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57

57	коридор	15 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
58	лестничная клетка	16 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
59	лифтовый холл	16 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
60	коридор	16 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
61	лестничная клетка	17 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
62	лифтовый холл	17 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
63	коридор	17 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
64	лестничная клетка	18 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
65	лифтовый холл	18 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
66	коридор	18 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
67	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 1	техническое помещение	10.59
68	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
69	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
70	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	35.74
71	электрощитовая	подвальный этаж блок-секция 2	техническое помещение	13.26
72	венткамера	подвальный этаж блок-секция 2	техническое помещение	28.52
73	насосная ХПВ	подвальный этаж блок-секция 2	техническое помещение	15.95
74	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.67
75	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	11.32
76	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	14.33
77	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	7.45
78	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
79	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
80	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	51.9
81	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	40.03
82	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.25
83	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	14.38

84	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
85	вестибюль	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.47
86	тамбур	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.28
87	вестибюль	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	55.16
88	помещение консьержа	1 этаж блок-секция 2	техническое помещение	4.45
89	санузел	1 этаж блок-секция 2	техническое помещение	1.41
90	КУИ	1 этаж блок-секция 2	техническое помещение	2.09
91	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
92	коридор	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
93	тамбур	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.67
94	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	9.85
95	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	9.85
96	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
97	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
98	коридор	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
99	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
100	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
101	коридор	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
102	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
103	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
104	коридор	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
105	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
106	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
107	коридор	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
108	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
109	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77

110	коридор	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
111	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
112	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
113	коридор	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
114	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
115	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
116	коридор	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
117	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
118	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
119	коридор	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
120	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
121	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
122	коридор	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
123	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
124	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
125	коридор	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
126	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
127	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
128	коридор	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
129	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
130	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
131	коридор	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
132	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
133	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
134	коридор	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36

135	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
136	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
137	коридор	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
138	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
139	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
140	коридор	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
141	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
142	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
143	коридор	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
144	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 2	техническое помещение	10.74
145	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 2	техническое помещение	10.74
146	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
147	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	6.26
148	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	14.62
149	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	24.4
150	венткамера	подвальный этаж блок-секция 4	техническое помещение	10.89
151	электрощитовая	подвальный этаж блок-секция 5	техническое помещение	10.53
152	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	43.84
153	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	15.98
154	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	11.38
155	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
156	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	6.26
157	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	24.4
158	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	44.03
159	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	11.38
160	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	15.98
161	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	14.62

162	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
163	коридор	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
164	тамбур	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	7.53
165	вестибюль	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	26.39
166	помещение консьержа	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	11.99
167	санузел	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	2.13
168	КУИ	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	5.32
169	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	12.1
170	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
171	коридор	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	28.25
172	тамбур	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	7.53
173	вестибюль	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	26.33
174	помещение консьержа	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	11.99
175	санузел	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	2.13
176	КУИ	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	5.32
177	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	12.1
178	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
179	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
180	коридор	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
181	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
182	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
183	коридор	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
184	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
185	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
186	коридор	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
187	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
188	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32

189	коридор	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
190	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
191	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
192	коридор	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
193	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
194	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
195	коридор	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
196	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
197	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
198	коридор	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
199	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
200	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
201	коридор	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
202	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
203	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
204	коридор	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
205	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
206	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
207	коридор	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
208	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
209	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
210	коридор	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
211	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
212	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
213	коридор	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69

214	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
215	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
216	коридор	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
217	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
218	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
219	коридор	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
220	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
221	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
222	коридор	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
223	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
224	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
225	коридор	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
226	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 3	техническое помещение	12.27
227	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 3	техническое помещение	12.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 1	ВРУ (ВУ1.1, ВУ1.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
2	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 1	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
3	Подвальный этаж, блок-секция 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
4	Подвальный этаж, блок-секция 1	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-1	Система пожарной сигнализации
5	Подвальный этаж, блок-секция 1	Телекоммуникационный шкаф ТШ2 с оборудованием GPON	Сети связи
6	Подвальный этаж, блок-секция 1	Оптический распределительный шкаф ОРШ 2.1	Сети связи

7	Подвальный этаж, блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подвальный этаж, помещение венткамеры, блок-секция 1	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
9	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 2	ВРУ (ВУ2.1, ВУ2.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
10	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 2	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
11	Подвальный этаж, блок-секция 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
12	Подвальный этаж, блок-секция 2	Оптический распределительный шкаф ОРШ 2.2	Сети связи
13	Подвальный этаж, блок-секция 2	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-2	Система пожарной сигнализации
14	Подвальный этаж, помещение ВНС, блок-секция 2	Система водоснабжения, ВНС	Водоснабжение, противопожарное водоснабжение
15	Подвальный этаж, помещение ВНС, блок-секция 2	Насосы повышения давления	Водоснабжение, противопожарное водоснабжение
16	Подвальный этаж, помещение ВНС, блок-секция 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	Подвальный этаж, блок-секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подвальный этаж, помещение венткамер, блок-секция 2	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
19	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 3	ВРУ (ВУ3.1, ВУ3.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
20	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 3	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
21	Подвальный этаж, блок-секция 3	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
22	Подвальный этаж, блок-секция 3	Оптический распределительный шкаф ОРШ 2.3	Сети связи
23	Подвальный этаж, блок-секция 3	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-3	Система пожарной сигнализации
24	Подвальный этаж, блок-секция 3	Система водоотведения	Водоотведение

25	Подвальный этаж, помещение венткамер, блок-секция 3	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
26	1-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
27	1-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
28	1 этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
29	1-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
30	2-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
31	2-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
32	2-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
33	2-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
34	3-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
35	3-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
36	3-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
37	3-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
38	4-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
39	4-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
40	4-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
41	4-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
42	5-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
43	5-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
44	5-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
45	5-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
46	6-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
47	6-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
48	6-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
49	6-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
50	7-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
51	7-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

52	7-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
53	7-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
54	8-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
55	8-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
56	8-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
57	8-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
58	9-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
59	9-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
60	9-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
61	9-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
62	10-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
63	10-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
64	10-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
65	10-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
66	11-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
67	11-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
68	11-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
69	11-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
70	12-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
71	12-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
72	12-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
73	12-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
74	13-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
75	13-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
76	13-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
77	13-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
78	14-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
79	14-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

80	15-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
81	15-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
82	16-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
83	16-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
84	16-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
85	16-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
86	17-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
87	17-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
88	17-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
89	17-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
90	18-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
91	18-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
92	18-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
93	18-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
94	Кровля, блок-секция 1	Шкаф управления котельной	Электроснабжение
95	Кровля, блок-секция 1	Крышная газовая котельная в комплекте с насосами, теплообменником, приборами учета тепла, газа и водоснабжения	Отопление, водоснабжение
96	Кровля, блок-секция 1	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
97	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
98	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
99	1 этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
100	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
101	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
102	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
103	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
104	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
105	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

106	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
107	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
108	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
109	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
110	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
111	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
112	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
113	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
114	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
115	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
116	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
117	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
118	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
119	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
120	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
121	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
122	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
123	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
124	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
125	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
126	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
127	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение

128	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
129	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
130	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
131	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
132	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
133	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
134	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
135	1 этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
136	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
137	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
138	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
139	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
140	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
141	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
142	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
143	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
144	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
145	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
146	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
147	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
148	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
149	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

150	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
151	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
152	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
153	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
154	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
155	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
156	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
157	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
158	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
159	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
160	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
161	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
162	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
163	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
164	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
165	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
166	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
167	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
168	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
169	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
170	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
171	1 этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение

172	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
173	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
174	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
175	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
176	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
177	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
178	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
179	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
180	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
181	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
182	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
183	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
184	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
185	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
186	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
187	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
188	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
189	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
190	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
191	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
192	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
193	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

194	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
195	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
196	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
197	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
198	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
199	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
200	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
201	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
202	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
203	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
204	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
205	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
206	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
207	1 этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
208	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
209	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
210	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
211	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
212	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
213	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
214	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
215	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение

216	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
217	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
218	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
219	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
220	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
221	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
222	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
223	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
224	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
225	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
226	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
227	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
228	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
229	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
230	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
231	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
232	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
233	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
234	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
235	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
236	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
237	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

238	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
239	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
240	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
241	блок-секция 1	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальное перемещение жильцов
242	блок-секция 1	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 400 кг	Вертикальное перемещение жильцов
243	блок-секция 2	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг	Вертикальное перемещение жильцов
244	блок-секция 2	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг	Вертикальное перемещение жильцов
245	блок-секция 3	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг	Вертикальное перемещение жильцов
246	блок-секция 3	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг	Вертикальное перемещение жильцов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 221 304 280,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000070857**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 803 617 269,19 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 803 617 269,19 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **388**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 845,52 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **66,97 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 519 997 110,95 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9 619 200 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0906001:2250, расположенный по адресу:РФ, Краснодарский край, р-н Туапсинский, с Небуг, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог ПАО Сбербанк по договорам ипотеки №ДИ01_520B00DMH от 29.12.2022 зарегистрированным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Краснодарскому краю 17.01.2023 года за регистрационным номером 23:33:0906001:2250-23/232/2023-5 , №ДИ02_520B00DMH от 29.12.2022 зарегистрированным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Краснодарскому краю 25.01.2023 г.за номером 23:33:0906001:2250-23/232/2023-6.Структура финансирования Проекта:Собственные средства-не менее 14,00 (Четырнадцать) процентов от стоимости Проекта, Заемные средства – не более 86,00 (Восемьдесят шесть) процентов от стоимости Проекта, в т.ч.кредит Кредитора 86,00 (Восемьдесят шесть) процентов от стоимости Проекта.Системы противопожарной сигнализации Проектируемые здания оснащаются системами пожарной сигнализации (СПС) адресного типа.Помещения квартир оборудуются автономными оптико-электронными пожарными извещате-лями типа «ИП 212-50М2», устанавливаемые на потолке.Противопожарный водопровод Литер 1 (литер 2) Система противопожарного водоснабжения принята кольцевой с закольцовкой стояков на по-следнем этаже первой секции.Пожарные краны Ø50 установлены в поэтажных коридорах и размещены в шкафах НПО"Пульс".В качестве средств первичного пожаротушения предусматривается устройство внутриквар-тирного пожаротушения «Роса-М» (или аналог), устанавливаемое на сети хозяйственно-питьевого водопровода сразу после ввода разводящей сети холодного водоснабжения в квар-тиру.Литер 1а (литер 2а) В литер 1а предусмотрен объединённый хозяйственно-противопожарный водопровод.Для каждого санузла предусмотрена отключающая арматура, счетчик горячей воды и фильтр.По-жарные краны Ø50 установлены в поэтажных коридорах и размещены в шкафах НПО"Пульс Вентиляционные системы Литер 1 (литер 2) Для жилой части дома проектом предусмотрена вентиляция с естественным побуждением.Удаление воздуха из помещений санузлов и кухни предусмотрено через вытяжные каналы.Тип системы вытяжной вентиляции-“коллектор-спутник”.В коридорах подвала предусмотрена вытяжная механическая общеобменная вентиляция.Литер 1а (литер 2а) Вентиляция проектируемых помещений предусматривается приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.Приток воздуха-неорганизованный через открывающиеся фрамуги оконных проемов.Удаление воздуха осуществляется системами общеобменной вен-тиляции, через вентиляционные решетки и диффузоры, обеспечивающие регулировку количе-ства вытяжного воздуха.В помещении подвала выполнена естественная приточно-вытяжная вентиляция.ГВС и отопление Литер 1 (литер 2) Отопление и горячее водоснабжение жилого дома осуществляется от котельной, расположен-ной на крыше здания (в**

		первой секции).Проектом принята коллекторная система водоснабжения жилых помещений с разводкой и про-кладкой трубопроводов от коллекторного узла в каждую квартиру.Коллекторные узлы устанав-ливаются на каждом этаже в общеквартирном коридоре.Для каждой квартиры в коллекторном узле предусмотрена отключающая арматура, счетчик горячей воды.Литер 1а (литер 2а) Отопление и горячее водоснабжение производится от сетей литера 1 (для 1а) и литера 2 (для 2а) Канализация ливневая Система дождевой канализации сточных вод состоит из:самотечной наружной сети канализа-ции; и локальных очистных сооружений.Для сбора дождевых и талых стоков в пониженных точках проектного рельефа установлены дождеприемные колодцы.Загрязненные стоки по системе дождевой канализации поступают на проектируемые очистные сооружения КСС-ЛОС-150 (или аналог) производительностью Q=150 л/с

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоТехИнжиниринг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИИ "ГЕОЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525377443**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИИ "ГЕОЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525377443**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИИ "ГЕОЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525377443**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СИНТЕЗ-А"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311248840**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-019404-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-065932-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-015107-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-038689-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Botanica Hills.Клубная резиденция**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.03.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Лобачев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Федорович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231108049199**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0906001:2250**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 485,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **37**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается размещение детских площадок (3 шт.) и спортивных площадок (4 штуки) на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается размещение детских площадок (3 шт.) и спортивных площадок (4 штуки) на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Предусматривается 6 контейнеров ТБО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается озеленение территорие объекта с общей площадью для 1 этапа строительства 7 165,78 м.кв**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусматривается вход в здания либо с уровня земли, либо с оборудованием пандуса; также предполагается устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05м, парковочные места обозначены специальными знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение территории.Технические условия на электроснабжение объекта выданы ПАО"Россети Кубань"21.09.2020 №ИА-07/0050-20.Срок действия технических условий до 20.10.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона; тротуаров, отмосток и площадок перед входом в здания-из тротуарной плитки.225 машиномест на территории 1 этапа:38 м-м гостевых, 34 м-м работников административных помещений, 153 м-м – для жильцов**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 907 805,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 026 499,49 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-05/ПР0008-22/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 032,71 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Туапсегоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365023829**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32/07-20224**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 380 900,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365004544**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **309**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мультисервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2322028036**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	283.91	Административное пом. открытого типа	251.22	3.54
					Тамбур с/у	3.07	
					С/у	1.44	
					С/у	1.44	
					Куи	2.88	
					Тамбур	18.29	
					С/у для мгн	5.57	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	285.33	Административное пом. открытого типа	276.5	3.54
					Тамбур с/у	3.07	
					С/у	1.44	
					С/у	1.44	
					Куи	2.88	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	285.15	Административное пом. открытого типа	276.32	3.54
					Тамбур с/у	3.07	
					С/у	1.44	
					С/у	1.44	
					Куи	2.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	подвальный этаж	техническое помещение	18.66
2	подвальное помещение	подвальный этаж	техническое помещение	276.45
3	электрощитовая	подвальный этаж	техническое помещение	6.54
4	узел ввода	подвальный этаж	техническое помещение	6.5
5	лестничная клетка	подвальный этаж	техническое помещение	19.04
6	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	13.05
7	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	4.72
8	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	18.29
9	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	10.97

10	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	6.4
11	лестничная клетка	2 этаж	помещение общего пользования	18.65
12	лестничная клетка	2 этаж	помещение общего пользования	18.25
13	лестничная клетка	3 этаж	помещение общего пользования	18.65
14	лестничная клетка	3 этаж	помещение общего пользования	18.25
15	лестничная клетка	выход на кровлю	помещение общего пользования	18.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, Литер 2а	ВРУ (ВУ4.1, ВУ4.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
2	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, Литер 2а	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
3	Подвальный этаж, Литер 2а	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
4	Подвальный этаж, Литер 2а	Система водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвальный этаж, Литер 2а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
6	Подвальный этаж, Литер 2а	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подвальный этаж, Литер 2а	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
8	1-й этаж, Литер 2а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
9	1-й этаж, Литер 2а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
10	1-й этаж, Литер 2а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
11	2-й этаж, Литер 2а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
12	2-й этаж, Литер 2а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
13	2-й этаж, Литер 2а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
14	3-й этаж, Литер 2а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
15	3-й этаж, Литер 2а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
16	3-й этаж, Литер 2а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2026**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **146 043 057,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000070857**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 803 617 269,19 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 803 617 269,19 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0906001:2250, расположенный по адресу:РФ, Краснодарский край, р-н Туапсинский, с Небуг, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог ПАО Сбербанк по договорам ипотеки №ДИ01_520B00DMH от 29.12.2022 зарегистрированным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Краснодарскому краю 17.01.2023 года за регистрационным номером 23:33:0906001:2250-23/232/2023-5 , №ДИ02_520B00DMH от 29.12.2022 зарегистрированным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Краснодарскому краю 25.01.2023 г.за номером 23:33:0906001:2250-23/232/2023-6.Структура финансирования Проекта:Собственные средства-не менее 14,00 (Четырнадцать) процентов от стоимости Проекта, Заемные средства – не более 86,00 (Восемьдесят шесть) процентов от стоимости Проекта, в т.ч.кредит Кредитора 86,00 (Восемьдесят шесть) процентов от стоимости Проекта.Системы противопожарной сигнализации Проектируемые здания оснащаются системами пожарной сигнализации (СПС) адресного типа.Помещения квартир оборудуются автономными оптико-электронными пожарными извещате-лями типа «ИП 212-50М2», устанавливаемые на потолке.Противопожарный водопровод Литер 1 (литер 2) Система противопожарного водоснабжения принята кольцевой с закольцовкой стояков на по-следнем этаже первой секции.Пожарные краны Ø50 установлены в поэтажных коридорах и размещены в шкафах НПО"Пульс".В качестве средств первичного пожаротушения предусматривается устройство внутриквар-тирного пожаротушения «Роса-М» (или аналог), устанавливаемое на сети хозяйственно-питьевого водопровода сразу после ввода разводящей сети холодного водоснабжения в квар-тиру.Литер 1а (литер 2а) В литер 1а предусмотрен объединённый хозяйственно-противопожарный водопровод.Для каждого санузла предусмотрена отключающая арматура, счетчик горячей воды и фильтр.По-жарные краны Ø50 установлены в поэтажных коридорах и размещены в шкафах НПО"Пульс Вентиляционные системы Литер 1 (литер 2) Для жилой части дома проектом предусмотрена вентиляция с естественным побуждением.Удаление воздуха из помещений санузлов и кухни предусмотрено через вытяжные каналы.Тип системы вытяжной вентиляции-“коллектор-спутник”.В коридорах подвала предусмотрена вытяжная механическая общеобменная вентиляция.Литер 1а (литер 2а) Вентиляция проектируемых помещений предусматривается приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.Приток воздуха-неорганизованный через открывающиеся фрамуги оконных проемов.Удаление воздуха осуществляется системами общеобменной вен-тиляции, через вентиляционные решетки и диффузоры, обеспечивающие регулировку количе-ства вытяжного воздуха.В помещении подвала выполнена естественная приточно-вытяжная вентиляция.ГВС и отопление Литер 1 (литер 2) Отопление и горячее водоснабжение жилого дома осуществляется от котельной, расположен-ной на крыше здания (в**

		первой секции).Проектом принята коллекторная система водоснабжения жилых помещений с разводкой и про-кладкой трубопроводов от коллекторного узла в каждую квартиру.Коллекторные узлы устанав-ливаются на каждом этаже в общеквартирном коридоре.Для каждой квартиры в коллекторном узле предусмотрена отключающая арматура, счетчик горячей воды.Литер 1а (литер 2а) Отопление и горячее водоснабжение производится от сетей литера 1 (для 1а) и литера 2 (для 2а) Канализация ливневая Система дождевой канализации сточных вод состоит из:самотечной наружной сети канализа-ции; и локальных очистных сооружений.Для сбора дождевых и талых стоков в пониженных точках проектного рельефа установлены дождеприемные колодцы.Загрязненные стоки по системе дождевой канализации поступают на проектируемые очистные сооружения КСС-ЛОС-150 (или аналог) производительностью Q=150 л/с

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоТехИнжиниринг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СИНТЕЗ-А**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311248840**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИИ "ГЕОЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525377443**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИИ "ГЕОЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525377443**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИИ "ГЕОЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525377443**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-019404-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-065932-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-015107-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.02.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.03.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Лобачев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Федорович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231108049199**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0906001:2250**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 485,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **37**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается озеленение территории объекта с общей площадью для 1 этапа строительства 7 165,78 м.кв**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9 м**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 907 805,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 026 499,49 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-05/ПР0008-22/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 032,71 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Туапсегоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365023829**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32/07-20224**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 380 900,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365004544**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **309**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мультисервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2322028036**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	193.07	Котельная	193.07	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **48 500 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**

		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000070857**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 803 617 269,19 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 803 617 269,19 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0906001:2250, расположенный по адресу:РФ, Краснодарский край, р-н Туапсинский, с Небуг, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог ПАО Сбербанк по договорам ипотеки №ДИ01_520B00DMH от 29.12.2022 зарегистрированным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Краснодарскому краю 17.01.2023 года за регистрационным номером 23:33:0906001:2250-23/232/2023-5 , №ДИ02_520B00DMH от 29.12.2022 зарегистрированным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Краснодарскому краю 25.01.2023 г.за номером 23:33:0906001:2250-23/232/2023-6.Структура финансирования Проекта:Собственные средства-не менее 14,00 (Четырнадцать) процентов от стоимости Проекта, Заемные средства – не более 86,00 (Восемьдесят шесть) процентов от стоимости Проекта, в т.ч.кредит Кредитора 86,00 (Восемьдесят шесть) процентов от стоимости Проекта.Системы противопожарной сигнализации Проектируемые здания оснащаются системами пожарной сигнализации (СПС) адресного типа.Помещения квартир оборудуются автономными оптико-электронными пожарными извещате-лями типа «ИП 212-50М2», устанавливаемые на потолке.Противопожарный водопровод Литер 1 (литер 2) Система противопожарного водоснабжения принята кольцевой с закольцовкой стояков на по-следнем этаже первой секции.Пожарные краны Ø50 установлены в поэтажных коридорах и размещены в шкафах НПО"Пульс".В качестве средств первичного пожаротушения предусматривается устройство внутриквар-тирного пожаротушения «Роса-М» (или аналог), устанавливаемое на сети хозяйственно-питьевого водопровода сразу после ввода разводящей сети холодного водоснабжения в квар-тиру.Литер 1а (литер 2а) В литер 1а предусмотрен объединённый хозяйственно-противопожарный водопровод.Для каждого санузла предусмотрена отключающая арматура, счетчик горячей воды и фильтр.По-жарные краны Ø50 установлены в поэтажных коридорах и размещены в шкафах НПО"Пульс Вентиляционные системы Литер 1 (литер 2) Для жилой части дома проектом предусмотрена вентиляция с естественным побуждением.Удаление воздуха из помещений санузлов и кухни предусмотрено через вытяжные каналы.Тип системы вытяжной вентиляции-“коллектор-спутник”.В коридорах подвала предусмотрена вытяжная механическая общеобменная вентиляция.Литер 1а (литер 2а) Вентиляция проектируемых помещений предусматривается приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.Приток воздуха-неорганизованный через открывающиеся фрамуги оконных проемов.Удаление воздуха осуществляется системами общеобменной вен-тиляции, через вентиляционные решетки и диффузоры, обеспечивающие регулировку количе-ства вытяжного воздуха.В помещении подвала выполнена естественная приточно-вытяжная вентиляция.ГВС и отопление Литер 1 (литер 2) Отопление и горячее водоснабжение жилого дома осуществляется от котельной, расположен-ной на крыше здания (в**

		первой секции).Проектом принята коллекторная система водоснабжения жилых помещений с разводкой и про-кладкой трубопроводов от коллекторного узла в каждую квартиру.Коллекторные узлы устанав-ливаются на каждом этаже в общеквартирном коридоре.Для каждой квартиры в коллекторном узле предусмотрена отключающая арматура, счетчик горячей воды.Литер 1а (литер 2а) Отопление и горячее водоснабжение производится от сетей литера 1 (для 1а) и литера 2 (для 2а) Канализация ливневая Система дождевой канализации сточных вод состоит из:самотечной наружной сети канализа-ции; и локальных очистных сооружений.Для сбора дождевых и талых стоков в пониженных точках проектного рельефа установлены дождеприемные колодцы.Загрязненные стоки по системе дождевой канализации поступают на проектируемые очистные сооружения КСС-ЛОС-150 (или аналог) производительностью Q=150 л/с

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоТехИнжиниринг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СИНТЕЗ-А**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311248840**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИИ "ГЕОЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525377443**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИИ "ГЕОЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525377443**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИИ "ГЕОЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525377443**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-019404-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-065932-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-015107-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.02.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.03.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Лобачев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Федорович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231108049199**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0906001:2250**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 485,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **37**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Предусматривается 6 контейнеров ТБО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается озеленение территорие объекта с общей площадью для 1 этапа строительства 7 165,78 м.кв**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 907 805,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 026 499,49 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-05/ПР0008-22/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 032,71 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Туапсегоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365023829**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32/07-20224**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 380 900,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365004544**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **309**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мультисервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2322028036**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	37.50	Трансформаторная подстанция 1	37.50	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **19 568 100,60 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**

		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000070857**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 803 617 269,19 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 803 617 269,19 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0906001:2250, расположенный по адресу:РФ, Краснодарский край, р-н Туапсинский, с Небуг, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог ПАО Сбербанк по договорам ипотеки №ДИ01_520B00DMH от 29.12.2022 зарегистрированным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Краснодарскому краю 17.01.2023 года за регистрационным номером 23:33:0906001:2250-23/232/2023-5 , №ДИ02_520B00DMH от 29.12.2022 зарегистрированным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Краснодарскому краю 25.01.2023 г.за номером 23:33:0906001:2250-23/232/2023-6.Структура финансирования Проекта:Собственные средства-не менее 14,00 (Четырнадцать) процентов от стоимости Проекта, Заемные средства – не более 86,00 (Восемьдесят шесть) процентов от стоимости Проекта, в т.ч.кредит Кредитора 86,00 (Восемьдесят шесть) процентов от стоимости Проекта.Системы противопожарной сигнализации Проектируемые здания оснащаются системами пожарной сигнализации (СПС) адресного типа.Помещения квартир оборудуются автономными оптико-электронными пожарными извещате-лями типа «ИП 212-50М2», устанавливаемые на потолке.Противопожарный водопровод Литер 1 (литер 2) Система противопожарного водоснабжения принята кольцевой с закольцовкой стояков на по-следнем этаже первой секции.Пожарные краны Ø50 установлены в поэтажных коридорах и размещены в шкафах НПО"Пульс".В качестве средств первичного пожаротушения предусматривается устройство внутриквар-тирного пожаротушения «Роса-М» (или аналог), устанавливаемое на сети хозяйственно-питьевого водопровода сразу после ввода разводящей сети холодного водоснабжения в квар-тиру.Литер 1а (литер 2а) В литер 1а предусмотрен объединённый хозяйственно-противопожарный водопровод.Для каждого санузла предусмотрена отключающая арматура, счетчик горячей воды и фильтр.По-жарные краны Ø50 установлены в поэтажных коридорах и размещены в шкафах НПО"Пульс Вентиляционные системы Литер 1 (литер 2) Для жилой части дома проектом предусмотрена вентиляция с естественным побуждением.Удаление воздуха из помещений санузлов и кухни предусмотрено через вытяжные каналы.Тип системы вытяжной вентиляции-“коллектор-спутник”.В коридорах подвала предусмотрена вытяжная механическая общеобменная вентиляция.Литер 1а (литер 2а) Вентиляция проектируемых помещений предусматривается приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.Приток воздуха-неорганизованный через открывающиеся фрамуги оконных проемов.Удаление воздуха осуществляется системами общеобменной вен-тиляции, через вентиляционные решетки и диффузоры, обеспечивающие регулировку количе-ства вытяжного воздуха.В помещении подвала выполнена естественная приточно-вытяжная вентиляция.ГВС и отопление Литер 1 (литер 2) Отопление и горячее водоснабжение жилого дома осуществляется от котельной, расположен-ной на крыше здания (в**

		первой секции).Проектом принята коллекторная система водоснабжения жилых помещений с разводкой и про-кладкой трубопроводов от коллекторного узла в каждую квартиру.Коллекторные узлы устанав-ливаются на каждом этаже в общеквартирном коридоре.Для каждой квартиры в коллекторном узле предусмотрена отключающая арматура, счетчик горячей воды.Литер 1а (литер 2а) Отопление и горячее водоснабжение производится от сетей литера 1 (для 1а) и литера 2 (для 2а) Канализация ливневая Система дождевой канализации сточных вод состоит из:самотечной наружной сети канализа-ции; и локальных очистных сооружений.Для сбора дождевых и талых стоков в пониженных точках проектного рельефа установлены дождеприемные колодцы.Загрязненные стоки по системе дождевой канализации поступают на проектируемые очистные сооружения КСС-ЛОС-150 (или аналог) производительностью Q=150 л/с

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоТехИнжиниринг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СИНТЕЗ-А**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311248840**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИИ "ГЕОЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525377443**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИИ "ГЕОЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525377443**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИИ "ГЕОЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525377443**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-019404-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-065932-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-015107-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.02.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.03.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Лобачев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Федорович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231108049199**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0906001:2250**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 485,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **37**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Предусматривается 6 контейнеров ТБО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается озеленение территории объекта с общей площадью для 1 этапа строительства 7 165,78 м.кв**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 907 805,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 026 499,49 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-05/ПР0008-22/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 032,71 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Туапсегоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365023829**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32/07-20224**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 380 900,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365004544**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **309**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мультисервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2322028036**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	37.50	Трансформаторная подстанция 2	37.50	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **19 532 053,80 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 803 617 269,19 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 803 617 269,19 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0906001:2250, расположенный по адресу:РФ, Краснодарский край, р-н Туапсинский, с Небуг, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог ПАО Сбербанк по договорам ипотеки №ДИ01_520B00DMH от 29.12.2022 зарегистрированным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Краснодарскому краю 17.01.2023 года за регистрационным номером 23:33:0906001:2250-23/232/2023-5 , №ДИ02_520B00DMH от 29.12.2022 зарегистрированным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Краснодарскому краю 25.01.2023 г.за номером 23:33:0906001:2250-23/232/2023-6.Структура финансирования Проекта:Собственные средства-не менее 14,00 (Четырнадцать) процентов от стоимости Проекта, Заемные средства – не более 86,00 (Восемьдесят шесть) процентов от стоимости Проекта, в т.ч.кредит Кредитора 86,00 (Восемьдесят шесть) процентов от стоимости Проекта.Системы противопожарной сигнализации Проектируемые здания оснащаются системами пожарной сигнализации (СПС) адресного типа.Помещения квартир оборудуются автономными оптико-электронными пожарными извещате-лями типа «ИП 212-50М2», устанавливаемые на потолке.Противопожарный водопровод Литер 1 (литер 2) Система противопожарного водоснабжения принята кольцевой с закольцовкой стояков на по-следнем этаже первой секции.Пожарные краны Ø50 установлены в поэтажных коридорах и размещены в шкафах НПО"Пульс".В качестве средств первичного пожаротушения предусматривается устройство внутриквар-тирного пожаротушения «Роса-М» (или аналог), устанавливаемое на сети хозяйственно-питьевого водопровода сразу после ввода разводящей сети холодного водоснабжения в квар-тиру.Литер 1а (литер 2а) В литер 1а предусмотрен объединённый хозяйственно-противопожарный водопровод.Для каждого санузла предусмотрена отключающая арматура, счетчик горячей воды и фильтр.По-жарные краны Ø50 установлены в поэтажных коридорах и размещены в шкафах НПО"Пульс Вентиляционные системы Литер 1 (литер 2) Для жилой части дома проектом предусмотрена вентиляция с естественным побуждением.Удаление воздуха из помещений санузлов и кухни предусмотрено через вытяжные каналы.Тип системы вытяжной вентиляции-“коллектор-спутник”.В коридорах подвала предусмотрена вытяжная механическая общеобменная вентиляция.Литер 1а (литер 2а) Вентиляция проектируемых помещений предусматривается приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.Приток воздуха-неорганизованный через открывающиеся фрамуги оконных проемов.Удаление воздуха осуществляется системами общеобменной вен-тиляции, через вентиляционные решетки и диффузоры, обеспечивающие регулировку количе-ства вытяжного воздуха.В помещении подвала выполнена естественная приточно-вытяжная вентиляция.ГВС и отопление Литер 1 (литер 2) Отопление и горячее водоснабжение жилого дома осуществляется от котельной, расположен-ной на крыше здания (в**

		первой секции).Проектом принята коллекторная система водоснабжения жилых помещений с разводкой и про-кладкой трубопроводов от коллекторного узла в каждую квартиру.Коллекторные узлы устанав-ливаются на каждом этаже в общеквартирном коридоре.Для каждой квартиры в коллекторном узле предусмотрена отключающая арматура, счетчик горячей воды.Литер 1а (литер 2а) Отопление и горячее водоснабжение производится от сетей литера 1 (для 1а) и литера 2 (для 2а) Канализация ливневая Система дождевой канализации сточных вод состоит из:самотечной наружной сети канализа-ции; и локальных очистных сооружений.Для сбора дождевых и талых стоков в пониженных точках проектного рельефа установлены дождеприемные колодцы.Загрязненные стоки по системе дождевой канализации поступают на проектируемые очистные сооружения КСС-ЛОС-150 (или аналог) производительностью Q=150 л/с
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002882c79009db2faaf4e50d69e4c68fb8a

Владелец: **ООО "СЗ "МЕТРИКС НЕБУГ", ЗУБРЕЕВ АНДРЕЙ ОЛЕГОВИЧ, Г. Краснодар**

Действителен: с 11.03.2025 по 11.06.2026